



פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס' 37

שנערכה בתאריך 2.12.2025

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, חברת מועצת העיר
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
איציק דב, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
רעות הררי, חברת מועצת העיר
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר

נעדרו:

צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר

נוספים:

צביקה ימין – מנכ"ל העירייה
ענבל היימן דרור – גזברית העירייה
ניר איסקוב – דובר העירייה
שלומית גבע – יועמ"ש
ורד נחום – מנהלת מחלקת נכסים
זהבה מורסיאנו – מנהלת הרשות לביטחון קהילתי

** חברי המועצה איציק דב, שרון הגלילי, עמית אזולאי, רעות הררי ומעין חג'אג' כחלון עזבו את הדיון לפני ההצבעות על נושאים לסדר היום.





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

על סדר היום:

1. אישור הסכם ההקצאה והשימוש במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) לעמותת ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר 580057321.....11
2. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים ב"ס דרך.....12
3. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים רימון.....12
4. הצגת מינויה של גבי זהבה מורסיאנו לתפקיד היועצת לקידום מעמד האשה.....13
5. אישור שינוי הרכב ועדת חינוך.....13
6. אישור חוזה מסגרת בין העירייה לחכ"ל – לייזום וניהול פרויקטים יזמיים.....14
7. אישור נספח להסכם המסגרת מיום 21.6.2012.....16





פרוטוקול

צביקה ימין: שלום לכולם, אנחנו מתחילים, בבקשה להפעיל הקלטות. כרגע אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת העיר. אני רק רוצה לציין מי נמצא. כמובן אלברט, אני, רונן, יעל, לוינסון, דב, עמית ומעיין. אנחנו מתחילים את הישיבה שהנושא הראשון, דבר ראשון, עדכוני ראש העיר, בבקשה.

אלברט טייב: לפני עדכוני ראש העיר, אנחנו בכבוד גדול מאוד, אנחנו הזמנו את יפית מנהלת בית הספר נפלאות, תרתי משמע, לבוא לקבל תעודה. תכף אני אקרא את מה שכתוב, אני רוצה להגיד משהו מכל הלב ליפית. יפית קיבלה פרס על חדשנות בחינוך, פורצת דרך בחינוך של מחוז מרכז וכנראה שהיא גם תקבל את הפרס הארצי בעזרת ה'. אני רוצה להגיד לך משהו לפני שאני אקרא את מה שכתבנו לך. אין לך מושג אפילו, גם אדווה נמצאת פה ויודעת את מה שאני אומר, איזו גאווה, הפרס זה הפרס, זו איזושהי תוצאה, את יודעת, של הבעת תודה של צוות, אבל אני באמת אומר לך כמי שנמצא פה שנה ושמונה חודשים, אבל מי סופר, אין לך מושג אפילו איזה שינוי עשית כאן ואת עושה כל דקה, כל רגע, לילדים הכי חשובים בעיר, שחס וחלילה אני לא אשמע שאומר שאלה יותר חשובים מאלה, לא זו הכוונה. אבל תראו, אני כל הזמן אומר לכם את זה, אמרתי את זה השבוע בישיבה שהייתה לנו כאן. הסיפור הוא שלפעמים הילדים, 40 ילדים בכיתה ואף אחד לא רואה את הילד ההוא וילדים שקופים והם לא שקופים ומיליון ואחד דברים. בסופו של יום, אצלך בבית הספר, הילדים מקבלים יחס אדיר, התוצאות שאת מביאה, התוצאות של הברגרויות, של הילדים שמתגייסים, זה הסיפור. אני אומר לכולם, עזבו את הברגרויות, אני אומר את זה, גם פה אמרתי לכן גם, למנהלות. עזבו את התוצאות של הברגרויות, הן חשובות בפני עצמן, התוצאות, אבל הסיפור של הערכים, של הפעילויות החברתיות, של הערך המוסף מעבר, הילדים של הגיוס, של התנדבות. זה בסופו של יום מראה איפה אנחנו נמצאים, ואצלך זה כביכול נראה קשה, לא קשה, מאתגר, אבל בסופו של יום, אין מילים, אין מילים. התוצאות שלך זה שלך. באמת, כל הכבוד לך, אז אני רוצה, אנחנו נותנים לך תעודה מעבר למה שקיבלת, יפית. אז אנחנו כתבנו לך כאן: מנהלת בית ספר מיוחד לחינוך נפלאות, זוכת פרס מנהלת פורצת דרך לשנת תשפ"ו מטעם המחוז, אני מקווה מאוד שזה יהיה במחוז מרכז. הנך מקור לגאווה עירונית, הובלה ועשייה חינוכית וחדשנית, ערכית ומלאת לב ורגש. הכל מתוך אמונה ביכולת של כל תלמידה ותלמיד. זה הסיפור. אין לי מילים, באמת בשם מועצת העיר, אני באמת מצדיע לך על כל מה שעשית.





