



פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מספר 42

שנערכה בתאריך 6.1.26

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, סגנית ומ"מ ראש העירייה
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר
רעות הררי, חברת מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר

חסרים:

יצחק דב, חבר מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר

נוספים:

אליס בדש חג'ג', מנהלת לשכת ראש העירייה
ניסן גז – מנכ"ל העירייה הנכנס
אורית בז'רנו שפירא – מבקרת העירייה
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
שלומית גבע – יועמ"ש





על סדר היום:

- 5 [1] שינוי מורשי חתימה חט"ב 'שרונה'.....
- 6 [3] אישור שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי 'שרונה'.....
- 6 [3] אישור תנאי העסקה של מר ניסן גז כמנכ"ל העירייה.....
- 9 [4] האצלת סמכויות חתימה למנכ"ל העירייה מר ניסן גז.....
- 9 [5] אישור מינוי מר ניסן גז, מנכ"ל העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית.....
- 10 [6] הקצאת קרקע ומבנה לשימוש בית כנסת לעמותת פני מאיר.....

פרוטוקול

אלברט טייב:

כן, ההקלטה מוכנה? ערב טוב לכולם, אנחנו בישיבת מועצת עיר מן המניין מספר 42. 6 לינואר 2026. אז אנחנו נתחיל קודם כל בכמה עדכונים ברשותכם. אנחנו ציינו בשבוע שעבר, לא, ציינו בתחילת החודש, סליחה, את יום המורה, הבעת הערכה עמוקה ותודה גדולה מאוד לצוותים החינוכיים. עברנו, מנהלת אגף החינוך ואני, בכל בתי הספר, נתנו להם שי צנוע, בטח שזה לא השי העיקר, אלא הערכה אדירה של כל אנשי ההוראה שלנו, תמיד על העבודה הנפלאה ועל ההישגים הנפלאים שהם מביאים להם, מביאים לנו, מביאים לתלמידים, לתושבים. בעניין של החינוך, היה לנו מפגש של ההורים העולים לכיתה א' בחטיבת איש שלום. היה מאוד מאוד מרגש, תמיד, להעלות, הורים שמעלים ילד לכיתה א' זה תמיד מרגש. פתחנו שוב פעם אחרי שנה של הפסקה, את תוכנית מיל"ה, מי שמכיר, מובילים יחד למען הנוער, תוכנית מאוד מאוד איכותית יחד עם משטרת ישראל. פתחנו את התוכנית בבית ספר, בתיכון איש שלום. ראוי מאוד להדגיש שתלמידי שכבת ט' שהיום הם בעצם י' של תיכון איש שלום, הם היו בעבר ועתיד, השיגו את התוצאה הטובה ביותר האפשרית במבחן הארצי במדע וטכנולוגיה בתנופה לשנת תשפ"ה. ציונים גבוהים בהרבה מהממוצע הארצי במטה ספר דומים. בית ספר עתיד מי שזוכר היה קצת לא הטוב שהיה לנו, ובשנים האחרונות הפך באמת, וזה הוכחה שהוא הפך להיות בית ספר מצוין. אבל הוא עבר בסופו של יום ביחד עם בית ספר שרונה כמו שאתם יודעים, הצומחת בשרונה. אני מעדכן שאנחנו בחרנו סגן אגף שפ"ע, תודה שאת מפריעה לי. אנחנו בחרנו סגן מנהל אגף שפ"ע, את מי שהיה מנהל אגף שפ"ע במועצה האזורית לב השרון. ירון מרלנד בחור מוכשר, והוא יביא לנו תנופה משמעותית. הוא יתחיל לעבוד עוד חודש ומשהו אחרי שהוא יסיים שם. העברנו השבוע גם את התקציב ששבוע שעבר או לפני





ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3.

שבועיים כבר מי זוכר, את התקציב בשעה טובה גם של החכ"ל, של הדירקטוריון. בשעה טובה אנחנו מתחילים ממש בקרוב להפוך את רחוב אהבת אדם לחד סטרי, אז מי שגר שמה יראה שמה את הטרקטורים ואת התנועה שמשנתנה שמה. טל דנציגר היה פה, הוא יצא לדעתי, הוא יצא נכון, אבל טל מסיים אחר כבוד את תפקידו ב-15 בינואר, שזה שבוע הבא. ובקרוב מאוד החברה למתנ"סים יכנסו לפה, עד שהם יכנסו תהיה לו ממלאת מקום. כמו שאתם יודעים נפתחה כאן מרפאת שיניים של קופת חולים מאוחדת, בשורה מאוד מאוד טובה לעיר כפר יונה כאן למטה בקומת קרקע, היה שם מרתף כל השנים.

שרון הגלילי: מה עם מוקד חירום?

אלברט טייב: מה יש עם מוקד חירום?

שרון הגלילי: בלילה בסופי שבוע, שאין. זה בדיוק העניין. למה לא לפעול למען זה?

