



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2025

**הזמנה לקבלת הצעות
למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני
בכפר יונה**

אוקטובר 2025

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לשירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 500 ש"ח שלא יוחזרו במשרדי החברה ברחוב הרצל 9' כפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 14/2025 יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום 3/11/2025 בשעה 12:00 בצהריים. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

בברכה

בן בנימין משה, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מסמך 1

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר למתן שירותי ניהול היכל התרבות בכפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז ובייחוד המפרט.
- 1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

2. מסמכי המכרז

מסמך 1	מסמך תנאים כללים (מסמך זה)
נספח א'1	פירוט ניסיון המציע
נספח ב'1	נוסח המלצה ואישור ביצוע
נספח ג'1	מענה לרכיב האיכות
נספח ד'1	תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976,
נספח ה'1	תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים
נספח ו'1	תצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית שיש עמה קלון
מסמך 2	הצעת המשתתף
מסמך 3	חוזה התקשרות
נספח א'3-	מפרט שירותים.
נספח ב'3-	נוסח אישור על עריכת ביטוחים.
נספח ג'3-	הצהרת סודיות.
נספח ד'3-	מבוטל
נספח ה'3-	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח ו'3-	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים
נספח ז'3-	טופס "פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים"

3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. הפרטים המובאים במסמך זה הינם כלליים בלבד והוראותיו תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

- 3.2. הזוכה במכרז יספק לחכ"ל שירותי ניהול שוטף של היכל התרבות כמפורט בהסכם על נספחיו, לרבות:
- 3.2.1. ניהול ואחריות על התנהלות ותפעול אולם/ היכל התרבות לרבות תכנית עבודה שנתית, קביעת לוח מופעים, תוכנית כלכלית וכיוב' בהתאם להנחיות החברה.
 - 3.2.2. אחריות על ניהול צוות עובדים, גיוסו, הכשרתו, ופיקוח על ביצוע משימותיו.
 - 3.2.3. ניהול תקציב היכל התרבות, לרבות גיוס כספים והגדלת הכנסות.
 - 3.2.4. ניהול ובניית התכנית האמנותית, בניית עונות מנויים ניהול תוכן והשכרת אולם לגורמי חוץ.
 - 3.2.5. אחריות למיצוב, קידום ופרסום כלל הפעילות בהיכל התרבות.
 - 3.2.6. פיתוח פרויקטים, תכנים חדשים ויוזמות תרבותיות למען תושבי המקום.
 - 3.2.7. שיתוף פעולה עם כלל הגורמים הקהילתיים ברשות.
 - 3.2.8. עמידה בנוהלי בטיחות ואבטחה לרבות, שמירה על תקינות ההיכל, רישוי, בטיחות ואבטחה לפי הוראות הרשויות המוסמכות.
 - 3.2.9. הגשת קולות קוראים וקשר עם משרדי הממשלה הרלוונטיים לפעילות השוטפת
 - 3.2.10. כל שירות נלווה הנדרש לקיום השירותים ומהותם.
- 3.3. מובהר למציעים כי השירותים מושא מכרז זה הינם בעלי יחסי אמון מיוחדים ודורשים מומחיות מיוחדת מטעם המציע ו/או הרפרנט המוצע מטעמו. עוד מובהר, כי לאור מהות השירותים הנדרשים, אופיים ומורכבותם, אשר דורשים יחסי אמון מיוחדים היקף השירות, תדירותו ומועדי הביצוע שלו, ישתנה מעת לעת בהתאם לצרכי החכ"ל.
- 3.4. השירותים יסופקו בעיקרם במשרדי היכל התרבות וייתכן גם שבמשרדי הזוכה, הכל בהתאם לצורך ועפ"י דרישת החכ"ל. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר, כי **הזוכה ידרש להעמיד לרשות החכ"ל רפרנט קבוע מטעמו שיספק את השירותים במשרדי היכל התרבות.**
- 3.5. עם הזוכה במכרז יחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). 3 החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון לזוכה, ובמהלכם החכ"ל תהא רשאית להודיע לו על סיום ההתקשרות ככל ולא הייתה מרוצה מהשירותים שסופקו לה.
- 3.6. אין באמור כדי לגרוע מזכות החכ"ל להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהתראה בת 30 ימים מראש, כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 3.7. החכ"ל תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שתהיה עליה את החובה לעשות כן, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה למשך עד 36 חודשים נוספים, בתקופות של עד 12 חודשים כל פעם, בכפוף לתנאי החוזה.
- 3.8. בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה חודשית קבועה (**"ריטיינר"**) כפי שננקבה בהצעתו ובלבד ואושרה על ידי החברה ובכפוף לעמידתו ביתר הוראות המכרז.
- 3.9. התמורה תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים, לרבות כוח אדם, ציוד, נסיעות, קבלת כל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין וכיו"ב, ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, בכפוף להוצאות שהוחרגו במפורש בהסכם ההתקשרות.

- 3.10. מחירי התמורה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא למעט הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (אחת לשנה, כמפורט בהסכם) ומע"מ (אשר יתווסף לתמורה בשיעורו החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין).
- 3.11. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1. רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, בעצמם ובמצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז,

בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות המפורטים להלן:

4.1.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות

מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", "חברה בייסוד", או שותפות שאינה רשומה.

4.1.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

4.1.3. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

4.1.4. המציע עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.1.5. המציע לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירת מרמה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א – 1981. מובהר כי אם מדובר בשותפות נדרש כי תנאי זה יתקיים ביחס לכל אחד מהשותפים, ואם מדובר בחברה בע"מ, נדרש כי תנאי זה יתקיים ביחס למנהלה הכללית של החברה ובעלי המניות בה (למעלה מ-30% מהמניות).

4.1.6. המציע ו/או הרפרנט מטעם המציע הינו בעל ניסיון של לפחות חמש שנים מלאות ורצופות בתקופה שתחילתה ביום 1/1/2018 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במתן שירותי ניהול היכל תרבות ו/או תיאטרון ו/או אולם מופעי תרבות בעל מחזור כספי של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה.

לעניין סעיף זה מובהר כי מציע ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף, גם בהתקיים אחד התנאים המפורטים להלן:

4.1.6.1. המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות המחזיק

ב-30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט דלעיל.

4.1.6.2. המציע הינו יחיד, אשר היה מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות,

בתאגיד בעל הניסיון המפורט דלעיל.

4.1.7. רכישת מסמכי המכרז.

4.2. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. מסמכים להוכחת תנאי הסף ומסמכים נוספים לצירוף להצעה

5.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 5.1.1. אם המציע הינו יחיד-יצורף צילום תעודת הזהות של המציע.
- 5.1.2. אם המציע הינו תאגיד – יצורפו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
- 5.1.3. תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
- 5.1.4. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.1.5. העתק נאמן למקור של תעודות ו/או אישורים על השכלה וקורות חיים של מנהלי החשבונות המוצעים.
- 5.1.6. פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב **כנספח 1א'** וכן נוסח אישור ניסיון מטעם מזמין העבודה בנוסח **המצורף כנספח 1ב'** מובהר כי לא יתקבלו אישורים בנוסח אחר.
- 5.1.7. מענה לרכיב האיכות ע"ג **נספח 1ג'** למכרז.
- 5.1.8. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח 1ד'**.
- 5.1.9. תצהיר בדבר העדר הרשעה פלילית בנוסח המצורף **כנספח 1ה'**.
- 5.1.10. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 5.1.11. שאלון ניגוד עניינים מלא וחתום על ידי מנהלה הכללית של החברה ו/או בעלי זכויות החתימה בה ובעלי המניות בה (למעלה מ-25% מהמניות).
- 5.2. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 5.3. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או לפנות למציע בבקשה להבהרות/ השלמות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.

5.5. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא והחכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע שציין בהצעתו הסתייגות ו/או ביצע תיקון למסמכי המכרז.

6. אופן הגשת ההצעה

6.1. המציע יגיש במסגרת הצעתו את חוברת המכרז המקורית, בצירוף כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4 דלעיל, הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים (ככל שנשלחו). כל המסמכים יוגשו בשני עותקים (מקור ו/או העתק נאמן למקור). המציע יכניס מסמכים אלו **למעטפה עליה יצוין - מענה לתנאי הסף ורכיב האיכות וכן מס' ושם המכרז** (להלן: **"מעטפת תנאי הסף ורכיב האיכות"**).

6.2. המציע ימלא את טופס הצעת המחיר (מסמך 2) ויגיש אותו במעטפה נפרדת שני עותקים (מקור + העתק) של הצעת המחיר המוצעת על ידו למתן השירותים (מסמך 2). מובהר, כי אין לצרף את הצעת המחיר לשאר מסמכי המכרז ומציע שיעשה כאמור, הצעתו עלולה להיפסל (להלן: **"מעטפת הצעת המחיר"**).

6.3. **המשתתף יכניס את מעטפת תנאי הסף ורכיב האיכות ומעטפת הצעת המחיר למעטפה אחת עליה יצוין מס' המכרז ושם המכרז וללא פרטי זיהוי של המציע.**

6.4. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החכ"ל מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

7. אופן הגשת הצעת המחיר

7.1. על המציע לנקוב באחוז הנחה המוצע על ידו למחיר החודשי (ריטיינר) המקסימלי הנקוב בהצעת המשתתף (מסמך 2) ושיחול על מתן השירותים.

7.2. מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המחיר המוצעת מטעם המציע קבועה ולא תשתנה מכל סיבה שהיא והיא כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעור עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה ועידכון התמורה.

7.3. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

8. שיטת המכרז ואופן הגשת ההצעה

8.1. המכרז הינו מכרז דו שלבי (תנאי סף ורכיב האיכות ורכיב מחיר). הצעת המחיר תוגש במעטפה סגורה נפרדת ללא פרטי זיהוי, עליה ירשם מספר המכרז והמילים **"הצעת מחיר"**. מציע אשר יגיש את הצעת המחיר במסגרת מסמכי המכרז ולא במעטפה נפרדת הצעתו עלולה להיפסל.

8.2. ההצעות תבחנה על ידי החברה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת) להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה וזאת בהתאם לשלבים הבאים:

8.3. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף ואיכות ההצעה

א. בשלב זה יבחנו המסמכים שיוגשו על ידי כל מציע ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וכן צירוף כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים לצירוף. רק מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף יבדק רכיב האיכות של הצעתם.

ב. בחינת איכות ההצעה - (60% מהניקוד הכולל של ההצעה).

המציע יגיש מענה לרכיב האיכות בהתאם לנדרש בטבלה המפורטת להל. ועדה בוחנת מטעם החכ"ל המורכבת משלושה נציגים לפחות, תנקד את הצעת המציע בהתאם לרכיבים המפורטים בטבלה להלן.

ניקוד ההצעה יהיה, במספרים שלמים בלבד, בהתאם לרכיבים ולמשקולות המפורטים להלן:

מס"ד	רכיב	פירוט הניקוד	ניקוד מקסימלי
1	ראיון של המציע והרפרנט המוצע	המציע ו/או הרפרנט המוצע מטעמו יתייצבו לראיון בחברה. במסגרת הראיון יבחן הניסיון המוצע, תפיסת השירותים הנדרשים, ניסיון בגיוס כספים, ניסיון בהפקה ו/או ניהול אומנותי, היכרות עם תחומי ידע רלוונטי, תפיסה שיווקית ותפיסת הפעלה כוללת. החברה תנקד את המענה שינתן על ידי המציע והרפרנט בניקוד של עד 25 נקודות בהתאם להתרשמותה מהמענה המוצע. מובהר, כי ככל ולא יתייצב המציע עם הרפרנט המוצע לראיון לא יהיה זכאי לניקוד כלל.	25 נקודות
	ניסיון נוסף בניהול היכל תרבות ו/או תיאטרון ו/או אולם אירועי תרבות	עבור כל שנת ניסיון של ידי המציע ו/או הרפרנט, יהיה זכאי המציע לניקוד כדלקמן: 6-8 שנות ניסיון - 5 נקודות 8-10 שנות ניסיון - 7 נקודות 10-13 שנות ניסיון - 13 נקודות 13 שנות ניסיון ומעלה - 20 נקודות.	20 נקודות
2	המלצות	על המציע להגיש פרטי שלושה ממליצים על גבי נספח ג' למכרז. החברה תפנה לממליצים לקבלת חוות דעתם בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח ג' ותקבע ניקוד בהתאם למענה שינתן ע"י כל אחד מהממליצים. הניקוד המקסימלי לכל המלצה יעמוד על 5 נקודות.	15 נקודות

	<p>מובהר כי הוועדה הבוחנת אינה מחוייבת לפנות דווקא לאנשי הקשר שצוינו בטפסים והיא רשאית לפנות לכל גורם רלבנטי מטעם מזמין העבודות.</p> <p>באחריותו המוחלטת של המציע לוודא את זמינותם של כל אנשי קשר לצורך מסירת חוות הדעת לחברה. במידה ואיש קשר כלשהו לא יהא זמין לצורך מתן חוות דעת, תהא רשאית החברה לפנות לאיש קשר אחר מטעם מזמין העבודות או למזמין עבודות אחר או להעניק ציון 0 בפרמטר הרלבנטי, וזאת מבלי שלמציע תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.</p>		
60 נקודות	סה"כ		

8.4. שלב ב' - מדד כמותי (מחיר) (40% מהציון הכולל של ההצעה)

- א. במסגרת שלב זה, תבחן החברה רק את ההצעות הכספיות של המציעים אשר עמדו בשלב א' (תנאי הסף) ונוקדו בשלב ב' (מדדי האיכות).
- ב. על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז ומספרו. מציע אשר יצרף את הצעתו הכספית לתנאי הסף או למענה למדדי האיכות תהיה רשאית החברה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו ללא שימוע.
- ג. על המציע להציע מחיר למתן השירותים, שלא יעלה על המחיר המקסימלי הנקוב בטופס הצעת המחיר ולא יפחת מהמחיר המינימלי הנקוב בטופס הצעת המחיר. מציע אשר הצעתו תחרוג מהמחיר המקסימלי/המינימלי, יפסל.
- ד. **ציון המציע ברכיב המחיר יקבע כדלקמן:**
- המציע אשר המחיר שיוגש על ידו יהיה הנמוך ביותר יקבל את הניקוד המקסימלי לרכיב זה (40 נקודות) ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.

8.5. בחירת ההצעה הזוכה

- א. החברה תבחר בהצעה זוכה, אשר הציון שקיבלה היה הציון הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה המשוקללת בין רכיב האיכות (60% מניקוד הצעת המציע) לרכיב המחיר (40% מניקוד הצעת המציע) הקבועה בסעיף ג להלן ובכפוף ליתר הוראות המכרז.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה שלא לבחור בהצעה כלשהיא.
- ג. חישוב ציון המציע לשם בחירת ההצעה הזוכה יחושב בהתאם לנוסחה המשוקללת המפורטת להלן (להלן: "הנוסחה המשוקללת"):
- ציון המציע ברכיב האיכות + ציון המציע ברכיב המחיר = ניקוד המציע**

ד. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החכ"ל שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או לא לבחור בהצעה כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.

9. המועד האחרון להגשת הצעות

9.1. את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (14/2025) יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

9.2. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 3/11/2025 בשעה 12:00 לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.**

9.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

9.4. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

10. אופן החתימה על ההצעה

10.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 3) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.

10.2. על ההצעה יחתמו המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

11. הצהרות המציע

11.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

11.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

11.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

12. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 12.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 500 ₪, כולל מע"מ, במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 9ב' כפר יונה. ניתן לשלם גם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות יש ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: hakal1@kfar-yona.org.il).
- 12.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

13. פניות מצד המציעים

- 13.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב החברה עד ליום 27/10/2025 בשעה 10:00 באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.
- 13.2. הפנייה תכלול את שם הפונה ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן בלבד:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 13.3. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 13.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל – תחייבנה את החכ"ל.
- 13.5. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

14. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

- 14.1. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

15. סמכות ועדת המכרזים

- 15.1. החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או להציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

15.2. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

15.3. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

15.4. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

15.4.1. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מאומדן של המכרז (כפי שנקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של הוועדה).

15.4.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עברו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

15.4.3. במקרים המנויים בסעיפים 15.4.2 ו- 15.4.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

15.4.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

15.4.5. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

15.4.6. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** – מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "**הליכים פליליים**"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

- 15.5. החכ"ל תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 15.6. החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 15.7. החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.
- 15.8. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 15.9. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

16. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 16.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 16.2. בנוסף, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:
- 16.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.
- 16.2.2. שאלון ניגוד עניינים בנוסח המצורף להסכם כשהוא מלא וחתום כנדרש הן על ידי המציע והן על ידי הרפרנט.
- 16.3. פרטי הרפרנט שהוצע מטעם המציע במענה למכרז (ככל והוצע).
- 16.4. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין.

16.5. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

16.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

17. כללי

17.1. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה

והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל

שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ

נספח 1א'

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע

[ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת זו]

אני הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהל/ה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/ע.מ. _____ מורשה חתימה ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מספר _____.

2. הרפרנט מטעם המציע הוא (ככל ומוצע): _____.

2.1. הריני להצהיר כי ל _____ (יש להשלים- את שם

המציע/ בעל מניות במציע (המחזיק ב-30% מהמניות)/ שותף במציע), ניסיון של לפחות חמש שנים מלאות ורצופות בתקופה שתחילתה ביום 1/1/2018 וסיומה במועד האחרון להגשת הצעות במתן שירותי ניהול היכל תרבות ו/או תיאטרון ו/או אולם מופעי תרבות, בעל מחזור כספי של לפחות 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לשנה. כדלקמן:

(1) שם מזמין השירותים:

(2) שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ טל': _____

(3) מועד אספקת השירותים: התחלה (חודש ושנה): _____ סיום (חודש ושנה): _____.

