



עיריית כפר יונה

10. אחריות וביטוח

10.1 המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס ולצמודותיו ולמערכותיו בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכס ו/או בסביבתו ו/או מהפעילות בנכס.

10.2 המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכס ו/או בסביבתו ו/או מהפעילות בנכס.

10.3 המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.4 המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע העירייה ו/או כל סכום שתחויב לשלם, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי העירייה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה ו/או מפניה.

10.5 המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או לצמודותיו ומערכותיו ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

10.6 מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט באישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

10.7 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה, במועד חתימת חוזה זה, את האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי המבטח מורשה בישראל מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של חוזה זה את

האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש באופן רצוף כל עוד ל"מפעיל" יש אחריות עפ"י דין, ולפחות 5 שנים מתום ההתקשרות.

10.7.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה ו/או בגין הפועלים מטעמה בגבול אחריות של לפחות 4 מיליון ₪.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" ו/או נוסח אחר המקביל לו.

הרחבות לפוליסה:

חבות המבוטח בגין קבלני משנה ועובדיהם.

נוק לרכוש המזמין/העירייה יהיה צד ג' כהגדרתו בפוליסה.

הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח.

10.7.2 ביטוח אחריות מעבידים בגין כל עובדי המפעיל וקבלני המשנה שלו היה והמעפיל ייחשב כמעבידם, בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה:

הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה ויקבע כי היא נושאת באחריות מעביד כלפי מי מעובדי המפעיל.

[מובן שעל "המפעיל" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" ו/או נוסח אחר המקביל לו.

10.7.3 ביטוחי אחריות מקצועית **נפרדים** כמפורט להלן (בגין 2 חביות):

א. אחריות מקצועית בהיותו ובגין חבותו **כמפעיל המרכז** בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ב. אחריות/חבות מקצועית **רפואית** בגבול אחריות של לפחות 4,000,000 ₪. **"המפעיל" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסות אלו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין ולכל הפחות 5 שנים מתום ההתקשרות.**

בכפוף למפורט להלן:

בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים:

הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.

אובדן מסמכים.

אובדן השימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הוצאות משפט פלילי בגין מקרה ביטוח אשר עלול להוות תביעה בפוליסה

חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

תאריך רטרואקטיבי – מתאריך הקודם לתאריך חתימה על חוזה זה.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת

10.7.4 ביטוח "אש מורחב" (כולל נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה) לתכולה, ציוד, מלאי ושיפורי מבנה אשר בחזקתו והמצויים במרכז, בין אם מדובר בתכולה בבעלותו ובין אם מדובר ברכוש בחזקתו אשר בבעלות אחרים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור של המבטח בגין תביעות שיבוב כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.

על אף האמור, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח כנדרש בסעיף זה, אולם מובהר כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש, ישיר או עקיף, כאמור בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

10.7.5

10.7.6 ביטוח המרכז כאמור יכלול גם כיסוי בגין אובדן הכנסות ודמי שכירות לתקופת שיפוי של 12 חודשים עקב מיקרה ביטוח על פי הסיכונים המפורטים לעיל.

10.7.7 מבלי לגרוע באמור באישור הביטוח, יערוך המפעיל גם ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

10.7.8 ככל שהמפעיל יבצע עבודות קבלניות להתאמת הנכס לפעילותו בהסכמת העירייה בשווי העולה על 250,000 ₪, עליו להנפיק לעצמו פוליסה ביטוח קבלנים כמקובל בענף ביחס לערך העבודות.

במקרה כאמור, מתחייב המפעיל להודיע מראש על כך לעירייה, לרבות מהות ביצוע העבודות כדי שהעירייה תכין אישור ביטוח מתאים להחתמת מבטחת המפעיל לביצוע העבודות.

10.8 הוראות כלליות :

א. במעמד חתימת ההסכם, "המפעיל" ימציא לעירייה את אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב', חתום ע"י חברת הביטוח שלו.

ב. "המפעיל" מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל בכל עת במהלך כל תקופת החוזה, את הצגת הפוליסות עצמן ו/או את אישור על תשלום דמי הביטוח השוטפים, והמפעיל יהיה חייב להמציא מסמכים אלו לידיה.

