



עיריית כפר יונה

**מכרז להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה
לאנשים עם צרכים מיוחדים**

12/2025 פומבי מכרז

עיריית כפר יונה

מכרז להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים.

מכרז פומבי מס' 12/2025

עיריית כפר יונה ("העירייה") מזמינה בזאת מציעים למתן הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים ("מרכז יום טיפולי") בנכס המהווה מבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ- 300 מ"ר ברוטו, באזור התעשייה בכפר יונה, הממוקם על חלק מחלקה 42 בגוש 8138 ("הנכס"), הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את חוברת המכרז ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה. בדרכים הבאות:

מוקד טלפוני – פעיל ימים א'-ה' בין השעות: 08:00-20:00, ימי ו' וערבי חג בין השעות: 08:00-12:00

בטלפון: 077-2756239

קבלת קהל פרונטלית: ימים א, ב, ד, ה', בין השעות: 08:00-13:00, יום ג': 08:00-18:30

כתובת להגעה ומשלוח דואר: רחוב הרצל 9 ב', ת.ד. 45, כפר יונה 403145

פנייה מקוונת – דרך אתר העירייה – מרכז התשלומים העירוני- פנייה מקוונת להלן לינק - [לפנייה](#)

[מקוונת >>](#)

פניה דרך דואר אלקטרוני: gvia@kfar-yona.org.il

ניתן לעיין בחוברת המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתה, באתר העירייה.

סיור מציעים יערך ביום 19.11.2025 בשעה 12:00, כינוס במשרדי העירייה.

את הצעה יש להפקיד מודפסת וחתומה, במעטפה סגורה, נושאת ציון מספר המכרז פומבי 12/25 ולמוסרה במסירה ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רח' שרת 4, כפר יונה, עד ליום 30.11.2025. עד לשעה 12:00. אין לשלוח הצעות בדואר. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לגברת תמר ולד פרל מנהלת מכרזים והתקשרויות בעירייה בכתובת המייל:

tamarv@kfar-yona.org.il

אלברט טייב,

ראש עיריית כפר יונה

מסמכי המכרז

1. תנאים כלליים.
2. תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין.
3. ערבות בנקאית.
4. הצהרת המשתתף והצעת מחירים.
5. חוזה התקשרות ונספחיו.

1. כללי

- 1.1. עיריית כפר יונה ("העירייה") מזמינה בזאת מציעים למתן הצעות להפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים ("מרכז יום טיפולי") בנכס המהווה מבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ- 300 מ"ר ברוטו, באזור התעשייה בכפר יונה, הממוקם על חלק מחלקה 42 בגוש 8138 ("הנכס"), הכול על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. מרכז היום הטיפולי סיעודי מיועד להעסקה של כ- 30 מקבלי השירות, והפעלתו תעשה בהתאם להוראות והנחיות אגף מנהל מוגבלויות במשרד העבודה והרווחה ואגף לשירותים חברתיים בעירייה.
- 1.3. מקבלי שירות במרכז יום טיפולי סיעודי, הינם כאלה שהוכרו על ידי משרד העבודה והרווחה ויופנו על ידי הרשויות המקומיות שהיו שותפות להקמת השירות: עיריית כפר יונה, מועצה מקומית עמק חפר, מועצה אזורית לב השרון, מועצה אזורית חוף השרון, מועצה מקומית קדימה צורן, מועצה מקומית תל-מונד מועצה מקומית אבן יהודה ומועצה מקומית פרדסיה. היום פועל בעיר מרכז טיפולי סיעודי. בכוונת העירייה להקים מבנה נוסף בחלקה ו/ או קומה שניה במבנה. הספק יודע ומסכים כי הבניה עשויה להפריע לעבודת המרכז וכי הפעלת המבנה הנוסף תיעשה בהתאם להחלטתה הבלעדית של העירייה.
- 1.4. אוכלוסיית המרכז יום טיפולי סיעודי מוגדרת, כאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים המוכרת במנהל מוגבלויות במשרד הרווחה וזאת מגיל 21 ואילך. האוכלוסייה הינה הטרוגנית הן מבחינת גילאי מקבלי השירות והן מבחינת רמת התפקוד האישי.
- 1.5. אוכלוסיית המרכז יום טיפולי מתגוררת ברובה בבית ההורים, וחלקה בסידורי מגורים אלטרנטיביים בקהילה, כגון: הוסטלים, דירות מוגנות, משפחות אומנה וכיו"ב.
- 1.6. שעות עבודת המרכז הן 07:00 - 15:00, חמישה ימים בשבוע.
- 1.7. צוות מרכז יום טיפולי יאפשר תעסוקה מוגנת, ויספק למקבלי השירות אפשרויות תעסוקה שונות ומגוונות על מנת לממש את מקסימום הפוטנציאל התעסוקתי, יסייע במימוש פוטנציאל אישי, תוך הקניית הרגלי עבודה בסיסיים ומיומנויות תפקודיות חברתיות.
- 1.8. על הקבלן לספק במסגרת מרכז היום סדנאות, התנסויות בתעסוקה ותוכנית אישית לצורכי מקבלי השירות.
- 1.9. מטרת המרכז יום הטיפולי, להביא כל מקבל שירות למימוש הפוטנציאל האישי הטמון בו, שיפור מיומנויות אישיות של כל מושם, לסיפור צרכיו הבסיסיים בחיי היום יום, הכנה לחיי עצמאות בתחומי שונים, שיפור במיומנות חברתיות, הקניית הרגלי עבודה ומטלות תעסוקה בסיסיות, כמו גם קידום ושיפור ההתפתחות הקוגניטיבית

של המושמים.

- 1.10. תקופת ההפעלה תהיה לתקופה של 60 חודשים פחות יום, שתחילתה במועד מסירת הנכס לזוכה במכרז, הכול כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 1.11. העירייה תעמיד לרשות הזוכה במכרז את הנכס, כפי מצבו.
- 1.12. הפעלת מרכז יום טיפולי תעשה על פי התנאים המפורטים בחוזה הפעלה, שהעתקו מצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז מי, שבמועד הגשת ההצעות במכרז, עומד בכל התנאים המפורטים להלן:

- 2.1. המציע הינו בעל ניסיון של שמונה (8) שנים לפחות במצטבר, בעשר השנים האחרונות, בהפעלה של מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקתי, לרבות השמה בעבודה נתמכת בשוק החופשי, לכל הפחות ל- 20 אנשים עם צרכים מיוחדים או במוסד המטפל לכל הפחות ב- 20 אנשים בעלי צרכים מיוחדים במסגרת הקהילה.
- 2.2. מי שהיקף הכנסותיו בשנים 2022, 2023 ו-2024, במצטבר, הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), והעסיק בתקופה האמורה לפחות 20 עובדים.
- 2.3. להצעה במכרז צורפה ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) שהוצאה לבקשת המשתתף על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה, בתוקף עד ליום 31.3.2021 כולל, לפי נוסח הערבות המצ"ב **כנספת ה'**, וזאת להבטחת קיום תנאי מסמכי המכרז וחווה ההתקשרות שבמסגרתו. העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- ההצעה תוגש על ידי משתתף שהינו ישות משפטית אחת בלבד, העומדת בעצמה בכל תנאי הסף שלעיל, והערבות הבנקאית תהיה על שם המשתתף במכרז.

3. ההצעה

- 3.1. יש לחתום על כל מסמכי המכרז ונספחיו לרבות השלמת תצהירים מאומתים על ידי עו"ד / רו"ח כנדרש, וכן חוזה ההפעלה בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.
- 3.2. על טופס ההצעה הנ"ל יש לציין באותיות ברורות במקום המיועד לכך את שם המשתתף, את כתובתו ואת מספר תעודת הזהות. אם המשתתף הינו גוף משפטי - יש לציין את כל פרטי הזיהוי של הגוף המשפטי ואת כתובת משרדו הרשום, ולצרף אישור רו"ח/עו"ד המאשר את בעלי זכות החתימה בשם התאגיד.
- 3.3. ההצעה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. מסמכים ואישורים שונים

המשתתף יצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 4.1. על המשתתף לצרף להצעתו אסמכתאות על עמידתו בתנאי הסף 2.1 לעיל ולפרט בטבלה את ניסיונו על פי בנספח א' פרטי המשתתף במכרז וניסיונו.
- 4.2. שם המועמד מטעם המשתתף לנהל את המרכז יום טיפולי, קורות חייו, פירוט השכלה, פירוט ניסיונו לרבות אסמכתאות בעניין.
- 4.3. פירוט הצוות המקצועי המיועד להפעיל את המרכז יום טיפולי, שמות, קורות חיים, פרטי ניסיון לרבות אסמכתאות בעניין.
- 4.4. המלצות, בכתב, של מקבלי שירותים זהים/ דומים לשירותים נשוא מכרז זה בעיקר בהיבטים של מקצועיות, רמת שירות, אחריות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות לשינויים ועמידה בלחצים.
- 4.5. על המשתתף לצרף להצעתו אישור רו"ח על היקף הכנסות מצטבר לשנים 2022, 2023 ו-2024 ועל העסקה בתקופה האמורה לפחות 20 עובדים על פי הנוסח המצ"ב כנספח ב', המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה.
- 4.6. על המשתתף לצרף להצעה תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, על פי הנוסח המצ"ב המכרז כנספח ג', חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין, אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 4.7. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976, על שם המשתתף.
- 4.8. אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
- 4.9. אישורים מתאימים לגבי רישום המשתתף, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייב את המשתתף בחתימתם.
- 4.10. הצהרת משתתף בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- 4.11. מסמכי הבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז חתומים על ידי המשתתף.
- 4.12. אישור על רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף.

5. הוצאות המכרז ושמירת זכויות

- 5.1. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף.
- 5.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

6. הבהרות ושינויים

- 6.1. **סיוור מציעים הינו חובה יתקיים ביום 19.11.2025 בשעה 12:00 הכינוס יתקיים**

במשרדי העירייה. המעוניינים להשתתף מוזמנים לדייק ולבוא בזמן.

6.2. בנוסף, רשאית העירייה, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

6.3. העירייה לא תהיה אחראית לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של משתתף שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

6.4. שאלות הבהרה תוגשנה בפורמט WORD, לידי תמר ולד פרל באמצעות הדואר האלקטרוני tamarv@Kfar-yona.org.il עד ליום **23.11.2025** **לא יאוחר מהשעה 12:00**. תשובות הבהרה יועלו לאתר העירייה.

6.5. על המציע השואל לציין בברור לאיזה סעיף במכרז מתייחסת השאלה, ויערוך את המסמך במבנה הבא:

6.6.

מס"ד	מספר עמוד בחוברת המכרז	הסעיף בחוברת המכרז	פירוט השאלה

6.7. נוסח מסמך שינויים והבהרות ביחס למכרז, ככל שייערך, יישלח למשתתפים אשר השאירו את פרטיהם במועד קבלת מסמכי המכרז ולמשתתפי מפגש המציעים, וכן יצורף למסמכי המכרז, כחלק בלתי נפרד מהם.

7. הגשת הצעה

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות ותנאי המכרז יש להפקיד במסירה ידנית בתיבת המכרזים שבמשרדי העירייה, רח' שרת 4, כפר יונה, לא יאוחר מיום 30.11.2025 עד לשעה 12:00. הצעה שתוגש לאחר המועד הנ"ל תפסל ולא תובא לדיון.

