



26/07/2026

י"ב אב תשפ"ו

פרוטוקול ועדת כספים מיום ה- 20.07.2026 (התקיימה בזום)

משתתפים :

יו"ר ועדת כספים- גב' יעל חן

חבר הועדה- מר יגאל אשרם

חבר הועדה- מר עמית אזולאי

מהנדס העירייה- מר אלי דיגה

מנהלת מחלקת לתכנון אסטרטגי – גב' ליאור טננבאום

רו"ח מטעם חברת PWC – מר ניר ענבי

רו"ח מטעם חברת PWC- גב' חן אגסי

גזברית העירייה- גב' ענבל דרור- היימן

בתאריך ה- 20/07/2026 התקיימה ועדת כספים בהתאם למפורט :

1. תב"רים:

א. תב"ר 1168: סימון כבישים והתקני בטיחות – חדש, ע"ס 100,000 ₪.

מקורות מימון:

קרנות העירייה: 100,000 ₪

סה"כ 100,000 ₪

דברי הסבר: סימון כל מעברי החצייה בסמוך למוס"ח וצמתים ראשיים, סימון אדום לבן

ברחבי העיר ופסי עצירה.

הצבעת הועדה: אושר פה אחד

ב. תב"ר 1169: תכנון כפר יונה דרום – חדש, ע"ס 8,546,770.85 ₪.

מקורות מימון:

משרד הבינוי והשיכון: 8,546,770.85 ₪

סה"כ 8,546,770.85 ₪



דברי הסבר:

תכנית כפר יונה דרום הינה תכנית לשכונת מגורים מדרום לרחוב דן. התוכנית מונה כ- 2,050 יח"ד כאשר 1,861 יח"ד מתוכן על קרקע מדינה. בהמשך לחתימת העירייה על הסכם גג, מתכוונת העירייה לקדם את תכנון השכונה לצורך פיתוחה ושיווק הקרקעות.

בהתאם לכך התקבלו 3 הרשאות ממשרד הבינוי והשיכון:

1. הרשאה ראשונה על סך 1,573,863 ₪ עבור תכנית בינוי – כספים שמיועדים לצוות תכנון עבור הכנתה של תכנית בינוי 500:1 שעל בסיסה יערך התכנון המפורט.
2. הרשאה שניה על סך 6,693,807.85 ₪ עבור קדם מימון לתכנון המפורט של המתחם – כספים אלו מיועדים עבור צוות תכנון שיבצע את התכנון המלא לשכונה, לרבות כלל התשתיות הציבוריות, כבישים, ניקוז, תאורה, שצ"פים וכו'.
3. הרשאה שלישית על סך 279,100 ₪ עבור קדם מימון לשחרור השטח – כספים הנדרשים עבור בדיקות קרקע בשטח התכנית ותשלום עבור עבודות של גופים כמו רשות העתיקות ורט"ג.

הצבעת הועדה: אושר פה אחד

ג. **תב"ר 1128: מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון בישוב, ע"ס 685,000 ₪ - עידכון.**

מקורות מימון לפני העדכון:

קרנות הרשות: 585,000 ₪

סה"כ 585,000 ₪

מקורות מימון לאחר העדכון:

קרנות הרשות: 685,000 ₪ - תוספת של 100,000 ₪

סה"כ 685,000 ₪

דברי הסבר: לטובת תגבור מצלמות אבטחה ברחבי העיר.

הצבעת הועדה:

- (1) יו"ר הועדה – הגב' יעל חן – בעד.
- (2) חבר הועדה- מר יגאל אשרם- בעד.
- (3) חבר הועדה- מר עמית אזולאי- נמנע.

2. **תברים – החלפת מקורות מימון בהתאם להחלטת מליאה מס' 47 ו-48.**

דברי הסבר:



לאור החלטות המליאה מס' 47 ו-48, במסגרתה אושר שימוש בכספי קרן נדל"ן/קרנות הרשות בסך של 2,800 אלפי ₪ (עבור תב"ר אחזקת מוסדות חינוך וציבור 2026 ותב"ר עב' פיתוח במקב"ת יישוב), ולאחר שמושרד הפנים הבהיר כי ניתן לעשות שימוש בכספי קרן נדל"ן לטובת תב"רים הקשורים במבנים בלבד, נדרש לבצע החלפת מקורות מימון בתב"רים פעילים. בהתאם לכך, מוצע כי תב"רים קיימים העוסקים במבנים, אשר מומנו עד כה מקרנות הרשות, ימומנו במקום זאת מכספי קרן הנדל"ן. כתוצאה מכך, יוחזרו כספים לקרנות הרשות, וישמשו למימון התב"רים החדשים שאושרו בהחלטות המליאה לעיל.

