



<u>פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה שלא מן המניין מס' 34</u>	1
<u>שנערכה בתאריך 17.09.2025</u>	2
<u>נוכחים:</u>	3
אלברט טייב, ראש העירייה	4
יעל חן, חברת מועצת העיר	5
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר	6
רונן רייס, חבר מועצת העיר	7
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר	8
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר	9
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר	10
עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר	11
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר	12
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר	13
רעות הררי, חברת מועצת העיר	14
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר	15
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר	16
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר	17
<u>חסרים:</u>	18
יצחק דב, חבר מועצת העיר	19
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר	20
<u>נוספים:</u>	21
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה	22
אורית בז'רנו שפירא – מבקרת העירייה	23
אלי דיגא – מהנדס העירייה	24
ניר איסקוב – דובר העירייה	25
שלומית גבע – יועמ"ש	26
ורד נחום - מנהלת נכסים	27
חן אגסי – רו"ח	28
	29





	על סדר היום:	1
1.	תב"ר 1155 : רכישת קרקע ומבנה (בזק ודואר ישראל) בחלק מחלקה 27 בגוש 8153 – חדש	2
2	תב"ר ע"ס 5,134,677 ש"ח	3
5	תב"רים שמובאים לסגירה.....	4
6	אישור שינוי מורשי חתימה ב"ס עמל	5
7	אישור הסכם הקצאת קרקע ומבנה בית כנסת שרונה.....	6
20	הצגת דוחות רבעוניים.....	7
22	אישור מינוי מ"מ מנכ"ל העירייה.....	8
25	אישור העסקת עובדת מעל גיל 70	9
27	הנחת פרוטוקול ועדת הנחה מיום 11/09 על שולחן מועצת העיר	10
		11
	פרוטוקול	12
	אלברט טייב : ערב טוב לכולם, ישיבת מועצת העיר מספר 34 שלא מן המניין. ניר רק	13
	תרשום את מי שחסר, הבנתי שאיזיק דב,	14
	(התארגנות)	15
1.	תב"ר 1155 : רכישת קרקע ומבנה (בזק ודואר ישראל) בחלק מחלקה 27 בגוש 8153 –	16
	חדש תב"ר ע"ס 5,134,677 ש"ח	17
	אלברט טייב : אז אנחנו מתחילים בסדר היום, תב"ר 1155, רכישת קרקע ומבנה של	18
	בזק ודואר ישראל בחלק מחלקה 27 בגוש 8153, זה תב"ר, בעצם אנחנו	19
	הבאנו אותו בפעם הקודמת מי שזוכר, אנחנו אישרנו את הרכישה עצמה	20
	ועכשיו אנחנו, כן, עכשיו אנחנו בעצם צריכים תב"ר בכדי לבצע את	21
	העסקה, כמו שאומרים עצמה. אני מזכיר לכולם שהכסף הזה הוא מקרן	22
	המקרקעין שלנו, יש לנו שם עדיין כסף. אז זה בעצם התב"ר. בפעם	23
	שעברה דנו עליו הרבה אז עכשיו יש לנו בעצם את האישור לפתיחת	24
	התב"ר. שאלות?	25





- 1 שושי כחלון כידור : כן, אני רוצה לשאול אם עשיתם חישוב של עלות השכירות עד, נדמה לי
- 2 שהחווה זה עד 2040 נכון? אם אני לא טועה, כאילו ב-2040 אנחנו
- 3 אמורים לקבל... נכון? את המבנה? אם אני קראתי נכון את ההסכם.
- 4 שלומית? ענבל?
- 5 ענבל דרור היימן : לא, לא הבנתי את השאלה.
- 6 שושי כחלון כידור : רציתי, אני שואלת, להבנתי גם הדואר וגם בזק אמורים לשלם שכירות
- 7 על השימוש במבנה, זאת אומרת המבנה, בעצם אנחנו רוכשים אותו.
- 8 רציתי לשאול אם עשיתם תחשיב כדי לדעת, כאילו עד שהמבנים, אוקיי?
- 9 עוברים לאחריותנו הבלעדית מה שנקרא, כנכס ציבורי, עשיתם בדיקה
- 10 כאילו כלכלית של כמה כסף בעצם נקבל בפרק הזמן הזה? כדי לראות
- 11 גם איך זה משפיע בסוף על גובה הרכישה כי אם אנחנו משלמים כמעט
- 12 5.1 מיליון שקל וסתם, אין לי מושג, מיליון וחצי שקלים יהיה גם
- 13 שכירות אז זה יפה לראות שזה בעצם קצת מחזיר את עצמו. ורק
- 14 לשאול...
- 15 אלברט טייב : כן... לענות אבל כן, חד משמעית. מי שליווה אותנו בהחלט עשה את
- 16 זה. אני חושב שאנחנו גם דיברנו על זה. ענבל הבנת מה היא שואלת
- 17 בעצם?
- 18 ענבל דרור היימן : כן, אנחנו נקבל מנכס אחד 45,000 שקל בשנה מהשכירות ונכס שני
- 19 83,000.
- 20 אלברט טייב : כן, כן. נעשה.
- 21 שושי כחלון כידור : זאת אומרת 120, כמעט 130,000 שקל בשנה.
- 22 ענבל דרור היימן : כן, 130,000 כפול, נניח, אם זה עד, זה עד 40',
- 23 שושי כחלון כידור : 15 שנה.
- 24 ענבל דרור היימן : אז ל-15 שנה. צריך לעשות את החישוב.
- 25 אלברט טייב : כן, כן.
- 26 שושי כחלון כידור : ולא עשיתם אותו? נעשה את החישוב, בסדר. אני אגיד עוד דבר שאני
- 27 לוקחת את כל הקרדיט על המהלך הזה. העירייה בראשותי, אני יודעת





- 1 שלא נותנים פה קרדיט, אז אני לוקחת על עצמי. זה מהלך שאנחנו
- 2 קידמנו אותו יחד עם הצוות המקצועי.
- 3 אלברט טייב: איזה מהלך יזמת שושי? לא הבנתי.
- 4 שושי כחלון כידור: ש... המהלך הזה של הדואר ושל בזק, מה לעשות? אתה יכול להגיד...
- 5 אלברט טייב: המהלך של הדואר...
- 6 יניב לוינסון: יצא 25 מיליון.
- 7 אלברט טייב: על מה את מדברת שושי? אנשים פה צוחקים, על מה את מדברת?
- 8 יניב לוינסון: 25,200,000 ...
- 9 אלברט טייב: איזה מהלך קידמת?
- 10 שושי כחלון כידור: אוקיי בסדר.
- 11 אלברט טייב: אני נכנסתי, הדבר הזה,
- 12 שושי כחלון כידור: אנשים צוחקים,
- 13 אלברט טייב: הדבר הזה היה,
- 14 שושי כחלון כידור: ממש לא, ממש לא.
- 15 אלברט טייב: אוקיי אנחנו לא...
- 16 שושי כחלון כידור: ממש לא, אני אקח את הקרדיט ואתה...
- 17 אלברט טייב: אוקיי סיימנו, תמשיכו לכתוב בפייסבוק על כל קרדיט,
- 18 שושי כחלון כידור: ברור שאני אמשיך, גם אתה כותב נגדי,
- 19 אלברט טייב: תמשיכי לכתוב הכל בסדר,
- 20 שושי כחלון כידור: אני כותבת את מה שיש לי להגיד.
- 21 אלברט טייב: הכל בסדר, כן, אנחנו ניגשים להצבעה.
- 22 שושי כחלון כידור: אז רגע עדיין לא סיימתי לדבר.
- 23 אלברט טייב: הצעה.
- 24 שושי כחלון כידור: יש לי זמן לדבר. אני חברת מועצה ויש לי זמן לדבר.
- 25 אלברט טייב: בבקשה, דברי.
- 26 שושי כחלון כידור: ולכן אני רוצה באמת להגיד שאני גאה על המהלך הזה ואני שמחה שהוא
- 27 קרם עור וגידים, כל הכבוד לצוות המקצועי שהוביל...





