



# החברה הכלכלית

## לפיתוח כפר יונה

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 3/2026**

**הזמנה לקבלת הצעות**

**לניהול, הפעלת ותחזוקת הבריכה העירונית  
בכפר יונה**

**מרץ 2026**

עמוד 1 מתוך 92

מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**  
**מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול, הפעלת ותחזוקת**  
**הבריכה העירונית בכפר יונה**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לניהול, הפעלת ותחזוקת הבריכה העירונית בכפר יונה זאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

עלות מסמכי המכרז הינה 1,000 ₪ (שלא יוחזרו). התשלום יבוצע בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:  
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 3/2026 יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במשרדי החברה שבכתובת רח' הרצל 9 ב' כפר יונה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו **עד ליום 22/3/2026 בשעה 14:00**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

**בברכה,**  
**בן בנימין משה, מנכ"ל**  
**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

עמוד 2 מתוך 92

מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

## מסמך 1

### החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 3/2026

הזמנה לקבלת הצעות לניהול, הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה

## תנאים כלליים

### 1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות למתן הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקה של מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה, הכל בהתאם לתנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- 1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.3. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
- 1.4. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

### 2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

#### מסמך 1 – תנאים כלליים (מסמך זה)

נספח 1א1	פירוט ניסיון המציע ומחזור כספי
נספח 2א1	אישור ביצוע על ניסיון קודם
נספח ב1	נוסח ערבות השתתפות
נספח ג1	תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים.
נספח ד1	אישור רואה חשבון בנוגע למחזור שנתי
נספח ה1	תצהיר על היעדר ניגוד עניינים

#### מסמך 2 – הצהרת המציע

#### מסמך 3 – הצעה כספית [יש להגיש במעטפה נפרדת]

#### מסמך 4 – הסכם ההתקשרות

נספח א4	תשריט
נספח ב4	נספח ציוד
נספח ג4	פירוט ימי ושעות פעילות
נספח ד4	מחירון מנויים ואורחים
נספח ה4	תכנית ביצוע להפעלת ואחזקת הבריכה
נספח ו4	פירוט אירועים שניתן לקיים בבריכה
נספח ז4	פירוט מוצרי חובה במזנון הבריכה
נספח ח4	נוסח ערבות ביצוע
נספח ט4	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

#### עמוד 3 מתוך 92

טופס פתיחת ספק	נספח 4'י
נוסח אישור על עריכת ביטוחים	נספח 4'יא
התחייבות להעסקת עובדים בביצוע השירותים	נספח 4'יב'
הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001	נספח 4'ג
הצהרת הקבלן לעניין תקנה 36 לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחייה), תשס"ד – 2004	נספח 4'ד
התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום	נספח 4'טו

### 3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 3.2. על המציעים לבחון ולעייין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, את הוראות מסמכי המכרז לרבות אמנת השירות והסכם ההתקשרות.
- 3.3. הבריקה העירונית נמצאת ברחוב סמטת הדפנה בכפר יונה. שטח מתחם הבריקה מסומן בנספח 4'א' והוא כולל את המתקנים הבאים אשר יתופעלו על ידי הזוכה במכרז: בריכת בוגרים; בריכת פעוטות; מדשאות, חדר מכוונות, מלתחות, משרדים, מזנון; וציוד כמפורט בנספחים.
- 3.4. מובהר כי שטח מתחם הבריקה אשר יימסר לשימוש המפעיל הזוכה אינו כולל את הפינה הצפון-מערבית בתוך המתחם המגודר (כמסומן בנספח 4'א), ששטחה הינו 700 מ"ר, והיא מיועדת לצורך הפעלת מתקני ספורט באופן ובמתכונת שתיקבע ע"י העירייה, ובכל מקרה תהיה מגודרת ותחומה בנפרד ממתחם הבריקה. למפעיל הבריקה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם גריעת השטח כאמור.
- 3.5. לעניין מזנון הבריקה מובהר כי המפעיל יהיה רשאי – **בכפוף לקבלת הסכמה מוקדמת של החכ"ל** - לבצע שינויים בקיר החיצוני של המזנון באופן שיאפשר למכור מוצרי שתיה ומזון לעוברי אורח ומבקרים שאינם באי הבריקה. כן תותר הצבת שולחנות וכסאות ברחבה החיצונית הסמוכה למזנון (להלן – "**המזנון החיצוני**"). בנוסף, המפעיל יהיה רשאי להקים ולהפעיל בשטח הייעודי המסומן בנספח 4'א' מתחם ספורט אתגרי (להלן – "**מתחם הספורט האתגרי**"). הכל, בכפוף לתשלום דמי הרשאה נוספים ויתר הוראות ההסכם.
- 3.6. כנגד תשלום דמי ההרשאה לחכ"ל וביצוע כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז וההסכם, הזוכה במכרז יהיה זכאי לקבלת ההכנסות אשר תתקבלנה כתוצאה מהפעלת מתחם הבריקה, לרבות- מכירת מנויים וכרטיסים, קיום פעילויות ואירועים פרטיים, הפעלת מזנון הבריקה והפעלת מתחם הספורט האתגרי, **הכל בכפוף לאמור בהסכם וביתר מסמכי המכרז**.
- 3.7. בכפוף להוראת העירייה ו/או החכ"ל הקבלן יעמיד את מתחם הבריקה או חלק ממנו, לטובת העירייה לצורך קיום אירועים עירוניים וכן יעמיד את מתחם הבריקה/ חלק ממנו במועדים מוגדרים לטובת ילדי הקייטנות העירוניות וכן לימודי שחייה והכל בהתאם להוראות ההסכם על נספחיו.

#### עמוד 4 מתוך 92

3.8. תקופת ההרשאה הראשונה מכוח המכרז תהא למשך שנתיים, והיא תחל ביום 1/4/2026 ותסתיים ביום 30/3/2028 אלא אם החכ"ל הורתה אחרת בכתב (להלן: **"תקופת ההרשאה הראשונה"**).

עונת הרחצה לשנת 2026 מתוכננת להיפתח ביום 26/4/2026 ותימשך עד ליום 5/10/2026 כולל (בכפוף לזכותה של החכ"ל לשנות את מועדי עונת הרחצה בהודעה שתימסר לזוכה מראש ובכתב).

מועדי עונת הרחצה לשנת 2027 יימסרו לזוכה בהמשך.

במהלך עונות הרחצה יופעל מתחם הבריכה **במשך 7 ימים בשבוע (כולל סופ"ש וחגים)** כמפורט בהסכם על נספחיו.

3.9. החכ"ל תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את ההסכם למשך 3 שנים נוספות, עד שנה בכל פעם, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות ושתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים, והכל כמפורט במסמכי המכרז. מימוש האופציה יהיה מותנה בתנאים המפורטים בהסכם. על אף האמור לעיל, החכ"ל תהא רשאית לסיים את ההסכם לפי שיקול דעתה, בכל עת במהלך ההתקשרות, ובלבד שמסרה על כך הודעה בכתב 60 ימים לפני תום ההתקשרות.

3.10. המציע הזוכה ינהל, יפעיל ויתחזק את מתחם הבריכה, בהתאם להוראות ההסכם והמפרטים, וכן ייתן כל שירות אחר הנדרש ו/או שיידרש על-ידי החכ"ל ו/או עיריית כפר יונה (להלן – **"העירייה"**) ו/או משרד הפנים ו/או הרשויות המוסמכות ו/או רמ"י מי מטעמם של אלו - הכל בהתאם למטרות ההרשאה ולהתחייבויות המציע הזוכה במכרז (להלן – **"השירותים"**).

3.11. על המציע הזוכה במכרז יהיה לספק את השירותים באופן אישי וישיר ולפעול אישית לקיום מלוא התחייבויותיו על-פי מסמכי המכרז, למעט אם קיבל אישור מפורש, מראש ובכתב, של החכ"ל, לאספקת מי מהשירותים באמצעות צד שלישי.

3.12. המציע הזוכה יספק את השירותים בהתאם להוראות הדין, המכרז וההסכם, ובכלל כך ימנע מטרחי רעש ולכלוך וכן יימנע מקיום מפעילויות ו/או אירועים אסורים בבריכה.

3.13. **עם תחילת ההתקשרות, הזוכה ינקוט באופן מיידי בכל הפעולות הנדרשות לצורך הפעלת מתחם הבריכה ביום פתיחת עונת הרחצה, ובכלל זה יידרש להוציא רישיון עסק על שמו הן להפעלת הבריכה והן להפעלת המזנון, בטרם תחילת עונת הרחצה ולצורך כך ידאג להוצאת/ חידוש כל האישורים הנדרשים.** עוד מובהר כי העירייה תישא בכל העלויות החיצוניות שיידרשו ע"י גורמי הרגולציה כתנאי להוצאת רישיון עסק, הנוגעות לתשלומי אגרות ו/או רכישת והתקנת ציוד במתחם (כגון ציוד כיבוי אש, מצלמות וכיו"ב). למעט האמור, יתר העלויות הנוגעות בהוצאת רישיון העסק, לרבות הוצאותיו של המפעיל ו/או מי מטעמו, תחולנה על המפעיל.

3.14. **מודגש בזאת כי הוצאת רישיון עסק עד למועד פתיחת עונת הרחצה מהווה התחייבות מהותית מצד נותן השירות, אשר הפרתה תהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.**

3.15. עוד מובהר כי פינוי האשפה מהמתחם, הדברה ותחזוקת הגדר החיה, אינם כלולים בתכולת השירותים הנדרשת מהזוכה במכרז ותבוצע על ידי העירייה, ואולם הזוכה יידרש לפעול מול החכ"ל כדי להבטיח את ביצוע העבודות הנ"ל.

## עמוד 5 מתוך 92

#### תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

רשאים להשתתף במכרז זה, מציעים שעומדים בעצמם ובמצטבר, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן, ולהוכחת עמידתם בתנאי הסף, על המציעים לצרף את המסמכים המפורטים להלן -

4.1.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", שותפות שאינה רשומה, או "חברה בייסוד".

- אם המציע הינו יחיד-יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע.

- אם המציע הוא תאגיד - יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו ובנוסף יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין.

4.1.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

- יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

4.1.3. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.1.4. מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

- יש לצרף תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח נספח ג' המצ"ב.

4.1.5. המשתתף אינו מצוי בניגוד עניינים כמשמעו כנספח ה'.

- יש לצרף הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים חתומה בנוסח נספח ה'.

4.1.6. המציע ניהל והפעיל, במשך לפחות 36 חודשים רצופים במהלך השנים 2021-2025 בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה (מובהר כי אין חובה שההפעלה הנ"ל תתייחס למתקן אחד בלבד, והיא יכולה להתייחס למספר מתקנים ובלבד שמשך הניהול וההפעלה המצטבר הינו 36 חודשים רצופים במהלך השנים 2021-2025).

לעניין סעיף זה מובהר כי מציע ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף, גם בהתקיים אחד התנאים המפורטים להלן:

4.1.5.1 המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט דלעיל.

#### עמוד 6 מתוך 92

4.1.5.2 המציע הינו יחיד, אשר היה מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט דלעיל.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לעיל, יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב כנספת 1א1 ואישור ביצוע על ניסיון קודם חתום ע"י מאת המזמין בנוסח נספת 2א1 בלבד. מובהר כי לא יתקבלו אישורים בנוסח אחר.

4.1.7. המציע הינו בעל מחזור כספי **שנתי** בשיעור שאינו נמוך מ-600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בהתייחס לשירותי ניהול והפעלת בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה, וזאת בארבע שנים מתוך השנים 2021-2025.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יש לצרף פירוט מחזור כספי בנוסח המצ"ב כנספת 1א1 וכן לצרף אישור **חתום וממולא ע"י רו"ח המציע** בנוסח נספת ד1 למסמכי המכרז.

4.1.8. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כנספת ב1 ובהתאם להוראות סעיף 11 להלן.

4.1.9. מי שרכש את מסמכי המכרז.

• להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף יש לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.

4.2. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.

4.3. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

4.4. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עינייה ואף לפסול את ההצעה.

## **5. דמי הרשאה והצעת המחיר של המציע במכרז**

5.1. המציעים במכרז ינקבו בסכום דמי הרשאה השנתיים המוצעים על ידם עבור הזכות לקבלת ההכנסות ממתחם הבריכה (בכפוף למפורט בהסכם) ולביצוע כל ההתחייבויות והשירותים על פי ההסכם והמכרז, בהתאם להנחיות המפורטות במסמך 3.

5.2. סכום דמי הרשאה השנתיים המינימליים אשר נקבע ע"י החכ"ל הינו כדלקמן-

5.3. דמי הרשאה השנתיים המינימליים עבור הפעלת מתחם הבריכה (ללא מתחם הספורט האתגרי וללא הפעלת המזנון החיצוני) הינם 160,000 ₪ לא כולל מע"מ.

5.4. על המציעים לנקוב בדמי הרשאה המוצעים על ידו, בסכום השווה או גבוה מדמי הרשאה המינימליים. מציע שינקוב בסכום נמוך יותר- הצעתו תיפסל על הסף.

5.5. בנוסף, ככל והזוכה במכרז יבחר להקים ולהפעיל את מתחם הספורט האתגרי, הוא ישלם לחכ"ל דמי הרשאה נוספים בגין פעילות זו בסכום קבוע העומד על 54,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ (תשלום זה יחול ממועד הפעלת מתחם הספורט האתגרי ואילך).

## **עמוד 7 מתוך 92**

- 5.6. ובמקרה שהזוכה יבחר להפעיל במתחם את המזנון החיצוני (כולל הצבת שולחן וכסאות ברחבה החיצונית), ובכפוף לקבלת הסכמה המוקדמת של החכ"ל) הוא ישלם דמי הרשאה נוספים בסך קבוע העומד על 60,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל אחת מהשנתיים הראשונות, ו-120,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל אחת מהשנים הבאות (התשלום יחול ממועד הפעלת המזנון החיצוני ואילך).
- 5.7. דמי ההרשאה ישולמו ע"י הזוכה לחכ"ל מידי רבעון, כמפורט בהסכם.
- 5.8. בנוסף לתשלום דמי ההרשאה, הזוכה יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וישלם כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז, למעט מס הארנונה והיטל שמירה (הכלולים בסכום דמי ההרשאה השנתיים ולכן לא יחויבו בנפרד).

## 6. שיטת המכרז

- 6.1. המכרז הינו מכרז דו שלבי (תנאי סף רכיב איכות ורכיב מחיר).
- 6.2. על המציע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, אשר יוכנסו לתוך מעטפת המכרז. על מעטפת המכרז יצוין מספר המכרז בלבד ללא פרטי זיהוי של המציע.
- 6.3. במעטפה אחת יכללו כל המסמכים שהמציע נדרש להגיש על מנת להוכיח את עמידתו בתנאי הסף ולצורך קביעת ציון האיכות וכן כל יתר מסמכי המכרז כולל מסמכי התשובה/ ההבהרה אשר יינתנו ע"י החברה (ככל ויינתנו) ולמעט מסמך 3 בו מפורטת ההצעה הכספית.
- 6.4. במעטפה השניה יימצא מסמך 3 בלבד הכולל את הצעת המחיר שמולאה ע"י המציע (בהתאם להנחיות המופיעות במסמך 3). הצעת המחיר תוגש כאמור במעטפה סגורה נפרדת ללא פרטי זיהוי, עליה ירשם מספר המכרז והמילים "הצעת מחיר". במקרה בו מציע יגיש את הצעת המחיר במסגרת מסמכי המכרז ולא במעטפה נפרדת, החברה תהיה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו ללא שימוע.
- 6.5. ההצעות תבחנה על ידי החברה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת) להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה, וזאת בהתאם לשלבים המפורטים להלן.
- 6.6. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי של מסמכי המכרז עפ"י ההנחיות המפורטות דלעיל.
- 6.7. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 6.8. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## עמוד 8 מתוך 92

## 7. אופן החתימה על ההצעה

- 7.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצעה (מסמך 2) וטופס הצעת המחיר (מסמך 3) וכן כל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 7.2. היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו חותמת השותפות.
- 7.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

## 8. אופן בדיקת ההצעות

- 8.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף - בשלב זה תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וכן צירוף כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים לצירוף. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.
- 8.2. שלב ב' – קביעת ציון איכות ההצעות (40% מהציון הסופי) - בשלב זה ינוקדו ההצעות ויינתן ציון איכות המהווה 40% מהציון הסופי, על פי הקריטריונים והניקוד המפורטים בטבלה להלן-

קריטריון	אופן הבחינה והמסמכים שיש לצרף	פירוט הניקוד
ניסיון מוכח ומוצלח (מעבר ל- 36 החודשים הנדרשים בתנאי הסף) בניהול והפעלת בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה, בהתקשרות חוזית ישירה שבין המציע לבין בעל הזכויות במתקן.	הניקוד ייקבע בהתאם למידע המפורט במסמך 1א1 ואישור ביצוע מאת המזמין (מסמך 2א1). בנוסף, החברה תפנה לאנשי הקשר הנ"ל ותבדוק את שביעות רצונם משירותי המציע בהיבטים של שירותיות, מקצועיות, ובטיחות.	כל שנה נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף, תזכה את המציע בשיעור של 0-10 נקודות, עפ"י מידת שביעות הרצון שצינו מזמיני השירות. הציון המקסימלי לרכיב זה יינתן בגין 8 שנים נוספות לכל היותר, ובהתאם למידת שביעות הרצון מטעם מזמיני השירות - סה"כ 80 נקודות.
מחזור כספי שנתי בהיקף העולה על הנדרש בתנאי הסף (600,000 ₪ לא כולל מע"מ), בהתייחס לשירותי ניהול והפעלת בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה, במהלך השנים 2021-2025.	הניקוד ייקבע בהתאם למידע המפורט במסמך 1א1 ואישור רואה החשבון (מסמך 1ב)	מחזור כספי שנתי בהיקף של עד 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את המציע ב- 2 נקודות לכל שנה בין השנים 2021-2025. מחזור כספי שנתי בהיקף של עד 1,500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את המציע ב- 3 נקודות לכל שנה בין השנים 2021-2025. מחזור כספי שנתי בהיקף של מעל 1,500,001 ₪ (לא כולל מע"מ) יזכה את המציע ב- 4 נקודות לכל שנה בין השנים 2021-2025. הציון המקסימלי - 20 נקודות.
סה"כ		100 נקודות

### עמוד 9 מתוך 92

8.3. **שלב ג' - קביעת ציון כמותי (מחיר) (60% מהציון הסופי)** – בשלב זה ינוקדו ההצעות ויינתן להן ציון מחיר. ההצעה הגבוהה ביותר תקבל את הציון המקסימלי (60 נקודות) עפ"י המפורט במסמך 3, ודירוג יתר הצעות המחיר יבוצע באופן יחסי אליה על-פי הנוסחה להלן:

$$60 \times \text{סכום ההצעה הנבדקת} \\ \text{סכום ההצעה הגבוהה ביותר}$$

8.4. **שלב ד' - קביעת הציון הסופי** - הציון הסופי של כל הצעה ייקבע עפ"י סכום ציון האיכות שקיבלה עם ציון המחיר.

## 9. **המועד האחרון להגשת הצעות**

- 9.1. את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (3/2026) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 9.2. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 22/3/2026 בשעה 14:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 9.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

## 10. **הצהרות המציע**

- 10.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות השירותים, ביקר ובדק את מקום אספקת השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 10.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 10.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## 11. **ערבות ההצעה**

- 11.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות חתומה ע"י בנק מוכר בישראל/ חברת ביטוח ישראלית בעלת רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח ב'1**. לא תתקבל ערבות דיגיטלית.

### עמוד 10 מתוך 92

11.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

11.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.

11.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

11.5. משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

11.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## 12. רכישת מסמכי המכרז

- 12.1. עלות מסמכי המכרז הינה 1,000 ₪ (שלא יוחזרו).
- 12.2. ניתן לבצע את התשלום בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית).
- 12.3. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז.
- 12.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט: <http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

## 13. פניות מצד המציעים

- 13.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחברה העירונית, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 13.2. על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד 7 ימים קלנדריים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
- 13.3. יש לשלוח את שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת: [hakal1@kfar-yona.org.il](mailto:hakal1@kfar-yona.org.il) תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. את השאלות יש להבהיר בקובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 13.4. החכ"ל תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

### עמוד 11 מתוך 92

- 13.5. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 13.6. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 13.7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.
- 13.8. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

#### **14. קיום סיור עצמאי במתחם (אופציונלי, לא חובה)**

- 14.1. החל מפרסום המכרז ועד המועד להגשת שאלות הבהרה, יהיה רשאי כל משתתף בנפרד, בכפוף לתיאום מראש, לבקר במתחם הבריכה, בעצמו או באמצעות בעל מקצוע מטעמו, כדי לבחון את מצבה ואת מצב כלל המערכות והציוד המצויים בה, וכן את כל יתר הנתונים והתנאים הרלבנטיים למכרז ולהגשת ההצעה.
- 14.2. על המשתתף לתאם את מועד הסיור מראש באמצעות פניה בדוא"ל אל מנכ"ל החכ"ל בכתובת דוא"ל: [ceo.calalit@Kfar-yona.org.il](mailto:ceo.calalit@Kfar-yona.org.il) (יש לוודא את קבלת המייל בטל' 09-8971185).
- האחריות לתיאום סיור פרטני כאמור מוטלת על המשתתף בלבד.
- 14.3. מודגש כי לא יינתנו כל מידע/ הדרכה במקום ולא תהיה אפשרות למענה על שאלות.

#### **15. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה**

- 15.1. החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

#### **16. סמכות ועדת המכרזים**

- 16.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.
- 16.2. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 16.3. הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

#### **עמוד 12 מתוך 92**

16.4. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

16.5. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הוועדה רשאית מטעם זה בלבד לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

16.6. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

16.7. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מהאומדן של המכרז (מחירי המקסימום/ המינימום המופיעים במסמך הצעת המחר).

16.8. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

16.9. במקרים המנויים בסעיפים 16.7 ו-16.8 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

16.10. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בהסתמך על המידע שמילא המציע בשאלון המצורף למסמכי מכרז זה ו/או בהסתמך על כל מידע שהגיע לידי הוועדה בכל דרך אחרת.

16.11. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

16.12. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "הליכים פליליים"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

16.13. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

#### עמוד 13 מתוך 92

16.14. במקרה בו ייקבע ציון סופי זהה לשתי הצעות או יותר, תהא הוועדה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, Best & Final, בין המציעים הרלוונטיים, או לבחור במציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה יותר, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד הוועדה בעניין זה.

16.15. בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על ההצעה המדורגת שניה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. מובהר בזה מפורשות, כי בכל מקרה בו תמליץ ועדת המכרזים על כשיר שני, כאמור לעיל, ובכל מקרה בו כשיר שני יוכרז כזוכה במכרז בשל אי קיום התחייבויות הזוכה ו/או מכל סיבה אחרת, מתחייב המציע אשר הוכרז כשיר שני, בהתחייבות בלתי חוזרת, לקבל על עצמו את ביצוע העבודות אשר תימסרנה לו לביצוע בהתאם להצעתו במכרז וליתר תנאי המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

## **17. הודעה על זכייה וההתקשרות**

17.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

17.2. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:

17.2.1. **אישור חתום מאת חברת ביטוח** מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.

17.2.2. **ערבות בנקאית** אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם. לא תקבל ערבות דיגיטלית.

17.2.3. **פרטים אישיים של הגורם אשר ישמש כמנהל מתחם הבריכה** מטעמו של הזוכה, והעומד בתנאים המצטברים להלך-

17.2.3.1. בעל תעודת מפעיל בריכה מטעם משרד הבריאות.

17.2.3.2. בעל תעודת מציל מוסמך (סוג 1 או סוג 2) המוכרת ע"י משרד העבודה הרווחה.

17.2.3.3. בעל ניסיון קודם ומוכח של 3 שנים לפחות בניהול והפעלת בריכת שחיה/ מתחם נופש וספורט הכולל בריכת שחיה.

להוכחת עמידתו של מנהל הבריכה המוצע בתנאים הנ"ל, המציע ימציא לחכ"ל, עד לחתימת ההסכם, את כל הפרטים והנתונים הבאים:

- קורות חיים מפורטים הכוללים ניסיון קודם

- העתק תעודת מפעיל מטעם משרד הבריאות

### **עמוד 14 מתוך 92**

- העתק תעודת מציל מוסמך מאת מוסד להכשרת מצילים המוכר ע"י משרד העבודה.
- המלצות (רשות)

מובהר כי ככל והמציע הינו אדם פרטי, הוא יכול לשמש בעצמו כמנהל הברכה בכפוף לעמידתו בדרישות הנ"ל.

17.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.

17.4. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והערבות תושב להם.