אלברט טייב: כי הם לא יכולים לפתוח. חבל גם שלא, שכל קופת החולים התאחדו ובאו לקופת חולים כללית ורק קופת חולים כללית בסופו של יום, הסכימה אחרי מאמץ גדול לפתוח. אז יש את המרפאת שיניים, זה חשוב. אירועי חנוכה עברו בשלום, קיימנו הרבה מאוד אירועים, הצגות, פעילויות באמת ענפות מאוד ותודה גדולה למרכז הקהילתי. אותו דבר גם עם הסיפור של הקייטנות, לכיתות א' עד ג', כמעט 2,000 ילדות וילדים השתתפו בקייטנות. ברוך השם הכול עבר כמו שצריך. הדלקנו נר המשפחות השכולות, זה מסורת של כל שנה ושנה. היה מאוד מאוד מכובד, באו גם הרבה מאוד אנשים, מאוד שמחנו. אני רוצה להגיד מילה טובה, אני רוצה להגיד מילה טובה לאגף שפ"ע. ביירון זו הסופה הגדולה שהייתה פה, גדולה גדולה. אבל ירדו בכפר יונה כמויות אדירות של גשמים, אנחנו לא היו לנו שום הצפות ושום דבר מעבר לזה שכל התשתיות במשך שנים רבות, ולא אנחנו שסידרנו את התשתיות כאן, אבל לשפ"ע מגיעה מילה טובה על הניקיון של כל המעברים וכל הכניסות והיציאות, הקולטנים של המים, מאוד מאוד חשוב, ניקו אותם, והתוצאות הגיעו באמת שלא היה לנו כאן שום הצפות ושום דבר. היה לנו גם את שבוע



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3

ההוקרה לפצועי מערכות ישראל. ביקרנו פצועים, שלחנו להם כל מיני מתנות קטנות, צריך להעריך אותם. אני רוצה להגיד משהו בנושא של הביטחון. היה לנו כנס מאוד מאוד משמעותי, מאוד משמעותי היום. לכל ראשי הרשויות, עם שר הביטחון, עם הרמטכ"ל, עם אלוף הפיקוד ועם כולם. ולא צריך להגיד לכם, לא צריך את זה בשביל שראש העיר יגיד, אבל המצב הוא שברירי מאוד עם אירן, ויש איזושהי היערכות שיהיה איזושהו אירוע בשנת 2026, אף אחד לא יודע מתי. אבל אנחנו נערכים לזה.

עמית אזולאי: לפני הבחירות יהיה.

אלברט טייב: אנחנו נערכים לזה. יכול להיות, אנחנו נערכים לזה.

עמית אזולאי: תגיד מתי הבחירות, אני אגיד לך מתי אנחנו-

שרון הגלילי: איך נערכים לזה?

אלברט טייב: אני לא יודע, היום דווקא אמרו שיש במרץ בחירות, ממה שהיום שמעתי.

* מדברים ביחד, לא ברור.

שרון הגלילי: אז איך, אפשר לדעת איך נערכים? או שזה? מה היה בכנס היה? לא, כי ציינת שהיה כנס. אז היה משהו שצריך-

אלברט טייב: כן, היה כנס. הם סקרו בפנינו, כן בהחלט. הם סקרו כל אחד בתורו ארוך, כל אחד דיבר אולי 40 דקות, הם סקרו את 'עם כלביא', מה שהיה עם ה, גם ראשי הרשויות שיעברו, כמו בת ים ראשון לציון, רחובות, נס ציונה, כל מי שאצלו נפלו טילים. כל אחד סיפר באמת על הדברים הקטנים ביותר, על מה לשים לב, נתנו לנו כל מיני טיפים מאוד מאוד חשובים. אבל בשורה האחרונה זה אומר שאנחנו צריכים להיערך עם יחידת סע"ר שלנו, צריכים להיערך עם תאגיד המים שלנו, צריך להיערך עם כל ראשי המכלולים. היינו בסדר גמור במלחמה, באמת אני אומר, כי גם הייתה לנו ביקורת של מל"ח לפני שבועיים ועברנו אותה בצורה יפה מאוד, אבל צריך, אתם יודעים, לנקות את



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 3(3).MP

המקלטים, לדאוג שהם יהיו פתוחים, לפנות דברים שנמצאים שם, זה היערכות שלנו ואנחנו-

שרון הגלילי: מה לגבי באמת רישיון נשיאת נשק בכל העיר? זה מתקדם?

אלברט טייב: מאוד מאוד מתקדם.

שרון הגלילי: מה זה אומר?

אלברט טייב: אם ירצה ה' תהיה לנו בשורה טובה עד סוף פברואר. מאוד מאוד מתקרבים. מאוד מאוד מתקרבים. קיבלנו בשורה טובה ממפקד המרחב והמחוז שהם חתמו על זה, העבירו את זה לימ"מ, זו היחידה של ביטחון השדה שלהם, במטה הארצי. ואני מעריך שאם מפקד המחוז ומפקד המרחב חתמו, הם יחתמו כמו בפעם הקודמת. אנחנו, זו שאלה מצוינת. מאוד מאוד מקווה, אנחנו על זה לגמרי. כן, התחלנו.

[1] שינוי מורשי חתימה חט"ב 'שרונה'.

אליס בדש חגי' : אוקיי, אז אנחנו בנושא מספר 1, שינוי מורשי חתימה בחט"ב שרונה בעקבות שינוי בצוות בית הספר. אז זו הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה, המנהלת היוצאת עדי סקולץ גזל, מנהלת נכנסת חגית לשם, מנהלתנית יוצאת מעיין חזן, נכנסת ליאת עזר, ועד הורים יוצאת מיכל בר-לב, ועד הורים נכנסת רינת בן דור. חשבון 477417, סניף 675 בנק הפועלים. מי בעד?

