



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 43

שנערכה בתאריך 3.2.2026

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, סגנית ומ"מ ראש העירייה
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
איציק דב, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר
מתן ג'רבי, חבר מועצת העיר

נעדרו:

צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר

נוספים:

ניסן גז – מנכ"ל העירייה
אליס בדש חג'ג', מנהלת לשכת ראש העירייה
ענבל היימן דרור – גזברית העירייה
ניר איסקוב – דובר העירייה
עו"ד שלומית גבע – יועמ"ש
ורד נחום – מנהלת מחלקת נכסים





על סדר היום:

1. אישור תב"ר 1120: שיפוץ ספרייה ציבורית – עדכון מקורות מימון ע"ס 80,000 ₪ 6
2. תב"ר 1161: מתחם ספורט לנוער – חדש ע"ס 500,000 ₪ 6
3. אישור תב"רים לסגירה 8
4. מינוי חבר המועצה מתן ג'רבי בוועדות 9
6. שינוי מורשי חתימה שש שנתי איש שלום 10
7. אישור מינוי מ"מ קבוע לוועדת חינוך עירונית 10
8. אישור להמשך גביית היטל תיעול עפ"י חוק העזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז 30.10.2026 11
9. אישור להמשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י חוק העזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2012, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.2026 12
10. אישור להמשך גביית היטל סלילת רחובות עפ"י חוק העזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.2026 12
11. אישור הסכם הקצאה בית כנסת ברחוב הברוש לעמותת "פני מאיר" 13
12. אישור הסכם אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב יחזקאל לעמותת בית חב"ד כפר יונה שע"י צעירי אגודת חב"ד (ע"ר) 15
13. אישור הקצאת מבנה לעמותת "לשכנו תדרשו" ברחוב הרמב"ם 7 לשימוש מועדון נוער 22
14. התקשרות בהסכם משולש להפעלת המרכז הקהילתי 31
15. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מיום 30.12.25 45
16. אישור דחיית ישיבת מועצת העיר מן המניין 45





פרוטוקול

אלברט טייב: אנחנו מתחילים ישיבה מן המניין מספר 43. אז קודם כל עדכונים, אנחנו דבר ראשון מקבלים בברכה ובהצלחה גדולה מאוד את ניסן גז, נכנס לתפקיד מנכ"ל העירייה.

אליס בדש חגי' : בהצלחה.

אלברט טייב: תכף כשאני אסיים להגיד את הדברים שלי הוא יגיד כמה דברים. יש לנו עוד כמה חילופי תפקידים בעירייה, גם מנהל חדש לנוער, גם רכז האתר, שני תפקידים חדשים. חשוב להבין שהעירייה זה דבר מאוד דינמי, אנשים הולכים, אנשים באים וזו ברכה. אנשים רוצים להתקדם, גם בגלל השכר שלצערי הרב לוקה בחסר ברשויות המקומיות. היה לנו מפגש תושבים מצוין וגדוש עם פרויקט מגידו, עשרות תושבים חדשים נכנסים, נראה לי איזה 170 תושבים חדשים, שאלו שאלות, היינו שם עם כל ראשי האגפים, היה ממש מרשים מאוד. אנחנו השקנו השקה ראשונית של אתר זיכרונות של העיר כפר יונה, פרסמנו את זה, אני מציע לכל אחד מאיתנו שיכנס. ויטמיע שם את הזיכרון שלו מכפר יונה, אתר מרשים ביותר. אני מזכיר לכולם שהמרוץ העירוני על שם הילי סולומון זכרונה לברכה מתקיים ב-20.3. השנה אנחנו הגדלנו אותו באופן משמעותי ויש כאן מרוץ גם מרתון של עשרה קילומטר, עמית?

עמית אזולאי: לא, חמישה קילומטר, עשרה קילומטר. ו-

אלברט טייב: בתור אצן אתה אומר. אז זה מאוד משמעותי. לא, עמית באחריותך-

עמית אזולאי: באחריותי מה? לרוץ 10?

אלברט טייב: להביא את כולם.

עמית אזולאי: לא, כולם יהיו.

אלברט טייב: אנחנו נפרדנו מטל, מנכ"ל המרכז הקהילתי, הוא עשה עבודה טובה במשך, נראה לי מ-2023, בשלוש השנים האחרונות. ואנחנו עוברים לחברה למתנ"סים, אנחנו היום מאשרים, הנושא האחרון בסדר היום זה אישור לחזור לחברת המתנ"סים. בשעה טובה, אני מקווה מאוד ואני מאמין גדול





שחברת המתנ"סים תביא לנו רוח חדשה עם הרבה מאוד פעילויות, היו לנו עד עכשיו הרבה פעילויות אבל יהיו עוד יותר פעילויות. היו לנו נטיעות של ט"ו בשבט בבתי הספר עם מועדון הגיל השלישי, היה מאוד מאוד יפה. היה לנו גם טקס של חללי הפיגוע בבית ליד. במלות 31 שנים, אלוף הפיקוד כיבד אותנו בנוכחותו. יש לנו אירוע חשיפה של הביטוח הלאומי, אנחנו מתחילת אפריל, תחילת אפריל זה עוד חודשיים, יהיה כאן נציג קבוע. אנחנו דיברנו על זה פעם, אז מתחילת אפריל הצלחנו סוף סוף לקבל את האנשים. אנחנו מקימים פה סניף של הביטוח הלאומי. שיהיה פה אדם כל שבוע.

עמית אזולאי: פעם היה אדם-

אלברט טייב: מה?

עמית אזולאי: פעם היה דבר כזה.

אלברט טייב: נכון מאוד, צודק. אמרנו שלהחזיר זה מאוד חשוב, יש הרבה מאוד אנשים שמשתמשים בשירות אתם תראו את הנתונים. סיימנו את הרישום לגני ילדים וכיתות א', בהצלחה מרובה, הזדמנות מצוינת להגיד שאפו גדול לאגף החינוך על העבודה הקשה בימים האלו, זה התנהל מה-19.1 עד ה-29.1, 85% מהצרכנים בעצם נרשמו, נפתח מועד מאוחר שהוא יהיה ב-18 לפברואר, עד כמעט סוף החודש. אז באמת תודה גדולה להם, לאגף החינוך. כן, וניסן, אתה רוצה להגיד איזה מילה או שתיים?

ניסן גז: כן, שלום לכולם. שלום לכולם, אני התחלתי רשמית את התפקיד שלי ביום ראשון לפני יומיים. אני לומד, נפגש עם כל המנהלים ועם העובדים, אני רוצה לעשות איזשהו תיאום ציפיות מולכם חברי המועצה ולבקש שכל פנייה מהיום, אני לא יודע מה היה לפני זה, אבל כל פנייה שלכם תעשה אליי. בין אם זה בטלפון, במייל, בוואטסאפ, אני זמין כל הזמן, אבל לא לעובדים. אנחנו צריכים לשמור על ניהול נכון ותקין. ולכן אני כאן בשירותכם ואעזור לכולם ואנתב את הפניות והבקשות, אבל שזה יעבור דרכי. דבר שני, מי שמעוניין להיפגש איתי, מוזמן להגיד לי ונקבע פגישה בשמחה. זהו, שיהיה בהצלחה.

דובר: תודה רבה. בהצלחה.

שרון הגלילי: אגב, אפשר שאלה בקשר, בנושא העדכונים, בהמשך לעדכונים שלך? אתה עכשיו יושב ראש ומחזיק תיק החינוך. כמחזיק תיק החינוך, אני רוצה לשאול





אותך, יש פה תושבים שפנו אליי בנוגע לחטיבה העליונה בשנה הבאה, בתיכון, האם הוא עומד להיפתח בשרונה או כי אנחנו שומעים דברים -

אלברט טייב: למרות שזה לא על סדר היום, אבל אני אסביר משהו. הייתה פה איזושהי הבנה גדולה מאוד של הציבור, של חלק מהציבור בעלי אינטרסים. הייתה החלטה לא שלי, עוד של קודמתי בתפקיד, שהחטיבה עוברת לבית הספר החדש בשרונה, היא צומחת ונפתח שם תיכון. אף אחד לא שינה את ההחלטה, זו החלטה קיימת. הייתה איזושהי חשיבה מחודשת לגבי הנושא הכלכלי, הנושא הכלכלי של בית הספר הזה, שחשבנו שלא נלקח בחשבון נושאים כאלו ואחרים, בסוף התברר שהכול נלקח בחשבון, הכול בסדר, היא צומחת, היא פורחת.

שרון הגלילי: ויש מקום לכיתות הצומחות?

אלברט טייב: בוודאי, עד 2028 עד 2028, הם במבנה הזה, י' יעלו ל-י' שנה הבאה בעזרת השם, לאחר מכן ל-י"א, ורק אז אנחנו, בינתיים אנחנו בונים את שלב ג' והוא יהיה מוכן עד שנת 2028, אנחנו צריכים אותו מוכן בספטמבר 2028 והוא יהיה מוכן בעזרת השם.

יעל חן: אני לא מחזיקה תיק חינוך אבל אני יועצת לאלברט בנוסף חינוך.

אלברט טייב: תודה. כן, אנחנו מתחילים, סליחה, אמרתי, ההשבעה של חבר המועצה החדש, שהתקבל בברכה ושיהיה לו בהצלחה. הצהרת אמונים, חבר המועצה מתן ג'רבי. מסיעת בחירה חופשית. בבקשה, יש שם איזה פתק?

שלומית גבע: זה? רק להקריא בדיוק. להקריא, לחתום, בבקשה.

יעל חן: מילה במילה.

מתן ג'רבי: אני מתן ג'רבי, חבר מועצת העיר כפר יונה, מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל ולמלא באמונה את שליחותי בעירייה. על החתום, מתן ג'רבי.

אלברט טייב: יופי, שיהיה בהצלחה.

אליס בדש חגיגי: יש עותק נוסף אם אתה רוצה עבורך, אחר כך אליי.

עמית אזולאי: אני לא קיבלתי אותו.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

מתן ג'רבי: הנה, קבל את שלי, בבקשה. אני אחתום לך קודם, רגע.

אלברט טייב: יופי. אנחנו ממשיכים. כן, בבקשה, סדר היום, אליס.

1. אישור תב"ר 1120: שיפוץ ספרייה ציבורית – עדכון מקורות מימון ע"ס 80,000 ₪

אליס בדש חגיגי: כן, אנחנו מתחילים. נושא אחד, אישור תב"ר 1120, שיפוץ ספרייה ציבורית, עדכון מקורות מימון על סך 80,000 ש"ח.

אלברט טייב: כן, אני אגיד פה במשפט וחצי, מדובר פה בעניין טכני בלבד. זו הספרייה שנבנתה בבית הספר בשרונה, בבית הספר היסודי בשרונה, ספרייה מקסימה, בנינו אותה כבר בחודש מאי שעבר. אנחנו, התב"ר היה בעצם על 80,000 שקל, בסוף התברר שמשרד הפנים נתנו רק 78,323 וחסר 1,677 שקל, כמה שזה נשמע מצחיק ואבסורד להביא את זה, אבל זה הסיפור. מצחיק, אתה מכניס יד לצ'ק, כן? אז זה הסיפור, זו הספרייה שנבנתה כבר, אנחנו רק צריכים לאשר את התב"ר הזה, זה כל הסיפור. אז אין פה, אלא אם כן מישהו רוצה לשאול שאלה ואם לא, ניגש להצבעה. מי בעד? אליס. תודה.

אליס בדש חגיגי: פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר 1120: שיפוץ ספרייה ציבורית – עדכון מקורות מימון ע"ס 80,000 ₪ אושר פה אחד

אלברט טייב: תודה.

2. תב"ר 1161: מתחם ספורט לנוער – חדש ע"ס 500,000 ₪

אלברט טייב: הנושא השני מתחם הספורט לנוער, בבקשה אליס.

אליס בדש חגיגי: כן, תב"ר 1161. מתחם ספורט לנוער, על סך 500 אלף שקל.

