

5/11/2025

לכבוד

מעייני המכרז

א.ג.נ.

**הנדון: מכרז פומבי 14/2025 למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה - תשובות לשאלות הבהרה**

בהמשך לפניות המציעים להלן, תשובות החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל") לשאלות הבהרה שהופנו אליה:

| מס"ד | מספר עמוד | מספר הסעיף | פירוט השאלה  | תשובה   |
|------|-----------|------------|--|---|
| 1    | 3         | 3.5        | מינימום ההתקשרות אמור לעמוד על 48 חודש זהו פרק הזמן המינימלי הנדרש לפתיחת היכל תרבות ולייצובו כגורם תרבותי מוביל | <p>הבקשה מתקבלת באופן הבא:</p> <p>1. סעיף 3.5 למכרז יתוקן כדלקמן:<br/>"עם הזוכה במכרז ייחתם הסכם לתקופה של 48 חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות"). 3 החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון לזוכה, ובמהלכם החכ"ל תהא רשאית להודיע לו על סיום ההתקשרות ככל ולא הייתה מרוצה מהשירותים שסופקו לה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החכ"ל לסיים את ההתקשרות בכל עת, בהתאם להוראות ההסכם"</p> <p>2. סעיף 6.1 ו-6.2 להסכם יבוטלו בהתאם ובמקומם יבוא הסעיף לעיל.</p> |



|  |  |       |    |   |
|--|--|-------|----|---|
|  |  |       |    |   |
| מובהר, כי הזוכה במכרז לא יהיה עובד החכ"ל או העירייה אלא נותן שירות עצמאי. לאור האמור, הרי שכל ההוצאות שידרשו לצורך ביצוע השירותים יהיו על חשבון הזוכה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בין היתר לעניין כנסים מקצועיים.<br>מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי כח האדם הדרוש להפעלת היכל התרבות (כגון, עובדי ניקיון, עובדי תחזוקה וכיוב') לא נכלל בתמורה לזוכה ויהיה על חשבון החכ"ל. | כל הסעיף אינו ברור, כמנהל ההיכל אינני מעסיק כח אדם: כל כח האדם העובד בהיכל אמור להיות מועסק על ידי הרשות או הגוף המפעיל. כנ"ל לגבי ציוד: כל הציוד הנדרש לטובת תפעול היכל התרבות צריך להיות מסופק על ידי הרשות או החברה הכלכלית. בנוסף יש הוצאות ניהול אחרות האמורות להיות משולמות על ידי הרשות כגון השתתפות בכנסים מקצועיים וכד' | 3.8   | 3  | 2 |
| תקבל הצעה גם מטעם עוסק פטור.<br>מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי הזוכה יבצע את השירותים כנותן שירותים עצמאי בלבד וכי תנאי לביצוע התשלום הוא הגשת חשבונית מס וכן כלל האישורים הנדרשים בהסכם.   | כרגע אני עוסק פטור ואינני עוסק מורשה, אין בתנאים כל התייחסות למי שזהו מעמדו. ברור לי שבהמשך במידה והועסק כנגד חשבונית אדרש לשנות את מעמדי לעוסק מורשה, אך אין לי כוונה לעשות זאת בטרם מובטח לי כי אכן אזכה במכרז   |       |    | 3 |
| הבקשה נדחית. יש להגיש את התצהיר כנדרש.   | אינני מעסיק עובדים, כל שכן עובדים זרים זהו סעיף מיותר  | 4.1.4 | 4  | 4 |
| הבקשה מתקבלת.<br>עלות דמי רכישת המכרז תופחת לסכום של 200 ₪.  | מחיר המכרז גבוה  | 4.1.7 |    | 5 |
| הבקשה מתקבלת סעיף 5.1.5 מבוטל.   | איזה מנהלי חשבונות מוצעים מה תפקיד מנהלי החשבונות הללו, האם מדובר במנהל החשבונות האישי שלי או במנהל חשבונות המוצע להיכל  | 5.1.5 | 5  | 6 |
| הבקשה נדחית.   | כל סעיפי המשנה בסעיף 7 מעקרים לחלוטין את עצמאותו של מנהל ההיכל וכל הסעיפים האלה אינם מאפשרים לבצע בחירות אמנותיות או לקבל החלטות מכל סוג שהוא  | 7     | 30 | 7 |
| הבקשה מקובלת. בסעיף 10.3 במקום "45" יבוא "30".   | שוטף+30 נהוג בתחום זה  | 10.3  | 32 | 8 |