8. בחירת הצעות

8.1. העירייה תהיה רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת הצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה וניסיון גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

8.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעתה מונע הערכת הצעה כדבעי.

8.3. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס למסמכי המכרז, בין אם נעשו בגוף המסמכים ובין אם במכתב לוואי, לא יובאו בחשבון בעת הדיון בהצעה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים, עלולים לגרום לפסילת הצעה.

8.4. העירייה תקבע את ההצעה הזוכה על פי ציון איכות בלבד אשר יינתן על פי אמות המידה בטבלה שלהלן:

מסמכים למתן ציון האיכות לאמת המידה הנבדקת	ציון מקסימאלי	אמת המידה
<p>בגין שנות ניסיון של המציע בהפעלת מרכז יום טיפולי /סיעודי /מפעל מקדם תעסוקה /מע"ש לבוגרים בגילאי 21+ עם מוגבלות שכלית התפתחותית המתגוררים בקהילה עבור רשות מקומית אחת לפחות (בהתקשרות ישירה עם הרשות המקומית) ו/ או עבור משרד הרווחה והבטחון החברתי</p> <p>6-8 שנים : 5 נקודות 9-11 : 10 נקודות 12 שנים ומעלה : 15 נקודות</p>	15%	שנות ניסיון
<p>על המציע להגיש תוכנית הפעלה טיפולית ברמה פרטנית וברמה קבוצתית לטווח ארוך ולטווח המידי. כמו כן, יוזמות מותאמות לצרכים משתנים ולתקופות משתנות. בנוסף יתקיים ראיון והצעת תכנית ההפעלה כמפורט להלן.</p>	30%	תוכנית ההפעלה המוצעת של המשתתף בתחומי הטיפול, השיקום התעסוקה והשיווק
<p>על המציע לצרף במסגרת המכרז יוגשו קו"ח של המועמד לניהול, תעודות, המלצות ופירוט הניסיון המקצועי. המנהל יצטרף למציע לראיון. במסגרת הריאיון, ועדת המכרזים תתרשם מהפרמטרים הבאים: ידע ומקצועיות בתחום הפעלת מרכזים, בקיאות ביחס למגוון ההיבטים התפעוליים והטיפוליים החל מראיית המשם ומשפחתו, שילוב חברתי ותעסוקתי, ניהול צוות, עבודה מול הגורמים הרלוונטיים, התרשמות כללית ועוד.</p>	25%	כישוריו המקצועיים של המועמד לנהל את המרכז יום טיפולי
<p>על המציע להציג את רשימת בעלי התפקידים על פי הנחיות משרד הרווחה, תעודות על השכלה וניסיון מקצועי. כל עובד בעל ניסיון מעל 5 שנים, ינוקד ב- נקודה ולא מעבר ל-15 נקודות.</p>	15%	איכות צוות העובדים המיועד להפעיל את המרכז יום טיפולי, כישוריו המקצועיים ומיומנותו

<p>על המציע לצרף המלצות אשר יעידו על המאפיינים הנבדקים</p> <p>כל המלצה תנוקד ב-3 נקודות ולא מעבר ל-15 נקודות.</p>	<p>15%</p>	<p>המלצות של מקבלי שירותים זהים/ דומים לשירותים נשוא מכרז זה בעיקר בהיבטים של מקצועיות, רמת שירות, אחריות, עמידה בלוחות זמנים, גמישות לשינויים ועמידה בלחצים.</p>
---	------------	---

8.5. המשתתף יוזמן להציג את תוכנית ההפעלה של המרכז יום טיפולי בפני ועדה שתקבע על ידי העירייה, ביום 7.12.2025. הצגת התכנית העסקית ותכנית ההפעלה תעשה, במשותף, על ידי מנהל המשתתף ועל ידי המנהל המיועד להפעלת המרכז יום טיפולי, ונוכחות שניהם הינה חובה.

9. הודעה על תוצאות המכרז

- 9.1. לזוכה במכרז תימסר על כך הודעה בדואר אלקטרוני או פקסימיליה.
- 9.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור.
- 9.3. משתתף שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה על הזכייה במכרז, להאריך את הערבות, שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, לתקופה של שנה נוספת. בנוסף, ימציא הזוכה לעירייה, במועד האמור, את האישור על קיום ביטוחים כנדרש בחוזה ההתקשרות.
- 9.4. כל משתתף במכרז רשאי לעיין בהחלטה/ות ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, הכול כקבוע בהוראת כל דין. משתתף במכרז אינו רשאי לעיין בחלק ההצעה של הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי. ההחלטה אם מדובר בסוד מסחרי או מקצועי הינה בידי ועדת המכרזים.
- 9.5. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 9.6. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור והמשתתף יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.

בכבוד רב,

עיריית כפר יונה

נספח א' - פרטי המשתתף במכרז וניסיונו

נתונים כלליים

סוג האישיות המשפטית: _____
 שם התאגיד: _____
 מס' תאגיד: _____
 כתובת: _____
 מס' טלפון: _____
 מס' פקס: _____
 כתובת דואר אלקטרוני: _____

מנהלים ובעלי זכויות חתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	תפקיד

מספר עובדים: _____.

פירוט ניסיון בהפעלה של מרכז יום טיפולי ו/או מתן שירותים חברתיים וטיפוליים לאנשים עם פיגור שכלי במוסד/מוסדות. יש להוכיח ניסיון על פי סעיף 2.1 לתנאי הסף.

שם איש קשר / ממליץ מטעם הלקוח ותפקידו	מספר מקבלי שירות / כמות משתתפים במסגרת	תקופת ההפעלה	שם המסגרת המופעלת / מהות המסגרת המופעלת	שם הלקוח

רשימת ממליצים (לפרט שם, תפקיד ומספר טלפון):

 הערות: _____

שם המשתתף: _____ חתימה וחותמת: _____

נספח ב' - הצהרה ואישור בדבר הכנסות המשתתף

הצהרת המשתתף

שם המשתתף: _____

תאריך: _____

הרינו להצהיר כי היקף הכנסותינו בשנים 2022, 2023 ו- 2024, במצטבר, הינו לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

חתימת המשתתף _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו ביקרנו את הצהרת המשתתף בדבר הכנסותיו בשנים 2022, 2023 ו- 2024, במצטבר, לפיה הכנסותיו בשנים אלה הינה לפחות 10,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), כמדווח לעיל, וכי העסיק בתקופה האמורה לפחות 20 עובדים. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הכנסות המשתתף בשנים 2022, 2023 ו- 2024, כאמור לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,

רואי חשבון

נספח ג' - תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה* כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מס' 12/2025 (להלן: "המכרז"), אשר פורסם על ידכם, ואני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.
 2. בתצהיר זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה/ה אותם.
 3. הנני מצהיר/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".
 4. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 (להלן: "חוק שכר מינימום"), והם לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
 5. המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, מקיימים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים"), והם לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

***הערה - ככל שהמצהיר אינו יכול לאשר הצהרה זו הרי על המשתתף לצרף להצעתו מכתב הכולל פירוט העבירות בהן הורשע, הוא ו"בעל זיקה" אליו, לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988 ו/או חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ומועדי ההרשעה/ות.**

נספח ד' - הצהרת המשתתף

לכבוד

עיריית כפר יונה

רח' שרת 4, כפר יונה (להלן: "העירייה")

אנו הח"מ לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז ולאחר שהבנו ושקלנו את תנאי המכרז וחווה הפעלה על נספחיו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזאת כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות, כאמור.
2. אנו מצהירים ומתחייבים כי כל מידע שיועמד לרשותנו לצורך הגשת ההצעה במכרז יישמר בסודיות מוחלטת, ללא כל הגבלה בזמן.
3. אנו מצהירים בזאת כי בדקנו, לפני הגשת הצעתנו זו, את תכניות בנין העיר החלות על הנכס, את תיק הבניין של הנכס בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, את היתר הבניה שהוצא לבניית הנכס והתכניות שהוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאתו, את אפשרויות הוצאת רישוי עסקים להפעלת מפעל עבודה שיקומי בנכס, את האתר בו מצוי הנכס, את הנכס, את סביבת הנכס, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתנו ו/או התחייבויותינו וכי אין ולא תהיינה לנו כל תביעות או דרישות או טענות כלפיכם בעניינים אלה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור.
4. ידוע לנו כי אנו נהיה אחראים באופן בלעדי, על אחריותנו, חשבוננו והוצאותינו, לקבלת רישיון עסק מכל רשות מוסמכת לצורך הפעלת המרכז יום טיפולי בנכס, וכי אין בחתימתכם על חוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז משום מתן אישור לרישיון עסק.
5. אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לעמוד בכל התנאים שבמסמכי המכרז.
6. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. אנו מצהירים כי לא הוגש המשתתף לא הורשע בדיון, כי לא הוגש כנגדו כתב אישום (להוציא עבירות תנועה), כי לא תלויים כנגד המשתתף הליכי פירוק ו/או כינוס נכסים ו/או הליכם כיו"ב.
8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
9. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם.
10. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית כנדרש בתנאי המכרז.

11. היה והצעתנו תתקבל אנו מתחייבים כי תוך 14 ימים מיום הודעתכם נפקיד בידכם כתב הארכה לערבות הבנקאית כאמור בחוזה, וכן נמציא את האישור על קיום ביטוחים וכן את כל האישורים הדרושים על פי מסמכי המכרז.
12. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית תמומש על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
13. הוגשה ההצעה על ידי תאגיד – הרי אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
14. אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים הבאים: אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור, ולמשתתף שהוא תאגיד: תמצית רישום ואישור זכויות חתימה.

שם המשתתף	_____	מס' ע.מ / ח.פ	_____
טל'	_____	כתובת העסק	_____
חתימת המשתתף +	_____		_____
חותמת			
תאריך	_____	מספר חברה	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המפעיל") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המפעיל, כי אצל המפעיל נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המפעיל, אם דרושות, ועל פי כל דין לחתימת המפעיל על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל.

עו"ד

נספח ה' - נוסח ערבות בנקאית (ערבות השתתפות במכרז)

לכבוד

עיריית כפר יונה

מרח' שרת 4, כפר יונה (להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.ח./פ.מספר שותפות/_____ (להלן - "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי 12/2025 להבטחת מילוי תנאי המכרז ותנאי חוזה ההפעלה שבמסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול. ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31.3.2021 ועד בכלל. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה או באמצעי אלקטרוני תחשב כדרישה כדין לעניין כתב ערבות זה.

