



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים מס' 1 מיום 9/2/2021

נוכחים:

איציק דב-יו"ר, יעל שר טוב, אלי דיגא

משקיפים:

עדי אליאס, מנכ"ל ; עו"ד שגית אביבי-גליקסמן, יועמ"ש ;

מכרז פומבי מס' 1/21 לביצוע עבודות שיפוץ הבריכה העירונית בכפר יונה

רקע:

עדי אליאס-

1. מדובר במכרז לביצוע עבודות לשיפוץ הבריכה העירונית בכפר יונה. לפי מסמכי המכרז, נקבע לוי"ז קצר מאוד להשלמת כלל העבודות, **עד לחודש יוני 2021**, וזאת על מנת לאפשר את פתיחת הבריכה לציבור הרחב כבר בקיץ הקרוב. הלו"ז לביצוע העבודות כולל גם ייבוא ציוד ייעודי מחברה המצויה באירופה והתקנתו.
2. המציעים נתבקשו לנקוב באחוז הנחה אשר יחול על כלל הרכיבים בכתב הכמויות באופן אחיד בכל כמות שהיא. האומדן של חכ"ל לביצוע העבודות במכרז עומד על כ-4.4 מיליון ₪.
3. ביום 12/1/21 התקיים סיור קבלנים (השתתפות חובה) באמצעות אפליקציית "ZOOM", הגיעו 10 קבלנים. בעקבות בקשת הקבלנים לראות את מקום ביצוע העבודות, התקיים סיור קבלנים נוסף ביום 14/01/2021.
4. במסגרת הליך שאלות הבהרה, הוחלט לתקן את תנאי הסף ולהקל על דרישת הסיווג הקבלני המבוקש- סיווג ג'2 במקום ג'3 (בענף 100, ענף הבניה).
5. לאור השינוי בתנאי הסף, בוצע פרסום נוסף בעיתונות של המכרז, מועד הגשת הצעות נדחה ונקבע סיור קבלנים נוסף על מנת לאפשר למתמודדים נוספים להשתתף ולהגיש הצעות (התקיים בתאריך 24/01/2021).
6. סה"כ בשני הסיורים השתתפו כ- 14 קבלנים.
7. למרות שהקלנו עם תנאי הסף, עם פתיחת תיבת המכרזים התברר כי הוגשה הצעה אחת בלבד של חברת "איס הנדסה (כרמל) בע"מ". זהו קבלן בעל סיווג קבלני ג'4. הקבלן עומד בתנאי הסף. הציע אחוז הנחה בסך של 10.10% ביחס למחירי כתב הכמויות.

דיון:

עו"ד גליקסמן-

8. מאחר והמדובר בהצעה יחידה, בהתאם לסעיף 22(ו) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, על הוועדה לנמק בפרוטוקול את נימוקי המלצתה. בחו"ד הפניתי לפסיקה בנושא בה ניתנות דוגמאות לנימוקים ראויים.

עדי אליאס-

9. הנימוקים שרלבנטיים אלינו הם: העובדה שסכום ההצעה הינו נמוך ממחירי כתב הכמויות, הלו"ז? הקצר לביצוע העבודות (בגללו לא הוגשו הצעות נוספות), הצורך בהתקשרות עם חברה מאיטליה ורכישת ציוד ממנה בתקופת קורונה.

איציק דב-

10. מה לגבי פרויקטים הקודמים שביצע הקבלן?

עו"ד גליקסמן-

11. מפורטים בטבלת בדיקת תנאי הסף ששלחתי.

יעל שר טוב-

12. האם יש לקבלן ניסיון עם בריכות דומות?

עדי אליאס-

13. יש לו ניסיון מספק שעונה על הדרישות במכרז. לא ביקשנו ספציפית ניסיון עם בריכות של חברת מירטה.

החלטה:

מחליטים פה אחד להמליץ על הצעתה של חברת איס הנדסה כהצעה הזוכה במכרז.

חתימת יו"ר ועדת מכרזים

איציק דב : _____

ת.ז : 56234263

אישור יו"ר הדירקטוריון- גב' שושי כחלון-כידור

אני מאשרת את המלצות וועדת המכרזים מיום 9/2/21, כמפורט דלעיל

_____ חתימה

_____ תאריך