החברה הכלכלית
לפיתוח כפר יונה

מכרז פומבי מס׳ 15/2026 הזמנה לקבל הצעות להפעלה של משאית מזון (״פודטראק״) כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה חיצוני מקורה צמוד באתר ההיסטורי ״בית נבולסי״ בכפר יונה (להלן: ״המכרז״)

<u>מסמך הבהרות מס׳ 2</u>

בהמשך למכרז שפרסמה החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע״מ (להלן: ״החכ״ל) להלן מסמך הבהרות מס׳ 2.

נא תשומת לב המציעים לשינוי במחיר המינימום

1. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז
2. כל תיקון לסעיפים שבמכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי המכרז כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד מהמסמכים.
4. ההסכם שייחתם בין החכ״ל לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
5. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא:

מספר שאלה	עמוד וסעיף	שאלה	תשובה
1		מה הוביל להארכת המועדים במכרז להפעלת הפודטראק בבית נבולסי. ציינת שההחלטה התקבלה בעקבות פניות רבות. האם הפניות היו בעיקר בקשות להארכת זמן, או שעלו נושאים שמצריכים בדיקה או שינוי בתנאי המכרז	אין שינוי בתנאי המכרז
2		אם בעקבות הפניות נבחן שינוי בדמי ההרשאה המינימליים, או אם יש עדכון לגבי הרישוי, התשתיות או מועד מסירת המתחם. אלה נתונים שמשפיעים ישירות על ההחלטה שלי אם להגיש הצעה ובאיזה מחיר.	**דמי ההרשאה המינימאליים ישתנו כך שיעמדו על סך של 10,000 ₪.** **יתר מסמכי המכרז ללא שינוי**
3	א׳ 4.4–4.7, ב׳ 6.1–6.3	היתר בנייה ומועד מסירה. מה סטטוס היתר הבנייה כיום, לאילו חלקים במתחם הוא נדרש ומהו מועד המסירה הצפוי? אם ההיתר או השיפוץ יתעכבו מעבר למועד שנמסר לזוכה, האם יתאפשר לו לסיים את ההתקשרות ללא קנס, לקבל בחזרה את ההמחאות והערבות ולהימנע מהזמנת ציוד עד לקבלת הודעת מסירה בכתב?	אין שינוי בתנאי המכרז
4	א׳ 4.7, ב׳ 6.2–6.3 ו־ 18.2–18.5	תחילת ההתקשרות והתשלום. המסמכים מפנים למועדים שונים, ובהם חתימת ההסכם, השלמת השיפוץ וקבלת צו התחלת עבודה. אבקש לקבוע במפורש מאיזה יום נספרים 60 ימי ההיערכות, מתי מתחילים 36 חודשי ההפעלה ומתי ייגבה התשלום הראשון. האם תקופת ההיערכות המלאה תחל רק לאחר	אין שינוי בתנאי המכרז

		מסירה בפועל של המשאית והמתחם כשהם תקינים ומחוברים לתשתיות?	
5	א׳ 4.6 ו־4.9–4.12, ב׳ 6.3 ופרק 13	רישיון עסק. האם קיימת חוות דעת מקדמית בכתב של רישוי עסקים או גורם מאשר לגבי הפעלת המשאית והישיבה במתחם? אבקש לקבלה ולפרט אילו פעולות הכנה ובישול מותרות במקום ואילו מחייבות מטבח חיצוני מורשה. אם הרישיון מתעכב בגלל היתר, תשתית או מסמך שעל החברה לספק, האם יידחו חובת הפתיחה ודמי ההרשאה עד להסרת המניעה?	אין שינוי במסמכי המכרז
6	ב׳ 11.1, מסמך ג׳	מצב המשאית והציוד. אבקש לקיים סיור לפני ההגשה ולקבל רשימת ציוד עדכנית, כולל מצבו, הספק החשמל הזמין, חיבורי מים וביוב, אוורור והאם קיימת תשתית גז. האם ייחתם פרוטוקול מסירה לאחר בדיקת הציוד בעבודה, ומי יישא בתיקון ליקוי קיים ובהחלפת ציוד של החברה במקרה של בלאי סביר?	ניתן לקיים סיור בהתאם לתנאי המכרז, אין שינוי בתנאי המכרז
7	א׳ 4.7–4.8 ו־4.11, נספח ב׳2	מה כלול במתחם. אבקש תשריט מדוד שמפרט את גבולות ההרשאה, מספר מקומות הישיבה המאושר, שטח מקורה, הגנה מגשם ורוח, שירותים נגישים, חניה, גישה לפריקה וטעינה ומקום לאחסון ולפינוי אשפה. אילו מרכיבים תספק החברה בפועל ומה הזוכה נדרש לרכוש ולהתקין?	אין שינוי בתנאי המכרז, למעט עדכון התשריט המצורף **כנספח A**
8		ארנונה, אגרות ותשתיות. אבקש פירוט של השטח וסיווג הארנונה, אומדן שנתי לארנונה ולהיטל שמירה, תעריפי אגרות שילוט ושולחנות וכיסאות ואופן חיוב החשמל והמים. האם יש מונים נפרדים? סעיף 18.10 קובע חיובים החל ממועד החתימה. האם ניתן לקבוע שכל חיוב הנוגע להחזקה ולהפעלה יחל ממועד המסירה בפועל?	אין שינוי בתנאי המכרז, יובהר כי על המציע לבדוק את כלל הנתונים

