



1 פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 30

2 שנערכה בתאריך 05.08.2025

3 **נוכחים:**

4 אלברט טייב, ראש העירייה
5 יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
6 רוני רייס, חבר מועצת העיר
7 עדי נתנאל, חבר מועצת העיר
8 שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
9 יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
10 שרון הגלילי, חברת מועצת העיר
11 עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
12 עוזיאל חי קראונוני, חבר מועצת העיר
13 מעיין חגאג כחלון, חברת מועצת העיר

14 **חסרים:**

15 יעל חן, חברת מועצת העיר
16 איציק דב, חבר מועצת העיר
17 רעות הררי, חברת מועצת העיר
18 צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
19 שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר

20 **נוספים:**

21 צביקה ימין – מנכ"ל העירייה
22 אורית בז'רנו שפירא – מבקרת העירייה
23 ענבל היימן דרור – גזברית העירייה
24 ניר איסקוב – דובר העירייה
25 שלומית גבע – יועמ"ש
26 ורד נחום – מנהלת נכסים
27





על סדר היום:

- 1
- 2 18 שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי שרונה.
- 3 19 שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי דרך.
- 4 19 שינוי מורשי חתימה בי"ס עמל.
- 5 20 שינוי מורשי חתימה חט' שרונה.
- 6 5. אישור פתיחת 5 חשבונות בנק בבנק מזרחי טפחות בע"מ בסניף 422 נתניה ואישור
- 7 20 בעלי זכויות חתימה.
- 8 6. אישור הסכם הפשרה, ת.א. 10852-02-22 בין העירייה לבין בזק החברה הישראלית
- 9 23 לתקשורת בע"מ וחברת דואר ישראל בע"מ.
- 10 7. אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב יחזקאל לעמותת בית חב"ד כפר יונה שע"י צעירי
- 11 34 אגודת חב"ד (ע"ר).
- 12 8. אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב דפנה לעמותת ויצו -הסתדרות עולמית לנשים
- 13 57 ציוניות (ע"ר).
- 14 9. אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב המשאלות 30 לעמותת בית כנסת "שרונה" בכפר
- 15 60 יונה (ע"ר).
- 16
- 17





פרוטוקול

1		
2		אלברט טייב: צביקה.
3	כן, אנחנו מתחילים ישיבה, רגע, מוכן? מתחילים ישיבה, אני רק רוצה	צביקה ימין:
4	לציין בפתיחת הישיבה שכרגע נעדרים מהתחלת הישיבה, זה שושי,	
5	צוקית ו...	
6		דובר: רעות הררי.
7		צביקה ימין: רעות הררי.
8		דובר: ואיציק דב.
9	ויצחק דב ועוזיאל. ראש העיר, בבקשה.	צביקה ימין:
10	איפה יעל חן?	דוברת:
11	ויעל חן גם לא נמצאת, נכון.	צביקה ימין:
12	אני שאלתי אותך איפה רעות הררי?	אלברט טייב:
13	היא הייתה בחו"ל.	דוברת:
14	לא, מה זה משנה? איפה, זה בעיה שלי?	אלברט טייב:
15	לא לשאול?	דוברת:
16	לא, אפשר לשאול.	אלברט טייב:
17	מה, גם זה לא לשאול?	דוברת:
18		(מדברים יחד)
19	אנחנו, ניר, אנחנו, איפה התעודות?	אלברט טייב:
20	לא יודע.	דובר:
21	... התעודה, תעודה אחת, השנייה לא יכולה להגיע.	דובר:
22	אלכס? אנחנו...	אלברט טייב:
23	אנרגיות חיוביות, לחשוב חיובי, לחשוב חיובי.	דובר:
24	שומרת רעות אני? מה?	דוברת:
25	וואלה, זה צריך להיות היום קליל.	דובר:
26		(מדברים יחד)