(4) תיאור השירותים:

3. הנני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים מלאים ומדויקים. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שם מלא + חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ וואחרי שהזהרתי אות/ה כי עליה/ו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרת/ה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

נוסח המלצה ואישור ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת למכרז פומבי מס' 14/2025 הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע סיפק עבורנו שירותי ניהול היכל תרבות ו/או תיאטרון ו/או אולם מופעי תרבות [יש להקיף בעיגול] שפרטיו כדלקמן:
- שם האולם: _____
- כתובת האולם: _____
- מחזור כספי שנתי (יש לציין 5 שנים לפחות): _____

שנה	מחזור כספי, לא כולל מע"מ

2. השירותים בוצעו באמצעות: _____ (יש למלא את פרטי הרפרנט).
3. השירותים המתוארים בסעיף 1 לעיל החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.
4. השירותים סופקו לשביעות רצוננו המלאה. כן/ לא.
- פירוט: _____
5. שם מזמין השירותים: _____
6. פרטי נותן האישור: שם מלא: _____ תפקיד: _____
- טלפון: _____ מייל: _____
7. המלצות/ הבהרות נוספות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____ תאריך: _____

נספח 1ג'

מענה לרכיב האיכות [ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת זו]

1. פירוט ניסיון של המציע

<u>מס"ד</u>	<u>שנה</u>	<u>פרטי היכל התרבות</u> ו/או תיאטרון ו/או אולם אירועי תרבות בו נצבר ניסיון המציע	<u>פרטי מזמין</u> השירות	<u>פרטי איש קשר מטעם</u> מזמין השירות (שם + טלפון)
<u>1</u>				
<u>2</u>				
<u>3</u>				
<u>4</u>				
<u>5</u>				
<u>6</u>				
<u>7</u>				
<u>8</u>				
<u>9</u>				
<u>10</u>				
<u>11</u>				
<u>12</u>				
<u>13</u>				

2. פרטי ממליצים

פרטי איש הקשר מטעם מקבל השירות שם + טלפון	פירוט השירות ותקופת מתן השירות	שם הממליץ	מס"ד
<p>שם איש הקשר ותפקידו</p> <hr/> <hr/> <p>פרטי ההתקשרות:</p> <p>טלפון:</p> <p>נייד:</p> <p>דואר אלקטרוני:</p> <hr/> <hr/>			.1
<p>שם איש הקשר ותפקידו</p> <hr/> <hr/> <p>פרטי ההתקשרות:</p> <p>טלפון:</p> <p>נייד:</p> <p>דואר אלקטרוני:</p> <hr/> <hr/>			.2
<p>שם איש הקשר ותפקידו</p> <hr/> <hr/> <p>פרטי ההתקשרות:</p> <p>טלפון:</p> <p>נייד:</p> <p>דואר אלקטרוני:</p> <hr/> <hr/>			.3

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ (תפקיד) אצל _____ (המזיע) והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המזיע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות*** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים

אותן.

4. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל, יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) – הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני

חתימה
וחותמת

תאריך

תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") בעקבות פרסום מכרז פומבי מס' _____ (להלן - "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו-"עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), התשל"ו - 1976 (להלן - "החוק"), תחת הכותרת "תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת

חתימת עורך הדין

נספח 1'

תצהיר המשתתף בדבר היעדר הרשעה בעבירה פלילית שיש עמה קלון

[יש להגיש את התצהיר עבור המציע ועבור העובדים המוצעים מטעמו]

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ (להלן "המשתתף")
תפקיד _____ שם המשתתף _____

והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. במקרה בו המשתתף הינו יחיד/ עובד מטעם המציע - הנני מצהיר כי לא הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירת מרמה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

3. במקרה בו המשתתף הינו שותפות - הנני מצהיר כי השותפים בחברה הינם:

שם מלא: _____ ת.ז.: _____; שם מלא: _____
ת.ז.: _____
שם מלא: _____ ת.ז.: _____; שם מלא: _____
ת.ז.: _____

ואף אחד מהם לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירת מרמה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

4. במקרה בו המשתתף הינו חברה בע"מ - הנני מצהיר כי מנהלה הכללי של החברה הינו:

שם מלא: _____ ת.ז.: _____; שם מלא: _____
ת.ז.: _____
ובעלי זכויות החתימה בחברה הינם:
שם מלא: _____ ת.ז.: _____; שם מלא: _____
ת.ז.: _____
שם מלא: _____ ת.ז.: _____; שם מלא: _____
ת.ז.: _____

ואף אחד מהם לא הורשע בעבירה פלילית שיש עמה קלון או בעבירת מרמה, זולת אם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981.

5. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת

חתימת עורך הדין

מסמך 2

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2025

למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

יש להגיש במעטפה סגורה

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה (להלן – "החכ"ל")

ג.א.נ.,

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 14/2025 למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון את כל מסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, הבנו את כל האמור בהם, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החכ"ל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז. בנוסף יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים בהתאם למסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים של החכ"ל עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחכ"ל תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים

- הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החכ"ל. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי החכ"ל אינה מתחייבת להזמין מאיתנו שירותים בהיקף כלשהו, והיא רשאית בכל עת ומכל סיבה שהיא להקטין את היקף השירותים הכולל ו/או לספקם באמצעות נותני שירות אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, מבלי שתהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך ומבלי שיהא בכך כדי להשפיע על המחיר הנקוב בהצעתנו להלן.
7. ידוע לנו ואנו מאשרים כי השירותים יסופקו על בסיס קבלני, בהיכל התרבות או במשרדי המציע או במשרדי החכ"ל, בהתאם לצורך ע"י הרפרנט המוצע מטעם המציע. עוד מובהר, כי יהיה באחריות הזוכה להציב רפרנט מחליף בכל מקרה של היעדרות הרפרנט, מכל סיבה שהיא.
8. ידוע לנו, השירותים מושא מכרז זה הינם בעלי יחסי אמון מיוחדים ודורשים מומחיות מיוחדת מטעם המציע ו/או הרפרנט המוצע מטעמו. עוד ידוע לנו כי לאור מהות השירותים הנדרשים, אופיים ומורכבותם, אשר דורשים יחסי אמון מיוחדים היקף השירות, תדירותו ומועדי הביצוע שלו, ישתנה מעת לעת בהתאם לצרכי החכ"ל.

9. בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו הכספית בתמורה לביצוע השירותים במלואם, כנדרש עפ"י ההסכם (יש לנקוב במחיר במספרים ובמילים, בש"ח, ללא

מע"מ):

תכולת ההצעה	מחיר מקסימלי	מחיר מינימלי	הצעת המשתתף
תשלום עבור חודש קלאנדרי (ריטיינר)	25,000 ₪, לא כולל מע"מ	20,000 ₪, לא כולל מע"מ	מחיר מוצע (לא כולל מע"מ) במספרים: _____ ₪ (ובמילים: _____ ₪)

10. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לאספקת השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, ביטוחים, רישיונות, דמי שכירות וההוצאות הנלוות, וכן ההתאמות המתחייבות לצורך תחילת ביצוע השירותים, ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין והפרשי הצמדה למדד אשר ישולמו ע"י החברה הכלכלית באופן ובשיעורים המפורטים בהסכם ההתקשרות.
11. עוד ידוע לנו כי מחירי ההצעה הינם קבועים ללא תלות בהיקף השירותים, וכי התמורה הקבועה במסמכי המכרז מהווה תשלום חודשי קבוע (ריטיינר) אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, בלא שתשולם לזוכה במכרז כל תמורה נוספת בגין אספקת שירותים, יהא היקף שעות העבודה בפועל אשר יהא. מבלי לגרוע מהאמור תהיה רשאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי להגדיל או להקטין את התמורה החודשית, ככל ונוכחה לגלות, כי היקף השירותים הנדרשים מהמציע ו/או היקף שעות העבודה גדלו או קטנו וזאת באופן יחסי להיקף הגידול/ הקיטון.
12. עוד מובהר לנו כי התמורה החודשית שתשולם לנו הינה בכפוף ליתר הוראות המכרז ולקבלת מלוא הפרטים והנתונים הנדרשים מהזוכה וכן מלוא האישורים הנדרשים מאת החכ"ל ושיעורה קבוע, ללא תלות במקום בו יסופקו השירותים בפועל.

13. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה הכלכלית מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

14. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

15. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה הכלכלית תהיה רשאית לדרוש הארכת תקופת ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה הכלכלית על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

16. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

17. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה בדבר זכייתנו במכרז, נמציא לכם את ההסכם המצורף למסמכי המכרז כשהוא חתום כדין בצירוף המסמכים/ הפרטים הבאים:

א. אישור קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למכרז כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמנו.

ב. שאלון ניגוד עניינים חתום על ידי המציע/ שותפי המציע/ בעלי מניות במציע (בעלי למעלה מ-25% מהמניות) וכן על ידי הרפרנט המיועד.

18. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים הנ"ל במועד האמור, החברה הכלכלית תהיה רשאית החברה להתקשר עם גורם אחר לצורך אספקת השירותים נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

19. כן ידוע לנו שאין באמור בסעיף 17 לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה הכלכלית עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה הכלכלית עם מציע אחר במקומנו.

20. במקרה בו מדובר בתאגיד - אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

21. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין (נדרש רק במקרה בו המציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ.
_____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של אלה
מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

מסמך 3

הסכם למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני מס' _____

הסכם שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב ין : החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מרחוב הרצל 9 ב'

כפר יונה

(להלן: "החברה" או "החכ"ל")

מצד אחד

ל ב ין :

ח.פ.ח/צ.ת.ז.

כתובת _____

טל': _____ פקס': _____

דואר אלקטרוני: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

1. _____

2. _____

(להלן: "נותן השירות")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 14/2025 למתן שירותי ניהול היכל התרבות העירוני (להלן – "המכרז");

והואיל: ונותן השירות, אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחים, הגיש לחברה הצעה לספק את השירותים בעבור התמורה הקבועה במסמכי המכרז, בהצעת נותן השירות ובהסכם זה;

והואיל: והצעת נותן השירות הוכרה כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם זה כולל:

1.1 פרק מבוא.

1.2 חלק א'- תנאים מיוחדים להתקשרות והנספחים לו.

1.3 חלק ב' – תנאי כלליים להתקשרות והנספחים לו.

1.4 נספחי ההסכם המפורטים להלן:

נספח 3א' - מפרט שירותים.

נספח 3ב' - נוסח אישור על עריכת ביטוחים.

נספח 3ג' - הצהרת סודיות.

נספח ד' - מבוטל

נספח 3ה' – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

נספח 3ו' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

נספח 3ז' – טופס "פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים"

1.5. בנוסף מובהר כי כלל מסמכי ההזמנה מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם ויקראו עמו כאחד.

.2

2.1. אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין מפרט השירותים, תגברנה הוראות המפרט.

2.2. אירעה סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים לעניין התמורה תגברנה הוראות ההסכם.

