

**קובץ הבהרות מס' 2- פרוטוקול כנס מציעים**

מכרז פומבי מס' 12/2025 להקמת והפעלת מגרשי טניס ופדאל

**1. נוכחים:**

**מטעם החברה הכלכלית:**

בן בנימין משה	מנכ"ל החברה הכלכלית
עו"ד שגית אביבי-גליקסמן	יועמ"ש החברה הכלכלית
בת חן כהן	מנהלת לשכת מנכ"ל החברה הכלכלית

**2. מקום ומועד עריכת הסיור:**

סיור הקבלנים נערך ביום 8/12/2025 בשעה 12:30 באתר ביצוע העבודות נשוא המכרז (סמוך לגינה הקהילתית שממול רחוב האתרוג 22 בכפר יונה).

**3. פרטי מציעים שנכחו בסיור:**

שם החברה	איש קשר	טלפון	כתובת דוא"ל
בלונדה בע"מ	ניל בן דרור	052-8760764	neil@bdg.co.il
המרכז הישראלי לפאדל בע"מ	אושרי	050-2727290	Oshri.tennis@gmail.com
גו פאדל	נדב	054-4773621	nadav@kedmacosmetis.com
א.ג.ת.ד ספורט	דויד	054-9763552	davidt@agat-d.com
סטיל פי טי ספורט בע"מ	איתן	050-7333128	office@steel-padal.com
פדאל ארט בע"מ	עומרי	050-2311004	Padelnet1@gmail.com
פאדל מוישיין	מוטי כלו	054-7614343	Yoniayache1995@gmail.com
טניס דרך חיים	אור	058-7877557	Orbaraea82@gmail.com
תוסף	סער מגידס	054-5669984	Sahar007@mail.com
פאדל דור	דור וקסלר	052-6086856	Dorwexsler1996@gmail.com
פאדל דור	נדב יעקובס	054-3470322	Dorwexsler1996@gmail.com
פלג ניר בע"מ	ניל בן דרור	052-8760764	neil@bdg.co.il

#### 4. להלן עיקרי הסיור

##### בן:

- בוצע סיור בשטח האתר.
- הובהרה מהות המכרז- הקמת 4 מגרשי פאדל ו-2 מגרשי טניס לפי המפרטים והתכניות המצורפים למכרז והפעלתם.
- הובהר כי לחכ"ל נתונה אופציה להגדלת מספר המגרשים שיוקמו ויופעלו ע"י המפעיל הזוכה, בהתאם לשיקול דעת החכ"ל ובכפוף לכל דין.
- צוין כי הכוונה הינה לבצע פרסומים בפלטפורמות של העירייה והחברה הכלכלית.

##### שגית:

- פורטו מועד הגשת ההצעות, מועד להעברת שאלות, וחודדה חשיבות העמידה במועדים אלו.
- הובהר תנאי הסף המקצועי בדבר ניסיון קודם וכן הודגש כי יש לצרף את כל המסמכים הנדרשים להוכחת כל תנאי הסף.
- הוסבר מנגנון בחירת ההצעה הזוכה הכולל רכיב איכות (60%) ורכיב מחיר (40%), פורטו מרכיבי ציון האיכות.
- הוסבר מנגנון קביעת ציון המחיר ואופן קביעת ההצעה הכספית הטובה ביותר.
- הודגש כי יש לכלול בתוך מעטפת המכרז 2 מעטפות נפרדות.
- צוין כי תקופת ההיערכות הראשונית, מחוץ לאתר, נקצבה ל-4 חודשים כולל הוצאת היתר בניה, והיא אינה נמנית בתוך תקופת ההתקשרות (4 שנים ו 11 חודשים). תקופת ההקמה באתר עצמו, אשר הוקצבה לחודשיים, נמנית בתקופת ההתקשרות.
- דמי הרשאה חודשיים מינמלים 21,000 ₪ + מע"מ, התוספת שתוצע המחיר הגבוה ביותר יקבל את הניקוד הגבוה (40 נקודות) שאר ההצעות ידורגו באופן יחסי.
- אופציה להוספת מגרשים, ככל שתמומש, על כל מגרש נוסף 1/6 מהסכום שהוצע.
- תקופת ההתקשרות עד 5 שנים (4 שנים + 11 חודש). אין אפשרות להארכה

**בברכה,**

**בנימין בן משה, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לפיתוח**

**כפר יונה**