- 1 אלברט טייב : המהלך הזה לא שייך לך.
- 2 שושי כחלון כידור : שייך לגמרי.
- 3 אלברט טייב : לא שייך לך.
- 4 שושי כחלון כידור : הובל על ידי ושייך לי.
- 5 אלברט טייב : הצעת החלטה.
- 6 שושי כחלון כידור : זה שאתה מתבשם על ההצלחות שלי זה כבר משהו אחר.
- 7 אלברט טייב : מאשרים את תב"ר 1155 רכישת קרקע ומבנה בזק ודואר ישראל בחלק מחלקה 27 בגוש 5,153, 8153, חדש, על סך 5,134,677. מי בעד? תודה.
- 8

החלטה:
מאשרים תב"ר 1155 רכישת קרקע ומבנה (בזק ודואר ישראל) בחלק מחלקה 27 בגוש 8153 חדש, ע"ס 5,134,677 ש"ח
אושר פה אחד.

- 9 2. תב"רים שמונאים לסגירה
- 10 אלברט טייב : סעיף 2 זה רשימה של תב"רים שאנחנו סוגרים, אין שום יתרה. יש
- 11 שאלות? תודה. מי בעד?
- 12 שושי כחלון כידור : צריכה לאשר את כל, כל תב"ר בנפרד?
- 13 אלברט טייב : תודה.
- 14 שושי כחלון כידור : או את כולם ביחד?
- 15 דובר : פה אחד?
- 16 אלברט טייב : כן.
- 17 ענבל דרור היימן : סעיף 3,
- 18 אלברט טייב : כן.
- 19 ענבל דרור היימן : חן הרואת חשבון צריכה להגיע אז בינתיים נעבור ו...
20 אלברט טייב : אוקיי. אוקיי.
- 21 יניב לוינסון : אמרתם 140,000.
- 22 דובר : 15 שנה, ל-15 שנה.





- 1 יניב לוינסון : 15 שנה.
- 2 אלברט טייב : עזוב, עזוב. תיתן לה, שתמשיך לכתוב בפייסבוק.
- 3 יניב לוינסון : 25.
- 4 אלברט טייב : אישור שינוי,
- 5 יניב לוינסון : לא, 140 כפול 12 חודשים,
- 6 (מדברים יחד)
- 7 יניב לוינסון : חשבתי לחודש, אמרתי לחודש. סורי, סורי. אמרתי לכם שאני...
- 8 (מדברים יחד)
- 9 יניב לוינסון : שעדיף שאני אלך לישון.
- 10 דוברת : זה, היה דיונים ארוכים איתם על ה...
- 11 יניב לוינסון : תוריד 0 אחד, רק 0, סך הכל 0. תראה כמה 0 שווה.

החלטה:

מאשרים תב"רים לסגירה כפי הרשימה הנ"ל.

אושר פה אחד.

- 12 חבר מועצת העיר, עוזיאל חי קרוואני הצטרף לישיבה.
- 13 4. אישור שינוי מורשי חתימה בי"ס עמל
- 14 אלברט טייב : אוקיי, סעיף 4, סעיף 4, אישור שינוי מורשי חתימה בבית הספר עמל.
- 15 יניב לוינסון : תראי כמה 0 שווה.
- 16 דובר : השאלה איפה הוא נכנס.
- 17 אלברט טייב : קראתם? הבנתם במה מדובר? יש למישהו הערה? שאלות?
- 18 שושי כחלון כידור : מה זה? על מה אתה מדבר?
- 19 אלברט טייב : אני על סעיף 4.
- 20 יניב לוינסון : 4.
- 21 דוברת : אבל לא הגדרנו את זה בפעם הקודמת ש...
- 22 אלברט טייב : נכון מאוד.
- 23 יניב לוינסון : כן.





- 1 אלברט טייב : יפה, זיכרון מצוין למי שאמרה את זה. בדיוק אותו דבר אני אמרתי אבל
- 2 מה שמתברר זה, בגלל זה ההסדר,
- 3 (מדברים יחד)
- 4 אלברט טייב : זה, בבית ספר עמל אישרנו, את צודקת. נכון מאוד. גם אני כשראיתי את
- 5 זה שאלתי וקיבלתי הסבר, משהו, קיבלתי תשובה מה שהיא כתובה כאן.
- 6 בהתאם לבקשת הבנק נדרש לעדכן את אישור מורשי החתימה כך
- 7 שחתימה משותפת של שני מורשי החתימה יחד תהיה חתימה מחייבת.
- 8 הייתה איזשהו משהו...
- 9 יניב לוינסון : פעם שעברה היה רק טליה לא? פעם שעברה רק את טליה... זה, כן.
- 10 אלברט טייב : לכן זה.
- 11 יניב לוינסון : עכשיו צורפה גם המזכירה.
- 12 אלברט טייב : מי בעד? תודה.

החלטה:

מאשרים שינוי מורשה חתימה :
מנהלת בית הספר-טליה לוי מלאכי ת.ז. 31788490
מזכירת בית הספר- גלית לחוביץ ת.ז. 065629297
מספר חשבון- 135508 בנק- 12 סניף- 675

אושר פה אחד.

- 13 5. אישור הסכם הקצאת קרקע ומבנה בית כנסת שרונה
- 14 אלברט טייב : אנחנו בסעיף 5, אישור הסכם הקצאת קרקע ומבנה בבית הכנסת
- 15 בשרונה. אני מזכיר לכולם, מי שקרא את דברי ההסבר בפעם הקודמת
- 16 גם כן הבאנו לכאן את ההקצאה ועכשיו אנחנו בעצם מביאים את
- 17 ההסכם. יש משהו שלומית שאת רוצה?
- 18 שלומית גבע : ורד באה במיוחד בשביל זה.
- 19 אלברט טייב : ורד, ורד סליחה. היי, קטנה, קטנטונת שם בסוף. אוקיי. כן.
- 20 ורד נחום : במליאה מה-05 לאוגוסט אנחנו אישרנו את, את, את ההתקשרות עם
- 21 עמותת בית כנסת שרונה כפר יונה ועכשיו אנחנו מביאים בעצם את