בכבוד רב,

ב נ ק

חוזה הפעלה

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

- בין -

עיריית כפר יונה

מרחוב שרת 1, כפר יונה

מצד אחד;

-לבין-

מס' תאגיד _____

מצד שני;

- הואיל:** ועיריית כפר יונה הינה בעלת זכויות החכירה בנכס, כהגדרתו בחוזה זה להלן ;
- והואיל:** והעירייה פרסמה את המכרז לצורך הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים בנכס לשירות האוכלוסייה הנזקקת לו ;
- והואיל:** וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המפעיל במכרז, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן ;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם ;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

- 1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוכנסו מטעמי נוחיות וכמראי מקום בלבד, ואין להשתמש בהם לצורך פרשנותו של חוזה זה או איזה מסעיפיו.
- 1.3. בחוזה זה, תהיה למונחים שלהלן והמשמעות כמוגדר בצדס :
- | | |
|--|-----------|
| עיריית כפר יונה. | "העירייה" |
| זוכה המכרז, לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו. | "המפעיל" |
| מכרז פומבי מס' 12/ 2025, שפורסם על ידי העירייה. | "המכרז" |
| מבנה בן קומה אחת בשטח כולל של כ- 300 מ"ר ברוטו בכפר יונה, הממוקם על חלק מחלקה 42 בגוש 8138 בגודל של 300 מ"ר לרבות אותם מתקנים וציוד הקיימים בו או שיותקנו בו בתקופת תוקפו של חוזה זה ולרבות אלה שיותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו | "הנכס" |

- בתקופת ההפעלה על פי חוזה זה.
- "הציוד"** ציוד ומתקנים שבבעלות העירייה והמצויים במרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים כמפורט בנספח ד'.
- "המנהל"** מנהל אגף לשירותים חברתיים בעירייה או נציגו, שימש כנציג העירייה לעניין חוזה זה ויפקח אחר מילוי התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.
- "המרכז יום טיפולי"** מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים. שיופעל על ידי המפעיל בנכס, על פח הוראות חוזה זה. מי שימונה על ידי המפעיל לנהל את המרכז יום טיפולי.
- "מנהל המרכז יום טיפולי סיעודי"** הרשויות המקומיות המשתתפות במרכז יום טיפולי: עיריית כפר יונה, מועצה מקומית עמק חפר, מועצה אזורית לב השרון, מועצה אזורית חוף השרון, מועצה מקומית קדימה צורן, מועצה מקומית תל-מונד מועצה מקומית אבן יהודה ומועצה מקומית פרדסיה.
- "ועדת ההיגוי"** ועדת היגוי שתלווה את ניהול והפעלת המרכז יום טיפולי על ידי המפעיל, שבה יהיו חברים: המנהל שימש כיו"ר ועדת ההיגוי, נציגי הרשויות המקומיות, נציג המפעיל, מנהל המרכז יום טיפולי ומפקח משרד העבודה והרווחה.

1.4. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

- נספח ז'** תשריט הנכס.
- נספח ח'** אישור עריכת ביטוחים.
- נספח ט'** כתב התחייבות לשמירת סודיות.
- נספח יא'** רשימת ציוד ועלויותיו

1.5. כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לנוחיות ההתמצאות בלבד. הן אינן מהוות חלק מהחוזה ולא ישמשו לצורכי פירוש.

2. **הצהרות המפעיל**

2.1. המפעיל מצהיר כי בדק את תכניות בנין העיר החלות על הנכס, את תיק הבניין של הנכס בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, את אפשרויות השימוש בנכס, את האתר בו מצוי הנכס, את הנכס, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי אין ולא תהיינה לו כל תביעות או דרישות או טענות כלפי העירייה בעניינים אלה, והוא מוותר בזאת, מראש, על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור.

2.2. המפעיל מצהיר ומאשר, כי קודם להגשת הצעתו במכרז, בדק את היתר הבניה לרבות כל התוכניות שהוגשו לוועדה, בקשר עם הוצאת היתר הבניה, ומצאם מתאימים לצרכיו ומטרותיו.

2.3. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, היה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או מי מטעמה, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.4. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי ו/או השימושים המותרים בנכס, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה בגין הפסד, אובדן ונזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו, אם יגרמו, בגין הפעלת המרכז יום טיפולי בנכס.

2.5. המפעיל מצהיר כי ידועות הוראות הדין החלות בקשר עם הפעלת המרכז יום טיפולי לרבות הוראות התע"ס, והוא מתחייב לפעול על פיהן.

2.6. **המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו שכל התשלומים להם יהיה זכאי לצורך הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ישולמו לו אך ורק מתקציבי משרד הרווחה, והעירייה לא תשתתף במימון תשלום, מכל מין וסוג שהוא למפעיל. ככל שלא יתקבלו תשלומים למימון הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ממשרד הרווחה יהיה המפעיל מנוע מלבוא לעירייה בכל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, מכל עילה שהיא. תנאי זה הינו תנאי ייסודי בחוזה זה ובסיס להתקשרות עם המפעיל בחוזה זה.**

3. המנהל

3.1. המנהל יהיה מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על אופן ואיכות הפעלת המרכז יום טיפולי בהתאם להוראות כל דין, כל רשות מוסמכת והוראות חוזה זה.

3.2. אין בפקוח של המנהל כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה ומאחריותו להפעלת המרכז יום טיפולי בהתאם להוראות כל דין, כל רשות מוסמכת והוראות חוזה זה, וביקורת המנהל אינה מקטינה את אחריותו של המפעיל לאופן ואיכות הפעלת המרכז יום טיפולי.

3.3. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בקשר עם הפעלת המרכז יום טיפולי על פי חוזה זה.

3.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי אחר, והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

4. מהות ההתקשרות

4.1. העירייה מעמידה את הנכס לרשות המפעיל לצורך הפעלת מרכז יום טיפולי בנכס, בהתאם להוראות חוזה זה, ולמטרה זו בלבד. חל איסור מוחלט על המפעיל לעשות שימוש אחר כלשהו בנכס או בכל חלק ממנו למטרה אחרת כלשהי.

- 4.2. הנכס יועמד לרשות המפעיל בתוך 14 יום ממועד ההודעה על הזכייה במכרז (להלן: "מועד המסירה"), והמפעיל מתחייב לקבל את החזקה בנכס במועד, כאמור, אף אם יהיו בו ליקויים או עניינים הטעונים השלמה, ובלבד שלא יהיה בהם כדי למנוע את השימוש הסביר בנכס לייעודו. על אף האמור איחור במועד המסירה של עד 60 יום, מכל סיבה שהיא, לא יחשב כאיחור ולא יקנה למפעיל זכות לביטול ההתקשרות על פי חוזה זה או לסעד אחר כלשהו, ואולם כל המועדים הרלבנטיים בחוזה זה יידחו בתקופה הזוהה לתקופת האיחור במועד המסירה.
- 4.3. המפעיל יחל בהפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי על פי הוראות חוזה זה והוראות כל דין לרבות הוראות התע"ס, וזאת מיד עם העמדת הנכס לרשותו על פי סעיף 4.2 לעיל.
- 4.4. העירייה והרשויות המקומיות תפנינה למרכז יום טיפולי מקבלי שירות עד לקיבולת של 30 מקבלי שירות (תעסוקה וטיפול) או עפ"י תקינה של משרד הרווחה.
- 4.5. הרשויות המקומיות המפנות מקבלי שירות יפעלו לאישור מכסות מקבלי השירות במשרד הרווחה. המפעיל מתחייב לקלוט כל חניך שיופנה למרכז יום טיפולי על ידי העירייה ו/או הרשויות המקומיות. היה ולדעת המפעיל חניך/ים אינם מתאימים לקליטה במרכז יום טיפולי ו/או להמשך שהיה בו יובא העניין לדיון והכרעה בועדת ההיגוי.
- 4.6. מרכז יום טיפולי סיעודי מיועד להעסקה ולטיפול של כ- 30 מקבלי השירות, שהוכרו על ידי משרד הרווחה ויופנו על ידי הרשויות המקומיות, והפעלתו תעשה בהתאם להוראות והנחיות אגף מנהל מוגבלויות במשרד הרווחה ומנהל אגף הרווחה בעירייה.
- 4.7. מטרת המרכז יום טיפולי הינן כדלקמן:
- 4.7.1. להביא כל חניך למימוש הפוטנציאל האישי הטמון בו, בעיקר בתחום התעסוקתי.
- 4.7.2. הקניית הרגלי עבודה וטיפול יחס חיובי לעבודה יצרנית.
- 4.7.3. קידום מקבלי השירות לתפקוד אישי מרבי. שיפור איכות חיים כגון ביצוע פעולות שוטפות באופן עצמאי. חיזוק מיומנויות פיזיולוגיות.
- 4.7.4. קידום מקבלי השירות לקראת שילוב תעסוקתי וחברתי בקהילה.
- 4.7.5. מערכת תמיכה וטיפול בתכניות תעסוקה מיוחדות.
- 4.7.6. מתן אפשרות להורים של מקבלי השירות לתפקד כמות בשעות היום.
- 4.7.7. שיפור מיומנויות חברתיות והשתלבות בקבוצת השווים.
- 4.7.8. שיפור מיומנויות תקשורת עם הסביבה.
- 4.7.9. מתן מגוון טיפולים למקבלי השירות בהתאם לתוכנית שתבנה עבור כל אחד מהם ותענה לצרכיו התפקודיים במהלך יום הביקור.
- פיזיותרפיה**, אבחוני הליכה, סיכון נפילה, טונוס שרירים ופעולות פיזיו.
- קלינאית תקשורת** - טיפולים פרטניים וקבוצתי, אבחוני בליעה.
- טיפול סוציאלי** שיחות פרטניות עם עובדת סוציאלית, שקשר עם בני המשפחה.
- מרפאה בעיסוק** – שיפור ושימור יכולות מוטוריקה באמצעות עבודות מלאכה.

שירותים רפואיים בעזרת אחות, מעקב תזונה, משקל, יעוץ למקבלי והדרכות לצוות
טיפול אישיים כמו, רחצה, האכלה, הולכה,
שימוש בציוד עזר לניידות ופעולות היגיינה לאנשים נכים סיעודיים
הזנה - מתן ארוחות צהרים מזינות ומותאמות אישית למקבלי השירות
גינון טיפולי- טיפול באמצעות פעילות ועבודות בגינה.
פעילות העשרה - מוסיקה, פעילות גופנית, מציאות מדומה,

4.8. אוכלוסיית המרכז יום טיפולי סיעודי מוגדרת, כאוכלוסייה בעלת צרכים מיוחדים המוכרת במנהל מוגבלויות במשרד הרווחה וזאת מגיל 21 ואילך. האוכלוסייה הינה הטרוגנית הן מבחינת גילאי מקבלי השירות והן מבחינת רמת התפקוד האישי.

4.9. אוכלוסיית המרכז יום טיפולי מתגוררת ברובה בבית ההורים, וחלקה בסידורי מגורים אלטרנטיביים בקהילה, כגון: הוסטלים, דירות מוגנות, משפחות אומנה וכיו"ב.

4.10. צוות מרכז יום טיפולי יאפשר תעסוקה מוגנת, ויספק למקבלי השירות אפשרויות תעסוקה שונות ומגוונות על מנת לממש את מקסימום הפוטנציאל התעסוקתי, יסייע במימוש פוטנציאל אישי, תוך הקניית הרגלי עבודה בסיסיים ומיומנויות תפקודיות חברתיות.

4.11. מטרת המרכז יום הטיפול, להביא כל מקבל שירות למימוש הפוטנציאל האישי הטמון בו, שיפור מיומנויות אישיות של כל מושם, לסיפור צרכיו הבסיסיים בחיי היום יום, הכנה לחיי עצמאות בתחומי שונים, שיפור במיומנות חברתיות, הקניית הרגלי עבודה ומטלות תעסוקה בסיסיות, כמו גם קידום ושיפור ההתפתחות הקוגניטיבית של המושמים.

