



הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 2027

בהתאם לאמור בפרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל, התעדכנו תעריפי הארנונה לעומת שנת התקציב 2026 בתוספת העדכון האוטומטי בשיעור של 3.05% לשנת 2027 (התקופה בין 01/01/2027-31/12/2027) הארנונה תשולם ע"י המחזיקים כמפורט להלן:

א. הגדרות

1. בניין

כל מבנה בתחום הרשות או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא לרבות אבן, בלוקים, עץ, אסבסט, פח, לבד וכו' לרבות שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר, כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה אך לא יותר מ- 50 מ"ר ראשוניים משטח הקרקע לכל בניין.

2. שטח הנכס פירושו - כל מטר רבוע (מ"ר) או חלק ממנו.

3. שטח בניין המשמש למגורים פירושו – כל השטח בכל הקומות לרבות פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחות, שירותים, מרפסת מקורה, כניסה מקורה ועליית גג ולמעט: קומת מסד, סככות, מחסנים, מקלטים, וכן מבני עזר שאינם מחוברים לבניין העיקרי, ואם מחוברים לבניין העיקרי – שגובהם אינו עולה על 2.20 מ' ומפלס רצפתם נמוך ממפלס הרצפה של הבניין העיקרי, וכן מרתפים וקומת מסד שגובהם עד 2.20 מ' ושאין משמשים למגורים ו/או עסקים, ובלבד ששטחי מבנה העזר והמרתפים שיהיו פטורים מארנונה לא יעלו על השטחים המכסימליים המותרים כדין לבנייה לשימושים אלה.

4. שטח בניין שאינו משמש למגורים, פירושו – כל השטח ברוטו בכל הקומות, כולל מבני עזר ויציעים וכולל שטח הקרקע הצמוד לבניין שעיקר שימושו עם המבנה לחצר, לגינה, או לכל צורך אחר אך לא יותר מ- 50 מ"ר. שטחי הקרקע מעבר ל- 50 מ"ר יחויבו בהתאם לתעריפים כמפורט בהמשך לפי סוג השימוש.

5. יחידה המשמשת גם למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק לצורך החיוב לפי השימוש למספר יחידות ותחויב בהתאם.

6. קרקע תפוסה

כל שטח קרקע בלתי מקורה שמחזיקים ומשתמשים בו שלא ביחד עם בניין למעט קרקע חקלאית, ובנוסף לכך, כל קרקע שעיקר שימושה עם מבנה למעט 50 המ"ר הראשוניים הנכללים בהגדרת "בניין" כאמור.

7. דירה

חלק של בניין שנועד לשמש למגורים ומשמש בפועל למגורים בלבד בשלמות ובחטיבה אחת.

8. מלאכה – לרבות מפעל ששטחו הבנוי הכולל עד 300 מ"ר.

9. אזורים

9.1. אזור א' – כל נכס שאינו נכלל באזור ב'.

9.2. אזור ב' – כל נכס הנמצא במקומות הבאים:

☒ כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע הצ / ב.מ. / 1-2 / 300 :



25-28, 30-226, 231-232, 267-338, 346-355, 391-392.

בגושים ובחלקות הבאים :

- גוש 8124 – חלקי חלקות 14, 17 .
- גוש 8125 – חלקות 6-9 , חלקי חלקה 128 .
- גוש 8135 – חלקי חלקות 14, 15, 16, 30 .
- גוש 8144 – חלקות 10, 11, חלקי חלקות 9, 12, 13, 15, 16, 17, 30.
- גוש 8147 – חלקות 20-24, חלקי חלקות 19, 56.

ברחובות הבאים :

שד' יצחק רבין, תותחנים, מייסדים, צנחנים, ויצמן, גבעתי, נחל קישון, יפתח, נחל קמה, פלמ"ח, גולני, נחל בשור, נחל חרוד, נחל תנינים, נחל דלתון, דן, סוקולוב, ירמוד, נחל נקרות, ברוש, נחל צין, ירקון, נחל גלים, נחל חלמיש, נחל זויתן, נחל משושים, נחל פולג, נחל דליות.

כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע: הצ/1-2/410 ☒

בגושים ובחלקות הבאים :

- גוש 8115 - חלקי חלקות 5,16
- גוש 8118 – חלקות 30,31,39, חלקי חלקות 18,35,41
- גוש 8151 – חלקות 23,24,25,26, חלקי חלקות 33,34
- 9.3. אזור תעסוקה בית ליד – כל הנכסים הנמצאים בגושים וחלקות הבאים :
- גוש 8138- חלקות 67-74,82,85-87,
- חלקי חלקות – 40,42,59,62,64-66,79-81,83-84,110,114
- גוש 8142- חלקה 66, חלקי חלקות 23,29,48,62,65,69
- גוש 8146 – חלקי חלקות 15,16



ב. שיעורי הארנונה

<u>סוג נכס - מבנה מגורים (199-100)</u>	<u>סוג נכס</u>	<u>בש"ח למ"ר בשנה</u>
1.1. מגורים באזור א'	107 א'	51.75
1.2. מגורים באזור ב'	107 ב'	54.64
1.3. בתי אבות	105	53.44
2. סוג נכס - משרדים שירותים ומסחר (299-200)		
2.1. בניינים המשמשים לעסקים ו/או למסחר, לרבות קיוסקים ו/או מסעדות ו/או לבתי אוכל ו/או למזנונים, למעט בניינים שסווגו בנפרד בסעיפים אחרים בהחלטה זו		
	200	95.74
סניפי רשתות שיווק	205	95.74
2.2. מרכזי בריאות וספורט	210	119.69
2.3. בתי קולנוע	215	153.58
2.4. בניינים כאמור בסעיף 2.1 הנמצאים במרחק שאינו עולה על 50 מ' מדרך בן עירונית כמשמעות המושג בחוק הדרכים (שילוט) תשכ"ו 1966	220	181.14
2.5. תחנות דלק- בגין השטח הבנוי למעשה, כולל הסככות למכירת דלק	225	106.59
2.6. בניינים המשמשים למשרדים, מרפאות	230	163.61
2.7. מתקנים ומרכזים לחלוקת דואר	235	450.95
2.8. אולמות המשמשים לעריכת אירועים ושמחות	240	89.18
2.9. בניינים המשמשים לתחבורה (למעט נקודות עצירה ברחוב)	245	468.37
2.10. מבנים המשמשים לחינוך גני ילדים בתי תינוקות, פעוטונים, מתקני שעשועים	255	95.74
2.11. מוסדות להשכלה על יסודית מקצועית	260	95.74
2.12. מתקני חשמל	251	159.80
2.13. מתקני תקשורת	252	159.80
2.14. מתקני גז, מים	253	455.08



מרכז קניות ומסחר ששטחו הכולל הוא מעל 8,000 מ"ר :

