



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 16/7/2025

נוכחים - חברי ועדה:

יגאל אשרם, יו"ר, צביקה ימין, אלי דיגא

מוזמנים:

בן משה, מנכ"ל החברה
עו"ד בת-חן גלעם ברתנא, יועצת משפטית

על סדר היום:

מכרז פומבי מס' 09/2025 לקבלת שירותי תכנון כולל ומפורט לקריית חינוך בר אילן בכפר יונה

מהלך הדיון:

עו"ד בת-חן גלעם ברתנא:

מפרטת את עיקרי הדברים כפי שמופיע בחווה"ד המשפטית שנשלחה לחברי הועדה. מדובר במכרז לקבלת שירותי תכנון כולל ומפורט לקריית חינוך בר אילן בכפר יונה.

בהתאם להוראות המכרז, בחירת ההצעה הזוכה היא על בסיס מדד משוקלל של איכות (40%) ומחיר (60%). מדובר במכרז תלת שלבי, בשלב ראשון נבדקת עמידת המציעים בתנאי הסף לאחר מכן תתכנס הועדה הבוחנת למתן ניקוד איכות לכל הצעה, שעמידתה אושרה בתנאי הסף ולבסוף יפתחו הצעות המחיר. הועדה נדרשת לדון בשלב הראשון של המכרז - בדיקת תנאי הסף.

למכרז הוגשו 11 הצעות. מבדיקת ההצעות נמצא כי לארבע מבין ההצעות: אדום אדריכלים בע"מ, פלסנר אדריכלים בע"מ, ליואי דובריינסקי אדריכלים בע"מ, מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ היו חוסרים כמפורט בחוו"ד המצורפת.

החוסרים נוגעים למסמכים דקלרטיביים, בקשר להוכחת ניסיון שהוגש במכרז וכן מסמכים נוספים. נערכה פניה למציעים לקבלת הבהרות להצעות. במענה, כל המציעים לעיל הגישו את המסמכים הנדרשים פרט למציע מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ שהגיש אישור ביצוע בקשר לבי"ס יסודי "אור גנוז" בלבד וטען שהוגשו מטעמו המלצות בנושא זה.

קבלת הסברי המציע, לעמדתנו מהווה פגיעה בשיויון ובהוראות המכרז. הוראות המכרז קבעו במפורש, בסעיף 7.1.8 למכרז, כי נדרש להגיש אישורי ביצוע בנוסח שצורף כנספח ג' למכרז בלבד וכי "**לא יתקבלו אישורים בנוסח אחר**". גם בקשה להקלה בנושא זה, במסגרת שאלות ההבהרה, נדחתה. משכך מוצע להורות על פסילת המציע מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ הואיל ולא הגיש אישור כנדרש בסעיף 7.1.8 למכרז להוכחת ניסיונו בסעיף 6.1.7 לתנאי הסף.

צביקה ימין - האם יש יועץ שמלווה את המכרז?

אלי דיגא - לא. המטרה במכרז לבחור מתכנן כשלב ראשון לפרויקט. החכ"ל והעירייה יתכללו את הפרויקט.

החלטה-

1. מאשרים פה אחד עמידת המציעים להלן בתנאי הסף למכרז:

- א. דאטום אדריכלים ומהנדסים בע"מ
- ב. 5V אדריכלים
- ג. גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ
- ד. מיכל שיין אדריכלות ויזמות בע"מ
- ה. אדום אדריכלים בע"מ
- ו. פלסנר אדריכלים בע"מ
- ז. ליואי דובריינסקי אדריכלים בע"מ
- ח. נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
- ט. באה אדריכלים ובוני ערים- בתיה סבירסקי
- י. שושני סומברג טמיר אדריכלים בע"מ

2. מאשרים את פסילת הצעת מילוסלבסקי אדריכלים בע"מ הואיל ולא הגיש אישור כנדרש בסעיף 7.1.8 למכרז להוכחת ניסיונו בסעיף 6.1.7.

3. מאשרים את בדיקת רכיב האיכות בהצעות המאושרות לעיל וכן את חברי ועדת האיכות:

אלי דיגא, מהנדס העירייה
שגיא פארג', מנהל מחלקת מבני ציבור באגף הנדסה בעירייה
בן משה, מנכ"ל החכ"ל

חתימת יו"ר הועדה:


יגאל אשרם
17/7/25

אישור יו"ר הדירקטוריון- מר אלברט טייב

מאשר את המלצת וועדת המכרזים מיום 16/7/2025 כמפורט דלעיל.


אלברט טייב
ראש העירייה