17.5. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

17.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

## **18. עיון בהצעה הזוכה**

- 18.1. על פי דין, משתתפים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעת נותן השירותים הזוכה.
- 18.2. משתתף אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים") שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למשתתפים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 18.3. משתתף שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון משתתפים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית, לפיה כל מידע בהצעה הוא בגדר סוד מסחרי של המשתתף, לא תתקבל.
- 18.4. משתתף שסימן חלקים סודיים בהצעתו יראוהו כמי שמסכים לכך שחלקים אלו הינם סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, והוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 18.5. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המשתתפים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 18.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המשתתף, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

## **עמוד 15 מתוך 92**

18.7. במקרה של הגשת עתירה על הליכי המכרז על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהיה החברה רשאית להמציא מסמכים של המשתתפים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמשתתפים האחרים מאשרים זאת מראש. משתתף שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## **19. כללי**

19.1. החברה תהא רשאית להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר או לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החברה לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

19.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**בכבוד רב,**

**בנימין בן משה, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**

**עמוד 16 מתוך 92**

## נספח 1א1

### פירוט בדבר ניסיון קודם ומחזור כספי

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כמנהלה/תה של המציע \_\_\_\_\_ מספר תאגיד/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הריני לאשר כי המציע ניהל והפעיל, במשך לפחות 36 חודשים רצופים במהלך השנים 2021-2025 בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט נופש הכולל בריכת שחיה.
3. להלן פירוט ניסיון המציע בין השנים 2021-2025 (לצורך תנאי הסף):

מס"ד	שם המתקן (בריכת שחיה/ מרכז וכתובתו)	מועד תחילת הפעלת המתקן ע"י המציע	מועד סיום הפעלה ע"י המציע	פרטי איש קשר אצל המזמין
1.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :
2.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :
3.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :

4. להלן פירוט ניסיון המציע במהלך שנים נוספות (לצורך ציון האיכות):

מס"ד	שם המתקן (בריכת שחיה/ מרכז וכתובתו)	מועד תחילת הפעלת המתקן ע"י המציע	מועד סיום הפעלה ע"י המציע	פרטי איש קשר אצל המזמין
1.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :
2.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :
3.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :
4.		חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :

עמוד 17 מתוך 92

5.	חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :
6.	חודש : שנה :	חודש : שנה :	שם מלא : מס' טל' נייד :

5. בנוסף הריני מצהיר כי המחזור הכספי השנתי של המציע, בהתייחס לשירותי ניהול והפעלת בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה, בכל אחת מהשנים 2021-2025 הינו כמפורט להלן (הסכומים אינם כוללים מע"מ)-

שנת 2021	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2022	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2023	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2024	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2025	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪

#### הערות והנחיות למילוי:

- יש למלא את כל המידע הנדרש בסעיפים 1,3,4 כולל פרטים מלאים של אנשי קשר מטעם מזמיני השירות ולוודא מראש את זמינותם לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף/ בציון האיכות (לפי העניין), וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
- לעניין סעיף 3: צורך עמידה בתנאי הסף בנוגע לניסיון הקודם, יש לפרט 36 חודשים רצופים לפחות מבין השנים 2021-2025 ואילך) בהן המציע ניהל והפעיל בריכת שחיה ו/או מועדון נופש וספורט הכולל בריכת שחיה.
- ביחס לסעיף 4: לצורך הדירוג של ציון האיכות בנוגע לניסיון קודם, יש לפרט עד 8 שנים נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף.
- לעניין סעיף 5: יש לסמן את החלופה המתאימה בכל שנה בנוגע למחזור הכספי השנתי של המציע.
- ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את הטבלה הנ"ל (אם נדרש).

שם המציע: _____ חתימת וחותמת: _____ תאריך: _____
--

#### עמוד 18 מתוך 92

**אישור מזמין על ניסיון קודם**

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ,

לבקשת \_\_\_\_\_ ח.פ/ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול, הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. הננו בעלי הזכויות בבריכת השחיה/ במרכז הספורט והנופש: \_\_\_\_\_ הממוקם בכתובת \_\_\_\_\_ [יש למלא את שם המתקן וכתובתו].
2. המציע ניהל והפעיל עבורנו בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט נופש הכולל בריכת שחיה ברציפות החל מחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ ועד לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.
3. שירותי המציע ניתנו לשביעות רצוננו המלאה.

שם המזמין: \_\_\_\_\_  
פרטי נותן האישור: שם מלא: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_ כתובת מייל: \_\_\_\_\_  
חתימת נותן האישור: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

**הערות והנחיות למילוי:**

1. יש להעלות את נוסח המסמך על נייר לוגו של המזמין ולמלא את כל הפרטים הנדרשים.
2. המסמך ייחתם ע"י מנהל הכספים / המנכ"ל של המזמין;
3. ניתן לצרף אישורים ממספר מזמינים שונים.
4. יש לוודא מראש את זמינות המזמין לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
5. ניתן להוסיף דפים נוספים (אם נדרש).
6. ניתן לצרף המלצות מאת מזמיני השירות.

## נספח ב'

### נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")

רחוב הרצל 9

כפר יונה

א.ג.נ.,

#### ערבות מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב")  
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים שקלים) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול, הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/6/2026 בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

[שם מורשי החתימה+חתימה]

עמוד 20 מתוך 92

מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

## נספח 1ג'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד] ב- \_\_\_\_\_ [שם הספק] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

- הספק או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
- הספק או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז, המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור- מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. מי שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. אם סומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

#### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

עמוד 21 מתוך 92

**אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי**

**(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)**

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** מספר תאגיד/ ע.מ. \_\_\_\_\_  
(יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי שנתי בהתייחס לשירותי ניהול והפעלת בריכת שחיה ו/או מרכז ספורט ונופש הכולל בריכת שחיה, בכל אחת מהשנים המפורטות להלן (הסכומים אינם כוללים מע"מ)-

שנת 2021	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2022	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2023	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2024	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪
שנת 2025	עד 600,000 ₪ /	600,000-1,000,000 ₪ /	1,000,001-1,500,000 ₪ /	מעל 1,500,000 ₪

[יש לסמן את החלופה המתאימה ביחס לכל שנה]

הצהרת המציע בדבר היקפי ביצוע מהעבודות כאמור, הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

**עמוד 22 מתוך 92**

**תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_, מורשי חתימה מטעם \_\_\_\_\_, מס' זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא נעשה כן, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. אנחנו מכהנים כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד], אצל המציע.
2. אנחנו מוסמכים לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. אנחנו מצהירים כי איננו מצויים במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום ההתקשרות ו/או גורמים בעיריית כפר יונה ו/או בחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית") וכי אנחנו איננו צפויים לכל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבותינו על פי ההסכם.
4. אנחנו מתחייבים כי נודיע לחברה הכלכלית באופן מידי על כל נתון או מצב שבגינם אנחנו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לנו הנתון או המצב האמורים החל ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות ככל ונזכה במכרז.
5. אנחנו מתחייבים כי נמנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידינו במסגרת ההתקשרות שלא למטרת ביצוע התחייבותינו כאמור, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינינו ו/או מי מטעמנו ו/או ענייני צד שלישי.
6. אנחנו מצהירים ומתחייבים כי ממועד הגשת ההצעה ועד להשלמת ההתקשרות, נדווח מראש לחברה הכלכלית על כל כוונה שלנו להתקשר עם כל גורם העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבותינו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות החברה הכלכלית בעניין. החברה הכלכלית רשאית לא לאשר לנו התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו היעדר ניגוד עניינים, ואנחנו מתחייבים כי נפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
7. אנו מצהירים כי:
  - א. בין חברי דירקטוריון החברה הכלכלית אין לי: בן זוג, הורה, בת או בן, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - ב. בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי למכרז אין קרוב לחבר דירקטוריון, כהגדרתו בסעיף 122א' (א) לפקודת העיריות, המחזיק חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים או מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
  - ג. אינני עובד העירייה או חבר מועצה או עובד החברה הכלכלית.
  - ד. אין לי בן זוג, שותף או סוכן העובד בחברה הכלכלית.
8. ידוע לי כי ועדת המכרזים של החברה הכלכלית תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
9. לא תהיינה לנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של החברה הכלכלית בקשר עם מניעת ניגוד עניינים לרבות בעניין החלטה הקשורה במכרז זה.
10. ברור לנו כי הפרת התחייבות זו כלפי העירייה מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
11. מובהר בזאת שלעניין זה "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.
12. אנחנו מצהירים כי זהו שמנו, זו חתימתנו ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר/ים)

**אימות עו"ד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/הם להצהיר את האמת וכי יהא/יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישרו/ו בפני את תוכן תצהיר/ים לעיל בחתמו/ם עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

**עמוד 23 מתוך 92**

### הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מס' 3/2026 לניהול, הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול, הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים נשוא המכרז ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום אספקת השירותים, לטיב השירותים וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו בעלי הניסיון הקודם והאיתנות הפיננסית הנדרשים בתנאי הסף שבמכרז.**
5. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים עפ"י כל מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של החברה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

עמוד 24 מתוך 92

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
9. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, אנו מתחייבים כי אם נזכה במכרז, מיד עם הודעת הזכייה ננקוט בכל הפעולות הנדרשות על מנת להבטיח את הפעלת הבריכה במועד הנדרש, לרבות הוצאת רישיון עסק (על שם המציע), ביצוע בדיקות וטיפולים וכיו"ב, הכל כמפורט באמנת השירות.**
- ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז וכי הפרתו מהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.**
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
12. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
13. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו
14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, פרטי מנהל הבריכה המוצע ועומד בכל התנאים הנדרשים במכרז, ערבות ביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לאספקת השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם ספק אחר לצורך אספקת השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- עוד ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.
16. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

## עמוד 25 מתוך 92

17. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי חברת \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו. כמו כן הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

**עמוד 26 מתוך 92**

### מסמך 3

## פירוט ההצעה הכספית (יוגש במעטפה נפרדת)

לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, אנו מגישים בזאת הצעתנו למכרז שבנדון, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות המודעה לעיתונות, הוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה, המפרט ויתר מסמכי המכרז, והבנו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מהמשתתפים במכרז.
2. לאחר שבדקנו ושקלנו כל תנאי ונתון העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתנו, הננו מגישים בזאת את הצעתנו לקבלת הרשאה לניהול, הפעלה ותחזוקת מתחם הבריכה בכפר יונה כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "השירותים").
3. בהסתמך על כל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, הצעתנו הכספית לתשלום דמי הרשאה שנתיים לחכ"ל בתקופת ההרשאה הינה כדלקמן:

במספרים: ..... ₪ (לא כולל מע"מ)

במילים: ..... ₪ (לא כולל מע"מ)

### הנחיות ודגשים:

1. יש למלא בכתב יד, **במספרים ובמילים**, את סכום דמי ההרשאה השנתיים המוצע ע"י המשתתף. במקרה של סטייה/ אי התאמה בין הספרות למילים, תראה החכ"ל את הצעת המשתתף כהצעה שהוגשה בהתאם למצוין במילים (מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה עפ"י מסמכי המכרז).
2. ניתן להציע סכום דמי הרשאה שנתיים שלא יפחת מ-160,000 ₪, לא כולל מע"מ (להלן: "דמי **ההרשאה המינימליים**"). הצעה שתהיה נמוכה מדמי ההרשאה המינימליים תיפסל.
3. כמו כן, ככל ותמומש האופציה להארכת ההתקשרות, יתווספו לדמי ההרשאה השנתיים הפרשי הצמדה למדד, כמפורט בהסכם ההתקשרות.
4. מלבד תשלום דמי ההרשאה השנתיים, הזוכה יישא בתשלום כל הוצאה מכל מין וסוג שהיא הנדרשת לצורך אספקת השירותים והפעלת המתחם, וישלם כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז. זאת, למעט מס הארנונה והיטל שמירה (הכלולים בסכום דמי ההרשאה השנתיים ולכן לא יחויבו בנפרד).
5. בנוסף, ככל והזוכה במכרז יבחר להקים ולהפעיל את מתחם הספורט האתגרי, הוא ישלם לחכ"ל דמי הרשאה נוספים בגין פעילות זו בסכום קבוע העומד על 54,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ (תשלום זה יחול ממועד הפעלת מתחם הספורט האתגרי ואילך).
6. ובמקרה שהזוכה יבקש להפעיל במתחם את המזנון החיצוני (כולל הצבת שולחן וכסאות ברחבה החיצונית), ובכפוף לקבלת אישור החכ"ל להפעלה כאמור, הוא ישלם לחכ"ל דמי הרשאה נוספים בגין פעילות זו בסכום קבוע העומד על 60,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל אחת מהשנתיים הראשונות, ו-120,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל אחת מהשנים הבאות (תשלום זה יחול ממועד הפעלת המזנון החיצוני ואילך).

### **עמוד 27 מתוך 92**

7. משקלו של רכיב זה הינו 60% מהציון הסופי של ההצעה. הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (60 נקודות), ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה כמפורט בהוראות למשתתפים.

שם המציע: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

עמוד 28 מתוך 92

מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

## מסמך 4

### הסכם

שערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין :** **החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

מרחוב הרצל 9ב' כפר יונה

( שתקרא להלן: "החברה"/ "החכ"ל)

מצד אחד ;

**לבין :**

מרחוב \_\_\_\_\_

באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(שתקרא להלן לשם הקיצור: "נותן השירות"/ "המפעיל")

מצד שני ;

**הואיל :** ועיריית כפר יונה (להלן – "העירייה") הינה בעלת זכויות החכירה בנכס הידוע כגוש 8123

חלקה 244 כמתואר בתשריט המצ"ב לנספח, ובו מצוי מתחם הבריכה הבריכה העירונית

(להלן: "המתחם"/ "מתחם הבריכה");

**והואיל :** והעירייה הסמיכה את החברה העירונית לטפל במתחם ;

**והואיל :** ומתחם הבריכה כולל נכון להיום בריכת בוגרים ; בריכת פעוטות ; מדשאות, חדר מכונות,

מזנון, מלתחות, משרדים, כסאות, שמשיות וציוד נוסף כמפורט להסכם ; וכן ייתכן ויכלול

בעתיד מזנון חיצוני ומתחם ספורט אתגרי אשר יוקם ויופעל ע"י המפעיל בכפוף להוראות

הסכם זה (כל המתקנים הנ"ל ייקראו להלן – "המתקנים");

**והואיל :** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2026 למתן הרשאה לניהול, הפעלת ותחזוקת

המתחם על מתקניו (להלן בהתאמה – "המכרז" ו"השירותים");

**והואיל :** והצעת המפעיל נבחרה ע"י החברה כהצעה הזוכה במכרז והוחלט למסור לו את ביצוע

השירותים על פי המכרז, והכל בהתאם לתנאי המכרז, הצעת המפעיל כפי שהוגשה

במסגרת המכרז והוראות הסכם זה ;

**והואיל :** והמפעיל מעוניין להתקשר עם החברה בהסכם זה, והוא מצהיר כי הינו בעל הידע,

המומחיות והניסיון באספקת השירותים ובעל כוח אדם מיומן ובכמות מספקת לבצע את

השירותים ובעל כל האמצעים הטכניים והאחרים המתאימים למתן השירותים ;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא, נספחים וכותרות

1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו :

נספח 4א תשריט

נספח 4ב נספח ציוד

נספח 4ג פירוט ימי ושעות פעילות

נספח 4ד מחירון מנויים ואורחים

עמוד 29 מתוך 92

מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

- |           |   |
|-----------|---|
| נספח 4ה   | תכנית ביצוע להפעלת ואחזקת הבריכה  |
| נספח 14   | פירוט אירועים שניתן לקיים בבריכה  |
| נספח 14ז  | פירוט מוצרי חובה במזנון הבריכה  |
| נספח 4ח   | נוסח ערבות ביצוע  |
| נספח 4ט   | הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.                                       |
| נספח 4י   | טופס פתיחת ספק  |
| נספח 4יא  | נוסח אישור על עריכת ביטוחים   |
| נספח 4יב' | התחייבות להעסקת עובדים בביצוע השירותים  |
| נספח 4יג  | הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 |
| נספח 4יד  | הצהרת הקבלן לעניין תקנה 36 לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004   |
| נספח 4טו  | התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום  |
2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
3. הסכם זה והנספחים המצורפים לו לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות למבנה ההסכם, לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת ההסכם לסעיפים ולסעיפי משנה.

#### מהות ההסכם

4. המפעיל יספק לחברה שירותי הפעלה ותחזוקה של הבריכה ומתחם הבריכה, הכל בתקופה, באופן ובתנאים המפורטים בהסכם זה על נספחיו (להלן: "**מטרת ההרשאה**"), ובתמורה לאספקת השירותים וקיום מלוא התחייבויותיו, יהא זכאי לקבלת ההכנסות אשר תתקבלנה כתוצאה מהפעלת מתחם הבריכה, לרבות- מכירת מנויים וכרטיסים, קיום פעילויות ואירועים פרטיים, הפעלת מזנון הבריכה, **הכל בכפוף לאמור בהסכם וביתר מסמכי המכרז** וכנגד קבלת התמורה המפורטת בהסכם זה.
5. מובהר כי ההרשאה למפעיל כוללת רק את האמור באופן מפורש בהסכם, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך. כמו-כן, המפעיל מודע כי תחום ההרשאה אינו כולל את הפינה הצפון-מערבית בתוך המתחם המגודר (המסומנת בנספח 4א'), בשטח של 700 מ"ר, והמיועדת לצורך הפעלת מתקני ספורט באופן ובמתכונת שתיקבע ע"י העירייה, ובכל מקרה תהיה מגודרת ותחומה בנפרד ממתחם הבריכה. למפעיל הבריכה אין ולא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם גריעת השטח כאמור.
- בנוסף, ידוע למפעיל כי היקף ההרשאה ו/או תחום ההרשאה עשויים להשתנות, בהתאם לדרישות החברה/העירייה וצרכיהן, ללא כל טענה מצד המפעיל. השינוי בהיקף/בתחום ההרשאה יכול להיעשות, בין השאר, כתוצאה מדרישות הדין, דרישות הרשויות המוסמכות, שינויים בחוקי העזר של העירייה או בשל פעולות שעל העירייה/ החברה לבצע בתחום ההרשאה וכיו"ב. מבלי לגרוע מכל האמור, כל שינוי שיחול בקשר לתחום ההרשאה כאמור יחייב את הצדדים ויקבע את תחום ההרשאה החדש, ולמפעיל לא תהיה כל טענה, או תביעה או דרישה בענין זה. במקרה כזה, המפעיל מתחייב למלא בקפידה ולא לתר אחר כל הוראה ודרישה של הרשות המוסמכת, לרבות בדבר פינוי

#### **עמוד 30 מתוך 92**

תחום ההרשאה, ללא כל תביעה או דרישה בגין כך כלפי החברה ו/או העירייה, או ביחס להשקעות שביצע המפעיל.

6. מודגש כי בכל מקרה המפעיל אינו רשאי בשום אופן לחרוג ממטרת ההרשאה ו/או מתחום ההרשאה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל מקרה שמטלטלין כלשהם של המפעיל יימצאו מחוץ לתחום ההרשאה ומחוץ למקומות המיועדים להם בתחום ההרשאה, החברה תהיה זכאית לסלקם מהמקום על-חשבון המפעיל, לא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולמפעיל לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

7. המתחם יימסר לחזקת המפעיל במצבו הנוכחי (AS-IS) כשהוא כולל את הציוד, המערכות והמתקנים המפורטים בנספח להסכם. המפעיל יהא רשאי לרכוש ולהתקין על חשבוננו את כל הציוד והמתקנים הנוספים הנדרשים לו לצורך הפעלת המתחם וביצוע השירותים ברמה גבוהה, לרבות לצורך קיום פעילות הספורט האתגרי, ויהיה האחראי הבלעדי בכל הנוגע אליהם. כל שיפוץ ו/או תוספת ו/או התקנה ו/או שינוי אחר במתחם ייעשו על חשבון המפעיל וזאת רק לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב בנוסף לכל אישור, היתר ותקן הנדרש עפ"י כל דין.

8. השקעותיו הכספיות והאחרות של המפעיל לא תוחזרנה לו, בשום מקרה ומכל סיבה שהיא, והן לא תקנינה לו כל זכות קניינית או אחרת במתחם הבריכה, אף אם ההסכם הופסק לפני תום תקופת ההתקשרות. המפעיל מוותר על כל טענה בגין השקעות או הוצאות שהיו לו בגין התחייבויותיו בהסכם, לרבות השקעות הנוגעות להקמת והפעלת מתחם הספורט האתגרי. כמו-כן, ברור לו שהחברה/ העירייה אינן חייבת להשקיע השקעות כלשהן במתחם הבריכה ואינן חבות בהוצאות כלשהן בכל הקשור לתחום ההרשאה.

9. המפעיל יהיה אחראי על ניהולו, הפעלתו ואחזקתו השוטפת של המתחם ויספק את השירותים בעצמו, באופן אישי וישיר, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו. ואולם מובהר כי פינוי האשפה מהמתחם, הדברה ותחזוקת הגדר החיה, אינם כלולים בתכולת השירותים הנדרשת מהמפעיל, אך הוא יידרש לפעול מול החכ"ל ולשתף פעולה באופן מלא עם קבלני החברה/ העירייה כדי להבטיח את ביצוע העבודות הנ"ל.

10. שעות הפעילות במתחם הבריכה הינם כקבוע בנספח למכרז. מודגש כי המפעיל מתחייב להפעיל את כלל מתקני הבריכה (לרבות המזנון) באופן רצוף במשך כל שעות הפעילות. ייתכנו שינויים בשעות הפעילות, בכפוף להוראות כל דין, הוראות הרשויות המוסמכות והוראות החברה, ללא כל טענה מצד המפעיל.

11. המפעיל ישא על-חשבוננו בכל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות באספקת השירותים, לרבות בכל ההשקעות שתידרשנה לצורך אספקת השירותים וקיום הוראות ההסכם, וכן בכל תשלומי החובה החלים בגין כך (והקבלן מצהיר כי לקח זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו במכרז), ובכלל זה שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת אם יהיו, מים, חשמל, טלפונים, גז, תחזוקה, ניקיון, שיפוצים, ציוד, מיסים, אגרות ותשלומי חובה עירוניים או ממשלתיים מכל סוג שהוא, ביטוחים וכיו"ב, ולמעט מס הארנונה והיטל השמירה כלולים בדמי ההרשאה והמפעיל לא יצטרך לשלםם בנפרד. על אף האמור, מובהר כי העירייה תשתתף בהוצאות החשמל, אגרות המים והביוב בלבד בסכום שלא יעלה על 60,000 ₪ לשנת התקשרות ובכפוף להמצאת כל החיובים, המסמכים והאסמכתאות שיידרשו ע"י העירייה והחכ"ל.

### עמוד 31 מתוך 92

12. מעמדו של המפעיל במתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום חוזה ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם המפעיל או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם ינתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המתחם, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן רשות השימוש למפעיל חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במתחם. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, יהיה המפעיל חייב לפנות את המתחם מבלי שיהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בקשר עם פינויו.
13. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או למסור ו/או לתת לכל צד ג' זכות כלשהי במתחם הבריכה, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

### הצהרות המפעיל

14. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 14.1. הוא מכיר את מהות השירותים, כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך אספקת השירותים ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
- 14.2. כי הוא וכל העוסקים מטעמו בהפעלת הבריכה הינם בעלי ניסיון, ותק, הכשרה מקצועית, מיומנות ויכולת ארגונית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם זה לרבות ניהול, תפעול ואחזקת בריכות שחיה, אספקת שירותי הצלה ועזרה ראשונה והפעלת מזנון.
- 14.3. כי הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין.
- 14.4. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, ולראיה הוא חתום על התצהיר בנוסח המצורף להסכם זה.
- 14.5. כי בעת החתימה על ההסכם הוא עומד בהצהרות שנתן במסגרת נספחים ג'1-ה' למכרז, וכן יעמוד בהן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 14.6. כי יש באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 14.7. כי הוא אינו מצוי בניגוד עניינים לצורך אספקת השירותים נשוא חוזה זה.
- 14.8. המפעיל מצהיר כי הוא מכיר את הוראות הדין הרלוונטיות להפעלת הבריכה ומתחם הבריכה וכי יפעל בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד - 2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשל"ג - 1973 והוראות חוקי העזר הרלבנטיים, וכי ידאג על חשבונו לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי חוק להפעלת הבריכה (לרבות אך לא רק אישור משטרה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכיוב').

