

15/12/2025

מכרז פומבי מס' 16/2025

להפעלת פודטראקס ובית קפה במתחם היכל התרבות בכפר יונה

קובץ הבהרות מס' 3

1. להלן שאלות שנשאלו בקשר למכרז שבנדון ותשובות החברה הכלכלית בקשר אליהן-

מס"ד	שאלה	תשובה
1	כמה חניות יש בחניון הסמוך ?	בשני החניונים שבקרבת הנכס ישנן כ-120 חניות (בראשון) ועוד כ-40 חניות (בשני). בנוסף ישנו שטח כורכר סמוך ובו מקומות חניה רבים. מובהר כי אין מדובר בחניונים שנועדו לשימוש ייעודי של באי בית הקפה ו/או הפוד טראקס, וכי הזכויות המוקנות לזוכה במכרז אינן כוללות זכות שימוש ייחודית לחניה.
2	מה המרחק של החניונים מהמתחם ?	שני החניונים במרחק של כמאה מטרים.
3	האם ניתן להיכנס למתחם לפני שעות הפעילות ?	אין שינוי בשעות הפעילות של הפודטראקס החלבי ובית הקפה (המפורטת בסעיף 59 להסכם). לעניין 3 הפודטראקס הנותרים, מוסכם כי שעת הפתיחה תהיה לכל המאוחר בשעה 12:00 (במקום 08:00). מובהר כי המפעיל ונציגיו יהיו רשאים להיכנס למתחם לצורך אספקת השירותים גם מחוץ לשעות הפעילות.
4	האם ניתן לבצע משלוחים מחוץ לשעות הפתיחה ?	לבקשת המפעיל הזוכה, החכ"ל תהא מוכנה לשקול ביצוע משלוחים מחוץ לשעות הפתיחה, לתקופת ניסיון בלבד, אשר תנאיה ומשכה יוגדרו ע"י החכ"ל, ובסיומה היא תהא רשאית להורות על איסור המשך משלוחים לפי שיקול דעתה.
5	האם יש הגבלות בהבאת בית עסק רשתי ?	לא, אין הגבלה כזו, בכפוף לתנאי ההסכם
6	האם אפשר לקבל צילום של הפודטראק ?	הנתונים הטכניים הרלבנטיים הובאו במסמכי המכרז
7	האם אפשר להתאים את שעות בית הקפה לשעות פעילות היכל התרבות ?	אפשרי, ובלבד שכל פעילות בית הקפה תתרכז בתוך מבנה ההיכל עצמו (ולא ברחבות החיצוניות)



החברה הכלכלית
לפיתוח כפר יונה

8	למה מגבילים בשעות פתיחה ?	ראו תשובה דלעיל
9	על מי מוטלת האחריות במקרה של גניבה של הפודטראק ?	כמפורט בהסכם, האחריות לשלמותו ותקינותו של הפודטראקס מוטלת במלואה על המפעיל (לרבות במקרה של גניבה).
10	מה מצב התשתיות והפיתוח בשטח ?	המתחן יימסר לרשות המפעיל כשהוא כולל פיתוח חוץ ותשתיות כמפורט בהסכם וכפי שהוצג בכנס המציעים
11	האם ניתן להציב מקררי ויטרינה ע"ג הקירות הפנימיים בתוך מתחם בית הקפה ?	אין מניעה, בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של מנכ"ל החכ"ל בנוגע להשתלבות בעיצוב הכללי של ההיכל.
12	האם ניתן לקבל לוח שעות פעילות היכל התרבות	לוח שעות פעילות של ההיכל לשנת הפעילות הקרובה נמצא בהכנה, ויימסר לידי המפעיל הזוכה לאחר השלמתו.
13	מדוע תכולת המכרז כוללת דווקא 3 פודטראקס בשריים ואחד חלבי?	תיאור הפודטראס תואם את תכולת הציוד שבו, אין מניעה לקיים פעילות חלבית בפודטראקס שבאבזור בשרי (תוך התאמת הציוד הנדרשת אשר תיעשה ע"י המפעיל ועל חשבוננו). בנוסף יצוין כי בכל מקרה גם בית הקפה יפעל במתכונת חלבית.

2. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה.
3. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
4. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
5. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
6. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא : 2 עמודים.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