4.12. מרכז היום טיפולי יפעל 5 ימים בשבוע (42 שעות שבועיות) לפי הפירוט להלן: ימים א' עד ה': משעה 07:00 עד שעה 15:00.

5. ועדת היגוי והפעלת המרכז יום טיפולי

5.1. המפעיל מתחייב להפעיל ולנהל את המרכז יום טיפולי באופן מקצועי ומיומן לטובת ולרווחת מקבלי השירות, בהתאם למדיניות ולעקרונות ועדת ההיגוי, אגף הרווחה בעירייה, הוראות כל דין, הוראות משרד הרווחה לרבות הוראות התע"ס, **נספח ה'**, הוראות כל רשות מוסמכת, הכול כפי שיהיו ויעודכנו, והוראות חוזה זה.

5.2. ועדת ההיגוי תתכנס לפי הצורך, ובכל מקרה לפחות פעמיים בשנה. ועדת ההיגוי תדון בקביעת מדיניות הפעלת המרכז יום טיפולי, תכנים, נהלים, קבלת עובדים, גובה התשלומים לנותני שירותים וכיו"ב, כך שהמרכז יום טיפולי יופעל על ידי המפעיל באופן איכותי, יעיל וקפדני.

5.3. המפעיל מתחייב כי הפעלת המרכז יום טיפולי על ידו תעשה באופן מקצועי, רצוף, סדיר ויעיל תוך שמירה והקפדה יתרה על בטיחות מקבלי השירות והקפדה מלאה על הוראות כל דין והוראות כל רשות מוסמכת ביחס לבטיחות.

- 5.4. המפעיל מתחייב לשמור על ניקיון אזורי הישיבה והעבודה, ניקיון הציוד, הכלים והלבוש של מקבלי השירות.
- 5.5. העירייה והמפעיל יהיו רשאים לקיים בנכס פעילויות נוספות לצורכי רווחה, בתיאום הדדי, ואולם לעירייה שמורה הזכות לסרב לקיום אירועים בנכס, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 5.6. העירייה ו/או באי כוחה יהיו רשאים להיכנס לנכס, בכל עת וזמן, כדי לבדוק את התנהלות המרכז יום טיפולי, את מצב הנכס ואת מילוי הוראות חוזה זה על ידי המפעיל, וכן לדרוש מהמפעיל כל מידע ו/או הסברים בקשר עם הפעלת המרכז יום טיפולי, על כל הקשור והכרוך בכך, ללא כל סייג או מגבלה שהם.
- 5.7. העירייה ו/או באי כוחה יהיו רשאים לבדוק את אופן החזקת הנכס והמרכז יום טיפולי, את טיב הציוד, כלי העבודה וכל ציוד ומתקנים בהם נעשה שימוש במרכז יום טיפולי, את לבוש וניקיון מקבלי השירות ודרוש מהמפעיל תיקון ליקויים שיימצאו.
- 5.8. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם ביקורות העירייה, לאפשר את ביצוע הביקורות בצורה כוללת ומקיפה, להעמיד לרשות העירייה כל מידע שיידרש על ידה, כל הסבר שיידרש ולבצע, לאלתר, כל תיקון ליקויי שיידרש.
- 5.9. המפעיל מתחייב לשתף פעולה עם העירייה בקשר עם בירור כל תלונה ו/או טענה שתועלה כנגד המרכז יום טיפולי ו/או המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי שפועל בשמו ו/או מטעמו בקשר עם הפעלת המרכז יום טיפולי, ולהמציא לעירייה כל מידע, מסמך, דו"ח, בין בכתב, בין במדיה מגנטית ובין אחרת, שיידרש בקשר עם בירור התלונה, כאמור.
- 5.10. אין בביצוע ביקורות על ידי העירייה ו/או מי מטעמה כדי לשחרר ו/או להפחית מאחריותו המלאה והבלעדית של המפעיל להפעלת המרכז יום טיפולי, אופן הפעלתו וכל המתרחש בו.

6. אחזקת הנכס

- 6.1. המפעיל מתחייב בזה לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין, לרבות חוק רישוי עסקים, כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת.
- 6.2. המפעיל מתחייב למלא אחר כל הפקודות, ההוראות והדרישות הנקבעות על פי דין על ידי הממשלה, הרשויות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לבניין ערים או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם השימוש בנכס, תיקונו וכל הכרוך בהם. המפעיל מקבל על עצמו בלבד את האחריות המלאה והבלעדית עבור תוצאות אי מילוי כל דין, הוראה או דרישה, כאמור.
- 6.3. המפעיל מתחייב בזאת לשמור, בכל עת, על מצבו התקין של מבנה הנכס, המתקנים והציוד המצויים בו, להימנע מגרימת כל נזק למבנה הנכס ולמתקנים והציוד המצויים בו ולתקן או להחליף, בהתאם להוראות העירייה, כל נזק, פגם או קלקול שייגרמו למבנה הנכס ו/או לציוד בו, והכול על חשבונו והוצאותיו בלבד. לא עשה כן

המפעיל תהיה העירייה רשאית לתקן כל נזק, פגם או קלקול שנגרמו למבנה הנכס למתקנים או לציוד המצויים בו ולחייב את המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת תקורה בשיעור של 15%, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה על פי חוזה זה.

6.4. המפעיל לא יציב בנכס או מחוצה לו כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב, של העירייה לגבי הצבתו של כל שלט ו/או מודעה כאמור, וזאת לאחר שיפעל כאמור בתקנות וחוקי העזר העירוניים לגבי שילוט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השילוט בנכס ייעשה בהתאם להוראות כל דין ולאחר קבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לעניין ותשלום האגרות הכרוכות בכך.

6.5. המפעיל מתחייב בזה להחזיק את הנכס, כל העת, במשך כל תקופת ההפעלה, במצב טוב, תקין, נקי ומסודר. להימנע מגרימת נזק או קלקול בנכס או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו כל נזק שיתגלה בנכס ואשר נגרם על ידי המפעיל ו/או מועסקיו ו/או מוזמניו ו/או עקב השימוש בנכס. לא עשה כן המפעיל תהיה העירייה זכאית, להיכנס לנכס ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

6.6. בתקופת ההפעלה מתחייב המפעיל שלא לבצע כל שינוי פנימי ו/או חיצוני בנכס, ושלא להוסיף כל תוספת ושלא להרוס כל חלק מהנכס ו/או מתקן ממתקניו, מבלי לקבל לכך את הסכמת העירייה, מראש ובכתב. אישרה העירייה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את המפעיל מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, לרבות קבלת היתר בניה מהוועדה, והמפעיל יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו. בנוסף, ימציא המפעיל מיד בגמר ביצוע השינוי תכניות עדות (AS MADE) לכל שינוי במבנה הנכס.

6.7. המפעיל מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד או מיטלטלין אחרים מחוץ לנכס, לכל מטרה שהיא, ולא לגרום כל מטרד של רעשים או של ריחות או אי נעימות אחרת לבני אדם הנמצאים או המבקרים בנכס או המצויים בשכנות לו.

6.8. המפעיל מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו והוראות רשות מוסמכת בקשר עם ניהול והפעלת המרכז יום טיפולי בנכס ו/או החזקתו או השימוש בו.

6.9. העירייה תחבר את הנכס למוקד העירוני.

7. עובדי המפעיל

7.1. המפעיל מתחייב להעסיק צוות עובדים מקצועי על פי הוראות תע"ס למרכז יום טיפולי בגודל של עד 30 מקבלי שירות.

7.2. המפעיל מתחייב להעסיק בהפעלת המרכז יום טיפולי את מנהל המרכז יום טיפולי וצוות העובדים שצוין בהצעתו במכרז. כל שינוי בזהות מנהל המרכז יום טיפולי ו/או מי מצוות העובדים, כאמור, מחייב אישור, מראש ובכתב, של המנהל. אישור, כאמור, יינתן, אם בכלל, רק לאחר קבלת כל המסמכים, שנדרשו במכרז בקשר עם

מנהל המרכז יום טיפולי וצוות העובדים.

- 7.3. בכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לבין המפעיל, יחשב המפעיל כקבלן עצמאי ולא כעובד והעובדים המועסקים על ידי הקבלן הינם עובדי הקבלן בלבד. בכל מקרה בו יקבע אחרת יפצה הקבלן את העירייה בכל סכום בו תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עו"ד.
- 7.4. העובדים מטעם המפעיל הינם עובדיו בלבד והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים, והוא יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בכך וכן בכל תשלום אחר המקובל או הנהוג בענף נשוא חוזה זה.
- 7.5. המפעיל מתחייב לשלם לעובדיו שכר מינימום לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987 ולמלא כלפיהם את הוראות כל דין לרבות לעניין שכרם, תנאי העסקתם, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, ביטוח, בטחון ובטיחות.
- 7.6. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי כל העובדים שיועסקו על ידי המפעיל יהיו מורשים לעבודה בישראל וביחס לכל אחד ואחד מהם יומצא למנהל אישור על העדר רישום פלילי וכן אישור לפי הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, הן לגבי עובדים קבועים והן לגבי עובדים זמניים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק לאחר קבלת האישור האמור יהיה הספק רשאי להעסיק את העובדים במרכז יום טיפולי.

8. שמירת זכויות ותשלום תמלוגים

- 8.1. המפעיל מצהיר ומאשר כי ידוע לו שכל הזכויות בנכס הינן ויהיו של העירייה, כל העת.
- 8.2. המפעיל מתחייב כי אין בהתקשרות עמו בחוזה ולא תהיה בהפעלת המרכז יום טיפולי בנכס משום פגיעה בזכויות יוצרים ו/או בסודות מסחריים ו/או בזכויות הקניין של צד שלישי כלשהו וכי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, להתקשרותו בחוזה זה ולביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- 8.3. המפעיל מתחייב כי בכל מקרה בו יבקש להשמיע מוסיקה או להציג סרטים או לבצע בנכס פעילות דומה הדורשת הסכמה של בעלי זכויות יוצרים ו/או זכויות אחרות כיו"ב או הסכמת מי שמורשה לכך מטעם בעלי הזכויות, הוא מתחייב לקבל את ההסכמה ולשלם את התשלומים והתגמולים לבעלי הזכויות או מי מטעמם.
- 8.4. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת, כי הוא יהיה אחראי כלפי העירייה וישפה אותה בגין כל נזק ו/או טענה לנזק, שיגרם לה או לצד שלישי כלשהו, ואשר נבע, באופן מלא או חלקי, ממעשה או ממחדל של המפעיל או מי מטעמו, בנוגע לחוזה זה ו/או בנוגע לאחריות המוטלת על המפעיל או מי מטעמו מכוח הוראות חוזה זה לרבות הוראות סעיפים 8.2 ו- 8.3 לעיל מכוח הדין, לרבות נזק ו/או טענה לנזק שנגרם לצד שלישי

כתוצאה מפגיעה בזכויות קניין ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות מבצעים ו/או זכויות קניין רוחני ו/או זכויות אחרות כלשהן.