### תקופת ההסכם וסיומו

#### עמוד 32 מתוך 92

15. תקופת ההסכם הינה מיום 1/4/2026 ועד ליום 30/3/2028 (להלן: **"תקופת ההסכם"**/"תקופת ההתקשרות"), כאשר עונת הרחצה לשנת 2026 תחול מיום 26/4/2026 ועד 2/10/2026 (להלן: **"עונת הרחצה"**) ובמהלכה יופעל מתחם הבריכה במשך 7 ימים בשבוע (כולל סופ"ש וחגים), כמפורט בנספח להסכם. מועדי עונת הרחצה לשנת 2027 יימסרו למפעיל בהודעה בת 14 ימים מראש ובכתב.
16. על אף האמור דלעיל, מובהר כי החברה תהיה זכאית לשנות את מועדי עונות הרחצה, משכן, ימי ושעות הפעילות במהלכן וכיו"ב, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובאופן קבוע או נקודתי, ובלבד שניתנה למפעיל הודעה בת 14 ימים מראש ובכתב.
17. בתום תקופת ההתקשרות יתבטל תוקפו מאליו ללא כל צורך בהודעה מוקדמת מראש, אלא אם הודיעה החברה למפעיל על כוונתה להאריך את ההסכם, כמפורט להלן.
18. תקופת ההתקשרות ניתנת להארכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, לשלוש שנים נוספות (עד שנה בכל פעם), ובלבד שהחברה מסרה על כך הודעה למפעיל בכתב לפחות 60 ימים לפני תום ההתקשרות. בכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 60 חודשים (להלן תיקרא כל שנת הארכה או חלקה: **"תקופת הארכה"**).
19. מוצהר ומודע כי החברה מתחייבת ואינה מבטיחה את הארכת ההסכם, והדבר כפוף לשיקול דעתה הבלעדי. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה ביחס ל"זכאות" או הסתמכות כלשהן על הארכת תקופת ההרשאה.
20. בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, בשינויים המחויבים. להסרת ספק מובהר כי לדמי ההרשאה בתקופת הארכה יתווספו הפרשי הצמדה למדד כמפורט בפרק התמורה להלן.
21. על אף האמור לעיל, בכל מקרה שבו המפעיל הפר הוראה יסודית בהוראות הסכם זה (אף אם לא הוגדרה כהוראה יסודית והינה הוראה אשר מעצם טבעה ומהותה מהווה הוראה יסודית) לרבות במקרה של תאונה, רשלנות חמורה של המפעיל ופגיעה בלקוחות הבריכה תהיה רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם נותן השירות באופן מיידי, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים הנתונים לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
22. כמו כן, על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם, במקרה שבו תינתן הוראה מחייבת על-ידי רשות מוסמכת או יינתן צו שיפוטי מחייב לפיהם יש הכרח בביטול ההסכם ו/או בפינוי המתחם, וההוראה/ הצו לא בוטלו בתוך 30 ימים מנתינתם, החברה רשאית, בכל עת ולפי שיקול דעתה המוחלט, להביא את ההסכם, כולו או מקצתו, לידי גמר על-ידי הודעה בכתב למפעיל. ניתנה הוראה כאמור, יסתיים ההסכם במועד שיהיה נקוב בהודעה והמפעיל יפנה לאלתר את כל המתחם וימסרו לעירייה (כולל כלל הציוד), בהתאם להוראות ההסכם. במקרה כאמור, וככל וההוראה/ הצו אינם נובעים מסיבה התלויה במפעיל/ מאי-מילוי התחייבויותיו, תחזיר החברה למפעיל את החלק היחסי של תשלומי דמי ההרשאה ששילם (דהיינו בגין התקופה הבלתי מנוצלת מתוך תקופת ההסכם אשר שולם בעדה). החברה רשאית להפחית או לקזז סכומים שמגיעים לה או סכומים של נזקים והוצאות שנגרמו, בשל מעשה או מחדל של המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות. מודגש כי בכל מקרה לא יינתן החזר כלשהו למפעיל בגין השקעות ו/או הוצאות ו/או אובדן רווח/הכנסות וכיו"ב והמפעיל מוותר בזאת במפורש על כל טענה/ דרישה כאמור.

### עמוד 33 מתוך 92

## נציג המפעיל ופיקוח

23. נציגו של המפעיל בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו \_\_\_\_\_ והוא ישמש כאיש הקשר בינו לבין החכ"ל במהלך כל תקופת ההתקשרות (להלן – "מנהל הבריכה").
24. נציג החכ"ל בכל הקשור לביצוע הסכם זה הינו מנכ"ל החכ"ל ו/או מי שימונה על ידו לצורך הסכם זה (להלן – "המנהל").
25. הוראות שניתנו למנהל הבריכה/ לעובדים אחרים של המפעיל על ידי המנהל יחשבו כאילו ניתנו מפעיל.
26. המפעיל מתחייב כי מנהל הבריכה יהיה זמין לכל פנייה מצד החכ"ל וישתתף בכל שיחה, ישיבה ופגישה הנוגעות למתחם.
27. החכ"ל תהא רשאית לדרוש מהמפעיל להחליף את מנהל הבריכה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, והמפעיל מתחייב לעשות כן בתוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה.
28. החלפת מנהל הבריכה ביוזמת המפעיל תיעשה רק לאחר קבלת אישור החכ"ל מראש ובכתב.
29. המפעיל מתחייב לקיים פיקוח וביקורת על מנהל הבריכה העובדים מטעמו ועל כל מי שיועסק על ידו בביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות על טיב ואופן עבודתם, באופן שיבטיח את ביצוע השירותים באופן מיטבי לשביעות רצון נציגי החכ"ל.
30. המפעיל ידווח לנציגי החכ"ל על כל בעיה הקשורה בביצוע השירותים ובכלל זה, כל פגם או ליקוי או אי התאמה בקשר עם השירותים, וזאת מיד כשנודע לו אודות הפגם או הליקוי כאמור.

## כפיפות למנהל

31. המפעיל יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.
32. המפעיל יהיה כפוף להוראות המנהל ובכלל זה יהיה המפעיל חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.
33. המנהל יהיה רשאי לבדוק את עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת המפעיל, ויפרט בפני המפעיל בכתב, באמצעות רשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי המפעיל, את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי העבודה ו/או את השינויים שהנו מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו ע"י המפעיל.
34. המפעיל ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודתו (לרבות התקדמות העבודה).
35. על המפעיל ידווח למנהל על כל פגם ו/או תקלה בהפעלת הבריכה וזאת מיד עם התגלותו של הפגם ו/או התקלה כאמור.
36. המפעיל מתחייב להודיע למנהל באופן מיידי על כל אירוע חריג שיתרחש בבריכה (בין אם בשעות הפעילות ובין אם מחוץ לשעות הפעילות) וזאת לרבות, תקלה שלא מאפשרת את הפעלת הבריכה, מקרי אלימות, פגיעה למבקרי הבריכה וכיוב'. אין באמור בסעיף זה בכדי להעביר את האחריות על הפעלת הבריכה לחברה ואין בה כדי לפטור את המפעיל מאחריות מלאה ובלעדית על הפעלת הבריכה.

## עמוד 34 מתוך 92

37. המנהל ו/או נציג עירייה יהיו רשאים לבקר בכל עת במתחם הבריכה, ללא כל צורך בתיאום או הודעה מוקדמת, על מנת לבדוק את קיומן הנאות של הוראות הסכם זה. המפעיל מתחייב למסור להם כל הסבר שיידרש על ידם.
38. מודגש כי סמכויות המנהל לא ישחררו את המפעיל מהתחייבויותיו על פי הסכם זה ומחובתו למלא את כל הדרישות על פי כל דין, ולא יגרעו מאחריותו הבלעדית לכל הפעולות, השגיאות והמחדלים שנעשו או נגרמו על ידו.

### **הוצאת רשיונות והיתרים ונקיטת כל הפעולות הנדרשות לצורך אספקת השירותים**

39. על המפעיל מוטלות החובה והאחריות לקבל מהרשויות המוסמכות את כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים לפי דין לצורך קיום ההסכם ואספקת השירותים, לרבות לצורך ניהול והפעלת מתחם הבריכה, על המבנים והמתקנים שלו. כל העלויות הכרוכות בהשגת האישורים כאמור וכל אישור נדרש אחר - תחולנה על המפעיל בלבד.
40. להסרת ספק מובהר כי אין במסירת ההרשאה למפעיל משום אישור מצד החברה/ העירייה בדבר קיומם של היתרים ו/או רשיונות מתאימים ביחס לפעילות, והסדרת הנושא הינה באחריות המפעיל ועל-חשבונו.
41. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב להוציא, עד למועד תחילת עונת הרחצה, רישיון עסק (על שמו) למתחם הבריכה לרבות המזנון. לצורך כך, נותן השירות יפעל להחלפת שם מנהל המתקן מול מחלקת רישוי עסקים בעירייה, יכין את כל המסמכים הנדרשים לרבות פרשות טכניות, מדידות ואישורי תקינות, ויעשה את כל הנדרש לצורך קבלת האישורים הנדרשים מאת כלל הגורמים הרלבנטיים, לרבות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש וכיו"ב (להלן – "גורמי הרגולציה"). להסרת ספק מובהר כי בחינת בקשתו של המפעיל להוצאת רישיון עסק תיעשה ע"י העירייה לפי הוראות כל דין.
42. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל, מובהר בזאת כי העירייה תישא בעלויות החיצוניות בלבד שיידרשו ע"י גורמי הרגולציה כתנאי להוצאת רישיון עסק, הנוגעות לתשלומי אגרות ו/או רכישת והתקנת ציוד במתחם (כגון ציוד כיבוי אש, מצלמות וכיו"ב). עוד מובהר כי יתר העלויות הנוגעות בהוצאת רישיון העסק, לרבות הוצאותיו של המפעיל ו/או מי מטעמו, תחולנה על המפעיל.
43. בנוסף, המפעיל ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת הפעלת מתחם הבריכה במועד תחילת עונת הרחצה, לרבות ביצוע בדיקות וטיפולים המפורטים בנספחי ההסכם.
44. מובהר בזאת כי הוצאת כל הרשיונות וההיתרים הנדרשים עד למועד תחילת עונת הרחצה וכן הכנת מתחם הבריכה לצורך הפעלתו במועד הנ"ל, מהווים התחייבות עיקרית מצד המפעיל אשר הפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.

### **התחייבויות נוספות הנוגעות להפעלת הבריכה ולאספקת השירותים**

45. השירותים יסופקו ברמה מקצועית גבוהה, באופן שוטף וברציפות, החל ממועד תחילת ההתקשרות ועד לסיומה, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם, ובהתאם להוראות המנהל ולשביעות רצונם המלאה של העירייה, החברה והמנהל.

46. המפעיל מצהיר ומתחייב במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים לספק את השירותים באמצעות כמות העובדים ו/או כמות האמצעים ו/או הציוד הנדרשת לצורך מילוי כלל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין באופן ראוי.
47. המפעיל מתחייב לנהוג באופן מנומס ושירותי למבקרי הברכה ומתחייב להנחות בהתאם את כל עובדיו או מי מטעמו ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לוודא שיעשו כן.
48. לאור העובדה שהברכה ממוקמת בסמוך לשכונות מגורים, המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע ממטרדי רעש בלתי סביר, ריח וכל מטרד אחר.
49. המפעיל מתחייב לשמור על שטח מתחם הברכה וימנע ונדליוזם והסגת גבול.
50. על המפעיל לשמור על כל הציוד הנייד והנייח שבמתחם, להחזיקו בכל עת במצב תקין מסודר וראוי לשימוש, ולאחסנם כראוי, לרבות בשעות הלילה ובתקופות שאינן עונת רחצה. מובהר כי המפעיל ישא בכל העלויות הכרוכות באובדן ציוד, גניבה, השחתה או קלקול, שבר או נזק אחר. מבלי לגרוע מחובה זו, המפעיל ידווח למנהל באופן מיידי על כל קלקול, פגם, שבר או נזק שייגרמו למבנה, למתקן או לציוד בתחום ההרשאה ולדווח על כל אירוע חריג בברכה, כגון פגיעה וכיו"ב.
51. המפעיל ינהל יומן עבודה מפורט בכל הקשור לביצוע ההרשאה, לרבות פירוט מדויק של מקרים חריגים שאירעו בתחום ההרשאה, ובין השאר, פגיעות, טביעות (ח"ח), פריצות, גניבות וכיו"ב. המפעיל ימסור למנהל העתק מיומן העבודה אחת לשבוע (או בתדירות גבוהה יותר אם נדרש ע"י המנהל). כל אירוע יצוין ביומן נפרד לפי תחומים, ויצוינו בהם כל פגיעה או אירוע בפירוט מלא.
52. המפעיל ישמור על הסדר הציבורי במתחם.
53. המפעיל ימנע כל מפגע שעלול לסכן חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם במתחם.
54. המפעיל ימנע כל אש או ביצוע פעולות בישול/טיגון/צליה ("מנגל") במתחם, אלא אם המנהל התיר זאת מראש ובכתב, ובמקום הייעודי שהותר כאמור.
55. המפעיל לא יספק חשמל, בשום אופן, לשימוש של באי הברכה, אלא במקום המיועד לכך במפורש לפי הנחיות המנהל שיינתנו מראש ובכתב, ובכפוף לאישור בכתב של יועץ בטיחות/חשמל.
56. המפעיל לא ישתמש ולא יאפשר שימוש בגנרטורים בברכה, אלא במקרים חריגים ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל אשר יינתן לפי שיקול דעתו הבלעדי.
57. המפעיל יבטיח בכל עת את קיומה של דרך מהירה, נוחה ופנויה ממכשולים לרכב ביטחון (לרבות אמבולנס וכ"ו).
58. המפעיל יאסור ויגביל כניסת בעלי חיים למתחם הברכה, בהתאם להוראות כל דין.
59. המפעיל לא יציג את עצמו, או את מי מטעמו כעובד/ נציג של החברה/ העיריה.
60. המפעיל לא יוציא הוצאות כלשהן "בשם" או "עבור" החברה, מבלי שניתן לכך אישור מראש ובכתב של המנהל (ואם יפעל כאמור, לא יהא זכאי לכל החזר או תמורה בגין הוצאות מעין אלו, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות ההסכם).
61. במקרה של הסגת גבול, מתחייב המפעיל לאכוף ו/או לנקוט ללא כל דיחוי בכל האמצעים הדרושים כדי לסלק את הסגת הגבול ולהרחיק את מסיג הגבול וכמו כן להודיע לחברה מיד עם היוודע לו הדבר.
62. המפעיל מתחייב לאחסן את החומרים הדרושים להפעלת הברכה בתנאים שיקבעו ע"י משרד הבריאות ועפ"י כל דין.

### עמוד 36 מתוך 92

63. על המפעיל לוודא כי בתום יום פעילות מתחם הברכה ריק לחלוטין ולא נשארו בו מבקרים ו/או עובדי המפעיל. מובהר, כי בכל מקרה עובדי המפעיל אינם רשאים להישאר במתחם הברכה לאחר סיום שעות הפעילות.

#### הפעלת מזנון הברכה וביצוע שינויים במבנה המזנון

64. מובהר כי מזנון הברכה יימסר למפעיל במצבו as is.
65. המפעיל יידרש לרכוש ולהתקין על חשבונו את כל הציוד (תפעולי, מתכלה ואחר), הריהוט, האביזרים, והמערכות הנדרשים להפעלת המזנון.
66. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות את הוראות כל הדינים הרלבנטיים לביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא מטרת ההרשאה, לרבות חוקי מדינת ישראל וחוקי העזר העירוניים, ולמלא אחר כל ההנחיות, ההוראות והדרישות של כל רשות מוסמכת, לרבות העירייה והועדה לתכנון ולבנייה, משרד הבריאות, כיבוי אש, משטרת ישראל וכיו"ב, בקשר עם אספקת השירותים והפעלת העסקים במתקנים (ובכלל זה ההוראות המפורטות בנספח הבטיחות). המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
67. המפעיל ימלא אחר הוראות כל דין בקשר עם הפעלת המזנון. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל מתחייב לדאוג ולהשיג את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים על פי כל דין להפעלת המזנון לרבות רישיון עסק לפי פריט רישוי 4.2ב' ו/או כל פריט רישוי אחר כפי שיאושר ע"י מנהלת רישוי עסקים בעירייה, לוודא שהם כולם עומדים בתוקפם במשך כל תקופת ההסכם, ולהפעיל את המזנון בהתאם לתנאי הרישיון ובכפוף להוראות כל דין. להסרת ספק, המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אין בחתימת חוזה זה משום התחייבות של העירייה בקשר עם הוצאת רישיונות עסק להפעלת המזנון או כל מתקן אחר שבמתחם.
68. כל ההוצאות הכרוכות בקבלת כל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הנדרשים לצורך אספקת השירותים תחולנה במלואן על המפעיל, בחידושן ובהחזקתן בתוקף, לרבות עבודות התאמה, הוצאות רישוי, היטלים, אגרות וכיו"ב.
69. המפעיל מתחייב להפעיל את מזנון הברכה באופן שוטף ורציף במשך כל זמני הפעילות של הברכה כמוגדר בהסכם ובנספחיו. זאת, מבלי לגרוע מזכותו של המפעיל להפעיל את המזנון מחוץ לשעות הפעילות.
70. בכפוף לקבלת כלל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין **וכן קבלת אישור מראש ובכתב מאת המנהל**, המפעיל יהיה רשאי לבצע – על חשבונו ובאחריותו הבלעדית- שינויים בקיר החיצוני של המזנון באופן שיאפשר למכור מוצרי שתיה ומזון לעוברי אורח ומבקרים שאינם באי הברכה.
71. בנוסף, בכפוף לקבלת כלל ההיתרים, הרשיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין, המפעיל יהיה רשאי להציב – על חשבונו ובאחריותו - שולחנות ו/או כסאות ברחבה החיצונית הסמוכה למזנון, **בכפוף לקבלת אישורו מראש ובכתב של המנהל**.
72. להסרת ספק מובהר כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת המפעיל לקבל את האישור הנדרשים עפ"י כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים להצבת כסאות ושולחנות, ולשאת בכל תשלום, הוצאה, אגרה או חיוב אחר הכרוכים בכך.

#### עמוד 37 מתוך 92

73. מובהר כי הפעלת המזנון יכול שתיעשה באמצעות זכיין משנה מטעם המפעיל, בכפוף לאישורו מראש ובכתב ע"י המנהל, ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועפ"י כל דין. בכל מקרה, נציג מטעם המפעיל/ זכיין המשנה שלו יהא נוכח באופן רציף במזנון במהלך כל שעות פעילותו.
74. למעט אם נכתב אחרת במפורש, השקעותיו הכספיות והאחרות של המפעיל המזנון ובמתחם כולו לא תוחזרנה לו, בשום מקרה ומכל סיבה שהיא, והן לא תקנינה לו כל זכות קניינית או אחרת במתחם, אף אם ההסכם הופסק לפני תום תקופת ההתקשרות. המפעיל מוותר על כל טענה בגין השקעות או הוצאות שהיו לו בגין התחייבויותיו בהסכם. כמו-כן, ברור לו שהחברה/ העירייה אינן חייבת להשקיע השקעות נוספות כלשהן במקרקעין או במתחם ואינן חבות בהוצאות נוספות כלשהן בכל הקשור לתחום ההרשאה.

#### **הקמת מתחם ספורט אתגרי**

75. בכפוף להוראות הסכם זה ונספחיו וכן בכפוף לכל דין, המפעיל יהיה רשאי – בהרשאה בלתי מוגנת - להקים ולהפעיל בשטח מתחם הבריכה – לתקופה הקצובה שסיומה במועד סיום ההסכם - מתחם ספורט אתגרי מסוג לייזר טאג, פיינטבול, קרטינג, מכוניות מתנגשות או כל פעילות אחרת בתחום הספורט האתגרי המותרת עפ"י דין ובלבד שאושרה מראש ע"י החברה הכלכלית.
76. בתמורה לביצוע העבודות והשירותים וקיום מלוא התחייבויותיו במלואן ובמועדן (לרבות תשלום דמי ההרשאה במשך כל תקופת ההרשאה), יהא המפעיל זכאי לקבלת דמי הכניסה אשר ייגבו ממשתמשי המתחם, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה להלן וביתר מסמכי המכרז.
77. השטח המיועד להקמת מתחם הספורט האתגרי הינו כמסומן בנספח להסכם, והוא יימסר לחזקת המפעיל במצבו הנוכחי (AS-IS). המפעיל יידרש לבצע, על חשבונו, את כל העבודות הנדרשות לצורך הקמת המתחם, לרבות עבודות תשתית ו/או הכנה ו/או ביסוס קרקע ו/או חיבורי מים וחשמל ו/או התקנות מוני מים וחשמל, וכן לרכוש ולהתקין על חשבונו את כל הציוד, המערכות והמתקנים הנדרשים לצורך הפעלת המתחם ויהיה האחראי הבלעדי בכל הנוגע אליהם.
78. השקעותיו הכספיות והאחרות של המפעיל לא תוחזרנה לו, בשום מקרה ומכל סיבה שהיא, והן לא תקנינה לו כל זכות קניינית או אחרת במתחם, אף אם ההסכם הופסק לפני תום תקופת ההסכם. המפעיל מוותר על כל טענה בגין השקעות או הוצאות שהיו לו בגין התחייבויותיו בהסכם. כמו-כן, ברור לו שהחברה/ העירייה אינן חייבת להשקיע השקעות כלשהן במקרקעין או במתחם ואינן חבות בהוצאות כלשהן בכל הקשור לתחום ההרשאה.
79. המפעיל ישא על-חשבונו בכל העלויות, הישירות והעקיפות, הכרוכות בביצוע העבודות ואספקת השירותים, לרבות בכל ההשקעות שתידרשנה לצורך כך ולצורך וקיום הוראות ההסכם, וכן בכל תשלומי החובה החלים בגין כך, ובכלל זה שכר עבודה ותשלומים נלווים, תשלומים לספקים, למקבלי שכר שלא על בסיס משכורת אם יהיו, תשלומי ארנונה, היטל שמירה, מים, חשמל, טלפונים, גז, תחזוקה, ניקיון, שיפוצים, ציוד, מיסים, אגרות ותשלומי חובה עירוניים או ממשלתיים מכל סוג שהוא, ביטוחים וכיו"ב.

#### **עמוד 38 מתוך 92**

80. מעמדו של המפעיל במקרקעין ובמתחם יהיה מעמד של בר-רשות בלבד לצורך קיום חוזה ההתקשרות. כמו כן, על ההתקשרות עם המפעיל או על היחסים שבין הצדדים לא תחולנה הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 והשימוש במתחם ינתן למפעיל ללא תשלום דמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח כמשמעותם בחוק הנ"ל, או כל תשלום אחר שאפשר לפרשו כדמי מפתח עבור המתחם, ובנסיבות המפורטות בסעיפים 10 ו-14 לחוק הנ"ל, ולכן לא יחול על מתן רשות השימוש למפעיל חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 או כל תיקונים שינויים שיחולו בו והמפעיל לא יהיה דייר מוגן במקרקעין או במתחם. עם סיום ההתקשרות בין הצדדים, מכל סיבה שהיא, יהיה המפעיל חייב לפנות את המקרקעין והמתחם מבלי שיהיה זכאי לקבל סכום כלשהו בקשר עם פינויו.
81. עבודות התכנון וההקמה תבוצענה בהתאם למסמכי המכרז ובהתאם לדרישות כל דין ובכלל זה חקיקה ראשית ומשנית, תכניות מיתאר, צווים, הנחיות מנהליות, תקנים מחייבים.
82. כל העבודות תבוצענה בטיב מעולה ותוך שימוש בחומרים מעולים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל מתחייב לפעול בהתאם להנחיות היצרן ולהשתמש רק בחומרים בעלי תו תקן מאושר כחוק.
83. המפעיל יבצע את העבודות בהתאמה מלאה ומדויקת להוראות ההסכם, ולשביעות רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא בקפדנות אחר כל הוראות המנהל, בין שהן מפורטות בהסכם זה ובין שאינן. מובהר כי הפיקוח מטעם החברה על ביצוע העבודות (אם וככל שיהא כזה) אינו אלא אמצעי ביקורת וקיומו לא ישחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו בהסכם זה לרבות מינוי מפקח מטעמו.
84. המפעיל מתחייב לקבל, על חשבונו, את כל ההיתרים והאישורים הסטטוטוריים הדרושים מהרשויות לצורך ביצוע העבודות, לרבות היתר בניה, ואת כל האישורים הנדרשים מבעלי מקבוע שונים לצורך ביצוע העבודות, לרבות מהנדס יציבות, בטיחות וחשמל.
85. המפעיל יבצע, על חשבונו, את כל התיאומים הנדרשים לקבל כל האישורים וההיתרים, ואת כל ההכנות שיידרשו על ידי כל גוף ו/או רשות הנוגעות בביצוע העבודות, לרבות חברת החשמל, חברת בזק, תאגיד המים, מכבי אש, משטרה וכו'.
86. ההתארגנות באתר (כולל גידור והצבת אמצעי בטיחות כמפורט במיפרט) תבוצע ע"י המפעיל ועל חשבונו בתיאום מראש עם החברה.
87. על המפעיל מוטלת האחריות הבלעדית לדאוג לכך שכל העבודות והפעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו, לא יהוו מטרד ולא יסכנו כל אדם או רכוש.
88. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכוח האדם הדרושים לביצועם היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
89. המפעיל ישמור על אתר העבודות נקי ומסודר בכל עת, ובהתאם להוראות המנהל יסלק מאתר העבודה את עודפי החומרים והפסולת והכל ע"י המפעיל. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודות, המפעיל יסיר על חשבונו כל לכלוך, מכשול, סיכון, עודפי חומרים ופסולת שנתרו באותו חלק של האתר, לרבות בדרך של מילוי בורות וחפירות, יישור ערמות עפר וכו'.