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

מחילות כפיים.

אלברט טייב:

נעשה צילום, בואי ליד הדגל. אם כבר באת, את רוצה להגיד משהו.

יפית:

כן, בדיוק. טוב, קודם כל אני חייבת לומר תודה לצוות שלי, יש לי צוות מדהים, שמיום הקמתו אגב לא התחלפו בתפקידים, כולם שם כבר שמונה שנים בדרך שלנו. ויש פה תלמידים נפלאים מכפר יונה, שבאמת רוצים להצליח, ואני חושבת שבת ספר נפלאות מראה שלכולם מגיעה הזדמנות ושוויון, להתחיל מנקודה מסוימת ולהצליח. וזה מה שיוצא מנפלאות, אני חושבת שזה סוד וקסם והצוות. תודה רבה לכן, שושי ואדווה ולכל אגף החינוך שתמיד, תמיד, תמיד הן שם, לאורך השנים ובכלל. תודה רבה. תודה גם לאילן שלצערי לא פה, אבל מחבקת. ותודה לכם שאתם מחבקים אותנו.

אלברט טייב:

תודה רבה.

יניב לוינסון:

מהמם, בהצלחה רבה.

איציק דב:

בהצלחה.

אלברט טייב:

טוב, אנחנו מתחילים.

צביקה ימין:

רק להוסיף שחבר המועצה שמעון סעדה וחברות המועצה רעות ושרון הצטרפו אלינו. עכשיו עדכוני ראש העיר, בבקשה.

אלברט טייב:

כמה עדכונים לא בהתאם, לא על פי סדר החשיבות. אז קודם כל חשוב, לכל המשמיצים למיניהם, המשמיצות למיניהם, מעיין חגי', ראש עיריית כפר יונה אלברט טייב חתם על המכתב של ראשי הרשויות כנגד ההשתמטות. את צריכה להתבייש לך ואני אומר את זה כאן מול המצלמה, את צריכה להתבייש לך לכתוב את הפוסט שכתבת, זה גועל נפש, מילא אם היית בקמפיין בחירות, אני מבין. אבל את לא בקמפיין בחירות, את יכולה להרים טלפון ולהגיד לי, ואגב עמית או אחת הבנות, אני לא זוכר מי, שאלה אותי פעם כי גם היה איזושהי חתימה, אני חושב עמית שזה אתה היית, אם אני לא טועה. אז זה בושה וחרפה. את מדברת עם ראש עיר שעשה 24 שנים מילואים, הבן שלו היה 410 ימים במילואים ויש לו צו גיוס עכשיו חדש. ולכתוב פוסט כזה, זה בושה וחרפה, זה מה שיש לי להגיד לך, לא יותר מזה. ואני לא צריך את התגובה שלך-





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

מעיין חגי' כחלון : אני רוצה להגיד לך-

אלברט טייב : לא, את לא יכולה להגיב, אני ממשיך הלאה.

מעיין חגי' כחלון : לא, התגובה היא שאתה לא חתמת ואני ביררתי ועשיתי בדיקות-

אלברט טייב : יש לנו אירועי חנוכה עשירים ביותר שאנחנו עושים-

מעיין חגי' כחלון : אתה ביקשת להצטרף, אתה עדיין לא חתמת, ולכן כל מה שכתבתי בפוסט הוא לא דבר שגוי.

אלברט טייב : מה-11 לחודש עד ה-22 לדצמבר-

מעיין חגי' כחלון : ואתה חייב להתייחס לזה ואני מאוד שמחה שביקשת להצטרף וברגע שתפרסם את המכתב המעודכן-

אלברט טייב : יש לנו טקסים בשבת האחרונה, אני הייתי בשבת האחרונה-

מעיין חגי' כחלון : אני אשמח להוריד את הפוסט שלי.