- 1 מפעילים אותה, ואלכס הפעיל אותה בשום שכל, באמת, על הובלה
- 2 מסורה של כיתת הכוננות המשטרית והמשמר האזרחי, על קידום
- 3 תוכנית מיל"ה שגם הייתה בתיכון איש שלום, תוכנית מאוד מאוד
- 4 חשובה לעיר ובכלל לבני הנוער. על ליווי ביטחוני קר רוח ומסור של
- 5 אירועי העיר, הכל מתוך מחויבות עמוקה לקהילה ובלב רחב שזה
- 6 השורה החשובה ביותר בכל הסיפור שלך אלכס.
- 7 דובר: זמין תמיד. מי כמוני יודע.
- 8 אלברט טייב: תמיד היית זמין לכולם, עשית את הכל במקצועיות ובאמת, שידרגת
- 9 את העיר עם כל מה שקשור במשטרה. אז באמת אלכס...
- 10 (מדברים יחד)
- 11 אלברט טייב: כן אלכס דבר, אלכס דבר אלינו.
- 12 אלכס: אז אני שירתתי 13 שנים בתחנת שדות, מאז שהיא הוקמה ב-2012
- 13 ומתוכן 8 כאן בכפר יונה... עברנו הרבה דברים ביחד, לא תמיד הסכמנו
- 14 אחד עם השני, התווכחנו, רבנו, אבל בסופו של דבר פעלנו לטובת
- 15 התושבים וזה מה שחשוב, אני אני מאחל לכם המון המון בהצלחה.
- 16 אלברט טייב: תודה רבה.
- 17 (מדברים יחד)
- 18 אלכס: כפר יונה הפכה לבית השני שלי בשמונה שנים האלה ואני עדיין
- 19 לרשותכם בכל מה שאתם תצטרכו, תעברו בצפון, מוזמנים, ושיהיה
- 20 בהצלחה.
- 21 אלברט טייב: בהצלחה לך.
- 22 (מדברים יחד)
- 23 צביקה ימין: אני רוצה לציין ש... כמובן לבקש לומר בסוף המליאה היום משפט,
- 24 דקה.
- 25 (מדברים יחד)





אלברט טייב:

- 1 כמה עדכונים לפני שנעבור לסדר היום. אז כמו שאתם יודעים לפני
- 2 שבוע, עשרה ימים בערך היה לנו כאן אירוע, פיגוע דריסה, אירוע מאוד
- 3 קשה בטרמפיאדה של החיילים ביום חמישי לפני עשרה ימים. היה,
- 4 הסיפור הזה יכול היה להימנע, אני אמרתי את זה גם בכל, מעל לכל
- 5 מקום. בשורה התחתונה אנחנו לצערי ניצלנו את ההזדמנות הזו של
- 6 הפיגוע, אנחנו בנינו שם, מי שעובר שם רואה, אנחנו בנינו שם
- 7 טרמפיאדה חדשה במהלך שבוע ימים, טרמפיאדה ממש מכובדת עם
- 8 ספסלים, עם תאורה, אפילו עם סמל, עם סמל החטופים. בהקשר הזה
- 9 אחרי הפיגוע אנחנו קיימנו בשבוע שעבר פגישה מאוד רחבה עם אנשי
- 10 משטרה, כל צמרת המשטרה מתחנת שדות, כדי לראות איך אנחנו
- 11 מקדמים כאן את הביטחון בתוך היישוב. הוחלט, כמה החלטות
- 12 הוחלטו, התקבלו כמה החלטות בכל מה שקשור להצבה של יותר
- 13 סיורים מתחנת שדות וכל מה שקשור להפעלה של כיתת הכוננות.
- 14 אנחנו חושבים שכיתת הכוננות צריכה לחזור ולהיות מופעלת על ידי
- 15 העירייה כמו המשמר האזרחי ולא על ידי המשטרה, שכל פעם צריך
- 16 להפעיל אותה, צריך אישור מהמשטרה, זה בעיה, וזה חלק מהנושאים
- 17 שעלו. דבר נוסף שאני רוצה לעדכן, יש לנו קצת שינויים בכל מערכת
- 18 החינוך, גם רואים את זה בנושאים שעלו לסדר היום. שינויים של, של
- 19 מורשי חתימה, זה חלק מהעניין הזה. אני מבקש לעדכן אתכם שככה,
- 20 בבית ספר בר אילן יש, תהיה מנהלת חדשה שהייתה במשך כמה שנים,
- 21 רוני עוזב, שתהיה, הייתה במשך כמה שנים הסגנית בתל מונד,
- 22 לבריאות, הסגנית בתל מונד. בבית ספר דרך, בשעה טובה גילה, אחרי
- 23 השנה של האסון שהיה לה, היא לקחה שנה הפסקה, היא חוזרת,
- 24 מנהלת נהדרת. המנהלת שהחליפה אותה ב... בדרך, טליה מלאכי, היא
- 25 קיבלה את עמל, במכרז, זכתה בבית ספר עמל, ועמל יצא לגמלאות
- 26 אדווה. ביסודי בשרונה, ביסודי בבית ספר שרונה עיריית קציר יוצאת





