

9/12/2025

**קובץ הבהרות מס' 2 - פרוטוקול כנס מציעים**

מכרז פומבי מס' 16/2025 להפעלת פודטראקס ובית קפה במתחם היכל התרבות בכפר יונה

**1. נוכחים:**

**מטעם החברה הכלכלית:**

מנכ"ל החברה הכלכלית	בן בנימין משה
יועמ"ש החברה הכלכלית	עו"ד שגית אביבי-גליקסמן
מנהלת לשכת מנכ"ל החברה הכלכלית	בת חן כהן
חברת foodstation	רפאל ששון

**2. מקום ומועד עריכת הסיור:**

סיור הקבלנים נערך ביום 8/12/2025 בשעה 11:00 במתחם היכל התרבות העירוני בכפר יונה.

**3. מציעים שנכחו בסיור:**

שם החברה	איש קשר	טלפון	כתובת דוא"ל
א.ג.ת.ד.	דויד	054-9763552	davidt@agat-d.com
י.פאזל ישראל בע"מ	יובל נחום נתי	054-3513435 054-4226766	yuvalnachumus@gmail.com
בלה וצ'רלי	מאור	050-6940777	<a href="mailto:Maoroffice2015@gmail.com">Maoroffice2015@gmail.com</a>
	דניאל	058-4030133	
	רוני מלך	052-5096466	
	גיא אוחיון	054-6264892	

#### 4. להלן עיקרי הסיור:

##### בן + רפאל

- בוצע סיור במתחם היכל התרבות (ברחבות חיצוניות ובפנים המבנה), ניתן פירוט אודות מיקום הפוד טראקס ובית הקפה.
- ניתן פירוט בנוגע לציוד ולתכולה של המתקנים כפי שיסופקו למפעיל הזוכה, וכן לתשתיות הקיימות במתחם.
- הובהר כי בכוונת העירייה/ חכ"ל להתקין מקומות ישיבה ושולחנות בסמוך לבית הקפה וכן ברחבה החיצונית, ואולם אין התחייבות בנוגע למפרט או לכמות השולחנות והכסאות.
- הוסבר כי השאיפה הינה להפוך את המתחם למוקד משיכה עירוני, בשיתוף פעולה בין העירייה/ חכ"ל לבין המפעיל הזוכה (לדוג' קיום שוק איכרים). הכוונה היא גם לפרסם את המתחם בפלטפורמות החברתיות של העירייה ושל המפעיל.
- המפעיל יהיה אחראי על הפודטראק ועל הציוד כולל במקרה של גנבה או ונדליזם
- יש גמישות בתמהיל הקולינרי, זה חלק מהנתונים שהמפעילים צריכים לפרט בתכנית ההפעלה שמנוקדת במסגרת ציון האיכות.
- תקופת השכירות הראשונית 3 שנים + אופציה להארכה של שנה ו-11 חודשים נוספים.

##### עו"ד שגית אביבי גליקסמן

- פורטו מועד הגשת ההצעות, מועד להעברת שאלות, וחודדה חשיבות העמידה במועדים אלו.
- הובהר תנאי הסף המקצועי בדבר ניסיון קודם וכן הודגש כי יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים להוכחת כל תנאי הסף והוכחה לכך.
- הוסבר מנגנון בחירת ההצעה הזוכה הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%), פורטו מרכיבי ציון האיכות ובפרט ניקוד תכנית ההפעלה.
- הודגש כי יש לכלול בתוך מעטפת המכרז 2 מעטפות נפרדות
- הוסבר מנגנון קביעת ציון המחיר, העובדה כי דמי השכירות הינם קבועים וידועים מראש, והתחרות במכרז הינה על גובה התשלום החד פעמי.

**בברכה,**

**בנימין בן משה, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לפיתוח**

**כפר יונה**