



החברה הכלכלית
לפיתוח כפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 29/12/2025

נוכחים - חברי ועדה:

יגאל אשרם, יו"ר, ענבל דרור היימן, אלי דיגא, גיל כץ

מוזמנים:

בן משה, מנכ"ל החברה
עו"ד בת-חן גלעם ברתנא, יועצת משפטית

על סדר היום:

מכרז פומבי מס' 09/2025 לקבלת שירותי תכנון כולל ומפורט לקריית חינוך בר אילן בכפר יונה

מהלך הדיון

עו"ד בת-חן גלעם ברתנא

מדובר בדיון שלישי במכרז. בחירת ההצעה הזוכה היא על בסיס מדד משוקלל של איכות (40%) ומחיר (60%).
בועדות המכרזים הקודמות אושרה עמידת המציעים בתנאי הסף ופסילת אחד המציעים בשל אי עמידה בתנאי הסף וכן אושר ניקוד האיכות לכל מציע.
לאחר אישור ניקוד האיכות, נפתחו הצעות המחיר. המציעים נדרשו להגיש אחוז הנחה על אחוז שכ"ט המקסימלי שנקבע על 3.2%. אומדן החכ"ל עמד על 12% הנחה.
שקלול המחיר וניקוד האיכות של המציעים מוצג בפני הועדה.
כפי שניתן לראות המציע בעל הניקוד המשוקלל של האיכות והמחיר הגבוה ביותר, הגיש אחוז הנחה של 39.99% שחורג באופן משמעותי מהאומדן.
על כן ובהתאם להוראות המכרז הוא זומן לשימוע בפני ועדת המכרזים לבחינת בהתאם להוראות המכרז, במקרה של חריגה מאומדן על ועדת המכרזים להתרשם מהסברי המציע לגבי המחיר שהוצע על ידו ויכולתו לספק את השירותים במחיר המבוקש וכן לבחון האם המציע הבין את דרישות המכרז והעבודה.
לכן, המציע זומן לשימוע בפני חברי הועדה.

גיל כץ

איך נקבע האומדן?

בן משה, מנכ"ל החברה

בדקנו את ההצעות במכרזים דומים וקבענו את האומדן בהינתן השינויים וההבדלים.

בת-חן גלעם ברתנא, עו"ד

מציגה את הנוכחים.

זומנתם לשימוע בפני ועדת המכרזים של חכ"ל כפר יונה למתן הבהרות בקשר למחיר שהוגש על ידכם במכרז שעמד על 39.99% הנחה ביחס לאומדן החברה שעמד על 12% הנחה. מבקשת שתציגו את עצמכם ואת החברה.

סלימאן עוואדה מנכ"ל דאטום מהנדסים ואדריכלים בע"מ

אני מנכ"ל החברה ומוסמך להשיב בשמה. איתי נמצאת אדר' שמרית יונגר. מציין שלא קיבלתי את הזימון לשימוע ואבקש להשלים בכתב התייחסות. מציג מצגת המפרט את ניסיון המציע.

החברה קיימת למעלה מ-25 שנה. מתעסקת בתכנון וליווי פרויקטים להקמת מבני ציבור. יש לחברה ניסיון ביותר מ-1000 פרויקטים. החברה מעסיקה כ-60 עובדים ו-30 פרילנסרים. לחברה ידע רב בתחום ניהול תכנון, עבודה עם משרדי ממשלה, רשויות מקומיות כגון בת-ים, רחובות, לוד, נהריה, נשר ועוד. לעניין המחיר שהוצע, אני עברתי על המכרז לפני שהגשנו ובדקתי את הדרישות. יש לנו ניסיון רב בביצוע פרויקטים כאלה גם במחירים האלה. השכר הוא מספיק ולא הפסדי. יש לנו צוותים גדולים שיכולים לתת את המענה בזריזות ויעילות. אנחנו כמעט ולא טועים ויודעים לבצע ניתוח של צרכי הלקוח והתאמות בצורה מדויקת.

בת-חן גלעם ברתנא, עו"ד

אתם עומדים מאחורי המחיר שהצעתם גם אם יהיו שינויים בהיקף הפרויקט ולא יתבקשו תוספות או הגדלת שכ"ט?

סלימאן עוואדה מנכ"ל דאטום מהנדסים ואדריכלים בע"מ

כן. יש לי כמה וכמה דוגמאות לתת לכם לפרויקטים כאלה שביצענו.

אלי דיגא

כיון וקריית החינוך כוללת 3 ביי"ס שיבנו בשלביות, ואנחנו לא יודעים להתחייב לגבי קצב הביצוע או תקצוב של כל ביה"ס. האם המחיר עדיין מקובל עליך?

סלימאן עוואדה מנכ"ל דאטום מהנדסים ואדריכלים בע"מ

כן. התכנון יבוצע כפי שצריך.
כיון ולא ראיתי את הזימון אני אבקש גם להשלים תשובה בכתב.

****** המציע יוצא מועדת המכרזים ******

בנימין בן משה, מנכ"ל החברה

בדקנו מול כמה רשויות שהמציע ביצע שם פרויקטים. ברחובות הוא ביצע כ-10 פרויקטים בהיקפים גדולים מאוד. התקבלו חו"ד מאוד חיוביות. ציינו שמדובר במתכנן אמין ומקצועי שעומד במחירים שביקש ולא מבקש תוספות. מי שעושה פרויקטים בכמויות והיקפים כאלה, יודע לעבוד במחירים זולים יותר ולא צריך להעסיק עוד עובדים.

אלי דיגא


דיברתי עם קרית אונו וההתרשמות הייתה טובה מהמקצועיות והיעילות.

ענבל דרור היימן

המציע טען שלא קיבל את המכתב.
מבקשת שיבדק האם המכתב נשלח. מציעה לתת למציע זמן קצר להגיש התייחסות בכתב לנושא ולאחר מכן הועדה תתכנס לקבלת החלטה.

החלטה:

שמענו את הסברי המציע והתייחסות המנכ"ל. המציע ביקש להשלים את המענה בכתב. הוחלט פה אחד לפנות למציע לקבלת התייחסותו בכתב והועדה תתכנס שוב לקבלת החלטה.


יגאל אשרם
31/12/15

חתימת יו"ר הועדה: