

## בקשה לקבלת מידע (RFI) מס' 1/2025

לעניין לתכנון והקמה של מעון יום שיקומי בכפר יונה (להלן – המקרקעין)

(להלן – הפנייה)

### 1. רקע

1.1. עיריית כפר יונה (להלן – העירייה) בוחנת אפשרות להקמת מעון יום שיקומי חדש במקרקעין בבעלות העירייה הידועים כגוש 8120 חלקה 337 ברחוב העוצמה 18 בכפר יונה. מטרת המעון היא לספק מסגרת טיפולית וחינוכית לפעוטות בגילאי 0-3 בעלי צרכים מיוחדים על המעון לכלול, בין היתר, כיתת שיקום וכיתת אוטיזם לרבות העבודות הנלוות להקמה (עבודות הפיתוח, התשתיות (חשמל, תברואה, מיזוג אוויר, בטיחות אש, הנגישות וכיו"ב) (להלן – הפרוייקט).

1.2. לשם כך, מוזמנות חברות ו/או עמותות ו/או גופים מוסדרים, בעלות ידע מקצועי וניסיון רלוונטי, הרואות בעצמן מועמדות אפשריות לביצוע הפרוייקט, לפנות לעירייה ולמסור לה את המידע הנדרש בפנייה זו.

### 2. מטרת הפנייה

2.1. פנייה זו, נועדה לצרכי קבלת מידע בלבד אודות מגוון האפשרויות העומדות בפני העירייה בקשר לפרוייקט וגיבוש התנאים המסחריים ועיצוב תנאי ההתקשרות, בין העירייה לגורמים פוטנציאלים, כשלב מקדים לפרסום אפשרי של מכרז או הליך אחר בנושא, ככל שיפורסם.

2.2. פנייה זו אינה בבחינת הזמנה להציע הצעות ואינה חלק מהליכי מכרז ובהתאם דיני המכרזים אינם חלים עליה. ואין בפנייה כאמור כדי ליצור מחויבות ו/או הבטחה ו/או מצג כלשהם, כלפי מי מהמשיבים ואין העירייה מחויבת להתקשר עם מי מהמשיבים לפנייה זו ו/או לפרסם מכרז בנושא.

2.3. הפנייה נועדה הינה פנייה מוקדמת לקבלת מידע כללי בלבד ובעקבותיה תשקול העירייה את המשך פעולותיה בהתאם לשיקולים מקצועיים וענייניים לפי שיקול דעתה הבלעדי.

### 3. המקרקעין

3.1. המקרקעין, בבעלות עיריית כפר יונה, ברחוב העוצמה 18 בכפר יונה (גוש: 8120 חלקה 337) על פי נתוני התוכנית, ניתן להקים במקרקעין מבנה ציבור (מצ"ב תשריט הנכס הקיים)

3.2. נכון להיום קיים במגרש מבנה בעל 6 כיתות גן בקומת הקרקע וקומה א' שנבנתה ברמת מעטפת. מעון היום השיקומי ימוקם באגף המזרחי של קומת המעטפת בשטח של כ- 288 מ"ר ובנוסף מרפסת לא מקורה בשטח של כ- 167 מ"ר.

3.3. כל המידע המובא לעיל הוא לנוחות המשיבים ואין בו בכדי לחייב את העירייה. מומלץ למשיבים לראות ולבחון בעצמם את המקרקעין, מיקומם, סביבתם, מצבן והרישום

לגביהן בלשכת רישום המקרקעין. וכן, מומלץ לבחון את הנתונים הקשורים למקרקעין ברשויות השונות ואת כל התוכניות והמידע התכנוני החלים על החלקה.

#### **4. הגשת המענה**

4.1. המעוניינים רשאים להגיש מענה בכתב אשר יכלול בין היתר תכנית מפורטת לחלופות בקשר לפרויקט ובכלל זה תכנית שתתייחס לכלל הנתונים הרלוונטיים לפרויקט לרבות לעלויות תכנון, הקמה, מתווה, מימון, תקופת ההפעלה, התייחסות למועדים ולוחות זמנים לביצוע הפרויקט ועוד.