אלברט טייב: כן, בשעה טובה. דיברנו הרבה על המתחם הזה, מי שזוכר, זה המתחם של הנוער שנמצא ליד הצופים. קיבלנו ממשרד התרבות והספורט 450 אלף שקל, המצינוג שלנו זה 50, סך הכול 500 אלף שקל, אנחנו מחכים כבר להתחיל, יש תוכניות, יש הכול. אירוע מאוד מאוד משמעותי לנוער שלנו, מאוד מאוד, אני באמת אומר את זה, זו לא קלישאה, מאוד חשוב שיהיה לנוער שלנו איפה





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

לבלות, אנחנו עושים שם מתקנים יפים, גם ספורט, גם מתקני, גם כושר, גם ספורט, כל מיני משחקי שולחן, כל מיני דברים, שיוכלו ללכת וליהנות שם.

שרון הגלילי: זה ליד הצופים?

אלברט טייב: בדיוק, איפה שיש ערמות חול היום, שם.

שרון הגלילי: ואיך דואגים לזה שבלילה ביום שישי לא יהיה שם רעש ובלגן? כמו שקורה בסקייט פארק ו-

אלברט טייב: לא אמור להיות.

שרון הגלילי: אני מקווה מאוד, אבל זה לא המצב כרגע.

אלברט טייב: לא אמור להיות רעש, זו לא בעיה.

שרון הגלילי: סך הכול מוקד בילוי, אתה יודע.

אלברט טייב: כן, אבל זה לא משהו ש, איזה רעש מבלגן.

שרון הגלילי: מה זה?

* מדברים ביחד, לא ברור.

אליס בדש חגיגי: טוב, בסדר גמור. החלטה?

אלברט טייב: כן, בבקשה.

אליס בדש חגיגי: מועצת העיר מאשרת מועצת העיר מאשרת תב"ר 1161 מתחם ספורט לנוער – 500 אלף, מי בעד?

שרון הגלילי: דן והסלעים.

אליס בדש חגיגי: כן, פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת מועצת העיר מאשרת תב"ר 1161: מתחם ספורט לנוער – חדש ע"ס 500,000 ₪ אושר פה אחד





3. אישור תב"רים לסגירה

- אליס בדש חגיגי: נושא 3 זה אישור תב"רים לסגירה.
- מעין חגיגי כחלון: אפשר שאלה לגבי התב"ר, מתי אמורה להתחיל הבנייה שלו?
- אלברט טייב: ממש בקרוב, ממש בקרוב. אנחנו כבר עם תוכניות, עם הכול, ממש מדבר איתך על לדעתי בתחילת החודש, ברגע שאנחנו מעבירים את זה למשרד הפנים.
- מעין חגיגי כחלון: וצפי סיום?
- אלברט טייב: איך?
- מעין חגיגי כחלון: וצפי, כמה זמן זה אמור, מתי זה אמור להתחיל, כמה זמן זה צריך להימשך כדי לדעת מתי זה יהיה?
- אלברט טייב: לדעתי במרץ זה יתחיל, משהו כמו חודשיים, חודשיים וחצי, ממה שאני הבנתי, זה אנחנו אמורים לסיים.
- מעין חגיגי כחלון: זו בנייה קלה?
- אלברט טייב: אין שם בנייה, זה לא בנייה, זה אנחנו, יש שם דשא סינטטי בחלק מזה, חלק מזה כורכר, חלק קטן כורכר, חלק דשא, יש שם שולחנות, יש איזשהו משחק על שולחן. לשיבולי יש דבר כזה? כן. שיבולי זה משהו אחר. לא, לא. יש פה כל מיני משחקי שולחן, טניס של כושר. אנחנו עושים שם במה יפה, שיוכלו, שאתם יכולים לבוא, מי שרוצה לשיר, ספסלים, כיסאות.
- מעין חגיגי כחלון: זה הכול אבל פתוח מתחת ל?
- אלברט טייב: הכול פתוח, כן. אנחנו סוגרים אותו מסביב.
- מעין חגיגי כחלון: אני אשמח לראות את התוכניות.
- אלברט טייב: אני כבר אומר לך, תדברי עם שלום, הוא ישמח להראות לך את התוכניות. בסדר? כן, אנחנו עוברים, התב"ר הבא זה בעצם סגירה של תב"ר, נושא על סדר היום השלישי, זה אישור תב"רים לסגירה. מלבד תב"ר אחד שאנחנו, נותר שם, אם תסתכלו באמצע, למטה, 168 הקמת בית כנסת בשכונת שרונה שסיימנו ונשארנו עם כמה שקלים עודף, אנחנו מעבירים יתרה לקרן, לקרן





התב"רים. כולם נסגרו ב-00. אז אני מעריך שאין שאלות, אין כלום, אז ניגש להצבעה. מי בעד?

אליס בדש חגיגי: כולם ביחד?

אלברט טייב: כן, כולם ביחד.

אליס בדש חגיגי: פה אחד?

אלברט טייב: כן.

אליס בדש חגיגי: תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"רים לסגירה לפי רשימה שהוצגה אושר פה אחד

4. מינוי חבר המועצה מתן ג'רבי בוועדות

אלברט טייב: אוקיי, ארבע.

אליס בדש חגיגי: מינוי חבר המועצה מתן ג'רבי בוועדות.

אלברט טייב: כן. מתן מחליף בעצם את רעות הררי, אני דיברתי עם עמית. הוא התייעץ עם ה, כי יכול להיות שרצו לעשות החלפה או משהו, נתן לי תשובה שאיפה שרעות הייתה, מתן יהיה. אז מתן, אנחנו מאשרים את מתן כיו"ר ועדת ביקורת, כחבר בוועדת מכרזים, חבר בוועדת בחינה למינוי בכירים, חבר בוועדת רווחה, חבר בוועדה לקידום מעמד הילד. אוקיי? אז אלה כל הוועדות שמתן ייכנס אליהן. מי בעד?

אליס בדש חגיגי: מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת מינויו של מתן ג'רבי כיו"ר ועדת ביקורת, וחבר בוועדות: מכרזים, בחינה למינוי בכירים, רווחה, קידום מעמד הילד.

אושר פה אחד





6. שינוי מורשי חתימה שש שנתי איש שלום

אלברט טייב: מספר 5 אנחנו מורידים לסדר היום ברשותכם, בגלל איזושהו עניין טכני, אז אנחנו ניגשים למספר 6. כן אליס.

אליס בדש חגיגי: שינוי מורשי חתימה שש שנתי איש שלום. במסגרת השינויים שיש בהנהלת בית הספר, מועצת העיר מאשרת שינוי מורשה חתימה, נציג ועד יוצא דייגו, נציג נכנס רועי גולדשטיין תעודת זהות 025494212 חשבון מספר 285909, בנק הפועלים סניף 675. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה להלן:
נציג ועד יוצא דייגו קולדורף אדגרדו ת.ז. 17737412
נציג ועד נכנס רועי גולדשטיין ת.ז. 025494212
חשבון מס 285909, בנק הפועלים סניף 675 כפר יונה

אושר פה אחד

אלברט טייב: תודה. כן, 7.

7. אישור מינוי מ"מ קבוע לוועדת חינוך עירונית.

אליס בדש חגיגי: אישור מינוי ממלא מקום קבוע לוועדת חינוך עירונית.

אלברט טייב: כן, שושי פנתה אלינו וביקשה שחברת, היא חברה בוועדת חינוך, ביקשה למנות באופן קבוע את חברת המועצה מעיין חגיגי כחלון. אז אין פה יותר מדי-

דוברת: ממלאת מקום למי?

אלברט טייב: ממלאת מקום לשושי בוועדת חינוך. אז אין יותר מידי מה להרחיב, צריך לאשר. מי בעד?

אליס בדש חגיגי: פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את מינויה של מעיין חגיגי כחלון כחברה – ממלאת מקום קבועה של שושי כחלון כידור בוועדת החינוך.

אושר פה אחד





8. אישור להמשך גביית היטל תיעול עפ"י חוק העזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016, עד ליום

י"ט בחשוון תשפ"ז 30.10.2026

אלברט טייב: תודה. כן, יש לנו כאן 8, 9. סעיפים מספר 8, 9 ו-10 הם בעצם אישור, שלומית, את רוצה להסביר משהו, משפט או שניים?

שלומית גבע: כן. כמו שאתם יודעים, יש חוקי עזר והיטלים לצורך פיקוח. יש לנו חוק עזר לסלילה, חוק עזר לתיעול וחוק עזר לשטחים ציבוריים פתוחים. בעצם יש לכם דברי הסבר מפורטים אז אני לא אחזור עליהם, אני רק אגיד במילה שהחוקי העזר האלה צריכים לעבור עדכון בתעריפים שלהם אחת לחמש שנים. התחיל פה תהליך של עדכון של התעריפים, אבל מאחר שאנחנו, כמו שחלק מכם שהגיעו למליאה שהייתה לפני הוועדה עכשיו, המועצה עכשיו, אנחנו בתהליכי פיתוח מאוד נרחבים, שבמסגרתם גם יש שינוי מאוד גדול בתשתיות. העבודה התמשכה מעבר למה שהיה צפוי. ולכן כרגע בהתאם לסעיפים בחוק העזר שמאפשרים את המשך הטלת ההיטלים גם מעבר למועד שהיה קבוע בתחשיבים, אנחנו מבקשים את אישור מועצת העיר להארכה נוספת. עד ל-30.10.2026. אני רק מזכירה שהאישור הזה אחרי שהוא מקבל אישור במליאה גם עובר לאישור של שר הפנים. ואז זה מתפרסם ובעצם אנחנו ממשיכים עם אותו תעריף שהיום קבוע בחוקי העזר, עד לתום התקופה הזאת או עד למועד של אישור תחשיב חדש, שאו יעלה או יוריד או לא ישנה את התעריף בהתאם למה שיחושבו בו. אז זה בעצם שלושת הסעיפים הבאים, כל אחד ביחס לחוק העזר שנוגע אליו. אם יש שאלות, אני אשמח לענות.

מעין חגי' כחלון: זאת אומרת שהתעריפים הנוכחיים ממשיכים עד למועד אישור חדש של תוקף ההיטלים?

שלומית גבע: נכון, או עד ל-30.10, המוקדם מבין השניים. אם-

מעין חגי' כחלון: בכל מקרה, התעריפים החדשים יבואו לאישור המליאה?

שלומית גבע: בוודאי, כן.

אלברט טייב: אוקיי.

אליס בדש חגי': בסדר, אז אני מקריאה?

אלברט טייב: את צריכה אחד אחד.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אליס בדש חגיגי: כן, החלטה של סעיף 8, מועצת העיר מאשרת המשך גביית היטל תיעול על פי חוקי חוק העזר לכפר יונה, תיעול התשע"ז 2016 עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז. 30.10.26. מי בעד? פה אחד. תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת המשך גביית היטל תיעול עפ"י חוק העזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז 30.10.2026

אושר פה אחד

9. אישור להמשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י חוק העזר לכפר יונה (שטחים

ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2012, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.2026

אליס בדש חגיגי: 9, אישור להמשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים על פי חוק העזר לכפר יונה. התשע"ג 2012 עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז 30.10.26. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת המשך גביית היטל שטחים ציבוריים פתוחים עפ"י חוק העזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2012, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.2026.

אושר פה אחד

10. אישור להמשך גביית היטל סלילת רחובות עפ"י חוק העזר לכפר יונה (סלילת רחובות),

התשע"ז-2016, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.2026

אליס בדש חגיגי: אישור להמשך גביית היטל סלילת רחובות על פי חוק העזר לכפר יונה, על פי חוק העזר לכפר יונה, התשע"ז 2016 עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.26. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת להמשך גביית היטל סלילת רחובות עפ"י חוק העזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016, עד ליום י"ט בחשוון תשפ"ז, 30.10.2026

אושר פה אחד





11. אישור הסכם הקצאה בית כנסת ברחוב הברוש לעמותת "פני מאיר"

אליס בדש חגיגי: נושא הבא, 11, אישור הסכם הקצאה בית כנסת ברחוב הברוש לעמותת פני מאיר.

