



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 31/8/25

נוכחים - חברי ועדה:

יגאל אשרם, יו"ר, ענבל דרור היימן, אלי דיגא

מוזמנים:

בן משה, מנכ"ל החברה
עו"ד בת-חן גלעם ברתנא, יועצת משפטית

על סדר היום:

מכרז פומבי מס' 09/2025 לקבלת שירותי תכנון כולל ומפורט לקריית חינוך בר אילן בכפר יונה

מהלך הדיון:

עו"ד בת-חן גלעם ברתנא:

בהתאם להוראות המכרז, בחירת ההצעה הזוכה היא על בסיס מדד משוקלל של איכות (40%) ומחיר (60%).
בועדת המכרזים הקודמת אושרה עמידת המציעים בתנאי הסף ופסילת אחד המציעים בשל אי עמידה בתנאי הסף וכן אושר הרכב ועדת האיכות ובדיקת ההצעות מבחינה רכיב האיכות. חברי ועדת האיכות: אלי דיגא, בן משה ושגיא פארג'.

ממצאי ועדת האיכות מונחים בפני חברי ועדת המכרזים וכן פרוטוקול הראיונות שהתקיימו עם המציעים. יצוין כי אחד מרכיבי האיכות נגע לניסיון בתכנון ביי"ס חדשני ונדרש הצגת אישור ביי"ס כאמור. נערכה פניה לחלק מהמציעים לצורך השלמת האישורים עבור ביה"ס שנטען שתוכננו על ידם.
ניתנה סקירה של עיקרי ממצאי ועדת האיכות וכן של ניקוד האיכות שנקבע לכל אחד מהמציעים.

בן משה, מנכ"ל החברה

התקיימה ועדת איכות במסגרתה נבדק המענה שהוגש על ידי המציעים ברכיב האיכות לפי תנאי המכרז. כמו כן, נערכו ראיונות עם המציעים. שמענו את המציעים והם נשאלו שאלות מקצועיות בקשר לפרויקטים שונים.
כל מציע הציג את מרכולתו, את הפרויקטים הרלוונטיים למכרז וכן את הגורמים מטעמו שיהיו רלוונטיים לעבודה. ניתן ניקוד על ידי שלושת חברי הועדה לפי התרשמותם מהמענה.
סיכום הניקוד וההפחתות עבור כל מציע מרוכז בטבלת האקסל שהונחה בפני הועדה.

החלטה-

1. מקבלים את ממצאי ועדת האיכות ומאשרים פה אחד את ניקוד המציעים כדלקמן:

- א. דאטום אדריכלים ומהנדסים בע"מ – 30 נקודות
- ב. 5V אדריכלים – 14 נקודות
- ג. גיורא גור ושות' אדריכלים בע"מ – 34 נקודות.
- ד. מיכל שייך אדריכלות ויזמות בע"מ – 8 נקודות.
- ה. אדום אדריכלים בע"מ – 27 נקודות.
- ו. פלסנר אדריכלים בע"מ – 24 נקודות.
- ז. ליואי דובריינסקי אדריכלים בע"מ – 40 נקודות.
- ח. נופר אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ – 38 נקודות.
- ט. באה אדריכלים ובוני ערים- בתיה סבירסקי- 26 נקודות.
- י. שושני סומברג טמיר אדריכלים בע"מ- 34 נקודות.



בס"ד

יגאל אשרם

סגן ראש העירייה

12/19
19/25
יגאל אשרם

חתימת יו"ר הועדה:

אישור יו"ר הדירקטוריון- מר אלברט טייב

מאשר את המלצת וועדת המכרזים מיום 31/8/2025 כמפורט דלעיל.

~~אלברט טייב
ראש העירייה~~