9. איסור הסבת זכויות

9.1. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא למסור או להעביר את הנכס או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא להרשות את השימוש בנכס או בכל חלק הימנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת הנכס או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת; ושלא להעניק למי שהוא זכות בנכס כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם קבל לכך את אישור מורשי החתימה של העירייה, מראש ובכתב.

9.2. מובהר, כי מקום שהמפעיל הינו תאגיד, הרי כל העברת מניות או זכויות בתאגיד, או שינוי בהם, אשר יגרמו לכך שהשליטה בתאגיד לא תהיה בידי בעלי מניותיו ו/או בעלי הזכויות הנוכחיים, בהרכבם ביום חתימת חוזה זה, תהווה הפרת החוזה ותקנה לעירייה את הזכות להביא החוזה זה לידי סיומו. "שליטה" לעניין סעיף זה, משמעה החזקה ב – 51% לפחות מהון המניות מכל הסוגים של התאגיד וכן הזכות למנות את מרבית הדירקטורים שלו.

10. אחריות וביטוח

10.1. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לנכס ולצמודותיו ולמערכותיו בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכס ו/או בסביבתו ו/או מהפעילות בנכס.

10.2. המפעיל יהיה אחראי כלפי העירייה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלנים ו/או לקבלני משנה מטעם המפעיל ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של המפעיל בנכס ו/או בסביבתו ו/או מהפעילות בנכס.

10.3. המפעיל יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לצידוד ו/או תכולה ו/או שיפורי דיור של המפעיל והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

10.4. המפעיל פוטר בזאת את העירייה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי המפעיל כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב, על כל תביעה שתיתבע העירייה ו/או כל סכום שתחויב לשלם, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין. העירייה תודיע למפעיל על תביעות ו/או דרישות כאמור כלפי העירייה ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה ו/או מפניה.

10.5. המפעיל מתחייב לתקן כל נזק שיגרם לנכס ו/או לצמודותיו ומערכותיו ו/או לסביבתו להם אחראי המפעיל כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה.

10.6. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ביטוחים מתאימים להבטחת אחריותו אולם הביטוחים, גבולות האחריות ותנאי הביטוח לא יפחתו מהאמור והמפורט באישור על קיום ביטוחים וכאמור להלן.

10.7. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לידי העירייה, במועד חתימת חוזה זה, את האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'** (להלן: "אישור על קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי המבטח מורשה בישראל מטעמו. המפעיל ישוב וימציא, מידי תום תקופת ביטוח, במשך כל זמן שהותו בנכס ו/או משך חלותו של חוזה זה את האישור על קיום ביטוחים, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.

ביטוח אחריות מקצועית יחודש באופן רצוף כל עוד ל"מפעיל" יש אחריות עפ"י דין, ולפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.

10.7.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה בגבול אחריות של לפחות 8 מיליון ₪.

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

הרחבות לפוליסה:

חבות המבוטח בגין קבלני משנה ועובדיהם.

נוק לרכוש המזמין/העירייה יהיה צד ג' כהגדרתו בפוליסה.

הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח.

10.7.2 ביטוח אחריות מעבידים בגין כל עובדי המפעיל וקבלני המשנה שלו, בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה:

הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה ויקבע כי היא נושאת באחריות מעביד.

[מובן שעל "המפעיל" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור עובדיו].

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

10.7.3 ביטוחי אחריות מקצועית **נפרדים** כמפורט להלן (בגין 2 חביות):

א. אחריות מקצועית בהיותו ובגין חבותו **כמפעיל המרכז** בגבול אחריות של לפחות 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ב. אחריות/חבות מקצועית **רפואית** בגבול אחריות של לפחות 4,000,000 ₪. **"המפעיל" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסות אלו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין ולכל הפחות 5 שנים מתום ההתקשרות.**

בכפוף למפורט להלן:

בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים:

הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.

אובדן מסמכים.

אובדן השימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הוצאות משפט פלילי בגין מקרה ביטוח אשר עלול להוות תביעה בפוליסה

חריג/סייג "אי יושר וכו'" יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

תאריך רטרואקטיבי – מתאריך הקודם לתאריך חתימה על חוזה זה.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת

10.7.4 ביטוח "אש מורחב" (כולל נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה) לתכולה, ציוד, מלאי ושיפורי מבנה אשר בחזקתו והמצויים במרכז, בין אם מדובר בתכולה בבעלותו ובין אם מדובר ברכוש בחזקתו אשר בבעלות אחרים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור של המבטח בגין תביעות שיבוב כלפי האשכול ו/או מי מטעמו.

10.7.5 ביטוח המרכז (ביטוח מבנה המרכז ו/או המרכז על מערכותיו וצמודותיו) מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שבתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.

הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

10.7.6 ביטוח המרכז כאמור בסעיפים 10.7.4 ו-10.7.5 יכלול גם כיסוי בגין אובדן הכנסות ודמי שכירות לתקופת שיפוי של 12 חודשים עקב מיקרה ביטוח על פי הסיכונים המפורטים לעיל.

העירייה תירשם כמוטבת בפוליסה לעניין נזק למבנה המרכז וצמודותיו וכן בגין אובדן דמי שכירות, ותגמולי הביטוח ישועבדו לטובתה.

10.7.7 מבלי לגרוע באמור באישור הביטוח, יערוך המפעיל גם ביטוח כלי רכב- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

10.7.8 ככל שהמפעיל יבצע עבודות קבלניות להתאמת הנכס לפעילותו בהסכמת העירייה בשווי העולה על 100,000 ₪, עליו להנפיק לעצמו פוליסה ביטוח קבלנים כמקובל בענף ביחס לערך העבודות.

במקרה כאמור, מתחייב המפעיל להודיע מראש על כך לעירייה, לרבות מהות ביצוע העבודות כדי שהעירייה תכין אישור ביטוח מתאים להחתמת מבטחת המפעיל לביצוע העבודות.

10.8 הוראות כלליות :

א. במעמד חתימת ההסכם, "המפעיל" ימציא לעירייה את אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב', חתום ע"י חברת הביטוח שלו.

ב. "המפעיל" מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

- ג. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל בכל עת במהלך כל תקופת החוזה, את הצגת הפוליסות עצמן ו/או את אישור על תשלום דמי הביטוח השוטפים, והמפעיל יהיה חייב להמציא מסמכים אלו לידיו.
- ד. העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומצא ע"י המפעיל כאמור והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.
- ה. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד ו"המפעיל" רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.
- ו. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן עקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידיית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.
- ז. "המפעיל" ישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.
- ח. בפוליסות יופיעו הסעיפים הבאים:
- ח(1) בכל הביטוחים תיכלל העירייה כמבוטחת נוספת.
- ח(2) במסגרת הפוליסות ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.
- ח(3) בביטוחי החבות יכלל סעיף אחריות צולבת.
- ח(4) בפוליסות הביטוח של המפעיל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבאים מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות שיבוב.
- ח(5) ביטוחי המפעיל יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י העירייה, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".
- ח(6) בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבתי/חמורה.
- ט. המפעיל ישלם לאורך כל תקופת החוזה את דמי הביטוח, הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.
- י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י חוזה זה.
- יא. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- יב. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו בכדי לשחרר את המפעיל מכל אחריות שהינו חב בה כלפי העירייה או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, וכי אין בקיום הבטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של המפעיל מכוח סעיף רלוונטי לעיל בחוזה, וכי חובותיו והתחייבויותיו של המפעיל בסעיפים השונים בפרק זה באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.
- יג. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

- יד. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחו המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
- 10.8. על-אף האמור בסעיף 1 באישור על קיום ביטוחים, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את העירייה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 10.9. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.
- 10.10. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העירייה על פי הפוליסות, יהיה המפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי, מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי העירייה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.
- 10.11. מובהר כי המפעיל יהיה אחראי במלואם לנזקים בלתי מבוטחים אשר האחריות עליהם מוטלת עליו מכוח סעיפי חוזה זה, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית.
- 10.12. אין בעריכת הביטוחים, כאמור לעיל, ו/או בבדיקתם על-ידי העירייה כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים לעירייה כנגד המפעיל על פי החוזה ועל פי כל דין, ואין בהם כדי לשחרר את המפעיל מהתחייבויותיו לפי חוזה זה.
- 10.13. המצאת האישור על קיום ביטוחים תקין כאמור - מהווה תנאי יסודי בחוזה זה.

11. הוצאות ותשלומים

- 11.1. המפעיל, כקבלן עצמאי, יישא בכל הוצאות המרכז יום טיפולי לרבות תשלום שכר עובדי המרכז יום טיפולי, מיסים, הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי, וכן כל תשלום אחר, מכל מין וסוג שהוא, הכרוך בהפעלת המרכז יום טיפולי.
- 11.2. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בהפעלת המרכז יום טיפולי לרבות מזון, משקאות, רכישת ציוד, ציוד מתכלה, חומרי ניקיון, מתקנים ומכונות שיהיו דרושים להפעלה, איכותית ותקינה של המרכז יום טיפולי לרבות הוצאות אחזקתם ותיקונם, ככל שיידרש, במשך כל תקופת ההפעלה.
- 11.3. המפעיל יישא בכל הוצאות האחזקה השוטפות של המרכז יום טיפולי לרבות ניקיון, גינון, תאורה, מיזוג אוויר, צריכת מים, חשמל, גז, טלפון, ארנונה וכיו"ב תשלומים החלים על מחזיק בנכס. המפעיל מתחייב לרשום את חשבון הארנונה של הנכס בעירייה על שמו; לרשום את חשבון המים והביוב של הנכס בתאגיד המים והביוב שבעיר על שמו; לרשום את חשבון החשמל של הנכס בחברת החשמל על שמו ולרשום את חשבון הגז והטלפון על שמו, והכול קודם להתחלת הפעלת המרכז יום טיפולי

בנכס. המפעיל מתחייב לשלם את התשלומים החלים עליו, כאמור, במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לעירייה, מיד עם דרישתה. מובהר בזאת כי המפעיל חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי פרק זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת ההפעלה.

11.4. בגין הפעלת המרכז יום טיפולי סיעודי תעסוקתי בנכס יהיה המפעיל זכאי לתשלום דמי אחזקה חודשיים על בסיס התעריף שיקבע על ידי ועדת התעריפים של משרד הרווחה, וזאת אך ורק בגין מקבלי השירות, שהוכרו על ידי משרד הרווחה, והופנו על ידי העירייה ו/או הרשויות המקומיות. דמי האחזקה החודשיים ישולמו למפעיל על פי המקובל במשרד הרווחה.

11.5. המפעיל והעירייה יפעלו להשגת תרומות ו/או תקציבים ייעודים להפעלת המרכז יום טיפולי וכל תרומה ו/או תקציב, כאמור, יתווספו לתקציב המרכז יום טיפולי.

11.6. בנוסף, כל הכנסות המרכז יום טיפולי תהיינה למפעיל.

11.7. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או הוצאה בגין הפעלת המרכז יום טיפולי על ידי המפעיל, וכי התשלומים היחידים להם יהיה המפעיל זכאי יהיו התשלומים שיועברו אליו על ידי משרד הרווחה.**

11.8. להבטחת מילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא המפעיל לעירייה, כתב הארכה לערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תקופת ההפעלה, והמפעיל מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והמפעיל לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה.

