



# **החברה הכלכלית**

## **לפיתוח כפר יונה**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 5/2026**

**הזמנה לקבלת הצעות**

**להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה**

**יוני 2026**

## החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

### מכרז פומבי מס' 5/2026 להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה זאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

עלות מסמכי המכרז הינה 500 ₪ (שלא יוחזרו). התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית לכתובת דוא"ל [hakal1@kfar-yona.org.il](mailto:hakal1@kfar-yona.org.il)

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט: [http://www.kfar-](http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822)

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 10,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 5/2026 יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במשרדי החברה שבכתובת רח' הרצל 9 ב' כפר יונה.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידינית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו **עד ליום 15.07.2026 בשעה 12:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

בברכה,

בן בנימין משה, מנכ"ל  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה

**מסמך 1****החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ****מכרז פומבי מס' 5/2026****הזמנה לקבלת הצעות להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה****תנאים כלליים****1. כללי**

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות להפעלת מזנון בבית הספר תיכון מקיף איש שלום בעיר הידוע כחלק מחלקה 582 בגוש 8124 ברחוב הברוש פינת רח' נחל פולג בכפר יונה בשטח כולל של כ-100 מ"ר, והכל בהתאם לתנאים, לדרישות ולהנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
- 1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.3. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
- 1.4. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

**2. מסמכי המכרז**

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

**מסמך 1 – תנאים כלליים (מסמך זה)**

נספח א1	פירוט ניסיון המציע ומחזור כספי
נספח ב1	נוסח ערבות השתתפות
נספח ג1	תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים
נספח ד1	אישור רואה חשבון בנוגע למחזור שנתי

**מסמך 2 – הצהרת המציע****מסמך 3 – הצעה כספית****מסמך 4 – הסכם ההתקשרות**

נספח א4	תמונות ותשריט
נספח ב4	מבוטל
נספח ג4	נוסח ערבות ביצוע
נספח ד4	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח ה4	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח ו4	טופס פתיחת ספק
נספח ז4	דרישות הביטוח ונוסח אישורים על עריכת ביטוחים
נספח ח4	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
נספח ט4	נספח בטיחות

**3. עיקרי ההתקשרות**

- 3.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק

- במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 3.2. על המציעים לבחון ולעיין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, את הוראות מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- 3.3. החכ"ל מעוניינת להעניק בזאת זכות הרשאה להפעלת מזנון בבית הספר, כאשר המכרז כולל את כל הפעולות והשירותים המלווים והכרוכים בהפעלה ובכלל זאת גם ניהול, תחזוקה, ניקיון וכל פעולה נלווית, כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם (להלן: "השירותים").
- 3.4. נכון למועד פרסום מכרז זה ביה"ס מונה כ-1,280 תלמידים ועוד כ-150 אנשי צוות. מובהר כי אין בנתון זה כדי להוות התחייבות כלשהי בנוגע לכמות התלמידים ו/או אנשי הצוות במועדים הרלבנטיים להתקשרות נשוא המכרז.
- 3.5. הפעלת המזנון תיעשה במבנה יביל (מבנה טרומי עם גג איסקורית) בשטח כולל של כ-100 מ"ר המצוי במתחם ביה"ס, כמפורט בנספח 4' למסמכי המכרז. מדובר במבנה ששימש עד לאחרונה כ-2 כיתות לימוד וקיימים בו תשתית חשמל וחיבור לחשמל, קירות גבס מחופים טיח אקרילי, חלונות אלומיניום עם זיגוג, קירות פנים מגבס, מזגן ותקרה אקוסטית.
- 3.6. **מובהר כי המבנה יימסר לשימוש הזוכה במכרז כשהוא ריק במצבו as is, וכי כלל עבודות ההתאמה הנדרשות לצורך הפעלת מזנון במבנה, ובכלל זה שבירת קיר המפריד בין הכיתות, התקנת ציוד מכל סוג, רכישת ריהוט, חשמל, צנרת מים וביוב בתוך המבנה (חיבורן לתשתיות המים והביוב תבוצע ע"י החברה, כמפורט להלן) וכל עבודת התאמה אחרת מכל סוג שהוא, תבוצענה ע"י הזוכה ובאחריותו הבלעדית ועל חשבונו.** יודגש כי עבודות התקנת תשתיות מים וביוב, כולל נקודת מים וביוב סמוך למבנה וחיבורן לתשתית הציבורית יבוצעו על-ידי החברה אך על חשבונו של הזוכה והוא ישלם לה בגינן סך של 47,386 ₪ בתוספת מע"מ, בתוך 10 ימים (קלנדרים) ממועד חתימת ההסכם. בנוסף, הזוכה יהא רשאי להקצות בתוך מבנה שטח מכירה ושטח ישיבה סגור. כמו כן תתאפשר הצבת שולחנות וכסאות ברחבה המרוצפת בחזית המזנון, הכל בכפוף להוראות ההסכם ולהוראות כל דין.
- 3.7. הפעלת המזנון תעשה בהתאם להוראות הדין, החוקים, התקנות, חוזרי מנכ"ל, הנחיות והמלצות משרד החינוך ומשרד הבריאות הכוללות גם את תקנות לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ט-2018, החוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך התשע"ד-2014, חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוס"ח תשע"ו/8א – 2.2
- 3.8. ההפעלה הינה בתוך מבנה בית הספר ועל כן במשך כל תקופת ההפעלה המפעיל וכל מי מטעמו, יהיו כפופים להוראות והנחיות הנהלת בית הספר, וצוותי החינוך והנהלה בעירייה, בין אם מדובר בכללים והנחיות שנקבעו בתחילת כל תקופת הפעלה ובין אם מדובר בהוראות והנחיות מעת לעת.
- 3.9. בנוסף, המפעיל ומי מטעמו שיבצע עבודות התאמה ו/או עבודות כלשהן במקרקעין בשטח בית הספר (לרבות הפעלת המזנון וכיו"ב), יהיה חייב באישור ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. המפעיל ימציא אישור כאמור למי מטעמו גם בהתייחס לכל מועסק או כל גורם חדש ו/או נוסף מטעמו של המפעיל. למניעת ספק, המפעיל לא יוכל להכניס לשטח בית הספר אדם כלשהו שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. המפעיל מצהיר כי חתם על ההתחייבות המצורפת כנספח 4' א' להסכם נשוא המכרז והוא מתחייב לפעול על פיה.

- 3.10. המציע יגיש הצעתו בטופס הצעת המציע וינקוב בדמי ההרשאה המוצעים על ידו להפעלת המזנון, וזו לא תפחת מסכום של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש. הצעה הנמוכה מסכום זה תיפסל על הסף.
- 3.11. תקופת ההתקשרות תעמוד על 36 חודשים ממועד חתימת ההסכם כאשר לחכ"ל תהא נתונה האופציה להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת לשק"ד החכ"ל (ועד לתקופה כוללת של 60 חודשים סה"כ), והכל בכפוף לאמור בהסכם.
- 3.12. הזוכה יחויב להתחיל בביצוע עבודות ההתאמה הנדרשות לצורך הפעלת המזנון מיד עם חתימת הסכם זה ע"י החכ"ל ולהשלימן לכל המאוחר בתוך 60 ימים, לאחריהם יחל בהפעלת המזנון.
- 3.13. הזוכה יספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין, המכרז וההסכם ונספחיו, ובכלל כך ימנע מטרדי ריח, רעש ולכלוך וכן ימנע מקיום מפעילויות ו/או אירועים אסורים בבית הספר.
- 3.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הזוכה יפעל בעצמו ועל חשבונו ולקבל כל רישיון נדרש על פי כל דין (לרבות רישיון עסק) מהרשויות המוסמכות כגון: העירייה, משטרה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכיו"ב.

#### 4. תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

4.1. רשאים להשתתף במכרז זה, מציעים שעומדים בעצמם ובמצטבר, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן, ולהוכחת עמידתם בתנאי הסף, על המציעים לצרף את המסמכים המפורטים

להלן -

4.1.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", שותפות שאינה רשומה, או "חברה בייסוד".

• אם המציע הינו יחיד-יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע.

• אם המציע הוא תאגיד - יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו ובנוסף יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין.

4.1.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

• יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

4.1.3. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

• יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.1.4. המציע עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

• יש לצרף תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח נספח ג' המצ"ב.

4.1.5. המציע ניהל והפעיל בית אוכל במשך 36 חודשים או יותר במהלך השנים 2021 – 2025, אשר מחזור המכירות השנתי בו עמד על לפחות 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת ביחס לשנתיים קלנדריים לפחות בין השנים 2021-2025.

מובהר, כי הכוונה לבתי אוכל כגון מסעדה, קיוסק, בייקרי או מזנון, **ובלבד שהם פעלו באמצעות רישיון עסק מתאים וזאת במשך כל התקופה הנ"ל, והמציע בעצמו הפעיל את בית האוכל, ולא באמצעות אחר/הפעלה עקיפה.**

• להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעיל, יש לצרף: פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב כנספח א1; העתקי רישיונות העסק של בתי האוכל הנ"ל במשך כלל תקופת ההפעלה; ואישור **חתום וממלא ע"י רו"ח המציע** בנוסח נספח ד1 למסמכי המכרז.

4.1.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כנספח ב1 ובהתאם להוראות סעיף 10 להלן.

4.1.7. מי שרכש את מסמכי המכרז.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יש לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.2. לעניין סעיף ניסיון המציע, מובהר כי מציע ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף, גם בהתקיים אחד התנאים המפורטים להלן:

4.2.1. המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט דלעיל.

4.2.2. המציע הינו יחיד, אשר היה מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט דלעיל.

4.3. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

4.4. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

4.5. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ ועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## **5. דמי הרשאה והצעת המחיר של המציע במכרז**

5.1. עבור הזכות להפעיל ולנהל את המזנון ולקבלת ההכנסות הנובעות ממנו (בכפוף למפורט בהסכם ולביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי ההסכם והמכרז), הזוכה במכרז יידרש לשלם לחכ"ל תמורה כמפורט להלן-

**דמי הרשאה חודשיים** בשיעורי שלא יפחת מסך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ לחודש.

5.2. על אף האמור לעיל מובהר כי במהלך החודשיים (2) הראשונים להתקשרות, לא יושלמו דמי הרשאה והחל מהחודש השלישי להתקשרות ועד תום שנת ההתקשרות הראשונה (כלומר - 12 חודשים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם) יושלמו דמי הרשאה החודשיים בשיעור של 20%.

- 5.3. כן מובהר כי החל משנת ההתקשרות השניה, הזוכה ישלם לחכ"ל 100% מדמי ההרשאה ובמהלך החודשים יולי ואוגוסט יופחתו דמי ההרשאה ל- 50%. למען הסר ספק, הזוכה ישא באחריות ובכל יתר התשלומים גם בתקופה זו, באופן מלא.
- 5.4. בנוסף לאמור, הזוכה יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וישלם כל מס, היטל, ארנונה, אגרה, תשלום חובה או כל תשלום אחר, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא המכרז.

## 6. אופן הגשת הצעות

- 6.1. המציע יכניס את כל המסמכים הנדרשים למעטפה חלקה ללא פרטי זיהוי. במעטפה ייכללו כל המסמכים שהמציע נדרש להגיש על מנת להוכיח את עמידתו בתנאי הסף וכן כל יתר מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים ומסמכי התשובות/ הבהרות אשר יינתנו ע"י החברה (ככל ויינתנו).
- 6.2. המציע יגיש במסגרת הצעתו **קובץ מקורי** של מסמכי המכרז עפ"י ההנחיות המפורטות דלעיל וקובץ סרוק, זהה לקובץ הפיזי שהוגשה, של כל מסמכי המכרז על גבי התקן אחסון נייד ( למשל - /flash Drive disk on key).
- 6.3. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 6.4. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## 7. אופן החתימה על הצעה

- 7.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצהרה (מסמך 2) וטופס הצעת המחיר (מסמך 3) וכן כל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יחתום על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 7.2. היה המציע שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו/ חותמת השותפות.
- 7.3. היה המציע חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

## 8. המועד האחרון להגשת הצעות

- 8.1. את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (5/2026) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 8.2. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 15.07.2026 בשעה 12:00 בצהריים.** לא תקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

8.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמזיע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

## **9. הצהרות המזיע**

- 9.1. מובהר כי האחריות הכוללת לבדיקת המידע הרלבנטי בקשר לעבודות ו/או לשירותים ו/או למסמכי המכרז ו/או לנתוני המקרקעין ולאפשרויות הניצול שלהם ו/או לביצוע התחייבויות המזיע עפ"י ההסכם הינה על המזיע בלבד. הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למזיע וכי הוא קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעבודות ובכלל זה את כל היבטי ביצוע העבודות והשירותים, לרבות במקרקעין, גבולותיו וסביבותיו, התכניות הסטוטוריות החלות עליו, התשתיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי הרלבנטי לצורך הגשת ההצעה ולביצוע מכלול התחייבויות המזיע על פי ההסכם. החכ"ל ו/או כל מי מטעמה לא יישאו באחריות לכל סוג של נזק, אובדן או הפסד שייגרמו למי מהמזיעים ו/או לצד שלישי כלשהו עקב הסתמכות על מידע כאמור, במישרין או בעקיפין.
- 9.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למזיע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע העבודות ואספקת השירותים, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.3. הגשת ההצעה מטעם המזיע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 9.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.