2.3. אירעה סתירה בין הוראות ההסכם – בינן לבין עצמן או בין הוראות הנספחים בינם לבין עצמם, יפנה נותן השירות לקבלת הנחיות המנהל.

חלק א' – תנאים מיוחדים להתקשרות

הגדרות

1. בהסכם זה תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:
- "המנהל" – מנכ"ל החברה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו
- "נותן השירות" – כהגדרתו דלעיל, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- "מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- "מדד הבסיס" – לענין פרק התמורה- המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז שהוא מדד חודש _____ שנת _____
- "מועד עדכון התמורה" – בחלוף 12 חודשים ממועד כניסת ההסכם לתוקף.
- "השירותים" – כל השירותים שעל נותן השירות לספק עפ"י מסמכי המכרז, לרבות שירותי ניהול היכל התרבות העירוני נספח 3א' להסכם.
- "העבודה" –

מהות ההסכם

2. נותן השירות יספק לחברה שירותי ניהול היכל התרבות העירוני בכפר יונה בהתאם להוראות הסכם זה, המכר ובפרט – נספח 3א' להסכם.
3. מודגש בזאת כי פירוט השירותים בנספח 3א' הנ"ל אין בו כדי למצות את חובותיו של נותן השירות עפ"י הסכם זה, והוא יהיה חייב לבצע כל מטלה ודרישה נוספת, ככל שיידרש לכך ע"י המנהל, לרבות הוספה ו/או גריעה ו/או כל שינוי ביחס לשירותים, ובלבד שהמטלה הנדרשת היא בתחום עבודת נותן השירות ובקשר אליה.
4. ידוע ומוסכם בין הצדדים, כי השירותים מושא מכרז זה הינם בעלי יחסי אמון מיוחדים ודורשים מומחיות מיוחדת מטעם נותן השירות וכל מי מטעמו העוסק במתן השירותים. עוד ידוע ומוסכם, כי לאור מהות השירותים הנדרשים, אופיים ומורכבותם, אשר דורשים יחסי אמון מיוחדים היקף השירות, תדירותו ומועדי הביצוע שלו, ישתנה מעת לעת בהתאם לצרכי החכ"ל.

הצהרות והתחייבויות נותן השירות

5. נותן השירות מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 5.1. הוא מכיר את מהות השירותים, כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך אספקת השירותים ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
- 5.2. כי הוא בעל ידע, כוח האדם, הניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם ויבצען ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלאה של החברה ובמלוא כושרו ומרצו.
- 5.3. כי הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
- 5.4. כי הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, ככל שישנם, וכי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 5.5. כי הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע השירותים שהוא הסכם זה, לרבות רישיון עסק ככל הנדרש עפ"י דין.
- 5.6. עפ"י דרישת החברה יציג נותן השירות בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.
- 5.7. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא נותן השירות לחברה הכלכלית אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה הכלכלית אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי נותן השירות לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
- 5.8. כי יש באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 5.9. כי הוא ו/או מי מעובדיו אינם מצוי בניגוד עניינים לצורך אספקת השירותים שהוא חוזה זה וכראיה חתם על הנספח לחוזה (הרלבנטי לעניין זה).
- 5.10. כי יספק את השירותים במשך תקופת החוזה באופן ובמועדים כפי שיקבע ע"י המנהל, בתיאום עם המנהל וכל גורם רלבנטי אחר, וכי ידווח למנהל באופן שוטף ורציף על קצב ואופן אספקת השירותים.
- 5.11. כי יקיים ישיבות ו/או פגישות עם כל גורם כפי שיידרש לצורך קיום הסכם זה, כי ישתתף בדיונים, כפי שיידרש, בנושא אספקת השירותים. הכל, על חשבונו של נותן השירות ובלא שיהא זכאי לקבלת תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה.
- 5.12. כי יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

6. תקופת ההסכם

- 6.1 תקופת ההסכם הינה למשך 12 חודשים שתחילתה ביום _____ וסיומה ביום _____ (להלן – "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 6.2 החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שמוטלת עליה החובה לעשות כן, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופה נוספת של עד 36 חודשים נוספים, עד 12 חודשים בכל פעם (להלן: "תקופת הארכה"), וזאת בהודעה בכתב שתימסר לנותן השירות עד 14 יום לפני תום תקופת ההתקשרות הרלוונטית.
- תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופת הארכה יקראו לעיל ולהלן: תקופת ההתקשרות.**
- 6.3 בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחוייבים עפ"י דין. להסרת ספק מובהר כי בתקופת הארכה לא יחול שינוי בתמורה המגיעה לנותן השירות, כקבוע בהסכם זה.
- 6.4 על אף האמור לעיל דלעיל, מובהר כי 3 החודשים הראשונים להתקשרות עם נותן השירות, יהיו תקופת ניסיון לנותן השירות והחברה תהיה רשאית במהלך או בתום תקופה זו לסיים את ההסכם, ככל ולא תהיה מרוצה מהשירותים שינתנו לה.
- 6.5 בנוסף ועל אף האמור דלעיל, החברה רשאית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי להפסיק את שירותי נותן השירות לפי הסכם זה על ידי מתן הודעה בכתב וזאת בהתראה של 30 ימים. הופסקו שירותי נותן השרות כאמור, נותן השירות לא יהא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או פיצוי כלשהו למעט התמורה המגיעה לו עפ"י חוזה זה בגין השירות שסופק לה עד מועד הפסקת השירות.
- 6.6 עם סיום/ הפסקת ההסכם, מכל סיבה שהיא, נותן השירות יעביר למנהל באופן מיידי כל מידע ו/או מסמכים המצויים ברשותו בנוגע לשירותים.

7. פיקוח כפיפות וביקורת

- 7.1 נותן השירות יהיה כפוף לעניין אספקת השירותים וביצוע ההסכם למנהל, ויפעל על פי הוראותיו והנחיותיו. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה נותן השירות חייב לתקן כל תקלה וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.
- 7.2 נותן השירותים יגיש למנהל דיווחים בקשר להפעלת היכל התרבות לרבות דוחות כספיים, דו"חות רווחיות, עמידה ביעדים, עמידה בתוכנית שנתית וכן כל דיווח כפי שידרש על ידי המנהל.
- 7.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירות ידווח למנהל, בע"פ ו/או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על פרט על כל עניין הנוגע לאספקת השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירות ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור במתן השירותים לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- 7.4 נותן השירות יספק למנהל דו"חות בחתכים ובלוחות הזמנים אשר ידרוש המנהל. לצורך כך, נותן השירות מתחייב, בין היתר, לנהל רשימות מסודרות ומעודכנות של הזמנות העבודה שנמסרו לטיפולו, לרבות סטטוס ביצוע עדכני.
- 7.5 מבלי לגרוע מאחריות נותן השירות, המנהל יהיה רשאי לערוך ביקורות יזומות בכל הנוגע לאופן אספקת השירותים ע"י נותן השירות. נותן השירות מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.
- 7.6 הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8. התמורה

- 8.1 בתמורה לביצוע השירותים במלואם ולשביעות רצונה של החברה, יהיה זכאי נותן השירות לתמורה חודשית בסך _____ ש[י]ושלם בהתאם להצעת נותן השירותים במכרז ובלבד ואושרה על ידי החברה] (להלן: "התמורה"). לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו עפ"י דין.
- 8.2 התמורה עפ"י פרק זה תעודכן בהתאם למועד עדכון התמורה, כהגדרתו בפרק "ההגדרות" לעיל, ולאחר מכן מדי 12 חודשים ממועד זה, בהתאם לשיעור השינוי שיחול בין מדד הבסיס לבין המדד הידוע במועד עדכון התמורה או ביום הראשון של השנה העוקבת, לפי העניין. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בין עדכון אחד למשנהו תישאר התמורה קבועה.
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור, תהיה רשאית החברה להגדיל או להקטין את התמורה החודשית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ככל ונוכחה לגלות, כי היקף השירותים הנדרשים מנותן השירותים ו/או היקף שעות העבודה גדלו או קטנו. במקרה זה יחושב השינוי בתמורה באופן יחסי להיקף הגידול/ הקיטון והינו כפוף לאישור בכתב של החברה.
- 8.4 מובהר ומוסכם כי בכפוף לאמור לעיל, תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במיסים, בארנונות ובתשלומים אשר נותן השירות נדרש לשלם עפ"י כל דין או הסכם, לא ישנו את גובה התמורה לה זכאי נותן השירות, אלא אם נאמר במפורש אחרת בהסכם זה.
- 8.5 התמורה מהווה תמורה כוללת ומלאה בגין כל מרכיבי השירותים ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה ע"י נותן השירות מכוח ההסכם, ואין נותן השירות זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין שכר טרחה ו/או החזר הוצאות, או בגין כל עילה אחרת.
- 8.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור מודגש כי התמורה כוללת את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות באספקת השירותים ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי מסמכי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, נסיעות, חומרים, כלי עבודה, ביטוחים, רישיונות והיתרים וההתאמות המתחייבות לצורך התחלת אספקת השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.
- 8.7 עוד מובהר כי התמורה החודשית הינה קבועה ולא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא כתוצאה מהיקף השעות החודשיות שהושקעו באספקת השירותים, במקומות אספקת השירותים, בתנודות במדדים, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, בתשלומים או במחירי חומרים אשר על נותן השירות לספק עפ"י ההסכם וכיו"ב. פרט לעדכון התמורה כאמור בסעיף 7.2 וסעיף 7.3 לעיל.
- 8.8 הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן (או הפרת חלק מהן) תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

9. מינוי רפרנט מטעם נותן השירותים

- 9.1 הרפרנט מטעם נותן השירותים, שיספק את השירותים בפועל הינו _____ [י]ושלם בהתאם להצעת נותן השירות].