4.2. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, רשאי המענה לכלול התייחסות לנקודות הבאות:

4.2.1. אומדני העלויות בקשר לפרויקט, לרבות מימון וכו';

4.2.2. התייחסות ללוח הזמנים להקמת הפרויקט;

4.2.3. התייחסות לעלויות הקשורות בין היתר בתחזוקה ובניהול השוטף;

4.2.4. חלופות המתייחסות לתקופת ההפעלה על ידי היזם וההשפעות הכלכליות לכך;

4.2.5. כל מידע נוסף, העשוי לסייע לעירייה בקבלת החלטה ביחס לתכנון ו/או ביצוע ו/או הפעלה ו/או מימון ו/או סוג הפרויקט.

#### **5. מפגש מתעניינים**

5.1. המעוניינים מוזמנים למפגש מתעניינים, במסגרתו יוצג הפרויקט ע"י העירייה ו/או מי מטעמה וייערך סיור במקום.

5.2. מטרת המפגש הינו העלאת שאלות ע"י המשיבים.

5.3. העירייה תהיה רשאית להשתמש בתוצרי המפגש לכל צורך.

5.4. כל מידע שיימסר במפגש או בכלל לא ייחשב ולא יהווה מצג מחייב מטעם העירייה, ולמשיבים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות בקשר למידע שהוצג לפניו ו/או בקשר לנכונותו.

5.5. המפגש יתקיים ביום 25.1.2026 בשעה 11:30 בכתובת: העוצמה 18 בכפר יונה.

5.6. למען הסר ספק, השתתפות במפגש הינה חובה.

#### **6. שאלות הבהרה**

6.1. שאלות הבהרה בקשר עם בקשה זו לקבלת מידע יועברו אל [tamarv@kfar-yona.org.il](mailto:tamarv@kfar-yona.org.il) עד ליום 1.2.2026 בשעה 12:00.

6.2. תשובות העירייה לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום 8.2.2026 בשעה 12:00.

6.3. העירייה רשאית, בכל עת טרם המועד האחרון להגשת המענה לפנייה, לשנות ו/או לתקן ו/או להבהיר את הפנייה בכל עניין שהוא, מכל מין וסוג ו/או לשלוח למשיבים מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי הפנייה, זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, וללא תלות ו/או זיקה לשאלות שהתקבלו.

## **7. בחינת המענים, סמכויות העירייה, התחייבויות המשיב**

7.1. למען הסר ספק, מובהר ומודגש בזאת, כי פניה זו מהווה שלב ראשון של איסוף מידע, ביצוע סקר שוק ובדיקת היתכנות וכדאיות בלבד, והיא אינה בגדר מכרז פומבי או הליך מחייב אחר.

7.2. העירייה רשאית, אך לא חייבת, לבחון את המידע שיתקבל ולצורך כך תהא רשאית לפנות אל המשיבים, כולם או חלקם, לפי ראות עיניה, בבקשה לקבל הבהרות או כל מידע אחר הנוגע לפנייה זו, לזמנם לראיון ו/או להצגת מצגות והדגמות ככל שיידרש לה, בכתב או בעל פה.

7.3. העירייה שומרת על זכותה לקיים פגישה אליה יוזמנו כלל הפונים או חלק מהם וכן שומרת על זכותה לקיים פגישות פרטניות.

7.4. העירייה לא תתחשב בעצם הגשת מענה או באי הגשת מענה לפנייה זו, כשיקול בכל הליך עתידי בקשר עם ביצוע הפעילות, ולמשיבים לפנייה זו לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

7.5. מענה לפנייה לא יהווה תנאי להשתתפות במכרז או כל הליך אחר שייערך בעקבותיו, לא יקנה יתרון כל שהוא למי שנענה לפנייה רק בשל כך שנענה לפנייה, ולא יחייב את שיתופי במכרז או בהליך האחר או התקשרות עמו בכל דרך אחרת.

7.6. ככל שתחליט העירייה לקיים מכרז או הליך אחר כאמור היא שומרת על זכותה - אך אינה מתחייבת - לפנות למשיבים שהשיבו לפנייה זו, כולם או חלקם או ליזמים אחרים שלא הגישו מענה לפנייה, והכל לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי.

