



## החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 31/8/2025

### נוכחים - חברי ועדה:

יגאל אשרם, יו"ר, ענבל דרור היימן, אלי דיגא

### מוזמנים:

בן משה, מנכ"ל החברה  
עו"ד בת-חן גלעם ברתנא, יועצת משפטית

### על סדר היום:

מכרז פומבי מס' 13/2025 - לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה

### מהלך הדיון:

#### עו"ד בת-חן גלעם ברתנא:

מפרטת את עיקרי חוות הדעת שהונחה בפני ועדת המכרזים.  
מדובר במכרז לבחירת קבלן לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה.  
בחירת ההצעה הזוכה על בסיס מדד משוקלל של איכות (40%) ומחיר (60%).  
למכרז הוגשו 4 הצעות:  
אופק מרדכי פרויקטים ופיתוח בע"מ, ח.פ. 515949725  
פיתוח בגן בע"מ, ח.פ. 513837088  
י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ, 511552291  
י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510568843  
הצעת פיתוח בגן בע"מ והצעת י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ, נבדקו ונמצא כי הן עומדות בתנאי הסף.  
לא נדרשו הבהרות או השלמות.  
בהצעת אופק מרדכי פרויקטים ופיתוח בע"מ והצעת י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ, נמצאו חוסרים בכל הנוגע לעמידה בתנאי הסף. כמפורט בחו"ד נערכה פניה לכל אחד מהמציעים לקבלת הבהרות והמציעים הגישו מסמכים והבהרות.  
אופק מרדכי פרויקטים ופיתוח בע"מ - הוגשו מסמכים דקלרטיביים לרבות תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות, תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור וכן אישורי מס להוכחת תנאי הסף בסעיף 6.2 למכרז.  
הוגש תעודת הרישום ברשם הקבלנים בתוקף. הוצג ניסיון נוסף בחכ"ל שוהם בשנים 2022-2024 וכן הוגש הוגש אישור ביצוע בנוסח המצורף כנספח ג1 למכרז לניסיון זה.  
י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ - הוצג ניסיון עבור חכ"ל בני ברק, נוסף על הניסיון שהוצג בהצעה והוגש אישור ביצוע בנוסח המצורף כנספח ג1. בנוסף, הוצג ניסיון בחכ"ל ראש העין נוסף על הניסיון שהוצג בהצעה והוגש אישור ביצוע בנוסח המצורף כנספח ג1.  
הניסיון הנוסף שהוצג מתייחס לניסיון שהתגבש בשנים הרלוונטיות בתנאי הסף ועובר למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. מבדיקת ההצעות וכן ההבהרות שהוצגו לעיל, נמצא כי כל ההצעות עומדות בתנאי הסף.

#### בן משה

מבוקש לאשר את כינוס ועדת האיכות ואת חברי הוועדה בנוסף אלי: מהנדסת החברה, היועמ"שית לחברה.

#### החלטה-

1. מאשרים פה אחד עמידת המציעים להלן בתנאי הסף למכרז:

- 1.1. אופק מרדכי פרויקטים ופיתוח בע"מ, ח.פ. 515949725
- 1.2. פיתוח בגן בע"מ, ח.פ. 513837088
- 1.3. י. שומרני חברה להשקעות ובניה בע"מ, 511552291
- 1.4. י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ, ח.פ. 510568843

2. מאשרים את בדיקת רכיב האיכות בהצעות המאושרות לעיל וכן את חברי ועדת האיכות:

בן משה, מנכ"ל החכ"ל  
מהנדסת החכ"ל  
יועמ"ש החכ"ל



בס"ד

**יגאל אשרם**

סגן ראש העירייה

11/9/25

יגאל אשרם

חתימת יו"ר הועדה:

אישור יו"ר הדירקטוריון - מר אלברט טייב

מאשר את המלצת וועדת המכרזים מיום 31/8/2025 כמפורט דלעיל.

~~אלברט טייב  
ראש העירייה~~