אלברט טייב: כן, אנחנו כפי שאתם זוכרים או חלקכם אפילו, מתן לא היה פה, אנחנו כבר אישרנו את ההצעה הזאת בישיבת מועצת עיר, היום אנחנו מאשרים רק את ההסכם. אז אני בטוח שכל אחד מכם קרא את ההסכם לגופו ורוצה להתייחס להסכם לדברים שקשורים בסעיף כזה או אחר בהסכם.

שרון הגלילי: זה יפה שאתה עושה הגבלה, אבל אני לא רוצה להתייחס דווקא להסכם, עם כל הכבוד. אני רוצה להתייחס שוב למהות של העניין, שאנחנו פה בעצם מאפשרים, אחרי כמה זמן אתה בטח יודע הרבה יותר טוב ממני, 20 שנה שהם בונים את בית הכנסת הזה, אז אנחנו מאפשרים להם ומאשרים את זה ועוד נותנים להם זמן.

אלברט טייב: אנחנו לא בהקצאה, את דיברת את הדברים האלה כבר, את לא צריכה למחזר חומר, את אומרת אותם.

שרון הגלילי: לא, זכותי להגיד מה שאני רוצה ב-5 דקות שאני יכולה להגיד.

אלברט טייב: לא, ממש לא, יש לי חדשות בשבילך, ממש לא.

שרון הגלילי: למה לא?

אלברט טייב: זה בדיוק מה שקורה לך כל הזמן, שאת יודעת רק מה הזכויות ואת לא יודעת מה החובות. יש לי חדשות בשבילך, תקראי את הסעיף שמדבר על מה מדבר לגופו של עניין. יש כאן את ההסכם, אני אשמח שתדברי על ההסכם. אני אשמח ש-

שרון הגלילי: יש פה יועצת משפטית והיא זאת שאמונה על החוקים, נכון? אז אני אשמח לשמוע, אני יכולה להגיד כל מה שאני רוצה. אם זה קשור להקצאה?

אלברט טייב: את לא יכולה להגיד כל מה שאת רוצה.

שרון הגלילי: אז אוקיי, אפשר לשמוע?





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב : לא יכולה להגיד כל מה שאת רוצה, את צריכה לדבר לגופו, לגופה של ההצעה. תדברי על ההסכם, תפרשי את ההסכם, תיקחי מההסכם לאן שאת רוצה, זה בסדר. אבל ההקצאה כבר הייתה, דיברנו על ההקצאה, בסדר? אז בבקשה תיקחי את ההסכם ותפתחי אותו לאן שאת רוצה. זה לא נכון לחתום על הסכם כזה, זו טעות איומה לחתום על הסכם כזה, הכול בסדר. שרון הכול בסדר.

שרון הגלילי : יודע מה, אני זורמת. אז זו טעות לחתום על הסכם כזה עם עמותה כזאת, שהיא עמותה שמי שעומד בראשה הוא אדם שבעצם מטיף לאי גיוס והשתמטות מגיוס במדינה הזאת. והוא בעצם לא רואה את עצמו כחלק מהמדינה הזאת, לא תורם לה, ואנחנו בעצם נותנים ותורמים לו ומקצים לו קרקע. בהסכם הזה, כן, למשך ארבע שנים ו-11 חודשים, קרקע ענקית ועצומה כשבעצם אין שום סיבה לעשות את זה, לא רק מבחינתי, אני חושבת שהציבור לא ירוויח מזה דבר, אלא להפך וחבל מאוד שזה נעשה.

אלברט טייב : אוקי, תודה.

שרון הגלילי : בבקשה.

אלברט טייב : עוד מישהו? תודה, אנחנו ניגשים להצבעה.

אליס בדש חגיגי : החלטה?

אלברט טייב : כן.

אליס בדש חגיגי : בסדר? מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאת קרקע ומבנה בית כנסת ברחוב הברוש לעמותת פני מאיר בחלק חלקה 243 בגוש 8123 בשטח של 1,470 מטר כולל מבנה בגודל 460 מטר ברחוב הברוש לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים. מי בעד?

אלברט טייב : מי בעד? ספרת? מי נגד? אנחנו בהצבעה.

אליס בדש חגיגי : ארבעה נגד?

אלברט טייב : מי נמנע?

אליס בדש חגיגי : לא, בסדר, יש לנו ארבעה נגד.





החלטה:

מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאת קרקע ומבנה בית כנסת ברחוב הברוש לעמותת פני מאיר (ע"ר) בח"ח 243 בגוש 8123 בשטח של 1,470 מ"ר כולל מבנה בגודל 460 מ"ר ברחוב הברוש, לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, רונן רייס, עדי נתנאל, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, איציק דב נגד: עמית אזולאי, שרון הגלילי, מעיין חגג כחלון, מתן ג'רבי.

אלברט טייב: הלאה, 12.

12. אישור הסכם אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב יחזקאל לעמותת בית חב"ד כפר יונה שע"י צעירי אגודת חב"ד (ע"ר)

אליס בדש חגיגי: אישור הסכם מועצת, סליחה, אישור הסכם הקצאת קרקע ומבנה ברחוב יחזקאל לעמותת בית חב"ד כפר יונה, שעל ידי צעירי אגודת חב"ד.

אלברט טייב: אוקיי, אותו דבר, אני חוזר על הדברים. אנחנו מאשרים פה את ההסכם, ההקצאה כבר הובאה בחודש, אם אני לא טועה, חודש אוגוסט, אם אני לא טועה, בקיץ, נכון? נכון. ואנחנו אישרנו את זה אז וכרגע אנחנו מביאים את ההסכם לחתימה.

שרון הגלילי: לא, לא, שנייה, יש לי גם פה מה להגיד.

אלברט טייב: לא, אני אמרתי, עכשיו להתייחס. אפשר להתייחס, בוודאי.

שרון הגלילי: סבבה. אז קודם כל אני לא מבינה האם זה בית כנסת לעמותת חב"ד או כולל או גם וגם או מה הולך שם? אני אשמח לשמוע.

אלברט טייב: מה זאת אומרת?

שרון הגלילי: האם ההיתר, האם ההקצאה היא לבית כנסת או לכולל? או ל-

עמית אזולאי: ההקצאה היא לבית כנסת.

מתן ג'רבי: שרון אם תרשי לי בבקשה, אני רוצה לצטט מתוך ההסכם, קודם כל בפרק המבוא, והואיל וועדת ההקצאות וכן הלאה וכן הלאה, לצורך הקמה והפעלה של בית כנסת בלבד. בהמשך, בסעיף כללי, מבנה ציבור המצוי על המקרקעין





שהוקם על ידי עיריית כפר יונה וכן הלאה וכן הלאה, המיועד למטרת בית כנסת שיופעל על ידי העמותה. סעיף 2, רשות השימוש ומטרתה, לצורך הפעלה של בית כנסת בלבד על ידי העמותה ולמטרה זו בלבד. אני יכול להמשיך, זה מופיע ושזור בהמשך ההסכם בעוד סעיפים רבים. לפי הפרסומים של המועצה הדתית כפר יונה, במקום יופעל כולל בוקר בשעה טובה ומוצלחת-

אלברט טייב: לפי הפרסומים של מי?

מתן ג'רבי: מועצה דתית כפר יונה.

אלברט טייב: את מי מעניינת את המועצה הדתית כפר יונה?

מתן ג'רבי: מה זאת אומרת?

אלברט טייב: סליחה, רגע, רגע, אני לא אפריע לך להמשיך לדבר. אנחנו, עיריית כפר יונה, המועצה הדתית זה גוף נפרד הוא לא שייך לעיריית כפר יונה ולא כלום.

מתן ג'רבי: ברור, ברור.

אלברט טייב: מה שהם מפרסמים זו בעיה שלהם.

מתן ג'רבי: אבל אם אנחנו רואים שהם בכוונתם, ככה זה מסתמן בכל אופן, להפר את ההסכם עוד לפני שאושר, אז אני לא חושב שההסכם הזה נכון שבכלל יעלה כאן לדיון. הם קיבלו מבנה בהקצאה, יקבלו אם ההסכם הזה יאושר, לשימוש מסוים. והם כבר מפרסמים, עוד לפני האישור-

אלברט טייב: מי זה הם?

מתן ג'רבי: בית חב"ד כפר יונה באמצעות-

אלברט טייב: מי זה הם? את מי הם מעניינים?

מתן ג'רבי: מי שקיבל את ההקצאה.

אלברט טייב: יש לי חדשות בשבילך. אני אומר את זה כאן כי הכול מוקלט.

מתן ג'רבי: הם צד להסכם.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב: אז רגע. רגע. יש לי חדשות בשבילך, בסדר? אם הם לא יעמדו בהסכם שכתוב כאן, ההקצאה תבוטל להם וזה גם כתוב כאן בתוך ההסכם, את זה לא קראת.

עמית אזולאי: שלומית, זה הובא לידיעתך כרגע שיש כוונה לעשות שימוש-

אלברט טייב: את לא עונה שלומית, תודה רבה.

עמית אזולאי: הובא לידיעתך על ידי חבר מועצת העיר החדש-

אלברט טייב: אנחנו לא דנים.

עמית אזולאי: שיש כוונה לעשות שימוש, יש כוונה לעשות שימוש שבניגוד להסכם במבנה.

שלומית גבע: מה זה משנה, זה משמש לאותה מטרה. המבנה משמש למטרת בית כנסת.

עמית אזולאי: בבקשה, טיפולך מהיר, זה הכול.

אלברט טייב: אנחנו לא דנים בדברים תיאורטיים.

עמית אזולאי: זה לא תיאורטי, זה לא תיאורטי.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אלברט טייב: לא מעניין אותי מה כל אחד עושה, מעניין אותי מה עיירת כפר יונה, נקודה. עוד מישהו רוצה להתייחס? עמית?

מעין חגיגי כחלון: אני רוצה להתייחס.

אלברט טייב: בבקשה.

מעין חגיגי כחלון: אני חושבת, קודם כל, אני מבקשת, אם הנושא הזה עולה לאישור שההסכם יאושר לחמש שנים ולא לארבע שנים ו-11 חודשים, אין סיבה שזה יהיה מין מספר כזה לא עגול.

אלברט טייב: את לא יודעת למה זה?

מעין חגיגי כחלון: ברור שיש לו סיבה, אני יודעת טוב מאוד למה יש לזה סיבה, ואני מבקשת שזה יהיה לחמש שנים.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב : בקשתך נדחית.

מעין חגי' כחלון : דבר שני-

אלברט טייב : בקשתך נדחית, זה ההסכם. את לא יודעת למה מביאים את זה לארבע שנים ו-11 חודשים?

מעין חגי' כחלון : אני יודעת ואני מבקשת ל-5 שנים.

אלברט טייב : אז אני אומר לך שאנחנו לא משנים את זה. אנחנו מביאים את זה ל-4 שנים ו-11 חודשים.

שלומית גבע : ההסכם תואם את אישור המליאה להקצאה.

מעין חגי' כחלון : אפשר לעשות שינוי?

אלברט טייב : בבקשה, את יכולה להמשיך עוד, מה את רוצה להגיד?

מעין חגי' כחלון : יש סיבה שזה 4 שנים ו-11 חודשים ואני חושבת שזו טעות, אני חושבת שצריך להביא את זה ל-5 שנים כפי שמקובל על פי רוב. זה היה צריך להיות בדיוק.

אלברט טייב : כן בבקשה, שלומית.

מעין חגי' כחלון : אוקיי, אני רוצה, חשוב לי להעלות את זה גם עכשיו ודבר שני אני רוצה לחזק את דבריו של מתן. אני חושבת שהעירייה ומועצת העיר לא יכולות להתעלם מעובדה שנכס שהוא נכס ציבורי, שאנחנו רוצים להקצות לבית כנסת ולאשר את הסכם השימוש שלו, נעשה בו כבר עכשיו שימוש שלא עבור מטרת בית כנסת.