אלברט טייב: אין פה הרבה מה להרחיב, תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה לפי הפירוט שלהלן:
המנהלת יוצאת: עדי סקולץ' גזל ת.ז. 21644927
מנהלת נכנסת: חגית לשם ת.ז. 23947773
מנהלתנית ביה"ס (יוצאת): מעיין חזן ת.ז. 305715815
מנהלתנית ביה"ס (נכנסת): ליאת עזר שפקרו ת.ז. 301461018
ועד הורים (גזבר) יוצאת: מיכל בר לב ת.ז. 003153962
ועד הורים(גזבר) נכנסת: רינת בן דור ת.ז. 032401903



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 6.1.26 (3) MP3.

בחשבון מס' חשבון 477417, סניף 675 בנק הפועלים

אושר פה אחד.

אליס בדש חגיגי: פה אחד.

[3] אישור שינוי מורשי חתימה ב"ס יסודי 'שרונה'.

אלברט טייב: סעיף 2.

אליס בדש חגיגי: נושא 2. אישור שינוי מורשי חתימה, בית ספר יסודי שרונה. הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה, מנהלת יוצאת עירית קציר, נכנסת רווית קזס טירם, שאר מורשי החתימה ללא שינוי. חשבון 445396, בנק הפועלים 675, מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי מורשה חתימה לפי הפירוט:

מנהלת יוצאת: עירית קציר ת.ז. 034083824

מנהלת נכנסת: רווית קזס טירם ת.ז. 027786151

שאר מורשי החתימה ללא שינוי.

בחשבון מס' 445396, סניף 675 בנק הפועלים

אושר פה אחד.

רון רייס: אליס, סליחה, את עשית סיקור מי נמצא ומי לא?

אליס בדש חגיגי: כן, יש לנו רישום, בוודאי.

* מדברים ביחד, לא ברור.

[3] אישור תנאי העסקה של מר ניסן גז כמנכ"ל העירייה.

אליס בדש חגיגי: נושא 3. אנחנו באישור תנאי העסקתו של מר ניסן גז כמנכ"ל העירייה. בבקשה.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3

אלברט טייב: אז בשעה טובה יש לנו מנכ"ל חדש. ניסן תעמוד, שכולם יראו אותך, מי שלא מכיר אותך. אנחנו בחרנו בוועדה, אתה יכול לשבת. אני אגיד כמה מילים ברשותך. אנחנו בוועדת בחירים שגם רעות הררי שנמצאת כאן הצבענו פה אחד. מה פספסתי?

צוקית רפנר: שסתם, עדכנתי שהוא היה-

אלברט טייב: אני אומר, כן. בחרנו פה אחד בניסן, להיות המנכ"ל שלנו. ניסן היה פה לפני 10 שנים, הוא תכף יציג את עצמו, יגיד כמה מילים. אבל בגדול ניסן היה לפני 10 שנים כאן מנהל המרכז הקהילתי, בשנים האחרונות הוא היה המנכ"ל בשתי רשויות, תכף הוא יסביר. אני חושב שזה מאוד מאוד חשוב שבא אלינו מישהו שנכנס, לא רק שהוא מכיר את העיר, מכיר את האנשים ויודע איך העיר פועלת, אלא נכנס גם ברגל ימין לרשות אחרי שהוא היה מנכ"ל ברשויות אחרות. אני חושב שזו בשורה טובה, בחור צעיר מעבר לזה שהוא יפה, אני גם בטוח שהוא מוכשר. אז ניסן, בבקשה, תן לנו כמה מילים.

ניסן גז: אז קודם כל, נעים מאוד, אני ניסן. אני ממש מתרגש להיות כאן, אני חייב להגיד לכם.

אלברט טייב: אנחנו שמים לב.

ניסן גז: לפני 10 שנים, עזבתי כאן את כפר יונה כשהלב היה רחב, זוכר את הזמן שגדעון נכנס כתקופה יפהפייה-

עמית אזולאי: רחב גם היום, הכול בסדר.

ניסן גז: לא, שנייה. באמת זכרתי, אני זוכר, רק דברים טובים מכפר יונה, אני מאוד מתרגש להיות כאן. בעשר השנים האחרונות מאז שעזבתי ניהלתי את רשת המרכזים הקהילתיים ברמת השרון, הרשת השלישית בגודלה בארץ. לאחר מכן הייתי מנכ"ל המועצה המקומית קריית עקרון, גם מועצה מתפתחת עם הסכם גג גדול, אזור תעשייה מהגדולים בארץ, בטח אתם מכירים את בילו סנטר, כן. גם הקמה של מנהלת והקמת חברה כלכלית. לאחר מכן, בשנתיים



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

האחרונות, מנכ"ל של מועצה אזורית ירוד, עוד נדבך לניסיון שלי גם לניהול מועצה אזורית, זה שונה, עם ועדים ועוד ניסיון אישי. זהו, אני חוזר לכאן עם המון אנרגיות, המון רצון לעזור, לשפר, באמת.

צוקית רפנר : אתה לא גר פה, נכון?

ניסן גז : לא, אני גר במודיעין. אני אשאר לגור במודיעין. זהו, שיהיה לכולם בהצלחה.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אליס בדש חגיגי : התבקשתי לעשות לכם תמונה, סליחה. הוראה מלמעלה, מהדובר. הדובר, הדובר.

אלברט טייב : מישוהו רוצה לשאול משהו, הבהרה או משהו? לפני שניגש להצבעה?

עמית אזולאי : בעניין התמונות הוא למעלה.

אלברט טייב : לא, תודה. אז אליס תקריאי.