12. שמירת סודיות

12.1. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי הפעלת המרכז יום טיפולי מחייבת שמירת סודיות ושמירת הפרטיות, ברמה הגבוה ביותר, בכל הנוגע למידע שיגיע לרשותו בקשר עם מקבלי השירות, וכן שמירה על רמה גבוהה של אמינות ומהימנות, והוא מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו על פי חוזה זה תוך שמירת הסודיות והגנת הפרטיות של מקבלי השירות ברמה הגבוהה ביותר, במהימנות ובאמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין לרבות הוראות בנוגע לצנעת הפרט.

12.2. המפעיל מתחייב לגרום לכך כי כל עובדיו ומי מטעמו שיועסקו בהפעלת המרכז יום טיפולי על פי חוזה זה ישמרו גם הם על סודיות המידע שנמסר להם בקשר עם מקבלי השירות, יטפלו בו ברמה גבוהה של אמינות ומהימנות תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק הנוגע לצנעת הפרט, והוא יתדרך, יידע וינחה את עובדיו כך שיבצעו תפקידם תוך שמירה קפדנית ומוחלטת של הוראות כל דין וימלאו אחר כל הנחיה והוראה כאמור הרלוונטיים להפעלת המרכז יום טיפולי.

12.3. המפעיל מתחייב לשמור בסודיות כל מידע, מכל מין וסוג שהוא, שיגיע אליו, אגב או בקשר או

במהלך הפעלת המרכז יום טיפולי ו/או ביצוע הוראות חוזה זה. המפעיל יחתום על כתב התחייבות לשמירת סודיות, **נספח ג'**, והוא מתחייב לגרום כי עובדיו יחתמו אף הם על כתב ההתחייבות.

13. **תקופת ההפעלה ופינוי הנכס**

13.1. תקופת ההפעלה תהיה תקופה של 36 חודשים, שתחילתה במועד המסירה (להלן: "תקופת ההפעלה"). לעירייה מסורה האפשרות הבלעדית להאריך את ההסכם בשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת או חלק מהן בהודעה בכתב.

13.2. כל צד רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לסיימה, ובלבד שיודיע על כך למשנהו לפחות 90 יום, מראש ובכתב. נתן צד לחוזה הודעה על סיום ההתקשרות, כאמור, תסתיים ההתקשרות בתום תקופת 90 הימים, ולצדדים לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, האחד כלפי משנהו, בגין סיום ההתקשרות, כאמור.

13.3. הסתיימה ההתקשרות על פי חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יפנה המפעיל את הנכס וימסור את החזקה בו לעירייה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר. הנכס יימסר לעירייה כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע לנכס, לרבות תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה וכיו"ב, וכן כל השקעה, שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחוברים חיבור של קבע לנכס, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי המפעיל ועל חשבונו, ואלה יהיו לרכוש העירייה מבלי שהעירייה תהיה חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם למפעיל.

העירייה תהיה רשאית לדרוש מהפעיל לתקן, על חשבונו, כל נזק שנגרם לנכס ו/או לציוד ו/או למתקנים שבו, אשר אינו נובע מבלאי סביר, ו/או להשלים ציוד ו/או מתקנים שלא נמצאו בנכס במועד השבתו לחזקת העירייה, וזאת בתוך 14 ימים ממועד דרישת העירייה. לא עשה כן המפעיל תהיה העירייה רשאית לתקן את הנזק ו/או להשלים ציוד ו/או מתקנים, כאמור, והמפעיל חייב לפצות ולשפות א העירייה בגין כל הוצאה שתוציא בקשר עם תיקון ו/או השלמה, כאמור.

13.4. לא פינה המפעיל את הנכס במועד וכאמור בסעיפים 13.2 ו- 13.3 לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה לתבוע את פינוי הנכס, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם המפעיל בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות הנכס ועד המועד בו יפנה את הנכס בפועל, סך של 1,000 ₪ בגין כל יום של איחור. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שימוש ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק למפעיל זכות להוסיף ולהחזיק בנכס.

14. הפרות ותרופות

14.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4.3, 4.7, 6.6, 7.1, 7.4, 7.5, 7.6, 9.1, 10.7, 11.1, 11.2, 11.3, 11.7, 11.8, 12.1, 12.2, 12.3 ו- 13.3 הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של ההתקשרות המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים

וקבועים מראש בסך של 50,000 ₪, כשהם צמודים למדד ממדד הבסיס ועד למדד שיהיה ידוע בעת התשלום בפועל.

14.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 14.1 ו- 14.2 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהיה רשאית, על פי חוזה זה ולדרוש את פינוי הנכס והחזרת החזקה בו לידיה. המפעיל מתחייב לפנות את הנכס ולהחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.

14.2.1. המפעיל הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים משנדרש לכך בכתב על ידי העירייה.

14.2.2. הוגשה נגד המפעיל בקשה לבית משפט מוסמך לפירוק ו/או למינוי, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוק ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.

14.2.3. אם תפתח חקירה פלילית כנגד המשתתף ו/או מי מעובדיו בחשד לפגיעה במי ממקבלי השירות במרכז יום טיפולי ו/או בקשר עם כל דבר ועניין המתרחש במרכז יום טיפולי ו/או קשור אליו.

14.3. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה ו/או להוציא כל הוצאה שעל המפעיל, על פי הוראות חוזה זה, היה לבצע ו/או להוציא, לאחר שנתנה, למעט במקרים דחופים, התראה של 3 ימים למפעיל על כוונתה לעשות כן. לא ביצע המפעיל אותה פעולה ו/או לא הוציא אותה הוצאה, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לעשות זאת במקומו, ועל המפעיל יהיה לפצותה ולשפותה בגין כך. כל סכום שתוציא העירייה במקום המפעיל יוחזר לה על ידי המפעיל בתוספת ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מיום ההוצאה ועד ליום ההשבה על ידי המפעיל לעירייה.

14.4. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה על פי חוזה זה הנו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

15. שונות

15.1. המפעיל מוותר על כל זכות עיכבון בנכס ו/או במטלטלין שבו, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

15.2. אין בחוזה זה כדי להעניק לצד ג' כלשהו זכויות על פיו או מכוחו.

15.3. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל

התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

15.4. ההתקשרות בחוזה זה טעונה אישור מליאת מועצת העיר, ברוב חבריה, ואישור שר הפנים.

15.5. כתובות הצדדים לצורכי החוזה היינו כמפורט במבוא לחוזה זה.

15.6. כל הודעה שתשלח על-ידי צד למשנהו בהתאם לחוזה תישלח בדואר רשום או תימסר ביד ותחשב כנמסרת בזמן הסביר שבו על הודעה כאמור להגיע לנמען.

15.7. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל

עיריית כפר יונה

אישור עו"ד

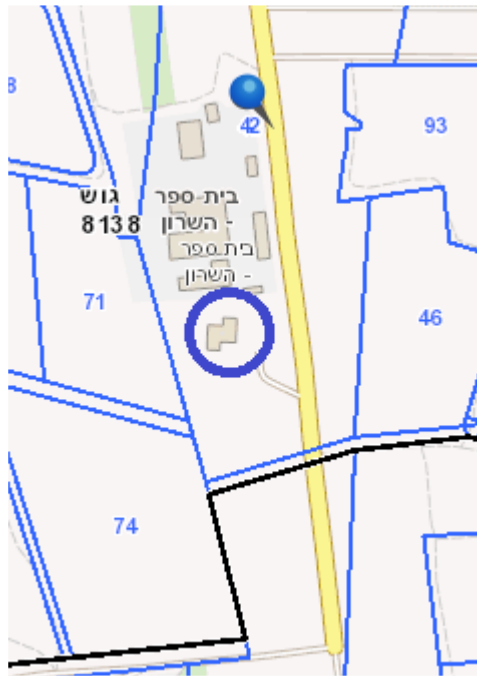
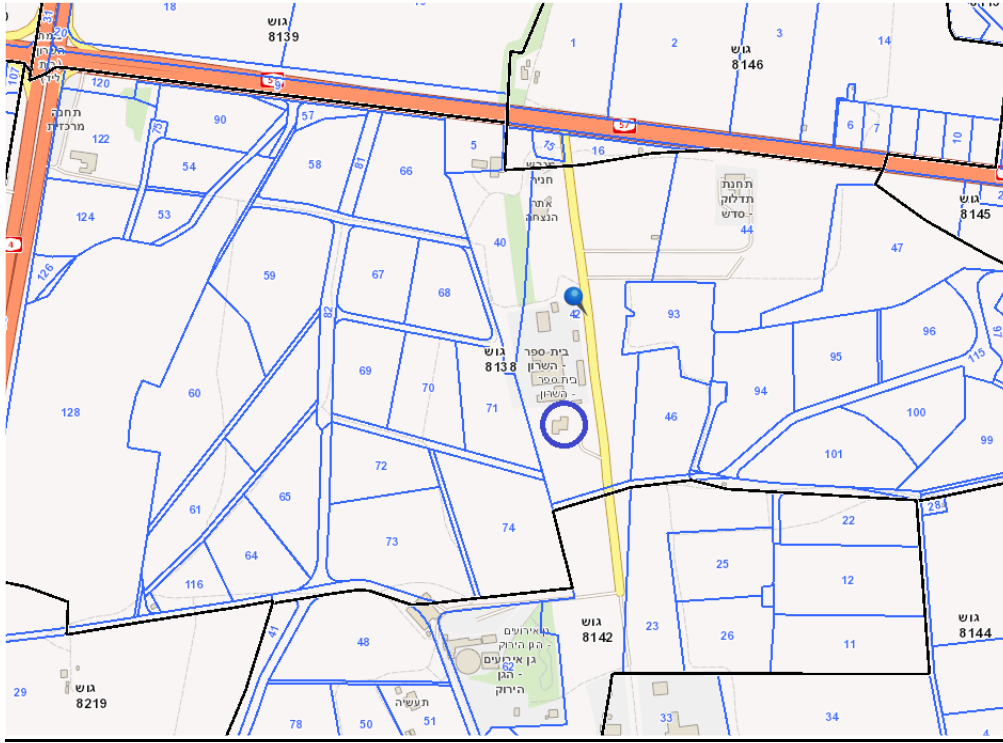
אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי חוזה זה, על נספחיו, חתום על ידי ה"ה

_____ ת.ז. _____ ו _____ ת.ז.

שהינם מורשים לחתום בשם המפעיל וכי חתימותיהם דלעיל מחייבות את המפעיל לעניין חוזה זה על נספחיו.