- 1 ההסכם לאישור. מדובר בתקופה של 10 שנים, כשהעמותה מתחייבת
- 2 להשלים את הבנייה בחלק מעטפת שנשאר בקומה העליונה. ני רק אציין
- 3 שאת ההסכם הזה אנחנו נביא אחר כך לאישור משרד הפנים.
- 4 שלומית גבע: ושצריך את רוב חברי,
- 5 ורד נחום: ושצריך את רוב חברי המועצה. צריך את אישור רוב חברי המועצה
- 6 להסכם.
- 7 (מדברים יחד)
- 8 שלומית גבע: לא, צריך רוב חברי המועצה, לא רוב הנוכחים.
- 9 ורד נחום: לא הנוכחים.
- 10 שלומית גבע: יש רוב רגיל, ובמקרקעין סעיף 188,
- 11 דוברת: אנחנו לא מאשרים עכשיו את ההסכם?
- 12 שלומית גבע: כן, כן.
- 13 שושי כחלון כידור: היא אומרת שאם לא יהיה רוב זה לא יעבור.
- 14 יניב לוינסון: בדיוק. אוקיי.
- 15 אלברט טייב: כן, שאלות?
- 16 (מדברים יחד)
- 17 אלברט טייב: שאלות?
- 18 צוקית רפנר: אני רוצה להתייחס, כן. בנספח ד', הוא, האישור הניהול התקין של
- 19 העמותה לשנת 2024, למה לא, אין ל-25?!
- 20 ענבל דרור היימן: זה המועד שבו הם הגישו את הבקשה שלהם. הדיונים התחילו בשנה
- 21 שעברה,
- 22 צוקית רפנר: סבבה, אין בעיה.
- 23 ענבל דרור היימן: הם צריכים להמציא בימים הקרובים גם את...
- 24 יעל חן: לא זה, גם עמותות בדרך כלל,
- 25 יניב לוינסון: תמיד ש... תמיד אחרי.
- 26 אלברט טייב: אי אפשר לקבל תאריך כזה
- 27 (מדברים יחד)





- 1 יעל חן : סביבות יוני, יולי. והדוח והאישורים מוכנים הרבה אחרי...
- 2 צוקית רפנר : האישור, האישור הזה הוצא במאי 24' לטובת כל שנת 2024. אנחנו
- 3 בספטמבר...
- 4 יעל חן : כרגע יש, מה שמחזיקות היום העמותות זה 24', בחודשים הקרובים
- 5 צפוי לקבל את 25'.
- 6 ורד נחום : נכון, זה בדיוק מה שקיבלתי גם מהעמותה. הם יביאו לי את זה בימים
- 7 הקרובים. כי, כי זה הוצא במאי 24' לטובת 24'.
- 8 שלומית גבע : בסדר אבל זה תלוי בדוחות הכספיים, מתי...
- 9 יניב לוינסון : הדוחות הכספיים לקראת סוף שנה.
- 10 צוקית רפנר : אז הם אמורים להשלים את זה?
- 11 ורד נחום : נכון.
- 12 צוקית רפנר : סבבה ודבר שני, בחוזה, בחוות הדעת המשפטית של משרד עורכי דין
- 13 גדעון פישר, מצוין בסעיף 6.5 שהעמותה צריכה להציג חוזה לתחזוקת
- 14 המעלית, וגם התחייבות לתחזוקת שטח המגרש. לא ראיתי את זה
- 15 במסמכים פה.
- 16 שלומית גבע : שאלה פשוטה, השאלה אם קיבלת את זה או שעדיין לא קיבלת את זה?
- 17 ורד נחום : עדיין לא, עדיין לא, כי אני מזכירה שההסכם בעצם ייחתם רק אחרי
- 18 שנקבל את אישור משרד הפנים.
- 19 (מדברים יחד)
- 20 שמעון סעדה : אבל תפעול, תפעול המעלית,
- 21 ורד נחום : הם צריכים, ההסכם נחתם.
- 22 שמעון סעדה : כן אבל תפעול המעלית לא מעכב.
- 23 שלומית גבע : ההסכם עוד לא חתום על ידי העירייה.
- 24 (מדברים יחד)
- 25 שלומית גבע : על ידי העמותה, אבל את מעירה הערה נכונה. ואם זה עדיין לא...
- 26 (מדברים יחד)
- 27 שלומית גבע : זה, אתם מאשרים, שנייה, שנייה. נעשה רגע סדר.





- 1 ענבל דרור היימן : שוב, האישור של... המליאה, תקני אותי אם אני טועה,
- 2 דוברת : זה חלק מההסכם?
- 3 ענבל דרור היימן : ... הסכמת העירייה לחתום על ההסכם.
- 4 שלומית גבע : לא, אתם מאשרים את ההסכם עצמו. עכשיו, אין שום בעיה.
- 5 שושי כחלון כידור : זה תנאי בהסכם.
- 6 שלומית גבע : שנייה, הכל בסדר, אתן צודקות.
- 7 שמעון סעדה : אני רק רוצה להזכיר, סליחה,
- 8 שלומית גבע : אין שום בעיה,
- 9 שמעון סעדה : אני רק רוצה להזכיר, רק להזכיר, מחילה.
- 10 שלומית גבע : כן.
- 11 שמעון סעדה : שהיום המקום עובד כשהמעלית איננה. זאת אומרת, מה, מה...
12 דוברת : מה זה קשור?
- 13 שמעון סעדה : המעלית עובדת, לא עובדת.
- 14 ורד נחום : בהסכם, קודם זה היה ברור,
- 15 שושי כחלון כידור : קודם כל למה המעלית לא עובדת?
- 16 ורד נחום : למה המעלית לא עובדת, זה...
17 שמעון סעדה : כי אין את החלק השני.
- 18 ורד נחום : בהסכם כתוב שהם צריכים לטפל בזה.
- 19 שמעון סעדה : הם יטפלו בזה. היה עופר, והיה טכנאי, היה הכל, יקבלו את
20 האישורים...
21 שושי כחלון כידור : ואם יש להם גינה נגישה?
22 (מדברים יחד)
- 23 שמעון סעדה : מסתדרים, יש מקום למטה, הכל בסדר.
- 24 שושי כחלון כידור : אבל מה זה קשור? זה חלק מתוך המבנה.
- 25 שמעון סעדה : אבל עוד הפעם, זה לא צריך לעכב את המהלך.
- 26 אלברט טייב : שלומית לא הבנתי, מה קרה?
- 27 ניב לוינסון : החלק העליון עובד בכלל עכשיו?





- 1 אלברט טייב : חברה אפשר רגע שקט?
- 2 שושי כחלון כידור : יש עזרת נשים, סליחה.
- 3 אלברט טייב : אפשר שקט? תודה.
- 4 שלומית גבע : אני, אני רגע עושה הפרדה, אני לא יודעת מה התנאים הפיזיים בשטח.
- 5 אלברט טייב : כן.
- 6 שלומית גבע : אני מתייחסת רגע רק לנושא של סעיף 188 ולאישור ההסכם. ברור שכל
- 7 מה שמופיע כתנאי וכנספח בהסכם יצורף לפני חתימה של העירייה. זה
- 8 לא מונע את האישור כרגע של ההסכם.
- 9 צוקית רפנר : למה זה ברור? זה השאלה.
- 10 שלומית גבע : מה זאת אומרת? כי זה התנאים בהסכם.
- 11 שושי כחלון כידור : אבל לנו זה לא ברור.
- 12 צוקית רפנר : לנו זה לא ברור. אני, את מבקשת ממני לאשר את ההסכם.
- 13 שלומית גבע : אני לא מבקשת כלום, אני פה לעזור לכם.
- 14 צוקית רפנר : בסדר, בסדר, את מבינה למה אני מתכוונת. אני לא, אני כאילו,
- 15 שמעון סעדה : אפשר לעשות הסכם על תנאי, שהמעלית תהיה...
- 16 צוקית רפנר : יש עוד ישיבה בחודש הבא, יציגו את הדברים שהם צריכים לזה,
- 17 שלומית גבע : את שואלת אותי אם יש מניעה משפטית? אני עונה לך רק במישור
- 18 המשפטי אוקיי?
- 19 צוקית רפנר : אוקיי.
- 20 שלומית גבע : במישור המשפטי אין שום בעיה לאשר כרגע את ההסכם, נאמר
- 21 לפרוטוקול שמנהלת הנכסים לא תביא את זה לחתימה של מורשי
- 22 החתימה בעירייה. אני מזכירה שגם עוד צריך לקבל את אישור משרד
- 23 הפנים, אנחנו לא מדברים על משהו שעכשיו, הוא מהיום למחר, זה עוד
- 24 ייקח זמן. ולכן אין שום בעיה,
- 25 צוקית רפנר : האישור של משרד הפנים הוא אחרי האישור של...
- 26 שלומית גבע : של, אחרי ה... לא, אחרי המליאה.
- 27 (מדברים יחד)