אלברט טייב : את ראית את המבנה היום?

מעין חגי' כחלון : מה זה קשור?

אלברט טייב : מה זה, איזה שימוש נעשה היום? את יודעת איך המבנה הזה נראה? את יודעת מה הסיפור של המבנה? את יודעת, מעיין, אני לפעמים, באמת, אני מנסה להתאפק. המבנה הזה-

מעין חגי' כחלון : בסדר, זה בסדר אתה יכול להתייחס למה שאני אומרת.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב: הוא שבור לחלוטין, גם היום, הוא שבור לחלוטין. היום נעשה בו שימוש, איזה שימוש נעשה בו? הם צריכים להוציא איזה 300-400 אלף שקל, להחזיר אותו בכלל-

מעין חגי' כחלון: אם מפרסמים שבאותו מקום, באותו נכס, יתקיים עוד שימוש שאינו בית כנסת.

שלומית גבע: בית חב"ד פרסמו?

עמית אזולאי: לא.

שלומית גבע: אז אם לא חב"ד פרסמו את זה-

מעין חגי' כחלון: זה לא משנה שזה לא בית חב"ד. בית הכנסת, אפרופו מה שאת אומרת, הוא חמור שבעתיים. למה? כי אם בית הכנסת הזה מוקצה רק לעמותת חב"ד, מן הראוי שרק עמותת חב"ד תפרסם פרסומים לגביו, נכון? היא זו שמקבלת מאיתנו את ההקצאה לבית הכנסת.

אלברט טייב: חברה מה קורה? אני אחראי על המועצה הדתית?

מעין חגי' כחלון: כשזה לא קורה, אני מנסה להשלים את המשפט שלי.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אלברט טייב: תגידו, אתם צוחקים עלי, נכון?

מעין חגי' כחלון: המועצה דתית-

מתן גירבי: לא, אין צד להסכם שאנחנו מאשרים עכשיו.

מעין חגי' כחלון: אין לנו אחריות על המועצה הדתית-

* מדברים ביחד, לא ברור.

מתן גירבי: בווצאפ של המועצה הדתית העבירו פרסומים של חב"ד.

אלברט טייב: אני אחראי על מה שהמועצה הדתית מפרסמת?

מתן גירבי: לא, אבל על מה שצד להסכם הזה מפרסם, כן.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב: מי פרסם את זה?

מתן ג'רבי: חב"ד. בית חב"ד לדוברי צרפתית רחוב יחזקאל 1 כפר יונה

אלברט טייב: מה אתם מדברים? תגידו מה-

מתן ג'רבי: אתה רוצה שאני אראה לך?

אלברט טייב: אדוני, אני שוב פעם אומר לפרוטוקול שאם הייעוד של הקרקע, ההקצאה הזאת לא תמומש על פי ההסכם, אחד הסעיפים כאן, לא זוכר מה הסעיף כאן.

שרון הגלילי: כי מי עוקב אחרי זה? מי עוקב?

* מדברים ביחד, לא ברור

אלברט טייב: יש לנו כאן מנהלת יחסים, יש ורד

מעין חגי' כחלון: יש נכס ציבורי. יש נכס ציבורי. השימוש שלו צריך להיות על פי דין.

אלברט טייב: מעין, יש כאן תפקיד של מנהלת יחסים של העירייה והתפקיד שלה זה לבדוק מה קורה ואני רוצה להגיד לך משהו, בסדר? אנחנו, ואני תכף אגיע בהקצאה האחרונה שם של. של רמב"ם 7, בסדר? אנחנו עושים סדר בכל ההקצאות שחמש וחצי שנים אתם לא נגעתם בזה.

עמית אזולאי: אוי נו, די עם התירוץ הזה אלברט בחיך. שנתיים אתה ראש עיר כבר.

שרון הגלילי: סליחה, אני רוצה רק להגיד שאני צריכה לצאת ואני יכולה להגיד את הצבעתי לפני שהצבעה קורית?

אלברט טייב: את צריכה לצאת?

שרון הגלילי: כן.

אלברט טייב: לא, את לא יכולה.

שרון הגלילי: אני לא יכולה?

אלברט טייב: לצערי לא. למה? הכול בסדר?





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

שרון הגלילי : כן. אני מתנצלת, זה היה מתוכנן.

אלברט טייב : אוקיי. תודה.

* שרון הגלילי יוצאת מהדין.

אלברט טייב : כן, עוד מישהו רוצה להתייחס?

מתן ג'רבי : כן, בהמשך לאותו, דיברת על הייעוד של הקרקע, אני לא יודע, אני לא מומחה לעניין, אבל כן בדקתי כמיטב ידיעתי וכישרוני ובאתר של רשויות התכנון כמו שאני הבנתי את זה ואולי אני טועה ואם כן אני מתנצל, אבל אני ראיתי שייעוד הקרקע הוא למגורים. ואני מבקש-

שלומית גבע : איפה?

מתן ג'רבי : מה זה? אני אשלח.

שלומית גבע : לא, לא, איפה בקרקע? בשטח החום של גן יחזקאל?

מתן ג'רבי : אני מראה לך תמונה בזה הרגע.

עמית אזולאי : אנחנו מעריכים את כשרונך.

מתן ג'רבי : מה זה?

עמית אזולאי : ואנחנו מקבלים את התנצלותך.

שלומית גבע : רגע, נוח דעתך, רגע

מתן ג'רבי : בבקשה. אם אני טועה-

שלומית גבע : אז תצביע. איפה?

מתן ג'רבי : מגורים א', זה המבנה?

שלומית גבע : לא.

מתן ג'רבי : אז אוקיי, אז אני טועה. אם זה לא המבנה, אז אני לוקח את זה.





שלוטית גבע: אני רק רוצה להגיד בגלל שחשוב לי שתנוח דעתך, בהתחלה של כל הליך הקצאה, כל הליך הקצאה, הוועדה מקבלת חוות דעת בכתב גם מהמחלקה האסטרטגית וגם ממהנדס העיר וגם מורד, גם על התאמה לתבי"ע, גם על התאמה לפרוגרמה וגם על התאמה להיתר בנייה. לא יוצאים לפרסום ראשון לפני שאנחנו מקבלים בכתב את כל האישורים האלה.

מתן ג'רבי: למדתי משהו, תודה.

אלברט טייב: יאללה, אנחנו ניגשים להחלטה.

אליס בדש חגיגי: החלטה? מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאת קרקע ומבנה לעמותת בית חב"ד כפר יונה שעל ידי צעירי אגודת חב"ד בגוש 8153 חלק חלקה 27 בשטח של 228 מטר כולל מבנה בגודל של 72 מטר. בגן יחזקאל לשימוש בית כנסת לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים. מי בעד? 9 בעד, מי נגד? שלושה נגד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הסכם הקצאת קרקע ומבנה לעמותת בית חב"ד כפר יונה שע"י צעירי אגודת חב"ד (ע"ר) בגוש 8153 ח"ח 27 בשטח של 228 מ"ר כולל מבנה בגודל 72 מ"ר בגן יחזקאל לשימוש בית כנסת, לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, רונן רייס, עדי נתנאל, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, איציק דב נגד: עמית אזולאי, מעיין חגג כחלון, מתן ג'רבי.

אלברט טייב: לרשום בהערה ששרון-

אליס בדש חגיגי: שרון יצאה לפני ההצבעה.

13. אישור הקצאת מבנה לעמותת "לשכנו תדרשו" ברחוב הרמב"ם 7 לשימוש מועדון נוער

אליס בדש חגיגי: אנחנו בסעיף 13, אישור הקצאת מבנה לעמותת-

אלברט טייב: לשכנו.

אליס בדש חגיגי: לשכנו תידרשו.

שלוטית גבע: רגע, עכשיו פה לפני זה, אני רגע רוצה להגיד, עלתה טענה לנושא ניגוד העניינים. אז העלו שתי טענות, אחת ביחס לקרוב משפחה של יגאל. שעוד מעט הוא יתייחס לזה ויסביר, ואחת ביחס לעוזיאל. עוזיאל, כרגע יש החלטה





של הוועדה למניעת ניגוד עניינים שאנחנו חייבים לעמוד בה, כל עוד היא לא שונתה.

- אלברט טייב : לא משנה. זה בסדר.
- שלומית גבע : ויגאל רק אם הוא רוצה לתת תשובה.
- יגאל אשרם : התשובה שלי במייל.
- אלברט טייב : לגבי עוזיאל, הייתה טענה-
- שלומית גבע : לא, אני אומרת, אם היא לא הייתה מספקת הייתי חוזרת אליך. תגיד אותה לפרוטוקול כי זה חשוב.
- אלברט טייב : עוזיאל הגיש ערעור, הערעור עדיין לא התקבל בוועדה לניגוד עניינים, לכן כרגע עוזיאל לא מצביע. לגבי יגאל, אין ליגאל שום קשר לסיפור הזה, אני לא זוכר מי זה חבר המועצה, אולי אתה עמית, אבל אי אפשר למחזר.
- יגאל אשרם : גם אם שלא היה שום קשר אי אפשר כל הזמן למחזר.
- אלברט טייב : כי הגיס של יגאל, כי הגיס של אותו אדם שאחראי על העמותה או אני לא יודע מה, זה הרב ברק אשר, זה לא יגאל אשר חבר המועצה, אז תבינו את זה, כל פעם זה חוזר בסיפור אחר. בוורסיה אחרת.
- עמית אזולאי : אין ניגוד עניינים, הכול סבבה.
- אלברט טייב : צריך לכבד גם את חברי מועצת העיר ולהבין מי הוא אח של מי. אז זהו, אז שלומית גבע : רגע, עוזיאל צריך לצאת לכמה דקות.

* עוזיאל חי קרוואני יוצא מהדיון.

- יניב לוינסון : מה נעשה עם זיני עכשיו?
- עמית אזולאי : מה זה?
- יניב לוינסון : מה נעשה עם זיני? זה לא ניגוד עניינים? לא נפטר אותו?





עמית אזולאי : חייבים להעניף את זיני. אח של ראש השב"כ הבריח סחורות לעזה בזמן מלחמה, שכר עם האויב.

אלברט טייב : אתה לוקח את הספר?

יניב לוינסון : כן, כן, דקה.

אלברט טייב : כן, אז בואו בבקשה, אנחנו ניגשים עכשיו לסעיף עצמו, התייחסויות בבקשה.

עמית אזולאי : כן, אני ברשותכם בתור מי שהיה, מי שהשתתף בוועדת המשנה להקצאות, אני רוצה להעלות את הדברים שהעליתי גם שמה. את הנושא של ניגוד העניינים, אוקיי, זה גם אחד הנושאים שעלה, אז אני שמח שזה נבדק והובהר. קודם כל, אני חושב ש-

רונן רייס : קודם, אין קודם כל.

עמית אזולאי : וואלה, למדתי משהו. ראשית כול. במטרות העמותה שהולכת לקבל פה את ההקצאה, אין שום משהו שקשור לעיסוק במועדוני נוער או בנוער בכלל, מטרות העמותה שם הן דתיות לחלוטין. זאת אומרת, כל ה-

מתן ג'רבי : כולל הקמת קריה חרדית בכפר יונה.

עמית אזולאי : כולל הקמת קריה חרדית בכפר יונה.

יעל חן : לא התעייפתם עם הקריה החרדית, אה?

עמית אזולאי : רשום פה שחור אגב ולבן בדפים שאתם הבאתם לנו.

מעין חגי' כחלון : שם כתוב, לא המצאנו.