|    |       |            |  |   |
|----|-------|------------|--|---|
| 9  | 33    | 12         | כל הסעיף אינו מקובל, לא הפחתת התמורה, לא היעדר הבלעדיות, ובהחלט לא הסכמה לקיזוז התמורה בגין עבודות שיתבצעו על ידי אחרים –  | הבקשה מתקבלת באופן חלקי בלבד.<br>סעיף 12.1 מבוטל. מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מיתר זכויותיה של החכ"ל בהתאם להוראות ההסכם והדין.  |
| 10 | 34    | 22-29      | אינני מעסיק ולא אעסיק כל כח אדם (כפי שכבר פירטתי קודם) כל הסעיף מיותר –  | הבקשה נדחית.<br>מובהר, כי הסעיף יחול ככל ובמידת הצורך יעסיק הזוכה עובדים. עוד מובהר, כי נכון למועד זה אין דרישה מהזוכה להעסקת עובדים לצורך ביצוע השירותים מושא המכרז.   |
| 11 | 36-37 | 43-47      | אחריות בנוזיקין - כל הסעיפים אינם מקובלים  | הבקשה מתקבלת באופן חלקי. סעיף 44 להסכם מבוטל. אין שינוי ביתר הסעיפים.   |
| 12 |       | נספח<br>ב3 | האחריות הביטוחית מוטלת על החברה ועל החברה בלבד, מבדיקה ראשונית שערכתי עלות הפרמיה הנדרשת בנספח זה מגיעה לעשרות אלפי ₪. מנהל ההיכל במידה והיה עובד של החברה היה מכוסה במסגרת ביטוחי החברה ולא נדרש ממנו לקיים פוליסות עצמאיות | מובהר כי הביטוחים הנדרשים מהזוכה הינם לפי הפירוט כדלקמן:<br>ביטוח אחריות צד שלישי בגבול אחריות 2,000,000 ₪.<br>ביטוח חבות מעבידים (ככל והוא מעסיק עובדים) - בגבול אחריות של 20,000,000 ₪. ככל והמנהל אינו מעסיק עובדים מטעמו, הוא פטור מלהציג ביטוח זה.<br>ביטוח אחריות מקצועית – בגבול אחריות של 1,000,000 ₪.<br>ההרחבות בסעיפי הביטוח במכרז יהיו בהתאמה.<br><b>מצ"ב אישור על קיום ביטוח מעודכן. על הזוכה (והזוכה בלבד) יהיה להגיש את אישור הביטוח המצ"ב לקובץ הבהרות זה כשהוא חתום ע"ח חברת הביטוח.</b> |



## החברה הכלכלית כפר יונה

1. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה.
2. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
4. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
5. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 5 עמודים.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**



# החברה הכלכלית

(תאריך התפקוד האישורי)

## קיום ביטוחי המפעיל – בתקופת ההפעלה

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

| מבקש האישור*             | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*                            | המבוטח         | אופי העסקה*   | מעמד מבקש האישור*  |
|--------------------------|---|----------------|---|--|
| שם עיריית כפר יונה       | שם ו/או החברה הכלכלית פיתוח כפר יונה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות | שם <b>למלא</b> | <input type="checkbox"/> נדל"ן<br><input checked="" type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר : <b>שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה</b> | <input type="checkbox"/> משכיר<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר : _____ |
| ת.ז.ח.פ.                 | ת.ז.ח.פ. 511679078  | ת.ז.ח.פ.       |   |  |
| מען רחוב שרת 3, כפר יונה | מען רחוב שרת 1, כפר יונה<br>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : מבקש אישור נוסף         | מען            |   |  |

### כיסויים

| סוג הביטוח     | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות / סכום ביטוח |            | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
|----------------|--------------|----------------------|-------------|------------|---------------------------|------------|--|
|                |              |                      |             |            | מטבע                      | סכום       |  |
| צד ג'          |              | ביט                  |             |            | ₪                         | 2,000,000  | 328 322 321 315 309 307 304 302 329                                  |
| אחריות מעבידים |              | ביט                  |             |            | ₪                         | 20,000,000 | 328 319 309  |
| אחריות מקצועית |              |                      |             |            | ₪                         | 1,000,000  | 328 326 325 309 304 303 302 332 תקופת גילוי – 6 חודשים               |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') :

082

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.