#### **הפעלת מתחם הספורט האתגרי ותחזוקתו**

90. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי על ניהול, הפעלתו ואחזוקתו השוטפת של המתחם, יחזיק אותו ואת כל התשתיות והציוד המצויים בו במצב טוב ותקין בכל עת, וכן יתקן, על חשבונו, כל פגם, תקלה,

#### **עמוד 39 מתוך 92**

- ליקוי או בלאי אשר יתגלה במתחם (לרבות תיקון תקלות חשמל, מים וביוב, החלפת נורות וגופי תאורה שרופים והחלפת מתקנים או פריטי ציוד שנשברו/ ניזוקו).
91. המפעיל יימנע מגרימת כל נזק או קלקול למתחם כולל לתשתיותיו והציוד המצוי בו, וכן חלקן על חשבוננו ומיד כל נזק שיגרם להם על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או על ידי מבקרים, לקוחות, עובדים, פועלים ו/או כל צד ג' שהוא, לרבות נזקים הנובעים משימוש רגיל ונזקים הנובעים מבלאי סביר.
92. הפעלת מתחם הספורט האתגרי יכול שתיעשה באמצעות זכיין משנה מטעם המפעיל, בכפוף לאישורו מראש ובכתב ע"י החברה הכלכלית, ומבלי שיהיה בכך כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ועפ"י כל דין. בכל מקרה, נציג מטעם המפעיל/ זכיין המשנה שלו יהא נוכח באופן רציף במתחם במהלך כל שעות פעילותו.
93. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי להשכיר ו/או למסור ו/או לתת לכל צד ג' זכות כלשהי במקרקעין/ במתחם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.
94. השירותים יסופקו ברמה מקצועית גבוהה, באמצעות מדריכים מנוסים בעלי ההכשרה המקצועית הנדרשת, באופן שוטף וברציפות, החל ממועד תחילת ההתקשרות ועד לסיומה, בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם, ובהתאם להוראות מנכ"ל החברה או נציגו מוסמך ע"י החברה (להלן: "המנהל") ולשביעות רצונם המלאה של החברה והמנהל.
95. בכפוף לכל דין, המפעיל יהא רשאי לקיים פעילות במתחם בכל ימות השבוע בין השעות 07:00 עד 22:00, למעט במהלך יום כיפור וערב יום הזיכרון.
96. בכפוף לקבלת אישור המנהל מראש ובכתב, המפעיל יהא רשאי לקיים אירועים פרטיים במתחם ובלבד שהם סובבים סביב פעילות הספורט האתגרי המתקיימת במתחם, ולא אירועים מסוג אחר.
97. המפעיל מתחייב כי ימנע כניסה של כל אדם למתחם בלבוש שאינו מתאים לפעילות המבוצעת בו וכי יימנע בעצמו וימנע מכל גורם אחר לבצע כל שימוש במתחם שאינו תואם את מטרת ההרשאה.
98. המפעיל מתחייב לדאוג לכך שעובדיו, מבקריו, ותלמידיו יתנהגו בצורה נאותה ההולמת התנהגות במתחם הספורט האתגרי.
99. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמתחם מצוי בסמיכות לשכונות מגורים, והוא מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת להימנע ממטרדי רעש בלתי סביר, ריח וכל מטרד אחר.
100. המפעיל ישמור בכל עת על הסדר הציבורי במתחם וימנע ונדלזם.
101. המפעיל ימנע כל מפגע שעלול לסכן חייו, בטחונו, בריאותו, רכושו או נוחותו של אדם במתחם.
102. המפעיל יבטיח בכל עת את קיומה של דרך מהירה, נוחה ופנויה ממכשולים לרכב ביטחון (אמבולנס וכו').
103. המפעיל מתחייב לשמור על חזות מטופחת ותקינות של המתחם, מערכותיו ומתקניו, על שלמותם וניקיונם מפסולת ולכלוך בכל עת, והוא יתחזק אותם באופן קבוע.
104. במשך כל תקופת ההרשאה, המפעיל יהא אחראי למנוע הסגות גבול, תפיסות או פלישות למתחם. מבלי לגרוע מחובתו כאמור, במקרה של הסגת גבול, מתחייב המפעיל לאכוף ו/או לנקוט ללא כל דיחוי בכל האמצעים הדרושים כדי לסלק את הסגת הגבול ולהרחיק את מסיג הגבול וכמו כן להודיע לחברה באופן מיידי על כל חשד להסגת גבול, תפיסות או כניסות פולשים למתחם.

#### עמוד 40 מתוך 92

105. במשך כל תקופת ההסכם, המפעיל לא יגיש בעצמו או באמצעות מי מטעמו לאישור רשויות התכנון המוסמכות, מסמכים כלשהם בדבר קבלת הקלה ו/או אישור שימוש חורג מתכנית בניין העיר ו/או ייזום תכנית בניין עיר חדשה בקשר עם המתחם ו/או מסמכים הקשורים לשינוי תכנוני כלשהו בקשר עם המתחם.

#### 106. דמי כניסה למתחם:

106.1. המפעיל יהא זכאי לגבות במישרין דמי כניסה למתחם מאת המשתתפים, בשיעור שייקבע על ידו וכפי שיפורסם במחירון רשמי של המפעיל אשר יוצב במתחם (להלן – "**התעריף הרשמי**").

106.2. המפעיל מתחייב, במשך כל תקופת ההרשאה, להעניק לקבוצות המשתמשים המפורטות להלן הנחה מדמי הכניסה כמפורט להלן-

106.2.1. תושבי העיר כפר יונה יהיו זכאים להנחה בגובה 10% לפחות מהתעריף הרשמי עם הצגת ת.ז./ תעודת תושב.

106.2.2. לוחמים בשירות סדיר יזכו להנחה בגובה 30% לפחות מהתעריף הרשמי עם הצגת תעודת לוחם.

### שמירת דינים

107. נותן השירות מתחייב למלא בקפדנות את הוראות כל הדינים הרלבנטיים לאספקת השירותים, ובכלל זה: חוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964; תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004; תקנות החשמל (מתקני חשמל בבריכה במתחם שאינו עולה על מתח נמוך), תשס"ג – 2003; חוק רישוי עסקים, התשכ"ח – 1968; תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), התשל"ג – 1973; תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970, ובפרט חלק ח' לתוספת השניה לתקנות, בכל שאמור להתקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי; חוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961; תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התש"ן-1990; תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992; תקנות אוויר נקי(איכות אוויר), תשנ"ב-1992; תקנות למניעת מפגעים (זיהום אוויר מחצרים), התשכ"ב-1962; חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 והתקנות שהותקנו מכוחו; חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983;

108. נותן השירות מתחייב למלא אחר כל ההנחיות, ההוראות והדרישות של כל רשות מוסמכת, לרבות העירייה והועדות לתכנון ולבנייה, משרד הבריאות, כיבוי אש, משטרת ישראל וכיו"ב, בקשר עם החזקת והפעלת מתקני המתחם.

109. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ימלא בקפדנות אחר הוראות הרשויות המוסמכות, בין השאר, בקשר למניעה, גילוי וכיבוי שריפות בתחום ההרשאה ולפי דרישת החברה יציג אישור ממכבי אש, משטרה וכיו"ב, על מילוי הדרישות הבטיחותיות בקשר לכל עסק המתנהל במתחם. כל מתקן הדרוש על-פי הוראות אלו יותקן ויוחזק על-חשבון המפעיל ועל אחריותו.

### מגבלות בדבר קיום אירועים/פעילויות במתחם

110. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים אירועים ופעילויות במתחם, אלא בכפוף להוראות כל דין ו/או

### עמוד 41 מתוך 92

בהתאם להחלטות והוראות המנהל ובתאום מראש עם הנהלת החברה, כפי שתינתנה מעת לעת ו/או כקבוע בהוראות מכרז זה, לרבות כקבוע בנספחי המכרז. להסרת ספק, פרשנות העירייה בנושא זה תחייב את המפעיל.

111. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המפעיל מתחייב לקבל, באחריותו הבלעדית ועל חשבונו, את כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הנדרשים עפ"י כל דין לצורך קיום האירועים והפעילויות במתחם.

112. המפעיל מתחייב למנוע קיומם של אירועים / פעילויות אסורות בבריכה, ובכל מקרה כזה יודיע על כך מיד למנהל. לא הודיע המפעיל למנהל על קיומו של אירוע אסור כאמור, בין שאורגן על-ידי המפעיל ובין אם לאו - יראו את המפעיל, לענין הסכם זה, כאחראי על קיומו וארגונו של האירוע, על כל המשמעויות הכרוכות בכך.

113. המפעיל לא יציב וכן יסיר כל שלט או פרסום, פיזי או אלקטרוני, לגבי קיום אירועים בבריכה.

114. המפעיל ישפה את החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמן, לפי העניין, שיפוי מלא ומוחלט בגין כל דרישה או תובענה נגד החברה ו/או העירייה ו/או הוועדה המקומית לתכנון ובניה עיריית כפר יונה ו/או כנגד מי מטעמן בגין כל דרישה ו/או תביעה ו/או כל נזק הקשורים לקיום אירוע/פעילות בבריכה, בין מותרים ובין אסורים. שיפוי זה כולל, הן חיוב כספי, הוצאה או עלות בגין קיום הליכים משפטיים או מעין משפטיים, לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט יועצים/מומחים וכיו"ב.

#### **איסורים ומגבלות - הוראות נוספות (רעש ונקיון)**

##### **115. מגבלות / איסורים - רעש**

115.1. המפעיל מתחייב כי בכל פעילות במתחם הוא יקפיד כי לא יהיה רעש בלתי סביר או מטרד.

115.2. חל איסור על הצבת מערכת הגברה או רמקולים במתחם הבריכה והדבר ייחשב כהפרה יסודית - ללא כל צורך בהתראה, אלא אם כן יעמוד המפעיל בכל התנאים המצטברים הבאים: אין חריגה מרמת הרעש המותרת על-פי דין; תותקן מערכת ע"ח המפעיל המודדת את רמת הרעש לרעש המותר על-פי דין. המערכת כאמור תכלול רישום של כל רמות הרעש, בכל עת; המערכת כאמור אושרה מראש ובכתב על-ידי המנהל.

115.3. המפעיל מתחייב למסור למנהל, מדי שבוע, פלט של רמות הרעש שהיו באותו שבוע. כל חריגה מרמת הרעש המותרת תהווה הפרה יסודית, על כל המשתמע מכך. לא נמסר פלט של רמות הרעש, על-אף דרישת המנהל, והתקבלה תלונה בגין מטרד רעש, יראו את המפעיל כאילו חרג מרמות הרעש המותרות.

##### **116. מגבלות / איסורים - נקיון**

116.1. המפעיל מתחייב לדאוג כי כל המתחם יהיה באופן תמידי נקי מכל פסולת ולכלוך.

116.2. המפעיל מתחייב לבצע ניקיון בשירותים / מקלחות / מתחם הבריכה בכל שעה עגולה בשעות הפתיחה של הבריכה.

116.3. לענין זה לכלוך/אי-נקיון, יהיו כ"א מהמקרים הבאים: גלישת אשפה ממכולת האשפה; שירותים מלוכלכים בתחילת יום פעילות; לכלוך מצטבר בבריכה או בחניה בשני ביקורים רצופים של פקח.

#### **עמוד 42 מתוך 92**

116.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המפעיל בנושאי נקיון ומניעת לכלוך לפי ההסכם.

#### 117. מגבלות / איסורים - הקמת מצללות (יריעות צל)

- 117.1. אסורה הקמת פרגולות במתחם.
- 117.2. התקנת מצללות מותרת, בכפוף להתקנתן לפי הוראות כל דין, ובכפוף לקבלת היתר כדין (אם נדרש) ובתיאום עם המנהל. מובהר כי התקנת מצללות תותר אך ורק במקומות שיאושרו מראש ובכתב בתשריט המצורף כנספח ו/או כפי שייקבע על-ידי המנהל בכתב לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 117.3. התקין המפעיל סככת צל, יהיו רשאים כל באי הבריכה לחסות בצלה. המפעיל לא ימנע מאף גורם לשבת בכל מקום בתחום ההרשאה באופן חופשי.
- 117.4. שטח כל סככת צל לא יעלה על 50 מ"ר (אלא אם ניתן אישור מראש ובכתב של המנהל).
- 117.5. העירייה רשאית לאסור באופן מוחלט/חלקי על הצבת מצללות בשטח תחום ההרשאה - וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, אם תתרשם כי נעשה בהן שימוש הנוגד את הוראות הדין ו/או מדיניותה בעניין זה, ולא יהיה למפעיל כל טענות בעניין זה.

#### שימוש באינוונטר

118. המפעיל מתחייב להשתמש באינוונטר ובציוד בו באופן זהיר וסביר, וכן לשמור על נקיונו.
119. המפעיל לבדו אחראי על יציבות, שלמות ותקינות האינוונטר והציוד, לרבות כל המערכות והמתקנים הכלולים בהם, ובין השאר, מערכות ומתקני חשמל ואינסטלציה סניטרית.
120. עבודות באינוונטר תבוצענה אך ורק תוך שימוש בחומרים תקינים ובאישור המנהל.
121. המפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל נזק או קילקול או אובדן שייגרמו למבנים, למתקנים, לציוד ולמטלטלין, ובמידת הנדרש - להחליפם בחדש/באחר כדוגמתם.
122. לא ביצע המפעיל התחייבויות שהוא התחייב לבצע, לפי דרישת החברה, תהא החברה רשאית (אך לא חייבת) לעשות כן על-חשבון המפעיל - ובכל מקרה יהיה המפעיל חייב לפצות את החברה באופן מלא עבור התיקון ו/או הרכישה כאמור, ובגין כל הוצאה שהעירייה הוציאה בגין כך.
123. המפעיל לא יתחיל בביצוע תיקונים כלשהם באינוונטר, אלא לאחר שדיווח על הצורך בהם למנהל וקיבל את אישורו ביחס למהות התיקון ודרך ביצועו.
124. אין באמור לעיל כדי להקטין או לשנות את מחוייבות המפעיל לביצוע תיקונים כמפורט בהסכם.

#### שינויים ותיקונים

125. המפעיל מתחייב שלא לבצע, או להרשות לבצע, כל שינוי מעבר למותר בהסכם, פנימי או חיצוני, בתחום ההרשאה ו/או במתחם הברכה ו/או באינוונטר, ובכלל זה לא להוסיף תוספות, להרוס או לשנות, או להסיר כל חלק מתחום ההרשאה, לרבות כל מתקן או מבנה או שלט (להלן - **שינויים ותיקונים**), ללא הסכמת החברה מראש ובכתב.
126. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מתחייב כי כל השינויים והתיקונים בתחום ההרשאה, יבוצעו מבלי שייגרם מטרד לתושבים הסמוכים, וכי הוא לבדו יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למתחם הבריכה, או למאן דהוא, בגין כך.
127. בכל מקרה בו תאשר החברה למפעיל לבצע במתחם שינויים ותיקונים - חובת התשלום בגין

#### עמוד 43 מתוך 92

- הפעולות הנ"ל, וכל הנובע מהן, תחול על המפעיל בלבד.
128. כל השינויים והתיקונים המחוברים דרך קבע שיעשו על-ידי המפעיל בתקופת ההרשאה - יעברו בתום ההתקשרות לרשותה ולקניינה של החברה, ללא כל תשלום בגינם, והמפעיל מוותר על כל טענה, דרישה או תביעה ביחס אליהם, ללא קשר לסיום מועד ההתקשרות.
129. על-אף האמור, החברה זכאית לדרוש מהמפעיל לסלק את השינויים והתיקונים, כולם או חלקם, ועל המפעיל לעשות כן על-פי דרישת החברה וכן להחזיר את המצב לקדמותו. לא עשה כן המפעיל, רשאית החברה לעשות זאת על-חשבון המפעיל.
130. החברה אינה חייבת בביצוע תיקונים כלשהם במתחם. ברם, במקרים חריגים ומיוחדים החברה רשאית לשקול לשאת בנזקים שנגרמו לתשתיות הבריקה הבסיסיות בלבד, שמקורם ב"כח עליון". מקרים אלו ייקבעו לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לכך שלא היה ביכולתו של המפעיל למנוע או לצמצם את הנזק שנגרם. במקרה כזה, ביצוע העבודות יבוצע בהיקף, במועדים ובאופן שייקבעו על-ידי החברה ובהתאם לסדרי עדיפויות של החברה בקביעת התקציב, ולמפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה ביחס לביצוע העבודות ו/או ביחס למועד ביצוען, אף אם הדבר יחייב צמצום זמני של ההרשאה או המתחם.
131. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לבצע, בכל עת, שינויים ותיקונים במתחם, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכלל זה להציב מבנים ומתקנים, ציוד ומטלטלין וכיו"ב - ולמפעיל לא תהא כל זכות התנגדות לכך, אף אם הדבר יחייב צמצום זמני של ההרשאה או של המתחם.
132. כן מובהר כי החברה לא תהיה חייבת לבצע השקעות כלשהן במתחם, אף אם תקבל מענקים מהגורמים המוסמכים, ולמפעיל לא תהיה כל זכות או טענה ביחס לכך.

### **שילוט ופרסום**

133. המפעיל מתחייב לא לתלות, להתקין או לצייר כל שלטים או סימנים או אמצעי פרסום כלשהם מחוץ למתחם, בתחום שיפוטה של העירייה, וכן לא להשתמש בכל מקום שמחוץ לתחום ההרשאה, אלא לשם גישה אליו ובכפוף לקבלת אישור מיוחד מאת הנהלת העירייה.
134. מובהר כי כל שילוט או אמצעי פרסום שיוצבו במתחם יחייבו את אישור המנהל, מראש ובכתב, והדבר נתון לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
135. המפעיל יכין על-חשבונו ויציב במתחם שילוט מתאים והולם ובו יציג כל פרט או מידע שיקבע על-ידי המנהל ו/או הדרוש בהתאם להוראות ההסכם והדין, ובכלל זה תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004.
136. המפעיל יציב על-חשבונו שילוט מתאים בכניסה לבריכה, שיפרט את שעות הפעילות בבריכה, תעריפים ופרטים נוספים, בין השאר, בהתאם לאמור בהסכם ועל-פי דרישת המנהל.
137. כל שילוט שיוצב ע"י המפעיל במתחם יוצב בהתאם להוראות המכרז, הוראת כל דין, לרבות חוקי עזר ולרבות תשלום אגרת שילוט, ולאחר שנתקבל אישור קונסטרוקטור (ובמידה ומדובר בשילוט מואר גם אישור חשמלאי מוסמך), ובכפוף לאישור ותיאום מראש עם המנהל.

### **הסבת זכויות והתחייבויות**

נותן השרות לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד ג', אלא אם קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב.

### **עמוד 44 מתוך 92**

138. הסכמת המנהל כאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ו/או המנהל ואין היא פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

### הוראות לגבי העסקת עובדים

139. נותן השירות מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם אספקת השירותים במועדים הקבועים בהסכם זה, ובכפוף לאמור במפרט השירותים ובאמנת השירות. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירות להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

140. נותן השירות יעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה נותן השירות רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

141. נותן השירות חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. נותן השירות ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

142. נותן השירות מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ההתקשרות ועד לסיומה.

143. נותן השירות מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר נותן השירות כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

144. עוד מצהיר נותן השירות כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

145. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ו/או מהחובות המוטלות על נותן השירות על פי כל דין, מתחייב נותן השירות כדלקמן:

145.1. נותן השירות מתחייב לא להעסיק את העובדים במשמרת העולה על המותר בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, לרבות רצף משמרות מעבודות אחרות טרם הצבתו למתן השירותים במסגרת הסכם זה. עוד יובהר, כי לצורך בחינת השעות הנוספות המותרות על נותן השירות לתת לעובד מנוחה של 8 שעות בין משמרות (בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה), וכי אם לא ינוח העובד 8 שעות בין משמרות, תחשב המשמרת כמשמרת אחת רציפה.

### **עמוד 45 מתוך 92**

145.2. החברה לא תשלם לנותן השירות בגין שעות נוספות שישולמו לעובד כדין בגין העסקתו ברצף עם משמרת קודמת שאינה קשורה להסכם זה (כלומר משמרת קודמת שהוזמנה על-ידי מזמין שירות אחר וככל והעובד לא ינוח מנוחה מלאה (8 שעות) או יידרש לבצע שתי משמרות רצופות (כתוצאה ממשמרת קודמת אצל מזמין אחר), תחול כל האחריות המלאה על נותן השירות גם לתשלום שעות נוספות על חשבון נותן השירות וגם להחלפת העובד על חשבונו במידה והמשמרת הרציפה עולה על המותר בחוק שעות עבודה ומנוחה.

145.3. העסיק נותן השירות עובדים בשעות נוספות ו/או ביום מנוחה שבועי או בימי חג, ישלם נותן השירות לעובדים גמול שעות נוספות ו/או תשלום בגין עבודה במנוחה שבועית או בימי חג על פי דין וכמפורט בחוק שעות עבודה ומנוחה.

146. נותן השירות ימציא לחברה ביחס לכל עובד ועובד, בטרם תחילת העסקתו לצורך אספקת השירותים, אישור ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. נותן השירות ימציא אישור כאמור גם בהתייחס לכל מועסק חדש ו/או נוסף של נותן השירות בקשר עם מתן השירות, כתנאי להעסקתו. למניעת ספק, נותן השירות לא יוכל להעסיק במסגרת הסכם זה עובד כלשהו למתן השירותים שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. הפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית אשר תקנה לחברה אפשרות בהתאם לשיקול דעתה לבטל את ההסכם ו/או לחלט את הערבות.

#### **איסור העסקת עובדים זרים**

147. נותן השירות מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, במישרין ו/או בעקיפין, בין אם על ידי נותן השירות ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם ו/או קבלן משנה ו/או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן לצורך הסכם זה.  
לעניין סעיף זה:

"עובדים זרים" – עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושחל עליהם פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה – 1994.

148. ככל והקבלן יעסיק עובדים זרים בניגוד לסעיף זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של מסמכי הסכם זה, על כל המשתמע מכך.

#### **היעדר יחסי עובד-מעביד**

149. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השרות מבצע את שירותיו כלפי החברה כקבלן עצמאי, ולא מתקיימים בינו ו/או מי מעובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, ונותן השירותים ו/או מי מעובדיו אינו זכאי לכל תשלום ו/או זכויות ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו.

150. נותן השרות מצהיר ומסכים, כי אם, על אף האמור לעיל, יתבע בעצמו ו/או מי מעובדיו מסיבה כלשהי, זכויות מכח יחסי עובד מעביד, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, ואם ייקבע כתוצאה מכך כי רואים את העסקת נותן השרות ו/או מי מעובדיו כהעסקת עובד, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים ומוצהר על ידי נותן השרות כי התשלומים ששולמו ו/או ישולמו לו ו/או למי מעובדיו כעובד בגין מתן השירותים בהתאם להסכם זה, יחושבו על פי הקבוע לעניין זה לגבי עובדי החברה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושבו התשלומים בהתאם לקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או מסוג דומה או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין.
151. במקרה של תביעה כאמור, נותן השרות מתחייב להשיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי הינו ו/או עובדו עובד שכיר של החברה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לו על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כנותן השרות.
152. במקרה של תביעה כאמור, בין אם ביוזמת נותן השירות ובין אם ביוזמת מי מעובדיו, נותן השרות מתחייב לשפות את החברה על כל סכום בו תחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בה כעובד או הוצאה הנובעת ממנה.
153. כל סכום עודף שנותן השרות יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.
154. במקרה של תביעה כאמור, החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע לנותן השרות מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.
155. נותן השרות מצהיר כי עיין בהוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953 אשר חלק מהן צורף למען הנוחיות כנספח להסכם זה, והוא מתחייב לפעול על פיהן.
156. נותן השירות מתחייב לקיים הוראות כל חוק, חוזה קיבוצי וצווי הרחבה, ביחס לעובדיו, לרבות תשלום שכר המינימום וזכויות סוציאליות.