ד. העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא ע"י המפעיל כאמור והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

ה. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"המפעיל" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

ו. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן עקבות מקרה ביטוח להודיע על כך תוך זמן סביר לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

ז. "המפעיל" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

ח. בפוליסות יופיעו הסעיפים הבאים :

- ח(1) בכל הביטוחים תיכלל העירייה כמבוטחת נוספת בכפוף להרחבי השיפוי.
- ח(2) במסגרת הפוליסות ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
- ח(3) בביטוחי החבות יכלל סעיף אחריות צולבת.
- ח(4) בפוליסות הביטוח של המפעיל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבאים מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה.
- ח(5) ביטוחי המפעיל יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י העירייה, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
- ח(6) בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבתי/חמורה, אולם אין בביטול החרג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת ו/או חובות המבוטח עפ"י דין.
- ט. המפעיל ישלם לאורך כל תקופת החוזה את דמי הביטוח, הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י חוזה זה.
- יא. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והעירייה תהיה רשאי לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- יב. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו בכדי לשחרר את המפעיל מכל אחריות שהינו חב בה כלפי העירייה או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, וכי אין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של המפעיל מכוח סעיף רלוונטי לעיל בחוזה, וכי חובותיו והתחייבויותיו של המפעיל בסעיפים השונים בפרק זה באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.
- יג. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- יד. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחיו המפורטים באישור הביטוח, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 10.8 על-אף האמור בסעיף 1 באישור על קיום ביטוחים, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן הכנסות ודמי שכירות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 10.9 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 10.10 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדו, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי

כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

10.11 מובהר כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.

10.12 אין בעריכת הביטוחים, כאמור לעיל, ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.

10.13 המצאת האישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בחוזה זה. מוסכם, כי איחור של עד 10 ימים בהמצאת אישור קיום הביטוחים לא יהווה הפרה של תנאי יסודי בהסכם.

נספח ביטוחים

תאריך _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

רח' שרת 4, כפר יונה (להלן: "העירייה")

ג.א.ג.,

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות המפעיל לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בסעיף 10 לחוזה וכמפורט לעיל. על המפעיל ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת הנכס לרשות המפעיל או מתן האישור לתחילת הפעילות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום ההתקשרות ויציאתו של המפעיל מהנכס (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ככל שיידרש, ולמשך שבע שנים נוספות לכל הפחות לאחר סיום ההתקשרות כל עוד קיימת למפעיל חבות עפ"י דין), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף **כנספח ב(2)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("**אישור עריכת ביטוח**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים להלן:

- 1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה בגבול אחריות של לפחות 4 מיליון ₪.
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הרחבות לפוליסה:
חבות המבוטח בגין קבלני משנה ועובדיהם.
נזק לרכוש המזמין/העירייה יהיה צד ג' כהגדרתו בפוליסה.
הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח.
- 2. ביטוח אחריות מעבידים** בגין כל עובדי המפעיל וקבלני המשנה שלו, בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה:
הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה ויקבע כי היא נושאת באחריות מעביד.
[מובן שעל "המפעיל" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור עובדיו].
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- 3. ביטוחי אחריות מקצועית נפרדים** כמפורט להלן (בגין 2 חבויות):
 - א.** אחריות מקצועית בהיותו ובגין חבותו **כמפעיל המרכז** בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
 - ב.** אחריות/חבות מקצועית **רפואית** בגבול אחריות של לפחות 4,000,000 ₪. "**המפעיל**" מתחייב

להמשיך ולחדש פוליסות אלו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.

בכפוף למפורט להלן :

בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.

אובדן מסמכים.

אובדן השימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הוצאות משפט פלילי בגין מקרה ביטוח אשר עלול להוות תביעה בפוליסה

חריג/סייג "אי יושר וכו' " יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

תאריך רטרואקטיבי – מתאריך הקודם לתאריך חתימה על חוזה זה.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת

4. **ביטוח "אש מורחב"** (כולל נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה) לתכולה, ציוד, מלאי ושיפורי מבנה אשר בחזקתו והמצויים במרכז, בין אם מדובר בתכולה בבעלותו ובין אם מדובר ברכוש בחזקתו אשר בבעלות אחרים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור של המבטח בגין תביעות שיבוב כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

5.