- 9.2. נותן השירות לא יהיה רשאי להחליף את הרפרנט אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב מהמנהל ובלבד והרפרנט המחליף יהיה לכל הפחות, שווה בהשכלתו וניסיונו לרפרנט המוחלף.
- 9.3. המנהל יהא רשאי בכל עת לדרוש את החלפתו של הרפרנט לפי שיקול דעתו הבלעדי, ונותן השירותים מתחייב לעשות כן בתוך 30 ימים ממועד קבלת הדרישה.
- 9.4. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה של היעדרות הרפרנט, מכל סיבה שהיא, מחוייב נותן השירותים לספק מנהל/ת חשבונות חלופי, בעל הניסיון הנדרש לצורך מתן השירותים לצורך מתן השירותים באופן רצוף ומקצועי לחברה.
- 9.5. מובהר ומודגש, כי אין במינוי הרפרנט מטעם נותן השירותים בכדי לגרוע מחובותיו ו/או אחריותו של נותן השירותים למתן השירותים וכי נותן השירותים יהיה האחראי על עבודת הרפרנט ואין בהנחיות שינתנו על ידי החברה בכדי לגרוע מאחריותו כאמור בהסכם זה.

10. מועד הגשת החשבון ותשלום התמורה

- 10.1. בסיום כל חודש קלאנדרי יגיש נותן השירותים לחברה חשבון בצירוף דו"ח ובו פירוט השעות והשירותים שסופקו על ידו בפועל באותו החודש ("החשבון").
- 10.2. בדיקת החשבון על ידי החכ"ל תבוצע בתוך 5 ימי עבודה ממועד הגשת החשבון. עם אישור החשבון על ידי המנהל, יגיש נותן השירותים חשבונית מס לאישור חשבות החכ"ל, לצורך ביצוע התשלום.
- 10.3. התמורה תשולם בתוספת מע"מ בתנאי שוטף + 45 יום, מיום הגשת חשבון עסקה. מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.
- 10.4. תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם חתימה על טופס ספק המצורף כנספח 3' להסכם והמצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שנותן השירותים לא ימציא לחכ"ל אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם על ידי החכ"ל.

11. שמירת סודיות וקניין רוחני

- 11.1. על נותן השירותים, עובדיו ו/או שלוחיו תחול חובת סודיות לגבי כל מידע אשר יגיע לידיעתו בקשר עם ביצוע הסכם זה. נותן השירותים מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ביחס לכל מידע שיגיע אליו כתוצאה מפעילות ישירה ו/או עקיפה בקשר עם חוזה זה, והוא מתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע הנ"ל, שלא לצרכי מתן השירותים, לא במישרין ולא בעקיפין, ולא בכל דרך שהיא ולא להעבירו לכל גורם שהוא למעט לגורמים הזכאים לקבלו מכח דין ו/או ע"פ הנחיות המנהל.
- 11.2. נותן השירותים מתחייב להחתיים את עובדיו וכל מי שמועסק על ידו ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, על הצהרת סודיות בנוסח המצורף כנספח 3' להסכם, לפיה יתחייבו העובדים ו/או המועסקים כאמור לעיל וזאת בהתאם לטופס ההצהרה שבנספח להסכם.
- 11.3. מוסכם ומוצהר בזאת כי כל המידע אשר יועבר לנותן השירותים במסגרת הסכם זה והמסמכים אשר יופקו על סמך אותו מידע יהיו רכושה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להשתמש בהם כל שימוש שיראה לה, בעצמה או ע"י אחרים.

- 11.4. עם סיום תקופת ההתקשרות, יעביר נותן השירות לחברה את כל המידע שברשותו, מכל סוג וצורה, אשר הושג ו/או הופק במסגרת ההתקשרות, וימחק מבסיס נתוניו את כל נתוני החברה אשר הועברו לידי ו/או הוכנסו למערכת במסגרת ההתקשרות.
- 11.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי בהסכם והפרתו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

12. היקף העבודה והיעדר בלעדיות

- 12.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, בגבולות של עד 20% הוספה או הפחתה מן הסכום המקורי הכולל של ההסכם, במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם. שינוי ההיקף הכספי ייעשה באמצעות דרישה בכתב מהמנהל בלבד. היה ונותן השירות חרג מההיקף הכספי ללא אישור בכתב מהמנהל ו/או סיפק שירותים מעבר לאמור בדרישה להפחתה החתומה ע"י המנהל, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי בגין אספקת השירותים האמורים.
- 12.2. מבלי לגרוע מיתר התחייבות נותן השירות עפ"י הסכם זה, מובהר כי לנותן השירות לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס אספקת השירותים נושא ההסכם, והחברה תהיה רשאית להתקשר במקביל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירות נוספים בתחום אספקת השירותים ו/או לבצע את השירות בעצמה, במהלך תקופת ההסכם ובכלל, ובנוסף לשנות, בכל עת, את היקף העבודות שנמסרו לכל ספק ולהעביר ביצוע עבודות כלשהן מספק אחד לאחר/ לעובדי החברה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 12.3. נותן השירות מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי באם פעלה החברה כאמור, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין השירותים שלא סופקו על ידו בפועל, והוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות שנמסרו לביצועו. כן מתחייב נותן השירות את השירותים בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שידרש, ובהתאם למסמכי ההסכם ונספחיו, עפ"י הוראות החברה והמנהל ובמחירי התמורה הקבועים בהסכם זה.

חלק ב' – תנאים כלליים להתקשרות

רמה מקצועית ושמירת דינים

13. נותן השירות מתחייב לבצע את השירות הניתן על ידו בנאמנות, במהימנות וברמה מקצועית נאותה, והוא יהיה אחראי ללא סייג כלפי החברה לטיב השירות שיינתן על ידו על פי הסכם זה.
14. מובהר בזאת, כי אף אישור מפורש או משתמע מאת המנהל או מי מטעמה של החברה הכלכלית בדבר תוכן הייעוץ או חלק הימנו או כל מסמך או מידע אשר ניתנו או הועברו בהתאם להסכם זה, לא ישחררו את נותן השירות מאחריותו המקצועית המלאה ואין בהם להטיל על המנהל ו/או החברה הכלכלית אחריות כלשהי לטיב השירותים.
15. נותן השירות מצהיר בזאת כי ידוע לו שהינו נציגה ושליחה של החברה לעניין האמור בהסכם זה והינו חייב כלפיה חובת נאמנות כמתחייב ממעמדו זה.
16. נותן השירות מצהיר ומתחייב לשמור על הוראות כל דין בנוגע לכל מחויבויותיו מכוח הסכם זה, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
17. סעיפים אלה הינם תנאים עיקריים בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שמירת דינים, כללי בטיחות וכללי התנהגות

18. נותן השירות ישמור על הוראות כל דין, והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו נשוא ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
19. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר נותן השירות כי הינו מחזיק בזכות חוקית ו/או בכל הרשאה נדרשת על מנת להשתמש בתוכנות המחשב אשר תסופקנה ותשולבנה לשם מתן השירותים, וכי אין בהתקנת והפעלת תוכנות אלו על ידו משום הפרה של זכות יוצרים מצדו.
20. נותן השירות ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצדו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד נותן השירות על יחס אדיב מצדו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם.
21. סעיפים אלו הינם תנאי עיקרי בהסכם והפרתם תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העסקת כוח אדם

22. ככל שיעסיק נותן השירות את עובדים, יעשרה כן בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
23. נותן השירות לא יעסיק עובדים זרים ללא היתר עבודה כדין.
24. נותן השירות יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.
25. בתוך 3 חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת ככל שחלקה או כולה חלה בתקופת ההסכם, ימציא נותן השירות אישור מאת רוי"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה החברה.
26. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירות כי ימציא את האישורים האמורים בכל עת.
27. לא הומצאו האישורים האמורים במועד הנקוב לעיל או לפי דרישת החברה, תהיה החברה רשאית לעכב תשלומים לנותן השירות עד להמצאתם.
28. המנהל יהא רשאי לדרוש מנותן השירות להחליף כל אדם המועסק מטעמו לצורך אספקת השירותים, לרבות הרפרנט מטעם נותן השירות, הכל עפ"י שיקול דעתו המוחלט של המנהל ונותן

השירות מתחייב לעשות כן ולהעמיד תחתיו עובד בעל כל ההסמכות, הרישיונות והניסיון הנדרשים לצורך אספקת השירותים, וזאת בתוך 10 ימים ממועד הדרישה
29. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העדר יחסי עובד-מעביד