עמית אזולאי : לא כתוב שום, המילה נוער לא מוזכרת בכלל במטרות העמותה. זאת אומרת, זו לא עמותה שעוסקת בנוער וזה הכול נראה כמו איזה תפירה של הקצאה לטובת שימושים אחרים, ככה זה נראה. עכשיו, לפי האתר של המועצה הדתית, במבנה היום, במבנה היום, נעשים שני שימושים של שני בתי כנסת, אחד בר יוחאי ואחד מוסד שנקרא ראה אמונה. זה לפי הפרסום של האתר של המועצה הדתית. והשאלה שאני שאלתי, ולפי השאלתה של חברת המועצה שהתפטרה, רעות הררי, מתאריך ה-26 לאוגוסט 2024, ענה ראש העיר שמי שמחזיק במקום זה הרב שוקר. בקיצור, שלושה גורמים ואני ביקשתי לדעת





האם קודם כל יצאה בקשה לפנות את המבנה לאותם גורמים, לא קיבלתי תשובה. ושאלה נוספת זה האם באמת המוסדות האלה ימשיכו להתקיים שם במקביל? וגם על זה לא קיבלתי תשובה.

אלברט טייב: אם אתה תפתח את ה, אתה יודע, לפחות אתה ואני צריכים להתייחס בנימוס אחד לשני. אז אם אתה תפתח את הפרוטוקול של הוועדה-

עמית אזולאי: אז אמרת שיפונה, אוקיי, בסדר.

אלברט טייב: אז למה אתה אומר לא קיבלתי תשובה?

עמית אזולאי: אז קיבלתי, סליחה, בסדר?

אלברט טייב: סולח.

עמית אזולאי: יאללה.

יניב לוינסון: מודה ועוזב. זה טוב להעביר את זה, לפרובוקציה.

אלברט טייב: עזוב, הכול בסדר.

עמית אזולאי: אז קודם כל אנחנו נשמח לדעת האם המבנה ישמש כמועדון נוער או כבית כנסת? זו שאלה.

שמעון סעדה: גן וגם.

עמית אזולאי: גם וגם? אמר סגן ראש העיר גם וגם. אמר סגן ראש העיר גם וגם.

אלברט טייב: סגן ראש העיר הוא לא זה שמחליט בעניין, אני אומר לך שהמבנה ישמש בדיוק למה שאנחנו מקצים.

עמית אזולאי: מועדון נוער בלבד?

מתן גירבי: כמו שהוא שימש עד עכשיו, בדיוק למה ש-

אלברט טייב: זה אתה אמרת, מתן, לא אני, אל תכניס לי מילים לפה.

מתן גירבי: היום אני שואל. אני לא אמרתי, אני שואל.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

- אלברט טייב : לא, אתה לא שואל.
- יניב לוינסון : לא שאלת.
- מתן ג'רבי : אוקיי, אז אני אנסח מחדש את דבריי. אני שואל-
- אלברט טייב : מתן, אני עם עמית, אתה מפריע לי, תודה. עמית, התשובה שלך, נתתי לך אותה גם בפעם הקודמת, תקרא את הפרוטוקול, היא כתובה שם. אנחנו מקצים היום את הקרקע. חמש וחצי שנים היה נוח לכם, אל תגיד לי אה אה אני כל הזמן אגיד את זה, חמש וחצי שנים היה נוח לכם שהם שם ולא רציתם להתעסק איתם.
- עמית אזולאי : לי היה נוח? מה אתה-
- אלברט טייב : בוודאי, אתה היית יד ימינה של שושי.
- עמית אזולאי : יד ימינה של שושי.
- אלברט טייב : אנחנו באים היום ומחזירים את הסעיף הזה לייעודו.
- מתן ג'רבי : לי לא היה נוח.
- עמית אזולאי : אז למתן לא היה נוח.
- אלברט טייב : הוא כן היה של הרב שוחר.
- עמית אזולאי : אז שוחר יוצא. שוחר יוצא מהמבנה? יוצא מהמבנה?
- אלברט טייב : נגמר הסיפור של שוחר. בוודאי.
- עמית אזולאי : ראה אמונה יוצא מהמבנה?
- אלברט טייב : מי שמקבל היום את המבנה-
- עמית אזולאי : אני שואל, לא מי מקבל, שוחר יוצא וראה אמונה יוצא?
- אלברט טייב : המבנה הולך להקצאה לעמותה נקודה.
- עמית אזולאי : אלברט, אתה מתחמק.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

- אלברט טייב: אני לא מתחמק.
- עמית אזולאי: שוחר יוצא כן או לא?
- אלברט טייב: כולם יוצאים והמבנה הזה מיועד לעמותה נקודה. אפשר להמשיך.
- עמית אזולאי: עמותה שלא עוסקת בנוער, בוא, חייבים להדגיש.
- אלברט טייב: מתן, מה רצית להגיד?
- מתן ג'רבי: אני שואל אם ההתנהלות שראינו עד עכשיו שלקח כמעט שנתיים לפנות את המבנה שלא פעל עם הקצאה מסודרת, זה מה שאנחנו נראה גם במקרה של הפרות בשני המקרים שדיברנו עליהם ומדברים עליו כרגע.
- אלברט טייב: אין לי מושג, אבל אתה מדבר תיאורטית מתחילת הישיבה. מאז שנבחרת להיות חבר מועצה, התיישבת ונשבעת, אתה מדבר באופן תיאורטי.
- מעין חגי' כחלון: תשמע, רגע, רגע, יש פה מישהו חדש. רגע, יש לו שאלות. לגיטימי שהוא ישאל, לגיטימי שגם יש דברים שהוא לא יודע. זה לא ראוי. זה לא ראוי.
- אלברט טייב: אתם יודעים מה, אני מקבל את מה שמעין אומרת.
- מעין חגי' כחלון: מאז שנבחרת, זה קרה לפני חצי שעה. כאילו קצת כבוד לבן אדם בתפקידו החדש זה לא ראוי.
- * מדברים ביחד, לא ברור.
- יעל חן: רגע, אבל בן אדם פה מגיע לחצי שעה, קודם שילמד את המקום ואחר כך יבוא ו-
- * מדברים ביחד, לא ברור.
- אלברט טייב: מעין תודה. קיבלתי את ההערה, לוקח את דברי חזרה. מתן, בבקשה, אתה יכול להמשיך עם התיאוריה. יאללה.
- מתן ג'רבי: מותר לי לעסוק בתיאוריה או ששמנו את זה בצד? אני רק אגיד במשפט אחד, אני מאוד מקווה שהדברים שכתובים כאן וכתובים בסעיף שאישרנו לפני רגע





למורת רוחי, יתקיימו כפי שהם כתובים. זה הסיכום שלי לדבר הזה. בסדר. חובת ההוכחה היא לא עליי.

שלומית גבע: אני רק רוצה להגיד בכלל בנושא של ההקצאות, אני באה מהצד המקצועי לגמרי. יש פה ניסיון אמיתי של ועדת ההקצאות לקחת מבנים שנעשה בהם שימוש ללא שום הסכם, ולקדם הסדרה והסכמים. אז מבחינתנו-

עמית אזולאי: אז בואי תסבירי לנו איך עמותה שבמטרותיה לא מופיע מועדוני נוער זוכה בהקצאה? שהמטרות שלה הן דתיות לחלוטין. הקמת קריה חרדית, בתי כנסת כוללים וזה, מה זה קשור לנוער? איך מקצועית אישרתם דבר כזה?

מתן ג'רבי: אני רוצה להוסיף משהו.

שלומית גבע: שנייה רגע, אבל-

מתן ג'רבי: אוקיי, סליחה.

שלומית גבע: הפרסום היה למועדון נוער. ושימו לב, אנחנו לא הגבלנו את זה לא למגזר ולא לשום דבר.

עמית אזולאי: מטרות העמותה, לא אמרתי מגזר, מטרות העמותה.

שלומית גבע: הפרסום היה למועדון נוער וחבל מאוד, באמת אני אומרת. שלא היו יותר הצעות.

עמית אזולאי: לא, זה לא עניין של-

שלומית גבע: פעם ראשונה נוסדה בהסכם קדימה.

עמית אזולאי: בסדר, לא, אבל אני

מעניין חגיגי כחלון: אל תגיד לי כשל שלכם, ממש לא.

* מדברים ביחד, לא ברור.

איציק דב: אפשר להגיד משהו? תן לי להגיד לך משהו.

אלברט טייב: סליחה, מעיין. מתן, סליחה.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

- שלוּמית גבע: באמת, הרעיון הוא לקדם-
אלברט טייב: שלוּמית, תודה.
- איציק דב: מי שהוביל את כל המהלך הזה זה אפי גרי בזמנו. הוא נתן את זה לקלף, קלף קיבל את זה רק לנוער בלבד. זה היה מיועד לנוער-
עמית אזולאי: מה זה נתן את זה לקלף? הקצה לו את זה בהקצאה מסודרת?
איציק דב: הקצה לו.
יניב לוינסון: בטח.
איציק דב: הקצה לו, נתן לו את זה, אישרנו בזמנו, קיבל את זה וזה מיועד להיות לנוער.
יניב לוינסון: זה תמיד מועדון נוער.
איציק דב: זה ששוקה נכנס עכשיו, ימשיך הלאה, זה לנוער, לא יודע מה יש שם היום. לא הייתי שם.
עמית אזולאי: יש שם בית כנסת.
יניב לוינסון: לא משנה, מה שהיה-
איציק דב: אז עכשיו מקצים את זה, מחזירים את זה.
מתן גרבי: איך בוחנים בפועל שאכן המבנה, מה הקריטריונים שזה באמת מועדון נוער? יש טווח גילאים, יש איזשהו-
איציק דב: אין טווח גילאים לנוער, אין דבר כזה.
עמית אזולאי: מ-6 עד 600.
איציק דב: כל השבט, זה מי שרוצה, כל הגדלים, אין דבר כזה. זה כמו שאתה אומר לי עכשיו בתי כנסת. מי יבוא, מבוגרים או צעירים רק?
עמית אזולאי: אני רוצה להוסיף פה עוד איזה, אלברט ברשותך, אני רוצה להשלים את דבריי.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

- אלברט טייב: כן, חברה. בואו נחזור.
- עמית אזולאי: אני רוצה להשלים את דבריי.
- איציק דב: מתן.
- מתן ג'רבי: לקבוצת הוואטסאפ של העירייה, הנוער הזה, לא יכניסו אותי כי אני בן 40. כן, סליחה.
- עמית אזולאי: אני ברשותך, אני רוצה להשלים את דבריי ולהתייחס לאמירה שנאמרה פה גם על ידי היועמ"שית וגם משהו שאתה אמרת למה לא הגשתם ולמה זה היה פתוח לכולם וכולי.
- אלברט טייב: אני אמרתי.
- עמית אזולאי: אמרת, בסדר. אז אני פה רוצה להגיד אמירה כללית, למה יש מבנה של העירייה, למה אתה מוציא אותו לאיזה אאוטסורסינג לעמותות בחוץ? אנחנו לא יכולים, אנחנו, לעשות דברים לטובת הנוער שלנו? למה צריך להביא איזו עמותה של דתיים מנתניה בשביל להפעיל פה מועדון נוער? יש לך מבנה? תפעיל את גורמי העירייה, יש מנכ"ל חדש, יש פה מחלקת חינוך, יש פה נוער, תעשו שם דברים מטעם העירייה, לא להוציא את זה לאיזושהי עמותה.
- אלברט טייב: יש מקומות ויש מקומות. יש מקומות שאנחנו עושים ויש מקומות-
- עמית אזולאי: יש מקומות, בסדר. אז שיקול הדעת פה הוא לדעתי מוטעה וזה נראה כמו איזה קומבינה שמחלקים פה את המשאבים של הציבור לטובת איזה-
- מתן ג'רבי: במיוחד כשמסתכלים על התמונה הרחבה של כלל ההקצאות ברחבי העיר.
- אלברט טייב: המילה קומבינה היא לא ראויה.
- עמית אזולאי: לא ראויה.
- אלברט טייב: נכבד אחד את השני, בסדר?
- עמית אזולאי: סבבה.
- אלברט טייב: תגיד לא ראוי.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

עמית אזולאי : לא ראוי.

אלברט טייב : בסדר, אני מקבל.

עמית אזולאי : לא ראוי.

אלברט טייב : אוקיי, עוד משהו מישהו? תודה חברים, בבקשה.