9	ב׳ 18.1–18.8, ד׳ 4–6	דמי הרשאה בחורף ובתקופת ההרצה. דמי המינימום הם 12,000 ₪ לחודש לפני מע״מ. האם החברה תשקול לעדכן את תנאי המכרז כך שיאפשרו דמי הרשאה מדורגים בחודשי ההרצה או תעריף מופחת בחודשי החורף? אם כן, אבקש לפרסם את מנגנון החישוב וטופס מחיר מעודכן לכלל המציעים. מניסיוני בהפעלת עגלת קפה בכפר יונה, יש פער גדול בין ימי שמש וסופי שבוע לבין ימי חול וחודשי החורף, בעוד הוצאות השכר, החשמל, הניקיון והתחזוקה נמשכות. דמי המינימום משקפים 144,000 ₪ בשנה לפני מע״מ ולפני הוצאות הפעלה. לדעתי הם אינם מתאימים לכלכלת ההפעלה של מתחם ישיבה חיצוני לאורך השנה. אבקש להפחית משמעותית את מחיר המינימום ולפרסם תנאים וטופס הצעה מעודכנים לכל המציעים, כדי שאוכל להגיש הצעה במחיר שמתאים להפעלת המקום לאורך זמן.	**דמי ההרשאה המינימאליים ישתנו כך שיעמדו על סך של 10,000 ₪.** **יתר מסמכי המכרז ללא שינוי**
10	א׳ 4.14, ב׳ 18.2 ו־18.8	סגירה או צמצום פעילות. האם תינתן הפחתה יחסית בדמי ההרשאה אם החברה מגבילה שעות, אם הגישה ללקוחות נחסמת בשל עבודות, או אם תשתית שבאחריות החברה מושבתת? אבקש להבהיר כיצד יחושב הזיכוי גם כאשר רק חלק מהמתחם נסגר.	אין שינוי במסמכי המכרז
11	א׳ 4.14, ב׳ 6.3 ו־11.9	ימי ושעות הפעלה. האם 07:00–22:00 הן שעות שחובה לפתוח בהן או מסגרת שבתוכה המפעיל רשאי לקבוע שעות? מהי שעת הפתיחה הקובעת ביום שישי, 07:00 או 08:00? האם ניתן לקבוע שעות חורף ולהפעיל במוצאי שבת, בכפוף לאישור?	ניתן להפעיל את הפודטראק והמתחם בהתאם לחוקי העזר העירוניים ולכל דין
12	א׳ 4.3 ו־4.12, ב׳ 11.10 ופרק 13	בלעדיות במתחם. האם לזוכה תינתן בלעדיות למכירת מזון ומשקאות בשטח בית נבולסי, לרבות באירועים של החברה או העירייה? באילו מקרים יתאפשר להכניס דוכנים, עגלות או ספקי קייטרינג נוספים, והאם הזוכה יקבל זכות ראשונה לספק את הכיבוד באירועים אלה?	אין שינוי בתנאי במכרז