להלן רשימת התב"רים המובאת לאישור המליאה לצורך החלפת מקורות המימון, ללא הגדלת תקציב התב"ר:

א. תב"ר 1033: 6 כיתות גן בשכונה שרונה - החלפת מקורות מימון

תב"ר ע"ס 10,550,000 ₪

מקורות מימון לפני העדכון:

משרד החינוך:	5,666,419 ₪
קרנות:	1,450,000 ₪
קרן נדל"ן:	550,000 ₪
מלוות מבנקים:	2,883,581 ₪
סה"כ	10,550,000 ₪

מקורות מימון לאחר העדכון:

משרד החינוך:	5,666,419 ₪
קרנות:	0 ₪ - הפחתה בסך של 1,450,000 ₪
קרן נדל"ן:	2,000,000 ₪ - תוספת בסך של 1,450,000 ₪
מלוות מבנקים:	2,883,581 ₪
סה"כ	10,550,000 ₪

ב. תב"ר 1047: חט"ב צומחת שרונה - החלפת מקורות מימון

תב"ר ע"ס 12,660,000 ₪

מקורות מימון לפני העדכון:

משרד החינוך:	560,000 ₪
קרנות:	500,000 ₪
קרן נדל"ן:	3,750,000 ₪
מלוות מבנקים:	7,850,000 ₪
סה"כ	12,660,000 ₪



מקורות מימון לאחר העדכון:

משרד החינוך:	₪ 560,000
קרנות:	0 ₪ - הפחתה בסך של 500,000 ₪
קרן נדל"ן:	4,250,000 ₪ - תוספת בסך של 500,000 ₪
מלוות מבנקים:	₪ 7,850,000
סה"כ	₪ 12,660,000

ג. תב"ר 982: הנגשת מבנה עירייה ישן - החלפת מקורות מימון

תב"ר ע"ס 1,900,000 ₪

מקורות מימון לפני העדכון:

משרד הפנים:	₪ 529,000
קרנות:	₪ 671,000
מלוות מבנקים:	₪ 700,000
סה"כ	₪ 1,900,000

מקורות מימון לאחר העדכון:

משרד הפנים:	₪ 529,000
קרנות:	₪ 146,000 - הפחתה בסך של 525,000 ₪
קרן נדל"ן:	₪ 525,000 - תוספת בסך של 525,000 ₪
מלוות מבנקים:	₪ 700,000
סה"כ	₪ 1,900,000

ד. תב"ר 1062: הקמת מרכז הפעלה - החלפת מקורות מימון

תב"ר ע"ס 1,075,000 ₪

מקורות מימון לפני העדכון:

משרד הפנים:	₪ 750,000
קרנות:	₪ 325,000
סה"כ	₪ 1,075,000

מקורות מימון לאחר העדכון:

משרד הפנים:	₪ 750,000
קרנות:	0 ₪ - הפחתה בסך של 325,000 ₪
קרן נדל"ן:	₪ 325,000 - תוספת בסך של 325,000 ₪



סה"כ 1,075,000 ₪

סה"כ

הצבעת הועדה : אושר פה אחד

3. עדכון תכנית חומש מפעל הפיס –

קיימת יתרה מעודכנת במפעל הפיס בסך של 1,168 אלפי ₪ לשנים 2026-2028. מצ"ב טבלה של אופן השימוש בכספים הנ"ל.

הצבעת הועדה :

- (1) יו"ר הועדה – הגב' יעל חן – בעד.
- (2) חבר הועדה- מר יגאל אשרם- בעד.
- (3) חבר הועדה- מר עמית אזולאי- נגד.

4. הצגת דוח רבעון ראשון לשנת 2026 ע"י רו"ח מר ניר ענבי.

רשמה : שי דוד