אליס בדש חגיגי : הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת את תנאי העסקתו של מר ניסן גז כמנכ"ל העירייה בהתאם לסעיף 168 לפקודת העיריות החל מה-1 בפברואר 2026, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1.2011, בהיקף של 100% משרה לפי שכר מנכ"ל, בשיעור של 100% שכר בכירים. מי בעד?

אלברט טייב : יופי, תודה.

אליס בדש חגיגי : פה אחד.

אלברט טייב : סעיף 4 ו-5 זה בעצם מדבר על האצלת-

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את תנאי העסקתו של מר ניסן גז כמנכ"ל העירייה בהתאם לסעיף 168 לפקודת העיריות החל מיום 1 בפברואר 2026, בחוזה אישי בנוסח שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2011 בהיקף של 100% משרה לפי שכר מנכ"ל בשיעור של 100% שכר בכירים. אושר פה אחד.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

[4] האצלת סמכויות חתימה למנכ"ל העירייה מר ניסן גז.

אליס בדש חגיגי: האצלת סמכויות חתימה למנכ"ל העירייה מר ניסן גז.

אלברט טייב: כן, תקראי את הצעת ההחלטה.

אליס בדש חגיגי: הצעת החלטה. מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות חתימה למנכ"ל העירייה, מר ניסן גז, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, כמורשה חתימה לפי סעיף 203 לפקודת העיריות באופן ובחתימת ראש העירייה, מר אלברט טייב או חתימת מנכ"ל העירייה מר ניסן גז, אחד מהם בלבד. תהווה חתימת ראש העירייה במובנה על פי סעיף 203 הנ"ל. מי בעד? פה אחד.

אלברט טייב: תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת האצלת סמכויות חתימה למנכ"ל העירייה מר ניסן גז, בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, כמורשה חתימה לפי סעיף 203 לפקודת העיריות, באופן ובחתימת ראש העירייה, מר אלברט טייב או חתימת מנכ"ל העירייה מר ניסן גז (אחד מהם בלבד) תהווה חתימת ראש העירייה במובנה על פי סעיף 203 הנ"ל.
אושר פה אחד.

[5] אישור מינוי מר ניסן גז, מנכ"ל העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר ניסן גז, כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה, מיום 1.2.2026 או מיום אישורו על ידי הועדה למינוי דירקטורים, המאוחר מבין השניים.
אושר פה אחד.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3.

אליס בדש חגיגי: חמש. אישור מינוי מר ניסן גז, מנכ"ל העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית. שאלות? משהו? מועצת העיר מאשרת את מינויו של מר ניסן גז כדירקטור בחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה מיום 1 לפברואר 2026 או מיום אישורו על ידי הוועדה למינוי דירקטורים המאוחר מבין השניים. מי בעד? פה אחד.

אלברט טייב: עכשיו ניסן, אתה יכול לבוא ואנחנו נצטלם למנכ"ל העירייה. שיהיה לך המון המון בהצלחה.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אלברט טייב: טוב, יאללה חברות וחברים בואו נמשיך. סעיף 6. יאללה, בבקשה.

[6] הקצאת קרקע ומבנה לשימוש בית כנסת לעמותת פני מאיר.

אלברט טייב: הקצאת קרקע ומבנה לשימוש בית כנסת לעמותת פני מאיר.

אלברט טייב: כן, חבר'ה, אנחנו, צריך להגיד פה גם כן בשעה טובה סוף סוף, בית הכנסת הזה היה במקור של פני מאיר לפני הרבה הרבה מאוד שנים. עבר תהפוכות, עבר שיפוצים, היה כמו פיל לבן במשך שנים רבות. לא להפריע לי בבקשה, תודה. במשך שנים רבות, והם השתמשו בבית הכנסת. הם השתמשו בבית הכנסת למטה, מבנה ליד רחוב האתרוג יותר. אנחנו מקצים כרגע, מבצעים הקצאה, אני חייב להגיד פה, לפתוח סוגריים ולהגיד, שבשנה הזו אנחנו מקצים הרבה מאוד מבנים, לאו דווקא בתי הכנסת או זה, אלא בכלל, עושים סדר גדול מאוד בכל ההקצאות שבמשך שנים רבות אף אחד לא התייחס להקצאות וזה מאוד מאוד חשוב שהדברים יהיו מסודרים ותהיה הקצאה לכל מבנה ומבנה שהעירייה מאפשרת בשימוש. יש פה גם פעם אחת שבת הכנסת הזה יהיה סוף סוף בית כנסת ולא מבנה שעומד, ופעם שנייה אנחנו נקבל סוף סוף את המבנה מאחורה. ונוכל גם כן לעשות בו שימוש כזה או אחר, ושם הולך לקום בסופו של יום גם בית הספר נפלאות. אז כן, מי רוצה להתייחס בבקשה?



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

שרון הגלילי : אני רוצה להתייחס. קודם כל, באמת אני רוצה לציין שהעמותה צריכה לעמוד בחצי שנה להוציא טופס 4 וטופס אכלוס, זה גם כתוב בוועדת ההקצאות ובפרוטוקול. דבר שני, אתה אומר סדר ואני לא כל כך רואה איפה הסדר קורה. הייתה הקצאה, לפחות יצאה הקצאה למבנה ברחוב רמב"ם ומשום מה היא נעלמה. היו הרבה התנגדויות, אני יודעת, מה קרה איתה? אך אחד לא יודע.