13	א׳ 4.12 ו־ 4.17, ב׳ 11.10 ופרק 13	תפריט, כשרות ואירועים. האם ניתן להפעיל תפריט חלבי ופרווה בכשרות מהדרין הכולל קפה, ארוחות בוקר, כריכים, פיצות, פוקצ׳ות ושייקים? האם בכפוף לרישיונות ולאישור מראש ניתן למכור בירה ויין, לבצע משלוחים ואיסוף עצמי, ולקיים אירועים פרטיים או פעילויות קהילתיות שקטות? אבקש לפרט את מגבלות התפוסה, השעות והרעש ואת לוח הזמנים למתן אישור.	בנוגע לתפריט, למשלוחים ולאיסוף עצמי – ניתן להפעיל כל תפריט התואם את הוראות המכרז והדין. בנוגע לפעילויות ואירועים, כל מקרה יבחן לגופו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ״ל.
14	א׳ 4.17–4.18, ב׳ פרק 11 ונספח ב׳2	ניקיון, הדברה ותחזוקה. אבקש לסמן בתשריט את השטחים שבאחריות המפעיל ולהבהיר מי אחראי לשירותים הציבוריים, לניקיון לאחר אירוע של צד שלישי, לפינוי האשפה ולהדברה בשטחים המשותפים. האם הדרישה לניקיון פעמיים בשעה חלה גם בשעות שבהן מתחם הישיבה ריק?	המתחם מסומן במסמכי המכרז. ראו תשריט עדכני צורף **כנספח A**
15	א׳ 4.15, ב׳ פרק 6, 18.5 ונספח ב׳3	יציאה מוקדמת והשקעה. אם החברה מסיימת את ההסכם בהתראה של 90 יום ללא הפרה מצד הזוכה, האם ניתן לקבוע החזר יחסי על השקעות קבועות שאושרו מראש, וכן מועד להחזרת ההמחאות והערבות לאחר המסירה? האם גם למפעיל תינתן אפשרות יציאה בהודעה מראש?	אין שינוי בתנאי המכרז
16	א׳ 5.1, 5.3–5.4 ונספחים 3–4, ב׳ 11.8	הוכחת ניסיון ומחזור. האם ניתן לצרף תקופות הפעלה מצטברות של כמה עסקי מזון שהופעלו בידי אותה ישות משפטית לצורך דרישת 24 חודשי ניסיון? האם ניתן לצרף מחזור של כמה עסקי מזון של אותה ישות לצורך עמידה ב־250,000 ₪ בכל אחת משתי השנים הנדרשות? כאשר הנהלת החשבונות כוללת גם פעילות שאינה מזון, האם יתקבל אישור רו״ח שמפריד ומאשר את מחזור המזון בלבד? האם ניתן למנות מנהל שכיר מטעם המציע שינהל את הפעילות במקום?	אין שינוי בתנאי המכרז
17	סעיפים 4–6	מילוי הצעת המחיר. בסעיף 5 מופיע המונח ״תשלום חד פעמי״, בעוד סעיפים 4 ו־6 מתייחסים לדמי הרשאה חודשיים. אבקש לאשר שהסכום שיש לרשום הוא הסכום החודשי לפני מע״מ ולפרסם טופס מתוקן עם מקום לרישום הסכום במספרים ובמילים.	**המילים חד פעמי שבסעיף 5 בעמוד 91 ימחקו**
18	סעיפים 2 ו־ 14	זמן לבדיקת התשובות. ככל שתשובות ההבהרה או המסמכים המשלימים יפורסמו סמוך למועד ההגשה, האם יידחה המועד כדי לאפשר למציעים לבדוק את הנתונים, לערוך סיור ולהגיש הצעה מתומחרת?	אין שינוי במסמכי המכרז