## **10. ערבות ההצעה**

- 10.1. על המזיע לצרף להצעתו ערבות הצעה חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח ב'1**. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.
- 10.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהוא יחתום על ההסכם. המזיע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 10.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.
- 10.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שייגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- 10.5. משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

10.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

### **11. רכישת מסמכי המכרז**

- 11.1. עלות מסמכי המכרז הינה 500 ₪ (שלא יוחזרו).
- 11.2. התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מס' 446061 (המשתתף יהא אחראי ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית).
- 11.3. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז.
- 11.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט: <http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

### **12. פניות מצד המציעים**

- 12.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחברה, עד ולא יאוחר מיום 08.07.2026 בשעה 10:00.
- 12.2. יש לשלוח את שאלות ההבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il תוך ציון שם הפונה, וזאת בקובץ WORD ובפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 12.3. החכ"ל תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.
- 12.4. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 12.5. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 12.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.
- 12.7. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

### **13. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה**

- 13.1. החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

### **14. סמכות ועדת המכרזים**

- 14.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה שנקבה בסכום הגבוה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.

14.2. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14.3. הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

14.4. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר או מתקן המוחזק או מופעל על-ידי המציע (בהווה ובעבר) וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

14.5. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הוועדה רשאית מטעם זה בלבד לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

14.6. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

14.7. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביה היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

14.8. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהסתמך על המידע שמילא המציע בשאלון המצורף למסמכי מכרז זה ו/או בהסתמך על כל מידע שהגיע לידי הוועדה בכל דרך אחרת.

14.9. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "**הליכים פליליים**"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

14.10. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

14.11. במקרה בו ייקבע ציון סופי זהה לשתי הצעות או יותר, תהא הוועדה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, Best & Final, בין המציעים הרלוונטיים, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד הוועדה בעניין זה.

14.12. בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על ההצעה המדורגת שניה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

## **15. הודעה על זכייה וההתקשרות**

15.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

15.2. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם את המסמכים והפרטים הבאים:

15.2.1. **אישור חתום מאת חברת ביטוח** מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש במסמכי המכרז על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.

15.2.2. **ערבות בנקאית** אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם צמודה למדד מחירי הציור, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של ההסכם ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.

15.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות המכרז.

15.4. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והערבות תושב להם.

15.5. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

15.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

## **16. עיון בהצעה הזוכה**

16.1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת נותן השירותים הזוכה.

- 16.2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 16.3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.
- 16.4. משתתף שסימן חלקים סודיים בהצעתו יראוהו כמי שמסכים לכך שחלקים אלו הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 16.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 16.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 16.7. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## **17. כללי**

- 17.1. החברה תהא רשאית להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר או לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החברה לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 17.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**בכבוד רב,**

**בן בנימין משה, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**

**נספח א1****פירוט בדבר ניסיון קודם ומחזור כספי**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כמנהלה/תה של המציע \_\_\_\_\_ מספר \_\_\_\_\_ תאגיד/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הריני לאשר כי המציע ניהל והפעיל לפחות המציע ניהל והפעיל בית אוכל במשך 36 חודשים או יותר במהלך השנים 2021 – 2025, אשר מחזור המכירות השנתי בו עמד על לפחות 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וזאת ביחס לשנתיים קלנדריות לפחות בין השנים 2021-2025.
- מובהר, כי הכוונה לבתי אוכל כגון מסעדה, קיוסק, בייקרי או מזנון, **ובלבד שהם פעלו באמצעות רישיון עסק מתאים וזאת במשך כל התקופה הנ"ל.**
3. להלן פירוט ניסיון המציע:

**בית האוכל:**

- א. שם בית האוכל: \_\_\_\_\_ כתובת מלאה: \_\_\_\_\_
- ב. מועד תחילת ניהולו והפעלתו ע"י המציע: חודש: \_\_\_\_\_ שנה: \_\_\_\_\_
- ג. מועד סיום ניהולו והפעלתו ע"י המציע: חודש: \_\_\_\_\_ שנה: \_\_\_\_\_
- ד. מחזור מכירות שנתי (עפ"י דו"חות כספיים מבוקרים ע"י רו"ח המציע):
  - לשנה קלנדרית 2021: \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)
  - לשנה קלנדרית 2022: \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)
  - לשנה קלנדרית 2023: \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)
  - לשנה קלנדרית 2024: \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)
  - לשנה קלנדרית 2025: \_\_\_\_\_ ₪ (לא כולל מע"מ)

**להוכחת האמור לעיל בדבר ההיקף הכספי מצורף נספח ד'1' חתום ע"י רו"ח החברה.**

**הערות והנחיות למילוי:**

1. המידע הנדרש במסמך זה נועד להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף וכן לצורך קביעת ציון האיכות של המציע. ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים בתי אוכל נוספים לצורך קביעת ציון האיכות.
2. יש להשלים ולמלא את כל המידע הנדרש במסמך.
3. יש לצרף העתק רישיונות עסק של כל בתי האוכל המפורטים ולמשך כל השנים הרלבנטיות (שנות הניהול וההפעלה ע"י המציע).
4. אם המציע מפעיל רשת בתי אוכל, יש לצרף רשימה הכוללת שמות וכתובות של כל הסניפים/ בתי האוכל ברשת שהם פעילים נכון למועד הגשת הצעה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

נספח 1בנוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")

רחוב הרצל 9

כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **10,000** ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 5/2026 להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד **ליום 13.10.2026 בלבד**. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

[שם מורשי

החתימה+חתימה]

## נספח ג'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:
1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד] ב- \_\_\_\_\_ [שם הספק] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.
  2. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
    - הספק או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
    - הספק או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
    - \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
    - \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
    - \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לחוק.
    - \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז, המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.
  3. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
    - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
    - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
  4. מי שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
    - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
    - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
  5. אם סומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות).
  6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

**אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי**

**(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)**

הנדון: אישור בדבר היקפים כספיים וניסיון קודם של המציע מס' תאגיד/ ע.מ. \_\_\_\_\_  
 (יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ ח.פ./ ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר המחזור הכספי השנתי בהתייחס לשירותי ניהול והפעלה של בתי אוכל (בין קבועים כגון מסעדה, בייקרי, מזנון ובין ניידים כגון פודטראק/ משאית מזון), בשנים 2021-2025 כמפורט להלן-

מחזור כספי שנתי לשנת 2021: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל בתי האוכל המפורטים להלן: \_\_\_\_\_

מחזור כספי שנתי לשנת 2022: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל בתי האוכל המפורטים להלן: \_\_\_\_\_

מחזור כספי שנתי לשנת 2023: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל בתי האוכל המפורטים להלן: \_\_\_\_\_

מחזור כספי שנתי לשנת 2024: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל בתי האוכל המפורטים להלן: \_\_\_\_\_

מחזור כספי שנתי לשנת 2025: \_\_\_\_\_ ש"ח (לא כולל מע"מ) בהתייחס לכל בתי האוכל המפורטים להלן: \_\_\_\_\_

**בהתאם לכך אנו מצהירים כי המציע הינו בעל מחזור כספי כמפורט לעיל.**

הצהרת המציע בדבר היקפי הביצוע כאמור הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי הנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## מסמך 2

לכבוד

החברה הכלכלית לפתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

### הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מס' 5/2026 להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 5/2026 להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה (להלן – "השירותים"), ומצהירים ומתחייבים בזה

כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים נשוא המכרז ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. ידוע לנו שכל התחייבות המופיעה בחוברת המכרז מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
3. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים, הנתונים והפרטים המשפיעים על אספקת השירותים וההוצאות הכרוכות בהם, לרבות נתוניהם הפיזיים והאחרים של המתקנים, התנאים והדרישות לקבלת רשיונות עסק, נתוני המקרקעין בהם ממוקמים המתקנים, גבולותיו וסביבותיו, התכניות הסטטוטוריות החלות עליו, התשתיות הקיימות והנדרשות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, פיזי, תפעולי או עסקי רלבנטי אחר וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
4. הננו מאשרים כי לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
6. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו בעלי הניסיון הקודם והאיתנות הפיננסית הנדרשים בתנאי הסף שבמכרז.**
7. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
8. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
9. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים עפ"י כל מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של החברה.
10. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, אנו נבצע את העבודות ונספק את השירותים נשוא המכרז במועד, בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, ולשביעות רצונה המלא של החברה.

11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו.
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להמציא במועד שיידרש על ידכם את כל המסמכים הנדרשים בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לאספקת השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם ספק אחר לצורך אספקת השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז. עוד ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.
16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין/ הסכם לחתימתנו על ההצעה.
17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף:	מס' זיהוי:
כתובת:	טל:
שם איש קשר:	טל' נייד:
חתימת המשתתף:	תאריך:

#### אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו. כמו כן הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### מסמך 3

#### פירוט ההצעה הכספית

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 5/2026 להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה (להלן – "המכרז"), אנו מגישים בזאת הצעתנו הכספית למכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
2. לאחר שבדקנו ושקלנו כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, הננו מגישים בזאת את הצעתנו לקבלת זכות הרשאה להפעיל, לנהל ולתחזק את המזנון שבבית הספר התיכון איש שלום בכפר יונה, והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז ובפרט ההסכם (להלן – "ההרשאה").
3. ידוע לנו כי עבור הזכות להפעיל ולנהל את המזנון ולקבלת ההכנסות הנובעות ממנו (בכפוף למפורט בהסכם ולביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי ההסכם והמכרז), הזוכה במכרז יידרש לשלם לחכ"ל שני סוגי תשלומים כמפורט להלן-

3.1. דמי הרשאה חודשיים בשיעורי שלא יפחת מסך של 6,000 ₪ בתוספת מע"מ לחדש.

3.2. על אף האמור לעיל מובהר כי במהלך החודשיים (2) הראשונים להתקשרות, לא יושלמו דמי הרשאה והחל מהחודש השלישי להתקשרות ועד תום שנת ההתקשרות הראשונה (כלומר - 12 חודשים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם), יושלמו דמי ההרשאה החודשיים בשיעור של 20%.

כן מובהר כי החל משנת ההתקשרות השניה, הזוכה ישלם לחכ"ל 100% מדמי ההרשאה ובמהלך החודשים יולי ואוגוסט יופחתו דמי ההרשאה ל- 50%. למען הסר ספק, הזוכה ישא באחריות המוטלת עליו עפ"י ההסכם ובכל יתר התשלומים גם בתקופה זו, באופן מלא.

3.3. בנוסף לאמור, הזוכה יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וישלם כל מס, היטל, ארנונה, אגרה, תשלום חובה או כל תשלום אחר, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא המכרז.

4. בהסתמך על כל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, הצעתנו הכספית הינה לתשלום דמי הרשאה חודשיים בסכום המפורט להלן:

במספרים: ..... ₪ (לא כולל מע"מ)

במילים: ..... ₪ (לא כולל מע"מ)

#### הנחיות ודגשים:

1. יש למלא בכתב יד, במספרים ובמילים, את סכום התשלום החודש המוצע ע"י המשתתף. במקרה של סטייה/אי התאמה בין הספרות למילים, תראה החכ"ל את הצעת המשתתף כהצעה שהוגשה בהתאם למצוין במילים (מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י מסמכי המכרז).

2. יש לנקוב בסכום שאינו נמוך מ-6,000 ₪ לחדש.

3. משקלו של רכיב זה הינו 100% מהציון הסופי של ההצעה. הצעת המחיר היקרה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (100 נקודות), ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה כמפורט בהוראות למשתתפים.