- 1 שמעון סעדה : רק להזכיר ששושי אישרה את בית הכנסת כשהייתה, יש עזרת נשים,
- 2 צוקית רפנר : אין לנו שום בעיה עם הבית כנסת.
- 3 שמעון סעדה : ישנה עזרת נשים,
- 4 צוקית רפנר : אין, מה הקשר עכשיו?
- 5 שמעון סעדה : והמעלית לא עבדה.
- 6 (מדברים יחד)
- 7 שושי כחלון כידור : ... כבר שנה וחצי לא ראש עירייה, תסירו את האחריות שלי בבקשה מ...
- 8 שמעון סעדה : אבל את לקחת קרדיט...
- 9 (מדברים יחד)
- 10 דובר : שוש עכשיו את לא מתבשמת?
- 11 שמעון סעדה : את תמיד מבטיחה שם.
- 12 שושי כחלון כידור : מה?
- 13 דובר : עכשיו את לא מתבשמת?
- 14 שושי כחלון כידור : ברור שאני אתבשם, במה שאני ארצה. אני, את הבית כנסת הזה אני,
- 15 בוודאי שאני אתבשם עליו.
- 16 שמעון סעדה : טוב אז פתחנו אותו כשהמעלית לא עבדה...
- 17 (מדברים יחד)
- 18 שלומית גבע : אני רק רוצה להשלים במישור הפרוצדורלי, אין שום מניעה לאשר את
- 19 ההסכם ולהבהיר שוב לפרוטוקול שלא ייחתם ההסכם לפני שמקבלים
- 20 את כל המסמכים ונבדקים בהתאם, זה גם ברור.
- 21 שושי כחלון כידור : זה לא ברור, ואני אסביר גם למה.
- 22 שלומית גבע : רגע, רגע, רגע, אני אגיד רגע.
- 23 שושי כחלון כידור : לא, זה לא ברור ואני אסביר גם למה.
- 24 שלומית גבע : אחרי ש...
- 25 שושי כחלון כידור : דווקא בגלל מה ששמעון זרק הרגע. בסדר? הבית כנסת הזה עובד מעל
- 26 שנה?
- 27 צוקית רפנר : בדיוק... הוא קבוע.





- 1 שושי כחלון כידור : רגע, מעל שנה, זה אומר שהעמותה עובדת שם? מפעילה את הבית כנסת?
- 2 שמעון סעדה : כן.
- 3 שושי כחלון כידור : יש שם מעלית שלא עובדת מעל שנה, אוקיי?
- 4 שמעון סעדה : כן.
- 5 שושי כחלון כידור : שזה לא בסדר. זה לא בסדר שמעלית לא עובדת כחצי שנה.
- 6 צוקית רפנר : יש חוק נגישות במדינת ישראל.
- 7 שמעון סעדה : יש נגישות... יש...
- 8 שושי כחלון כידור : למה? כיוון שיש קהילה נגישה,
- 9 שמעון סעדה : יש, היא נגישה...
- 10 שושי כחלון כידור : שצריכה להשתמש במעלית, לא סתם, לא סתם בנו מעלית.
- 11 שמעון סעדה : הם מקבלים, הם מקבלים הכל.
- 12 שושי כחלון כידור : אז מי מבטיח שבאמת...
- 13 שמעון סעדה : אם היית, אם היית עכשיו בבית הכנסת,
- 14 (מדברים יחד)
- 15 ניב לוינסון : זה בדיוק מה שטענתי, תראי.
- 16 שלומית גבע : בדיוק בגלל זה, בגלל שהבנו שיש שם בעיות, הכנסנו את זה,
- 17 שושי כחלון כידור : אני מבינה.
- 18 שלומית גבע : לא סתם הכנסנו את זה להסכם ול...
- 19 (מדברים יחד)
- 20 אלברט טייב : שום הסכם, אוקיי, בואו נסכם. אנחנו, יש עוד הערות?
- 21 (מדברים יחד)
- 22 שושי כחלון כידור : זה גם אינטרס שלך.
- 23 אלברט טייב : זה בסדר, אל תד... את האחרונה שתדאגי לאינטרסים שלי, בואו נסכם,
- 24 בסדר?
- 25 שושי כחלון כידור : מה זאת אומרת? זה נכס ציבורי.
- 26 אלברט טייב : בואי נסכם שאת האחרונה שתדאגי לאינטרסים שלי.
- 27 צוקית רפנר : ... לך, היא לא מתכוונת אליך באופן אישי.





- 1 אלברט טייב : אנחנו,
- 2 שושי כחלון כידור : לא מתכוונת אליך באופן אישי.
- 3 אלברט טייב : תודה רבה. אנחנו,
- 4 שושי כחלון כידור : רגע, אני עוד לא סיימתי, יש לי הערות,
- 5 אלברט טייב : אז אני שואל אם יש עוד שאלות. אז בבקשה, תשאלו.
- 6 שושי כחלון כידור : כן. אחד הדברים שכתוב שם חד, חד ערכית זה שלא תתקיים שם פעילות
- 7 עסקית ומסחרית, זה כתוב שם בתוך החוזה חד חד ערכית.
- 8 אלברט טייב : נכון.
- 9 שושי כחלון כידור : אני רוצה לשאול מי הולך לאכוף את זה? הבית כנסת הזה ממוקם בלב
- 10 שכונה, אוקיי? גם ככה אני יכולה להגיד שבתקופה שהם עבדו בתוך בית
- 11 הספר הם עשו שם רעש והמון פעילות בשבת שהפריעה לציבור, המון
- 12 המון המון. השאלה איך אתם הולכים לאכוף את זה? כי בסופו של דבר
- 13 יש פה בתי כנסיות אחרות,
- 14 אלברט טייב : כן.
- 15 שושי כחלון כידור : שמפעילות אולמות,
- 16 אלברט טייב : כן.
- 17 שושי כחלון כידור : ועושים שם ימי הולדת ובר מצווה והרבה מאוד דברים ומקבלים על זה
- 18 שכר, והרבה פעמים גם העמותה, אוקיי? מתפרנסת מזה, אוקיי? זה
- 19 מכניס לה כסף, היא עושה עם זה פעילויות לטובת הקהילה שלה.
- 20 אלברט טייב : איפה הבעיה לא הבנתי?
- 21 שושי כחלון כידור : אז, אני שואלת איך אתם הולכים לאכוף את הדבר הזה? שבאמת לא
- 22 תהיה שם פעילות,
- 23 אלברט טייב : איזה שאלה זאת? איך אנחנו אוכפים? בואי נגיד שיש עכשיו,
- 24 שושי כחלון כידור : לא יודעת, אני שואלת אותך, אני לא יודעת להגיד.
- 25 אלברט טייב : אז אני שואל אותך...
- 26 שושי כחלון כידור : אל תשאל אותי, אני שואלת אותך, לא אתה צריך לשאול אותי.
- 27 אלברט טייב : מה את ש... זה נראה הגיוני? זה שאלה הגיונית?