- 1 לשבתון, עדיין לא מצאנו מי שתחליף אותה. יצאנו למכרז, לא מצאנו
- 2 אבל כנראה שזה יהיה מינוי במקום הזה. וכמובן שחגית לשם המנהלת
- 3 של עתיד היא זו שעוברת לתיכון החדש,
- 4 דובר : חטיבת שרון.
- 5 אלברט טייב : הצומחת בשרונה, כן.
- 6 מעיין חגי'אגי' כחלון : עד מתי המכרז לשרונה בעצם? זה...?
- 7 אלברט טייב : היה כבר.
- 8 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא,
- 9 אלברט טייב : מה זה שרונה? את מדברת על היסודי?
- 10 מעיין חגי'אגי' כחלון : על היסודי, כן.
- 11 אלברט טייב : מה שאמרתי עכשיו שלא נמצא?
- 12 דובר : כן.
- 13 אלברט טייב : היה כבר. נסגר ולא איתרנו אף אחת מתאימה.
- 14 מעיין חגי'אגי' כחלון : אז, אז איך אנחנו מתמודדים עם זה? כי שנת הלימודים אמורה
- 15 להיפתח בעוד חודש.
- 16 אלברט טייב : הם, תוך שבוע ימים לדעתי, משרד החינוך יחד איתנו, תקבע מינוי.
- 17 יהיה מינוי. אם אין במכרז, לא מוצאים מישהו במכרז, יש סמכות ל...?
- 18 מעיין חגי'אגי' כחלון : אני אשמח שתעדכן אותנו מי מונה, אוקיי? מי מונה.
- 19 אלברט טייב : שבוע הבא אני מעריך שזה יהיה.
- 20 מעיין חגי'אגי' כחלון : תודה.
- 21 אלברט טייב : היה לנו כנס מתגייסים מאוד מאוד מוצלח, באמת אני אומר, מאוד
- 22 מוצלח, הרבה יותר מהפעם הקודמת. אולי בגלל שעשינו אותו בבריכה,
- 23 היו שם מעל שלוש מאות חבר'ה מתגייסים, היה באמת, עם הופעה,
- 24 היה מאוד מוצלח, כיף גדול. יש לנו אירוע מאוד משמעותי, אני רוצה
- 25 לשתף אתכם בו, זה הכביש כניסה לבסיס מחנה 21. היום זה מרחוב
- 26 הגילה, אתם יודעים, של, הכביש היחידי. בצד מזרח עובדים, נת"י





- 1 עובד על החיבור, יודעים נכון? מחניאל לשם. ונת"י ומשרד הביטחון
- 2 היו אמורים בהתחייבות של שני הגופים האלו לעבוד על החלק של
- 3 החיבור של הכביש שאנחנו רואים היום, שמחבר בין חניאל ל...
- 4 לא נראה שעושים שם משהו. עמית אזולאי :
- 5 איך? אלברט טייב :
- 6 לא נראה שעושים שם... עמית אזולאי :
- 7 תן לבן אדם לסיים רגע, תן לבן אדם לסיים. יגאל אשרם :
- 8 (מדברים יחד)
- 9 אבל תן לבן אדם לסיים לדבר. יגאל אשרם :
- 10 מישהו, פניתי אליך? עמית אזולאי :
- 11 אבל תן לסיים לבן אדם לדבר. יגאל אשרם :
- 12 אז אני רוצה... עמית אזולאי :
- 13 יגאל, הכל בסדר. אלברט טייב :
- 14 אני מנהל שיח, אם ראש העיר ירצה לדבר איתי הוא יגיד לי, בסדר? עמית אזולאי :
- 15 ואני אכבד את זה.
- 16 יגאל, יגאל די. אלברט טייב :
- 17 על מי אתה צועק? מה קרה לך? עמית אזולאי :
- 18 היום עובדים על החיבור שזה חלק מהעוקף שלנו שאנחנו מדברים עליו אלברט טייב :
- 19 הרבה, עובדים על החיבור שהוא בעצם מחניאל עד לכניסה למחנה 21
- 20 מצד מזרח, אוקיי? אם אנחנו מסתכלים מצד מזרח. מי שנמצא היום,
- 21 נכנס ליפה נוף עד הסוף, אין יותר, יש שם גשר נכון? אם תעמדו שם
- 22 תסתכלו, תראו את כל העבודות, הכביש כמעט סלול והפחד הגדול זה
- 23 שהכביש הזה יהפוך לכביש רפאים. כי אם הוא לא יהיה מחובר למחנה
- 24 21 ייקח, עוד שנה הוא מסתיים, החלק הזה שלנו שאני מדבר עליו
- 25 מסתיים שנה הבאה. ואם הם לא יתעשתו על עצמם ויעשו את החיבור
- 26 לתוך הבסיס, הכביש הזה יישאר כביש רפאים,