### דמי הרשאה

157. תשלום דמי הרשאה בגין הפעלת מתחם הברכה (ללא מזנון חיצוני ומתחם ספורט אתגר)
- 157.1. בתמורה לקבלת ההרשאה עפ"י הסכם זה ובנוסף לקיום כלל התחייבויותיו בהסכם, מתחייב המפעיל לשלם לחברה דמי הרשאה שנתיים בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לא כולל מע"מ (יושלם בהתאם לסכום ההצעה הזוכה).
- 157.2. דמי ההרשאה השנתיים בגין שנת ההתקשרות הראשונה ישולמו על-ידי המפעיל לחברה באמצעות העברה בנקאית וב-4 תשלומים שווים במועדים המפורטים להלן – 15/4/26, 1/6/26, 15/7/26 ו-1/9/26.
- 157.3. דמי ההרשאה השנתיים בגין שנת ההתקשרות השניה ישולמו על-ידי המפעיל לחברה באמצעות העברה בנקאית וב-4 תשלומים שווים במועדים המפורטים להלן – 15/4/27, 1/6/27, 15/7/27 ו-1/9/27.

### **עמוד 47 מתוך 92**

157.4. להסרת ספק מובהר כי חובת המפעיל לשלם את דמי ההרשאה כאמור הינה מוחלטת וללא כל תלות בהפעלת מתחם הברכה בפועל ו/או במועדי עונת הרחצה ו/או בכל נתון ופרמטר אחרים.

#### 158. תשלום דמי הרשאה בגין הפעלת מתחם הספורט האתגרי

158.1. בנוסף, ככל והזוכה במכרז יממש את האופציה הנתונה לו עפ"י הסכם זה להקמת והפעלת מתחם הספורט האתגרי, הוא ישלם לחכ"ל דמי הרשאה נוספים בגין הרשאה זו בסך של 55,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ.

158.2. מובהר כי המפעיל יידרש לשלם את דמי ההרשאה האמורים החל מחלוף 30 ימים מהמועד שבו קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב בנוגע להקמת והפעלת המתחם ועד לסיום תקופת ההסכם/ ההארכה, לפי העניין, וזאת באופן שוטף ורצוף וללא כל תלות בהפעלת מתחם הספורט האתגרי בפועל.

158.3. דמי ההרשאה ישולמו מידי שנה ב-4 תשלומים רבעוניים, במועדים שייקבעו ע"י המנהל.

#### 159. תשלום דמי הרשאה בגין הפעלת המזנון החיצוני

159.1. בנוסף, ככל והזוכה במכרז יממש את האופציה הנתונה לו עפ"י הסכם זה להפעלת המזנון החיצוני ובכפוף לקבלת הסכמת המנהל בכתב, הוא ישלם לחכ"ל דמי הרשאה שנתיים נוספים בגין הרשאה זו בסך של 60,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל אחת מהשנתיים הראשונות, ו-120,000 ₪ בתוספת מע"מ לכל אחת מהשנים הבאות.

159.2. מובהר כי המפעיל יידרש לשלם את דמי ההרשאה האמורים החל מחלוף 30 ימים מהמועד שבו קיבל את אישור המנהל מראש ובכתב לביצוע השינויים במזנון החיצוני ועד לסיום תקופת ההסכם/ ההארכה, לפי העניין, וזאת באופן שוטף ורצוף וללא כל תלות בהפעלת המזנון החיצוני בפועל.

159.3. דמי ההרשאה ישולמו מידי שנה ב-4 תשלומים רבעוניים, במועדים שייקבעו ע"י המנהל.

#### 160. הוראות כלליות בנוגע לדמי ההרשאה (מכל הסוגים)

160.1. כנגד תשלום דמי ההרשאה, יקבל המפעיל מאת החברה חשבונית מס כדין.

160.2. גובה דמי ההרשאה השנתיים בגין תקופות האופציה (ככל שהחברה תחליט על מימושו, כולן או חלקן) יעמוד על סך דמי ההרשאה השנתיים בתקופת ההסכם, בתוספת עליית שיעור מדד המחירים לצרכן בהתאם להפרש שבין שיעור המדד הידוע במועד חתימת החוזה לבין שיעור המדד הידוע במועד תחילת תוקפה של שנת ההתקשרות המוארכת, לפי העניין. להסרת ספק מובהר דמי ההרשאה השנתיים לא יוצמדו למדד במקרה של ירידה בשיעור המדד. עוד מובהר כי עליית שיעור המדד תחושב חד פעמית בתחילת כל שנה ותהיה בתוקף למשך כל אותה שנה.

160.3. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש כי המפעיל לא יהיה זכאי להפחתה בדמי ההרשאה ו/או להחזר של כל חלק מהם ששולם לחברה, במקרה בו יסתיים ההסכם בטרם סיום תקופת ההתקשרות ו/או תיווצר פגיעה בהכנסות המפעיל ו/או פגיעה בהיקף ההרשאה ו/או בפעילויות המותרות במתחם, למעט במקרים שבהם יחול "כח עליון". מקרים אלו ייקבעו לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובכפוף לכך שלא היה ביכולתו של המפעיל למנוע או לצמצם את הנזק שנגרם.

#### עמוד 48 מתוך 92

- 160.4. מודגש כי דמי ההרשאה אינם כוללים את כל ההוצאות הדרושות, הקיימות והעתידיות, לביצוע מלוא השירותים ומילוי כלל ההתחייבויות על פי ההסכם ויתר מסמכי המכרז, בין אלו הצפויות מראש ובין אלו שאינן צפויות מראש, אשר תחולנה במלואן על המפעיל. המפעיל מתחייב לשלם בעצמו ועל חשבונו את כל ההוצאות, ישירות או עקיפות, מכל מין וסוג שהוא, שיוצאו על ידי המפעיל ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות רישוי והיתרים, עלויות ציוד, כוח אדם, חומרים, ביטוחים, שכר עובדים, הוצאות נסיעה וכל תשלומי החובה שעל המפעיל לשלם על פי דין, וכיו"ב.
- 160.5. המפעיל יישא בכל העלויות בגין ביצוע ההרשאה, לרבות בכל תשלומי החובה החלים בגין כך. המפעיל ישלם בתקופת ההרשאה את כל המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומים אחרים מכל מין וסוג שהוא, החלים, המוטלים ואשר יוטלו בעתיד על המתחם וגם/או העסקים המנוהלים בו, לרבות אגרות, מס עסקים, מס שלטים וכן כל תשלום חובה/אחר שיוטל בעתיד וכל ברגיל על מחזיק ו/או שוכר, ולמעט מס ארנונה והיטל שמירה (הכלולים בדמי ההרשאה) וכן תשלומים החלים על בעלי נכס: מיסי רכוש ממשלתיים והיטלי פיתוח.
- 160.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ישלם את כל התשלומים בגין צריכת מים (כולל עבור גינון), צריכת ביוב, חשמל (לרבות תאורה בתחום ההרשאה, לרבות בתחום מתחם החניה וכיו"ב), טלפון, גז וכיו"ב, שבתחום ההרשאה וכן כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בתחום ההרשאה (להלן: "**הוצאות תפעול**"). על אף האמור, מובהר כי העירייה תשתתף בהוצאות החשמל, אגרות המים והביוב בלבד בסכום שלא יעלה על 60,000 ₪ **לשנת התקשרות** ובכפוף להמצאת כל החיובים, המסמכים והאסמכתאות שיידרשו ע"י העירייה והחכ"ל.
- 160.7. עוד מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ולהסרת כל ספק, ככל שייקבעו, בחוק עזר חדש להסדרת הרחצה או בהוראת דין אחרת, אגרות ו/או תשלומי חובה אחרים לתשלום - יידרש המפעיל לשאת בהם, וזאת ללא קשר לתשלום דמי ההרשאה.
- 160.8. המפעיל מתחייב להציג בפני המנהל, מדי פעם בפעם, על-פי דרישתו, את כל הקבלות והאישורים המעידים כי התשלומים הנדרשים כאמור שולמו על-ידו לרשויות.
- 160.9. המפעיל מתחייב לשלם את דמי ההרשאה ויתר התשלומים החלים עליו במלואם ובמועד. בכל מקרה של עיכוב/ פיגור בפירעון תשלום כלשהו, יחויב המפעיל בתשלום ריבית בשיעור המקסימלי הנהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ בגין משיכות יתר חריגות - וזאת מבלי לגרוע מיתר הזכויות והסעדים העומדים לחברה לפי הוראות ההסכם והדין.

### **בטוחות לקיום ההסכם**

161. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא נותן השירות לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם ובסכום ובתנאים הנקובים שם (להלן בסעיף זה - "**הערבות**" או "**ערבות הביצוע**"). לא תתקבל ערבות דיגיטלית.
162. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ההסכם בתוספת 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות.

### **עמוד 49 מתוך 92**

163. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם, לרבות חובת המפעיל לשלם לחברה את דמי ההרשאה במלואם ובמועדם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

163.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.

163.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

163.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.

164. חולטה הערבות, ימציא נותן השירות, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

165. בנוסף, להבטחת מילוי התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין רלוונטי (לרבות תשלום דמי ההרשאה ויתר התשלומים השוטפים), יפקיד נותן השירות לחברה במועד חתימת ההסכם, 3 המחאות חתומות על ידו ומשוכה לפקודת החברה ללא ציון סכום ותאריך פירעון. החברה תהא רשאית למלא את תאריך וסכום המחאות ולהציגן לפירעון, בכפוף למסירת הודעה מוקדמת לנותן השירות בת 7 ימים מראש ובכתב. החברה תשיב לנותן השירות את המחאות (ככל ולא נעשה בהן שימוש) בחלוף 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות בין הצדדים, ובכפוף למילוי כל התחייבויותיו של נותן השירות עפ"י הסכם זה.

### **פיצויים מוסכמים**

166. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית החברה לחייב את נותן השירות בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

166.1.1. בגין קיום אירוע/פעילות בבריכה המנוגדים להוראות הדין או להוראות ההסכם או להוראות העירייה או החכ"ל על פי קביעתן - 10,000 ₪ לכל אירוע/פעילות.

166.1.2. בגין הפרת הוראות סעיף 49 להסכם בנושא מטרדי רעש - סך של 5,000 ₪ לכל מקרה.

166.1.3. בגין הפרת של סעיף 71 להסכם בנושא שמירת הניקיון - סך של 2,000 ₪ לכל מקרה.

166.1.4. אי-ציות להוראות החכ"ל תוך הזמן שנקבע בהתראה - 500 ₪.

166.1.5. איחור בפינוי תחום ההרשאה במועד סיום תקופת ההרשאה או ההסכם (מכל סיבה שהיא) - 50,000 ₪ לכל יום איחור.

166.1.6. היעדר מרפאה וצוות עזרה ראשונה לפי תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004 - 5,000 ₪ לכל יום.

### **עמוד 50 מתוך 92**

- 166.1.7 היעדר ציוד הצלה לפי הוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004 - 5,000 ₪ ליום/להפרה.
- 166.1.8 היעדרות של מצילים לפי המספר והתקן הנדרשים בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004 - 5,000 ₪ ליום.
- 166.1.9 אי-עמידה בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004 (להוציא את ההוראות המפורטות בסעיפים הקודמים) – 5,000 ₪ למקרה.
- 166.2 הסכומים הנקובים לעיל אינם כוללים מע"מ.
167. נותן השירות מצהיר כי כל הסכומים המפורטים בטבלה משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות בטבלה.
168. נותן השירות מתחייב לשלם לחברה את הסכומים המפורטים בטבלה לעיל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש באופן מיידי והחברה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע לנותן השירות ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה. למניעת ספקות, ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את הספק מקיום התחייבויותיו.

#### **אחריות נותן השרות לנזקים**

169. נותן השרות יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל (להלן ייקראו – "נזק"), שייגרמו לחברה ו/או לנותן השרות ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו ו/או למבקרי הבריכה, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השרות ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים, במידה שנתנו ברשלנות, ו/או במחדל של נותן השרות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות נותן השרות על פי הסכם זה. ובכלל זה יהא נותן השרות אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. נותן השרות יפצה וישפה את החברה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם), לרבות בגין הוצאות החברה ושכ"ט עו"ד. נותן השרות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
170. נותן השרות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות נותן השרות על פי הסכם זה. נותן השרות יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
171. אחריותו של נותן השרות תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.

#### **עמוד 51 מתוך 92**

172. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השרות בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד נותן השרות בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

## **ביטוח**

173. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך בחברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל פוליסות ביטוח המפורטות באישור הביטוח ובתנאים המפורטים לעיל ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה.

174. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת "אישור ביטוחי המפעיל בתקופת ההפעלה", חתום כדן על ידי מבטחי המפעיל, תהא החברה רשאית להימנע ממתן ההרשאה לתחילת ההפעלה ו/או המשך תקופת ההפעלה בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

175. מוסכם בזה כי המצאת טפסי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן כשהם חתומים על ידי המבטחים, כדן כאמור לעיל ולהלן מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

176. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לטפסי הביטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון טפסי הביטוח כמפורט לעיל ו/או פוליסות המפעיל אינה מטילה על החברה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי המפעיל ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.

177. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה נשוא חוזה זה ו/או התחייבויותיו על פי החוזה על נספחיו.

178. למען הסר כל ספק, יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים באיזה מביטוחי המפעיל.

179. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי המפעיל כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או עיריית כפר יונה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

180. לא ביצע ו/או לא קיים המפעיל את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם במקומו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של המפעיל, ובלבד שהחברה הודיעה למפעיל על כוונתה לעשות כן ארבעה עשר (14) ימים מראש ובכתב. המפעיל מתחייב לשפות את החברה, בגין כל סכום שהחברה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור, אשר ישולם מיד על ידי המפעיל לחברה על פי דרישתה הראשונה.

לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.

## **עמוד 52 מתוך 92**

181. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, לאורך כל תקופת ההפעלה מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, התשנ"ה – 1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו על ידו בקשר עם חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופתו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
182. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב המפעיל לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים בשטחי הבריכה ו/או בסביבתם הקרובה.
183. ביטוחי המפעיל יכללו סעיף לפיו זכותן של החברה ו/או עיריית כפר יונה פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
184. המפעיל מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הרכוש המשמש אותו בביצוע הפעלת מתחם הבריכה והסביבה הקרובה.
185. **ביטוחי המפעיל בתקופת ההפעלה והאחזקה:**
- א. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וכתנאי לקבלת האישור לתחילת תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו ולקיים, במשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים המפורטים ב"אישור ביטוחי המפעיל" למכרז זה, אשר יומצא למועצה, 14 (ארבעה עשר) יום לפני מועד תחילת שירותי ההפעלה על פי מכרז זה, כשהוא חתום כדין ע"י מבטחי המפעיל בנוסחו המקורי.
- ב. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור הביטוח כאמור לעיל, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של המפעיל, והחברה תהייה זכאית למנוע מהמפעיל את פעילותו במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל.
- ג. המפעיל מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש הנערכים על ידו והמפורטים ב"אישור הביטוח" יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם בזדון.
- ד. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הביטוחים וכל תשלום אחר אשר יידרש על ידי מבטחיו בקשר להם, במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח. יודגש, כי המועצה לא תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.
- ה. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ו/או עיריית כפר יונה, אם נעשה, וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או עיריית כפר יונה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ו/או כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה וכלפי מבטחיהן.
- ו. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.

#### עמוד 53 מתוך 92

- ז. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור הביטוח" הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה ו/או הכנסת נכסים כלשהם למתחם הבריכה והחברה תהיה רשאית להימנע ממתן אישורה לתחילת ההפעלה והאחזקה ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- ח. למען הסר ספר, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד לעיל, לא תפגע ו/או לא תגרע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה גם אם תמנע ממנו ההרשאה לתחילת ו/או המשך ההפעלה והאחזקה, בשל אי הצגת אישור ביטוח במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או התחייבויותיו של המפעיל בהתאם לחוזה זה, על נספחיו.
- ט. החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה, על נספחיו. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י חוזה זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.
- י. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי המפעיל ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבויותיו של המפעיל או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעמה.
- יא. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו או התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או עיריית כפר יונה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- יב. מוסכם בזה כי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהייה זכאית החברה בגין נזק או הפסד על פי חוזה זה, על נספחיו ו/או על פי כל דין.
- יג. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים הנקובים, מדי תקופת בטוח וכל עוד חוזה ההפעלה בתוקף.
- יד. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למועצה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל בתקופת הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

#### עמוד 54 מתוך 92

טו. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח כמפורט באישור הביטוח הנה דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חובותיו לפי חוזה זה. על המפעיל מוטלת אחריות בלעדית לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או כלפי מי מטעמן בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

טז. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחיו, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה ולגרום לכך כי בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייאמר:

- בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם ההפעלה, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- ביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המפעיל בקשר עם ההפעלה יורחבו לשפות את החברה ו/או עיריית כפר יונה בגין אחריותן למעשי ו/או מחדלי המפעיל.

יז. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו התפעול ו/או התחזוקה נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, וככל שהדבר מותר עפ"י החוזה, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בעבודות ההפעלה ו/או התחזוקה בקשר עם חוזה זה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות ותואמות לסיכונים הנובעים מהסכם זה.

יח. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או עיריית כפר יונה בגין ההפעלה ו/או האחזקה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה, ככל שהדבר מותר עפ"י תנאי חוזה זה, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עיריית כפר יונה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ובין אם לאו.

יט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או מי מטעמן בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או מכל סיבה שהיא, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

כ. מוסכם בזה כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים במלואו או בחלקו ובלבד שהפטור הנזכר לעיל, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו בגינו.

## עמוד 55 מתוך 92

- כא. המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש המבוטח ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.
- כב. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה.
- כג. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מהתנאים המפורטים באיזו מפוליסת הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או עיריית כפר יונה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- כד. כמו כן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או עיריית כפר יונה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- כה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- כו. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב המפעיל לקיים את כל הוראות חוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל ו/או מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר נקיטת אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במתחם הבריכה וסביבתו הקרובה.
- כז. המפעיל מתחייב לקיים את כל דרישות החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או מבטחי המפעיל בכל הקשור להגנה על מתחם הבריכה וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי.
- כח. סעיפי רשלנות רבתי ו/או רשלנות חמורה בכל הפוליסות יבוטלו.
- כט. באשר לפוליסת אחריות מקצועית:
- כט(1) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת ממתן שירותי הצלה, הדרכת שחייה, מתן עזרה ראשונה, טיפולים רפואיים במצבי חירום, שימוש וטיפול בחומרים רעילים, אובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות המפעיל עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המפעיל.
- כט(2) המפעיל מתחייב לקיים ביטוח אחריות מקצועית גם בתום תקופת ההפעלה, וכל עוד קיימת לו חבות עפ"י דין.

## עמוד 56 מתוך 92

## ל. פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

ל (1) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בנוסח ביט, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע הפעלת בריכת השחייה ו/או תחזוקתה, ובלבד שלא יפחתו מסך 10,000,000 ש"ח, לתובע מקרה ותקופה (12 חודש).

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין המוצרים המוגשים בקפיטריה במסגרת השירותים הניתנים ע"י המפעיל (לחילופין – יועבר אישור ביטוח לחבות המוצר).

הביטוח לא יכלול סייג בדבר חבות בגין נזק גוף עקב השימוש בכלי רכב שלא קיימת חובה לבטחה עפ"י דין. כמו כן, הביטוח יכלול כיסוי עודף החל מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי – צד שלישי (רכוש) עד לסך 1,000,000 ₪. הפוליסה תורחב לכסות את החבות המקצועית של המצילים (במידה ולא נרכשה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות המצילים).

ל (2) **ביטוח חבות מעבידים** בנוסח ביט בגין כל העובדים המועסקים על ידי המפעיל והקבלנים מטעמו בביצוע הפעלת בריכת השחייה ותחזוקתה, בגבולות האחריות בסך שלא יפחת מ-20,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש).

ל (3) **ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי נזקים מכל סוג הנובעים מטעויות ו/או השמטות ו/או מעשה ו/או מחדל בקשר עם הפעלת בריכת השחייה או תחזוקתה על פי חוזה זה, בגבול אחריות לפי שיקול דעתו של המפעיל ובלבד שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש).

ניתן שלא לערוך ביטוח אחריות מקצועית למצילים ע"י הרחבת פוליסת צד שלישי באופן שהפוליסה תורחב לכלול אחריות מקצועית בגין נזק גוף לפעילות המצילים.

ל (4) **ביטוח אש רכוש** בנוסח ביט במלוא ערך כינונם לרכוש אשר משמש את המפעיל בביצוע הפעלת בריכת השחייה ו/או תחזוקתה, לרבות מבנה הבריכה וצמודותיה כנגד סיכונים אש, פריצה, רעש וטבע.

ל (5) **ביטוח אובדן רווחים** עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש רכוש למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ-6 חודשים.

ל (6) **ביטוח נאמנות** בגבול אחריות של 400,000 ₪ לפחות.

ביטוח זה מבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח. בפוליסה זו תתווסף החברה כמבוטח נוסף וכן תקבע כמוטב בלעדי אך ורק בגין פעילותו של המפעיל עבור החברה.

ביטוח זה הינו פוליסה ייעודית לפעילותו של המפעיל מול החברה בלבד ולא יכלול פעילויות אחרות/נוספות של נותן השירות.

## 186. סעיף ביטוח למתחם הספורט האתגרי:

א. מובהר בזאת כי ככל שהמפעיל יבחר לממש את האופציה להפעלת "מתחם הספורט האתגרי" בשטח הבריכה (להלן: "המתחם"), יהווה הדבר שינוי מהותי בסיכון הביטוחי.

ב. כתנאי מוקדם ומחייב לכל תחילת פעילות, הקמה או הצבת ציוד במתחם, יידרש המפעיל להציג לרשות תוכנית הפעלה מפורטת הכוללת את אופי המתקנים, קהל היעד ואופן ההפעלה.

## עמוד 57 מתוך 92

- ג. עם קביעת אופי הפעילות במתחם, יקבע יועץ הביטוח מטעם הרשות (או מחלקת הביטוח) את דרישות המינימום לכיסוי ביטוחי ייעודי למתחם זה, אשר יתווספו על הביטוחים הקיימים במכרז. דרישות אלו עשויות לכלול, בין היתר:
- ג(1) הרחבת פוליסות צד שלישי ואחריות מקצועית לפעילות אתגרית ספציפית (לרבות ביטול חריגי ספורט אתגרי, מתקנים מתנפחים, גובה וכיו"ב).
- ג(2) העלאת גבולות האחריות בפוליסת צד ג' ובחבות מעבידים בהתאם לרמת הסיכון שתיקבע.
- ג(3) הצגת אישורי בטיחות ומהנדס לכל מתקן, כתנאי לתוקף הביטוח.
- ד. המפעיל מתחייב להמציא "אישור קיום ביטוחים" מעודכן הכולל את הפעילות במתחם האתגרי, לשביעות רצונו המלאה של יועץ הביטוח של הרשות, וזאת בטרם תחילת הפעילות בפועל.
- ה. כל עלות נוספת בגין הרחבת הכיסוי הביטוחי או רכישת פוליסות ייעודיות למתחם האתגרי תחול על המפעיל בלבד, ולרשות או למפעיל לא תהיה כל טענה בעניין זה.
187. הפרה של איזה מהוראות סעיף ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

### **בטיחות**

188. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, נותן השרות מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין ולהנחיות ודרישות הרשויות המוסמכות.
189. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את הוראות כל דין בתחום הפעלת בריכות ציבוריות ובפרט: הוראות כל גורמי הרישוי, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), תשנ"ד-1994, וכי הוא מתחייב לפעול על-פיהן.
190. כמו-כן, נותן השירות מתחייב:
- 190.1. לא לבצע פעילויות במתחם הבריכה אשר אינן מאושרות במסגרת רישיון העסק שהונפק עבורו אלא לאחר עדכון תנאי הרישיון מול מחלקת הרישוי בעירייה.
- 190.2. לוודא עמידה בכל דרישות גורמי הרישוי (עירייה, משטרה, כב"א, משרד הבריאות וכו') בכל עת.
- 190.3. לוודא ביצוע בדיקות תקופתיות למערכות וציוד הנדרשים בבדיקה תקופתית באמצעות בעל מקצוע מוסמך בתדירות הנדרשות עפ"י כל דין, כגון למע' החשמל, לציוד כיבוי האש למע' גילוי וכיבוי אש, למע' למניעת חדירת כימיקליים לא מבוקרת וכו'.
- 190.4. לוודא תקינות מתחם הבריכה בכל עת ולמנוע גישת אנשים לאזורים בהם נתגלה מפגע עד להסרת המפגע באופן תקין ותקני ע"י בעל מקצוע מתאים.
- 190.5. לוודא שיציאות המילוט ועמדות החירום פנויות ונגישות בכל עת.
- 190.6. לוודא שמירת מעבר פנוי וחופשי לאורך שפת בריכת השחיה, שרוחבו, מקצה אמצעי פינוי המים העילי, לא יפחת מ-1.3 מטר. כמו-כן, שטחים באתר הבריכה שנרטבים כדרך שגרה, כגון שטחים סביב בריכת שחיה, יתוחזקו באופן המונע החלקה.