למען הסר ספק, נוסף על האמור לעיל ובתוך 10 ימים (קלנדריים) ממועד חתימת ההסכם, ישולם על ידנו לחכ"ל סכום של 47,386 ₪ בתוספת מע"מ כאמור בסעיף 3.6 למסמכי המכרז.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מסמך 4****הסכם**

שערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין :** **1. עיריית כפר יונה**

מרחוב שרת 1 כפר יונה  
(שתקרא להלן: "העירייה")

**2. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

מרחוב הרצל 9 כפר יונה  
(שתקרא להלן: "החברה" / "החכ"ל")  
מצד אחד ;

**לבין :**

מרחוב \_\_\_\_\_  
באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(שתקרא להלן לשם הקיצור: "המפעיל")  
מצד שני ;

**הואיל :** והעירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין עליהם בנוי בית הספר התיכון איש שלום הידועים כחלק מחלקה 582 בגוש 8124 ברחוב הברוש פינת רח' נחל פולג בכפר יונה (להלן: "המקרקעין") ;

**והואיל :** והחברה הינה תאגיד עירוני בבעלות העירייה, והיא הוסמכה על ידה לפרסם מכרז פומבי מס' 5/2026 להפעלת מזנון בבית הספר התיכון איש שלום בכפר יונה, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז (להלן בהתאמה – "המכרז" ו"השירותים") ;

**והואיל :** והצעת המפעיל נבחרה ע"י החברה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור לו את ביצוע השירותים על פי המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל כפי שהוגשה במסגרת המכרז והוראות הסכם זה ;

**והואיל :** והמפעיל מעוניין להתקשר עם החברה בהסכם זה, והוא מצהיר כי הינו בעל הידע, המומחיות והניסיון, בעל כוח אדם מיומן ובכמות מספקת ובעל כל האמצעים הטכניים והאחרים המתאימים לצורך ביצוע העבודות ואספקת השירותים ;

**לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:****מבוא, נספחים ונותרות, סתירה בין מסמכים**

1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו :

נספח 4	תמונות ותשריט
נספח 4	מבוטל
נספח 4	נוסח ערבות ביצוע
נספח 4	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

- נספח 4** הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
- נספח 14** טופס פתיחת ספק
- נספח 14** דרישות ביטוח ונוסח אישורים על עריכת ביטוחים
- נספח 4** הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001
- נספח 4ט** נספח בטיחות
2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
3. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.
4. בכל מקרה של סתירה, ספק או אי ודאות בין האמור בהסכם זה ובין האמור באחד מנספחיו או בין האמור בנספח מסוים לבין נספח אחר, יכריע בו המנהל (כהגדרתו להלן) והכרעתו תהא סופית ומכרעת.

#### **מהות ההסכם**

5. המפעיל מקבל בזאת מהחברה הרשאה בלתי מוגנת לנהל ולהפעיל מזנון במבנה יביל (מבנה טרומי עם גג איסקורית) בשטח של כ-100 מ"ר כמפורט בנספח 4א, הממוקם בתוך שטח בית הספר, וזאת לתקופה קצובה ובכפוף להוראות הסכם זה והוראות כל דין (להלן בהתאמה: "**מטרת ההרשאה**").
6. להסרת ספק מובהר כי ההרשאה לנהל ולהפעיל את המזנון אינה חלה על כל חלק אחר במבני ומתקני בית הספר. כמו כן, הרשאה זו הינה אך ורק למטרת מכירת מזון ומשקאות, כמפורט בהסכם, ולא לכל מטרה אחרת שהיא. המפעיל יימנע בעצמו וימנע מכל גורם אחר לבצע כל שימוש במתחם שאינו תואם את מטרת ההרשאה.
7. מובהר כי המבנה המיועד להפעלת המזנון שימש עד לאחרונה כ-2 כיתות לימוד וקיימים בו תשתית חשמל וחיבור לחשמל, קירות גבס מחופים טיח אקרילי, חלונות אלומיניום עם זיגוג, קירות פנים מגבס, מזגן ותקרה אקוסטית.
8. מובהר כי המבנה יימסר לשימוש המפעיל במכרז כשהוא ריק במצבו as is, וכי כלל עבודות ההתאמה הנדרשות לצורך הפעלת המזנון במבנה, ובכלל זה שבירת קיר המפריד בין הכיתות, התקנת ציוד מכל סוג, רכישת ריהוט, חשמל, צנרת מים וביוב בתוך המבנה (חיבורן לתשתיות המים והביוב תבוצע ע"י החברה, כמפורט להלן) וכל עבודת התאמה אחרת מכל סוג שהוא, תבוצענה ע"י המפעיל ובאחריותו הבלעדית ועל חשבון. יודגש כי עבודות התקנת תשתיות מים וביוב, כולל נקודת מים וביוב סמוך למבנה וחיבורן לתשתית הציבורית יבוצעו על-ידי החברה אך על חשבון של המפעיל והוא ישלם לה בגין סך של 47,386 ₪ בתוספת מע"מ, בתוך 10 ימים (קלנדרים) ממועד חתימת ההסכם. בנוסף, המפעיל יהא רשאי להקצות בתוך מבנה שטח מכירה ושטח ישיבה סגור. כמו כן תתאפשר הצבת שולחנות וכסאות ברחבה המרוצפת בחזית המזנון, הכל בכפוף להוראות ההסכם ולהוראות כל דין.
9. השקעותיו הכספיות והאחרות של המפעיל לא תוחזרנה לו, בשום מקרה ומכל סיבה שהיא, והן לא תקנינה לו כל זכות קניינית או אחרת במתחם, אף אם ההסכם הופסק לפני תום תקופת ההתקשרות. המפעיל מוותר על כל טענה בגין השקעות או הוצאות שהיו לו בגין התחייבויותיו בהסכם. כמו-כן, ברור לו שהחברה/ העירייה אינן חייבת להשקיע השקעות נוספות כלשהן במקרקעין או במזנון ואינן חבות בהוצאות נוספות כלשהן בכל הקשור למזנון.

10. המפעיל ישא על-חשבונו בכל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות בכל ההשקעות שתידרשנה לצורך כך ולצורך וקיום הוראות ההסכם, וכן בכל תשלומי החובה החלים בגין כך, ובכלל זה שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת אם יהיו, תשלומי ארנונה, היטל שמירה, מים, חשמל, טלפונים, גז, תחזוקה, ניקיון, שיפוצים, ציוד, מיסים, אגרות ותשלומי חובה עירוניים או ממשלתיים מכל סוג שהוא, ביטוחים וכיו"ב.
11. בתמורה לאספקת השירותים וקיום מלוא התחייבויותיו במלואן ובמועדן (לרבות תשלום דמי ההרשאה במשך כל תקופת ההסכם), יהא המפעיל זכאי להכנסות אשר יגבה מבאי המזון, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה להלן וביתר מסמכי המכרז.
12. מובהר כי אין בהסכם זה כדי להקנות למפעיל זכויות כלשהן במזון ו/או במתקנים פרט לזכויות אשר ניתנו במפורש על פי הסכם זה, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
13. מודגש כי בכל מקרה המפעיל אינו רשאי בשום אופן לחרוג ממטרת ההרשאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקרה שמטלטלין כלשהם של המפעיל יימצאו מחוץ למזון, החברה תהיה זכאית לסלקם מהמקום על-חשבון המפעיל, לא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולמפעיל לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
14. מעמדו של המפעיל במקרקעין ובתחום ההרשאה יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום הסכם ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם המפעיל או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם יינתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המקרקעין ו/או המתחם ו/או המתקנים, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן רשות השימוש למפעיל חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במקרקעין או במתקנים או במתחם. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, יהיה המפעיל חייב לפנות את המקרקעין והמזון מבלי שיהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בקשר עם פינויו.
15. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או למסור ו/או להעניק לכל צד ג', לרבות זכיון, זכות כלשהי במזון, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
16. להסרת ספק מובהר כי אין בהסכם הרשאה זה כדי להעניק למפעיל זכות הרשאה בלעדית, וכי החברה תהא רשאית להעניק לגורמים נוספים הרשאות דומות ו/או זהות ביחס למזוננים אחרים.

### הצהרות המפעיל

17. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 17.1. הוא מכיר את מהות השירותים, הוא ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך ביצועם ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על דמי ההרשאה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה, ובכלל זה את כל היבטי ביצוע העבודות והשירותים, נתוני המקרקעין, גבולותיו וסביבותיו, התכניות הסטטוטוריות החלות עליו, התשתיות, וכן כל נתון משפטי, תכנוני, הנדסי, ביצועי, תפעולי או עסקי רלבנטי אחר.
- 17.2. הוא בדק את כל הנתונים הקשורים לקבלת רישיון עסק מן הרשויות המוסמכות, לצורך השימוש במושכר וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש בנכס על פי הדין.
- 17.3. הוא וכל העוסקים מטעמו בביצוע העבודות והשירותים הינם בעלי ניסיון, ותק, הכשרה מקצועית, מיומנות, יכולת ארגונית ופיננסית, וכל יתר הכישורים הדרושים לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה במלואן ובמועדן.

- 17.4. הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין.
- 17.5. הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, ולראיה הוא חתום על התצהיר בנוסח המצורף להסכם זה.
- 17.6. הוא אינו מצוי בניגוד עניינים בקשר עם ביצוע העבודות והשירותים נשוא הסכם זה ולראיה חתם על השאלון המצורף להסכם, וכן יעמוד בהן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 17.7. יש באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 17.8. הוא מוותר על כל טענה בדבר חישוב שטחו של המזנון ו/או הגדרת שטחו ו/או כל טענת אי התאמה מכל סוג בנוגע לבית הספר ו/או למקרקעין ו/או למהות ההרשאה.
- 17.9. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי החכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן כל מצג בדבר הפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ו/או מצג אחר הכרוך בהפעלת המזנון.

#### תקופת ההסכם וסיומו

18. הסכם זה יעמוד בתוקף מיום חתימתו (ובכפוף להשלמת ההתחייבויות המוטלות על המפעיל במועד), למשך 36 חודשים, קרי עד ליום                      (להלן בהתאמה – "תקופת ההסכם").
19. המפעיל מתחייב להתחיל בביצוע עבודות ההתאמה מיד עם חתימת הסכם זה ולהשלימן לכל המאוחר בחלוף 60 ימים. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי בחלוף 60 ימים המפעיל יידרש לשלם לחכ"ל דמי הרשאה ולעמוד ביתר התחייבויותיו עפ"י ההסכם, גם אם לא התחיל בהפעלת המזנון במועד זה.
20. לחכ"ל תהא נתונה האופציה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההתקשרות לתקופות נוספות שמשכן עד 12 חודשים כל אחת (להלן – "התקופה המוארכת"), ועד לתקופת התקשרות כוללת של 60 חודשים סה"כ וזאת בהודעה בכתב אשר תימסר למפעיל עד 60 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות (לפי העניין). כל הוראות ההסכם יחולו בתקופה המוארכת בשינויים המתחייבים, למעט אם נכתב אחרת במפורש.
21. בתום התקופה המוארכת יגיע ההסכם לסיומו המייד, ובכל מקרה תקופת ההסכם המקורית והמוארכת לא תעלה על 60 חודשים.
22. על אף האמור לעיל, בכל מקרה שבו המפעיל הפר הוראה יסודית בהוראות הסכם זה (אף אם לא הוגדרה כהוראה יסודית והינה הוראה אשר מעצם טבעה ומהותה מהווה הוראה יסודית), לרבות במקרה של תאונה, רשלנות חמורה של המפעיל ופגיעה בלקוחות המזנון/תלמידי בית הספר, תהיה רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם המפעיל באופן מייד, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים הנתונים לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.



36. המפעיל יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה והמנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם. מוסכם כי בכל עניין, קביעת המנהל או מי מטעמו תהיה סופית ומכרעת, והמפעיל מתחייב לפעול על פיה.
37. המפעיל יהיה כפוף להוראות המנהל ובכלל זה יהיה המפעיל חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.
38. המנהל יהיה רשאי לבדוק את עצם וטיב ביצוע השירותים במסגרת עבודת המפעיל, ולצורך כך יהיה רשאי לבקר במזנון ובסביבתו בכל עת לפי שיקול דעתו וללא צורך בהודעה מוקדמת.
39. המפעיל ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודתו (לרבות התקדמות העבודה).
40. המפעיל יעביר למנהל כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, הגנת הסביבה הסביבה, וכו') עם קבלתו.
41. על המפעיל ידווח למנהל באופן מיידי על כל פגם ו/או תקלה ו/או אירוע חריג אחר הנוגעים לשירותים.
42. סמכויות המנהל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ומחובתו למלא את כל הדרישות על פי כל דין, ולא יגרעו מאחריותו הבלעדית לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו.