אלברט טייב : היא עכשיו על סדר היום?

שרון הגלילי : זה לא קשור.

אלברט טייב : שנייה, שנייה, אני פה, אף אחד לא עונה. אני פה, אף אחד לא עונה. ההקצאה הזאת נמצאת על סדר היום?

שרון הגלילי : מה זה קשור?

אלברט טייב : את תראי אותה בקרוב.

שרון הגלילי : אז זה קשור להקצאות.

אלברט טייב : את תראי אותה בקרוב. בסדר?

שרון הגלילי : אני אראה אותה בקרוב? אוקי. בסדר גמור.

אלברט טייב : בוודאי. את ההקצאה, היו 300 מתנגדים, תתקני אותי שלומית אם אני טועה, או 300 מתנגדים. דנו בכל התנגדות והתנגדות. זה תהליך, היא תגיע, הכול בסדר. זה נמצא בתהליך.

שרון הגלילי : אני מאוד מקווה שיגיעו גם ההקצאות לא רק לציבור הדתי, שלא רק הוא קיים.

אלברט טייב : תבקשי, אני אשמח מאוד שתבקשי.

שרון הגלילי : אני לא אמורה לבקש.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

- אלברט טייב: תבני, כל עמותה שרוצה.
- שרון הגלילי: יש פה ציבור חילוני,, וציבור שהוא לא דתי. וכל ההקצאות משום מה הולכות רק לציבור הדתי. זה נורא מוזר בעיני.
- אלברט טייב: אני רוצה להגיד לך משהו, אני חייב לענות לך.
- שרון הגלילי: אני אשמח שתענה לי.
- אלברט טייב: אני אמרתי את זה גם לעמית, כי עמית היה איתנו בוועדת ההקצאות לגבי העניין הזה. נעשה פרסום, למה אף אחד לא ניגש?
- שרון הגלילי: אולי כי אין עמותות, אני לא יודעת.
- אלברט טייב: אולי כי מה? אולי כי מה? בואי ננהל את הוויכוח.
- צוקית רפנר: זאת לא השאלה. זו לא צריכה להיות השאלה. לא למה לא.
- עמית אזולאי: למה לא משהו אחר?
- צוקית רפנר: אתה שואלת למה?
- אלברט טייב: למה מה? איך הולכת הקצאה, אתם יודעים? אם לא, אני אסביר.
- צוקית רפנר: כן. יודעים.
- אלברט טייב: אני אסביר.
- צוקית רפנר: יש לנו גם ניסיון עם זה. טיפה. טיפה ליה.
- אלברט טייב: איפה הבעיה פה?
- צוקית רפנר: אין שום בעיה. רגע, דקה, תן לי לדבר. אם תיתן לה לדבר, היא תגיד לך.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3.

שרון הגלילי : קודם כל, אני אמשיך. משנת 1999 המבנה הזה קיים, כמו שאתה אומר, ועדיין הוא ניתן בתור מה? בתור פרס להמשך? זאת אומרת, כמה זמן המבנה הזה צריך לעמוד כדי ש-

שמעון סעדה : רצינו לעשות איתו סנוקר אבל לא נתנו לנו אישור.

שרון הגלילי : הבנתי. שמעון, זה גם באמת.

צוקית רפנר : אתה מבין? לזה אתה מקצה.

שרון הגלילי : זה לא לעניין.

* מדברים ביחד, לא ברור.

שרון הגלילי : הבניין הזה עומד, המבנה הזה סליחה. הבנייה שלו לא נגמרת במשך 27 שנים ואתם ממשיכים, נותנים לעמותה הזאת עוד זמן ועוד 4 שנים ו11 חודשים כדי שישתמשו במבנה הזה? זה פשוט עוול. זה בעיניי, אוקיי? הציבור בכפר יונה-

שמעון סעדה : זה העוול שעשו לנו.

שרון הגלילי : איזה עוול בדיוק שמעון? באמת 27 שנים, 27 שנים.

שמעון סעדה : משכו אותנו 70 פעם כדי לאשר את הבניין הזה.

שרון הגלילי : באמת.

שמעון סעדה : אתם יודעים איזה עיוותי דין היו שם?

שרון הגלילי : אני באמת לא יודעת. איזה עיוותים?

* מדברים ביחד, לא ברור.

אלברט טייב : שמעון, שמעון, תודה.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3

- שרון הגלילי : ממש כל המבנים מוקצים רק לדת. לציבור החרדי או התורני ותקרא להם איך שאתה רוצה ומה לעשות שהם לא הרוב.
- יניב לוינסון : מסיבת העיתונאים של שושי.
- אלברט טייב : תודה.
- צוקית רפנר : אני באמת מתפלאת, באמת נשגב מבינתי, למה עיריית כפר יונה, בכל התצורות שלה, ממשיכה להקצות משאבים וקרקעות לעמותת פני מאיר? אני באמת לא מצליחה להבין. העמותה הזאת לא הוכיחה -
- עמית אזולאי : אני אסביר לך, יש הסכם פוליטי בין ראש העיר-
- אלברט טייב : תן לה לסיים לדבר, עמית. עמית, תן לה לסיים לדבר.
- צוקית רפנר : בסדר, שיפריע לי.
- עמית אזולאי : זהו. זה ההסבר.
- צוקית רפנר : אני אמשך. העמותה הזאת לא הוכיחה חוסן כספי, בסדר? זאת העובדה ולראיה, הבניין הזה עמד שנים על גבי שנים.
- אלברט טייב : זה לא קשור לחוסן כספי.
- יניב לוינסון : זה לא קשור לחוסן כספי.
- צוקית רפנר : תסביר לי למה הם לא קיבלו טופס 4?
- אלברט טייב : אני אגיד לך למה במשפט ואני לא אפתח את זה. אני אגיד לך למה, במשפט אחד. מאז שנתנו אישור היתר בנייה ראשון, ועד שהתחילו בכל התהליך של הבנייה, השתנו חוקי הבנייה, אוקיי? וכשבנו, אני אומר לך.
- צוקית רפנר : אני זוכרת מתי הייתה שם הפתיחה. הייתה אמורה להיות פתיחה.
- אלברט טייב : השתנו חוקי הבנייה ופתאום נכנסו שם כל מיני-



