



וועדת שלושה מס' 2/2026  
מיום 19/01/2026

**פרוטוקול ועדת שלושה מיום 19/01/2026**

**החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח במסגרת מכרז מכ/6/2024**

**נוכחים:** שלום יהודה- מ.מ מנכ"ל העירייה, ענבל דרור היימן – גזברית העירייה, שלומית גבע- יועמ"ש

**נוספים:** ירון חוכימה- מנהל מחלקת ביטחון, תמר ולד פרל- מנהלת התקשרויות ומכרזים.

**עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"),** החליטה להתקשר עם משכ"ל (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי אספקה, התקנה ואחזקה של ציוד כיבוי אש, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 24.3.2025.

לצורך ניהול ותיאום על ביצוע הפרויקטים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה ההתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, מיטיבה עם העירייה וזאת בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות לאור המפורט להלן:

**נימוקים להתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח:**

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת.
  - יש ניסיון טוב בניהול המכרז.
  - לפמ"א ידע וניסיון רב בהליך הפניה לקבלנים להצעות מחיר לרבות עמידתן בתנאי המכרז.
  - לפמ"א ידע ומיומנות מקצועית רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח.
  - שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ואושר ע"י משרד הפנים.
- שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן לפמ"א על ידי משרד הפנים הינו 7%.
- הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות פמ"א, מיום 24.3.2025 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול ופיקוח בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

**פרסום:** החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.



**עיריית כפר יונה**

**מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות**

שְׁלוֹמִית גִּבֵּעַ

יועמ"ש העירייה

עֲנַבֵּל דָּרוֹר הַיִּמָּן

גזברית העירייה

שְׁלוֹם יְהוּדָה

מ"מ מנכ"ל העירייה