- 1 אז נחסום להם... דובר :
- 2 השקיעו בו מיליונים, אף אחד לא ישתמש בו, אולי בני נוער עם אלברט טייב :
- 3 אופנוענים או טרקטורונים, ואנחנו נמשיך לסבול מרחוב... דובר :
- 4 גילה. אלברט טייב :
- 5 גילה בגבעת אלונים. אז כל זה סיפרתי לכם כי זה אירוע מאוד משמעותי ואנחנו קיימנו השבוע, אנחנו קיימנו השבוע ישיבה עם, עם משרד הביטחון. יש התחייבות בכתב מהתקופה של שושי שהם, ברגע שהכביש ייסלל עד לחלק שלהם, הם יקחו על עצמם ויעשו את זה בלי לעכב. אבל בפועל יש בעיה מאוד גדולה אם לא עומדים בקצב ואנחנו מאוד חוששים אז אני משתף אתכם שקיימנו ישיבה מאוד גדולה כאן עם משרד הביטחון, כל הפונקציות ממשרד הביטחון שזה יושב תחתם, ואנחנו קבענו ביחד איתם שנקיים פגישה משותפת ביחד עם נתיבי ישראל, עם נת"י. אז תדעו שזה אירוע מאוד מאוד לא פשוט, בסדר? היה אירוע מאוד מאוד יפה של החכ"ל, של בן עם החכ"ל. היו כאן אצלנו, התארחו כל המנכ"לים של חברות, כמעט כל המנכ"לים של החברות הכלכליות בארץ. אירחנו אותם, נתן להם, בן נתן להם סקירה על כל הפעילויות כאן, התרשמו מאוד מהפעילויות שיש לנו. דבר מאוד חשוב, צריך לפרגן לחברה הכלכלית.
- 18 חבל שלא זימן את הדירקטוריון בזה. עמית אזולאי :
- 19 איך? אלברט טייב :
- 20 היה יכול להיות מעניין. עמית אזולאי :
- 21 הוא הזמין. אלברט טייב :
- 22 אני לא קיבלתי הזמנה. עמית אזולאי :
- 23 בטח. אלברט טייב :
- 24 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא, לא הוזמנו.
- 25 איזה דירקטוריון? של החברה הכלכלית? אלברט טייב :
- 26





- 1 מעיין חגי'אגי' כחלון : של חכ"ל. בוודאי.
- 2 דובר : מה תעשו שם?
- 3 אלברט טייב : אני אבדוק איתו, היו?
- 4 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא.
- 5 אלברט טייב : בוודאות...
- 6 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא הוזמנו.
- 7 אלברט טייב : אוקיי. אני אבדוק.
- 8 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא קיבלנו הזמנה.
- 9 אלברט טייב : בוודאות היו.
- 10 מעיין חגי'אגי' כחלון : אני ראיתי את הפרסום שאתה מדבר עליו, של האירוע ש...
- 11 אלברט טייב : נכון, בוודאות,
- 12 מעיין חגי'אגי' כחלון : ראיתי בפייסבוק,
- 13 אלברט טייב : היה אירוע מאוד מאוד יפה.
- 14 מעיין חגי'אגי' כחלון : ראיתי שהועלה על זה פוסט,
- 15 אלברט טייב : נכון.
- 16 מעיין חגי'אגי' כחלון : מהמשתמש האישי שלו, אבל לא, לא הוזמנו.
- 17 אלברט טייב : אני אבדוק, היו בוודאות. אגב, הייתה גם תקלה ואני, עצוב לי להגיד
- 18 לכם אבל יש עוד דירקטוריון, עוד דירקטור שיושב כאן... מנהל את
- 19 הישיבה הזאת שהוא במקרה מנכ"ל העירייה, שהוא גם לא זומן, ואני
- 20 מבין...
- 21 דוברת : וגם דירקטורים אחרים.
- 22 אלברט טייב : והדירקטורית האחרת לא הוזמנה,
- 23 מעיין חגי'אגי' כחלון : בסדר, אני חושבת שמן הראוי שבאירוע כזה שהוא,
- 24 אלברט טייב : חד משמעית.
- 25 מעיין חגי'אגי' כחלון : מאוד חשוב,
- 26 אלברט טייב : חד משמעית.





- 1 מעיין חגי'אגי' כחלון : אירוע חברה כלכלית,
- 2 (מדברים יחד)
- 3 אלברט טייב : הייתה תקלה, נכון, בסדר. נלמד מזה. באותו עניין, מאותו עניין של
- 4 החינוך אולי בסדר הזה זה היה צריך להיות קודם, אבל אנחנו נמצאים
- 5 באיתור של מנהל אגף לאגף החינוך. יוני בחור טוב, זה לא סוד, האירוע
- 6 הזה גדול עליו של אגף החינוך. חשבנו שהוא מתאים, כן, חשבנו שהוא
- 7 מתאים, זה לא, זה לא סוד, זה גם לא בוסה להגיד. ובסדר, האירוע
- 8 גדול עליו, הוא ביקש לעזוב וחבל. אנחנו נמצאים באיתור, בסדר? היה
- 9 לנו אירוע מאוד מאוד יפה של הסרת הלוט מהגינה של ביבס. עצוב לי
- 10 להגיד שחבל לי מאוד שרק, רק שרון כיבדה אותנו מכל אנשי
- 11 האופוזיציה, שאף אחד לא מצא לנכון, מילא להצביע נגד אני מבין.
- 12 אבל אני חושב אחרי שהתקבלה,
- 13 (מדברים יחד)
- 14 אלברט טייב : לא כי, אני יודע בדיוק מי הצביע נגד.
- 15 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא הצבענו נגד.
- 16 אלברט טייב : אני יודע. אבל אני חושב שהיה צריך לכבד את זה. חבל, היה אירוע
- 17 מאוד מאוד מרשים, מאוד מרגש, היו...
- 18 שרון הגלילי : גם לא כל חברי הקואליציה היו...
- 19 אלברט טייב : היו הרבה יותר.
- 20 דובר : אוקיי.
- 21 אלברט טייב : אנחנו קיימנו אירוע, אתם מכירים את פרויקט הזירה נכון? את
- 22 פרויקט הזירה אתם מכירים, נכון?
- 23 דוברת : כן.
- 24 אלברט טייב : מכירים. אז... הפרויקט שלנו בפרויקט הזירה זה כל מה שקשור
- 25 לתרבות הפנאי של בני הנוער בעיר. אז במסגרת זו קיימנו מפגש מאוד
- 26 מאוד רחב וגדול מאוד עם הרבה מאוד הורים במרכז הנוער ברחוב