אלברט טייב : אל תוריד את הפוסט ואל תעשי לי טובה, חצופה שכמותך.

מעיין חגי' כחלון : אני לא אוריד את הפוסט מכיוון שאתה עדיין לא חתמת-

אלברט טייב : חצופה.

מעיין חגי' כחלון : אתה ביקשת להצטרף ואתה לא תדבר אליי באופן הזה.

אלברט טייב : אני אדבר אלייך, את צריכה להתבייש-

מעיין חגי' כחלון : אתה תדבר אליי בצורה מכבדת, אתה לא תאיים עליי, אתה לא תאיים עליי כאן. אני אגיד נגדך תלונה במשטרה.

אלברט טייב : אני אמרתי לך שאם את לא תוריד את הפוסט, אני אתבע אותך לדיבה-





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

מעין חגי' כחלון: אתה לא תתייחס אליי ככה, ואתה לא תאיים עליי ולא תשלח לי הודעות כמו ששלחת-

אלברט טייב: זה הכל, בזה סיימתי. אז לכי תגישי תלונה במשטרה. חצופה. חצופה שכמותך.

מעין חגי' כחלון: ואני יכולה להעלות כל פוסט שאני רוצה, ואם אתה חתמת, ואני בדקתי-

אלברט טייב: את פוגעת בשמי הטוב?

מעין חגי' כחלון: אתה ביקשת להצטרף למכתב.

אלברט טייב: את לא מבינה שזה מהראשון לחודש המכתב הזה.

מעין חגי' כחלון: מה זה קשור?

אלברט טייב: זה כתוב.

מעין חגי' כחלון: מה זה קשור?

אלברט טייב: כי הוא פורסם בבוקר בעיתון-

מעין חגי' כחלון: זה מה שפורסם בתקשורת.

אלברט טייב: ואני בצהריים חתמתי-

מעין חגי' כחלון: אתה לא חתמת, אדוני.

אלברט טייב: תתביישי לך.

מעין חגי' כחלון: לא, אני לא אתבייש.

אלברט טייב: לא חתמת?

מעין חגי' כחלון: אני ביררתי ואתה ביקשת להצטרף-

אלברט טייב: אני ביררתי. תודה-





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

- מעיין חגי' כחלון : המכתב עדיין לא פורסם.
- אלברט טייב : את לא שווה את ההתייחסות שלי אפילו, את לא שווה את ההתייחסות, חצופה.
- מעיין חגי' כחלון : וכשיפורסם מכתב חדש שבו אתה חתמת אני אשמח להוריד את הפוסט ואני אשמח לפרגן לך כי אני חושבת שזו מטרה חשובה וראויה-
- אלברט טייב : אל תפרגני, אני לא צריך את הפירגונים שלך. את האחרונה שאני זקוק לה.
- מעיין חגי' כחלון : מה זה קשור? מה זה האחרונה? אני חושבת שהעיר הזאת-
- אלברט טייב : מה את משמיצה אותי שאני לא חתמתי על המכתב?
- מעיין חגי' כחלון : אני חברת מועצת העיר.
- אלברט טייב : אני לא חייב לך כלום.
- מעיין חגי' כחלון : אתה לא מופיע במכתב אדוני, אתה לא מופיע במכתב.
- אלברט טייב : כלום אני לא חייב לך. 250 רשויות יש בארץ.
- שרון הגלילי : ..
- מעיין חגי' כחלון : אתה חייב לי ואני חברת מועצת העיר.
- אלברט טייב : שרון, אף אחד לא ביקש ממך להתערב.
- שרון הגלילי : אני לא שאלתי אותך .. אתה נתן לי רשות לדבר? אני נבחרת ציבור, אז זכותי לדבר.
- מעיין חגי' כחלון : המכתב לא חתום על ידך, ואם יש מכתב חדש שתכבד ותציג אותו לציבור.
- אלברט טייב : אנחנו סיימנו, אני לא אמשיך לדבר. אני לא אציג שום דבר לציבור.
- מעיין חגי' כחלון : למה אתה לא מציג אותו לציבור? זאת מטרה חשובה שכל חברי המועצה פה עומדים מאחוריה. זאת מטרה חשובה.
- אלברט טייב : חודש המאבק לאלימות כלפי נשים, אירוע מאוד משמעות, היו לנו-





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

מעין חגי' כחלון: זאת מטרה חשובה, הגיוס והשוויון בגיוס, כמו שאמרת הוא מטרה חשובה של כל תושבי העיר, של כל חברי מועצת העיר. ואנחנו כולנו רוצים שאתה תהיה חתום על זה ואם חתמת על זה תפרסם את זה לציבור.