#### **תכנון וביצוע עבודות התאמה**

43. המפעיל יבצע, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל עבודות ההתאמה הנדרשות לצורך הפעלת המזנון במבנה, לרבות עבודות הכנה ו/או בניה, וכמפורט בסעיף 8 לעיל, יודגש כי עבודות התקנת תשתיות מים וביוב, כולל נקודת מים וביוב סמוך למבנה וחיבורן לתשתית הציבורית יבוצעו על-ידי החברה **אך על חשבונו של הזוכה** והוא ישלם לה בגין סך של 47,386 בתוספת מע"מ. התשלום יבוצע בתוך 10 ימים (קלנדריים) ממועד חתימת ההסכם, וכן ירכוש ויתקין המפעיל על חשבונו את כל הציוד, המערכות והמתקנים הנדרשים לצורך הפעלת המזנון וקבלת האישורים הנדרשים להפעלתו ויהיה האחראי הבלעדי בכל הנוגע אליהם.
44. המפעיל ידאג להכנת התכניות הנדרשות לצורך ביצוע עבודות ההתאמה. עבודות התכנון וההקמה תבוצענה בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות כל דין ובכלל זה חקיקה ראשית ומשנית, תכניות מיתאר, צווים, הנחיות מנהליות, תקנים מחייבים.
45. בתוך 14 ימים ממועד חתימת ההסכם, ובטרם תחילת ביצוע העבודות בפועל ו/או הזמנת החומרים, המפעיל מתחייב להציג בפני המנהל את התכנון הסופי לצורך קבלת אישורו, וכן לתקנו בהתאם להנחיות המנהל עד לקבלת אישורו הסופי.
46. המפעיל יתחיל בביצוע עבודות ההתאמה עם אישור התכנון ע"י המנהל וישלימן עד לחלוף 60 ימים ממועד חתימת ההסכם.
47. **המפעיל ומי מטעמו שיבצע עבודות התאמה ו/או עבודות כלשהן במקרקעין בשטח בית הספר, יהיה חייב באישור ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. המפעיל ימציא אישור כאמור למי מטעמו גם בהתייחס לכל מועסק או כל גורם חדש ו/או נוסף מטעמו של המפעיל. למניעת ספק, המפעיל לא יוכל להכניס לשטח בית הספר אדם כלשהו שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. המפעיל מצהיר כי חתם על ההתחייבות המצורפת כנספח להסכם זה ומתחייב לפעול על פיה.**

48. כל העבודות תבוצענה בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היצרן ולהשתמש רק בחומרים בעלי תו תקן מאושר כחוק.
49. המפעיל יבצע את העבודות בהתאמה להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המנהל, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח מטעם החברה על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וקיומו לא ישחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו בהסכם זה לרבות מינוי מפקח מטעמו.
50. המפעיל מתחייב לקבל, על חשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הסטטוטוריים הדרושים מהרשויות לצורך ביצוע העבודות, לרבות היתר בניה, ואת כל האישורים הנדרשים מבעלי מקצוע שונים לצורך ביצוע העבודות, לרבות מהנדס יציבות, בטיחות וחשמל.
51. המפעיל יבצע, על חשבונו, את כל התיאומים הנדרשים לקבל כל האישורים וההיתרים, ואת כל ההכנות שיידרשו על ידי כל גוף ו/או רשות הנוגעות בביצוע העבודות, לרבות חברת החשמל, חברת בזק, תאגיד המים, מכבי אש, משטרה, הנהלת ביה"ס וכו'.
52. ההתארגנות באתר (כולל גידור והצבת אמצעי בטיחות כמפורט במיפרט) תבוצע ע"י המפעיל ועל חשבונו בתיאום מראש עם הנהלת ביה"ס והחברה.
53. על המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לדאוג לכך שכל העבודות והפעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו, לא יהוו מטרד ולא יסכנו כל אדם או רכוש.
54. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש והבטחת הפעלתו של המזנון במועד הקבוע בהסכם זה.
55. המפעיל ישמור על אתר העבודות נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להוראות המנהל יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל ע"י המפעיל. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודות, המפעיל יסיר על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנותרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכו'.
56. הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך המפעיל למנהל בכתב. המנהל יבדוק כי העבודות בוצעו לשביעות רצונו ותואמות את הנדרש על פי ההסכם.
57. קבע המנהל שיש לבצע שינויים או תיקונים, יערכו הצדדים רשימת תיקונים, השלמות ושינויים והמפעיל יבצעם בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל. עם השלמתם, יחול האמור לעיל בהתאמה.
58. להסרת ספק מובהר בזאת, כי בדיקת העבודה ואישורה על ידי המנהל, אינם גורעים מאחריותו של המפעיל לפי הסכם זה ומאחריותו לפי כל דין.

#### **הוצאת רשיונות והיתרים ונקיטת כל הפעולות הנדרשות לצורך ניהול והפעלת המזנון**

59. על המפעיל מוטלות החובה והאחריות לקבל מהרשויות המוסמכות את כל האישורים, רישיונות וההיתרים הנדרשים לפי דין לצורך קיום ההסכם ואספקת השירותים. כל העלויות הכרוכות בהשגת האישורים כאמור וכל אישור נדרש אחר - תחולנה על המפעיל בלבד.
60. להסרת ספק מובהר כי אין במסירת ההרשאה למפעיל משום אישור או מצג כלשהו מצד החברה/ העירייה בדבר קיומם של היתרים ו/או רשיונות מתאימים ו/או בדבר האפשרות לקבלם, והסדרת הנושא הינה באחריותו הבלעדית של המפעיל ועל-חשבונו.

#### **שמירת דינים**

61. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות את הוראות כל הדינים הרלבנטיים לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא מטרת ההרשאה, לרבות חוקי מדינת ישראל וחוקי העזר העירוניים, ולמלא אחר כל ההנחיות, ההוראות והדרישות של כל רשות מוסמכת, לרבות העירייה והועדה לתכנון ולבנייה, משרד הבריאות, כיבוי אש, משטרת ישראל וכיו"ב, בקשר עם אספקת השירותים והפעלת המזנון. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
62. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המזנון, לרבות רישיונות עסק לכל אחד מהמתקנים, לוודא שהם כולם עומדים בתוקפם במשך כל תקופת ההסכם, ולהפעיל את המתקנים בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין. להסרת ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת הסכם זה משום התחייבות של העירייה בקשר עם הוצאת רישיון עסק.
63. המפעיל מתחייב להחזיק בתוקף, במשך כל תקופת ההתקשרות, את כל הרישיונות הנדרשים למתן השירותים המפורטים בחוזה זה בהתאם להוראות כל דין, לרבות אך לא רק רישיון לניהול עסק ורישיון יצרן של משרד הבריאות, ככל שנדרש. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל ההיתרים, הרישיונות והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים תחולנה במלואן על המפעיל, בחידושן ובהחזקתן בתוקף, לרבות עבודות התאמה, הוצאות רישוי, היטלים, אגרות וכיו"ב.
64. עוד מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב לקיים, על חשבונו, את כל הוראות הדין הנוגעות לנגישות, הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות מכוחו, ובפרט תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013.
65. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לקבוע בחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998, ובהתאם לתקנות מכוחו, לרבות בעניין תיקון 16 לחוק האמור.
66. המפעיל ימלא בקפדנות אחר הוראות הרשויות המוסמכות, בין השאר, בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות במתחם ולפי דרישת החברה יציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר להפעלת המזנון. כל מתקן הדרוש על-פי הוראות אלו יותקן ויוחזק על-חשבון המפעיל ועל אחריותו.
- הפעלת המזנון ותחזוקתו**
67. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי על ניהולו, הפעלתו ואחזקתו השוטפת של המזנון, ויחזיק אותו ואת כל התשתיות והציוד המצויים בו במצב טוב ותקין בכל עת, ויימנע מגרימת כל נזק או קלקול למזנון, כולל לתשתיותיו והציוד המצוי בו.
68. המפעיל יתקן לאלתר, על חשבונו, באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומומחים בלבד, כל פגם, תקלה, ליקוי או בלאי אשר יתגלה במזנון (לרבות תיקון ציוד בישול וקירור חשמלי, תיקון תקלות חשמל מים וביוב, החלפת נורות וגופי תאורה שרופים והחלפת מתקנים או פריטי ציוד שנשברו/ ניזוקו), וזאת בין אם אלו נגרמו על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד ג' שהוא, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
69. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל כאמור, על המפעיל להודיע לחברה על כל פגם, תקלה או ליקוי מייד עם גילויים וכן לפרט את אופן הטיפול המוצע בהם.
70. מבלי לגרוע מיתר החובות המוטלות על המפעיל, המפעיל מתחייב לעשות שימוש סביר וזהיר בתשתיות העירוניות המשרתות את המזנון.
71. המפעיל מתחייב להימנע מלהניח או להחזיק מחוץ לשטח המזנון, באופן ארעי או קבוע, חומרים, כלים, ציוד, סחורות וכד'.

72. המפעיל יספק את השירותים בעצמו, באופן אישי וישיר, בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נציג מטעם המפעיל יהא נוכח באופן רציף במתחם במהלך כל שעות פעילותו.
73. בכפוף לכל דין, ימי ושעות פעילות המזנון יהיו בהתאם לדרישות החכ"ל/העירייה, וזאת במהלך כל ימי הפעילות של ביה"ס. המפעיל יהיה רשאי להפעיל את המזנון גם במועדים אחרים, בכפוף לתיאום וקבלת הסכמה מראש ובכתב מאת הנהלת ביה"ס.
74. המפעיל מתחייב שלא לערוך פעילויות ו/או אירועים כלשהם במזנון בלא אישור המנהל מראש ובכתב ויימנע מקיום מפעילויות ו/או אירועים אסורים במתחם.
75. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמזנון כולו מצויים בתוך שטח בית ספר, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע ממטרדי רעש בלתי סביר, ריח, לכלוך וכל מטרד אחר.
76. המפעיל ישמור בכל עת על הסדר הציבורי במזנון וימנע ונדלזים והסגת גבול.
- המפעיל מתחייב שלא להשמיע מוזיקה במזנון, במתחם או בסביבתם של אלו, אלא באישור מראש ובכתב מאת הנהלת ביה"ס ובמועדים ובשעות שתאשר לשם כך. בכל מקרה בו תאושר השמעת מוסיקה, יעשה הדבר תוך מניעת רעש לסביבה והתחשבות בתלמידי ביה"ס והצוות החינוכי. בנוסף, המפעיל יחוייב לשלם בעצמו עבור תמלוגים/זכויות יוצרים לכל אדם או גוף הזכאי לכך על פי דין. ככל שחכ"ל ו/או העירייה ו/או מי מטעמן יחוייב בחיוב כלשהו בגין הפרה של האמור, יישא המפעיל בתשלום בעצמו או ישפה אותם, לפי קביעתם, ללא כל דיחוי ולאחר קבלת דרישה ראשונה לכך, בכל הוצאה שתהיה למי מהם בקשר עם דרישה ו/או תביעה לרבות הוצאות ניהול ההליך, לרבות שכ"ט עו"ד.
77. המפעיל לא יהיה רשאי להציב שולחנות ו/או כסאות מחוץ למבנה המזנון אלא באישור מראש ובכתב של הנהלת ביה"ס. להסרת ספק מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת המפעיל לקבל את האישור הנדרשים עפ"י כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים להצבת כסאות ושולחנות, ואין באמור בסעיף כדי להטיל על החברה ו/או העירייה חובה לספק ריהוט או כל ציוד אחר, מסוג ובהיקף כלשהו.
78. המפעיל ימנע כל מפגע שעלול לסכן חייו, בטחונם, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם במזנון וסביבתו.
79. המפעיל יבטיח בכל עת את קיומה של דרך מהירה, נוחה ופנויה ממכשולים לרכב ביטחון (אמבולנס וכו').
80. המפעיל מתחייב לשמור על חזות מטופחת של המזנון וסביבתו, על שלמותם וניקיונם מפסולת ולכלוך בכל עת, והוא יתחזק אותם באופן קבוע. במקרה שהמפעיל לא פעל כאמור, החכ"ל תהא רשאית לבצע את עבודות הניקיון, כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון והוא ישלמן במלואם ובאופן מיידי בתוספת 15% תקורה.
81. לצורך הבטחת ניקיון המתחם, המפעיל יציב בסביבת המזנון, על חשבונו, כלי אצירה לפסולת מסוג ובמספר להנחת דעתה של החכ"ל. ככל שיידרש ע"י העירייה, המפעיל ידאג לפינוי הפסולת מהמזנון, וזאת בכפוף לכל דין ובפרט חוקי העזר העירוניים שיהיו בתוקף במועדי הפינויים.
82. המפעיל לא יציג את עצמו, או את מי מטעמו כעובד/ נציג של החברה/ העירייה/בית הספר, ולא יוציא הוצאות כלשהן "בשם" או "עבור" (ואם יפעל כאמור, לא יהא זכאי לכל החזר או תמורה בגין הוצאות מעין אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם).