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

יניב לוינסון: ברור. שושי פתחה. שושי עשתה פתיחה. עשתה פתיחה. איפה את היית? לא היית בפתיחה של שושי? אין מצב שלא היית בפתיחה. הייתה פתיחה ואחרי שבוע סגירה.

אלברט טייב: שנייה, אבל תמשיכי-

צוקית רפנר: אפשר לסיים?

יניב לוינסון: אני צריכה לבחירות, אבל אופס, אני כבר לא צריכה לבחירות.

צוקית רפנר: בוא נדייק. אם כבר-

יניב לוינסון: אני אחד המדויקים.

צוקית רפנר: רגע, אתה רוצה להקשיב? די, נו, די, אי אפשר לנהל ככה. אי אפשר לנהל ככה דיון.

אלברט טייב: תמשיכי.

צוקית רפנר: אי אפשר להתנהל ככה.

יניב לוינסון: את יכולה לצעוק כמה שאת רוצה.

אלברט טייב: סליחה, אף אחד. תודה. צוקית תמשיכי בבקשה.

צוקית רפנר: הזכרת את זה, הסיבה ששושי לא הגיע לשם, משום שלא היה טופס 4. אז לא קיבלו טופס 4.

אלברט טייב: תמשיכי בטיעון שלך.

צוקית רפנר: אז אני אומרת, לא מבינה למה עיריית כפר יונה ממשיכה לתת פרס לעמותה שלא מוכיחה את עצמה, עמותה שהשתלטה על קרקעות ברחוב תורמוס, בסדר? לא כדון, לא קיבלה את השטחים האלה. והעירייה ממשיכה לתת לה כספים, מעבר למה שהיא חייבת לתת מתוקף חוק נהרי, בייחוד בתקופה



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

שאתה עושה תוכנית התייעלות ותוכנית הבראה ורוצים לקצץ, אז למה חייבים לתת יותר? אתה חייב את חוק נהרי, תן את מה שאתה חייב. למה אתה נותן קרקעות? העמותה הזאת לא הוכיחה את עצמה. מבחינת העמידה שלה בתבחינים, עובדה, היא לא עומדת בהם. עובדה שלא היה מספיק חוסן כספי כדי להביא את המבנה הזה לכדי אכלוס ופעילות. המקום הזה עמד, אני כל פעם נוסעת שם ואומרת לעצמי, מה היה יכול להיות במקום הזה חוץ מבית כנסת? עכשיו העמותה הזאת יושבת על רצועת הקרקע הזאת, פה היא מחזיקה איזה, מה זה, מבנה יביל שהיא נמצאת בו, לא על פי חוק, כי נתנו לה. בצד השני היא יושבת על המבנה הזה שעומד, עומד, כמו פיל לבן, כמו שאמרתם כבר שנים, ואי אפשר לעשות כלום עם המשבצת הזאת, למה תקועים עם הדבר הזה? כאילו שלישוב הזה אין שום צרכים אחרים חוץ מהצרכים הדתיים. יש עוד צרכים. והציבור, אז אתה צודק, אין עמותה אחרת שהגישה. אבל זה לא אומר שאם אין אף אחד אחר, אנחנו צריכים לתת את זה לעמותה הזאת. למה? כי אנחנו לא מקצים קרקע רק היום, אנחנו צריכים לחשוב על הטווח הארוך גם. העיר הזאת תגדל, יהיו עוד צרכים, אנחנו כבר רואים את הצרכים האלה, שלא ניתנים להם מענים, אז אנחנו לא חייבים.

אלברט טייב: צוקית תודה. סיימת את הזמן, תודה. תודה רבה חברים.

עמית אזולאי: כן, אני גם רוצה להתייחס בבקשה.

אלברט טייב: בבקשה.

עמית אזולאי: אני, כמו שציננת, אני ישבתי בוועדת המשנה להקצאות שדנה בהקצאה הזאת ואני ברשותכם אני אחזור על עיקרי הדברים שאמרת גם בוועדה. אז בהמשך או בנוסף למה שחברותיי פה ציינו, אז כן, העמותה הזאת עלתה לקרקע שם בשנת 1999 בצורה לא חוקית, תפסה את הקרקע כבר 26 שנה. עכשיו, אין הוכחה יותר ניצחת מזה שאין שם צורך בבית כנסת, זה ש-26 שנה לא הקימו שם כלום, כנראה שאין שם באמת צורך אמיתי. אין שם צורך אמיתי וזה פשוט פלישה לקרקע שעכשיו מקבלת פה איזושהי הכשרה, הם עלו לקרקע ללא היתר, שזה לא תקין גם חוקית וגם התנהגותית. זאת ועוד-



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3.