אלברט טייב: אני שמח להגיד שאנחנו שמנו את המיגונית החמישית-

מעין חגי' כחלון: אתה לא תאיים על אף חבר מועצת עיר פה ובטח לא עליי.

אלברט טייב: המיגונית החמישית שמנו אותה ברחוב מוריס פישר, פינת סוקולוב. אנחנו מקווים לקבל עוד מיגונית אחת, זה מאוד מאוד חשוב. עדיין הנושא של הביטחון נמצא עדיין על סדר היום, כל פעם אנחנו מקבלים אירוע אחר ותזכורת אחרת מאזור הצפון איפה אנחנו נמצאים. אז אנחנו ממשיכים לקבל מיגוניות. מה שחשוב זה ששמו לנו לדגש לשים את המיגוניות בשטחים ציבוריים, בעיקר בגנים ציבוריים, כי מיגוניות זה לא מקלט. מיגונית אמורה לתת איזשהו מענה, חלילה וחס בדרך, הורים נמצאים, אימא עם עגלה, עם ילדים קטנים או משהו פתאום, יש איזושהי אזעקה-

יגאל אשרם ועוזיאל חי קרוואני נכנסים לדיון.

אלברט טייב: אז יש להם איפה ללכת. קיימנו גם בוקר של פינוק נוסף לנשות משרתי המילואים, הזדמנות מצוינת להודות, ניר גם לך וגם לנטע שמטפלת בכל הנושא של נשות המילואים והשירותים החברתיים.

יגאל אשרם: עמית, אתה רואה את החולצה עמית?

עמית אזולאי: שקט נו, באמת. יגאל, לך תמצא איזה עץ, דפוק את הראש ותעזוב אותי בשקט.

יגאל אשרם: אני אחפש עץ שאתה יודע איפה תעמוד, מאחורה.

מעין חגי' כחלון: בוא בוא בוא, אני לא נשארתי עם ה-

עמית אזולאי: עזבי, גן חיות הזה.

יגאל אשרם: יאללה, לך הביתה לך. לך תחפש חברים, יאללה, הביתה, הביתה. יאללה, הביתה. יאללה.

מעין חגי' כחלון: זה שיר חדש? אנחנו בכוכב הבא או משהו כזה ופספסתי?





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

דובר 1 : יגאל, מה זה תגיד לי?

מעיין חגיגי כחלון : קצת תרבות דיון, קצת דרך מכבדת לדבר לאנשים. גם כשמגיבים להם בוואטסאפ אפשר לדבר בצורה מכבדת.

יגאל אשרם : יאללה הביתה.

דובר 2 : די נו, זו לא התנהגות.

יגאל אשרם : יאללה הביתה גם אתה.

מעיין חגיגי כחלון : זו באמת לא התנהגות.

איציק דב : שתוק כבר, אל תדבר ככה.

יגאל אשרם : סתום את הפה שלך-

איציק דב : תפסיק כבר, תתנהג כמו בן אדם.

יגאל אשרם : מי אתה בכלל! לך תצבע את השיער שלך ב-

איציק דב : לך כבר קיבינימט. מה אתה בא עליי כל חודש-

יגאל אשרם : ..

איציק דב : תראה מה אתה עושה פה לכולם.

יגאל אשרם : לך קיבינימט.

איציק דב : בושה וחרפה. באמת חוצפה, אנשים כאלה שאתה מחזיק אותם איתך.

יגאל אשרם : לך הביתה, לך.

איציק דב : די! בושה וחרפה.

מעיין חאגג כחלון , רעות הררי, שרון הגלילי, עמית אזולאי, שמעון סעדה ואיציק דב יצאו מהחדר.