19	9.2, נספחים 3 ו־5	ניקוד ניסיון. סעיף 9.2 מפנה לנספח 5. האם יש להשתמש בנספח 3 גם לצורך ניקוד האיכות? אילו אסמכתאות מוכיחות 12 חודשי הפעלה מקבילה של עסק נוסף, והאם יש לצרפן בהגשה?	ניתן לפרט על גבי נספח 3 או לצרף דף
20	א׳ 19.3, ב׳ 19–20 ונספח ב׳3	ערבות ביצוע. נספח ב׳3 מפנה למכרז 11/2026 ולהיכל התרבות. אבקש לפרסם נוסח מתוקן למכרז 15/2026 ולהבהיר אם הסכום כולל מע״מ ומתי נדרשת מסירת הערבות.	מדובר בטעות קולמוס – הנספח יתוקן כך שבמקום המילים במתחם היכל התרבות בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס׳ 11/2026). יכתב – **להפעלה של משאית מזון (״פודטראק״) כולל ריהוט והפעלת מתחם הסעדה חיצוני מקורה צמוד באתר ההיסטורי ״בית נבולסי״ בכפר יונה** **(מכוח מכרז פומבי מס׳ 15/2026)**
21	21–23 ונספח ב׳9	ביטוח ושיפוי. מי מבטח את המשאית והציוד שסיפקה החכ״ל, ומאיזה מועד נדרש כיסוי מהמפעיל? האם חובת השיפוי תוגבל לנזקים שבאחריות המפעיל, והאם יוחרגו ליקוי קודם ותקלה בתשתית שבאחריות החכ״ל?	אין שינוי בתנאי המכרז
22	ב׳ 3.6–3.9, 6.7–6.9, מסמך ג׳	ריהוט וציוד. האם אפשר להשתמש בציוד ובריהוט קיים של המציע באישור מראש ולפנות אותו בסיום? אבקש להגדיר בפרוטוקול מה שייך לחכ״ל ומה חייב להישאר במתחם.	אין שינוי בתנאי המכרז
23	20, 24, 26–27	קנסות וחילוט. האם תינתן התראה בכתב ותקופת תיקון לפני חיוב, קיזוז או חילוט, למעט סכנה מיידית? האם ניתן להטיל כמה חיובים בגין אותו אירוע?	אין שינוי בתנאי המכרז
24	18.1–18.13	הצמדה. מהו מדד הבסיס, באיזו תדירות מתעדכנים דמי ההרשאה וכיצד מטפלים בהמחאות שכבר נמסרו?	אין שינוי בתנאי המכרז
25		האם מתוכנן מחסן	כן. ראו תשריט מצורף כנספח A
26		מכוון שהעירייה בונה את העגלה נשמח לדעת מי אחרי על התכנון הפנימי שלה . האם זה עגלה או פשוט קונטיינר . ומה הגודל שלה ?	הנתונים מופיעים במסמכי המכרז

27	אם המבנה עצמו הוא למעשה המקום המקורה		אין שינוי בתנאי המכרז, ראו גם תשריט – נספח A
28	העגלה תשב בחוץ מתחת לכיפת השמיים או בתוך המבנה		אין שינוי בתנאי המכרז, ראו גם תשריט – נספח A
29	האם יש פתרון לחניה כי לא ראינו שיש חניון בקרבת מקום		אין שינוי בתנאי המכרז
30	האם יש תכנון לשירותים		אין שינוי בתנאי המכרז, ראו תשריט נספח A
31	מאיזה שעה עד איזה שעה אפשרי לפתוח		בהתאם לחוקי העזר ולכל דין
32	האם יתקנו מטעם העירייה מצלמות הבטחה במקום		לא
33	היתר בנייה ומועד מסירה. מה סטטוס היתר הבנייה כיום, לאילו חלקים במתחם הוא נדרש ומהו מועד המסירה הצפוי? אם ההיתר או השיפוץ יתעכבו מעבר למועד שנמסר לזוכה, האם יתאפשר לו לסיים את ההתקשרות ללא קנס, לקבל בחזרה את ההמחאות והערבות ולהימנע מהזמנת ציוד עד לקבלת הודעת מסירה בכתב תחילת ההתקשרות והתשלום. המסמכים מפנים למועדים שונים, ובהם חתימת ההסכם, השלמת השיפוץ וקבלת צו התחלת עבודה. אבקש לקבוע במפורש מאיזה יום נספרים 60 ימי ההיערכות, מתי מתחילים 36 חודשי ההפעלה ומתי ייגבה התשלום הראשון. האם תקופת ההיערכות המלאה תחל רק לאחר מסירה בפועל של המשאית והמתחם כשהם תקינים ומחוברים לתשתיות		אין שינוי בתנאי במכרז
34	רישיון עסק. האם קיימת חוות דעת מקדמית בכתב של רישוי עסקים או גורם מאשר לגבי הפעלת המשאית והישיבה במתחם? אבקש לקבלה ולפרט אילו פעולות הכנה ובישול מותרות במקום ואילו מחייבות מטבח חיצוני מורשה. אם הרישיון מתעכב בגלל היתר, תשתית או מסמך שעל החברה לספק, האם יידחו חובת הפתיחה ודמי ההרשאה עד להסרת המניעה		אין שינוי בתנאי במכרז