אליס בדש חגיגי : החלטה, מועצת העיר מאשרת הקצאת מבנה לעמותת לשכנו תדרשו בגוש 8732 חלק מחלקה 86 בשטח של 204 מטרים כולל מבנה בגודל 52 פלוס חצר בגודל 152 מטר, לשימוש מועדון נוער לתקופה של שלוש שנים. מי בעד? 9. נגד? 3.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הקצאת מבנה לעמותת "לשכנו תדרשו" בגוש 8732 חלק מחלקה 86 בשטח של 204 מ"ר כולל מבנה בגודל 52 מ"ר + חצר בגודל 152 מ"ר, לשימוש מועדון נוער, לתקופה של 3 שנים.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, רונן רייס, עדי נתנאל, שמעון סעדה, יגאל אשרם, איציק דב נגד: עמית אזולאי, מעיין חגג כחלון, מתן ג'רבי.

אלברט טייב : שמעון, תקרא לעוזיאל.

אליס בדש חגיגי : עוזיאל נקרא לו?

אלברט טייב : בבקשה, תודה. סעיף 14 והאחרון.

אליס בדש חגיגי : רגע, נחכה שעוזיאל ייכנס.

* עוזיאל חי קרוואני חזר לדיון.

14. התקשרות בהסכם משולש להפעלת המרכז הקהילתי

אלברט טייב : אנחנו נמצאים בסעיף 14. הסכם משולש להפעלת המרכז הקהילתי. קודם כל יש לכם שם גם דברי הסבר ואני שוב פעם אומר שאנחנו קיבלנו החלטה לפני זמן. זה ייראה באמת. נחזור אחרי עבודה מאוד יסודית, באמת עבודה יסודית, אני לא אומר את זה מן הפה ולחוץ, מי שפה היה קצת בעניינים יודע עד כמה, עבודה של חודשים רבים. ובסופו של יום אנחנו חוזרים לחברה למתנ"סים. לדעתי האישית וזה כל ראש עיר רואה את זה בצורה אחרת וזה





בסדר, אני מכבד, אני חושב שהייתה טעות להיפרד בזמנו מחברת המתנ"סים, עלה לנו הרבה מאוד כסף, הסיפור של התשלומים של מנכ"ל וביטוחים וכל התוכנות ועוד המון המון דברים ולדעתי זה כסף שיצא מאיתנו, מהעירייה. כסף שבעצם היה במקום ללכת לשכר או לכל מיני דברים, יכול ללכת לפעילות של הילדים שלנו, מרובות יותר. אני לא אומר משהו חלילה שהוא לא תפקד המרכז הקהילתי, אבל אנחנו פנינו קדימה, אנחנו מבקשים היום לאשר הסכם התקשרות עם החברה למתנ"סים, הוא נמצא כאן מולכם, אני בטוח שכולם קראו אותו, יודעים על מה מדובר ואנחנו נצא לדרך חדשה איתם. בבקשה, מי שרוצה להתייחס.

מעין חגי' כחלון: אני אשמח להתייחס. עוד פעם, בהמשך לעדכון שלך בתחילת הישיבה, אני אשמח לדעת איך הולך להיבחר המנכ"ל או המנכ"לית החדשה, אני אומרת שבהמשך לעדכון שלך, בתחילת הישיבה ובהקשר לנושא הזה אני אשמח לדעת על איך יבחר מנכ"ל או מנכ"לית החדשים של המרכז הקהילתי, בהינתן שגם יש לו עכשיו הנהלה חדשה, תהיה לו הנהלה חדשה לצורך העניין.

אלברט טייב: יש הנהלה.

מעין חגי' כחלון: שנייה, במסגרת ההתקשרות עם החברה למתנ"סים, יש לה השפעה לא מבוטלת, וגם לתוכנית הייעודית יש להם גם סיי בעניין. אני רוצה אבל להבין את הדבר הזה, איך זה הולך, אני אשמח להבין איך זה הולך לעבוד ואחרי זה יש לי עוד שאלות לעניין הסכם התנאים המסחריים.

ניסן גז: החברה למתנ"סים יש לה תהליך מוסדר סדור באופן בחירת מנכ"ל. מנכ"ל מנהל בחברה למתנ"סים צריך לעבור תהליך מיון מאוד מאוד קפדני כולל עתודה ניהולית שהוא עובר חצי שנה בערך, ואז בעצם מי שעובר את כל התהליך הזה, מגיע, יוצא מכרז פנימי בחברה למתנ"סים, ומגיעים, מגישים מועמדות, מגיעים לראיונות בפני ועדת בחירה של הדירקטוריון, בוחרים מנכ"ל.

מעין חגי' כחלון: אוקיי. ולעירייה בעצם יש איזושהי השפעה על בחירת המנכ"ל?

ניסן גז: ראש העיר משתתף, אבל הוא לא בעל זכות בחירה, שוב.

מעין חגי' כחלון: אוקיי. ובהינתן שנבחר מנכ"ל שלא משביע רצון, לא עושה את עבודתו?





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

- ניסן גז : אז אנחנו נצטרך להחליף אותו.
- דובר : מה מוטות ההשפעה שלנו במצבים כאלה?
- מעין חגיגי כחלון : לא, היו דברים מעולם, אני זוכרת מקרים קודמים ולכן חשוב לי לדעת איך זה יהיה.
- ניסן גז : החברה למתנ"סים עובדת ב-200-
- מעין חגיגי כחלון : לא, אני שאלתי מה קורה אם נבחר מנכ"ל-
- ניסן גז : החברה למתנ"סים פועלת-
- יניב לוינסון : ראש הרשות יפטר חמישה אחד אחרי השני.
- מעין חגיגי כחלון : רגע, רגע. גם המנכ"ל מנסה לענות לי, אבל גם אני מבינה שלא שמעת את מה ששאלתי אז אני אחזור.
- אלברט טייב : מה השאלה?
- מעין חגיגי כחלון : שאלתי מה קורה אם נבחר מנכ"ל, אחד מה מוטות ההשפעה שלנו על בחירת מנכ"ל? ואני מבינה שהיא לא רבה, להבנתי.
- יניב לוינסון : מצוין.
- מעין חגיגי כחלון : או לא קיימת.
- ניסן גז : היא קיימת. היא קיימת, ראש העיר-
- מעין חגיגי כחלון : אוקי, אז תקן אותי.
- ניסן גז : אמרתי, ראש העיר נמצא בוועדה, אבל הוא לא בעל זכות בחירה, הוא יכול להשפיע, הוא יכול להגיד את דעתו.
- מעין חגיגי כחלון : אוקיי.
- ניסן גז : אבל זה הפורמט של החברה, זה הפורמט של בחירה, אני הייתי מנהל המתנ"ס כאן, כן, באתי מהחברה למתנ"סים, מכיר את התהליכים. מנהל המתנ"ס הוא דמות מקצועית, הוא עובר תהליך הכשרה וסינון מחוץ לזה, זה לא, אין פה





מינויים שהם לא מינויים מקצועיים. ובסוף הוועדה שממנים אותה, חברי הדירקטוריון וראש העיר, הם מתרשמים. והיה והדירקטוריון, ועירייה לא מרוצה, יש מערכת יחסים מאוד סדורה בין הרשות לחברה למתנ"סים, והמתנ"ס עצמו, זה בעצם ההסכם המשולש הזה, אם לא מרוצים מאותו מנהל, פונים לחברה למתנ"סים, החברה למתנ"סים מקצה גם מנחה מקצועי, הוא נקרא מנהל האזור לאותו מנהל, מלווים אותו, אם לא מרוצים ולא זה, אז פועלים ומחליפים. זה לא משהו, אנחנו לא ממציאים את הגלגל.

יניב לוינסון: הצלחת קצת לבלבל אותי.

מעין חגי' כחלון: בסוף לעירייה יש אפשרות להחליף את המנכ"ל במידה והיא לא מרוצה?

ניסן גז: העירייה לא פועלת בצורה בריונית.

מעין חגי' כחלון: לא באופן ישיר, לא, ברור.

ניסן גז: העירייה לא פועלת בצורה בריונית. העירייה צריכה מול החברה למתנ"סים, להסביר למה היא, למה לא מתאים, איך לא, מה הבעיות.

יניב לוינסון: אז איך ראש הרשות הקודמת פיטרה חמישה?

ניסן גז: כי הם לא היו בחברה.

יניב לוינסון: ארבעה?

עמית אזולאי: לא, זה לא היה בחברה למתנ"סים.

יניב לוינסון: הם לא היו בחברה למתנ"סים, זה היה רק מתנ"ס?

ניסן גז: כן.

מעין חגי' כחלון: פיטרה ארבעה, רציתי לדייק בנתונים, אם כבר אתה מזכיר, אבל מה שמטריד אותי, מה שמטריד אותי, זה איכות השירות שאנחנו ניתן לתושבים במרכז הקהילתי. לכן השאלות שלי, כי מי שבסוף מוביל, רגע, שניה-

ניסן גז: איכות השירות תעלה-





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

מעיין חגי' כחלון: אני אשלים את המשפט שלי בבקשה. מי שמוביל או יוביל את המרכז הקהילתי הוא המנכ"ל, שימונה בדרך החברה למתנ"סים, נכון לדעתך?

ניסן גז: באמצעות הדירקטוריון של ה-

יניב לוינסון: החברה למתנ"סים.

ניסן גז: לא, של המתנ"ס, שהם נציגי הציבור שנבחרו על ידי ראש העיר.

אלברט טייב: יש פה שאלה מאוד חשובה, באמת אני אומר, לא בציניות, מאוד חשוב. אני דווקא חושב, הפוך, קודם כל את צודקת, תמיד יש את החשש הזה, בסדר? אבל אני חושב שבסופו של יום בכסף שאנחנו נחסוך מהסיפור הזה, נוכל רק להשביח את השירות שאנחנו עושים.

ניסן גז: באופן מקצועי אני יכול להגיד לך ואני לא, זהו, זה יכול לעשות רק יותר טוב.

מעיין חגי' כחלון: לא, אני שמחה לשמוע.

יעל חן: עם כל הכבוד למתנ"סים יש מנגנון הרבה יותר חזק וגדול שיכול לשרת את העיר, כשאת עושה את זה כגוף פרטי, את לא מסוגלת להקים את המנגנונים האלה. את יודעת את זה, את מכירה מנגנונים גדולים. אז אני חושבת שלהחליק על הזקן של מנגנונים ופיתוחים שעושה החברה למתנ"סים, מן הסתם היא בעלת יתרון הרבה יותר גבוה מאשר אני אייצר את זה באופן עצמאי.

אלברט טייב: נכון. כן מתן, בבקשה.

יעל חן: ולכן זה ישביח.

מתן גירבי: השאלה שלי היא כזאת, מתי אנחנו בדיעבד מקבלים לבחון את ההתנהלות, לא יודע, אחרי שנה, אחרי חמש שנים, אחרי תקופה כזו או אחרת? ולבוא ולהגיד מרוצים, רוצים להמשיך, לא מרוצים, רוצים משהו אחר. שאלתי על מוטת השפעה-

אלברט טייב: זה יכול להיות בכל צומת, אבל אני אומר לך, זה גם באמת אני אומר, לא בציניות, זו שאלה חשובה מאוד. אני מעריך שמהו בתוך שנה, בסוף שנת





2026 אנחנו נוכל לדעת אם עמדנו ביעד, שאנחנו רוצים שירות הרבה יותר טוב, היצע הרבה יותר טוב. כניסה לכל השכונות, שביעות רצון.

מתן ג'רבי : והחווה הזה מאפשר לנו לצאת מה-

אלברט טייב : חד משמעית.

ניסן גז : גם החווה הזה תוך 90 יום אתה יכול להפר, לסיים את ה, כל צד יכול לסיים את ההיקשרות.

אלברט טייב : אוקיי חברים-

מעין חגיגי כחלון : יש לי שאלות רגע, שאלות לגבי המספרים. אני רואה פה-

מתן ג'רבי : גם הם יכולים לצאת?

ניסן גז : ברור.