7.7. העירייה שומרת על זכותה להשתמש במידע אשר יתקבל בעקבות בקשה זו לצורך הרכבת רשימת יזמים פוטנציאליים - הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.8. אם יתקיים הליך מכרז בעתיד, תהיה העירייה רשאית לשנות או להוסיף תנאים ודרישות, ובפרט בדבר אופי הפרויקט, תנאי הסף להשתתפות, אמות מידה לבחינת ההצעות וכיוצא בזאת - הכול לפי שיקול דעתה המקצועי ובהתאם לצרכיה.

7.9. העירייה תהיה רשאית להעביר כל מידע או נתון שנמסר לה במענה לבקשה זו לכל גורם מטעמה וכן, לעשות שימוש במידע שיימסר במענה לפנייה, והמשיבים מצהירים כי הם מוותרים מראש על כל טענה, לרבות בעניין קניין רוחני ו/או תביעה ו/או דרישה מאת העירייה או מאת מי מטעמה, בגין שימוש במידע, כולו או חלקו, שהוא סיפק במסגרת המענה לפנייה.

7.10. ההוצאות הכרוכות במענה ובהכנתו יחולו על המשיבים בלבד והמשיבים לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או גמול בגין מענה לבקשה זו. גם במקרה שהעירייה תעשה שימוש במידע שיימסר לה ע"י הפונה, לא יהא זכאי הפונה לתמורה כל שהיא.

7.11. העירייה רשאית לבטל בקשה לקבלת מידע זו או לצאת בבקשה חדשה לקבלת מידע, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.12. המשיב מתחייב שבמענה שהגיש ו/או מכוח כל שימוש שיעשה במענה, לא תיפגענה זכויות, לרבות זכויות יוצרים או סוד מסחרי של צד שלישי. המשיב לבדו יישא בכל אחריות לכל דרישה או תביעה שמקורה בטענה כי במסגרת השימוש במענה שהוגש, הופרו זכויות צד שלישי כאמור, והוא ישפה את העירייה מיד עם הצגת דרישה בגין כל סכום שתידרש לשלם ו/או שתיתבע לשלם, מחמת תביעה ו/או דרישה כאמור לעיל, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד.

## **8. אופן הגשת המענה**

8.1. על המשיב לשלוח מייל מענה "בקשה לקבלת מידע (RFI) מס' 1/2026 לכתובת מייל [orlyn@kfar-yona.org.il](mailto:orlyn@kfar-yona.org.il) לקבל אישור נציגות העירייה במייל חוזר מטעם מחלקת רווחה. מספר טלפון מזכירות המחלקה: 098971154, זאת עד לא יאוחר מיום 17.2.2026.

## **9. המסמכים הנדרשים**

על המשתתפים לצרף למענה, את הפרטים הבאים:

- 1.1. פרופיל המשיב, לרבות שמו, כתובתו ופרטי ההתקשרות עמו.
- 1.2. נספח זהות המשיב המצורף כנספח א' לפניה זו.
- 1.3. תכנית והתייחסות מקצועית כמפורט בסעיף 4 לפניה.
- 1.4. פירוט בדבר נסיונו בפרויקטים דומים בעבר.
- 1.5. ככל שהמידע שיימסר על ידי המשיבים כולל מרכיבים שהם בגדר סוד מסחרי או סוד מקצועי של המשיב, עליו לציין זאת במפורש, תוך ציון החלק החסוי.

בברכה,

עיריית כפר יונה

נספח א'

מענה לבקשה לקבלת מידע RFI

שם המשיב: _____
מס' תאגיד: _____
שם איש קשר ותפקידו: _____
כתובת: _____
דוא"ל: _____
מספר טלפון: _____
האם בכוונתכם להגיע לכנס המתעניינים: _____

1. יש לצרף את הפרטים האמורים בסעיף 4 לעיל.
2. ניתן ורצוי לצרף כל מידע נוסף אודות המשיב ו/או ניסיונו ו/או התייחסות מקצועית לפרויקט מושא הפניה במסמכים שיצורפו למענה.

חתימה מלאה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_