- 1 שושי כחלון כידור : כן,
- 2 אלברט טייב : שושי באמת,
- 3 שושי כחלון כידור : שאלה לגמרי הגיונית.
- 4 אלברט טייב : איך אתם הולכים לאכוף את זה?
- 5 שושי כחלון כידור : כן, איך אתה הולך לאכוף את זה?
- 6 אלברט טייב : את יודעת שאני הוצאתי, אני הוצאתי ואני לא מתבייש להגיד, כן?
- 7 שושי כחלון כידור : תגיד.
- 8 אלברט טייב : שני מכתבים לשני בתי כנסת כאן בכפר יונה, הם נמצאים, תבקשי זכות... אני אראה לך אותם,
- 9 שושי כחלון כידור : אוקיי.
- 10 אלברט טייב : בשני בתי כנסת שהייתה לנו בעיה בדיוק על מה שאת מדברת.
- 11 שושי כחלון כידור : אוקיי.
- 12 אלברט טייב : בדיוק על הנקודה הזו.
- 13 שושי כחלון כידור : בסדר גמור, אני,
- 14 אלברט טייב : אז בוודאי שאוכפים את זה.
- 15 שושי כחלון כידור : בסדר. העמותה יודעת את זה,
- 16 אלברט טייב : זה מעליב אפילו, מה זה,
- 17 (מדברים יחד)
- 18 אלברט טייב : את יודעת מה שמעון אמר לשרונה אז? אחת מבתי הכנסת זה שרונה.
- 19 כתבתי להם מכתב ארוך מאוד על דברים מסוימים שלא מתנהלים שם נכון, וכתבתי להם, ולא רק בית כנסת,
- 20 שושי כחלון כידור : בסדר, אני מכבדת את זה ומעריכה את זה.
- 21 אלברט טייב : מה אנחנו לא,
- 22 שושי כחלון כידור : הכל בסדר.
- 23 אלברט טייב : מי... אגב זה, זה הופך, אני לא פה ולא העניין, כן? אבל הסיפור הוא שזה
- 24 לפעמים מטרד גם לציבור.
- 25 שושי כחלון כידור : נכון.





- 1 אלברט טייב : בוודאי,
- 2 שושי כחלון כידור : על זה אני מדברת.
- 3 אלברט טייב : בית כנסת צריכה להיות מכובדת ולא להקים רעש בשעות מסוימות
- 4 והכל...
- 5 שושי כחלון כידור : מסכימה איתך, אני אין לי וויכוח איתך, אני רק שאלתי את השאלה
- 6 הזאת.
- 7 אלברט טייב : מה פתאום.
- 8 שושי כחלון כידור : אוקיי! כי אני יודעת שיש בתי כנסיות אחרות...
- 9 אלברט טייב : זה בסדר גמור, הם שומרים על זה, בוודאי.
- 10 שושי כחלון כידור : הדבר הנוסף זה הנושא של השיפוץ, אוקיי! העלות של ה-240,000 שקל.
- 11 האם הם הגישו? אני לא הייתי בישיבה, יכול להיות ששאלו את השאלות
- 12 האלה, אני שואלת כי אני רוצה רק להבין, בסדר? האם הם הגישו
- 13 תכנית? אושרה על ידכם? יש אומדן... יש שם בלתי צפוי?
- 14 אלברט טייב : כן. כן.
- 15 שושי כחלון כידור : יש להם את הכסף?
- 16 אלברט טייב : יש הכל.
- 17 שושי כחלון כידור : אוקיי, שזה לא יהיה פיל לבן.
- 18 דובר : איזה פיל לבן? איזה פיל לבן? הפיל ורוד. שוש, איזה פיל לבן? על מה את
- 19 מדברת?
- 20 שושי כחלון כידור : ברחוב ההדרים יש בית כנסת שלא בנוי,
- 21 צוקית רפנר : נכון.
- 22 שושי כחלון כידור : הרב הללויה, אני ראיתי שהתחילה שם פעילות אבל לא יודעת להגיד מה
- 23 קורה עם הזה. אז בוא, יש פה מספיק דוגמאות לבתי כנסת...
- 24 דובר : לא, לא, המצב בסדר, המצב בסדר גמור. מהבחינה הזאת הכל בסדר.
- 25 שלומית גבע : יש לך ערבות אצלך ל...
- 26 (מדברים יחד)
- 27 שמעון סעדה : יש הכל, יש הכל. יש התחייבויות, יש הכל.





- 1 ורד נחום : יש התחייבות לעמוד ב... בשיפוץ,
- 2 שמעון סעדה : הכל.
- 3 ורד נחום : יש אומדנים שאושרו על ידי מהנדס העיר.
- 4 שושי כחלון כידור : בסדר.
- 5 שמעון סעדה : איך קוראים לו גם כן היה בישיבה הזאת.
- 6 (מדברים יחד)
- 7 שמעון סעדה : מה, מה, מה שאלת?
- 8 שושי כחלון כידור : חצי שנה מאישור משרד הפנים.
- 9 צוקית רפנר : המבנה ברחוב הברוש גם נתקע בגלל שושי?
- 10 שמעון סעדה : איזה ברוש?
- 11 שושי כחלון כידור : הכל נתקע.
- 12 שמעון סעדה : מה זה ברוש?
- 13 צוקית רפנר : הפיל הלבן ברחוב הברוש.
- 14 אלברט טייב : כן.
- 15 שמעון סעדה : על ראש הברוש שבחצר?
- 16 (מדברים יחד)
- 17 שמעון סעדה : לא יודע, לא מכיר.
- 18 אלברט טייב : עוד שאלות? תודה. אנחנו ניגשים להצבעה, מאשרים הסכם הקצאת
- 19 קרקע ומבנה בית הכנסת שרונה לעמותת בית כנסת שרונה בכפר יונה,
- 20 מספר העמותה 580673655 בגוש 8120, חלק מחלקה 335.
- 21 שושי כחלון כידור : אלברט אני רוצה שתתייחס רגע לסיפור של המעלית, אותי זה מטריד.
- 22 צוקית רפנר : כן, גם אותי.
- 23 שושי כחלון כידור : אני אומרת את זה בשיא הכנות.
- 24 צוקית רפנר : אני יודעת כמה אני משלמת...
- 25 שושי כחלון כידור : אני יודעת שהוא מקריא אבל אני...
- 26 אלברט טייב : אני, אני, רגע תני לי רק לסיים ואני אגיד משפט, בסדר?
- 27 ניב לוינסון : לא, אבל זה כלום ושום דבר מה ש...