### **עמוד 58 מתוך 92**

- 190.7. לוודא כי תפוסת הקהל באזורים השונים במתחם לא תעלה על המותר וכמפורט בתוכנית הבטיחות המאושרת לעסק.
- 190.8. לוודא התקנת שילוט בהתאם לכל דין ובפרט למפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 ולוודא קיומם ותקינותם בכל עת.
- 190.9. לוודא תקינות התאורה ותאורת החירום במתחם וכן התאורה ההיקפית מסביב למתחם.
- 190.10. לוודא הימצאות בעלי התפקידים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, ואנשי צוות בריכת שחיה) בעלי כישורים ובכמות נדרשת בהתאם למפורט בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה).
- 190.11. לוודא כי בעלי התפקידים לעיל נושאים סימן מזהה כמפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.
- 190.12. לוודא קיום עמדת מציל ומרפאה במתחם הבריכה בהתאם למפורט בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה).
- 190.13. לוודא קיום נהלים לטיפול באירועי ומצבי חירום בבריכת השחייה ובכלל זה אזעקת אמבולנס וכוחות הצלה.
- 190.14. לבצע תרגולות חירום מיד עם קבלת רישיון העסק ובשוטף, בו יתורגלו כלל בעלי התפקידים במתחם הבריכה.
- 190.15. לוודא את זמינותו בכל עת של תיק העזרה הראשונה הקיים במתחם, כולל הימצאותו של כל הציוד הנדרש להגשת עזרה ראשונה וכמפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.
- 190.16. לוודא ניהול יומן לפי הטופס שבתוספת השביעית לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 ובו יירשמו כל האירועים שאירעו בבריכה, לרבות אירועים שבהם טיפל, לפי העניין, מגיש עזרה ראשונה או חובש.
- 190.17. לוודא קיום אמצעים למניעת כניסת בני אדם לאתר בריכת השחייה שלא בשעות פתיחתה לציבור;
- 190.18. לשמור על גישה מהירה ונוחה וכן חניה לרכב ביטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, ובכלל זה אמבולנס לצורך פינוי נפגעים מאתר בריכת השחיה.
- 190.19. להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.
- 190.20. לוודא ביצוע הדרכת בטיחות לעובדי המתחם ויתר נותני השירות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 190.21. לוודא כי כל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים יעברו תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם העירייה בטרם תחילת אספקת השירותים, ככל שהממונה ידרוש כן, וכי קיום התדריך יהווה תנאי לאספקת השירותים על ידם.
- 190.22. לוודא כי לא תתאפשר גישת קהל לחללים מסוכנים כגון חדרי מכונות, לחומרים מסוכנים וכו'.

### **איסור על הפסקה מוקדמת של ההרשאה על-ידי הקבלן**

191. המפעיל אינו זכאי להביא את ההסכם לסיום לפני תום תקופת ההסכם.

### **עמוד 59 מתוך 92**

192. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי במקרה שהמפעיל יחדל מקיום התחייבויותיו (כולן או חלקן) ו/או יפנה את המתחם לפני המועד הקבוע בהסכם, הרי שלא יהא בכך כדי לשחררו ממלוא החובות החלות עליו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, החובה לשלם את דמי ההרשאה עד לתום תקופת ההסכם. במקרה כאמור, תהיה החברה רשאית לקבלת פיצוי מוסכם מהמפעיל המוערך מראש בגובה דמי ההרשאה השנתיים (בנוסף לדמי ההרשאה השנתיים המשולמים בגין תקופת ההסכם), וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדים לה על-פי כל דין.

### **ביטול ההסכם מחמת הפרה**

193. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות ההסכם, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:

193.1. מונה לנותן השירות כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.

193.2. נגד נותן השירות או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.

193.3. נותן השירות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

193.4. הוכח לחברה כי נותן השירות אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה לוגיסטית, בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

193.5. נותן השירות הפר אחד (או יותר) מהסעיפים המפורטים להלן, המהווים סעיפים עיקריים בהסכם אשר הפרתם הינה הפרה יסודית של ההסכם: 4, 6, 9-14, 31, 39, 41, 44, 67, 80, 107-112, 115, 116, 125, 138, 140-163, 158, 161, 170-172, 174, 178, 186, 189-192 וכן כל סעיף אשר הוגדר כסעיף שהפרתו תהווה הפרה יסודית וכל סעיף שמעצם טבעו ומהותו מהווה הפרה יסודית אף אם לא הוגדר כהפרה יסודית.

193.6. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירות.

194. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא, לא יהיה זכאי נותן השירות לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין הביטול, והוא מתחייב לפנות את המתחם על פי הוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות המנהל.

195. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה, חובותיו של נותן השירות והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

196. מבלי לפגוע בזכויות החברה לבטל הסכם זה, הפר נותן השירותים אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שייראו בנסיבות המקרה.

### **עמוד 60 מתוך 92**

197. על-אף האמור לעיל, ככל שההסכם יבוטל על-ידי החברה מסיבה שאינה תלויה במפעיל ושאינה נעוצה באי-מילוי התחייבויותיו, תחזיר החברה למפעיל את החלק היחסי של תשלומי דמי ההרשאה ששילם (דהיינו בגין התקופה הבלתי מנוצלת מתוך תקופת ההסכם אשר שולם בעדה). החברה רשאית להפחית או לקזז סכומים שמגיעים לה או סכומים של נזקים והוצאות שנגרמו, בשל מעשה או מחדל של המפעיל במהלך תקופת ההתקשרות. מודגש כי בכל מקרה לא יינתן החזר כלשהו למפעיל בגין השקעות ו/או הוצאות ו/או אובדן רווח/הכנסות וכיו"ב.
198. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

### סיום ההסכם

199. במועד סיום ההסכם, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את המתחם והמקרקעין מכל חפץ ואדם, למעט מתקני המתחם וההציוד המחובר/ המתוקן דרך קבע, ולמסרם לחזקת המזמין כשהם נקיים, תקינים ומתאימים לשימוש מיידי, ועומדים בכל התקנים ודרישות הבטיחות המפורטים בהסכם זה ובכל הוראות דין רלבנטיות.
200. לא עשה כן המפעיל, החברה תהא רשאית להיכנס למתחם, לאחר שמסרה למפעיל התראה מוקדמת בת 3 ימים, לפנות את רכוש המפעיל ולאחסנו על חשבונו במקום אחסון לפי שיקול דעתה הבלעדי. במקרה כאמור, החברה תהא פטורה מכל אחריות בנוגע לכל אובדן ו/או נזק שעלולים להיגרם לציוד בשל העברתו לאחסון ואחסונו, והמפעיל מוותר בזאת במפורש על כל טענה ותביעה כאמור. בנוסף, המפעיל מתחייב לשלם לחברה את כל ההוצאות הכרוכות בהובלת הציוד ואחסנתו בצירוף ריבית פיגורים בשיעור הקבוע באותו עת בבנק הפועלים עבור ריבית חריגה.

### כללי

201. החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים ממנה לנותן השרות על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בגין כל דבר ועניין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השרות ו/או עובדיו ו/או כל סכום אשר החברה תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי נותן השרות.
202. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של נותן השירות, אותן לא מילא על פי ההסכם. לנותן השירות לא תהא זכות עכבון מכל סוג שהיא.
203. אין באמור בסעיף מסעיפי ההסכם כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.
204. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.

### **עמוד 61 מתוך 92**

205. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.
206. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע ליעדו, 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :-**

---

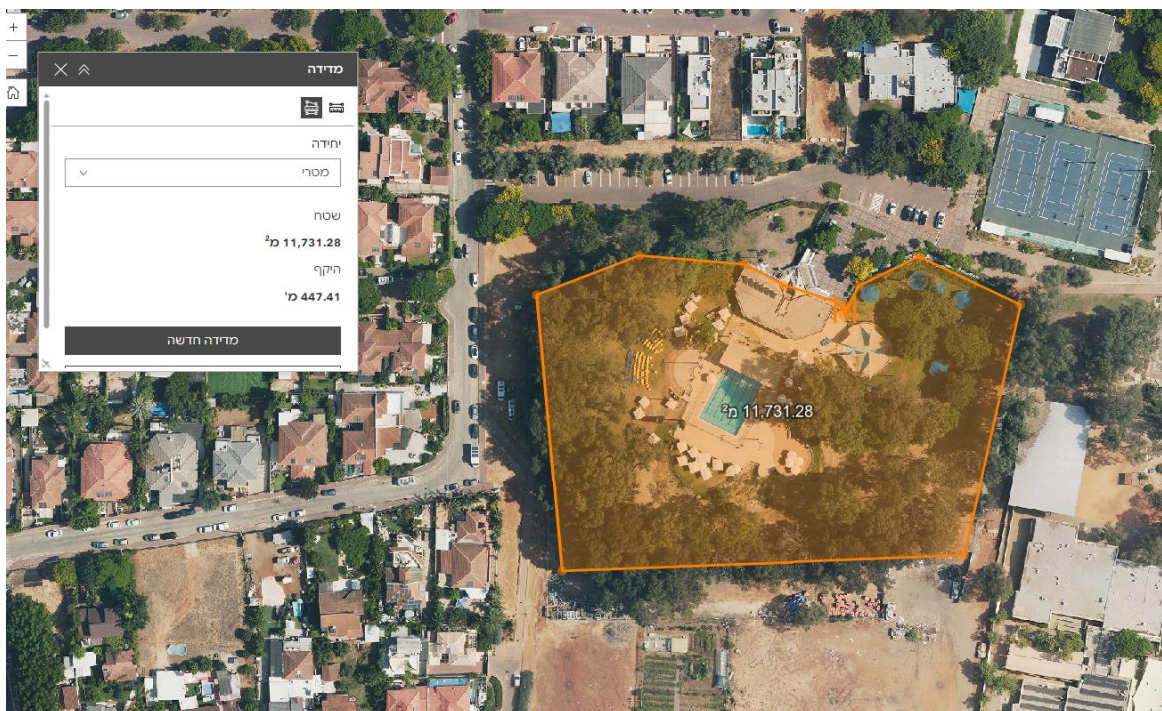
נותן השרות

---

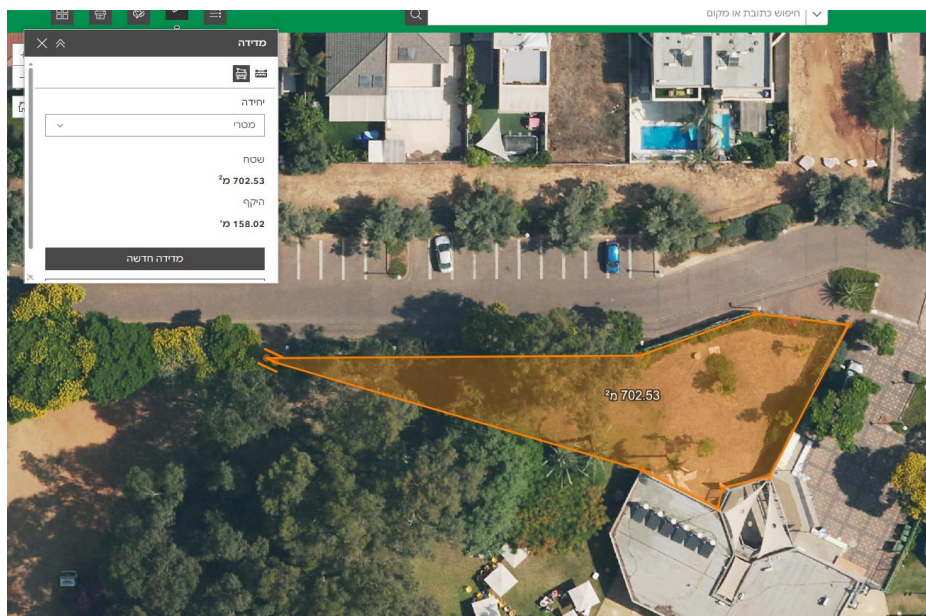
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

**עמוד 62 מתוך 92**

**תשריט מתחם הבריכה**



מובהר כי תחום הרשאה אינו כולל את הפינה הצפון-מערבית בתוך המתחם המגודר (המסומנת בצילום מטה), ששטחה הינו 700 מ"ר, והיא מיועדת לצורך הפעלת מתקני ספורט באופן ובמתכונת שתיקבע ע"י העירייה, ובכל מקרה תהיה מגודרת ותחומה בנפרד ממתחם הבריכה. למפעיל הבריכה לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם גריעת השטח כאמור.



**עמוד 63 מתוך 92**

**פרטי ציוד בברכה בבעלות העירייה לשימוש המפעיל:**

**1. ציוד קבוע:**

- 1.1. חדר מכוונות
- 1.2. חדרי חשמל + ציוד חשמל ותאורה.
- 1.3. חדר כימיקלים
- 1.4. עמודים לתליית רשת הצללה
- 1.5. שמשיות קבועות.
- 1.6. מעקות וגדרות
- 1.1. בריכת פעוטות כולל מערכות.
- 1.2. בריכה ראשית כולל מערכות.
- 1.3. סולמות.
- 1.4. אמצעי מניעת החלקה.
- 1.5. בקר כניסה / מחסום דיגיטאלי.
- 1.6. מבנה המלתחות שירותים כולל קבועות סינטריות מערכות קיר למקלחת, מחיצות, אביזרי נגישות והנגשה קבועים, מראות, ווי תליה, מייבשי ידיים, משטח החתלה וכיו"צ.
- 1.7. מבנה משרדים וקבלה.
- 1.8. חדר עזרה ראשונה
- 1.9. תשתיות תקשורת מחשבים ומצלמות
- 1.10. מערכות כיבוי אש במבנה ובמתחם הפתוח כולל מרכזיה וחייגן גלאים, ארונות וכיו"צ.
- 1.11. מחסן
- 1.12. מבנה מזנון ללא ציוד.
- 1.13. מערכות מים והשקיה + מז"ח.
- 1.14. מערכות ביוב וניקוז כולל משאבה טבולה לביוב
- 1.15. מערכות כריזה קבועים.
- 1.16. מערכות מצלמות קבועות.
- 1.17. עמדת מציל מוגבהת.
- 1.18. גידור ושערים.
- 1.19. שילוט קבוע.
- 1.20. רחבות מרוצפות ומחופות דק, ו/או קרמיקה, שבילים ודרכי גישה.

**עמוד 64 מתוך 92**

<b>2. ציוד בריכה נייד</b>			
<b>פריט</b>	<b>מיקום</b>	<b>כמות</b>	<b>מיקום לאחסון</b>
מחשב + מסך + מדפסת.	משרד	1	חכ"ל
מחשב	משרד מנהל	1	חכ"ל
ריכוז מצלמות מערכת NVR	משרד	1	חכ"ל
מסך טלויזיה	משרד/משרד מנהל	2	חכ"ל
מסוף סליקה	משרד	1	חכ"ל
מערכת שמה נגישות	משרד	1	חכ"ל
מגבר מוזיקה	משרד מנהל	1	חכ"ל
רמקולים חוץ	חצר בריכה	8	בריכה
רמקול אלחוטי לעמדת מציל	חצר בריכה	1	חכ"ל
מערכת כריזה	משרד	1	חכ"ל
מיקרופונים דינמיים PTT	משרד	2	חכ"ל
קטלן יתושים	משרד	1	חכ"ל
כיסא מנהל	משרד	1	חכ"ל
כיסא משרד	משרד/משרד מנהל	2	בריכה
כיסא בר	משרד/ קפיטריה	2	בריכה
ארון ציוד משרדי	משרד	1	בריכה
שידת משרד	משרד	1	בריכה
פח משרדי	משרד	1	בריכה
שולחן משרד	משרד	2	בריכה
מטף	משרד/עזרה ראשונה/משרד מנהל	8	בריכה
גלגלונים כיבוי אש		12	בריכה
ארונית ציוד כולל כל תיקי עזרה ראשונה	עזרה ראשונה	1	עירייה
מיטת עיסוי	עזרה ראשונה	1	בריכה
מערכת מטאטא יונק	עזרה ראשונה	1	עירייה
מקל מטאטא יונק	עזרה ראשונה	1	בריכה
אביזר שאיבה שחור עם גלגלים	עזרה ראשונה	1	עירייה
מפוח גב	עזרה ראשונה	1	עירייה
רובוט ניקוי	חצר בריכה	1	עירייה
רשת + מקל	חצר בריכה	1	בריכה
וו הצלה + מקל	חצר בריכה	1	בריכה
מסלול שחייה	חצר בריכה	1	בריכה
מקל מים עמוקים	חצר בריכה	2	בריכה
שילוט מים עמוקים	חצר בריכה	2	בריכה
כיסא הורדת נכים	חצר בריכה	1	בריכה
גלגל הצלה	חצר בריכה	2	בריכה
שמשיות קבועות	חצר בריכה	29	בריכה
שמשיות ניידות	חצר בריכה	15	בריכה
פחי אשפה שחורים + לבנים	חצר בריכה	26	בריכה
כיסאות	חצר בריכה	700	בריכה
שולחנות לבנים + כחולים	חצר בריכה	136	בריכה
שולחן פינג פונג	חצר בריכה	2	בריכה
שולחן כדורגל	חצר בריכה	1	בריכה

**עמוד 65 מתוך 92**

קולר מים קרים	חצר בריכה	1	בריכה
שעון דיגיטלי	חצר בריכה	1	חכל
מפוח סוללה נייד + מטען	חדר עזרה ראשונה	1	עירייה
פחי שירותים	שירותים ומקלחות	6	בריכה
מברשות אסלה	שירותים ומקלחות	6	בריכה
גלגלת צינור השקיה	חצר בריכה	1	בריכה
ערכת בדיקת מים	חדר מכונות	1	חכל
ערכת בדיקת עכירות	חדר מכונות	1	חכל
ספסל מלתחות	מלתחות		בריכה
רשת הצללה בז	חצר בריכה		בריכה
רשת הצללה כחולה	חצר בריכה		בריכה
גזיבו	חדר עזרה ראשונה	2	בריכה
מסכות פילטרים	חדר מכונות		בריכה
שטחים מונעי החלקה	מלתחות		בריכה
עמדת מציל	בריכה	1	בריכה
מזגן חדש שנרכש	עזרה ראשונה	1	בריכה
אלונקות		2	בריכה
קרש גב		2	בריכה
מעלון הורדת נכים לבריכה		1	בריכה

### 3. ציוד בעמדת הצלה

ציוד	כמות
גלגל הצלה	4
מוט שאורכו חמישה מטרים לפחות עם אנקול הצלה בקצהו	4
אמצעי כריזה שיאפשר כריזה לציבור באתר בריכת השחייה	4
משרוקית	4

### 4. ציוד רפואי בעמדת הצלה

ציוד	כמות	ציוד	כמות
<b>א. ערכת החייאה</b>		<b>ב. ערכת טראומה</b>	
מפוח הנשמה סיליקון למבוגר הכולל מסכה ושקית העשרה	4	תחבושת אישית	40
		תחבושת בינונית	4
מפוח הנשמה סיליקון עם מסיכות לילד ולתינוק כולל שקית העשרה	4		
מנתבי אויר בגדלים – 5, 2, 9, 4, 4, 0	4	משולש בד וסיכות בטחון	40
מכל גודל	4		
סקשן – שואב הפרשות ידני	4	חוסם עורקים סיליקון	4
		תחבושת לכוויות	4
קטטר לשאיבה מס' 1, 41	4	מספרים	4
מכל חמצן אלומיניום 9 ליטר	4	צווארון מתכווין לחמישה גדלים	4
וסת פין אינדקס	4		
מסיכת חמצן 400% למבוגר	4	ערכת עירווי ליטר אחד	4

### עמוד 66 מתוך 92

מכרז פומבי מס' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

	(לשימוש רק למי שהורשה לבצע עירוים)		
		4	מסיכת חמצן 400% לילד
2 זוגות	כפפות חד פעמיות		
4	תרמיל נשיאה	4	תיק נשיאה מתאים
		4	לוח גב הכולל שלוש רצועות

5. ציוד במרפאה

מספר יחידות	ציוד	מספר יחידות	ציוד
	ציוד החייאה וחמצן		ציוד כללי
		4	ארון אחסון
4	מסיכת כיס להנשמה	4	כסא
4	מנתב אויר 00		
4	מנתב אויר 0	4	עגלה/שולחן טיפולים
4	מנתב אויר 4		
4	מנתב אויר 4	4	ערכת חמצן ניידת
4	מנתב אויר 9	4	ערכת הנשמה למבוגר
4	מנתב אויר 2	4	ערכת הנשמה לתינוק
2	400% מסכת חמצן למבוגר	4	ערכת תרמיל חובש
2	400% מסכת חמצן לילדים	5	ערכת עירווי 4 ליטר
4	רשת חבישה מס' 4X45 מטר	4	כיור עם מים זורמים
4	רשת חבישה מס' 2X45 מטר	4	שמיכה
4	רשת חבישה מס' 9X45 מטר	4	מיתקן קיבוע ראש צווארי רב פעמי

4	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר		ערכת הנשמה למבוגר
4	מפוח הנשמה סיליקון לילד	4	תרמיל נשיאה
4	מכל חמצן אלומיניום 9 ליטר	4	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר הכולל מסיכה מס' 5 ושקית העשרה
4	וסת פין אנדקס		
4	סקשן – מכשיר שאיבה	4	מסכת הנשמה מס' 4 למפוח
2	קטטר לסקשיין מס' 41		

עמוד 67 מתוך 92

2	קטטר לסקשיין מסי 1		
	<b>ציוד חבישה</b>		
400	אגד מדבק	4	סקשיין – שואב נוזלים
50	אגד 9"	9	מנתב אויר מסי 4
90	אגד 2"	9	מנתב אויר מסי 4
		4	מנתב אויר מסי 9
9	אספלנית נייר 4"	4	מנתב אויר מסי 2
45	משולש בד + סיכות בטחון	2	קטטר שאיבה מסי 1
9	סד פלסטי ליד	2	קטטר שאיבה מסי 41
400	פד גזה סטרילי "9X9"		
			<b>ערכת הנשמה לתינוק</b>
40	תחבושת שדה אישית	4	תרמיל נשיאה
4	תחבושת לכוויות	4	מפוח הנשמה לתינוק הכולל מסיכה מסי 0 ושקית העשרה
90	אגד 4"		
50	אגד 9"	9	צינור מאריך להעשרת חמצן
90	אגד 2"	9	מנתב אויר מסי 00
	<b>שונות</b>	4	מנתב אויר מסי 0
4	אלונקה מתקפלת		
4	לוח גב	2	קטטר שאיבה מסי 41
9	רצועות ללוח גב		
4	צווארון קיבוע מתכוונן	4	מד לחץ דם + שרוול לילדים
4	חוסם עורקים	4	מסכת חמצן 400% לילדים
4	חוסם ורידים		<b>ערכת חמצן ניידת</b>
4	כר מכוסה בציפית	4	וסת פין אנדקס למכל חמצן
4	מד חום	4	מכל חמצן אלומיניום 9 ליטר
4	צנצנת למד חום	4	מסכת חמצן 400% למבוגר
		4	מסכת חמצן 400% לילד
4	מד לחץ דם עם שעון		
4	סטטוסקופ	4	צינור לחמצן, משקפיים
400	קיסמי עץ		
400	שפדל עץ		

### עמוד 68 מתוך 92

מכרז פומבי מסי' 3/2026 לניהול הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה | חתימה + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

4	שקית קירור		<b>ערכת עירוי</b>
4	אגן מוגלה פלסטי	4	אספלנית נייר 4"

4	סיר מיטה פלסטי	4	חוסם ורידים
4	בקבוק שתן פלסטי	4	מערכת לעירוי נוזלים
4	מספריים לחומר עם כפתור	9	פד גזה 5X5 סטרילי
4	פינצטה לגוף זר	4	פד לחיטוי עור
4	פינצטה כירורגית	4	צינור ונפולן מס' G41
		4	צינור ונפולן מס' G44
4	יומן אירועים	4	תמיסת saline 4 ליטר
4	( 400 פעמיות ) כפפות חד		<b>ערכת תרמיל להגשת עזרה ראשונה</b>
4	קערה ומעמד לקערה	4	סד פלסטי ליד
4	כוסות חד פעמיות ( 400 )	4	מספריים לחבישה
		4	חוסם עורקים סיליקון 400 מ"מ
		40	אגד 9"
4	גליל מגבות נייר	50	אגד מדבק
		4	אספלנית נייר 4"
	<b>חיטוי ותרופות</b>	40	פד גזה 9"X9" סטרילי
4	וזלין משחה 20 גרם	40	פד לחיטוי עור
4	פולידין משחה 50 גרם	1	תחבושת שדה אישית
4	פולידין נוזלי 4 ליטר	4	תחבושת שדה בינונית
4	סבון נוזלי רפואי	4	תחבושת לכוויות
2	סביעור	40	משולש בד + סיכות בטחון
		4	תרמיל חובש ריק
4	אלכוהול 10% 4 ליטר		
4	סבון לרחיצת ידיים	4	פנס כיס
4	הידרוג'ל לכוויות 441 מ"ל	4	עט
5	תחבושת אלסטית 1 ס"מ	4	פנקס שורות קטן מס' 4
		2	כפפה כירורגית לא סטרילית
		4	מסיכת כיס
		4	תחבושת אלסטית 1 ס"מ
		4	מנתבי אויר
		מכל גודל	