- 1 ההדרים, הרבה מאוד הורים, על מנת להתחיל איזשהו תהליך של
- 2 שותפות עם ההורים ובאותה נשימה אני כבר גם אומר שאנחנו
- 3 התחלנו, כבר התחלנו, הטרקטורים עובדים ברחוב הנוער שם, להכשיר
- 4 את המתחם. שם אנחנו שמים סכום גדול מאוד של כסף כדי להכשיר
- 5 אותו לבני הנוער, לעשות שם מקום יפה עם במה, עם מתקני ספורט,
- 6 כל החלק הזה אחרי הצופים אני מדבר כן? עם במה, עם מתקני ספורט,
- 7 עם עוד כל מיני משחקים,
- 8 מקומות ישיבה. דובר :
- 9 כן, מקומות ישיבה ומשחקים, תאורה הרבה מאוד דברים. דבר נוסף אלברט טייב :
- 10 אני רוצה לעדכן אנחנו התחלנו, בשרונה אנחנו הרי עובדים כבר בשלב
- 11 ב' מתקדם מאוד יפה, אנחנו התחלנו גם לעבוד במקביל בשכונת יפה
- 12 נוף. שכונת יפה נוף חיכתה הרבה זמן בגלל שהבנייה לא הסתיימה שם
- 13 ועדיין לא הסתיימה, אבל יש כמה רחובות שכן אפשר לסדר אותם.
- 14 אנחנו נכנסנו שם לכמה שבילים, כמה מדרכות ורחובות, והדבר הכי
- 15 חשוב זה שהציבור ידע שאנחנו מתחילים ב... חלק מהתוכנית שהם
- 16 מתחילים עכשיו, התחילו כבר לעבוד, אנחנו מאפשרים לציבור
- 17 להשתמש במגרש הכדורגל של, הכדורסל המקורה של בית ספר דרך.
- 18 עד היום לא היה אפשר כי מי שרצה להיכנס היה נכנס, היה נכנס דרך
- 19 בית הספר. זה היה בלתי אפשרי כי אסור להיכנס לבית הספר. אז אם
- 20 אנחנו עושים מכאן פנימה והקניון בצד שמאל, בסוף הקיר של הקניון
- 21 מתחיל בעצם בית הספר, אז שם אנחנו עושים שביל, פותחים גדר,
- 22 עושים גדר והוא, מגרש הכדורגל לא יהיה קשור כביכול לשעות האלה
- 23 לבית הספר.
- 24 כן, הוא דו שימושי. יניב לוינסון :
- 25 כן. אלברט טייב :
- 26 הוא גם וגם. יניב לוינסון :





אלברט טייב:

1 ואז הוא יוכל לשרת אותם. בשרונה אנחנו מקימים להם, התחלנו
2 להקים להם כבר השבוע, לעבוד שם בטרקטורים על גינת הכלבים.
3 גינת הכלבים שהוצאנו להם משם, הייתה להם, אנחנו מרכיבים אותה
4 מחדש כי הוצאנו, אנחנו פירקנו אותה מאחורי אולם הספורט. לא יודע
5 אם מישהו היה פה בעת האחרונה בשרונה, בצד המזרחי, לא, הדרומי
6 סליחה, בצד הדרומי. בצד הדרומי איפה שהבמפרים, המקום הזה אז
7 כל האזור הזה עד ממש הרחוב, הרחובות הוותיקים של כפר יונה, יש
8 שם תלולית עפר גדולה מאוד שעשינו, יפה מאוד, אנחנו הולכים,
9 החכ"ל הולך לשים שם גם עצים ופרחים, יש שם משהו מאוד יפה וכל
10 השטח הישר, אנחנו גם עדיין בחשיבה מה אנחנו עושים בו. בשעה
11 טובה קניון, הקניון הקטן קיבל תעודת גמר. עוד כמה עסקים זה חשוב
12 מאוד לעיר וגם זה חשוב לגזברית שיהיה לנו ארנונה. עוד דבר שאנחנו
13 סיימנו את התכנון של ב"מ 300, זה רחוב השיטה, האלה ונחל כזיב
14 ונחל ערבה. והערבה, רחוב הערבה, אנחנו סיימנו שם את התכנון,
15 דיברתי על זה כבר. אנחנו יוצאים לביצוע ממש בקרוב. זה
16 שרונה, זה זה, היה לנו קפה עם ראש העיר בשכונת שרונה, היו הרבה
17 מאוד תושבים, העלו על כל מיני טענות. התחלנו לטפל בכל מיני בעיות
18 כאלה ואחרות, אני חושב שזה חשוב לשמוע ולהשמיע את התושבים.
19 זהו, אלה היו העדכונים.