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

- יגאל אשרם : מעולה, תמשיך, אלברט.
- אלברט טייב : טוב, אנחנו נעבור לסדר היום.
- צביקה ימין : רצית להגיד משהו, שלומית?
- עו"ד שלומית גבע : רק צריך לשים לב שלצורך הסעיף הראשון, אני צריכה רוב חברי מליאה. יש לנו 7 חברים.
- צביקה ימין : אני רק רוצה לציין שיצאו מהישיבה כרגע זה שמעון סעדה, דב, רעות, עמית, שרון ומעיין. הנושא הראשון-
- עו"ד שלומית גבע : רגע, לפני שאתה מעלה את הנושא הראשון, רגע, שנייה. אלברט, אתה צריך לקבל החלטה אם אתה רוצה לדון בנושא הראשון בידיעה שאי אפשר לקבל אותו ללא החלטת רוב או שאתה רוצה לדחות אותו לישיבה הבאה.
- אלברט טייב : כמה זה רוב? אין לנו רוב?
- עו"ד שלומית גבע : לא, יש 7.
- יניב לוינסון : אנחנו צריכים 8.
- צביקה ימין : שמעון סעדה יכול לחזור.
- עו"ד שלומית גבע : אנחנו רוצים אולי לעשות הפסקה של 5 דקות?
- יניב לוינסון : אנחנו נשמח להפסקה.
- צביקה ימין : אלברט, נעשה הפסקה או ש-
- יגאל אשרם : למה הפסקה אחי?
- עו"ד שלומית גבע : ולעצור רגע את הפרוטוקול.
- אלברט טייב : יגאל, תעשה לי טובה, בסדר?





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

יגאל אשרם : סבבה, אלברט.

עו"ד שלומית גבע : אלברט, אתה רוצה שנעשה הפסקה ל-5 דקות, נעצור את הפרוטוקול ואת ההקלטה ונתכנס בעוד 5 דקות?

צביקה ימין : תעצור את הקלטה.

הפסקה.

צביקה ימין : טוב, אנחנו מתחילים שוב את ישיבת המליאה. אני רק אציין מי כרגע נוכח : חבר המועצה עוזיאל, חבר המועצה סעדה, חבר המועצה יגאל, לוינסון, ראש העיר אלברט, יעל, רונן ועדי. אנחנו ממשיכים בנושא הראשון.

1. אישור הסכם ההקצאה והשימוש במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש)

לעמותת ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר 580057321.

צביקה ימין : זוהי הצעת ההחלטה. אתה רוצה להתייחס ראש העיר?

אלברט טייב : כן. ב-5 לאוגוסט 25' אנחנו אישרנו בעצם את ההקצאה הזו, היום אנחנו בעצם מביאים את ההסכם. יש כאן דברי הסבר, אני מניח שכולם קראו. יש את ההסכם חתום על ידי העמותה, ויש חוות דעת של היועצת המשפטית. אם אין, ויצ"ו כאן זה ארגון מאוד מאוד חשוב, הוא נמצא פה כבר שנים רבות. חשוב מאוד גם השירות שהוא נותן כאן להורים צעירים ומסגרות שהוא נותן כאן ולכן אנחנו ממשיכים להקצות לו בהתאם לחוזר מנכ"ל. אז אם אין שאלות אנחנו ניגש להצבעה, מי בעד?

צביקה ימין : מי בעד? כל חברי המועצה שנוכחים כרגע פה, זה שמונה סך הכל.

החלטה:

בהמשך לאישור מועצת העירייה מיום 05/08/2025 להקצות לעמותת ויצו הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר 580057321) קרקע בגודל 1,700 מ"ר ומבנה ציבור בגודל 540 מ"ר, בגוש 8149 חלקה 110 ובגוש 8123 חלק מחלקה 201, לצורך הפעלת מעון יום, מאשרת מועצת העירייה ברוב חבריה את הסכם ההקצאה והשימוש במקרקעין לפי סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש), לתקופה של 5 שנים עם אופציה להארכה ב-5 שנים נוספות, בכפוף לאישור שר הפנים.

אושר פה אחד





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

2. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים ב"ס דרך

צביקה ימין: נושא הבא, אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים בית ספר דרך, הצעת החלטה. סך הכל זה שינוי בין מנהלים, מנהלת יוצאת, מנהלת נכנסת, מנהלים, ועדי הורים. אנחנו נקריא את השמות או שאין צורך?

יעל חן: אין צורך.