יניב לוינסון : זאת ועוד.

עמית אזולאי : כן. זאת ועוד. אל תפריע לי בבקשה.

צוקית רפנר : אתה מתרשם מהניסוח ה-

* מדברים ביחד, לא ברור.

עמית אזולאי : אי אפשר להתעלם מזה. אי אפשר להתעלם מזה שהעמותה הספציפית הזאת יושבת פה בעוד מבנים, גם ברחוב האתרוג, גם בגני ילדים, גם בבית הספר צבעוני, אי אפשר להתעלם מהזיקה הפוליטית המובהקת בין הסיעה פה שמייצגת על ידי שלושה חברי מועצה לעמותה הזאת. זה מוצהר וזה ברור, ואני חושב שהיועצת המשפטית פה צריכה לתת את דעתה. האם החברים פה נמצאים בניגוד עניינים, כי זה שיח-

אלברט טייב : טוב. יש לך עוד דקה.

עמית אזולאי : בסדר, יש לי דקה, תן לי לסיים את הדברים. בסדר? ברשותך. עוד דקה, פחות דקה, זה לא הסיפור. ואני חושב שגם אתה נמצא פה בניגוד עניינים כי יש לך הסכם קואליציוני עם ראש העמותה והיית צריך למנוע את ההבאה הזאת, את ההקצאה הזאת פה לאישור. גם לך וגם לצביקה. צביקה שהיה מנכ"ל העירייה היוצא, כולנו מכירים את הזיקה שלו להללויה, הוא היה חבר מועצה מטעמו פה, הוא פעל למען העמותה בהיותו חבר מועצה. והתשובה שלך, עברה תקופה, לא עברה תקופה, זה לא רלוונטי, זה ידוע פה שלכאורה יש פה דיל פוליטי שנמשך מהרגע שאתה נבחרת, וזו הסיבה שבעצם אתה מקדם כרגע את כל הקצאות האלה, ויש עוד הקצאות שעדיין בדרך, כן. ראינו כולנו את הדו"ח, את סיכומי הישיבה שדנו בהמשך ההקצאות. עוד נקודה שצריך לתת עליה את הדעת, העמותה הזאת עושה שימוש פה במבנים, אוקיי? כנראה שלא משלמת עליהם כלום. לפחות בנושא של בית הספר ידוע שיש שם הערכת שמאי על השימוש שהעמותה הזאת אמורה לשלם על השימוש שהיא עושה כרגע ללא הקצאה במבנים ברחוב תורמוס, מה שאומר שכנראה שיש לה חובות עבר לעירייה. אני ביקשתי מהגזברית להתייחס לזה, היא לא ענתה לי.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3) MP3

זה דבר שצריך לקחת אותו בחשבון וזה לא יכול להיות שאותה עמותה היא תמשיך לקבל פה הקצאות אם יש פה איזשהו חשש שהיא עוד חייבת לנו פה וגם עם כל המשאבים שהיא גם ככה מקבלת. ומשפט אחרון, אי אפשר להתעלם או לשכוח שבראש העמותה, מי שהולך לקבל פה עכשיו את ההקצאה עומד אדם שקרא לסרבנות, קרא להשתתף בהפגנה שבה שרפו את דגלי ישראל וכל אחד ואחד מכם שהיום מצביע על זה צריך לדעת שהוא תומך גם בזה.

שלוּמית גבע: אני רוצה להתייחס לנושא של ניגודי העניינים, כי אי אפשר להקל ראש בטענות האלה ואני רוצה, למרות שהשבתי לך באופן אישי, אבל אני רוצה גם להעלות את זה פה. קודם כל, ביחס לטענה שלמנכ"ל העירייה הקודם היו ניגודי עניינים, בעת שהוא ישב כחבר בוועדת ההקצאות, אז זו לא המצאה שלי. הפסיקה וגם החלטות של הוועדה למניעת ניגודי עניינים מדברת, רגע-רגע-

* מדברים ביחד, לא ברור.

אלברט טייב: עמית, עמית, אתה לא תפריע לה, לא, אני אתקדם. לא, נתתי לך זמן, נתתי לך 12 דקות לדבר, תכבד. תודה.

שלוּמית גבע: תן לי לענות לך בצורה מלאה.

צוקית רפנר: איזה 12 דקות. באמת.

שלוּמית גבע: ההחלטות של הוועדה מדברות על שנה של ניתוק הקשר. אנחנו אמרנו שאנחנו הולכים לפי פקודת העיריות שמדברת על 18 חודשים וגם בזה אנחנו יודעים ואפילו יותר. אז אתה יכול לאהוב את זה ואתה יכול לא לאהוב את זה, אבל מבחינת החלטות-

עמית אזולאי: שלוּמית, אני אענה לך ככה, את הולכת לפרוצדורה.

שלוּמית גבע: רגע, אל תענה לי. לא. אני מביאה לך את הצד המשפטי.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

עמית אזולאי : את שומרת סף שמתקרנפת פה כרגע. את חד משמעית-

* מדברים ביחד, לא ברור.