20 עוזיאל חי קראונוני: אפשר לשאול שאלה בקשר לתכנית?

21 שרון הגלילי: אפשר רגע גם להתייחס למשהו?

22 אלברט טייב: כן, בטח. כן. כן עוזיאל?

23 דובר: כן עוזיאל.

24 עוזיאל חי קראונוני: אני שמח על, על הבשורות הטובות, באמת, מגיע ישר כוח גם לראש

25 העיר, למנכ"ל, לכל הצוות. ישר כוח, רואים שעובדים פה בעיר ואני

26 בתור חבר מועצה וגם איש ציבור אני רואה את זה וזה מגיע לכם ישר





- 1 כוח באמת, על כל העשייה. אני שמח מאוד לשמוע על הנוער שברוך
- 2 השם מפתחים אותו, אבל אני קצת כואב לי. אני אומר את זה באמת
- 3 בלב שלם כי אני קצת מאוד מאוד קרוב לנוער הדתי וחבל שהנוער
- 4 הדתי לא יכול להשתמש במתקנים האלה. יש אנשים ש... במיוחד
- 5 עכשיו בחופש יש המון ילדים, המון ילדים, משפחות חרדיות, דתיות,
- 6 חוזרות בתשובה, דתיים לאומיים שהם מעדיפים שלא יהיה להם
- 7 פעילויות עם בנים ובנות, וזה בסדר וצריך לכבד אותם. ואני חושב שכן
- 8 צריך לראות איפה לדחוף אותם גם בפעילויות האלה כי,
- 9 אלברט טייב: אני מסכים איתך במאה אחוז,
- 10 עוזיאל חי קראווני: אני יודע גם שראש העיר, באמת, שלא יישמע פה חס ושלוש שראש
- 11 העיר לא, ראש העיר פועל,
- 12 אלברט טייב: הכל בסדר, אני מסכים איתך,
- 13 עוזיאל חי קראווני: לילות כימים בשביל לקדם את הנושא הזה אבל בפועל,
- 14 אלברט טייב: אני מסכים איתך במאה אחוז.
- 15 עוזיאל חי קראווני: זה לא קורה כמו שקורה שם.
- 16 אלברט טייב: נכון, המהירות לא קורית כמו שקורה שם, אבל אני יכול להבטיח לך
- 17 שגם שם זה יקרה.
- 18 עוזיאל חי קראווני: אמן, בעזרת השם.
- 19 אלברט טייב: גם שם זה יקרה.
- 20 עוזיאל חי קראווני: אמן.
- 21 אלברט טייב: בסדר? אנחנו לא נפקיר אף אחד, צודק,
- 22 עוזיאל חי קראווני: אמן.
- 23 אלברט טייב: הנוער הדתי הוא נורא חשוב, אני גם רוצה להגיד לך שבישיבה הזאת,
- 24 אתה לא היית בפגישה שדיברתי עליה עם ההורים, היו שם גם הורים
- 25 דתיים, והם העלו את הנושא הזה, ועמדתי שם ונתנו להם תשובה וזה
- 26 בסדר גמור, זה לגיטימי.





- 1 עוזיאל חי קראונוני : אמן.
- 2 אלברט טייב : במאה אחוז. כן שרון. משהו קצר.
- 3 שרון הגלילי : קצר, כן, יש לי התייחסות גם, פשוט חיכיתי שתסיים אז אני רוצה רגע
- 4 להתייחס למה שאמר חבר המועצה קראונוני. קודם כל אני כן מקבלת
- 5 בסופי השבוע בימי שישי פעילויות לנוער הדתי, נעשים פה בבתים
- 6 פרטיים אני מבינה כל מיני דברים.
- 7 אלברט טייב : נכון, לא, הוא התכוון למשהו אחר,
- 8 שרון הגלילי : לא, בסדר גמור,
- 9 אלברט טייב : הוא התכוון למשהו הרבה יותר רחב.
- 10 דובר : משהו עירוני, לא משהו פרטי.
- 11 אלברט טייב : בסדר, אוקיי בסדר.
- 12 שרון הגלילי : זה לא פרטי בכלל, זה לא פרטי בכלל.
- 13 דובר : אם המועצה של עמותות, באיזה שהם...
- 14 אלברט טייב : שרון, אני הבנתי למה הוא התכוון, הוא התכוון למשהו רחב יותר וזה
- 15 בסדר, לא...
- 16 שרון הגלילי : אני מבינה אבל צריך,
- 17 אלברט טייב : אוקיי.
- 18 שרון הגלילי : לא להזניח גם את הציבור החילוני שהוא בכל זאת הרוב כאן. וכן אני
- 19 מסכימה איתך שגם לציבור הדתי מגיע.
- 20 עוזיאל חי קראונוני : את משווה את הפעילויות של הנוער החילוני לפעילויות של הנוער
- 21 הדתי?
- 22 שרון הגלילי : עדיין אין שום פעילויות לנוער...
- 23 (מדברים יחד)
- 24 עוזיאל חי קראונוני : מה זה הרבה יותר? מה זה הרבה יותר?
- 25 שרון הגלילי : אין שום דבר לנוער החילוני בינתיים. הדבר...