צביקה ימין: אין צורך. מי בעד לאשר את שינוי מורשי החתימה בחשבון הורים בית ספר דרך? פה אחד.

החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בב"ס דרך, כדלקמן:
המנהלת יוצאת: טליה לוי מלאכי ת.ז. 31788490
מנהלת נכנסת: גילה קמה ת.ז. 28515492
מנהלנית ביה"ס: חנה ערבה ת.ז. 025497033
ועד הורים (גזבר) יוצא: חן ימין ת.ז. 66571407
ועד הורים (גזבר) נכנסת: איריס רוזנטל ת.ז. 300722303
בחשבון הורים: מס' חשבון 391962 סניף 675 בנק הפועלים

אושר פה אחד

3. אישור שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים רימון.

צביקה ימין: נושא נוסף, גם שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים בבית ספר רימון, הצעת החלטה. שוב אנחנו מדברים על מנהלת בית ספר נכנסת ונציגי הורים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בב"ס רימון, כדלקמן:
מנהלת ביה"ס: גלית כהן פישר ת.ז. 27900117
מנהלנית ביה"ס: אורנה בן יעקב ת.ז. 058705542
נציג ועד הורים (גזבר) יוצאת: רינת בן דור ת.ז. 32401903
נציג ועד הורים (גזבר) נכנסת: שושי אברמוביץ ת.ז. 323724062
בחשבון הורים: מס' חשבון 314518, סניף 675, בנק הפועלים

אושר פה אחד





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

4. הצגת מינויה של גב' זהבה מורסיאנו לתפקיד היועצת לקידום מעמד האשה

צביקה ימין: יש לנו פה הצגת מינויה של גברת זהבה מורסיאנו לתפקיד היועצת לקידום מעמד האישה, ראש העיר בבקשה.

אלברט טייב: זהבה נכנסת לתפקיד יועצת לקידום מעמד האישה, האמת היא שאנחנו רק מציגים אותה, אנחנו לא צריכים להצביע על זה, אבל זהבה נמצאת פה, זהבה תגידי כמה מילים.

זהבה מורסיאנו: זהבה מורסיאנו, מי שלא מכיר, תושבת כפר יונה מזה כמה חודשים. אני גרתי בעמק חפר לפני כן, בעברי הייתי במשטרה, כמעט 28 שנים במשטרה. הייתי קצינה וחוקרת בתחום הנוער. פרויקט המירוץ לצוערת, בנושא של ליווי של צוערות לקצונה. הייתי מתנדבת בעמותת רוח ישראלית בהדסה נעורים וליוויתי, הייתי מנטורית של נערה. אז יש כמה פרויקטים שליוויתי בחיי, אז זה בערך מה שאני עושה. התפקיד המרכזי שלי הוא ביטחון קהילתי במטה לביטחות בדרכים, זה בגדול. ואני מאמינה שאני אצליח להוביל את זה.

אלברט טייב: תודה זהבה, שיהיה לך בהצלחה.

החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בבי"ס רימון, כדלקמן:
מנהלת ביה"ס: גלית כהן פישר ת.ז. 27900117
מנהלנית ביה"ס: אורנה בן יעקב ת.ז. 058705542
נציג ועד הורים (גזבר) יוצאת: רינת בן דור ת.ז. 32401903
נציג ועד הורים (גזבר) נכנסת: שושי אברמוביץ ת.ז. 323724062
בחשבון הורים: מס' חשבון 314518, סניף 675, בנק הפועלים

אושר פה אחד

5. אישור שינוי הרכב ועדת חינוך

צביקה ימין: הנושא הבא זה אישור שינוי הרכב ועדת החינוך. הצעת ההחלטה מופיעה פה - מועצת העיר מאשרת את מינויו אלברט טייב ליו"ר ועדת החינוך, במקום הגב' יעל חן.