### תיקונים במהלך ההפעלה השוטפת של הנכס:

83. באחריות המפעיל לתקן בעצמו ועל חשבונו כל פגם, קלקול או נזק שבאחריותו (להלן: "תיקונים"), שייגרמו למזנון במשך תקופת ההתקשרות. למען הסר ספק יודגש כי העירייה/החכ"ל לא תישא בשום מקרה בכל עלות אשר מקורה תיקונים וכלל העלויות יהיו על חשבון המפעיל. היה והמפעיל לא יבצע את התיקונים כאמור ו/או לא יבצעם לשביעות רצון המנהל, בתוך 10 ימים לכל היותר מעת התרחשות הנזק או הקלקול, תהיה העירייה/החכ"ל רשאית להיכנס לנכס, תחילה בתיאום עם המפעיל ובמידה ולא הצליחה לתאם עמו אף ללא תיאום, תוך מתן הודעה מוקדמת של 48 שעות לפחות, ולבצע את התיקונים כאמור, במקום המפעיל, ועל חשבונו, ולחייבו בתוספת תקורה של 15% מעלות העבודות וזאת בלי לפגוע ביתר זכויות העירייה/החכ"ל על-פי הסכם זה ועל-פי כל דין, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
84. מצאה החכ"ל כי המזנון אינו מתוחזק כראוי ובכלל זאת לא מבוצעים בו תיקונים כנדרש, הדבר יהווה הפרה יסודית שתאפשר לחכ"ל זכות למימוש הערבות בין באופן חלקי ובין באופן מלא לשיקול דעתה של חכ"ל, ו/או זכות לביטול ההתקשרות באופן מידי ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
85. למען הסר ספק, מוסכם כי על אף האמור לעיל, במקרה חירום ו/או בכל מקרה שבו יידרשו תיקונים באופן מידי, תהא החכ"ל רשאית להיכנס לנכס ללא כל הודעה מוקדמת, ולבצע את התיקונים הדרושים על חשבון המפעיל בתוספת תקורה של 15% מעלות העבודות.
86. ככל והחכ"ל יבצע את הדרוש במקום המפעיל כמפורט בפרק זה היא תהיה רשאית להיפרע ממנו בהתאם לשיקול דעתה, להורות על חילוט הערבות כולה או חלקה ו/או לקזז את הסכום מכל סכום שיגיע למפעיל מהחכ"ל בין מכח הסכם זה ובין מכח כל זכות אחרת הקיימת לו, לרבות חילוט ערבות הביצוע כולה או חלקה.
87. למען הסר ספק, מוסכם כי על אף האמור בכל דין לא יהא המפעיל זכאי לקזז את עלות התיקונים ו/או תיקון הליקויים מכל חוב כלפי העירייה/החכ"ל ו/או מדמי השכירות השוטפים.

#### **הוראות בנוגע למוצרי המזון והמשקאות שיימכרו במתקנים**

88. התמהיל הקולינרי של האוכל המוגש במזנון ייקבע ע"י המפעיל, בהתאם ובכפוף להוראות הדין, החוקים, התקנות, חוזרי מנכ"ל, הנחיות והמלצות משרד החינוך ומשרד הבריאות הכוללות גם את תקנות לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך, תשע"ט-2018, החוק לפיקוח על איכות המזון ולתזונה נכונה במוסדות חינוך התשע"ד-2014, חוזר מנכ"ל משרד החינוך בנושא הזנה וחינוך לתזונה נכונה במוסדות תשע"ו/א 90 – 2.2 ובכפוף לתיאום עם המנהל וקבלת אישורו מראש ובכתב. המפעיל אינו רשאי לשנות בעצמו את התמהיל הקולינרי המוסכם, וככל שייזכר כי יש מקום לשינוי בתמהיל זה (מבחינת היתכנות כלכלית או רצון ציבורי), הוא יהא רשאי לפנות למנהל לצורך קבלת אישורו, מראש ובכתב, לשינוי כאמור, ובכל מקרה הכרעת המנהל תחייב את המפעיל מבלי שתעמוד לו כל טענה ו/או דרישה בקשר אליה.
89. להסרת ספק מובהר כי החכ"ל תהא רשאית להורות למפעיל להימנע ממכירת מוצרים מסוימים אשר לפי שיקול דעתה הבלעדי אינם תואמים את אופי הפעילות בביה"ס או שמכירתם עלולה לעודד חשש לביטחון ובטיחות הציבור. **מודגש כי לא תאושר מכירת אלכוהול ו/או סיגריות מכל סוג שהוא, והפרה של סעיף זה מהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כך המשתמע מכך.**
90. המזנון יפעל במתכונת כשרה, וכל מוצרי המזון והמשקאות יהיו כשרים, הכל בהתאם לתעודות כשרות שהמפעיל יהא אחראי לקבלתן בטרם תחילת הפעלת המזנון.
91. המפעיל מצהיר בזאת כי המזון והמשקאות שיימכרו במזנון יהיו בהתאם לרישיונות שיקבל ומתחייב שלא לחרוג מהוראות הרישיונות.

92. מפעיל מתחייב כי כל מוצרי המזון והמשקאות שיימכרו במזנון יהיו טריים, באיכות גבוהה ובכמות מספקת, ומתחייב לחדש את מלאי המוצרים מידי יום וכן במהלך היום ככל שיידרש.
93. המפעיל מתחייב לשמור את מלאי המוצרים בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת.
94. המפעיל מתחייב למכור את מוצרי הבסיס המפורטים להלן במחירים המפורטים להלן: בקבוק מים מינרליים חצי ליטר - 5 ש"ח; ארטיק קרח - 3 ש"ח. המציע יאשר מול המנהל את רשימת המוצרים המפוקחים, וכל עדכון למחירים המפוקחים הנ"ל ייקבע בהסכמה בין המפעיל לבין המנהל.
95. המפעיל מתחייב, ביחס ליתר המוצרים שיימכרו במזנון, לגבות מחירים מקובלים בשוק ולהימנע מהפקעת מחירים.
96. במשך כל תקופת ההתקשרות, המפעיל יציב במקום בולט תפריט המפרט את מוצרי המזון והמשקאות הנמכרות במזנון ואת מחיריהם.

### **איסור על ביצוע שינויים**

97. המפעיל מתחייב שלא לבצע, או להרשות לבצע, כל שינוי מעבר למותר בהסכם זה במפורש, פנימי או חיצוני במזנון, ובכלל זה לא להוסיף תוספות, להרוס או לשנות, או להסיר כל חלק מהם, לרבות כל מתקן או מבנה או שלט (להלן – "שינויים"), ללא אישור המנהל מראש ובכתב.
98. מבלי לגרוע מהאמור, כל שינוי כאמור יבוצע על פי כל רישיון או היתר הדרושים על פי דין, על חשבונו של המפעיל בלבד ועל אחריותו הבלעדית, וזאת באופן שלא יגרום מטריד לתושבים הסמוכים.
99. בוצעו שינויים כאמור, תהא החברה זכאית בסוף תקופת ההתקשרות ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהמפעיל לסלקם על חשבונו, כולם או חלקם, ולהחזיר את המצב לקדמותו, או לחלופין להותירם, ובמקרה כאמור הם יעברו לחזקתה ולבעלותה בלא שהמפעיל יהא זכאי לקבלת תמורה.
100. מוצהר ומוסכם כי החברה אינה חייבת בביצוע תיקונים ו/או השקעות כלשהם במזנון, וזאת אף אם תקבל מענקים מהגורמים המוסמכים, ולמפעיל לא תהיה כל זכות או טענה ביחס לכך. ואולם, אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע, בכל עת, שינויים ותיקונים במזנון לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה להציב מבנים ומתקנים, ציוד ומטלטלין וכיו"ב - ולמפעיל לא תהא כל זכות התנגדות לכך, אף אם הדבר יחייב צמצום זמני של ההרשאה.

### **שילוט**

101. המפעיל מתחייב לא לתלות, להתקין או לצייר כל שלטים או סימנים או אמצעי פרסום כלשהם במזנון או בסביבתו בלא לקבל את אישור המנהל מראש ובכתב.
102. המפעיל יהא האחראי הבלעדי לוודא כי הצבת השילוט, לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב, תיעשה בהתאם להוראת כל דין, **לרבות חוקי עזר, הנחיות בית הספר, וכן בהתאם להנחיות העירייה.**
103. המפעיל ישא באופן בלעדי בכל התשלומים הכרוכים בהכנת ו/או הצבת השילוט לרבות אגרת שילוט.

### **הסבת זכויות והתחייבויות**

104. המפעיל לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו (לרבות לא לזכיון או כל ספק משנה אחר), אלא אם קיבל את אישורו המוקדם של המנהל מראש ובכתב.
105. הסכמת המנהל כאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ו/או המנהל ואין פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והמפעיל יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

### **הוראות לגבי העסקת עובדים**

106. המפעיל מתחייב להעסיק, על חשבוננו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות ואספקת השירותים במועדים הקבועים בהסכם זה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
107. המפעיל יעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה המפעיל רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
108. המפעיל מתחייב לקיים בכל עת הוראות כל דין לרבות חוק, חוזה קיבוצי וצווי הרחבה, בקשר להעסקת העובדים, רווחתם, נוחותם ובריאותם.
109. המפעיל מתחייב לוודא כי כלל עובדיו עוברים כל הדרכה הנדרשת עפ"י דין טרם תחילת עבודתם במתקנים, לרבות הדרכת בטיחות המזון, הדרכת כללי בטיחות בעבודה, הדרכת שימוש בציוד כיבוי אש.
110. המפעיל ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
111. המפעיל מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר המפעיל כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
112. עוד מצהיר המפעיל כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
113. **המפעיל ימציא למנהל ביחס לכל עובד ועובד, בטרם תחילת העסקתו לצורך ביצוע העבודות ו/או אספקת השירותים, אישור ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. המפעיל ימציא אישור כאמור גם בהתייחס לכל מועסק חדש ו/או נוסף של המפעיל בקשר עם מתן השירות, כתנאי להעסקתו. למניעת ספק, המפעיל לא יוכל להעסיק במסגרת הסכם זה עובד כלשהו שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. המפעיל מצהיר כי חתם על ההתחייבות המצורפת כנספח להסכם זה ומתחייב לפעול על פיה.**

#### היעדר יחסי עובד-מעביד ו/או מעסיק במשותף

114. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי המפעיל מבצע את שירותיו כלפי החברה כקבלן עצמאי, ולא מתקיימים בינו ו/או מי מעובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד ו/או מעסיק במשותף, והם לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

115. המפעיל מצהיר ומסכים, כי אם, על אף האמור לעיל, יתבע בעצמו ו/או מי מעובדיו מסיבה כלשהי, זכויות מכח יחסי עובד מעביד ו/או מעסיק במשותף, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, ואם ייקבע כתוצאה מכך כי רואים את העסקת המפעיל ו/או מי מעובדיו כהעסקת עובד ו/או כמעסיק במשותף, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים כי התשלומים ששולמו ו/או ישולמו למפעיל ו/או למי מעובדיו כעובד בגין מתן השירותים בהתאם להסכם זה, יחושבו על פי הקבוע לעניין זה לגבי עובדי החברה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושבו התשלומים בהתאם לקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או מסוג דומה או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין.
116. במקרה של תביעה כאמור, המפעיל מתחייב להשיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי הינו ו/או עובד עובד שכיר של החברה, או כי החברה מעסיק עובד המפעיל במשותף, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לו על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כעצמאי.
117. במקרה של תביעה כאמור, בין אם ביוזמת המפעיל ובין אם ביוזמת מי מעובדיו, המפעיל מתחייב לשפות את החברה על כל סכום בו תחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בה כעובד או הוצאה הנובעת ממנה.
118. כל סכום עודף שהמפעיל יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.
119. במקרה של תביעה כאמור, החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע למפעיל מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

### **תשלום דמי הרשאה לחברה – חודשי**

120. בתמורה לקבלת ההרשאה עפ"י הסכם זה ובנוסף לקיום כלל התחייבויותיו בהסכם, מתחייב המפעיל לשלם לחברה תמורה כדלקמן:
121. עבור הזכות להפעיל ולנהל את המזנון ולקבלת ההכנסות הנובעות ממנו (בכפוף למפורט בהסכם ולביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי ההסכם והמכרז), המפעיל יידרש לשלם לחכ"ל תשלומים, כמפורט להלן-
- דמי הרשאה חודשיים בסך \_\_\_\_\_ ₪** (יושלם לפי סכום ההצעה הזוכה) בתוספת מע"מ לחודש.
- 121.1. על אף האמור לעיל מובהר כי במהלך החודשיים (2) הראשונים להתקשרות, לא יושלמו דמי הרשאה והחל מהחודש השלישי להתקשרות ועד תום שנת ההתקשרות הראשונה ( כלומר - 12 חודשים קלנדריים ממועד חתימת ההסכם), יושלמו דמי הרשאה החודשיים בשיעור של 20%.
- 121.2. כן מובהר כי החל משנת ההתקשרות השניה, המפעיל ישלם לחכ"ל 100% מדמי הרשאה ובמהלך החודשים יולי ואוגוסט יופחתו דמי הרשאה ל- 50%. למען הסר ספק, המפעיל ישא באחריות ובכל יתר התשלומים גם בתקופה זו, באופן מלא
- 121.3. בנוסף לאמור, המפעיל יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וישלם כל מס, היטל, ארנונה, אגרה, תשלום חובה או כל תשלום אחר, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא המכרז.
122. למען הסר ספק, המפעיל מתחייב לשלם לחברה את דמי הרשאה באופן שוטף ורציף עד לסיום תקופת ההסכם, וזאת ללא תלות אם עשה או לא עשה שימוש במקרקעין.
123. מועד תשלום דמי הרשאה החודשיים יהא כדלקמן-