- 1 עוזיאל חי קראונוני: אז אני אסביר לך משהו, תיקחי את מועדון הנוער ברחוב הדרים,
- 2 תקחי את, את הצופים, תקחי את כל המקומות,
- 3 שרון הגלילי: צופים לא עובד בסופי שבוע.
- 4 עוזיאל חי קראונוני: רגע שנייה, שנייה, שנייה. תקחי את כל המקומות שיש להם פעילויות
- 5 לנוער, ההפרש הוא 99%.
- 6 שרון הגלילי: אבל,
- 7 עוזיאל חי קראונוני: 99 מול אחוז אחד.
- 8 (מדברים יחד)
- 9 דובר: מישהו מונע ממך לבוא לצופים?
- 10 עוזיאל חי קראונוני: לא, לא, לא.
- 11 דובר: אתה יכול לבוא לצופים, מה? מישהו מונע ממך לבוא לצופים?
- 12 עוזיאל חי קראונוני: אבל למה אתה נכנס לי בדברים?
- 13 אלברט טייב: שרון, שרון,
- 14 עוזיאל חי קראונוני: צריך לכבד את זה שיש פה ציבור,
- 15 (מדברים יחד)
- 16 עוזיאל חי קראונוני: וצריך לתת לו תקציבים. בואו נעבור על חוברות התקציב, תראי לי
- 17 תקציב אחד שהולך לנוער הדתי. תראי לי.
- 18 דובר: בני עקיבא.
- 19 עוזיאל חי קראונוני: איזה בני עקיבא?
- 20 שרון הגלילי: יש לכם לתרבות היהודית, יש לכם דרך המועצה הדתית.
- 21 עוזיאל חי קראונוני: לא, לא, לא. אין תרבות יהודית ולא, זה לא קשור לכולם.
- 22 דובר: מה זה לא קשור?
- 23 עוזיאל חי קראונוני: צריך לדעת לכבד,
- 24 אלברט טייב: שרון, שרון,
- 25 עוזיאל חי קראונוני: יש פה נוער,
- 26 אלברט טייב: אנחנו ממשיכים.





- 1 עוזיאל חי קראונוני : יש פה נוער שצריך לתת לו היענות ולכבד אותו, נקודה, זהו.
- 2 שרון הגלילי : אני רוצה רגע להתייחס למה שאמרת לגבי הטרמפיאדה.
- 3 עוזיאל חי קראונוני : זהו, הכי פשוט בעולם.
- 4 שרון הגלילי : יש גם כינוס נוסף של חיילים בימי ראשון בבוקר, כמו שיש באמת
- 5 בתחנת האוטובוס שלצערי שם נעשה הפיגוע.
- 6 יניב לוינסון : ... הכנסנו אותם.
- 7 שרון הגלילי : ביפה נוף ההסעות...
- 8 יניב לוינסון : הכנסנו אותם פנימה בכוונה כבר מזמן, מזמן זה טופל.
- 9 אלברט טייב : את לא ראית את הראיונות שלי בכל התקשורת אה? לא בסדר, ראש
- 10 עיר...
- 11 יניב לוינסון : מתייחסים למה שרוצים.
- 12 אלברט טייב : אז אני לא רציתי להתחיל מזה, אבל אני אגיד לך. היו שני, שני
- 13 נושאים,
- 14 יניב לוינסון : שרון, כן, תודה רבה.
- 15 אלברט טייב : שאני התראיינתי עליהם, כל הזמן, ואני אומר לך אני כאבתי ב... ואני
- 16 ישנתי כי זה היה כתוב, לא כתובת על הקיר, אלא הפיגוע היה על הקיר.
- 17 ודיברנו על זה גם במכתבים ששלחנו. אחד, זה התחנת הסעה שהייתה
- 18 ביפה נוף בתחילת יפה נוף, ליד הקניון, בכל מה שקשור לפיגוע
- 19 הדריסה. והשני זה הטרמפיאדה הזו.
- 20 שרון הגלילי : מה נעשה...
- 21 אלברט טייב : התחנת ההסעה, דחפנו אותה פנימה עד הסוף, שאי אפשר לקיים פיגוע,
- 22 כי ממש... כי אפשר, אחד. הסיפור של תחנת ההסעה, בגלל שהתחנה
- 23 לא בשטח שלנו, בשטח של נת"י, אני לא יכול לקום מחר בבוקר
- 24 ולהחליט שאני רמבו ושם שם בטונדות או משהו ואם חס וחלילה
- 25 תקרה תאונה למשפחה והיא תלך,
- 26 יניב לוינסון : בפנייה פנימה, בשטח של יפה...