- אלברט טייב : אני פונה להצעת ההחלטה. אני רוצה להגיד לכולם אם יש כאן מישהו.
- שרון הגלילי : יש פה שחיתות. מנהל לא תקין.
- אלברט טייב : אל תגידי את המשפט הזה בחיים שלך.
- שרון הגלילי : אתה יכול לתבוע אותי עוד פעם, תאיים עלי בלתבוע אותי. מנהל לא תקין. זהו.
- אלברט טייב : אני רוצה להגיד שאם יש מישהו שיש לו ניגוד עניינים, סליחה. שרון, את לא תפריעי לי כשאני מדבר, אני לא הפרעתי לך, תכבדי אותי.
- שרון הגלילי : אני גם, יש לי פה זכות לדבר.
- אלברט טייב : את דיברת את הדקות שלך.
- שרון הגלילי : אני חברת מועצה.
- אלברט טייב : סליחה, את דיברת.
- שרון הגלילי : יש פה הרבה אנשים שמתפרצים כל הזמן.
- אלברט טייב : אני אומר לכל חברי מועצת העיר, אם מישהו חושב שבהצעה הזו הוא נמצא באיזשהו ניגוד עניינים, זה הזמן להגיד ואם לא, אנחנו ניגשים להצבעה.
- שלומית גבע : אני אבהיר, ניגודי עניינים זה אם הוא חבר בעמותה.
- אלברט טייב : נכון.
- שלומית גבע : היה חבר בעמותה, מקבל כסף מהעמותה.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

אלברט טייב: נכון מאוד.

עמית אזולאי: משמש חבר מועצה מטעם הרב שעומד בראש העמותה.

שלומית גבע: לא, זה לא נקרא.

* מדברים ביחד, לא ברור.

אליס בדש חגיגי: הצעת החלטה.

אלברט טייב: שמעון, שמעון.

שרון הגלילי: חבר מועצה שמשמש במבנה של העירייה זה גם בסדר. אין כאן שום שחיתות, ללא זה לא ייתכן הדבר הזה. באמת.

אלברט טייב: אליס, תקראי בבקשה.

אליס בדש חגיגי: מועצת העיר מאשרת הצעת קרקע ומבנה לשימוש בית הכנסת של עמותת פני מאיר. חלק מחלקה 243 גוש 8123, 9,470 מטר, כולל מבנה בגודל 460 מטר ברחוב הברוש-

עמית אזולאי: אתם מצביעים נגד חיילי צה"ל.

אליס בדש חגיגי: לתקופה של ארבע שנים ו-11 חודשים, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות ובתנאים שפורטו בה. מי בעד?

אלברט טייב: מי נגד? ויעל מאחורה, כן? ארבעתם. כן, תודה רבה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הקצאת קרקע ומבנה לשימוש בית כנסת לעמותת פני מאיר (ע"ר) 580223204 בח"ה 243 בגוש 8123 בשטח של 1,470 מ"ר כולל מבנה בגודל 460 מ"ר ברחוב הברוש, לתקופה של 4 שנים ו-11 חודשים, בהתאם להמלצת ועדת ההקצאות ובתנאים שפורטו בה.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, רונן רייס, עדי נתנאל, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל חי קראונוני.
נגד: עמית אזולאי, שרון הגלילי, רעות הררי, צוקית רפנר.



ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 (3).MP3

אלברט טייב: אנחנו עוברים עכשיו לדקה, מה?

אליס בדש חגיגי: אנחנו חייבים ל, אנחנו מנסים את ה-

שרון הגלילי: לא, לא, יש לי דקה לדבר.

אלברט טייב: עוד לא, אני יודע. יש לך דקה, אני לוקח דקה. בבקשה.

שרון הגלילי: טוב, אז אני לא הייתי פה, אבל אני מבקשת שקט, תודה. כי זה נקרא לכבד.

אלברט טייב: כן, שרון, בבקשה.

שרון הגלילי: אני לא הייתי פה בישיבת התקציב אבל כמובן שעברתי עליו ולצערי הרב כבר שנה שנייה שאתה ראש העיר מביא תקציב, ושוב ציפיתי לאיזשהו תקציב עם חזון, מעוף, ככה שמראה באמת על סדר עדיפויות והתבדיתי לראות עוד מאותו הדבר שבעצם שום דבר לא נעשה. תקציב פעוט, תודה, יניב אפשר שקט, זה מפריע. תקציב פעוט ביותר שמוקצה בעצם לאוכלוסיות אחרות. שאינם מהאוכלוסייה הדתית, האוכלוסייה הדתית זוכה פה לתקציב רב ביותר. מעבר, הרבה מעבר ל-

עמית אזולאי: תכף תהיה את המועצה הדתית, איזה חגיגה, חבל לך על הזמן.

שרון הגלילי: כן, תכף נגיע גם לשם. מעבר לכל פרופורציה. תרבות יהודית, חרדית, תורנית. איפה פה, בהמשך לעניין ההקצאות, איפה פה, באמת יש פה תנועת נוער גדולה ביותר, הצופים. איפה, למה אין לה עוד מבנה? למה אין לה עוד שבט? למה לא מוקצה לה עוד מקום? העיקר לבתי כנסת, מקוואות, חבל על הזמן, יש פה באמת אינפלציה מטורפת.

אלברט טייב: תודה, שרון, תודה.

שרון הגלילי: ובאמת לנוער, שזה הדבר החשוב אין התייחסות. חבל.

אלברט טייב: אנחנו חברים וחברות סיימנו את ישיבת מועצת העיר מן המניין, אנחנו עוברים כרגע לישיבה מיוחדת.



עיריית כפר יונה

ישיבת מועצה מן המניין 6.1.26 3.(3) MP

בברכה,

אלברט טייב
ראש העירייה