עו"ד

נספח ז'
תשריט הנכס



נספח ח' (1)

נספח ביטוחים

תאריך _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

רח' שרת 4, כפר יונה (להלן: "העירייה")

ג.א.ג.,

מובהר בזאת כי אישורי הביטוח שיוצגו אינם באים לצמצם את התחייבויות המפעיל לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישורי הביטוח שיוצגו/ הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הבטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות בסעיף 10 לחוזה וכמפורט לעיל. על המפעיל ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבונו, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת הנכס לרשות המפעיל או מתן האישור לתחילת הפעילות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד סיום ההתקשרות ויציאתו של המפעיל מהנכס (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, ככל שיידרש, ולמשך שבע שנים נוספות לכל הפחות לאחר סיום ההתקשרות כל עוד קיימת למפעיל חבות עפ"י דין), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח המצורף **כנספח ב(2)** ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים להלן:

- 1. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמה בגבול אחריות של לפחות 8 מיליון ₪.
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
הרחבות לפוליסה:
חבות המבוטח בגין קבלני משנה ועובדיהם.
נזק לרכוש המזמין/העירייה יהיה צד ג' כהגדרתו בפוליסה.
הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח.
- 2. ביטוח אחריות מעבידים** בגין כל עובדי המפעיל וקבלני המשנה שלו, בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה:
הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה ויקבע כי היא נושאת באחריות מעביד.
[מובן שעל "המפעיל" לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור עובדיו].
הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".
- 3. ביטוחי אחריות מקצועית נפרדים** כמפורט להלן (בגין 2 חבויות):
א. אחריות מקצועית בהיותו ובגין חבותו **כמפעיל המרכז** בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.

ב. אחריות/חבות מקצועית רפואית בגבול אחריות של לפחות 2,000,000 ₪. "המפעיל" מתחייב להמשיך ולחדש פוליסות אלו כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין ולכל הפחות 7 שנים מתום ההתקשרות.

בכפוף למפורט להלן :

בפוליסה יבוטלו הסייגים הבאים :

הוצאת דיבה או שם רע או פגיעה בפרטיות.

אובדן מסמכים.

אובדן השימוש ו/או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח.

הוצאות משפט פלילי בגין מקרה ביטוח אשר עלול להוות תביעה בפוליסה

חריג/סייג "אי יושר וכו' " יחול רק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

הפוליסה תכלול "תקופת גילוי" של לפחות 6 חודשים.

תאריך רטרואקטיבי – מתאריך הקודם לתאריך חתימה על חוזה זה.

לפוליסה יוסף סעיף אחריות צולבת

4. **ביטוח "אש מורחב"** (כולל נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה) לתכולה, ציוד, מלאי ושיפורי מבנה אשר בחזקתו והמצויים במרכז, בין אם מדובר בתכולה בבעלותו ובין אם מדובר ברכוש בחזקתו אשר בבעלות אחרים. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור של המבטח בגין תביעות שיבוב כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

5. **ביטוח "אש מורחב"** בגין המרכז (ביטוח מבנה המרכז ו/או המרכז על מערכותיו וצמודותיו) מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב, לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה ע"י כלי רכב, פגיעה ע"י כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

6. ביטוח המרכז כאמור בסעיפים 3,4 יכלול גם כיסוי בגין אובדן הכנסות ודמי שכירות לתקופת שיפוי של 12 חודשים עקב מיקרה ביטוח על פי הסיכונים המפורטים לעיל.

7. העירייה תירשם כמוטבת בפוליסה לעניין נזק למבנה המרכז, צמודותיו, ציוד ותכולה שבבעלות העירייה וכן בגין אובדן דמי שכירות, ותגמולי הביטוח ישועבדו לטובתה.

8. מבלי לגרוע באמור באישור הביטוח, יערוך המפעיל גם **ביטוח כלי רכב**- המפעיל יערוך או יוודא שנערך, ביטוח כל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע השירותים ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪.

9. ככל שהמפעיל יבצע עבודות קבלניות להתאמת הנכס לפעילותו בהסכמת העירייה בשווי העולה על

100,000 ₪, עליו להנפיק לעצמו **פוליסה ביטוח קבלנים** כמקובל בענף ביחס לערך העבודות. במקרה כאמור, מתחייב המפעיל להודיע מראש על כך לעירייה, לרבות מהות ביצוע העבודות כדי שהעירייה תכין אישור ביטוח מתאים להחתמת מבטחת המפעיל לביצוע העבודות.

10. הוראות כלליות :

א. במעמד חתימת ההסכם, "המפעיל" ימציא לעירייה את אישור עריכת הביטוח, עפ"י הנוסח המצ"ב כנספח ב(1)', חתום ע"י חברת הביטוח שלו.

ב. "המפעיל" מתחייב להמציא לעירייה אישור חדש, לפחות 15 יום לפני תום תוקפו של כל אישור, כל עוד הוא מחויב לכך עפ"י הסכם זה. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי כל שנת ביטוח כל עוד הסכם זה תקף וזאת אף אם תוקפו הפורמאלי פג אולם הוא ממשיך להתקיים בפועל.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש מהמפעיל בכל עת במהלך כל תקופת החוזה, את הצגת הפוליסות עצמן ו/או את אישור על תשלום דמי הביטוח השוטפים, והמפעיל יהיה חייב להמציא מסמכים אלו לידיו.

ד. העירייה רשאית לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא ע"י המפעיל כאמור והמפעיל מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. המפעיל מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי המפעיל כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו ואין בה לגרוע מכל חבות המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה.

ה. הביטוחים הנזכרים לעיל הינם דרישות מינימום בלבד והמפעיל רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות את מלוא אחריותו.

ו. המפעיל מתחייב למלא בקפדנות אחר כל דרישות והתנאות הפוליסות וכן בעקבות מקרה ביטוח להודיע על כך מיידית לעירייה וכן לפעול למימושן של הפוליסות.

ז. המפעיל יישא לבדו בכל סכומי ההשתתפות העצמית בכל הביטוחים הנערכים על ידו.

ח. בפוליסות יופיעו הסעיפים הבאים :

ח(1) בכל הביטוחים תיכלל העירייה כמבוטחת נוספת.

ח(2) במסגרת הפוליסות ייכלל סעיף המחייב את חברת הביטוח להודיע לעירייה 60 יום מראש על ביטול הביטוח או אי חידושו.

ח(3) בביטוחי החבות יכלל סעיף אחריות צולבת.

ח(4) בפוליסות הביטוח של המפעיל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד העירייה, עובדיה וכל הבאים מטעמה, לרבות חברות בנות או עמותות הקשורות לעירייה, וכל גוף אחר שאין זה מקובל להפעיל נגדו זכות שיבוב.

ח(5) ביטוחי המפעיל יכללו הוראה על פיה הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך ע"י העירייה, ולא יחול עליהם סעיף "השתתפות".

ח(6) בפוליסות יבוטלו סעיפי רשלנות רבתי/חמורה.

ט. המפעיל ישלם לאורך כל תקופת החוזה את דמי הביטוח, הפרמיות וההשתתפויות העצמיות בעבור הפוליסות המפורטות לעיל.

י. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל יישא בעצמו ועל חשבונו בכל הוצאה בלתי מבוטחת, בלתי מכוסה או שלא שולמה ע"י חב' הביטוח וכן בסכומי ההשתתפות העצמית

- בפוליסה הנדרשים לתיקון כל נזק שהוא אחראי לו עפ"י חוזה זה.
- יא. אם לא יבצע המפעיל את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית העירייה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והעירייה תהיה רשאית לנכות כספים אלה מכל סכום שיגיע לספק בכל זמן שהוא וכן יהיה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.
- יב. מובהר בזאת כי קיום הביטוחים אין בו בכדי לשחרר את המפעיל מכל אחריות שהינו חב בה כלפי העירייה או צד ג' מכוח כל דין או הסכם, וכי אין בקיום הביטוחים כאמור בכדי להתנות על אחריותו של המפעיל מכוח סעיף רלוונטי לעיל בחוזה, וכי חובותיו והתחייבויותיו של המפעיל בסעיפים השונים בפרק זה באו להוסיף זה על זה ולא לגרוע.
- יג. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפי נספח הביטוח המצ"ב, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- יד. אם לדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוח נוסף ו/או משלים לביטוחיו המפורטים באישור הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור. בכל ביטוח נוסף או משלים לביטוחי המפעיל כאמור, יכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה (לעניין ביטוחי רכוש) ושם המבוטח יורחב לכלול את העירייה (לעניין ביטוחי חבויות) בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים (נספח ב2) של _____ (להלן "המפעיל") בגין הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים (להלן: "הפעילות") בנכס הידוע כגוש 8138 ח"ח 42 (להלן: "הנכס")

בקשר עם מכרז מספר 12/ 2025 (להלן: "החוזה")

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם ו/או משרד העבודה והרווחה - מדינת ישראל ו/או מועצה מקומית עמק חפר ו/או מועצה אזורית לב השרון ו/או מועצה אזורית חוף השרון ו/או מועצה מקומית קדימה צורן ו/או מועצה מקומית תל-מונד ו/או מועצה מקומית אבן יהודה ו/או מועצה מקומית פרדסיה.	שם למלא	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: הפעלת מרכז יום טיפולי סיעודי ותעסוקה לאנשים עם צרכים מיוחדים _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	מען		

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה*	מספר הפוליסה***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					

כיסויים									
315 309 307 304 302 329 322 321	נה		8,000,000	8,000,000				ביט	צד שלישי
328 319 309	נה		20,000,000	20,000,000				ביט	חבות מעבידים
309 304 303 302 301 328 327 326 325 321 6-תקופת גילוי 6 חודשים	נה		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית
326 321 309 304 302 6-332, 328 חודשים	נה		4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית רפואית
324 316 314 313 309 (בגין המבנה ודמי שכירות) 328								ביט	רכוש + אובדן תוצאתי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

095 094 092 015

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ט'

כתב התחייבות לשמירת סודיות

תאריך: _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

ג.א.נ,

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____ מס' תאגיד _____ מרחוב _____ ובהמשך
לזכייטנו במכרז 12/2025 להפעלת המרכז יום טיפולי, מתחייבים כלפיכם בזה כדלקמן:

1. אנו מתחייבים להשתמש בכל מידע שיגיע לידינו ו/או לידי מי מעובדינו, מהעירייה ו/או מהרשויות המקומיות, כהגדרתן בחוזה שבינינו ו/או ממשרד הרווחה או מכל גורם אחר, אגב ביצוע החוזה ו/או הפעלת המרכז יום טיפולי, אך ורק לצורך הפעלת המרכז יום טיפולי על פי החוזה, על פי הוראות והנחיות העירייה וועדת ההיגוי שעל פי החוזה והוראות כל דין וכל רשות מוסמכת.
"מידע" לעניין כתב התחייבות זו משמעו – כל מידע, שנמסר או הגיע לידינו, בכתב ו/או בעל פה ו/או במדיה מגנטית ו/או בכל דרך ואפן שהם לרבות: רשומות, מסמכים, חומרים, פרטי מידע כלשהם בקשר עם מקבלי השירות ו/או העירייה ו/או הרשויות המקומיות ו/או עובדיהן, תוכנותיכן, שיטות עבודה, וכן כל מידע ו/או מסמכים האגורים ברשתות המחשבים והתקשורת שלכם ו/או של הרשויות המקומיות ו/או בתיקי העירייה ו/או בתיקי הרשויות המקומיות, שהגיעו לידי, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין.
2. אנו מתחייבים לשמור על סודיות מלאה ומוחלטת של המידע, וכן לא להעביר, לא למסור, לא להציג ולא לגלות את המידע, לצד ג' כלשהו, אלא בהסכמה, מפורשת, מראש ובכתב, של העירייה ובכפוף לתנאים שנקבעו, אם נקבעו, על ידה.
3. כל המידע המצוי בידינו על מקבלי השירות במרכז יום טיפולי יוחזק במקום סגור ומאובטח.
4. אנו מתחייבים למלא אחר כל התחייבויותינו על פי החוזה במהימנות ובאמינות תוך שמירה קפדנית ומרבית על הוראות כל חוק הנוגעות לצנעת הפרט.
5. אנו מתחייבים כי פרט לשימוש במידע על פי סעיף 1 לעיל, לא נעשה ולא נסכים שיעשה כל שימוש לצרכים אחרים במידע. לא נעשה ולא נרשה לאחרים להעתיק ו/או לצלם ו/או להדפיס ו/או לבצע כל העתקה, בכל דרך שהיא, של המידע וכל חלק ממנו, ונשמור בקפידה וננקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנו של המידע או כל חלק ממנו לידי צד ג' כלשהו. אנו מתחייבים להחזיר לעירייה, על כל העתקיו, שנמסר לנו, מיד עם דרישת העירייה.
6. אנו מתחייבים להביא את תוכנו של כתב התחייבות זה לידיעת כל אחד ואחד מעובדינו, שלוחינו והמועסקים על ידינו בהפעלת המרכז יום טיפולי על פי החוזה, ונהיה אחראים כלפיכם כי גם הם יקיימו את האמור בחוזה ובכתב התחייבות זה.
7. אנו מתחייבים להחתים את עובדינו, שליחינו והמועסקים על ידינו בהפעלת המרכז יום טיפולי על פי