35		מצב המשאית והציוד. אבקש לקיים סיור לפני ההגשה ולקבל רשימת ציוד עדכנית, כולל מצבו, הספק החשמל הזמין, חיבורי מים וביוב, אוורור והאם קיימת תשתית גז. האם ייחתם פרוטוקול מסירה לאחר בדיקת הציוד בעבודה, ומי יישא בתיקון ליקוי קיים ובהחלפת ציוד של החברה במקרה של בלאי סביר	**אין שינוי בתנאי במכרז**
36		מה כלול במתחם. אבקש תשריט מדוד שמפרט את גבולות ההרשאה, מספר מקומות הישיבה המאושר, שטח מקורה, הגנה מגשם ורוח, שירותים נגישים, חניה, גישה לפריקה וטעינה ומקום לאחסון ולפינוי אשפה. אילו מרכיבים תספק החברה בפועל ומה הזוכה נדרש לרכוש ולהתקין	אין שינוי בתנאי במכרז
37		ארנונה, אגרות ותשתיות. אבקש פירוט של השטח וסיווג הארנונה, אומדן שנתי לארנונה ולהיטל שמירה, תעריפי אגרות שילוט ושולחנות וכיסאות ואופן חיוב החשמל והמים. האם יש מונים נפרדים? סעיף 18.10 קובע חיובים החל ממועד החתימה .האם ניתן לקבוע שכל חיוב הנוגע להחזקה ולהפעלה יחל ממועד המסירה בפועל	אין שינוי בתנאי המכרז, ראו גם תשריט – נספח A
38		דמי הרשאה בחורף ובתקופת ההרצה. דמי המינימום הם 12,000 ₪ לחודש לפני מע״מ. האם החברה תשקול לעדכן את תנאי המכרז כך שיאפשרו דמי הרשאה מדורגים בחודשי ההרצה או תעריף מופחת בחודשי החורף? אם כן, אבקש לפרסם את מנגנון החישוב וטופס מחיר מעודכן לכלל המציעים	**דמי ההרשאה המינימאליים ישתנו כך שיעמדו על סך של 10,000 ₪.** **יתר תנאי המכרז ללא שינוי**
39		סגירה או צמצום פעילות. האם תינתן הפחתה יחסית בדמי ההרשאה אם החברה מגבילה שעות, אם הגישה ללקוחות נחסמת בשל עבודות, או אם תשתית שבאחריות החברה מושבתת? אבקש להבהיר כיצד יחושב הזיכוי גם כאשר רק חלק מהמתחם נסגר	אין שינוי בתנאי המכרז
40		ימי ושעות הפעלה. האם 07:00–22:00 הן שעות שחובה לפתוח בהן או מסגרת שבתוכה המפעיל רשאי לקבוע שעות? מהי שעת הפתיחה הקובעת ביום שישי, 07:00 או 08:00? האם ניתן לקבוע שעות חורף ולהפעיל במוצאי שבת, בכפוף לאישור	בהתאם לחוקי העזר ולכל דין
41		בלעדיות במתחם. האם לזוכה תינתן בלעדיות למכירת מזון ומשקאות בשטח בית נבולסי, לרבות באירועים של החברה או העירייה? באילו מקרים יתאפשר להכניס דוכנים, עגלות או ספקי קייטרינג	אין שינוי בתנאי המכרז