מתן ג'רבי : בהתראה של 90 יום?

ניסן גז : כן.

יעל חן : כמו הפועלים, חוקי עבודה.

מעין חגיגי כחלון : סעיף 3-

ניסן גז : אנחנו מדברים על חברה ממשלתית, כן? אנחנו לא מדברים על אנחנו לא מדברים על גוף פרטי.

מתן ג'רבי : בסדר, ברור.

יעל חן : בסוף כולם עובדים מסודר, והכל בסדר.

ניסן גז : אנחנו לא מדברים על גוף פרטי, אנחנו לא מדברים על איזשהו-

מעין חגיגי כחלון : אבל בכל זאת מטריד אותנו השירות שיגיע לתושבים.

ניסן גז : לא, לא, הוא אומר, זהו, אני -

אלברט טייב : מעין, סעיף 3.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

מעיין חגיגי כחלון : בוודאי, ברור חברה ממשלתית.

אלברט טייב : סעיף 3.

מעיין חגיגי כחלון : סעיף 3, תקציב בלתי ייעודי. כתוב ככה, ביחס לשנת 2026, הרשות תעמיד למרכז הקהילתי תקציב בלתי ייעודי שלא יפחת מ-500 אלף שקלים, כפוף לאישור מועצת העיר, וב-2027, על סך 800 אלף שקלים.

ניסן גז : בכפוף לאישור מועצת העיר.

מעיין חגיגי כחלון : ברור. אני, מכיוון שההסכם נמצא פה ולכולנו חשוב שהמרכז הקהילתי ישתפר ויפרח, אני אשמח לדעת איך אנחנו לוקחים את הסכומים האלה בחשבון בהקשר התקציבי, מכיוון שאנחנו כרשות נמצאים, אמרתי את זה לא פעם, בהתייעלות תקציבית.

אלברט טייב : ב-2026, כן. 2025 ו-2026.

מעיין חגיגי כחלון : בסדר, בוא נראה מה קורה ב-2027. פה מתייחס ל-2026 ול-2027.

אלברט טייב : לא, 2027. 2026 אנחנו מעבירים-

מעיין חגיגי כחלון : לא, הסעיף פה, ביחס לשנת 2026.

אלברט טייב : 2026 אישרנו כבר בתקציב, 2026 אושר, עבר. 2026 היסטוריה, כי אישרנו בתקציב בדצמבר 500. התוספת של ה-200 ומשהו, מדברים על 2027. בעזרת השם, כפי שראית בתוכניות האלו, בעזרת השם, שבאמת אני אומר את זה, בעזרת השם, בסוף שנת 2026, מחצית השנייה של 2026, לא יודע אם שמת לב למה שאלי אמר על הכספים של הפיתוח-

מעיין חגיגי כחלון : שמת לב.

אלברט טייב : אנחנו אמורים לקבל עשרות רבות של מיליונים משני הפרויקטים הענקיים שאנחנו הולכים לעשות, בין אם נלך להסכם גג או בין אם נלך להסכם פיתוח. אנחנו אמורים להיות במקום אחר לגמרי בשנת 2027.

מעיין חגיגי כחלון : אני אשמח להבין את המשמעות של סעיף 5.5.

אלברט טייב : מה כתוב?





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

מעיין חגיגי כחלון : הרשות מתחייבת שלא לחייב את המרכז הקהילתי בכל סכום ו/או התחייבות שהיא בנוגע לשירותים הנתונים על ידה או על ידי צדדים שלישיים. אלא באישור מראש ובכתב של הנהלת המרכז הקהילתי. זה נשמע לי די מקיף וחריג. אני אשמח להבין את הסעיף הזה.

אלברט טייב : איזה סעיף שלומית? על מה היא מדברת?

שלומית גבע : זה לא בהסכם, זה בתנאים המסחריים.

ניסן גז : תביאי לי שנייה, אני אעזור.

מעיין חגיגי כחלון : אני אשמח להבין וגם אני רגע מוסיפה להיבט התקציבי את כל נושא הצהרונים, עד כמה שאני יודעת הצהרונים מופעלים על ידי המרכז הקהילתי, תמיד הופעלו על ידי המרכז הקהילתי, או לפחות ב-10 השנים האחרונות,, אולי עוד לפני.

ניסן גז : אסביר לך-

מעיין חגיגי כחלון : הסיפור של הצהרונים הוא גם מאוד מטריד אותי, מכיוון שכל הנושא של העברות כספים פה בינתיים, רוב ההסכם של התנאים המסחריים מראה על מה העירייה נותנת, מה הרשות נותנת למרכז הקהילתי ולא הפוך. אז אני אשמח. להבין פה את כל ה-

ניסן גז : אני אסביר לך מה זה צדדים שלישיים וזהו. לצורך העניין, צהרונים שלנו, צהרונים בעיר, מתקיימים על ידי תוכנית ניצנים.

מעיין חגיגי כחלון : נכון.

ניסן גז : מקבלים כסף ממשרד החינוך להפעלה של תוכנית ניצנים.

מעיין חגיגי כחלון : נכון, אבל זה לא בק טו בק. זאת אומרת שהסכום-

ניסן גז : לא, לא משנה, אבל כל סכום שמגיע, אז מעבירים להם.

מעיין חגיגי כחלון : נכון.

ניסן גז : זה הכוונה. אנחנו לא לוקחים להם אותו, אנחנו לא, זהו, אנחנו לא, אין לנו, הם עושים את זה. אלא אם כן, אלא אם כן, אנחנו מודיעים להם משהו מראש





וזה בהסכמה והדברים, כי אם אנחנו שילמנו משהו מתוך זה, לא יודע מה, סתם דוגמה של, או לצורך העניין אנחנו מקבלים, כספים מתקנת סלע, שזה לאירועים, אוקיי? ואנחנו, העירייה משתתפת באיזושהי פעילות בתוך, במימון של משהו בתוך אירוע מסוים והם מקבלים אותו, אז אנחנו לוקחים את הכסף שאנחנו שילמנו. אבל זה היה בהסכמה וזהו, כי הם יודעים, לצורך העניין אנחנו משלמים על דיגיטי. סתם אני אומר, אני לא, וזה בתוך הסל של הזה, אז אנחנו, אז ידוע מול המרכז הקהילתי שברגע שאנחנו נקבל את הכסף ממשרד התרבות על אותה תקנת סלע שזה אירועים כאירועי תרבות, אנחנו גובים, משאירים אצלנו את הכסף של הדיגיטי.

מעין חגיגי כחלון: סוג של הרשאה להתחייב?

ניסן גז: מה זה?

מעין חגיגי כחלון: זה סוג של הרשאה להתחייב מול המרכז הקהילתי?

ניסן גז: מה זאת אומרת הרשאה להתחייב, לא הבנתי?

מעין חגיגי כחלון: כשאתה מסכם איתם מראש שאתה-

ניסן גז: ברור, בגלל זה פה הכול מראש ובכתב.

מעין חגיגי כחלון: קיבלנו אותם ממשרד התרבות ברמה התיאורטית, נכון? אתה מסכם איתם שאתה משתתף בזה ולכשהכסף מגיע אז הוא נשאר אצלך.

ניסן גז: נכון, כן. אבל אם לא, אם לא, אנחנו מתחייבים שבאמת כל כסף שמגיע לטובת המרכז הקהילתי כי הוא מפעיל פעילויות שאנחנו אמרנו לו להפעיל, עובר לו הכסף.

אלברט טייב: עמית?

מעין חגיגי כחלון: אוקיי, יש לי עוד שאלה רגע לפני עמית. אני אשמח להבין, או לקבל הבהרה, איך הולך להיות הקשר בין המרכז הקהילתי לאולם התרבות החדש, שלהבנתי הוא לא תחת אחריות המרכז הקהילתי, נכון? ויש שם, איזה מין, איך יוסדרו היחסים, כי מן הסתם לפחות עד היום, היה שימוש די גבוה באולם התרבות על ידי המרכז הקהילתי, זה היה חלק ממנו, עכשיו הדברים משתנים. אני חושבת שחשוב להבין את המשמעויות.





*איציק דב יצא מהדיון.

אלברט טייב: זה לא קשור לזה, אבל אני אענה לך בקצרה. אנחנו השקענו הון בהיכל התרבות, ואנחנו רוצים שהעיר כפר יונה, ובאמת אני אומר את זה, העיר כפר יונה תהיה מספר אחד באזור בכל מה שקשור לתרבות. אני, אנחנו בשלב הזה לא חושבים, יכול להיות אגב שזה ישתנה בעוד שנה, יכול להיות, אני לא אומר שלא. אנחנו בשלב הזה חושבים שנכון להביא איש מקצוע שייקח את היכל התרבות, ימנף אותו, ימנף אותו, יביא לפה את בית לסין, יביא הצגות מכל מקום שאפשר, כל ההצגות שאנחנו רואים ואנחנו מקנאים בהן, יביא אותן לכאן וזה מה שקורה עכשיו, יש לנו איש כזה כבר שעובד שמה. אתם יכולים לבדוק עליו אפילו בגוגל, תראו מי זה.

מעין חגי' כחלון: שמה זה במרכז הקהילתי או שם זה ב?

אלברט טייב: לא, לא, אנחנו ניתקנו את זה מהמרכז הקהילתי.

מעין חגי' כחלון: איפה זה שם?

אלברט טייב: היכל התרבות. יש לו משרד במבנה החדש, בהיכל התרבות. אני מאוד מקווה שבקרוב מאוד, החלום שלנו זה לפתוח אותו ב-20 לחודש. ב-20 לחודש הזה, יהיה שם הנואם הצעיר אירוע של המועד הצעיר ביום שישי בבוקר, מקווה מאוד שנקיים אותו שם. אם לא, זה יהיה בחודש. עכשיו, בכל מקרה-

* מדברים ביחד, ללא ברור.

אלברט טייב: מה הוא?

מעין חגי' כחלון: הוא עובד עירייה?

אלברט טייב: לא, הוא עובד של החברה הכלכלית.

מעין חגי' כחלון: אוקיי.

אלברט טייב: כן, והוא מפעיל את המקום. הוא איש שבא מהעולם הזה של במות גדולות, של היכלי תרבות, הוא מקים, הוא עובד עכשיו על תוכנית להביא שם פרטוארים, להביא הופעות, להביא הכול, מתחילת חודש שישי. עם מנויים ועם הרבה מאוד דברים, זה הסיפור. לכן ניתקנו אותו מחברת המתנ"סים.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

מעיין חגיגי כחלון : אבל היחסים, בוודאי יחסים כלכליים, כל מה-

אלברט טייב : כל מה שקשור לתרבות יבוצע על ידי הבחור הזה, על ידי נחום. כל מה שקשור לחוגים ולשאר הדברים יבוצע על ידי-

מעיין חגיגי כחלון : מצוין. עכשיו החוג למחול, לצורך העניין, לא משנה, רוצה לעשות מופע סיום. הוא רוצה לעשות מופע סיום באולם התרבות החדש והיפה. איך זה עובד? זה שתי ישויות נפרדות עכשיו.

אלברט טייב : הוא בא, משלם כמה שקלים, אם זה גוף, בתי ספר למשל, שילמו עד היום 8,500 שקל.

* מדברים ביחד, לא ברור.

מעיין חגיגי כחלון : זה הסכם יותר סדור. זה לא אירוע פעם בשנה, יש פה הרבה צרכים של העירייה. אני ממש מסכימה ולכן אני שואלת כי יכול להיות שנעשתה ואני לא מכירה ואז זה חשוב לדעת כי זה בסוף משרת את צרכי העיר, את צרכי התלמידים. התלמידים שאגב בבוקר בבית ספר ואחרי צהריים בחוגים.

אלברט טייב : מי שרוצה לעשות אירוע שם, התחלתי להגיד לך, הוא יכול להזמין את המקום ולעשות שם את האירוע.

יניב לוינסון : יש כבר בית ספר עם תאריך לאירוע בהיכל.

מעיין חגיגי כחלון : הכול בסדר, אבל זה לא מה שאני שואלת. זה מאוד רלוונטי.