- נותן השירותים ו/או מי מטעמו מצהיר ומאשר, כדלקמן:
30. הוא יתן את השירות ואת יתר התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כספק עצמאי;
31. נותן השירותים מצהיר כי הינו בעל עסק עצמאי למתן השירותים וכי בינו ו/או בין כל מי מטעמו, לבין החברה לא מתקיימים יחסי עובד - מעביד, יחסי הרשאה, יחסי סוכנות או יחסי שותפות, לצורך כל דבר ועניין ונותן השירותים יישא באופן בלעדי בכל החובות כלפי כל מי מטעמו, בגין העסקתם על ידו במסגרת החוזה, לרבות כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות, שיפוי בגין נזק או פיצויים.
32. כי העובדים המועסקים על ידי נותן השירותים בקשר עם השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ייחשבו כעובדים של נותן השירותים בלבד, המועסקים על ידי נותן השירותים בהתאם לתנאי עבודה ושכר שיסוכמו בינם לבין נותן השירותים בלבד וללא קשר ו/או נגיעה של החברה. וכי באחריותו והוא מתחייב לשלם לעובדיו את כל התשלומים וההוצאות המוטלות על מעביד כלפי עובדיו, לרבות תשלומים לביטוח הלאומי, חוק הגנת השכר, חוק שעות עבודה ומנוחה, תשלום שעות נוספות וימי חג ושבט עפ"י חוק, וההסכמים הקיבוציים החלים עליו. וכל תשלום או הוצאה אחרת המוטלת על נותן השירותים כמעביד, בהתאם להוראות כל דין.
33. למניעת ספק, מובהר בזאת, כי החברה לא תחויב בתשלום כלשהו לעובדים המועסקים על ידי נותן השירותים בקשר עם מתן השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), ו/או לשלוחיו ו/או לאחרים מטעמו, וכל תשלום שיגיע למי מהם, יחול וישולם על ידי נותן השירותים ועל חשבונו בלבד, וכי כל אלה יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של הספק. **הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
34. נותן השירותים מתחייב להבהיר ולהסביר לכל העובדים המועסקים על ידו בקשר עם מתן השירות (בין בדרך קבע ובין באופן זמני), שלוחיו ואחרים מטעמו, כי אין במתן השירות באמצעותם, כדי ליצור יחסי עובד-מעביד בין מי מהם לבין העירייה. **הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.**
35. היה ועל אף האמור בס"ק 31 לעיל, ייטענו יחסי עובד ומעביד על ידי מאן דהוא ו/או בכל מקרה בו תעלה טענה כי החברה חייבת באופן כלשהוא בחיוב המוטל על נותן השירותים בהתאם להוראות הסכם זה מתחייב נותן השירותים לשפות את החברה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל הפסד, הוצאה ו/או נזק, שיגרמו לה כאמור ובכלל זה בגין כל הוצאה שתוציא ו/או שתדרש להוציא לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.
36. מבלי לגרוע מהאמור, הספק ו/או מי מטעמו, לא יהיו זכאים לקבל מהחברה בשום מקרה, כל תשלומים, פיצויים ו/או הטבות אחרות בקשר עם כל תקופה הקודמת לחתימה על ההסכם ו/או עם ביצועו ו/או אף לאחר סיומו של הסכם זה.
37. מבלי לגרוע מאחריותו הבלעדית של נותן השירותים לשלם בעצמו את כל התשלומים החלים עליו מוסכם, כי במידה וייקבע על ידי ערכאה שיפוטית או גורם מוסמך אחר כלשהו, כי בין נותן השירותים או מי מטעמו, לבין החברה קיימים יחסי עבודה, אזי התמורה לשעת עבודה על פי הסכם

זה תעמוד על סך מחיר מינימום לפי חוק וזאת במקום השכר המשולם לנותן השירותים בהתאם לתמורה.

38. במקרה כאמור בסעיף 37, יהיה נותן השירותים חייב להשיב לחברה בנוסף את סכום המע"מ ששולם לו, מהתמורה ששולמה לו עד להחלטה האמורה. כל סכום אותו יהיה חייב הספק להשיב לעירייה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, או למדד אחר שיבוא תחתיו (מדד הבסיס: המדד הידוע במועד כל תשלום. המדד הקובע: המדד הידוע בעת ההשבה בפועל) בצירוף ריבית בהתאם לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"ט – 1961, וזאת ממועד תשלומו לספק ועד למועד השבתו בפועל לעירייה.
39. היה ובסיום תקופת השירותים יהיה תלוי ועומד הליך משפטי בקשר למעמדו של נותן השירותים ו/או מי מטעמו, וטרם נתקבלה החלטת הערכאה השיפוטית המוסמכת בדבר, תהא החברה רשאית, מבלי לגרוע באמור לעיל, לעכב את התשלום לספק וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ולנותן השירותים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
40. הספק מתחייב כי ישא באחריות לכך שהוא וכל מי מטעמו, ימנעו מכל מעשה ו/או מחדל העלולים ליצור ו/או לגרום לרושם כי בינו ו/או בין מי מטעמו, לבין העירייה התקיימו ו/או מתקיימים יחסי עבודה.

ניגוד עניינים

41. נותן השירותים מצהיר, כי אין הוא יודע על כל מניעה חוקית שהיא, שיש בה כדי להפריע לביצוע מתן השירותים על פי הסכם זה, וכי אין הוא ו/או מי מעובדיו קשור בקשר ישיר או עקיף בכל עניין אחר שיש בו חשש לניגוד עניינים ביחס להתחייבויותיו מכוח הסכם זה. נותן השירותים מתחייב להימנע מלקחת חלק ו/או להיות מעורב בכל עסקה או עניין שיש בו או עלול להיות ליצור מצב של ניגוד עניינים ומתחייב לעדכן את החכ"ל באופן מיידי בכל חשד לניגוד עניינים כאמור.
42. נותן השירותים ו/או מי מטעמו במהלך כל תקופת ההתקשרות מחויב למלא אחר הוראות נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים ברשויות מקומיות" וכן להגיש את ההצהרה המצורפת כנספח 3' להסכם וזאת כתנאי למתן השירותים.

אחריות בניזקין

43. נותן השירותים יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש מכל סוג שהוא לרבות נזק כספי שייגרם לחברה, לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לבאים מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למשלם ו/או לעובדי נותן השירותים ו/או לכל אדם אחר המועסק במתן השירותים הנובע מביצוע השירותים ו/או לכל אובדן ו/או נזק שיגרם בגין ו/או בקשר עם השירותים. אחריותו של נותן השירותים תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.
44. נותן השירותים יהיה אחראי בלעדית כלפי החברה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו או הנמצא בשימוש או שימוש מי מטעמו לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם ו/או לציוד שבבעלותו ו/או באחריותו.
45. נותן השירותים פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון ומתחייב לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או עובדיה בגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על נותן

- השירות כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, החברה תודיע לנותן השירות על תביעה כאמור מראש ותאפשר לו להתגונן מפניה.
46. אין באמור בפרק זה דלעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה נוספים המוקנים לחברה מכוח כל דין או הסכם.
47. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביטוח

48. הוראות הביטוח ונוסח אישור בדבר קיום ביטוחים מצויים בנספח ב'.

שיפוי:

49. שילמה החברה תשלום שהיה על נותן השירות לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה נותן השירות את החברה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של החברה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה נותן השירות את החבה הכלכלית בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם השירותים ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה לחברה הכלכלית בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.
50. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד החברה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה השירותים העומדים בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית החברה להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.
51. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על נותן השירות.
52. טרם תגיע החברה להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע לנותן השירות במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.
53. מובהר בזאת, כי לנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד השירות מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.
54. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

קיזוז ועיכבון:

55. החברה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לנותן השירות לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהנותן השירות לחברה הכלכלית ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.
56. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של נותן השירות, אותן לא מילא על פי ההסכם.
57. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שנמצאה הפרה של זכויות עובדים ע"י נותן השירות כלפי עובד/יו, ונותן השירות לא תיקן הפרה זו, יהווה הדבר עילה לעיכוב תשלום התמורה.
58. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

59. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של נותן השירות מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.

60. נותן השירות, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחר/ים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
- היה נותן השירות תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור המנהל, אשר יקבע עפ"י שיקול דעתו הבלעדי האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו. החלטת המנהל תהיה סופית ותחייב את נותן השירות.
61. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל המחאה נותן השירות את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של החברה כלפי הגורם הנמחה.
62. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.
63. החברה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירות לכך.
64. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

65. מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 65.1. מונה לנוותן השירות כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- 65.2. נגד נותן השירות או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח ההסכם זה.
- 65.3. נותן השירות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 65.4. הוכח לחברה הכלכלית כי נותן השירות אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 65.5. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירות.
66. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ביחס לשירותים שסיפק בפועל נותן השירות לשביעות רצון החברה עפ"י תנאי ההסכם זה ו/או ביחס לתמורה ששולמה ביתר לפי העניין.
67. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור בפרק תקופת ההסכם במהלך תקופת הניסיון או עקב אחד מהטעמים המצוינים לעיל או עקב הפרתו ע"י נותן השירות, לא יהיה זכאי נותן השירות לכל פיצוי שהוא החברה בגין ביטול ההסכם.
68. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה, חובותיו של נותן השירות והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.

69. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

ויתור

70. כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

71. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על בצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

כתובות והודעות

72. כתובות הצדדים הינן כמפורט בכותרת להסכם זה.

73. מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, יראו אותו כאילו נתקבל ע"י הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

74. על אף האמור לעיל, לעניין פרק אופן תשלום התמורה, הודעה שתשלח ע"י החברה לכתובת הדוא"ל המצוינת בפרטי נותן השירות, תחשב כאילו נתקבלה ע"י נותן השירות בתוך יום אחד מתאריך המשלוח. האמור לעיל יחול לעניין הודעות דוא"ל שישלחו ע"י החברה לעניין פרק "אופן תשלום התמורה" בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

החברה

נותן השירותים

נספח 3א'

מפרט השירותים המבוקשים

1. נותן השירותים יספק לחכ"ל שירותי ניהול שוטף של היכל התרבות לרבות:
 - 1.1.1. ניהול ואחריות על התנהלות ותפעול אולם/ היכל התרבות לרבות תכנית עבודה שנתית, קביעת לוח מופעים, תוכנית כלכלית וכיוב' בהתאם להנחיות החברה.
 - 1.1.2. אחריות על ניהול צוות עובדים, גיוסו, הכשרתו, ופיקוח על ביצוע משימותיו.
 - 1.1.3. ניהול תקציב היכל התרבות, לרבות גיוס כספים והגדלת הכנסות.
 - 1.1.4. ניהול ובניית התכנית האמנותית, בניית עונות מנויים ניהול תוכן והשכרת אולם לגורמי חוץ.
 - 1.1.5. אחריות למיצוב, קידום ופרסום כלל הפעילות בהיכל התרבות.
 - 1.1.6. פיתוח פרויקטים, תכנים חדשים ויוזמות תרבותיות למען תושבי המקום.
 - 1.1.7. שיתוף פעולה עם כלל הגורמים הקהילתיים ברשות.
 - 1.1.8. עמידה בנוהלי בטיחות ואבטחה לרבות, שמירה על תקינות ההיכל, רישוי, בטיחות ואבטחה לפי הוראות הרשויות המוסמכות.
 - 1.1.9. הגשת קולות קוראים וקשר עם משרדי הממשלה הרלוונטיים לפעילות השוטפת.
 - 1.1.10. כל שירות נלווה הנדרש לקיום השירותים ומהותם.
- 1.2. השירותים יסופקו בעיקרם במשרדי היכל התרבות וייתכן גם שבמשרדי נותן השירותים, הכל בהתאם לצורך ועפ"י דרישת החכ"ל.
- 1.3. תוכנית עבודה שנתית
 - 1.3.1. נותן השירותים יבנה תוכנית עבודה שנתית להיכל התרבות הכוללת התייחסות להיבטים כספיים, תפעולים וכן תוכנית אומנותית.
 - 1.3.2. נותן השירותים יגיש את תוכנית העבודה לעיון המנהל לקבלת אישורו ו/או תיקונו לתוכנית.
- 1.4. תוכנית אומנותית
 - 1.4.1. נותן השירותים יבנה תוכנית אומנותית להיכל התרבות וכן יעדכנה מעת לעת בהתאם לביקוש ולמגמות תרבותיות ואקטואליות.
 - 1.4.2. התוכנית האומנותית תכלול שיתופי פעולה עם גורמים בקהילה כגון, מתנ"סים, חוגים וכיוב' וכן אירועים קהילתיים מיוחדים.
 - 1.4.3. התוכנית האומנותית תכלול מענה לכלל סוגי האוכלוסיה והגילאים השונים בהתחשב במגמות של היצע וביקוש והתאמה לקהל היעד בעיר.
 - 1.4.4. מובהר כי החברה תהיה רשאית לדרוש מנותן השירותים לעדכן את התוכנית האומנותית מעת לעת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

הוראות ביטוח ונוסח אישור על עריכת ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל פוליסות ביטוח המפורטות באישור הביטוח ובתנאים המפורטים לעיל ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה.

1. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת "אישור ביטוחי המפעיל בתקופת ההפעלה", חתום כדין על ידי מבטחי המפעיל, תהא העירייה רשאית להימנע ממתן ההרשאה לתחילת ההפעלה ו/או המשך תקופת ההפעלה בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
 2. מוסכם בזה כי המצאת טפסי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן כשהם חתומים על ידי המבטחים, כדין כאמור לעיל ולהלן מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.
 3. המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ו/או מי מטעמה ביחס לטפסי הביטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון טפסי הביטוח כמפורט לעיל ו/או פוליסות המפעיל אינה מטילה על העירייה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי המפעיל ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
 4. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת העירייה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי המפעיל תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה נשוא חוזה זה ו/או התחייבויותיו על פי החוזה על נספחיו.
 5. למען הסר כל ספק, יודגש, כי המפעיל יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים באיזה מביטוחי המפעיל.
 6. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי המפעיל כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות העירייה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
 7. לא ביצע ו/או לא קיים המפעיל את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא העירייה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם במקומו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של המפעיל, ובלבד שהעירייה הודיעה למפעיל על כוונתה לעשות כן ארבעה עשר (14) ימים מראש ובכתב. המפעיל מתחייב לשפות את העירייה, בגין כל סכום שהעירייה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור, אשר ישולם מיד על ידי המפעיל לעירייה על פי דרישתה הראשונה.
- לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות העירייה על פי סעיף זה, העירייה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מהמפעיל בכל דרך אחרת.

8. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, לאורך כל תקופת ההפעלה מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, התשנ"ה – 1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו על ידו בקשר עם חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב המפעיל לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים בשטחי היכל התרבות ו/או בסביבתם הקרובה.

10. ביטוחי המפעיל יכללו סעיף לפיו זכותה של העירייה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

11. המפעיל מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הרכוש המשמש אותו בביצוע הפעלת מתחם היכל התרבות והסביבה הקרובה.

12. ביטוחי המפעיל בתקופת ההפעלה והאחזקה:

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וכתנאי לקבלת האישור לתחילת תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל לערוך על חשבונו ולקיים, במשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים המפורטים ב"אישור ביטוחי המפעיל" למכרז זה, אשר יומצא לעירייה, 14 (ארבעה עשר) יום לפני מועד תחילת שירותי ההפעלה על פי מכרז זה, כשהוא חתום כדין ע"י מבטחי המפעיל בנוסחו המקורי.

א. המפעיל מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור הביטוח כאמור לעיל, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של המפעיל, והעירייה תהייה זכאית למנוע מהמפעיל את פעילותו במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל.

ב. המפעיל מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש הנערכים על ידו והמפורטים ב"אישור הביטוח" יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם בזדון.

ג. המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הביטוחים וכל תשלום אחר אשר יידרש על ידי מבטחיו בקשר להם, במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת העירייה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח. יודגש, כי העירייה לא תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המפעיל.

ד. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י העירייה, אם נעשה, וכי מבטחי המפעיל מוותרים

- על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ו/או כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.
- ה. ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לעירייה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.
- ו. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור הביטוח" הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה ו/או הכנסת נכסים כלשהם למתחם היכל התרבות והעירייה תהייה רשאית להימנע ממתן אישורה לתחילת ההפעלה והאחזקה ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- ז. למען הסר ספר, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי המפעיל במועד לעיל, לא תפגע ו/או לא תגרע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על המפעיל, והמפעיל מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה גם אם תמנע ממנו ההרשאה לתחילת ו/או המשך ההפעלה והאחזקה, בשל אי הצגת אישור ביטוח במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או התחייבויותיו של המפעיל בהתאם לחוזה זה, על נספחיו.
- ח. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י המפעיל כאמור לעיל, והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה, על נספחיו. המפעיל מצהיר ומתחייב, כי זכויות העירייה ו/או מי מטעמה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל עפ"י חוזה זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי המפעיל ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי המפעיל ובין אם לאו.
- ט. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי המפעיל ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי המפעיל למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבויותיו של המפעיל או כדי להטיל אחריות כלשהי על העירייה ו/או על מי מטעמה.
- י. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י המפעיל כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו או התחייבויות המפעיל

בהתאם לחוזה זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את העירייה בגין כל נזק שהמפעיל אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

יא. מוסכם בזה כי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהייה זכאית העירייה בגין נזק או הפסד על פי חוזה זה, על נספחיו ו/או על פי כל דין.

יב. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים הנקובים, מדי תקופת בטוח וכל עוד חוזה ההפעלה בתוקף.

יג. בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע לעירייה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל בתקופת הביטוח, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לעירייה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

יד. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח כמפורט באישור הביטוח הנה דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חובותיו לפי חוזה זה. על המפעיל מוטלת אחריות בלעדית לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה ו/או כלפי מי מטעמה בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

טו. סבר המפעיל, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחיו, רשאי המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה ולגרום לכך כי בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייאמר:

- בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי המפעיל בקשר עם ההפעלה, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- ביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המפעיל בקשר עם ההפעלה יורחבו לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המפעיל.

טז. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו התפעול ו/או התחזוקה נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי מפעיל משנה מטעם המפעיל, וככל שהדבר מותר עפ"י החוזה, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בעבודות ההפעלה ו/או התחזוקה בקשר עם חוזה זה, יערכו ויקיימו אף הם את כל

הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל. המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות ותואמות לסיכונים הנובעים מהסכם זה ו/או מפעילות קבלני המשנה.

יז. מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריות כלפי העירייה בגין ההפעלה ו/או האחזקה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה, ככל שהדבר מותר עפ"י תנאי חוזה זה, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לה, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ובין אם לאו.

יח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר המפעיל, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או מכל סיבה שהיא, והוא פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

יט. מוסכם בזה כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים במלואו או בחלקו ובלבד שהפטור הנזכר לעיל, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו בגינו.

כ. המפעיל מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש המבוטח ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.

כא. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה.

כב. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מהתנאים המפורטים באיזו מפוליסת הביטוח על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות העירייה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

כג. כמו כן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לכך כי

האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי דין.

כד. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

כה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב המפעיל לקיים את כל הוראות חוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל ו/או מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר נקיטת אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במתחם היכל התרבות וסביבתו הקרובה.

כו. המפעיל מתחייב לקיים את כל דרישות העירייה ו/או מבטחי המפעיל בכל הקשור להגנה על מתחם היכל התרבות וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי.

כז. סעיפי רשלנות רבתי ו/או רשלנות חמורה בכל הפוליסות יבוטלו.

כח. באשר לפוליסת אחריות מקצועית:

כח(1) ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות המפעיל עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי המפעיל.

כח(2) המפעיל מתחייב לקיים ביטוח אחריות מקצועית גם בתום תקופת ההפעלה, וכל עוד קיימת לו חבות עפ"י דין.

כט. פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:

(1) **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בנוסח ביט, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע הפעלת היכל התרבות ו/או תחזוקתו, ובלבד שלא יפחתו מסך 20,000,000 ש"ח, לתובע מקרה ותקופה (12 חודש).