### עמוד 69 מתוך 92

## נספח 4'

### עונת הרחצה, ימי פעילות, שעות הפעלת הבריכה ומנויים

#### 1. עונת הפעילות

הבריכה תהיה פתוחה לקהל באופן רצוף במהלך עונת הרחצה.  
עונת הרחצה לשנת 2026 מתוכננת להיפתח ביום 26/4/2026 ולהימשך עד ליום 5/10/2026 כולל.  
המועדים המדוייקים של עונת הרחצה הבאות יימסרו למפעיל עד לסוף חודש מרץ בכל שנה קלנדרית (ביחס לעונת הרחצה שבאותה שנה).  
למרות האמור מובהר, כי החכ"ל רשאית לשנות את ימי הפעילות ושעות הפעילות בכל עונת רחצה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולרבות בשל תנאי מזג האויר, מידת הביקוש וכן מגבלות עירוניות וצרכי העירייה, וזאת אף במהלך אותה עונת רחצה, בכפוף למתן בהודעה מראש ובכתב שתימסר למפעיל לכל הפחות 14 ימים בטרם מועד השינוי, ומבלי שלמפעיל תהיה כל טענה, תביעה ודרישה בקשר עם האמור.  
עוד מובהר, כי המפעיל מתחייב לתחזק את מתחם הבריכה, מתקניו ומערכותיו גם מחוץ לחודשי עונת הרחצה, דהיינו, במהלך כל חודשי השנה ובמשך כל תקופת ההרשאה.  
ימי הפעילות ושעות הפעלת הבריכה הינם, כדלקמן:

#### 2. שעות פעילות הבריכה המתוכננות במהלך עונת הרחצה 2026 (ללא ט' באב ויום כיפור)-

<b>בריכת כפר יונה – זמני פעילות</b>				
<u>יום</u>	<u>אפריל- יוני</u>	<u>יולי+אוגוסט</u>	<u>ספטמבר-אוקטובר במהלך ימי הלימודים</u>	<u>ספטמבר-אוקטובר במהלך חופשות החגים (לפי לוח משרד החינוך)</u>
א'	12:00-19:00	10:00-22:00	15:00-19:00	10:00-19:00
ב'	12:00-19:00	10:00-18:00	15:00-19:00	10:00-19:00
ג'	12:00-19:00	10:00-19:00	15:00-19:00	10:00-19:00
ד'	12:00-19:00	נשים וגברים בהפרדה ולסירוגין מידי שבוע 10:00 – 18:00 משמרת 1 18:00 – 22:00 משמרת 2	15:00-19:00	10:00-19:00
ה'	12:00-19:00	10:00-19:00	15:00-19:00	
ו'	09:00-17:00	09:00-17:00	09:00-17:00	09:00-17:00
שבת	09:00 – 19:00	09:00 – 19:00	09:00-19:00	09:00-19:00

#### שונות

- למעט בימי שבת ובין התאריכים 1/7-17/7 (כולל), למפעיל תהיה אפשרות, בכפוף להסכמה מראש ובכתב של הנהלת החברה, לקיים ו/או להפעיל קייטנות בבריכה ו/או שיעורי שחייה בתשלום. המחיר שיוצע לתושבי כפר יונה בגין פעילויות אלו, לרבות אלו שאינם מנויים בבריכה, יהיה נמוך ב- 10% מהמחיר המוצע לכלל הציבור.
- בנוסף, בחודשים יולי ואוגוסט- הבריכה תיסגר בימי שני בשעה 18:00 למינויים ותיפתח בשעה 19:00 ועד השעה 22:00 לטובת 8 פעילויות של שחייה לילית של הנוער בעיר. השחייה הלילית תלווה על ידי מחלקת הנוער העירונית אשר תהיה נוכחת בכל פעילות, תבצע פיקוח, בקרה ואכיפה אך האחריות

#### **עמוד 70 מתוך 92**

תהיה של המפעיל כפי שקיימת בכל פעילות אחרת בשטח הבריכה. הפעילויות הנ"ל כלולות בהסכם והמפעיל לא יקבל תשלום בגינן.

3. המפעיל מתחייב לאפשר לילדי קייטנות כפר יונה להשתמש בבריכה בשעות הבוקר. בגין כל ילד שישתמש במתקני הבריכה, התמורה לה יהיה זכאי המפעיל מהמרכז הקהילתי תהיה בסך של 10 ₪ (כולל מע"מ) בתנאי תשלום שוטף + 45.

4. בנוסף, המפעיל מתחייב לאפשר למרכז הקהילתי להשתמש בבריכה בעונת הרחצה לטובת לימודי שחייה בקבוצות קטנות עד 7 משתתפים, בתאום ובאישור מראש עם הנהלת העירייה. מודגש, כי החל מיום 1.7 ועד ליום 17.7 (כולל) ללא סופי שבוע, תתקיים בבריכה קייטנת שחייה עירונית בין השעות 8:00-12:30 בשעות אלה הבריכה תופעל על ידי המפעיל ותתאפשר כניסה רק לילדי הקייטנה ואפשרות כניסה לילדי קייטנות עירוניות בלבד. בכל מקרה לא ישחו בבריכה מעל ל-100 ילדים בו זמנית- על שימוש בפעילות זו ישלם המרכז הקהילתי למפעיל הבריכה – 10,000 ₪ כולל מע"מ, הבריכה תיפתח לשימוש הקהל/מינויים החל מהשעה 12.30 בהתאם למפרט.

5. המפעיל יפעיל את הבריכה באופן שיאפשר שימוש בו הן למנויים והן לאורחים. מנויים בבריכה יוכלו להיות תושבי כפר יונה או תושבי חוץ. תושב כפר יונה יחשב מי שמתגורר בבית בגינה משולמת ארנונה, בין אם הבית בבעלותו ובין אם לאו, לרבות מי שרשום במרשם האוכלוסין ו/או בכל רישום רשמי אחר כתושב כפר יונה.

6. המפעיל מתחייב כי עד ליום 30.4 של כל שנה יתקיים רישום למנויים לתושבי כפר יונה בלבד. לאחר יום 30.4 של כל שנה, יהיה רשאי המפעיל להוסיף רישום לתושבי חוץ. המפעיל לא יסרב לרשום מנויים מתושבי כפר יונה עד ליום 30 באפריל של כל שנת הפעלה, מכל סיבה שהיא.

7. המפעיל מתחייב לאפשר להנהלת החברה לעיין ברישומי המפעיל באשר למספר המנויים בבריכה, לרבות חלוקתם בין תושבי כפר יונה ותושבי חוץ, וכן לקבל מידע לשם אימות רישומים אלה.

8. אורחיהם של החברים המנויים, שיהיו זכאים להשתמש בשירותיו ומתקניו של הבריכה, יהיו אך ורק מי שיבואו למועדון ביחד עם המנוי המארח וכניסתם תותר כנגד כרטיסי אורח שיונפקו וירכשו במיוחד למטרה זו.

9. הנהלת החברה יקבע בתיאום עם המפעיל, מעת לעת, מועדים בהם לא תותר כניסת אורחים כלל (כגון ימי סוף שבוע, חודשים יולי-אוגוסט וכיו"ב) אם לדעת הנהלת החברה כניסת האורחים באותם מועדים תגרום לצפיפות יתר בבריכה, וכן לקבוע שירותים או מתקנים שכרטיסי האורח לא יקנו זכות שימוש בהם.

## עמוד 71 מתוך 92

## נספח ד'

### מחירי מנוי וכניסת אורחים

תושבי חוץ	תושבי כפר יונה	סוג מנוי/מס' נפשות
₪ 3,800	₪ 2,200	עונתי למשפחה גרעינית (עד 5 אנשים)
₪ 600	₪ 500	צירוף סבא / סבתא / לעונתי משפחתי
₪ 1,170	₪ 750	עונתי מבוגר (מגיל 18)
₪ 630	₪ 350	עונתי ילד (עד גיל 18)
₪ 1,140	₪ 850	חודשי למשפחה (עד 5 נפשות)
₪ 660	₪ 450	חודשי למבוגר (מגיל 18)
₪ 480	₪ 280	חודשי לילד (עד גיל 18)
₪ 900	₪ 500	חודשי למשפחה לימי ד' בלבד בחודשים יולי – אוגוסט (עד 5 נפשות, נשים וגברים בהפרדה ולסירוגין מידי שבוע)
₪ 300	₪ 150	חודשי למבוגר לימי ד' בלבד בחודשים יולי – אוגוסט
₪ 900	₪ 500	קרטיסייה ל-12 כניסות (ללא שבתות)
₪ 90	₪ 50	כניסה חד פעמית בימי חול
₪ 60	₪ 30	כניסה חד פעמית ללוחמים בשירות סדיר עם הצגת תעודת לוחם
₪ 75	₪ 30	כניסה חד פעמית בימי ד' בחודשים יולי – אוגוסט (עד 8 שעות)
₪ 50	₪ 30	כניסה חד פעמית לשחיה לילית בימי ד' בחודשים יולי- אוגוסט
₪ 360	₪ 300	דו-חודשי (יולי-אוגוסט) בשעות הבוקר (6:00-8:30) לגיל השלישי

\* כל המחירים כוללים מע"מ.  
 \* מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי המפעיל יהיה רשאי להעלות את המחירים האמורים בנספח זה עד לגובה מקסימלי של 20% בכפוף לאישור החכ"ל מראש ובכתב וכמו כן להפחית את דמי המנוי עד 20% מהמחירים הנקובים בטבלה.

עמוד 72 מתוך 92

## נספח 4ה'

### תוכנית ביצוע להפעלת ותחזוקת הבריכה

בכל מקום בו תתגלה סתירה בין הוראות מסמך זה להוראות מסמכי המכרז השונים, ההוראה המחמירה היא שתחול ותחייב את המפעיל:

#### התחייבויות, פעולות ושירותים כלליים החלים על המפעיל:

1. למלא אחר כל דין - ובפרט חוקים, תקנות, צווים, חוקי עזר והוראות משרד הפנים, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבריאות והעירייה - בקשר לאחזקה והפעלת הבריכה ואספקת השירותים (כהגדרתם בהסכם זה) ולפעול לפי הנחיות משטרת ישראל ולמלא אחר הוראותיהם לאבטחתם ובטיחותם של המתרחצים.
2. לשלם שכרם של מאבטחים ו/או שוטרים בשכר עפ"י דרישת המשטרה ו/או תקנות או החלטות מח' הביטחון של העירייה ו/או רשות הרישוי בכל שבת וחג שבעונות הרחצה אם יידרש לכך ע"י הנהלת החברה.
3. לעמוד בכל תקנות איכות הסביבה למניעת רעש, לסילוק מטרדים, שמירה על הניקיון, וכן לעמוד בתקנים הנדרשים ע"י התקנות הארציות והמקומיות לעניין הפעלת בריכות שחייה.
4. להסדיר, בעצמו ועל חשבונו, רישיונות עסק לכל פעולותיו בבריכה. אין העירייה מתחייבת ו/או מצהירה כי הבריכה, מתקניה וכל הנמצא בה מאפשרים קבלתו של רישיון עסק כדין והמפעיל יהיה האחראי הבלעדי לבדיקת כשירותם של הללו לקבלת רישיון עסק כדין.
5. לתקן על בעצמו ועל חשבונו, בכל תקופת ההתקשרות, כל נזק או קלקול שייגרם למבנים ו/או למתקנים המצויים בבריכה - וזאת מייד עם התרחשותם.
6. כל הוספה ו/או שינוי אשר ירצה לבצע בתחום ההרשאה, יוגשו לאישור העירייה בצירוף תכנית עבודה מפורטת, ויתבצעו רק לאחר קבלת הסכמת הנהלת החברה.
7. לתחזק את המבנים והמתקנים והציוד וכן לדאוג לניקיון הבריכה וסביבתה, כך שישמרו ברמה טובה ולשביעות רצון הנהלת החברה.

#### התחייבויות, פעולות ושירותים ספציפיים

8. מציל מוסמך - בכל שעות הפתיחה של הבריכה יהיו נוכחים בבריכה מספר מצילים מוסמכים בהתאם לדרישות הדין. המצילים לא יעסקו בתחזוקה שוטפת אלא יעסקו בהשגחה על המתרחצים ובביצוע עבודת הצלה בלבד.
9. מגיש עזרה ראשונה - בכל שעות הפתיחה של הבריכה יהיה נוכח בבריכה מגיש עזרה ראשונה העומד בדרישות תקנות רישוי עסקים, יש להדגיש כי מגיש עזרה ראשונה יהיה תפקידו היחיד והעיקרי בעת שהותו במתחם הבריכה.
10. מפעיל בריכה מוסמך - בכל שעות הפתיחה יהיה נוכח בבריכה מפעיל בריכה מוסמך.
11. **בשעות רחצת הגברים בלבד בימי ד' – יהיה מציל גבר בלבד.**

#### אחזקה שוטפת

12. המפעיל יבצע, בעצמו ועל חשבונו, תחזוקה שוטפת של הבריכה ומתקניה.
13. המפעיל יקפיד על שמירת איכות מי הרחצה לפי התקן הנדרש ולפי הנחיות נציגי משרד הבריאות ובכלל זה יחטא את הבריכה, כולל לקיחת דגימות המים בתדירות ובהתאם למצוין בחוק ובתקנות, ישמור תיעוד מסודר על כך וימציא עותק תוצאות הדגימות לידי הנהלת החברה.
14. המפעיל ידאג לניקיון פנים וחוץ במשך כל שעות הפעילות, מקלחות, מלתחות ושירותים בהתאם לרמה הנדרשת על ידי משרד הבריאות ורשות הרישוי של העירייה.

#### **עמוד 73 מתוך 92**

15. המפעיל יישא באחריות למילוי אחר דרישות והוראות משרד הבריאות והדין הרלוונטי, בעניין איכות המים, דגימות מים וניהול יומן בריכה יומי / שבועי.
16. המפעיל ידאג לקיים תיאום עם המשרדים הממונים על בריכות שחייה, לרבות עם משרד הבריאות, המשרד לאיכות הסביבה ומשרד לביטחון פנים - לפני ובמהלך תקופת ההרשאה.
17. המפעיל יקפיד ששטח הבריכה יהיה נקי ופנוי ממפגעים.
18. המפעיל ידאג כי המתקנים הנלווים לבריכה, לרבות הכיסאות והסככות יהיו תקינים ושמישים בכל עת.
19. למען הסר ספק כל עבודות האחזקה שיבצע המפעיל בבריכה יבוצעו שלא בשעות הפתיחה לקהל.

### ניקיון

20. כל הפסולת והאשפה שיהיו בתחום ההרשאה וסביבתו הקרובה יפנו על-ידי המפעיל לפחי אשפה המצויים בסמוך לתחום ההרשאה.
21. המפעיל יודאג כי הגורם אשר מבצע פעולות ניקיון מטעמו ילבש ווסט צהוב עליו יהיה רשום כי מדובר בעובד אחזקה/תפעול.
22. פינוי וריקון האשפה והפסולת מהפחים, ממתקני האשפה ומהאשפתונים שבתחום ההרשאה, למכולת האשפה, לרבות החלפת שקיות האשפה, ייעשו על-חשבון המפעיל, באמצעות עובדיו, לפחות 4 פעמים ביום, בין היתר, בשעות הבוקר המוקדמות, בצהריים ובערב. בתום הרחצה עובדי הניקיון יפנו את השקיות ויוסיפו שקיות חדשות ונקיות.
23. המפעיל ידאג לריקון השקיות מפחי האשפה בכל ערב ובכל עת כאשר פח האשפה התמלא, לרבות הצבת שקיות ריקות למניעת ופיזור לכלוך בשעות לילה על-ידי אנשים ובעלי חיים.
24. המפעיל ידאג לניקוי יום יומי ולאורך כל היום של מבנה השירותים והמקלחות. במהלך כל היום יש לסייר ולפנות את הכלוך למכולת האשפה. בשעות הערב, לאחר סיום שעות הרחצה, יבוצע ניקיון כללי, ינוקו פחי האשפה ויוחלפו שקיות חדשות. הזבל יפונה מתחום ההרשאה.
25. המפעיל לא יאפשר אחסנה זמנית או ארעית של אשפה ופסולת בתחום ההרשאה ובסביבתו מלבד בפחי האשפה.
26. במוצאי חג/שבת יבוצע ניקוי משמעותי של השטח. בימי שבת, חג, מועד או בעת קיום נסיבות אחרות המצדיקות זאת או לפי דרישת הנהלת החברה, ידאג המפעיל על-חשבונו לפינוי האשפה והפסולת בתכיפות גבוהה יותר על-פי הוראות הנהלת החברה.

### סמכויות מצילים

27. מציל רשאי -
  - א. לצוות על מתרחץ לצאת מהבריכה וכן להוציא מתרחץ מהבריכה אם, להנחת דעתו, המתרחץ נתון בסכנה או מפריע למתרחצים אחרים;
  - ב. להורות למתרחץ בכל ענין שעשוי, לדעתו, למנוע סכנה לחייו או לחיי מתרחצים אחרים.
  - ג. בנוסף:
    - i. על המצילים לפעול על-פי נוהל הכריזה - לפיו 15 דקות ו- 5 דקות לפני סיום שירותי ההצלה יוכרז על סיום שירותי ההצלה - בנוסח הבא: **"שימו לב - בעוד כ- 10 דקות תיסגר הבריכה ולא יהיו שירותי הצלה"**.
    - ii. חל איסור שימוש יתר במערכת הכריזה – אין לכרוז בשל ימי הולדת, תפילות, חדשות או בכל עניין שאינו קשור במישרין לשירותי ההצלה. הודעות בנושאי ההצלה ייעשו באופן קצר, קולע ומקצועי.
    - iii. אין לכרוז ברמקול למתרחץ מסוים יותר מפעמיים (במקרים נדרשים יש לגשת אליו, שכן יתכן ואינו מבין את השפה העברית או שהוא מוגבל ו/או בעל נכות).

### **עמוד 74 מתוך 92**

iv. אין לפנות למתרחץ מסוים תוך ציון חזותו, דתו, משקלו, לבושו, גזעו, ואין ליצור ויכוח באמצעות מערכת הכריזה ובכלל וכו'.

#### עזרה ראשונה

28. על המפעיל לספק את השירותים הבאים ולוודא כי כל הנדרש, לרבות ציוד רפואי ו/או אחר, בהתאם לתקנות **הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004**, ובמיוחד התוספת החמישית והשישית לתקנות אלה (בהתאם לנדרש), קיים במלואו:

- א. טיפול בכל אדם שנדרש לכך תוך מתן שירות טוב, אדיב ונעים.
- ב. הימצאות חובש/ מע"ר יהיה במשך כל שעות המשמרת במרפאה, למעט יציאה לשירותים שבגינה יש לעדכן את המציל האחראי.
- ג. הגעה בלבוש הולם עם חולצה לבנה עם כיתוב "מגיש עזרה ראשונה" או "חובש".
- ד. כל טיפול יתועד ביומן מרפאה.
- ה. בכל אירוע יעדכן את המציל ואת מנהל הבריכה.
- ו. החובש רשאי להזמין אמבולנס במידה ומצא לנכון ויש צורך הכרחי לכך.
- ז. לתעד כל דבר שנאמר על-ידי הנפגע - "היכן אירע המקרה, כתוצאה ממה ועוד".
- ח. בכל יום טרם המשמרת יערוך בדיקת ציוד במרפאה הכולל דפיברילטור. כל מחסור בציוד יש לעדכן את מנהל הבריכה לקבלת השלמות לביצוע.
- ט. לוודא הימצאות הנחיות במרפאה, רשימת ציוד, ושילוט בולט מחוץ למרפאה ובמרחב תחום ההרשאה המפנה למרפאה והמסמן את המרפאה.
- י. שעות עבודת המרפאה - לפי שעות הפעילות בבריכה.

#### שמירה על מתקנים וציוד:

29. המפעיל יהיה אחראי לתקינותם של כל המתקנים הכוללים ו/או שיתוספו במתחם הבריכה. בנוסף, המפעיל יהיה אחראי לתקינות הציוד הקיים במתחם וישלים את כל החוסרים שיתגלו, אם יהיו.
30. למען הסר ספק, כל הציוד, המתקנים והמבנים במתחם הבריכה הינם רכושה הבלעדי של העירייה.
31. המפעיל יאפשר למפעיל הגינון מטעם העירייה לבצע את עבודות הגינון במתחם לפני מועד פתיחת עונת הרחצה לצורך גיזום וכיסוח, וכן יוודא כי המרחב הציבורי הכולל את שטחי הגינון ישאר נקי ותקין וכן ידאג למנוע מפגעים במשטחים אלו (שטחי הגינון). במידה ותהיה תקלה במערכת ההשקיה בתחום הגינון, קבלן הגינון רשאי להכנס למתחם הבריכה לצורך טיפול בבעיה בזמן עונת הרחצה. בזמן עונת הרחצה, המפעיל יהא אחראי על עבודות הגינון במתחם.

#### שונות:

32. מובהר, כי על המפעיל להכיר היטב ולפעול בדיוקנות בהתאם להוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לבריכות שחיה), תשנ"ד – 1994 ותקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004, על נספחיהם.

#### עמוד 75 מתוך 92

**קיום אירועים פרטיים ועירוניים**

**קיום אירועים עירוניים-**

1. המפעיל יעמיד את מתחם הבריכה 12 פעמים במהלך כל עונת רחצה, לטובת העירייה לצורך קיום אירועים מיוחדים כגון אסיפות מיוחדות, ישיבות, עצרות וחגיגות.
2. המועדים המדויקים בהם יקוימו האירועים העירוניים יימסרו למפעיל בתחילת כל עונת רחצה.
3. מובהר ומוסכם בזאת כי העירייה תהיה רשאית לעשות שימוש, לצורך קיום האירועים העירוניים, במתחם וכן בכל המתקנים, האביזרים, המערכות ויתר הציוד הקיימים במתחם, לרבות אלו שיוצבו ויותקנו ע"י המפעיל ו/או השייכים לו.
4. כן מוצהר ומוסכם כי בגין אירועים כאמור יהיה המפעיל זכאי לתמורה בסך 1,500 ₪ בלבד (כולל מע"מ) בגין כל אירוע, ככיסוי על הוצאות האירוע בלבד (מובהר כי סכום זה לא ישתנה גם אם סכום העלויות בפועל יהיו נמוך/ גבוה יותר). כנגד תמורה זו מתחייב המפעיל לספק במועד קיום האירועים תאורה, חשמל, שירותי ניקיון ושירותי הצלה.

**קיום אירועים פרטיים-**

1. המפעיל יהיה רשאי לקיים אירועים פרטיים במתחם הבריכה אך ורק מחוץ לזמני הפעילות המפורטים בנספח 1ג' ובאופן שלא יפריע לקיום פעילות הרחצה במתחם ולמהלכה הסדיר.
  2. האירועים הפרטיים המותרים יהיו אירועים עסקיים/ אירועי חברות או אירועים אישיים/ משפחתיים כגון ימי הולדת, מסיבות בר מצוה/ בת מצוה כיתתיות, מסיבות סוף שנה, ובלבד שהם יהיו בעלי אופי וצביון התואם את היותו נכס עירוני.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש כי חל איסור מוחלט על עריכת מסיבות במתחם.
  4. מודגש כי על המפעיל להקפיד הקפדה יתרה, בעת קיום האירועים הפרטיים, על הוראות כל דין, ובפרט הוראות חוקי העזר העירוניים ותקנות הרעש. בכל מקרה, כל האירועים יסתיימו לא יאוחר מהשעה 23:00.
  5. המפעיל ידווח בכתב להנהלת החברה על מועדי קיום האירועים הפרטיים, לכל הפחות 7 ימים בטרם קיום כל אירוע.
  6. להסרת ספק מודגש כי גם בעת קיום האירועים הפרטיים, על המפעיל יקפיד על מילוי כל הוראות ההסכם ובפרט ההנחיות הנוגעות לאופן הפעלת הבריכה ולכללי ההתנהגות בה.
- מובהר כי אין באמור בנספח זה כדי לגרוע מכל הוראה ו/או התחייבות של המפעיל הקבועה במסמכי המכרז.