- 123.1. ביום הראשון בכל חודש קלנדרי במהלך תקופת ההתקשרות, המפעיל ישלם לחברה את דמי השימוש החודשיים.
124. במקרה שבו החברה תממש את האופציה הנתונה לה להארכת ההתקשרות, סכום דמי ההרשאה החודשיים יתעדכן באופן בו יתווספו לו 5% לכל שנת התקשרות נוספת.
- עוד מובהר כי יתר הוראות ההסכם בנוגע לדמי ההרשאה יחולו גם על התקופה/ות המוארכות/ות.
125. כנגד ביצוע תשלום דמי ההרשאה, יקבל המפעיל מאת החברה חשבונית מס כדין. החברה תנכה מהתשלום שיועבר אליה כל ניכוי המתחייב על פי כל דין.
126. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי המפעיל לא יהיה זכאי להפחתה בתשלומי המפעיל ו/או להחזר של כל חלק מהם ששולם לחברה, במקרה בו יסתיים ההסכם בטרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תיווצר פגיעה בהכנסות המפעיל ו/או פגיעה בהיקף ההרשאה ו/או בפעילויות המותרות במתקנים, למעט במקרים שבהם יחול "כח עליון" המונע לחלוטין את הפעלת המתקנים. מקרים אלו ייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובכפוף לכך שלא היה ביכולתו של המפעיל למנוע או לצמצם את הנזק שנגרם.
127. כן מודגש כי תשלומי המפעיל אינם כוללים את כל ההוצאות, הקיימות והעתידיות, הנדרשות לאספקת השירותים ולמילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם ויתר מסמכי המכרז, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות מראש, אשר תחולנה במלואן על המפעיל. המפעיל מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל ההוצאות, ישירות או עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, שיוצאו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות עלויות רישוי והיתרים, עלויות ציוד, ריהוט, כוח אדם, חומרים, ביטוחים, ניקיון, שכר עובדים, הוצאות נסיעה וכיו"ב.
128. בנוסף, המפעיל ישלם, החל ממועד חתימת ההסכם, את כל המיסים, דמי ארנונה, האגרות, היטל שמירה וכל היטל אחר, דמי רישוי ורשיונות, אגרת פסולת עודפת, אגרה עבור היתר שולחנות וכסאות, וכל תשלום חובה אחר מכל מין וסוג שהוא, החלים, המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על אספקת השירותים וביצוע העבודות ו/או על המתחם ו/או העסקים המנוהלים בו, לרבות אגרות, מס עסקים, מס שלטים וכן כל תשלום חובה/אחר שיוטל בעתיד וחל ברגיל על מחזיק ו/או שוכר, כולל תשלומים עבור צריכות המים והחשמל על פי מוניים ייעודיים שיותקנו על חשבון המפעיל ובאחריותו, בתיאום מול הרשויות המוסמכות.
129. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ידווח לעירייה, לתאגיד המים והביוב, לחברת החשמל ולכל רשות מוסמכת אחרת על קיומו של הסכם זה לצורך העברת החשבונות על שם המפעיל. ככל ולא ניתן להתקין מונים ראשיים ע"ש המפעיל, ידאג המפעיל להזמנת והתקנת מוני משנה, על חשבון המפעיל ובתיאום עם המנהל. במקרה כאמור המפעיל יחויב לשלם את תשלומי המים ו/או החשמל בהתאם לקריאות מוני המשנה כסדרם ובמועדם.
130. המפעיל מתחייב להציג בפני המנהל, מדי פעם בפעם, על-פי דרישתו, את כל הקבלות והאישורים המעידים כי התשלומים הנדרשים כאמור שולמו על-ידו לרשויות.
131. המפעיל מתחייב לשלם את דמי ההרשאה ויתר התשלומים החלים עליו ועל המקרקעין במלואם ובמועדם. בכל מקרה של עיכוב/ פיגור בפירעון תשלום כלשהו, יחויב המפעיל בתשלום ריבית בשיעור המקסימלי הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכות יתר חריגות - וזאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות והסעדים העומדים לחברה לפי הוראות ההסכם והדין.

### ערבות לקיום ההסכם

132. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא המפעיל לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף **כנספח 4** להסכם ובסכום ובתנאים הנקובים שם. (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע"). לא תתקבל ערבות דיגיטלית.

133. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ההסכם בתוספת 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות.
134. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם, לרבות חובת המפעיל לשלם לחברה את דמי ההרשאה במלואם ובמועד. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 134.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין למפעיל שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 134.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או שיפוצים אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 134.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. חולטה הערבות כולה או מקצתה יהיה המפעיל חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא במלוא הסכום הקבוע לעיל.

### **פיצויים מוסכמים**

135. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מהמפעיל בהתאם לכל דין תהיה רשאית החברה לחייב את המפעיל בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 135.1.1. בגין איחור בפינוי המזנון במועד סיום תקופת ההסכם מכל סיבה שהיא – 1,000 ₪ + מע"מ לכל יום איחור.
- 135.1.2. בגין הפרת התחייבות המפעיל בנושא שמירת הניקיון - סך של 500 ₪ + מע"מ לכל יום.
- 135.1.3. בגין מכירת מוצר בסיס במחיר גבוה מהמחיר המפורט בהסכם ביחס לאותו מוצר - סך של 200 ₪ + מע"מ לכל מוצר.
- 135.1.4. בגין כל הפרה אחרת שלא תוקנה בתוך 3 ימים ממועד משלוח דרישה בכתב מאת המנהל - סך של 500 ₪ + מע"מ לעל יום.
136. המפעיל מצהיר כי כל הסכומים המפורטים לעיל משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות לעיל.
137. המפעיל מתחייב לשלם לחברה את הסכומים המפורטים לעיל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש באופן מיידי והחברה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע להמפעיל ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה. למניעת ספקות, ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את המפעיל מקיום התחייבויותיו במועדן ובשלמותן.

### **אחריות המפעיל לנזקים**

138. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל (להלן ייקראו – "נזק"), שייגרמו לחברה ו/או למפעיל ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו ו/או למבקר המזנון ו/או בית הספר, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של המפעיל ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע העבודות ו/או מתן השירותים ו/או כל הכרוך בעבודות ובשירותים, הקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

139. בכלל זה היא המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. המפעיל יפצה וישפה את החברה ו/או את הניזוק(ים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(הם/הם), לרבות בגין הוצאות החברה ושכ"ט עו"ד.
140. המפעיל משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אבדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כתוצאה מהאמור לעיל לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
141. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה. המפעיל יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחייב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
142. אחריותו של המפעיל כאמור לעיל תחול גם לגבי מקרים אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
143. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים למפעיל בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המפעיל בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

### ביטוח

144. מבלי לגרוע מאחריותו של המפעיל על פי דין ועל פי הסכם זה, המפעיל מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוחים המפורטים בנספח 4' המצורף למסמכי המכרז, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות. אישור ערוך כדין על קיום ביטוחים, בנוסח המופיע בנספח 4', יוגש על ידי המפעיל לחברה כשהוא חתום על ידי מבטחו, כתנאי מוקדם לחתימת ההסכם ו/או לתחילת מתן השירותים.

### בטיחות

145. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, המפעיל מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נושא הסכם זה באופן בטיחותי, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין ולהנחיות ודרישות הרשויות המוסמכות, ולפי כל החוקים החלים על ביצוע העבודות ואספקת השירותים, ובכלל זה חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, פקודת הבטיחות בעבודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה) התשמ"ח-1988 וכל הצווים והתקנות שפורסמו על פיהם, ובהתאם להוראות הבטיחות המצורפות כנספח להסכם זה.

### איסור על הפסקה מוקדמת של ההרשאה על-ידי המפעיל

146. המפעיל אינו זכאי להביא את ההסכם לסיום לפני תום תקופת ההסכם.
147. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי במקרה שהמפעיל יחדל מקיום התחייבויותיו (כולן או חלקן) ו/או יפנה את המזנון לפני המועד הקבוע בהסכם, הרי שלא יהא בכך כדי לשחררו ממלוא החובות החלות עליו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, החובה לשלם את תשלומי המפעיל עד לתום תקופת ההסכם.

### ביטול ההסכם מחמת הפרה

148. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות ההסכם, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידיית במקרים הבאים:
- 148.1. מונה למפעיל כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

- 148.2. נגד המפעיל או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
- 148.3. המפעיל או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 148.4. הוכח לחברה כי המפעיל אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה לוגיסטית, בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
149. המפעיל הפר אחד (או יותר) מהסעיפים המפורטים להלן, המהווים סעיפים עיקריים בהסכם אשר הפרתם הינה הפרה יסודית של ההסכם: 8 – 10, 12 – 15, 16, 17 – 19, 24, 26, 30 – 41, 43 – 55, 59 – 61, 84 – 87, 89 – 98, 101 – 118, 121 – 124, 127 – 137, 142 – 147.
- וכן כל סעיף אשר הוגדר כסעיף שהפרתו תהווה הפרה יסודית וכל סעיף שמעצם טבעו ומהותו מהווה הפרה יסודית אף אם לא הוגדר כהפרה יסודית.
150. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המפעיל.
151. בוטל ההסכם מאחת הסיבות המנויות בהסכם ו/או עפ"י דין, לא יהיה זכאי המפעיל לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין הביטול, ובכלל זה לא יהא זכאי להחזר כלשהו השקעות ו/או הוצאות ו/או אובדן רווח/הכנסות, והוא מתחייב לפנות את המתחם על פי הוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות המנהל.
152. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה, חובותיה של המפעיל והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.
153. מבלי לפגוע בזכות החברה לבטל הסכם זה, הפר המפעיל אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שייראו בנסיבות המקרה.
154. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
- כללי**
155. החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים למפעיל על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בגין כל דבר ועניין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או עובדיו ו/או כל סכום אשר החברה תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי נותן המפעיל.
156. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, ציוד, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של המפעיל, אותן לא מילא על פי ההסכם. למפעיל לא תהא זכות עכבון מכל סוג שהיא.
157. אין באמור בסעיף מסעיפי ההסכם כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאיות החברה והעירייה על פי כל דין או הסכם.
158. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.

159. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.
160. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע ליעדו, 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום-

---

המפעיל

---

החברה הכלכלית  
לפיתוח כפר יונה בע"מ

---

עיריית כפר יונה





## נספח 4'ג'

לכבוד

עיריית כפר יונה והחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, ביחד ולחוד, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם להפעלת מזנון בבית הספר איש שלום בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 5/2026).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הני"ל, מחולק במדד היסודי. ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד סיום העבודות בתוספת 60 ימים] דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

---

 חתימה וחותמת הבנק

---

 תאריך

**נספח 4'****שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים****חלק א' – תפקידים וכהונות פרטים אישים**

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	תאריך לידה	
ישוב	רחוב	מס' בית	מס' דירה	מיקוד
טלפון עבודה	טלפון בבית	טלפון נייד	כתובת דואר אלקטרוני	

**2. תפקידים ועיסוקים**

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים בארבע השנים האחרונות ולרבות כשכיר, כעצמאי, כנושא משרה בתאגיד, כקבלן, כיועץ וכד'. יש להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה (כיו"ב) וכן לתפקידים בשכר או בהתנדבות (ציין במפורש לגבי תפקידים בהתנדבות).

1.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
2.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
3.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
4.	שם המעסיק	תחומי הפעילות של המעסיק	כתובת המעסיק
	התפקיד ותחומי האחריות		
	התפקיד ותחומי האחריות		

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי (כהונות ציבוריות: שלא צוינו בסעיף 2 לעיל). יש להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים בארבע השנים האחרונות.

הגוף	התפקיד	תאריך מילוי התפקיד

**4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שאינם ציבוריים. יש להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות בארבע השנים האחרונות

שם התאגיד/רשות/גוף	תחום העיסוק	תאריך		סוג הכהונה	פעילות מיוחדת בדירקטוריון
		תחילת הכהונה	סיום הכהונה		


1. דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – יש לפרט גם שמות בעלי המניות אשר מונית על-ידם.

2. כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

#### 5. קשר לפעילות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו זיקה או קשר לפעילות החברה הכלכלית? יש להתייחס לזיקות וקשרים נוכחים לזיקות קשרים בארבע השנים האחרונות ולצין כל זיקה או קשר באופן מפורט. "בעל עניין" בגוף - לרבות מי שיש לו אחזקות כגוף ו/או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה.