		נוספים, והאם הזוכה יקבל זכות ראשונה לספק את הכיבוד באירועים אלה	

42		תפריט, כשרות ואירועים. האם ניתן להפעיל תפריט חלבי ופרווה בכשרות מהדרין הכולל קפה, ארוחות בוקר, כריכים, פיצות, פוקצ׳ות ושייקים? האם בכפוף לרישיונות ולאישור מראש ניתן למכור בירה ויין, לבצע משלוחים ואיסוף עצמי, ולקיים אירועים פרטיים או פעילויות קהילתיות שקטות? אבקש לפרט את מגבלות התפוסה, השעות והרעש ואת לוח הזמנים למתן אישור	בנוגע לתפריט, למשלוחים ולאיסוף עצמי – ניתן להפעיל כל תפריט התואם את הוראות המכרז והדין. בנוגע לפעילויות ואירועים, כל מקרה יבחן לגופו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החכ״ל.
43		ניקיון, הדברה ותחזוקה. אבקש לסמן בתשריט את השטחים שבאחריות המפעיל ולהבהיר מי אחראי לשירותים הציבוריים, לניקיון לאחר אירוע של צד שלישי, לפינוי האשפה ולהדברה בשטחים המשותפים. האם הדרישה לניקיון פעמיים בשעה חלה גם בשעות שבהן מתחם הישיבה ריק	המתחם מסומן במסמכי המכרז, בתשריט – נספח A
44		יציאה מוקדמת והשקעה. אם החברה מסיימת את ההסכם בהתראה של 90 יום ללא הפרה מצד הזוכה, האם ניתן לקבוע החזר יחסי על השקעות קבועות שאושרו מראש, וכן מועד להחזרת ההמחאות והערבות לאחר המסירה? האם גם למפעיל תינתן אפשרות יציאה בהודעה מראש	אין שינוי בתנאי המכרז
45		הארכת ההתקשרות. סעיף 6.4 קובע שהחברה רשאית להאריך את ההסכם והזוכה חייב להמשיך, ואילו סעיף 18.6 מתייחס למימוש אופציה בידי המפעיל. מי רשאי לממש את ההארכה, מהו פרק הזמן להודעה מראש והאם ההארכה טעונה הסכמת המפעיל	ההארכה תינתן בהתאם לשיקול דעת החכ״ל
46		הוכחת ניסיון ומחזור. האם ניתן לצרף תקופות הפעלה מצטברות של כמה עסקי מזון שהופעלו בידי אותה ישות משפטית לצורך דרישת 24 חודשי ניסיון? האם ניתן לצרף מחזור של כמה עסקי מזון של אותה ישות לצורך עמידה ב־250,000 ₪ בכל אחת משתי השנים הנדרשות? כאשר הנהלת החשבונות כוללת גם פעילות שאינה מזון, האם יתקבל אישור רו״ח שמפריד ומאשר את מחזור המזון בלבד? האם ניתן למנות מנהל שכיר מטעם המציע שינהל את הפעילות במקום	אין שינוי בתנאי המכרז
47		מילוי הצעת המחיר. בסעיף 5 מופיע המונח ״תשלום חד פעמי״, בעוד סעיפים 4 ו־6 מתייחסים לדמי הרשאה חודשיים. אבקש לאשר שהסכום שיש לרשום הוא הסכום החודשי לפני מע״מ ולפרסם טופס מתוקן עם מקום לרישום הסכום במספרים ובמילים	המילים חד פעמי שבסעיף 5 בעמוד 91 ימחקו

48		זמן לבדיקת התשובות. ככל שתשובות ההבהרה או המסמכים המשלימים יפורסמו סמוך למועד ההגשה, האם יידחה המועד כדי לאפשר למציעים לבדוק את הנתונים, לערוך סיור ולהגיש הצעה מתומחרת	אין שינוי במסמכי המכרז
49		האם יש שירותים המתחם . במידה ואין האם יהיה ניתן לשים	ראו במסמכי המכרז, בתשריט – נספח A
50		האם תהיה קרטוניה ופינוי זבל	בהתאם להוראות חוקי העזר העירוניים
51		האם המועצה בונה את העגלה לזכיין והוא מרהט את כל המקום . אם כך הדבר על פי איזה תכנון העגלה נבנת	אין שינוי בתנאי המכרז
52		מה כולל בתוכו המחיר שכירות	אין שינוי בתנאי המכרז
53		לכמה שנים החוזה . ובאיזה נסיבות המועצה יכולה לבטל את הזכיין ?	אין שינוי בתנאי המכרז
54		אנחנו רוצים לעשות משהו שיחזיק לאורך זמן ויטיב עם תושבי השכונה בפרט וכפר יונה בכלל מעוניינים להפעיל בית קפה בשעות הבוקר ובר יין בשעות הערב מעוניינים בסיור במקום על מנת להבין את הקונספט ומה עתיד להבנות ובנוסף אחרי שנים בענף המזון הסכום המינימילי הנדרש להצעה גבוהה מאוד לכפר יונה ולמקום עצמו אנחנו נהיה מוכנים לקחת את המקום ב6000 שח פלוס מע״מ חודשי ו5 אחוז עליה שנתית כחוק לחמש שנים נשמח אם תשקלו את הצעתינו .	**דמי ההרשאה המינימאליים ישתנו כך שיעמדו על סך של 10,000 ₪.** **יתר תנאי המכרז ללא שינוי**