6. ביטוח המרכז כאמור בסעיפים 3,4 יכלול גם כיסוי בגין אובדן הכנסות ודמי שכירות לתקופת שיפוי של 12 חודשים עקב מיקרה ביטוח על פי הסיכונים המפורטים לעיל.

7.

8. מבלי לגרוע באמור באישור הביטוח, יערוך המפעיל גם **ביטוח כלי רכב**- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

9. ככל שהמפעיל יבצע עבודות קבלניות להתאמת הנכס לפעילותו בהסכמת העירייה בשווי העולה על 250,000 ₪, עליו להנפיק לעצמו **פוליסה ביטוח קבלנים** כמקובל בענף ביחס לערך העבודות. במקרה כאמור, מתחייב המפעיל להודיע מראש על כך לעירייה, לרבות מהות ביצוע העבודות כדי שהעירייה תכין אישור ביטוח מתאים להחתמת מבטחת המפעיל לביצוע העבודות.

10. הוראות כלליות :

א. במעמד חתימת ההסכם, "המפעיל" ימציא לעירייה את אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב(1), חתום ע"י חברת הביטוח שלו.

- ב. "המפעיל" מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל בכל עת במהלך כל תקופת החוזה, את הצגת הפוליסות עצמן ו/או את אישור על תשלום דמי הביטוח השוטפים, והמפעיל יהיה חייב להמציא מסמכים אלו לידיו.
- ד. העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המפעיל כאמור והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.
- ה. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- ו. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- ז. המפעיל יישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.
- ח. בפוליסות יופיעו הסעיפים הבאים:
- ח(1) בכל הביטוחים תיכלל העירייה כמבוטחת נוספת.
- ח(2) במסגרת הפוליסות ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
- ח(3) בביטוחי החבות יכלל סעיף אחריות צולבת.
- ח(4) בפוליסות הביטוח של המפעיל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבאים מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות שיבוב.
- ח(5) ביטוחי המפעיל יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י העירייה, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
- ח(6) בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבת/חמורה.
- ט. המפעיל ישלם לאורך כל תקופת החוזה את דמי הביטוח, הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י חוזה זה.
- יא. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- יב. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו בכדי לשחרר את המפעיל מכל אחריות שהינו חב בה כלפי העירייה או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, וכי אין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות

- על אחריותו של המפעיל מכוח סעיף רלוונטי לעיל בחוזה, וכי חובותיו והתחייבויותיו של המפעיל בסעיפים השונים בפרק זה באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.
- יג. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- יד. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחיו המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

חתימת המפעיל

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (נספח ב2) של _____ (להלן "המפעיל") בגין הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים (להלן: "הפעילות") בנכס הידוע כגוש 8138 ח"ח 42 (להלן: "הנכס")

בקשר עם מכרז מספר 12/ 2025 (להלן: "החווה")

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם ו/או משרד העבודה והרווחה - מדינת ישראל ו/או מועצה מקומית עמק חפר ו/או מועצה אזורית לב השרון ו/או מועצה אזורית חוף השרון ו/או מועצה מקומית קדימה צורן ו/או מועצה מקומית תל-מונד ו/או מועצה מקומית אבן יהודה ו/או מועצה מקומית פרדסיה.	שם למלא	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים							
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה ***	נוסח ומהדורת הפוליסה **	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
					לתקופה	למקרה*	
צד שלישי	ביט				8,000,000	8,000,000	315 309 307 304 302 329 322 321
חבות מעבידים	ביט				20,000,000	20,000,000	328 319 309

כיסויים									
301 302 303 304 309	נה		2,000,000	2,000,000					אחריות מקצועית
321 325 326 327 328									
332-תקופת גילוי 6 חודשים									
302 304 309 321 326	נה		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית רפואית
332, 328 - 6 חודשים									
309 313 314 316 (328							ביט		רכוש + אובדן תוצאתי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
095 094 092 015

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.