## מפרט הפעלת מזנון ומחירון מוצרים

### נוהלי קבלת מזון וחומרי גלם ואחסונם במזנון של המפעיל

#### כללי

7. **קבלה ואחסון של כריכים ארוזים, סלטים ארוזים, מוצרי פרווה:**
- 7.1. על המפעיל לבדוק אם המוצרים הגיעו קרים, ברכב עם קירור פעיל ובטמפרטורה של +5 מעלות צלזיוס. תוצרת שהגיעה בטמפרטורה בלתי מתאימה תוחזר מיידית לספק.
  - 7.2. על המפעיל לבדוק שתאריך אחרון לשיווק טרם פג. אין לקבל סחורה שפג תוקפה.
  - 7.3. על המפעיל להכניס את המוצרים מייד עם קבלתם לקירור של +5 מעלות צלזיוס. האחסון יתבצע בשיטת FEFO (שימוש לפי תאריך תפוגה).
  - 7.4. על המפעיל לוודא שכל הסחורה הגיעה בארגזים נקיים. אין לקבל מוצרים באריזות שבורות או סדוקות.
  - 7.5. המוצרים השונים יאוחסנו במקרים ייעודיים.
  - 7.6. כל המוצרים יונחו על גבי מדפים ולא על הרצפה.
8. **קבלת מוצרי ירקות ופירות ואחסונם:**
- 8.1. על המפעיל לבדוק אם המוצרים הגיעו בטמפרטורה נאותה. תוצרת שהגיעה בטמפרטורה בלתי מתאימה תוחזר מיידית לספק.
  - 8.2. עם קבלת המשלוח יש להכניסו למקרר בטמפרטורה של 4 מעלות.
  - 8.3. על המפעיל לברור את המוצרים הרקובים ולהוציאם מייד. אין להכניס סחורה פגומה/מקולקלת.
  - 8.4. פירות וירקות יאוחסנו במקרר ייעודי.
  - 8.5. כל המוצרים יונחו על גבי מדפים ולא על הרצפה. המוצרים יאוחסנו בארגזי פלסטיק ולא בקרטונים.
  - 8.6. מוצרים מעובדים יונחו מכוסים ועל גבי מדפים עליונים.
  - 8.7. מוצרים מבושלים יונחו מכוסים במקרר נפרד לגמרי.
9. **קבלת ביצים וטיפול בהן:**
- 9.1. יש להשתמש בביצים באריזה סיטונאית, עליה חייב להופיע שם תחנת המיון ותאריך אחרון לשיווק, שלא יעלה על 16 יום מתאריך האריזה.
  - 9.2. על המפעיל לבדוק שתאריך אחרון לשיווק טרם פג. אין לקבל סחורה שפג תוקפה.
  - 9.3. אין לקבל ולהשתמש בביצים סדוקות.
  - 9.4. על המפעיל להחזיק בביצים במקרר בטמפרטורה של +5 מעלות צלזיוס.
  - 9.5. מומלץ להשתמש בבישול במטבח בביצים מפוסטרות (על פי הנחיות היצרן).

#### **עמוד 77 מתוך 92**

9.6. אין להשתמש בביצים שלא עברו טיפול טרמי.

**10. קבלת קופסאות שימורים ואחסונים:**

10.1. על המפעיל לבדוק שהקופסאות לא נפוחות, לא חלודות ואינן עם סימני נזילה.

10.2. על המפעיל לבדוק שתאריך אחרון לשיווק טרם פג. אין לקבל סחורה שפג תוקפה.

10.3. על המפעיל לאחסן את הקופסאות במקום יבש וחשוך.

**11. קבלת לחם/דברי מאפה:**

11.1. על המפעיל לבדוק שהלחם/דברי מאפה הגיעו ברכב הספקה נקי.

11.2. הלחם ודברי המאפה יועברו בארגזים המיועדים ללחם בלבד.

11.3. הלחם ודברי המאפה יאוחסנו בארונות נקיים ומאווררים.

**12. ניקוי מוצרי ירקות ופירות (חיטוי):**

12.1. על המפעיל להוציא את העלים המיותרים ולהשרות במים זורמים.

12.2. על המפעיל לשטוף את הירקות והפירות בחומר חיטוי מאושר ע"י משרד הבריאות ועל פי הוראות היצרן ולאחר מכן יש לשטוף שוב במים.

**13. הכנת סלטים/פריטי מזון עם מיונז/ביצים:**

13.1. לאחר ההכנה יש להכניס מייד למקרר לטמפרטורה של עד +5 מעלות צלזיוס, עד להגשה.

13.2. אם אין אפשרות לשמירת טמפרטורת הסלט אין להכין סלטי מיונז/ביצים כלל.

13.3. אין לעשות שימוש חוזר בסלט המכיל מיונז ו/או ביצים ויש להשמיד עודפים לאחר תום הארוחה.

**14. כללי התנהגות במקרה של הפסקות חשמל/קלקול מקררים:**

14.1. אין לפתוח דלתות המקררים וזאת על מנת לשמור על הטמפרטורה במקרר.

14.2. במקרה של קלקול מקרר או הפסקת חשמל ממושכת שאורכה מעל 3-4 שעות, יש להעביר את המזון למקררים חלופיים.

14.3. בעת קלקול שחל במקרר שאין יודעים את מועד ההתחלה, אין להשתמש באוכל/חומרי הגלם הנמצאים בתוכו.

**15. מחזור מזון/תאריכי תפוגה:**

15.1. לא יוגש מזון ממוחזר, פגום באיכותו או במראהו/ריחו או מזון שפג תוקפו.

16. ניתן למכור נקניקיות, המבורגר, צ'יפס ושניצלונים והכל בהתאם לתקנות משרד הבריאות ועל פי ההנחיות המקובלות בתחום המזון.

**עמוד 78 מתוך 92**

## נוהלי עבודה לשמירה על תברואה, ניקיון והיגיינה

מטרת הנוהל להגדיר את תהליכי העבודה במזנון ובמטבחיו של קבלן ההסעדה, במידה והוא מייצר בעצמו, את הכריכים, הסלטים ושאר פריטי המזון שיימכרו במזנון.  
הנוהל מתייחס לנושא היגיינת העובדים, קבלת מוצרי מזון למיניהם, אחסונם והטיפול בהם וכן הנחיות לניקיון ואחזקת מקומות השירות.

### כללי

17. איסור כניסת זרים למטבח/אזור ההכנה – לא יימצא במטבח/אזור ההכנה אדם שאינו נמנה עם צוות העובדים.

18. איסור עישון – אסור לעשן, במקום בו מאחסנים, מעבדים, מגישי או אורזים.

19. איסור הכנסת בעלי חיים – לא יימצאו בשטח המטבח/אזור ההכנה בעלי חיים.  
**היגיינה לעובדים**

20. המפעיל מתחייב לכך שכל עובדיו הבאים במגע עם מזון המיועד לצורך מתן השירותים יהיו מצוידים באישורים רפואיים המאשרים כי אינם חולים במחלות מדבקות וכי הם אינם מסכנים את המזון עימו הם באים במגע.

21. העירייה רשאית לדרוש מקבלן המזון להציג בפניה את האישורים הרפואיים כאמור אחת לחצי שנה ועם קבלת העובד לעבודה, כתנאי לכך שאותם עובדים יועסקו/ימשיכו במתן השירותים השונים.

22. לא יעבוד אדם בייצור מזון, עיבודו, אחסנתו אם נתקיים בו אחת מאלה:

22.1. הוא חולה במחלה מדבקות (מחלות עור, שחפת ועוד) העלולה לעבור לאדם באמצעות מזון או אם הוא נושא טפילי מחלה כאמור.

22.2. על פניו או על צווארו, זרועותיו או על ידיו חתכים או פצעים פתוחים או מוגלתיים.

22.3. הוא מסרב לעבור בדיקות רפואיות או מסרב להמציא תעודה רפואית.

23. לא יעבוד אדם בייצור מזון, עיבודו, אחסנתו, הגשתו אלא אם הוא ממלא אחר ההוראות הבאות:

23.1. הוא לבוש בגדים בהירים, נקיים, מכובדים ושלמים, המיועדים אך ורק לעבודה.

23.2. שערותיו אסופות לראשו או תספורתו קצרה, חובש כובע לראשו.

23.3. פניו מגולחות.

23.4. ידיו וציפורניו נקיות וגזוזות.

23.5. אינו עונד עדיים על אצבעותיו ועל זרועותיו, למעט טבעת נישואים.

24. עובדי המפעיל, בשעת העבודה, ירחצו ידיים במים וסבון לפני כל טיפול במזון הדורש מגע ידיים ולאחר יציאתם מחדרי השירותים.

25. על המפעיל לוודא כי בכל עת יש בחדרי השירותים של העובדים: סבון נוזלי, נייר טואלט ומגבות נייר חד-פעמיות.

26. כל עובד יקבל תג עם שם העובד/תפקידו.

### **עמוד 79 מתוך 92**

## תפריט ומחירי מקסימום

27. להלן רשימת פריטים הכרחיים בתפריט הקפיטריה כולל מחירי מקסימום:

### מחירון מזנון בריכת כפר יונה

13	נקניקיה בלחמניה –
25	המבורגר בלחמניה –
25	שניצלונים בלחמניה / פיתה –
35	שניצלונים בצלחת + צ'יפס
8	פופקורן –
8	סוכר על מקל-
8	ברד- 330 מ"מ
8	שתיה בפחית -
12	שתיה בבקבוק -
10	שתיה קלה חופשי – פריגת/תפוזינה
5	ארטיק קרח –
11	טילון קטן -
12	צ'יפס בשקית –
7	קלחי תירס – 3

28. הצעת המציע תכלול תפריט הכולל את הפריטים המצוינים לעיל ובאפשרות המציע להציע פריטים נוספים.

### **לא תותר מכירת משקאות אלכוהולים וסגריות.**

29. בתפריט המוצע יצוין מחירו של כל פריט ובאם הינו בחזקת /בשרי/פרווה.

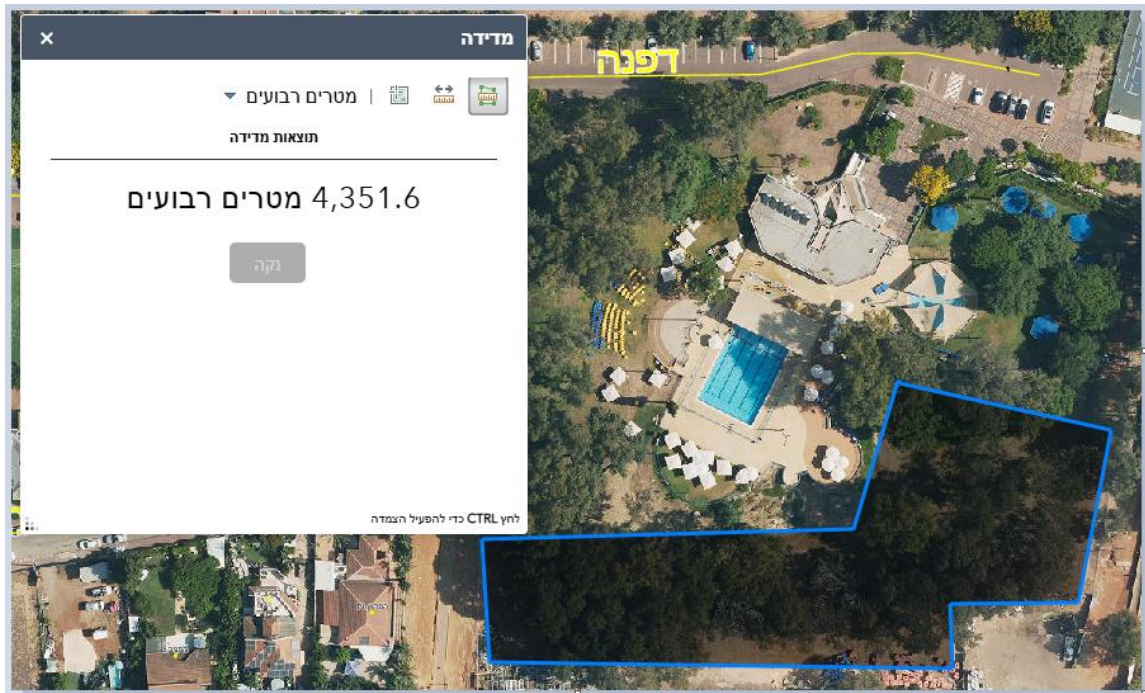
30. המפעיל יהיה רשאי להעלות את מחירי המוצרים אך ורק באישור העירייה וע"פ עליית המחירים בשוק המזון.

## עמוד 80 מתוך 92

**מפרטים והנחיות- מתחם הספורט האתגרי המתוכנן**

1. תיאור המקרקעין ותצ"א:

שטח של כ-4.3 דונם הממוקם בחלקו הדרומי של מתחם הבריכה. חלק מהשטח הני"ל מיוער וחלקו חולי ונקי.



2. פירוט תכולת המתחם שיוקם ע"י הזוכה במכרז:

מתחם ספורט אתגרי מסוג לייזר טאג, פיינטבול, קרטינג, מכוניות מתנגדות או כל פעילות אחרת בתחום הספורט האתגרי המותרת עפ"י דין ובלבד שאושרה מראש ע"י החברה הכלכלית. מעבר לשטח הפעילות עצמה, אשר יוכשר ע"י המפעיל בהתאם לסוג הפעילות, המפעיל יציב מתחם מכולת ציוד ושירותים כימיים/ ניידים/ בנויים. בנוסף, המפעיל יידרש להתקין גידור פנימי בגובה של 1.60 מטר לפחות מסוג מימסדי (בדומה לגידור מתחם הבריכה כולו וגידור מבני ציבור אחרים). החברה הכלכלית תעמיד לרשות המפעיל בקצה המגרש חיבורים לתשתיות תשתיות מים, ביוב וחשמל. המפעיל יידרש לבצע, על חשבונו, את כל הפעולות הנדרשות לצורך חיבור המגרש לתשתיות אלו.

3. הוראות כלליות בנוגע להקמת המתחם

1. המפעיל מתחייב לספק, להתקין ולהקים את כלל המתקנים שבמתחם והכל בהתאם לכל דין ולהוראות היצרן וכן בהתאם למפרטים אלה.

עמוד 81 מתוך 92

2. ארגון האתר : המפעיל ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות חוק, תקנה, צו והוראה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על המפעיל כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו.
3. המפעיל יסמן ויגדר, באופן ברור, את כל אזור העבודות, דרכי גישה, אזור ההתארגנות ואזורים בעלי סיכון מיוחד ויתקין את כל אמצעי הבטיחות באתר כנדרש כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר.
4. המפעיל יתקין אמצעי בטיחות באתר, בין אם קבועים ובין אם לאו. לעניין זה "אמצעי בטיחות" - כל אלמנט ו/או מרכיב ו/או כל פעולה אשר יידרשו כדי להגן על שלומם של העובדים ו/או המבקרים באתר ו/או הציוד ו/או הכלים באתר, לרבות (אך מבלי למעט) הוראות, הנחיות, תדריכים, אמצעי עזרה ראשונה, גידור ותיחום, סימון ושילוט בטיחותי וכיוצ"ב.
5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהיה אחראי לברר ולבדוק טרם ביצוע העבודות, עם החברה ו/או העירייה ו/או תאגידי עירוניים ו/או תאגיד המים על תשתיות במקום ביצוע העבודות, לשם שמירה על בטיחות העבודות, העובדים ו/או למי מטעמו של המפעיל ו/או המבקרים באתר.
6. המפעיל יהיה אחראי לדאוג לכך שעבודות ופעילות המתבצעות מטעמו או ברשותו באתר ו/או בסמוך אליו לא יפריעו ולא יסכנו את פעילות החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל צד ג'.
7. המפעיל משחרר את החברה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד החברה (בלא שיהא בכך כדי לגרוע מהאחריות המוטלת על המפעיל מכוח ההסכם ועפ"י כל דין).
8. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, החברה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת למפעיל, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.
9. המפעיל ימנה אחראי מטעמו על פיקוח וניהול הפרויקט.
10. ציוד, חומרים ורכיבים
  - א) המפעיל יהיה אחראי לספק, על אחריותו ועל חשבונו, במסגרת לוחות הזמנים, את כל הציוד הדרוש לשם ביצוע מלוא העבודות והשלמתן בקצב הדרוש.
  - ב) המפעיל יעשה שימוש אך רק בציוד, בחומרי העבודה אשר אושרו מראש ובכתב על ידי החברה, וכי לא יוחלפו ו/או ישונו ללא הסכמה בכתב, מראש, של החברה.
  - ג) המפעיל ימציא, אם יידרש לעשות כן על ידי החברה ו/או היועץ הטכני, הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים ורכיבי המתקנים והתאמתם לתקנים המתאימים ולהוראות ההסכם, המכרז, הוראות התקן הישראלי והדין.

## עמוד 82 מתוך 92

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבותיו בקשר עם החוזה ביניכם לניהול, הפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 3/2026).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד סיום העבודות בתוספת 60 ימים] דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
תאריך

**עמוד 83 מתוך 92**

**הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.**

**33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

**33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

**1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]**

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
- (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
- (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

**2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]**

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
  - (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
  - (2) בוטל.
  - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
  - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

**2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]**

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).  
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### 4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.  
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).  
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### 5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### 6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלמו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.  
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענף התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.  
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.  
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

#### 12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).  
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

#### 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -  
(1) בוטל ;  
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;  
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -  
ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.  
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

#### 14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

### עמוד 85 מתוך 92

## 20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.  
(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.  
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.  
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

## 21. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.  
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -  
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;  
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

## 22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.  
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.  
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

## 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.  
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 וצעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.  
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

## 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.  
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.  
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.  
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה :  
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;  
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;  
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971  
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.  
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.  
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

## עמוד 86 מתוך 92

**נספח 4' – טופס אישור ספק**

**טופס פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים**

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		מס' זהות/ח.פ.
רחוב	מס'	ת.ד.
ישוב	מיקוד	
טלפון	פקס	נייד
דוא"ל		
שם הבנק לביצוע תשלומים	סניף	מס' חשבון
פרטי איש קשר (שם מלא, כתובת דוא"ל וטלפון נייד)		

**ספק נכבד,**

הנך מתבקש למלא בקפדנות את כל הפרטים הנדרשים (הודעות תישלחנה בדוא"ל), וכן לצרף את האישורים הבאים: אישור ניהול ספרים, אישור לצורך ניכוי מס, אישור הבנק. בנוסף יש למלא את ההצהרה להלן ולחתום במקום המיועד לכך-

<p><b>לכבוד</b></p> <p><b><u>החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ</u></b></p> <p><b><u>הנדון: אישור</u></b></p> <p>אני הח"מ _____ ת.ז. ח.פ. _____ מאשר בזה כדלקמן:</p> <p>1. הנני משמש כ_____ בחברת _____ (להלן -"הספק")</p> <p>2. הריני מאשר, כי הספק הינו תאגיד קיים ופעיל, וכי הוא אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.</p> <p>3. ידוע לי, כי הנכם מסתמכים על אישורי זה במסגרת ההתקשרות עם הספק.</p> <p>4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.</p> <p>תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה: _____</p>
--

עמוד 87 מתוך 92

## נספח 4יא

(תאריך הנפקת האישור) / /		<b>אישור קיום ביטוחי המפעיל</b>		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
<b>מבקש האישור*</b>	<b>גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה*</b>	<b>מעמד מבקש האישור*</b>
שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ	שם עיריית כפר יונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות	שם <b>למלא</b>	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>ניהול, הפעלת ותחזוקת הבריכה העירונית בכפר יונה, לרבות הפעלת מזנון, ומתן שירותי הצלה</b>	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב הרצל 9ב, כפר יונה	מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף			

כיסויים		סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע						סכום	
<b>רכוש</b>		חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט				
309 311 313 314 316 324 (בגין רכוש מבקש האישור) 328 338		מבנה הבריכה וצמודותיה						
302 304 307 309 315 321 322 328		תכולה וציוד					12 חודשים	
<b>צד ג'</b>				ביט			10,000,000	
302 304 307 309 315 321 322 328				ביט			20,000,000	
<b>אחריות מעבידים</b>							4,000,000	
302 303 304 309 325 326 328							2,000,000	
<b>אחריות מוצר</b>				ביט			400,000	
302 304 309 321 328 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347								
<b>נאמנות</b>								
324 328								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

041 014

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

**עמוד 88 מתוך 92**

הנדון: העסקת עובדים בביצוע השירותים

אנו הח"מ, חב' \_\_\_\_\_ ח-פ \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_, מאשרים, מצהירים ומתחייבים, כדלקמן:

1. אנו מתחייבים כי במהלך ביצוע השירותים עבורכם נעסיק, בכל עת, אך ורק עובדים בעלי אזרחות ישראלית שיועסקו על-ידנו באופן חוקי ולפי הוראות הדין ו/או עובדים אשר שוהים בישראל באופן חוקי, כשברשותם היתרי שהיה כדין בישראל, אשר יהיו בתוקף בכל תקופת עבודתם אצלנו במהלך ביצוע השירותים עבורכם.
2. היה ואישור השהיה או אישור העבודה של מי מהעובדים, המועסק בביצוע השירותים, יפקע או יבוטל או יסתיים תוקפו, מכל סיבה שהיא, אנו מתחייבים להפסיק את העסקתו של העובד מיידית עם היוודע לנו על כך, או עם קבלת דרישה כזו מכם.
3. אנו מסכימים כי תהיו רשאים לבחון, בכל עת כפי שתמצאו לנכון, את אישורי השהיה והעבודה של עובדינו המועסקים בעבודה אצלכם.
4. היה ונפר את ההתחייבות דלעיל, מכל סיבה שהיא, ויתברר כי מי מעובדינו אינו מקיים את האמור לעיל, עלולות לחול ההוראות הבאות, לפי החלטתכם הבלעדית:
  - א. השירותים/ההרשאה באתר בו מועסק העובד יופסקו לפי הוראה שלכם.
  - ב. השירותים יתחדשו רק לאחר שנציג בפניכם אישורים דרושים - לפיהם כל עובדינו המועסקים בביצוע השירותים עבורכם, מקיימים את התנאים הנדרשים.
  - ג. כל עיכוב בביצוע השירותים, בגין האמור לעיל, לא יזכה אותנו בהארכה, לא ישנה את המועד בו עלינו לסיים את ההרשאה ולא ישמש תירוץ לאי אספקת השירותים כנדרש.
  - ד. היה ונפר את ההתחייבות הפרה נוספת, מכל סיבה שהיא, תהיו רשאים להפסיק את ההתקשרות עמנו, לבטל את החוזה עמנו, ולהפסיק את ביצוע השירותים על-ידינו, מיד וללא צורך בהודעה מוקדמת או בהתראה ולהעביר את ביצועה לאחר.
  - ה. אנו לא נהיה זכאים לכל פיצוי שהוא בגין הפסקת ההתקשרות ו/או בשל האמור לעיל ונהיה מנועים מלנקוט הליכים למנוע את ההתקשרות עם אחר לביצוע השירותים או לעכב את ההתקשרות עמו.
5. ידוע לנו כי ההצהרות וההתחייבויות המפורטות לעיל הן מעיקרי ההתקשרות בינינו וכי העירייה התקשרה עמנו על-סמך ההצהרות וההתחייבויות דלעיל, וכי הפרת ההתחייבויות דלעיל תהווה הפרה יסודית של החוזה בינינו, על כל המשתמע מכך.

ולראיה חתמנו, היום \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

**הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של  
עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001  
(מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_)**

1. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן - החוק), חל עליי במסגרת המכרז שבנדון.
2. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_, מצהיר כי ידוע לי כי בהתאם לחוק, חל איסור על העסקת בגיר בין בתמורה ובין בהתנדבות בין ישירות על-ידי, ובין באמצעות קבלני משנה, ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה על-פי בקשתו של בגיר המועמד לעבודה או על-פי בקשתו של המעסיק/המוסד בצירוף ייפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז של הבגיר והכל בהתאם לחוק.
3. הנני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאדרש.

**חתימת המציע:**

שם	תאריך	חתימה/חותמת	מס' זהות/עוסק מורשה
----	-------	-------------	---------------------

הריני לאשר בזאת כי:

הינם מורשי חתימה של המציע וכי הוזהרו כדין בדבר אמיתות הצהרתם דלעיל ובדבר אי עמידה בדרישותיה.

**חתימת עו"ד:**

שם	עו"ד	תאריך	חתימה/חותמת
----	------	-------	-------------

הצהרת המפעיל

תקנה 36 לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד – 2004

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ מחזיק בריכת השחיה הידועה כבריכת כפר יונה שבעיריית כפר יונה, שכתובתה \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת כדלהלן:

- (1) קראתי והבנתי את דרישות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות-שחיה), התשס"ד-2004 הנוגעות לאתר בריכת שחיה.
- (2) אני ממלא אחר כל החובות שהוטלו בתקנות הנזכרות בסעיף 1 על מחזיק בריכה בכלל, והחובות העוסקות בתקני כוח אדם וסידורי בטיחות, בפרט.
- (3) אתר בריכת השחיה שאותו אני מחזיק ממלא אחר דרישות הנגישות לפי תקנות אלה, וכי הנגישות מומשה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, ובפרט בהתאם לחלק ח' לתוספת השניה לתקנות האמורות, בכל שאמור להתקנת סידורים מיוחדים לנכים בבנין ציבורי.

חתימה

\_\_\_\_\_ ת"ז/ח.פ.

שם  
\_\_\_\_\_

**הנדון: כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום**  
(מכרז פומבי מס' 03/2026)

**הואיל:** ואנו מספקים לכם שירותים בהתאם לחוזה שבכותרת.

**והואיל:** והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

**לפיכך אנו, הח"מ,**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

ח.פ.: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת

עמוד 92 מתוך 92