לא  כן נא פרט :

---



---



---



---

(3) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שראשי למנות דירקטור אחד או יותר הדירקטורים של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או ראשי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לעניין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לעניין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 או כנאמן להקצאות מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

חברה בת של תאגיד למעט חברת רישומים

#### 6. פירוט תפקידים כאמור בסעיפים 5-2 לעיל לגבי קרובים (יש להתייחס לתפקידים בהווה בלבד).

יש לפרט שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית (את הפרטים הרלוונטיים שנדרשו בשאלות לעיל (כגון: כאשר בן זוגך חבר בדירקטוריון יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת שלו בדירקטוריון))

קרוב – בן / בת זוג, הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנד.

---



---



---

7. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם אתה ומי שאמורים להיות ממונים עליך במישרין או בעקיפין או כפופים לך בתפקיד אליו אתה מועמד מכהנים  
בכהונה משותפת בארגונים אחרים:  
האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות:

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל שלך או של קרוביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש  
לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד.  
קרוב – בן/בת זוג הורה צאצא ומי שסמוך על שולחנך.

לא  כן  נא פרט :

האם ידוע לך על תפקידים ועיסוקים כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים אליהם התבקשת להתייחס  
בשאלות לעיל או של מקורביך (בכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים) שעלולים להעמיד אותך במצב של  
חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה

יש להתייחס במיוחד לנושאים עליהם נשאלת בסעיפים 1-8 לדוגמא תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה  
חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים וקשר שיש להם לפעילות עיריית ראשון לציון ו/או החברה  
העירונית.

לא  כן  נא פרט :

9. תפקידים עיסוקים כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש  
לניגוד עניינים

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

יש לצרף בנפרד קורות חיים בעברית מעודכנים ליום מילוי השאלון,  
הכוללים השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה כולל תאריכים

חתימת המציע וחותמת

## חלק ב' – נכסים ואחזקות

## 11. אחזקות במניות

פירוט אחזקות מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעותו בחוק לניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה. "קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק (ככל שהמחזיק אינו מועמד)	% אחזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

(4) חוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או מנהלו הכללי מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו לענין פיסקה זו

(א) יראו מנהל קרו להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרו.

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים.

לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46 (או) 2 או כנאמן להקצאת מניות לעובדים כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה

(2) חברת בת של תאגיד למעט חברת רישומים

## 12. נכסים שאחזקתם מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים שבבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

לא  כן  נא פרט :

---



---



---



---

## 13. חבות כספית בהיקף משמעותי

האם אתה קרוביך או מי משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" - בן/בת זוג הורה, צאצא, ומי שסמוך על שולחןך.

---

לא  כן נא פרט :

#### 14. נכסים אחרים שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים שלא פורטו לעיל, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד אליו אתה מועמד?

יש להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך ושל מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך בעלי עניין בהם.

**יש להתייחס גם לאחים ובני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.**

"בעל עניין" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

לא  כן נא פרט :

#### חלק ג' – הצהרה

אני הח"מ מצהיר בזאת כי:

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי הם מלאים נכונים ואמתיים;

כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה בקשר לעצמי לקרובי ולמקורבי הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה בו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

**מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון זה, לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;**

אני מתחייב להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להימצא במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של החברה העירונית בנושא.

**אני מתחייב כי אם יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון זה או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי לחברה העירונית אמסור לו המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.**

חתימה

מספר זהות

שם מלא

תאריך

## נספח 4'ה

**הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.****33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]**

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61א(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

**33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]**

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61א(2) לחוק העונשין.

**1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]**

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
  - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
  - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
  - (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

**2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]**

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) לא יועבד ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
  - (2) בוטל.
  - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
  - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
  - (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ;
  - (ד) היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
  - (ד) בוטל.

**2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]**

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור ; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות, תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

**4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]**

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).  
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### 5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### 6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.  
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.  
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.  
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים מוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

#### 12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).  
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

#### 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-12, כי -  
(1) בוטל ;  
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;  
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.  
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

#### 14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

#### 20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.  
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

#### 21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

## 22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה,  $\frac{3}{4}$  שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות. (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות. (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

## 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה. (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00. (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

## 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות. (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר. (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר. (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה: (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951; (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008; (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971 (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות. (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער. (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח 14**טופס פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים**

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		מס' זהות/ח.פ.	
רחוב		מס'	ת.ד.
ישוב		מיקוד	
טלפון		פקס	נייד
דוא"ל			
שם הבנק לביצוע תשלומים		סניף	מס' חשבון
פרטי איש קשר (שם מלא, כתובת דוא"ל וטלפון נייד)			

**ספק נכבד,**

הנדן מתבקש למלא בקפדנות את כל הפרטים הנדרשים (הודעות תישלחנה בדוא"ל), וכן לצרף את האישורים הבאים: אישור ניהול ספרים, אישור לצורך ניכוי מס, אישור הבנק. בנוסף יש למלא את ההצהרה להלן ולחתום במקום המיועד לכך-

**לכבוד****החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ****הנדון: אישור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת. ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן -"הספק")
2. הריני מאשר, כי הספק הינו תאגיד קיים ופעיל, וכי הוא אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
3. ידוע לי, כי הנכם מסתמכים על אישורי זה במסגרת ההתקשרות עם הספק.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ שם החותם: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

## נספח 4

### דרישות ביטוח ואישור קיום ביטוחים

#### ביטוחים לתקופת עבודות ההתאמה :

1. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ומאחריות לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב המפעיל לבטוח לפני קבלת חזקה בשטח מתחם ההרשאה ו/או הכנסת ציוד ו/או תחילת העבודות (לפי המוקדם מבין המועדים), על חשבונו הוא, את הפרויקט ולהבטיח אחריות כאמור בביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות המפורטים בחוזה זה והתנאים המפורטים בטופסי האישור על קיום ביטוחים המצורפים לחוזה זה המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור על קיום ביטוחים לעניין עבודות ההתאמה").
2. לפני תחילת הפרויקט, או הכנסת ציוד בקשר לפרויקט, המפעיל ימציא את טופס אישור ביטוח העבודות. המפעיל מתחייב להמציא לחברה ו/או לעיריית כפר יונה את טופס אישור ביטוח העבודות חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת הפרויקט ו/או עד המסירה הסופית של הפרויקט ו/או יציאתו של המפעיל מאתר הפרויקט ו/או תקופת התחזוקה המורחבת ו/או תקופת ההרצה ו/או תחילת הפעלת הפרויקט (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד החברה ו/או עיריית כפר יונה. המצאת טופס אישור ביטוח העבודות חתום ותקין מטעם מבטחי המפעיל, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
3. ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע הפרויקט לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
4. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 1,000,000 ₪ למקרה.
5. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את הסעיפים הבאים:
  - א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו ו/או החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או המפעיל ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל דרגה) ו/או מי מטעמם בכפוף לאחריות צולבת;
  - ב. "החברה" לעניין הכיסוי הביטוחי: החברה הכלכלית כפר יונה ו/או עיריית כפר יונה ו/או תאגידים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.
  - ג. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או ומי מטעמן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
  - ד. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לחברה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
  - ה. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
  - ו. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה וכלפי מבטחיהן, ולגבי החברה ו/או עיריית כפר יונה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או עיריית כפר יונה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או עיריית כפר יונה מבלי שיהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי החברה ו/או עיריית כפר יונה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, המפעיל מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה וכלפי מבטחיהן.
  - ז. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" או נוסח דומה התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח

אחריות מקצועית של מבטחי המפעיל, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח על כל הרחבותיה.

6. החברה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לה והמפעיל מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש החברה.
7. המפעיל ישא, בכל מקרה, בפרמיות ובסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוחים וכן ישא בכל נזק שיגרם לפרוייקט עקב מעשה ו/או מחדל של המפעיל, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של המפעיל ו/או קבלני משנה מטעמו.
8. הפר המפעיל ו/או מפעיל מטעמו את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות החברה ו/או עיריית כפר יונה, יהיה המפעיל אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לעיריית כפר יונה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה.
9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור. לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
10. מובהר, כי המפעיל אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, ובכלל זאת נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.
11. ביטוח על ידי החברה ו/או עיריית כפר יונה- מוסכם כי אם יבוטל או יצומצם ביטוח כלשהו מביטוחי המפעיל ו/או המפעיל לא יבצע את הביטוחים שעליו לבצע לפי חוזה זה ו/או לא יאריכם כנדרש, תהיה החברה ו/או עיריית כפר יונה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לערוך את הביטוחים כאמור, כולם או מקצתם, על חשבונו של המפעיל, מבלי שיהיה בכך בכדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או על מי מטעמן או לפטור את המפעיל מאחריות כלשהי המוטלת עליה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין. המפעיל ישפה את החברה ו/או עיריית כפר יונה, מיד עם דרישתה הראשונה, בכל סכום ששילמה כדמי ביטוח עבור המפעיל כאמור, וסכום השיפוי כאמור ייחשב חוב המגיע לחברה מאת המפעיל על פי הוראות חוזה זה.
12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי הפרוייקט מתחייב המפעיל כי הוא וכל קבלני המשנה מטעמו ימלאו אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וכל הצווים, תקנות, וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור, באופן שכל עובדיהם, שליחיהם ומשתמשיהם שיועסקו בביצוע העבודה נשוא חוזה זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודה האמורה באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
13. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל ו/או בבדיקתם על-ידי החברה ו/או מי מטעמה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה ו/או לעיריית כפר יונה כנגד המפעיל על פי ההסכם ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
14. המצאת טופסי אישור על קיום ביטוחים תקינים כאמור - מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

ביטוחים בתקופת ההפעלה:

1. **ביטוח רכוש** וכן ציוד נלווה בבעלותו ו/או באחריותו של המפעיל, במלוא ערכם, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על-ידי כלי טיס, שביתות, פרעות, נזק בזדון, וכן פריצה.
 

הביטוח כאמור כולל ויתור על זכות התחלוף כלפי החברה, העירייה, עובדיה, מנהליה ובלבד שהיתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

כמו כן, תכלול הפוליסה ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן רווחים ודמי שכירות בשל נזק שנגרם לרכוש המבוטח לעיל עקב הסיכונים המפורטים לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי מינימלית של 12 חודשים. הביטוח יכלול ויתור על תחלוף כנוצר לעיל.

מוסכם, כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בדבר ויתור על תחלוף להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.
2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** לכיסוי אחריותו של המפעיל על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק העלולים להיגרם לצד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה והעירייה.
 

הביטוח אינו הגבלה בדבר חבות הנובעת מהרעלה, כל דבר מזיק במאכל או במשקה המוגש ככיבוד במקום, זיהום תאונתי פתאומי, נזק לרכוש שהמבוטח או כל אדם אחר בשירותו פועלים או פעלו בו ו/או עליו שלא במישרין בעת קרות מקרה הביטוח, חבות המבוטח בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה, בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה.

ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו.

רכוש החברה ו/או העירייה ייחשב כצד ג'.

גבולות האחריות: 2,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.

**לחילופין (לעניין הרעלה ואספקת מזון- במידה ולא בוטח בפוליסת צד שלישי) – על המפעיל לערוך פוליסת חבות מוצר כמפורט.**
3. **ביטוח חבות מעבידים** לכיסוי חבות המפעיל על פי דין כלפי כל המועסקים על ידו, בגבולות אחריות כנקוב להלן.
 

הביטוח אינו כולל הגבלה בדבר עבודות בגובה ובעומק, פיתיונות ורעלים, העסקת נוער כחוק, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה וייחשבו כעובדי המבוטח.

החברה ו/או העירייה הינה מבוטח נוסף, היה ותיחשב למעבידם של מי מעובדי המפעיל.

ביטוח זה הינו ביטוח ראשוני, לכל ביטוח אחר שנערך ע"י מבקש האישור או עבורו.

הביטוח כולל ויתור על זכות שיבוב כלפי החברה ו/או העירייה.

גבולות האחריות: 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח.
4. **ביטוח אחריות מוצר** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו על ידי המפעיל (להלן: "המוצרים").
 

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה בשל אחריות שתוטל עליה בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב המוצרים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד הקבלן.

גבול אחריות: 1,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

5. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל, הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או החברה ו/או מי מטעמן בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

6. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והעירייה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם כנדרש.

7. על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הבטיחות הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

8. על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים במזנון או בסביבתו, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בסביבת המזנון בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל.

9. מובהר, כי הוראות סעיף הביטוח הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

#### 10. כללי לכל הביטוחים –

10.1 במידה והמפעיל נדרש להחזיק כלי רכב לביצוע העבודות, עליו להחזיק בביטוחי חובה משולמים ותקפים לכלל הרכבים המשמשים לביצוע העבודות וכן ביטוח רכב צד שלישי, בתוקף, בגבול אחריות שלא יפחת מ- 500,000 ₪.