- 1 צוקית רפנר : איך זה כלום ושום דבר?
- 2 אלברט טייב : 880 מטר כולל מבנה גדול, בגודל 633 מטר מרובע ברחוב המשאלות
- 3 לתקופה של 10 שנים מיום אישור משרד הפנים. אני רוצה לצרף פה
- 4 שלומית את מה שאמרת קודם, שלא יעבור שום מסמך למשרד הפנים
- 5 אמרנו? או ש...
- 6 שלומית גבע : לא... שהעירייה לא...
- 7 אלברט טייב : שהעירייה, אני מתחייב כאן, וזה יהיה, מופיע בפרוטוקול, אני לא
- 8 אחתום כי אני חותם, אני ושלומית או ענבל?
- 9 דוברת : ענבל.
- 10 אלברט טייב : ענבל, אני וענבל לא נחתום על המסמך עד שלא יהיה לנו את האישור.
- 11 שמעון סעדה : אז זהו, מספיק טוב.
- 12 צוקית רפנר : רגע, תגיד מפורשות, עד שלא יהיה להם את ה... יש פרוטוקול.
- 13 אלברט טייב : עד שלא יהיה,
- 14 שמעון סעדה : עד שלא... מעלית.
- 15 אלברט טייב : אישור למעלית, נכון?
- 16 (מדברים יחד)
- 17 צוקית רפנר : אישור למעלית יש,
- 18 (מדברים יחד)
- 19 אלברט טייב : בוודאי חבר'ה, אני אומר לכם, נו בוודאי, מה קרה לכם?
- 20 צוקית רפנר : לא, לא, לא,
- 21 אלברט טייב : זה נכון, הסיפור של נגישות,
- 22 צוקית רפנר : תראה,
- 23 אלברט טייב : זה א' ב' היום.
- 24 צוקית רפנר : כן, אנחנו,
- 25 אלברט טייב : אתם יודעים, כן,
- 26 צוקית רפנר : אז בסדר יש מעלית, שמו ווי, בא הבודק, ראה יש מעלית, אמר יופי,
- 27 נגישות יש ווי. אז ככה זה עובד במדינה. אנחנו אומרים, אנחנו אומרים,





- 1 שושי כחלון כידור : לא, אין נגישות שם.
- 2 שמעון סעדה : אבל יש לכל מעלית מכון תקנים שנכנס ל...
- 3 (מדברים יחד)
- 4 אלברט טייב : צוקית אמרתי,
- 5 צוקית רפנר : אנחנו מדברים על חוזה לתחזק את המעלית.
- 6 אלברט טייב : צוקית אמרתי, היועצת המשפטית פה, דיברנו, מבקרת העירייה פה, הכל בסדר. מי בעד?
- 7
- 8 צוקית רפנר : כן אבל אם אנחנו, רגע,
- 9 אלברט טייב : צוקית, תשחררי, עברנו את השאלה.
- 10 צוקית רפנר : לא רוצה לשחרר.
- 11 אלברט טייב : קראתי כבר את ההחלטה.
- 12 צוקית רפנר : בסדר,
- 13 שושי כחלון כידור : אבל היא באמצע משפט.
- 14 צוקית רפנר : אבל אני באמצע משפט, שנייה אלברט,
- 15 שמעון סעדה : הוא באמצע משפט קטעתם אותו פעמיים.
- 16 אלברט טייב : כן.
- 17 צוקית רפנר : אנחנו, אנחנו רוצים להרים יד בעד,
- 18 אלברט טייב : תודה.
- 19 צוקית רפנר : ואנחנו מוכנים לקבל את ההתחייבות,
- 20 אלברט טייב : אז אמרתי,
- 21 צוקית רפנר : לפרוטוקול שלך. אז בוא בבקשה שההתחייבות לפרוטוקול תהיה כלשון,
- 22 בלשון,
- 23 שמעון סעדה : שלך.
- 24 צוקית רפנר : לא בלשון שלי,
- 25 אלברט טייב : שלומית, שלומית תני לי את הנוסח. שנייה, דקה. שלומית תני לי בבקשה
- 26 את הנוסח, בבקשה.





- 1 שלומית גבע: הסעיף אומר על העמותה להציג חוזה לתחזוקת המעלית לתקופת
- 2 ההקצאה וכן התחייבות לתחזוקת כל שטח המגרש לרבות הגינה.
- 3 אלברט טייב: יפה, אני מתחייב במה שכתוב, שלא אני ולא ענבל לא נחתום על ההסכם
- 4 כשיחזור ממשרד הפנים, עד שאנחנו לא נקבל את האישורים ששלומית
- 5 קראה עכשיו.
- 6 צוקית רפנר: תודה.
- 7 אלברט טייב: בסדר?
- 8 צוקית רפנר: תודה.
- 9 אלברט טייב: תודה. כן, מי בעד? יופי, תודה. אני מאוד מעריך. אוקיי אנחנו, נמצאת
- 10 פה, ראיתי את זיצר?
- 11 דוברת: כן.
- 12 אלברט טייב: רוצה לבוא לידי? כן, אנחנו דילגנו על סעיף 3 אם שמתם לב, הצגת
- 13 הדוחות הרבעוניים, אז כן. בבקשה.
- 14 דובר: מתחזקים האופוזיציה אה? האופוזיציה מתחזקת.
- 15 צוקית רפנר: באיזה קטע? איפה ראית את זה?
- 16 (מדברים יחד)
- 17 שושי כחלון כידור: אנחנו חזקים בכל מיני דברים אחרים. אתה חזק במשהו אחד,
- 18 דובר: אשריכם,
- 19 (מדברים יחד)
- 20 אלברט טייב: כן, חבר'ה אנחנו התחלנו בבקשה.

החלטה:

מאשרים הסכם הקצאת קרקע ומבנה בית כנסת שרונה לעמותת "בית כנסת שרונה בכפר יונה" מס' עמותה 580673655 בגוש 8120 חלק מחלקה 335 בשטח של 880 מ"ר כולל מבנה בגודל 633 מ"ר ברחוב המשאלות לתקופה של 10 שנים מיום אישור משרד הפנים.

אושר פה אחד.