אלברט טייב : אני לא מצליח לשמוע שום דבר, בבקשה.

מעיין חגיגי כחלון : לא, אין בעיה, אני שואלת כדי לדעת איך זה מוסדר. אני לא אמרתי שיש בעיה, אני שואלת כדי לדעת איך זה מוסדר.

אלברט טייב : זה מוסדר. אגב, זה לא קשור לנושא שעכשיו מדובר. תרצי, תישארי אחרי הישיבה כאן.

יניב לוינסון : לא קשור, לא קשור.

מעיין חגיגי כחלון : רגע.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

יניב לוינסון: מה, מה רגע, מה רגע? זה לא קשור.

מעין חגי' כחלון: רגע.

יניב לוינסון: לא, אין פה רגע, אין פה רגע, יש פה סתם דיון, סתם דיון, את מחזיקה אותנו סתם, עם כל הכבוד, מחזיקה אותנו סתם, זה לא הדיון, אלברט, יש לו גם דקה לדבר, עם כל הכבוד, אנשים פה, מהבוקר לא רואים את המשפחות שלהם. ערב טוב גם לך.

מעין חגי' כחלון: ערב טוב, גם לך. אתה תתאזר בסבלנות אני אשלים את המשפט שלי.

יניב לוינסון: תודה רבה, אני לא מתאזר בסבלנות. התאזרתי מספיק בסבלנות, אני פה משש ורבע בגללך.

אלברט טייב: זה לא רלוונטי לדיון.

מעין חגי' כחלון: זה רלוונטי מאוד, כי אם זה לא יעלה עכשיו זה לא יעלה.

יניב לוינסון: זה לא המקום לדיון.

מעין חגי' כחלון: בוודאי שזה המקום.

יניב לוינסון: זה לא.

אלברט טייב: סליחה, יניב. תודה רבה. את תישארי פה אחרי הישיבה ואני אסביר לך בדיוק איך הדברים מסודרים. אוקי, אנחנו ניגשים להחלטה עכשיו.

עמית אזולאי: אני רציתי גם להגיד משהו.

אליס בדש חגי': החלטה?

אלברט טייב: כן, רגע.

עמית אזולאי: ברשותכם, דקה.

אלברט טייב: בלי עצבים, הכול טוב.

יניב לוינסון: לא, זה כבר באמת, זה מוגזם ממש אבל, ממש.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב : תודה, כן.

עמית אזולאי : אני רק רוצה להגיד שאני ממש מתלבט בסעיף הזה.

מעין חגיגי כחלון : זכותי להגיד מה שאני רוצה.

יניב לוינסון : אז גם זכותי.

עמית אזולאי : כי אני חושב שבתור עיר שיש לה עתיד לגדול ולצמוח, המגמה אמורה להיות שדברים יהיו אצלנו בעירייה. זאת אומרת אנחנו רואים גם בנושא של הספורט, זאת אומרת הכוונה שבעצם אני חושב שלא צריך להוציא דברים, עוד פעם לגורם חיצוני, מן הראוי שתהיה מחלקת תרבות בעירייה כמו שראוי שתהיה מחלקת ספורט בעירייה, זה משהו שנכון לעתיד. אם אנחנו עיר שהולכת לצמוח ולגדול, צריך שהדברים יהיו אצלנו ופה זה נראה, מרגיש לי משהו שלקחת אותנו קצת אחורה.

יניב לוינסון : להפך, היינו מאחורה.

עמית אזולאי : אני מרגיש, זה מה שאני חושב, אני חושב, אני חושב.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אלברט טייב : חברה, זו התחושה שלו, זה מה שהוא אומר, תודה.

עמית אזולאי : היינו במקום גבוה, וצנחנו.

מתן ג'רבי : גם אם היינו במקום גבוה וצנחנו, האם זו הדרך היחידה לתקן?

רון רייס : שאלה מצוינת.

עמית אזולאי : לא, אני אומר-

יעל חן : זו אחת הדרכים הטובות ביותר לתקן.

רון רייס : אני אומר, יש שתי דרכים. היינו במקום טוב, עברנו למקום פחות טוב, חוזרים למקום טוב, לאלה שיש להם ניסיון בניהול של מרכזי תרבות ותעשייה. לנו אין הניסיון, אנחנו לא מבינים בזה.

מתן ג'רבי : אנחנו יכולים למצוא מנהל-





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

- רונן רייס : זה לא קשור.
- עמית אזולאי : אבל רונו, רונו, סליחה. תקשיב לדברים.
- רונן רייס : אנחנו, העירייה, לוקחים אנשים או גופים שמנהלים דברים במקצועיות, אין שום סיבה להגיד לא.
- אלברט טייב : עמית, בבקשה.
- עמית אזולאי : אז אני אומר שכמו שעכשיו זה נראה ככה שהספורט כנראה יהיה במתנ"ס, עוד פעם אני אומר כנראה, אני לא יודע, תרבות, אתה אמרת שאנחנו מביאים איזה מישהו, איזה מומחה. הקונסרבטוריון, אני לא יודע כאילו מי זה, אני אומר שהמגמה צריכה להיות שהדברים נמצאים תחת שליטת ראש העיר בעירייה.
- יעל חן : אתם הבאתם לספורט מנכ"ל שהסתובב פה שנה-
- עמית אזולאי : יעל, אני אומר מה שאני חושב אבל.
- יעל חן : אבל הסתובב פה מנכ"ל שנה ו-
- יניב לוינסון : ועוד איזה שכר. הכי גבוה בתוך כל העירייה.
- יעל חן : ואתה מדבר איתי על, על מה אתה מדבר איתי?
- עמית אזולאי : אני לא מנסה להצדיק מה היה פה ולא מה היה פה.
- יניב לוינסון : עבד מהאוטו. לא היה לו משרד אפילו, מסכן.
- עמית אזולאי : ההערה שלי היא כללית, אני לא אומר היה טוב או לא היה טוב, אני אומר שבתור עירייה שרוצה באמת לשלוט בעניינים ולפתח את זה כמו שראש העיר או מועצת העיר, תתווה את העניינים, אז מן הראוי שכל הפונקציות האלה יהיו תחת העירייה ולא בגורמי חוץ, זה הכול.
- אלברט טייב : אליס, החלטה.
- דובר : אפשר עוד משהו אחד?
- אלברט טייב : לא, סיימנו, תודה.





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אליס בדש חגיגי: מועצת העיר מאשרת את ההתקשרות עם החברה למתנ"סים, מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ, ח.פ. 510525348 ועם חברת מוסדות חינוך תרבות והתחדשות שכונות בכפר יונה מיסודה של הסוכנות היהודית. בהסכם להפעלת המרכז הקהילתי בכפר יונה, מי בעד? 8, מי נגד? נמנע? שלושה נמנעים.

החלטה:

מועצת העירייה מאשרת את ההתקשרות עם החברה למתנ"סים - מרכזים קהילתיים בישראל בע"מ (חל"צ) ח.פ. 510525348 ועם חברת מוסדות חינוך תרבות והתחדשות שכונות בכפר יונה מ"יסודה של הסוכה" בהסכם להפעלת המרכז הקהילתי בכפר יונה.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, רונן רייס, עדי נתנאל, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל חי קראונוני.
נמנע: עמית אזולאי, מעיין חגג כחלון, מתן ג'רבי.

אלברט טייב: עכשיו יש עוד דבר, אנחנו עוברים לחברי המועצה שרוצים לדבר. תראו, בחודש הבא,

15. הנחת פרוטוקול ועדת הנחות מיום 30.12.25.

אליס בדש חגיגי: פרוטוקול ההנחות מונח על השולחן.

אלברט טייב: כן, תקף נעבור על זה, דקה. תקשיבו רגע, בבקשה מכס.

16. אישור דחיית ישיבת מועצת העיר מן המניין.

אלברט טייב: הישיבה של חודש הבא, אנחנו מקיימים ישיבות כל יום שלישי בתחילת החודש, בתחילת כל חודש. הישיבה בחודש הבא, הישיבה בחודש הבא, בחודש מרץ, יוצאת בפורים. פורים לא מוגדר כחג כשאינן בו ישיבות או משהו, אבל אני חושב שאם זה היה נופל על חג, באופן אוטומטי לא הייתי צריך אישור מאף אחד. אבל אני חושב שזה מן הראוי כי אנחנו עם הילדים ורוצים ללכת וזה, אני לא חושב שזה נכון לקיים ישיבת מועצת עיר. לכן אני מבקש שכולם יאשרו לנו ברוח טובה לדחות את זה בשבוע.

דוברת: בשבוע למתי, ל?

שמעון סעדה: שלישי אחר כך?





מועצת עיר מן המניין – 3.2.26

אלברט טייב: כן.

דוברת: בעשירי?

יניב לוינסון: בעשירי יוצא שבוע אחרי.

אלברט טייב: בסדר, יש לנו בעיה עם זה? יופי, תודה. מי בעד?

אליס בדש חגיגי: מי בעד?

אלברט טייב: צריך להצביע, נכון?

אליס בדש חגיגי: פה אחד.

החלטה:

מועצת העירייה מאשרת דחיית ישיבת מועצת העיר מן המניין, מיום שלישי, ג' באדר תשפ"ו (3.3.26), ליום שלישי, י' באדר תשפ"ו (10.3.26), וזאת מאחר ומועד הישיבה המקורי חל בהג פורים.

אושר פה אחד

אלברט טייב: יופי, תודה. כן, בבקשה. חבריה, יש לנו עוד ארבע דקות, חמש דקות, ארבע, סליחה, כל אחד ביקש דקה. מתן, מעיין, עמית ועוזיאל. כן, בבקשה מתן, תן לנו דקה.

מתן ג'רבי: טוב, מתוך כל הדברים שעלו כאן היום, אני רוצה לחזור לנקודה של פני מאיר. אני חושב שעירייה מעבר לזה שהיא מנהלת את מוסדותיה, היא צריכה לשמש גם דוגמה ולתת איזשהו מסר לתושבים וזה שאנחנו נותנים נכסים עירוניים, ומוצאים איכשהו את הדרך, דרך לא דרך, לתת משאבים לאדם שקורא לנוער ולילדים לצאת נגד ההורים שלהם ולהשתמט מגיוס, זו חרפה. וגם אם ההליך תקין וגם אם ההליך לא תקין, השורה התחתונה היא שאסור לנו לשתף פעולה עם אנשים כאלה, מכל האנשים של כפר יונה, זה האחרון שהייתי נותן לו בית כנסת.

אלברט טייב: תודה, מתן. מעיין? שכחת מה את רוצה להגיד. רוצה משהו?

מעיין חגיגי כחלון: כן. אני רוצה להזכיר לך שבתחילת הקדנציה אמרת שאתה תהיה ראש עיר של כל התושבים. ולצערי עד כה לא נראה שכך הדבר ואני רוצה להזכיר לך שזו חובתך וזו הבחירה שלך ולזה, לשם כך נבחרת, אבל ראוי שתקשיב לכלל





התושבים, גם אלה שלא בחרו בד, גם אלה שלא עושים לך לייק בפייסבוק, וגם אלה שאולי רוצים עוד צרכים נוספים שאינם רק בתי כנסת. עכשיו, אין לי שום התנגדות לעניין בית כנסת. בית כנסת הוא מוסד ציבורי חשוב. אבל לא יכול להיות שאלה ההקצאות העיקריות שיהיו בכפר יונה. יש פה מעט נכסים ציבוריים, הם לא מתחלקים בצורה שוויונית, הם לא דואגים לכלל תושבי העיר וראוי שתדאג לכלל תושבי העיר ותשתף את כלל חברי מועצת העיר שמשקפים את כלל האוכלוסייה.

אלברט טייב: תודה. כן, עמית, רצית להגיד משהו?

עמית אזולאי: לא.

אלברט טייב: חברה, תודה רבה לכם.

הישיבה ננעלה

ניסן גז, מנכ"ל המועצה

אלברט טייב, ראש העירייה