10.2 על מבטחי המפעיל לאשר כי לא תפגענה זכויות החברה ו/או העירייה מחמת אי מסירת הודעה על נזק ו/או איחור בהגשת תביעה בגין הביטוחים הנ"ל.

10.3 סייג רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים בפוליסות הנ"ל, בכפוף לחובת הזהירות של המבוטח ובכפוף לזכויות המבטח עפ"י דין.

10.4 ביטול הביטוחים הנ"ל ו/או שינויים לרעה, לא ייעשה אלא במשלוח הודעה מראש של 30 יום לחברה ו/או לעירייה, בדואר רשום.

**סעיף הביטוח הינו מהותי והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.**

תאריך הנפקת האישור:		אישור על קיום ביטוחים לעניין עבודות התאמה				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור		המבקש		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות		
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה ו/או עיריית כפר יונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.		ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה		עבודות התאמה להפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה		
ת.ז./ח.פ.		ת.ז./ח.פ.		מעמד מבקש האישור		
מען:		מען:		אחר: <input checked="" type="checkbox"/> בעל המבנה/מקרקעין		
כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		מספר הפוליסה		נוסח ומהדורת פוליסה		גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה:				ביט		כיסויים נוספים בתוקף
נזק עקיף מתכנון, עבודה וחומרים לקויים						יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' אישור
רכוש עליו עובדים						309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור
רכוש סמוך						313 נזקי טבע
פינוי הריסות						314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד
נזק ישיר מתכנון, עבודה וחומרים לקויים						316 רעידת אדמה
תקופת תחזוקה מורחבת						318 מבוטח נוסף - מבקש האישור
צד שלישי						324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור
נזק ישיר למתקנים וכבלים תת קרקעיים						328 ראשוניות
נזק עקיף למתקנים וכבלים תת קרקעיים						334 24 חודשים
רעד, ויברציה והחלשת משען						
חבות מעבידים						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 069 קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים בתקופת הפעלה/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500201686	ת.ז.ח.פ. 511679078	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: <b>הפעלת מזנון בבית הספר תיכון איש שלום בכפר יונה</b>	
מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען רחוב שרת 1, כפר יונה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף.	מען		

## כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
316 314 313 309 311 328 (אובדן תוצאתי)	₪								רכוש (תכולה, מלאי, ציוד, מתקנים)
309 307 304 302 329 328 321 315	₪		2,000,000	2,000,000					צד ג'
328 319 309	₪		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
321 309 304 302 328 332 תקופת גילוי – 12 חודשים	₪		1,000,000	1,000,000		תאריך רטרו: _____			אחריות מוצר *** לחילופין – ביטול סייג חבות מוצר בפוליסת צד שלישי (והוספת קוד 337 בפרק צד ג).

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

041

## ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

\*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

\*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח 4'ח

**כתב התחייבות להעסקה בהתאם להוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין ולהוראות החוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, כתובת \_\_\_\_\_ המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (שם המשתתף) ומוסמך לתת התחייבות זו מטעם המשתתף, מתחייב בזאת כלפי עיריית כפר יונה והחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, כדלקמן:

ביחס לכל עובד שיבצע אספקה/התקנה מכוח הסכם זה בכל מוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 ובחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023 (להלן: "החוקים") לרבות מוסד חינוכי או למקום בו נמצאים בני אדם עם מוגבלות שכלית/התפתחותית/חסרי ישע/ילדים, המועסק על ידי הספק, ובכלל זה עובדים קבועים, עובדים זמניים, מתנדבים (ואף מתנדבים בשנת שירות), סטודנטים, חיילים ועובדי ספק (להלן – "עובד"), ככל שיהיו כאלה, הנני מתחייב:

1. לפעול בהתאם להוראות החקיקה, ולפעול באופן מיידי ממועד תחילת מתן השירותים לקבלת האישורים הדרושים ממשטרת ישראל, בהתאם לקבוע חוק/ים, ביחס לכל אחד מאנשי הצוות המועסקים מטעמי למתן השירותים כאמור לעיל.
2. להעביר לעירייה, טרם תחילת עבודות אספקה/התקנה מכוח הסכם זה בכל מוסד כהגדרתו בחוק /ים לרבות מוסד חינוכי או למקום בו נמצאים בני אדם עם מוגבלות שכלית/התפתחותית/חסרי ישע, את כל האישורים הנדרשים ממשטרת ישראל על פי החוק ובהתאם לאמור בסעיף 1 לעיל ולשמור בתיקו האישי של כל עובד אישורים אלו.
3. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, באספקה ו/או התקנה כאמור, אשר הורשעו בעבירה לפי סעיף 1(4)-(1)-(2) לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2011 וסעיף 4(1)-(3) לחוק למניעת העסקה במוסדות מסוימים של מי שהורשע באלימות כלפי ילדים וחסרי ישע, תשפ"ג-2023.
4. לא לקבל ולא להעסיק עובד/ת בין במישרין ובין בעקיפין, באספקה ו/או התקנה כאמור, אשר לא ימצא אישור בתוקף ממשטרת ישראל בהתאם להוראת סעיף 3 לחוקים כאמור.
5. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו ו/או חלק ממנה, ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם לכם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שתעמוד לעירייה על פי כל דין.

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

תאריך

## הוראות בטיחות להפעלת מזון

1. נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מההצעה ומהסכם ההתקשרות עם המפעיל הזוכה (להלן: "המפעיל"), והוא מחייב את המפעיל, עובדיו, ספקיו וכל מי מטעמו, לאורך כל תקופת ההתקשרות. מטרת המסמך להבטיח קיום סביבת עבודה ולימוד בטוחה, תקינה ובריאה בתחומי בית הספר תיכון איש שלום, תוך מניעת סיכונים לתלמידים, לצוות החינוכי, לעובדי המזון ולכל אדם המצוי בשטח בית הספר.
 

חקיקה והנחיות מחייבות
2. המפעיל מתחייב לפעול בהתאם לכל דין, תקן, הנחיה וחוזר רלוונטיים, ובכלל זה, אך לא רק:
  3. פקודת הבטיחות בעבודה ותקנותיה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, הנחיות משרד החינוך להפעלת מזוננים במוסדות חינוך, הנחיות משרד הבריאות, הנחיות שירותי כבאות והצלה, חוק רישוי עסקים ותקנותיו וכן כל הוראה נוספת שתיתן מעת לעת ע"י החברה הכלכלית, הרשות המקומית או הנהלת בית הספר
4. אחריות  
האחריות הבלעדית והכוללת לבטיחות המזון, עובדיו, הציוד, התפעול והפעילות – תחול על המפעיל בלבד. אין בהוראות החברה, העירייה או הנהלת בית הספר כדי לגרוע מאחריות זו.
5. המפעיל יישא בכל נזק, פגיעה או תאונה שייגרמו עקב מחדל, רשלנות או אי-עמידה בהוראות בטיחות.
 

בטיחות תלמידים וסביבת בית הספר
6. הפעלת המזון תיעשה תוך מניעת כל סיכון לתלמידים.
  7. חל איסור מוחלט על: הצבת ציוד, כבלים, חשמל בשטחים נגישים לתלמידים השארת חפצים חדים, חמים או מסוכנים ללא השגחה יצירת מפגעי החלקה, צפיפות או חסימת מעברים.
 

אזור ההכנה והתפעול יופרד ככל הניתן מאזור קבלת הקהל.

בטיחות אש וחשמל
  7. שימוש בציוד חשמלי תקני בלבד ובעל אישורים כנדרש.
 

החזקת מטף כיבוי אש תקני, נגיש ופעיל, בהתאם להנחיות כיבוי אש.

בדיקות תקופתיות למערכת החשמל – באחריות המפעיל ועל חשבונו.

איסור מוחלט על חיבורים מאולתרים, כבלי הארכה קבועים או עומסי חשמל.
8. בטיחות מזון, היגיינה ובריאות  
שמירה על תנאי תברואה והיגיינה מחמירים בהתאם להנחיות משרד הבריאות.
 

אחסון מזון בקירור, הקפאה והפרדה בין מזון גולמי למוכן.

ניקיון יומי של: משטחי עבודה ציוד, מקררים ומקפואים, אזור השירות וההגשה.

כל עובד יחזיק באישור רפואי בתוקף כנדרש בדין.

עובדים
9. כל עובד יעבור הדרכת בטיחות, היגיינה וכיבוי אש טרם תחילת עבודתו.
 

המפעיל יקיים ריענון הדרכות אחת לשנה לפחות.

רישום ההדרכות יישמר ויוצג לפי דרישת החברה.

על המפעיל לדאוג כי עובדיו ו/או מועסקיו יהיו תמיד בלבוש מתאים, נקי ומסודר

והעובדים/ות ינעלו נעליים בעלות סוליות בטיחות נגד החלקה וסגורות למניעת חדירת נוזלים חמים לרגליים.
10. בדיקות בריאותיות של הצוות ואחריות על בטיחות הצוות  
המפעיל מתחייב לדאוג בכל עת לבריאות אנשי הצוות בקפיטריה ולבטיחותם.
 

על המפעיל לבצע בדיקות בריאות לצוות העובדים בקפיטריה, וזאת באמצעות רופאים מוסמכים לכך.

המפעיל מאשר כי ידועים לו ומובנים לו תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג – 1983, ותקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, והוראות משרד החינוך, והוא מתחייב לפעול לפיהם.

ניקיון והדברה
11. מבלי לגרוע מחובתו של המפעיל לפעול עפ"י כל דין, ובהתאם לתנאי משרד הבריאות, המפעיל מתחייב לפעול כדלקמן:
 

המפעיל יבצע רחיצה וניקיון של המטבח, של כלי הבישול, של כלי ההגשה, של כלי האוכל, של ציוד המחסן, וידאג לניקיון הסביבה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הניקיון יתייחס לסילוק של: שאריות מזון, שומנים, אבק, ולכלוך אחר ומים.

הקפיטריה תהיה נקייה גם בזמן פעילות המטבח.

הניקיון יבוצע בחומרים וכלים באיכות ובכמות המתאימה ועפ"י תקנים קיימים.

פריטי ציוד בהם השתמש לצורך פעילות כלשהי ינוקו מיד עם גמר השימוש בהם. ניקיון שוטף יבוצע בהתאם לצורך מידי יום. הניקיון היסודי יבוצע אחת לשבוע.

המפעיל מתחייב כי הקפיטריה בזמן הפסקות של התלמידים בבית הספר תהיה נקייה ומסודרת.

המפעיל חייב לבצע הדברה וחיטוי בקפיטריה בכל חודש. הדברה וחיטוי כולל ייעשו פעמיים (2) בשנה

- באופן מקצועי, לקראת פסח, ולקראת ראש השנה, על חשבון המפעיל בלבד.  
**ביקורות, אכיפה וסנקציות**
12. החברה הכלכלית, העירייה והנהלת בית הספר רשאיות לבצע ביקורות בטיחות בכל עת. אי-עמידה בהוראות נספח זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.  
 החברה תהא רשאית לדרוש תיקון מיידי, להשית סנקציות, ואף להפסיק את פעילות המזנון – הכול בהתאם להסכם ולדין.
13. מובהר כי אין באמור בנספח בטיחות זה אלא משום הפניית תשומת לבו של המפעיל לנושאים ספציפיים בתחום הבטיחות ואין הוא גורע מחובת המפעיל להכיר את מלוא דיני הבטיחות ולקיימם, בעצמו ועל חשבון, בכל תקופת ביצוע העבודות על ידי המפעיל.

### הצהרה והתחייבות המפעיל – הוראות בטיחות

1. הנני מאשר בזה שקראתי בעיון את נספח הבטיחות, הבנתי היטב את משמעות האמור בו ואני מתחייב לפעול בהתאם להוראות אלה.
2. מבלי לגרוע משאר התחייבויות המפעיל ו/או מי מטעמו הנזכרות בהסכם זה על נספחיו, מתחייב המפעיל ו/או מי מטעמו למלא התחייבויותיו תוך הקפדה על כל דיני הבטיחות בעבודה.
3. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל ההוראות וההנחיות והדרישות להבטחת תנאי הבטיחות והגהות בכל הקשור לביצוע העבודה נשוא ההסכם.
4. הנני מתחייב להעביר את כללי הבטיחות לכל המועסקים אצלי ישירות ובעקיפין ולדאוג לכך שיבצעו את ההוראות כלשונו.
5. הנני מתחייב בזאת להקפיד על קיום הוראות הדין, הכללים, ההוראות וההנחיות לרבות הוראות והנחיות הגורמים המוסמכים למען שמירת בטיחותי האישית, בטיחות העובדים וכל הבא מטעמי וכל צד שלישי על מנת למנוע פגיעה בהם, באחרים ובציוד.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_

מספר פקס: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה: \_\_\_\_\_