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

אלברט טייב: כן, אני רוצה להגיד כמה דברים. קודם כל תודה גדולה ליעל חן. ממלאת מקום סגנית ראש העיר על שנה ושמונה חודשים קשים ביותר ואינטנסיביים. אני אומר לך כאן באופן הברור ביותר שאני שמח שהיית זאת שניהלה את כל המעברים הקשים בתקופה הזו לפתיחת שנת הלימודים. זה משהו שהוא בל יתואר. אני מדבר על זה וזה עובר כלאחר יד, אבל כל הסיפור של השינוי אזורי רישום, כל המעבר, כל הפתיחה, כל המנהלות החדשות שנכנסו, והסיפור של המעבר, הפירוק של שתי חטיבות לחטיבה אחת בשרונה והקמת בית ספר, הכל עבר בדיוק כפי שרונן אמר, הכל עבר כמים שזורמים בנהר. פתיחת שנת הלימודים הייתה באפס תקלות וזה הכל בזכותך. היום, יעל חן, הלוואי והיינו יכולים להעסיק אותה כסגנית בשכר, לצערנו הרב אנחנו לא יכולים בגלל מגבלות של משרד הפנים, ויעל פשוט עומס עבודה, בגלל עומס עבודה אי אפשר לעשות את התפקיד הזה בהתנדבות לצערי הרב, צריך את זה במשרה מלאה ואני זה שאמלא אותו, אבל יעל ממשיכה להיות יועצת ראש העיר לענייני חינוך וכל מה שהעיר הזאת צריכה. את תהיי כאן נאמננו כפי שהבטחת ואמרת שאת רוצה, כי החינוך של העיר הזו הוא בנפשך, לא מהיום ולא מאתמול.

יעל חן: חד משמעית.

אלברט טייב: בסדר? אז יעל, באמת תודה גדולה לך על כל מה שעשית כאן. אז זהו, זה הסיפור, אז כן.

צביקה ימין: הצעת ההחלטה - מועצת העיר מאשרת את מינויו אלברט טייב ליו"ר ועדת החינוך, במקום הגב' יעל חן, מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את מינויו אלברט טייב ליו"ר ועדת החינוך, במקום הגב' יעל חן.

אושר פה אחד

6. אישור חוזה מסגרת בין העירייה לחכ"ל – לייזום וניהול פרויקטים יזמיים

צביקה ימין: נושא הבא זה אישור חוזה מסגרת בין העירייה לחכ"ל לייזום וניהול פרויקטים יזמיים.





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

אלברט טייב :

כן, אני רוצה להגיד כמה דברים, תראו, יש את החברה הכלכלית לכפר יונה שבן הוא המנכ"ל, כמו שאתם יודעים. ההסכם האחרון שנחתם עם החכ"ל, מה הם בעצם, איזה תמורה, במילים פשוטות, הם מקבלים וכיצד הם מקבלים על עבודות שהם מבצעים לנו, נחתם פעם אחרונה ב-2012, נכון? היום יש התנהלות שונה, יש חשיבה שונה, חשיבה של יזמות, חשיבה חדשנית גם של בן וגם של כל הצוות שלו וגם שלנו כאן בבניין הזה. וזה היה בלתי נמנע לשנות את ההסכם ולפרגן במילים פשוטות קצת ביותר אחוזים לחברה הכלכלית. עכשיו מה שזה אומר בעצם, אני הרי יושב ראש הדירקטוריון של החברה הכלכלית ואני פה בכובע גם פה וגם פה, וזה כביכול איזושהי ניגודיות, אבל לא, בפועל לא. אלא צריך לראות את הדברים כאנשים בוגרים, צריך לראות לרוחב. אנחנו רוצים שהחברה הכלכלית מצד אחד, תחיה בזכות עצמה כי כל שקל שהחברה הכלכלית מכניסה זה שקל שהולך בסופו של יום לפיתוח שלנו, וחשוב שהיא זו שתתפתח ותגדל, ולא גופים אחרים שכל הכספים הולכים אליהם, כמו החברה למשק וכלכלה, חברת בת של משרד הפנים. לכן אנחנו שינינו את ההסכם, בעיקר בכל מה שקשור למה מקבל החכ"ל, והסיפור של יזמות, הוא מילת המפתח בעצם בהסכם ולכן גם שינינו אותו. עד היום היינו נותנים לחכ"ל מבנה, למשל גן ילדים, תבנו לנו את הגן ילדים, הם מקבלים 5% ובזה נגמר הסרט. היום החכ"ל באה כחברה שיוזמת, הפאדל למשל, הפאדל והטניס שזה אחד הדברים החשובים שלנו כאן, או המקווה או כל מיני דברים כאלה שנבנים, הם יזמות של החברה. באה החברה הכלכלית, אומרת תקשיב, יש פה שטח, יש לי רעיון לבנות מגרשי טניס, מגרשי פה, לא משנה מה, יכניס לנו X כסף, יש תוכנית עסקית, תוכנית כלכלית, הדברים עומדים, הדברים טובים ואנחנו מתקדמים. ואם הם באים עם יזמות שלהם אז אנחנו לא יכולים לתת להם את ה-5% הקודמים. ההסכם הזה עבר בדירקטוריון בשבוע שעבר, אישרנו אותו בדירקטוריון, עכשיו צריכים לאשר אותו פה. בשורה התחתונה, אנחנו שינינו בהסכם הזה את התקורה שהם מקבלים - עד 10 מיליון זה 7%, מ-10 מיליון ומעלה זה 5%, וכל פרויקט יזמות הם יכולים לקבל עד 30%. עכשיו מה שזה אומר שפרויקט יזמות, סתם למשל מתקני חשמל שאנחנו עכשיו מתעסקים עם הנושא של עמדות טעינה למשל, אז אנחנו צריכים לחשוב, רואים את התוכנית העסקית ולפי זה אנחנו מחליטים. יש לנו צוות, אנחנו מחליטים. אבל הם יקבלו לצורך העניין 20%, 22%. הצוות יישב ו-