החווה על כתב התחייבות זה ולחזור ולעשות כן כל עת של קבלת ו/או החלפה של מי מהאמורים לעיל.
לא יימסר למי מהאמורים לעיל מידע כלשהו מבלי שאלה ייחתמו על בשולי כתב התחייבות זה.

8. אנו מתחייבים למסור לכם את כתב התחייבות זה חתום על ידי עובדינו, שליחינו והמועסקים על ידינו, באופן שוטף ומידית עם קבלת דרישה לכך מטעמכם.

9. אנו מתחייבים ומצהירים כי נהיה אחראים באופן מלא לכל הפרה של כתב התחייבות זה על ידינו ו/או על ידי מי משלוחינו ו/או מי מהמועסקים על ידינו. אנו נפצה את העירייה, מיד עם דרישתה הראשונה בפיצוי מלא, בגין כל נזק ו/או הוצאות, שייגרמו לה בשל הפרת כתב התחייבות זה, כאמור. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי החווה ועל פי כל דין אנו נפצה את העירייה בפיצוי מוסכם ומוערך מראש, ללא צורך בהוכחת נזק, בסך 100,000 ₪.

בכבוד רב,

חתימת המפעיל

התחייבות של עובדי, שלוחי ומועסקי המפעיל

אני הח"מ מאשר בזאת כי ידוע לי תוכנו של כתב התחייבות זה וכי אני מתחייב לקיים אחר הוראותיו:

שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____ תאריך: _____ חתימה: _____
שם: _____ ת.ז.: _____ כתובת: _____ תאריך: _____ חתימה: _____

נספח י'
רשימת ציוד

מס'	תחום	תיאור הפריט	כמות
1.	חדר פיזיותרפיה	שולחן מרובע קטן	1
		כסא פניאומטי גב גבוה + משתנות יד	1
		מע' מחשב + מסך 24" + מקלדת	1
		ארונית אחסון ומגירות	1
		מזרונני פעילות	4
		מדרגות ספורט	5
		מע' פנימית של מזגן תדירן 1.5 כס" מעוגנת לקיר	1
		כסאות עבודה מרופדים	4
		קונוסים	4
		כדורי פילאטיס גדולים	5
		פיתה שיווי משקל	1
		גליל פעילות	1
		חישוקים	10
		דלי עם 6 כדורי משחק	1
		אופני כושר	1
2.	אולם עבודה 1	ארונות לוקר מחולקות ל-18 תאים אישיים	2
		שולחנות עבודה	2
		כסאות עבודה מרופדים	6
		מע' רדיו טייפ ניירת תוצרת פנסוניק	1
3.	חדר אוכל	שולחנות אוכל/עבודה	4
		כסאות אוכל שחורים מפלסטיק	20
		שעון נוכחות - טביעת אצבע (זמן אמיתי)	1
		מטף אבקה 6 ק"ג	1
		מערכת סטראו מיקרו עם רמקולים ניידים תוצרת סוני	1
		מע' מחשב + מסך 24" חדש + מקלדת + רמקולים	1
		ארון חשמל משני	1
4.	כניסה / לובי	שולחן מחשב	1
		ספת ישיבה 2 מקומות דמוי ראטן	1
		ארון כיבוי אש מקובע לקיר ובתוכו ציוד כבוי אש כמו זרנוק	1

	צינורות מים וכו'		
1	מטף אבקה 6 ק"ג		
2	כורסאות עץ עם כריות ישיבה		
1	שולחן קטן לקבלה		
1	ארון חשמל ראשי		
1	עגלת נירוסטה דמויית עגלת סופר		
1	עגלה שטוחה להובלה כחולה		

1	ראוטר בזק לקליטת אינטרנט – נמצא בארון חשמל		
1	מיתקן מים קרים/חמים תמי 4 פרימו	מסדרון אולמות עבודה	.5
1	מיתקן לנייר נגוב ידיים + סבון		
3	פחי אשפה גדולים		
1	שעון קיר		
1	קומקום חשמלי		
1	מתקן ליבוש כלים		
1	יחידת ארונות + שיש וברז		
3	מזגנים גדולים		
1	ארון 2 דלתות לציווד פיזיותרפיה		
40	צילומים ממוסגרים בגדלים שונים		
1	עגלת ברזלים לאחסון סחורה לתעסוקה		
1	שולחן עבודה עם מגירות בצורת האות ר	אולם עבודה 2	.6
1	כסא פניאומטי גב גבוה עם משענות יד		
1	שידת עץ נמוכה לאחסון חוקים		
2	שולחן עבודה		
7	כסאות עבודה מרופדים		
2	ארון קיר גובה עד סמוך לתקרה		
5	תמונות ממוסגרות 70X50		
1	מיקרוגל מכני	מטבח	.7
1	עגלת חימום ניידת		
1	עגלת נירוסטה ניידת 2 מדפים		
1	מדיח כלים נירוסטה (קצב)		
1	מקרר 2 דלתות, נירוסטה, בלומברג		

1	מיתקן סבון + נייר לניגוב ידיים		
2	ארון נירוסטה עליון מקובע לקיר ובו ציוד מטבח כגון צלחות, סכום		
1	ארון נירוסטה תחתון מקובע לקיר ובו ציוד מטבח כגון : כלי נירוסטה שונים		
1	משטח עבודה נירוסטה		
1	טוסטר אובן		
1	מצנם		
1	בלנדר שייק גולד ליין		
1	טוסטר		
1	כיריים חשמליים		
1	תנור		
1	מולטי קייק		
1	מיקסר ידני		
1	מסחטת מיצים גדולה		
1	מאוורר		
1		חדר סיעודי	.8
1	שולחן עבודה עם מגירות בצורת האות ר		
1	שולחן עבודה		
1	מע' מים רכים למדיח		
2	דודי חימום מים		
1	מטף אבקה 6 קג		
2	כורסאות עץ עם כריות ישיבה		
1	כסא משרדי		
2	מנוף להרמת מטופלים כולל מנשא		
1	מקרן מציאות מדומה		
1	מבנה שירותים- כולל מקלחון		
1	מיטת טילט חשמלית		
1	הליכון אמות הידראולי		
2	מיטה חלק אחד מותקנת לקיר מגולוונת		
1	סולם שבדי		
1	פינת מזרונים רכה כולל פוף רטט ו2 כורסאות		

2	שולחנות עץ עם מסגרת ברזל בגוול: 200 X 100	ציוד גן + מחוץ למבנה	9.
10	כיסא מתכת צבועים באפיקס לבן		
4	כיסא רטאן		
3	ספסל עץ באורך 1.20		
4	כיסא עץ		
1	שולחן עץ עגול עם ספסל		
1	צינור גינה ספירלי + אקדח מים להתזה		
2	פח אשפה ירוקים (דולב) 80 ליטר		
4	פח אשפה ירוק (דולב) 100 ליטר		
1	ארון מתכת 2 שלתות המעז להשקיה ובו נמצאת מעי השקיה + דיפון + קוצב זמן		
1	מערכת לאחסון ואסף מי מזגנים להשקיית הגינה הכוללת לוח חשמל + דוד שחור לקליטת המים		
1	סולם אלומיניום מסיבי מתקפל		
3	אדניות מוגבהות מונגשות		
1	דשא סינטטי		
1	פרגולה בחצר		
1	עגלת נירוסטה 2 מדפים ניידת במידות פנימית של מזגן אלקטרה 1.5 כ"ס מקובעת לקיר	חדר ממ"ד	10.
1	ארון חשמל קטן		
1	כסא ראטן		
2	כסאות מרופדים		
1	מערכת אוורור וסינון		
1	דפיברילטור		
1	שולחן עבודה		
1	סולם אלומיניום 1 מ"		
1	כיסא פניאומטי עם גב גבוה כולל משענות יד	חדר מנהל	11.
1	מערכת מחשב הכוללת: מחשב, מסך, מקלדת, עכבר ואל פסק		
1	מדפסת הכוללת פקס וסורק מסוג: סמסונג SCX-5637FR		
1	בידורית קטנה		

2	כסאות ניקל אלומיניום לאירוח		
1	מערכת טלפון- מרכזיה תוצרת פנסוניק		
1	ראוטר על חוטי לקליטת אינטרנט מסוג EDIMAX		
1	מע' רדיו דיסק ניידת תוצרת סוני		
1	מע' פנימית של מזגן אלקטרה 1.5 כס" מעוגנת לקיר		
1	מכשיר למינציה בייתי לגודל A4		
3	צילומים ממוסגרים בגדלים שונים		
1	רכזת אזעקה ומצלמות הממקמת בתקרה(בלתי נראית)		
2	ארונות קיר נמוכים (גובה 1.25) לאורך הקיר בהם מאוחסנים: תיקים אישיים, תיקים שונים, ספרות מקצועית חומרי עזר, ציוד משרדי שונות		
1	ארון קיר 2 דלתות		
1	מגהץ		
2	אייפד		
1	קופה קטנה		
	מוט טלסקופ H לאביזרי CUT	ציוד גינון בארון	
	מספרי גזום		
	משור יד		
	מגרפת דשא		
	מגרפת מיני		
	מזמרה		
	כף שתילה		
	מעדר		
	כפפות עבודהש		
	סט כלים קטנים לגינה		
1	שולחן פלסטיק 1.80 X75 מתקפל		
1	מנגל נירוסטה על רגליים – מתקפל		
30	כני ציור מעץ המיועדים לתצוגה בתערוכת		
4	ארון מדפים – פלסטיק		
2	שולחנות עבודה		
1	מסך מחשב		
2	רדיו דיסק		
	ארגז כלי עבודה		

נספח יא'

הנדון : הצהרה והתחייבות לעניין חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-

2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מנהל המציע _____

מזהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדנו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

חתימה

תאריך