21 .3 הצגת דוחות רבעוניים





1	חן זיצר :	טוב, אז ערב טוב. אנחנו מציגים פה שני דוחות רבעוניים שהם עדיין לא
2		דוחות מבוקרים, לא דוחות מסוקרים על ידי משרד הפנים אלא הם
3		דוחות שהעירייה עורכת כל רבעון. אני אציג פה בקצרה את עיקרי הדוח.
4		אז רבעון מספר 1 לתקופה של ינואר עד מרץ 2025, אז מציג פה סך הכל
5		רכוש שוטף גדל מ-19.6 מיליון ל-31.5 מיליון. סך היקף הנכסים גדל מ-
6		94.6 מיליון ל-103.6 מיליון. אם עוברים לצד ההתחייבויות, אז כמו
7		שהיה גידול ברכוש השוטף, יש גם גידול מקביל בהתחייבויות השוטפות
8		מ-31.6 מיליון ל-43.5 מיליון. אני עוברת לדף השני של טופס 2, זה עמוד
9		מספר 4. זה בעצם ההכנסות וההוצאות בתקציב הרגיל. אז אפשר לראות
10		שסך הכל התקציב לשנת '25 המאושר 255 מיליון ש"ח. הביצוע המצטבר
11		מציג פה עודף, סליחה, גירעון של 234,000 ש"ח. אני ארחיב קצת יותר
12		על זה ברבעון השני, שהוא כבר לתקופה המצטברת. אז אם אין פה
13		שאלות, אני אעבור לרבעון מספר 2, שהוא בעצם כולל גם את תקופה של
14		רבעון מספר 1. אז רבעון מספר 2 לתקופה ינואר עד יוני 2025, סך הכל
15		הרכוש השוטף, 32.3 מיליון, סך הכל הנכסים, 95.4 מיליון.
16		ובהתחייבויות השוטפות, 44.8 מיליון. אני עוברת לטופס 2, זה עמוד
17		מספר 4, תקציב רגיל. אפשר לראות שהגירעון פה בתקופה הזו של שישה
18		חודשים ראשונים של השנה הסתכם לסך של 829,000 ש"ח. עיקר
19		הסיבה לגירעון נובעת מחוסר בקרנות שאנחנו בעצם מממנים חלק
20		מהתקציב הרגיל מהיטלי השבחה. בעצם יש שני דברים שמממנים
21		בתקציב הרגיל. זה הפירעון מלוות והפעילות של מחלקת ההנדסה. הם
22		מממנים בעצם, ממומנים על ידי קרנות של השבחה, וכל עוד אין כסף
23		בקרנות, ואפשר לראות פה שבעצם כל הקרנות, הקרן השבחה
24		הסתיימה. אז כשאין את הכסף הזה, אי אפשר להעביר אותו בשביל
25		לאזן את התקציב הרגיל, ובעקבות זה נוצר הגירעון במחצית השנה הזו.
26		זהו, אם רק רוצים לדעת אז אחוז הגביה פה בחצי שנה הזו, הגביה
27		השוטפת 93 אחוז, זה עיקרי הדוח. שאלות?





- 1 שושי כחלון כידור : שאלה לגבי צפי הכנסות השבחה, כדי שיפתור, להכיר גם קצת על ה...
2 ענבל דרור היימן : אנחנו אמורים, אנחנו אמורים לקבל,
3 דובר : אני שילמתי.
4 (צוחקים)
5 שושי כחלון כידור : זה לא קשור ל..
6 (מדברים יחד)
7 ענבל דרור היימן : אנחנו אמורים לקבל סכום יפה מפרויקט גילו עצמאות, לפי הצפי אנחנו
8 נקבל עוד השנה איזשהו סכום. זה אמור לסגור את זה.
9 אלברט טייב : אוקיי, תודה זיצר, שתהיה לך שנה טובה.
10 דוברת : רגע, יש עוד...
11 (מדברים יחד)
12 (התארגנות)
13 6. אישור מינוי מ"מ מנכ"ל העירייה
14 אלברט טייב : אנחנו עוברים לסעיף 6, ברשותכם אישור מינוי ממלא מקום מנכ"ל
15 העירייה.
16 יניב לוינסון : מי זה?
17 אלברט טייב : אתם יודעים שצביקה לא נמצא איתנו כבר שלושה שבועות, מחר הוא
18 אמור לעבור ניתוח, אז בעזרת השם שהוא יצליח.
19 יניב לוינסון : אמן.
20 דוברת : הרבה בריאות.
21 אלברט טייב : נקווה מאוד שהוא יחזור אלינו במהרה, אבל עד שהוא יחזור אלינו יש
22 כל מיני נושאים שדורשים, אתם יודעים מנכ"ל זה דבר, זה תפקיד
23 סטטוטורי. הוא חייב, יש כל מיני חתימות, כל מיני ועדות, כל מיני
24 דברים שהוא חייב להיות בהם. אז אנחנו צמצמנו עד כמה שאפשר את
25 העבודה שלו אצלנו עם כל ראשי האגפים, ולקחנו כל מיני דברים כאלה
26 ואחרים, ומה שקורה עכשיו זה שאנחנו מבקשים למנות את שלום יהודה





- 1 לממלא מקום זמני, עד שצביקה בעזרת השם יחזור. וזהו, אין שום דבר
- 2 מיוחד במינוי הזה, עברנו ועדה עם רעות, ועדת, נכון רעות? ועדת מה?
- 3 (מדברים יחד)
- 4 אלברט טייב: כן, כן, ויעל סליחה. נכון, וואו. את לא לידי אחותינו, את (צוחק) כן. מה
- 5 עוד? ועדת כשירות זה עברנו, אמרנו. וזהו, הכל נמצא פה. אם יש מישהו
- 6 שרוצה לעיין במסמכים או משהו, אז... מה אתם רוצים לקבל?
- 7 שושי כחלון כידור: את הכל.
- 8 אלברט טייב: בבקשה.
- 9 צוקית רפנר: הוא היה עוזר שלך לפני כאילו?
- 10 אלברט טייב: עוזר שלי היום, כן.
- 11 שושי כחלון כידור: מה קורה עם השכר?
- 12 אלברט טייב: הוא, לא משתנה שום שכר, לא משתנה שום דבר.
- 13 שושי כחלון כידור: מה זאת אומרת? הוא מקבל,
- 14 אלברט טייב: כלום.
- 15 שושי כחלון כידור: את אותו שכר?
- 16 אלברט טייב: אותו שכר הוא מקבל.
- 17 שושי כחלון כידור: כממלא מקום?
- 18 אלברט טייב: מה?
- 19 שושי כחלון כידור: כממלא מקום?
- 20 אלברט טייב: כן, כן.
- 21 שושי כחלון כידור: הוא מקבל שכר של ה...
22 אלברט טייב: שלי, שלי.
- 23 שושי כחלון כידור: של עוזר כאילו?
- 24 אלברט טייב: כן, נכון.
- 25 שושי כחלון כידור: ומה קורה אם הוא...
26 יניב לוינסון: רק עונדים לו עוד שעון יד כי הוא יצטרך שני שעונים.
- 27 (מדברים יחד)





- 1 אלברט טייב : אני אסביר שוב פעם. כולי תקווה שבחודש הקרוב, עוד חודש, חודש
2 וקצת אחרי החגים, בעזרת השם צביקה יחזור והכל. אם אנחנו נראה
3 שזה משהו הרבה יותר רחב, אז אנחנו נביא שוב למליאה, ואנחנו, אני
4 אחליט מה אנחנו עושים, כי זה לא צחוק. כרגע שלום נשאר עוזר ראש
5 העיר וממלא מקום מנכ"ל.
6 יניב לוינסון : פלוס.
7 אלברט טייב : יש כמה דברים שצריך את החתימה שלו, כמו שאמרנו. אז זה לא
8 התפקיד שאנחנו מכירים ממלא מקום מנכ"ל שהולך למקום ונמצא. אם
9 נראה שזה משהו הרבה יותר רחב, אז נביא את זה. אבל יש כאן... יש
10 שם, זה הרבה מה... העובי של המסמכים זה כל הצירופים, הצרופות של
11 משרד הפנים.
12 שלומית גבע : אני רק אולי אגיד שהייתה לנו מנהלת משאבי אנוש, פנתה בשאילתא
13 למשרד הפנים,
14 אלברט טייב : כן, כן.
15 שלומית גבע : לא, חשוב לי שזה יהיה בפרוטוקול דווקא.
16 אלברט טייב : כן, כן, אוקיי.
17 שלומית גבע : ומכיוון שהייתה לנו ההתלבטות והשאלה של מינוי של משרת אמון
18 כממלא מקום למנכ"ל, ומשרד הפנים נתן את אישורו למהלך הזה.
19 שושי כחלון כידור : מה שנעמה כתבה כאן,
20 אלברט טייב : כן.
21 שושי כחלון כידור : זה לגבי ש... המינוי עוזר בכיר כממלא מקום מנכ"ל ניתן עקרונית למנות
22 עוזר בכיר כממלא מקום מנכ"ל, ברשות ובלבד שזה יעבור ועדת כשירות
23 שהוא עבר.
24 אלברט טייב : נכון.
25 שלומית גבע : נכון.
26 שושי כחלון כידור : אחרי שהוא עומד בתנאי הסף אני מבינה ש...
27 אלברט טייב : נכון.