97.99	270	2.16.1. עסק במרכז קניות ומסחר
97.99	271	2.16.2. מעברים ושטחים ציבוריים משותפים
95.74	272	2.16.3. חניה מקורה ללא תשלום
3. סוג נכס - בנקים וחברות ביטוח (300-340)		
1,223.78	330	3.1. בניינים המשמשים לבנקים וחברות ביטוח
4. סוג נכס - תעשייה (400-440)		
157.32	410	4.1. מבנים המשמשים בתי תוכנה
4.2. מבנים אחרים המשמשים לתעשייה לרבות חלק הבניין המשמש למשרדים ונכסים המשמשים באופן ייעודי לאחסנה לרבות אחסנה לטווח קצר		
157.32	400	
39.05	401	4.3. עבור יתרת חלקי הבניין מבנה עזר וסככות
4.א. אזור תעסוקה בית ליד		
165.49	402	4.4. בנייני תעשייה לרבות משרדים, מחסנים ונכסים המשמשים לאחסנה
165.49	403	4.5. תעשייה עתירת ידע לרבות בתי תוכנה
5. סוג הנכס - בתי מלון (500-550)		
157.81	500	5.1. מבנים המשמשים לבתי מלון, בתי הארחה ואכסניות
124.99	505	5.2. מבנים המשמשים למלון דירות
78.12	510	5.3. דירות אירוח וצימרים
6. סוג נכס - מלאכה (450-499)		
69.64	455	6.1. עבור יתרת חלקי הבניין, כולל מבני עזר וסככות
157.32	460	6.2. ממבנים אחרים המשמשים למלאכה
7. סוג הנכס - אדמה חקלאית (700-749)		
0.07	700	7.1. קרקע חקלאית מעובדת המשמשת למטעים שם למ"ר
0.14	705	7.2. קרקע חקלאית מעובדת המשמשת לשלחין שם למ"ר
0.16	710	7.3. קרקע המשמשת לצרכי חקלאות אחרים שם למ"ר
8. סוג הנכס - קרקע תפוסה (750-779)		
5.84	750	8.1. קרקע תפוסה המשמשת להובלת נוסעים באוטובוסים, כולל השטחים המשמשים לתחנות, להמתנה ו/או לאיסוף נוסעים, להסעת אוטובוסים ו/או חנייתם.



		8.2. קרקע תפוסה במלאכה :
5.30	755	עד 500 מ"ר ראשונים
6.66		מעל 500 מ"ר ראשונים
4.86	760	8.3. קרקע המשמשת לצרכי חניית רכב
24.89	765	8.4. קרקע תפוסה בתחנת דלק
37.13	770	8.5. שטחים תפוסים למטרות שלא נזכרו לעיל
		9. סוג נכס- קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח(780-789)
5.13	780	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
		10. סוג נכס- קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים(790-799)
66.30	790	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
		11. סוג נכס- חניונים(800-899)
71.08	800	חניונים
		12. סוג נכס- מבנה חקלאי מבנים חקלאיים
5.06	805	
		13. סוג נכס- נכסים אחרים(900-999)
149.18	900	13.1. מבנים המשמשים למטרות שלא נזכרו לעיל
		14. מערכות סולאריות:
		14.1. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס:
0.73	950	א. לכל מ"ר שמעל 200 מ"ר ועד 1,000 מ"ר
0.37	951	ב. לכל מ"ר שמעל 1,000 מ"ר ועד 2,000 מ"ר
0.20	952	ג. לכל מ"ר שמעל 2,000 מ"ר
		14.2. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס:
3.03	953	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר
1.53	954	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר
0.73	955	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750 מ"ר
0.36	956	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר
		14.3. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית:
3.03	957	א. בשטח של עד 10,000 מ"ר
1.53	958	ב. לכל מ"ר שמעל 10,000 מ"ר ועד 300,000 מ"ר
0.73	959	ג. לכל מ"ר שמעל 300,000 מ"ר ועד 750 מ"ר
0.36	960	ד. לכל מ"ר שמעל 750,000 מ"ר



1. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2027

מבלי לפגוע במועד תחולת הארנונה שהינו ה- 01.01.2027 ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר כדלקמן :

א. לשלם ב- 6 תשלומים שווים וצמודים במועדים המפורטים להלן: 9.1.2027, 9.3.2027, 9.5.2027, 9.7.2027, 9.9.2027, 9.11.2027, כאשר כל תשלום צמוד למדד על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד (להלן - "ההסדר").

ב. לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק כל 9 לחודש (או חד חודשי או דו חודשי בהתאם לבקשת הנישום). אם יחול התאריך בשבת ו/או חג- יבוצע הניכוי ביום האחרון לפני התאריך שאינו שבת ו/או חג.

ג. לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים רצופים על פי ההסדר בסעיף 8.ב לעיל יתבטל ההסדר וכל החוב יועמד לפירעון מיד בתאריך ערך של 01/01/2027.

ד. הסדר כאמור לעיל לא יחול במקרים האלה:

נדרשה הרשות לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק לעירייה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.

אלברט טייב
ראש העיר