הביטוח לא יכלול חריג בדבר הרעלה ו/או חומר זר במזון ובמשקה בגין המוצרים המוגשים בקפיטריה במסגרת השירותים הניתנים ע"י המפעיל (לחילופין – יועבר אישור ביטוח לחבות המוצר).

(2) **ביטוח חבות מעבידים** בנוסח ביט בגין כל העובדים המועסקים על ידי המפעיל בביצוע הפעלת היכל התרבות בגבולות האחריות בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש).

(3) **ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי נזקים מכל סוג הנובעים מטעויות ו/או השמטות ו/או מעשה ו/או מחדל בקשר עם הפעלת היכל התרבות או תחזוקתו על פי חוזה זה, בגבול אחריות לפי שיקול דעתו של המפעיל

ובלבד שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12) חודש).

(4) **ביטוח אש רכוש** בנוסח ביט במלוא ערך כינונם לרכוש אשר משמש את המפעיל בביצוע הפעלת היכל התרבות, לרבות כנגד סיכוני אש מורחב, פריצה, רעש וטבע.

(5) **ביטוח אובדן רווחים** עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש רכוש למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ- 18 חודשים.

(6) **ביטוח נאמנות** בגבול אחריות של 500,000 ₪ לפחות. ביטוח זה מבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח. בפוליסה זו תתווסף העירייה כמבוטח נוסף וכן תקבע כמוטב בלעדי אך ורק בגין פעילותו של המפעיל עבור העירייה.

13. ביטוחי המפעיל בתקופת עבודות השיפוץ ו/או ההתאמה במבנה היכל התרבות ו/או בסביבתו (ככל שתהיינה):

14. בכפוף להוראות החוזה בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות בהיכל התרבות והיה ותבוצענה עבודות כלשהן על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל במועד כלשהו במשך תקופת ההסכם, על המפעיל לערוך ולקיים, באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, ביטוח עבודות קבלניות ולהמציא לידי העירייה 7 ימים טרם תחילת העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות המצורף למכרז זה חתום בידי מבטח המפעיל (להלן: "**ביטוח עבודות המפעיל**" ו"**אישור ביטוח העבודות**" בהתאמה) ביטוח עבודות המפעיל יכלול תקופת תחזוקה בת 12 חודשים.

15. ביטוח עבודות המפעיל יכלול בשם המבוטח את המפעיל, קבלנים וקבלני משנה מטעמו ואת העירייה.

16. גבול האחריות בפרק (2) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי למקרה ולתקופת הביטוח והרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים יהיו כלהלן בטבלה מטה:

17. **פרק (1) - נזק לרכוש** - ביטוח העבודות במלוא ערכו מפני אבדן או נזק פיזיים פתאומיים ובלתי צפויים הנגרם בהיכל התרבות ובסביבתו במשך תקופת העבודות והכולל הרחבה מפורשת בדבר כיסוי לרכוש סמוך ולרכוש עליו עובדים בהתאם לטבלה מטה. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי העירייה ו/או הבאים מטעם העירייה, ובלבד שהויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18. **פרק (2) - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בגין חבות המבוטחים עפ"י תנאי הפוליסה על פי דין עקב אירוע בלתי צפוי שגרם לנזק לצד שלישי והנובע מביצוע העבודות בגבול אחריות שייקבע בהתאם למפתח שבטבלה שלהלן ובכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח יכלול הוראה לפיה רכוש העירייה ייחשב לרכוש צד שלישי. הביטוח יורחב לכלול כיסוי בקשר לאחריות המבוטחים בקשר עם תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי ונזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה חוקית לבטחו תחת ביטוח חובה. .

גבול אחריות פרק ב'	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	היקף עבודות
2,000,000 ₪	1,000,000 ₪	150,000- 350,000
2,000,000 ₪	1,500,000 ₪	350,000- 500,000
3,000,000 ₪	1,500,000 ₪	500,000- 1,000,000
4,000,000 ₪	2,000,000 ₪	מעל 1,000,000

19. **פרק (3) - ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ס-1980, כלפי עובדיהם המועסקים בביצוע העבודות בגין פגיעה גופנית כתוצאה ממקרה ביטוח שאירע תוך כדי או עקב ביצוע העבודות וכן כתוצאה ממחלה אשר אירעה תוך כדי ועקב ביצוע העבודות בגבול אחריות בסך של 20,000,000 ₪ לעובד, למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח.
20. הפרה של איזה מהוראות סעיף ביטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור על קיום ביטוחים

קיום ביטוחי המפעיל – בתקופת ההפעלה

(תאריך הנפקת האישור) / /

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם ו/או החברה הכלכלית פיתוח כפר יונה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות	שם למלא	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת היכל התרבות העירוני בכפר יונה	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 511679078	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב שרת 3, כפר יונה	מען רחוב שרת 1, כפר יונה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען		

כיסויים

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	סיום תאריך	גבול האחריות / סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
רכוש		ביט					309 311 313 314 316 324 (בגין רכוש מבקש האישור) 328 338
אובדן רווחים					18 חודשים		
צד ג'		ביט			20,000,000	נח	302 304 307 309 315 321 322 328 329 (נזקי גוף- הרעלה) 328 319 309
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	נח	
אחריות מקצועית					4,000,000	נח	302 303 304 309 325 326 328 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
אחריות מוצר – לחילופין הרחבה במסגרת צד שלישי		ביט			2,000,000	נח	302 304 309 321 328 332 תקופת גילוי – 12 חודשים
נאמנות					500,000	נח	324 328

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

082 088

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור ויחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם ו/או החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות	שם	שם ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input checked="" type="checkbox"/> אחר:
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ. 511679078	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב שרת 3, כפר יונה	מען רחוב שרת 21, כפר יונה	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: יש להשלים.			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה***	מספר הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
309 313 314 316 318 328									כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
				בתוקף					רכוש בהעברה
				להשלים בהתאם לגבולות האחריות בסעיף הביטוח					פינוי הריסות
302 309 312 315 318 328 329 340 רעידות והחלשת משען - 20% מגבול האחריות							ביט או נוסח מקביל		צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

309			20,000,00			ביט או נוסח מקביל		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
318			0					
328								

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *
009 או 074
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

הצהרת סודיות

אנו, שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____; מצהירים בזאת כדלקמן:
שם משפחה _____ שם פרטי _____ מספר זהות _____;

1. הננו מודעים להוראות "חוק הגנת הפרטיות תשמ"א-1981" ולאחריות המוטלת עלינו בהתאם להוראות החוק בקשר לאספקת שירותי ביקורת, עריכת דו"חות כספיים וייעוץ חשבונאי לחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ.
2. הננו מתחייבים כלפי החברה הכלכלית לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתנו במהלך מילוי תפקידנו ו/או כל הקשור והנובע ממתן השירותים נושא ההסכם.
3. הננו מתחייבים להשתמש במידע אך ורק למטרות שלשמש נמסר או הובא לידיעתנו במסגרת ההסכם, ולתקופת ההסכם בלבד.
4. התחייבותנו זו תישאר בתוקפה במשך תקופת ההסכם ולאחריה, ללא מגבלת זמן.
5. הננו מתחייבים לתדרך ולידע את כלל עובדי נותן השירות המעורבים במתן השירותים בדבר חובותינו האמורות לעיל ולהחתימם על כתב הצהרה והתחייבות זה, כהתחייבות אישית מטעמם בנוסף לחובותינו כנותן שירות.
6. הננו מתחייבים להחזיר לידי החברה הכלכלית כל חומר שקבלנו ממנה ו/או שהגיע לחזקתנו עקב ההתקשרות. כמו כן, הננו מתחייבים לא לצלם, לצטט, להקליט, להעתיק או לשמור אצלנו עותק של החומר הנ"ל.

ולראיה באנו על החתום:

תאריך _____

מסמך 3'ד

מבוטל

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמובד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 - (2) בוטל.
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 ; 3. היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכך עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-12, כי -
(1) בוטל;
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד;
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלוש שעות רצופות ותכלול -
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה :
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח 3'

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים ברשויות מקומיות" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

												שם משפחה
												שם פרטי
											שנת לידה	מס' זהות
מיקוד				עיר/ישוב				רחוב				כתובת
												טלפון בבית
												טלפון נייד

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כספק/ית, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).

נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.

נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

פעילות מיוחדת בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים	סוג הכהונה (דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/ רשות/גוף ותחום עיסוקו

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל ענין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה את/ה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה¹).

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968
"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

8. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של ניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנד.

כן/לא

אם כן, פרט/י:

9. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקרוביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן/לא

אם כן, פרט/י:

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/ הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כן/לא

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיק העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנד.

כן/לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מספר _____
מצהיר/ה בזאת כי:

- (1) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים ;
- (2) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית ;
- (3) מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד ;
- (4) אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא ;
- (5) אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה וחותמת

המצהיר: _____

תאריך _____

נספח 3'

טופס "פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים"

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		מס' זהות/ח.פ.
רחוב	מס'	ת.ד.
ישוב	מיקוד	
טלפון	פקס	נייד
דוא"ל		
פרטי בנק לתשלום בנק	סניף	מס' חשבון
איש קשר		

ספק נכבד,

הנך מתבקש לצרף את האישורים הבאים:

1. אישור ניהול ספרים
2. אישור לצורך ניכוי מס
4. אישור הבנק
5. הודעות תישלחנה בדוא"ל!

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

אישור

אני הח"מ _____ ת. ז. ח.פ. _____ מאשר בזה כדלקמן :

1. הנני משמש כ _____ בחברת _____ (להלן -"הספק")
2. הריני מאשר, כי הספק הינו תאגיד קיים ופעיל, וכי הוא אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
3. ידוע לי, כי הנכם מסתמכים על אישורי זה במסגרת התקשרות עם הספק.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____