פתוח למשא ומתן?

יעל חן :





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

אלברט טייב: בדיוק. בדיוק, זה הרעיון, אבל עד 30% קבענו. עכשיו אני אומר לכם מאוד מאוד חשוב-חשוב

צביקה ימין: זה בהצעה השנייה.

אלברט טייב: אה, זה לא פה.

עו"ד שלומית גבע: לא, פה עכשיו אנחנו ב-30%, אנחנו קודם כל ב-

יעל חן: התקרה היא 30%, וזה פתוח למשא ומתן, יכול להיות גם פחות.

אלברט טייב: בדיוק, נכון, אני באופן, בגדול אני מדבר גם על הסעיף השני.

דובר: הוא אמר "עד", זה המילה האחרונה.

אלברט טייב: בדיוק. עכשיו, ועוד הפעם צריך לפרגן לחברה הכלכלית, אוקיי? הם עושים עבודה מצוינת, בן עושה עבודה מצוינת, עושה פה הרבה מאוד פרויקטים, אתם פתאום רואים, גם בשרונה, גם ביפה נוף, גם בגבעת אלונים, שמנו שם מבנה חדש בגבעת אלונים, גם ב.מ.300, כל הרכבים הוותיקים שם, האלה וכל הרחובות, הערבה וכל אלו גם כן מתחילים פיתוח שם, דברים שלא היו פה הרבה מאוד שנים. ואת כל זה בן עושה, אז חשוב לפרגן לו. כן צביקה.

צביקה ימין: טוב, הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת את חוזה המסגרת בין העירייה לחכ"ל – לייזום וניהול פרויקטים יזמיים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את חוזה המסגרת בין העירייה לחכ"ל – לייזום וניהול פרויקטים יזמיים.

אושר פה אחד

7. אישור נספח להסכם המסגרת מיום 21.6.2012

צביקה ימין: הנושא הבא זה נספח גם להסכם המסגרת.

עו"ד שלומית גבע: להסכם המסגרת הקיים, לא החדש.





מועצת עיר מן המניין – 2.12.25

צביקה ימין: הקיים כן, בין העירייה לחכ"ל. אז בבקשה, אלברט.

אלברט טייב: אז זה גם כן אותו דבר, זה פחות או יותר אותם דברים כמו שדיברתי, אני הרחבתי קודם על שני הנושאים בעצם, אני דיברתי עליהם בפעם אחת. אז פה מדובר על הסיפור של עד עשרה מיליון, העמלה תעמוד על 7% ומעל עשרה מיליון היא תעמוד על 5% כפי שאמרתי.

צביקה ימין: הצעת החלטה - מועצת העיר מאשרת הנספח בין העירייה לחכ"ל - מסגרת בניה ותשתיות. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הנספח בין העירייה לחכ"ל - מסגרת בניה ותשתיות.

אושר פה אחד

אלברט טייב: תודה לכולם.

הישיבה ננעלה

**צביקה ימין
מנכ"ל העירייה**

**אלברט טייב
ראש העירייה**