- 1 שושי כחלון כידור : יובהר כי לא ניתן למנותו כממלא מקום מזכיר העירייה.
- 2 שלומית גבע : מזכיר.
- 3 אלברט טייב : נכון.
- 4 שושי כחלון כידור : אוקיי.
- 5 אלברט טייב : נכון.
- 6 שושי כחלון כידור : זה גם כן,
- 7 אלברט טייב : זה בדיוק הנקודה, זה הטעות שהייתה לה, זה מה ששלומית הסבירה
- 8 בדיוק עכשיו. היא חשבה, אם תסתכלי על הפתיח שלה, היא כתבה מובן
- 9 מזה שכבר הייתה שאלה והיא נתנה תשובה אחרת, כי היא חשבה שיש
- 10 לנו כאן מזכיר. עדיין חושבים שכפר יונה,
- 11 דובר : זה מועצה ולא עיר.
- 12 שושי כחלון כידור : משרד הפנים.
- 13 יניב לוינסון : כן.
- 14 (התארגנות)
- 15 אלברט טייב : יופי, יופי אז תודה... כן, אוקיי. אז אנחנו במאשרים את מינויו של שלום
- 16 יהודה, עוזר בכיר לראש העיר כממלא מקום מנכ"ל העירייה בהתאם
- 17 לסעיף 4.11 ל... מנכ"ל ממשד הפנים החל מה-17.09.25 לתקופה
- 18 מירבית של עד חצי שנה או עד חזרת מנכ"ל העירייה לעבודה או עד
- 19 לאיוש המשרה קדימה, לפי המוקדם מביניהם. מי בעד?
- 20 שושי כחלון כידור : שיהיה בהצלחה.
- 21 יניב לוינסון : אמן.

החלטה:

מאשרים מינויו של שלום יהודה – עוזר בכיר לראש העירייה, כמ"מ מנכ"ל העירייה בהתאם לסעיף 4.11 לחוזר מנכ"ל משרד הפנים, החל מ 17/9/25 לתקופה מרבית של עד חצי שנה או עד חזרת מנכ"ל העירייה לעבודה או עד לאיוש המשרה כדון, לפי המוקדם מביניהם.

אושר פה אחד.

22 .7 אישור העסקת עובדת מעל גיל 70





- 1 אלברט טייב : סעיף אחרון, הוא כבר עבר אליכם בטיות, נכון? זה מה שחזר אליהם,
- 2 נכון?
- 3 יניב לוינסון : כן, כן.
- 4 אלברט טייב : אז יש לנו כאן אישור העסקה של עובד מגיל 40 אבל זה עניין שהוא,
- 5 שלומית גבע : רק אני, אני מציעה שנעשה את הדיון הזה בדלתיים סגורות, כלומר ללא
- 6 השידור.
- 7 (התארגנות)
- 8 אלברט טייב : חברה, יש כאן עובדת עירייה מסורה מאוד. אנחנו יכולים לדבר, נכון?
- 9 שלומית גבע : כן, כן, עכשיו...
- 10 אלברט טייב : בשם ויויאן בן חיים, מי שמכיר אותה, אני רק יודע שהיא אישה טובה,
- 11 אני לא מכיר אותה, היא בת 71, מועסקת בעירייה מ-2022 בהיקף
- 12 משרה של 60 אחוז... ואנחנו בעצם ממליצים לאשר את הארכת השירות
- 13 שלה, ההורים מאוד מאוד מרוצים ממנה...
- 14 יניב לוינסון : בבקשה.
- 15 אלברט טייב : כוחה במותנה. זה...
- 16 דוברת : בת כמה היא?
- 17 ענבל דרור היימן : 71.
- 18 אלברט טייב : 71... שם, מי שרוצה להסתכל...
- 19 (מדברים יחד)
- 20 אלברט טייב : מה יש שם? ענבל לא הבנתי...
- 21 ענבל דרור היימן : יש פה ועדת הנחות, רק מניחים את הפרוטוקול של הועדה שהייתה ב-
- 22 11.09.
- 23 אלברט טייב : אוקיי. מי פה בוועדת הנחות?
- 24 ענבל דרור היימן : יגאל.
- 25 אלברט טייב : יגאל, אתה ומי עוד?
- 26 ענבל דרור היימן : שרון.
- 27 יניב לוינסון : המנחה.





- 1 ענבל דרור היימן : שרון ואיציק דב.
- 2 אלברט טייב : אוקיי, אז אנחנו, תודה. תודה.
- 3 (מדברים יחד)
- 4 אלברט טייב : אנחנו, מאשרים את העסקת העובדת מעל גיל 70. אוקיי, אז אני בעד?
- 5 דובר : רגע, שנייה, שנייה. אני צריך, זה, זה אני כן צריך כבר להחזיר.
- 6 שושי כחלון כידור : זה לשנה נכון?
- 7 אלברט טייב : לא יודע, לא, למה?
- 8 (התארגנות)
- 9 אלברט טייב : אז ברשותכם מאשרים את העסקת העובדת מעל גיל 70, מי בעד? תודה.
- 10 תודה.

החלטה:

מאשרים העסקת עובדת מעל גיל 70

אושר פה אחד.

11 הנחת פרוטוקול ועדת הנחה מיום 11/09 על שולחן מועצת העיר

- 12 אלברט טייב : יש לנו כאן עכשיו הנחת פרוטוקולים שועדת הנחות מ-11 לספטמבר על
- 13 השולחן. ועדת הנחות, ולפני שאנחנו נסיים, נאחל לכולנו שתהיה שנה
- 14 טובה.
- 15 יניב לוינסון : אמן.
- 16 אלברט טייב : שנהיה בריאים, שזה יותר חשוב מהכל.
- 17 ענבל דרור היימן : שתהיה רק שנה טובה.
- 18 אלברט טייב : רק שנה טובה.
- 19 יניב לוינסון : אמן.
- 20 אלברט טייב : שנצליח בכל מה שאנחנו...
- 21 שמעון סעדה : שהחטופים יחזרו בשלום.
- 22 יניב לוינסון : אמן, אמן, אמן.





1 אלברט טייב: מי שנוסעת לחו"ל שתהנה כי יש כאלה שנשארים פה, ומי שלא נוסע

2 לחו"ל, שיהנה... עם הילדים והנכדים, שיהיה לנו טוב. תודה לכולם.

3 (מדברים יחד)

4 - הישיבה ננעלה -

5 אלברט טייב

6 ראש העירייה