- 1 יערפו לי את הראש, זה בחיים לא יכול להיות, ראש עיר לא עושה דבר : אלברט טייב
- 2 כזה. אז רבנו עם נת"י ופנינו ופנינו, לא התייחסו עד שקרה את
- 3 האסון. מה שכן עכשיו עשינו, מי שעבר שם ראה שעשינו תחנה חדשה
- 4 מאחרי התחנה.
- 5 וגם זה באישור של נת"י. : יניב לוינסון
- 6 כן, גם... כי זה גם שטח של נת"י מאחרי הכביש, אתם יודעים, אחרי
- 7 התחנה זה גם שטח של נת"י. אז, זה מה שעשינו. בסדר? יאללה
- 8 צביקה. בוא נתקדם.
- 9 יש לנו שאילתה אבל היא לא נמצאת... המועצה אז אנחנו עוברים
- 10 להצעת החלטה. יש לנו שינוי מורשי חתימה, בית ספר יסודי שרונה.
- 11 כן אז, : אלברט טייב
- 12 אז אתה, : צביקה ימין
- 13 אני אגיד, זה בדיוק כפי שדיברתי קודם, אם תסתכלו על השמות כאן
- 14 זה בגלל כל השינויים שאנחנו עושים עם בתי הספר, כל שנה מביאים
- 15 בסוף, ב... לפני תחילת השנה,
- 16 (מדברים יחד)
- 17 כן, שאלות? : אלברט טייב
- 18 אתה צודק אבל זה נראה, : יניב לוינסון
- 19 זה סעיף 1, 2, 3, 4. כן, בסדר? מאשרים? צביקה תקרא. : אלברט טייב

- 20 **1. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי שרונה**
- 21 אנחנו מדברים על סעיף 1, אני קורא כל אחד ואחד ברשותך. : צביקה ימין
- 22 כן, כן. : אלברט טייב
- 23 מאשרים החלטה שינוי מורשי חתימה בית ספר יסודי שרונה כדלקמן, : צביקה ימין
- 24 המזכירה היוצאת ציפי חודדה מול המזכירה הנכנסת קרן לוי. מספר
- 25 חשבון מופיע, מי בעד? פה אחד.





החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי שרונה, כדלקמן:

המזכירה היוצאת: ציפי חודדה ת.ז. 25557000

המזכירה הנכנסת: קרן לוי ת.ז. 33722398

בחשבון הורים: מס' חשבון 445396 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

1. **שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי דרך**
- 2 אלברט טייב: סעיף 2 בדיוק אותו דבר.
- 3 צביקה ימין: סעיף 2 אותו דבר, אה,
- 4 אלברט טייב: מעבירים מטליה שאמרתי קודם שהחליפה את גילה, וגילה מחליפה
- 5 אותה עכשיו.
- 6 דובר: תצביע על כולם וזהו.
- 7 צביקה ימין: הצעת החלטה, מאשרים שינוי מורשי חתימה בבית ספר יסודי דרך
- 8 כדלקמן, המנהלת היוצאת טליה לוי מול המנהלת הנכנסת גילה קמה.
- 9 מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי דרך, כדלקמן:

המנהלת היוצאת: טליה לוי מלאכי ת.ז. 31788490

המנהלת הנכנסת: גילה קמה ת.ז. 28515492

בחשבון בית הספר: מס' חשבון 383072 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

3. **שינוי מורשי חתימה בבי"ס עמל**
- 11 אלברט טייב: השלישי אותו דבר.
- 12 צביקה ימין: השלישי, מאשרים שינוי מורשי חתימה, המנהלת היוצאת אדווה גת,
- 13 המנהלת הנכנסת טליה לוי מלאכי. מי בעד? פה אחד.





החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בבי"ס עמל, כדלקמן:

המנהלת היוצאת: אדוה גת ת.ז. 59684100

המנהלת הנכנסת: טליה לוי מלאכי ת.ז. 31788490

בחשבון בית הספר: מס' חשבון - 135508 סניף 675 בנק 12

בחשבון הורים: מס' חשבון 286433 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

1 **4. שינוי מורשי חתימה חט' שרונה**

2 אלברט טייב: תודה.

3 צביקה ימין: הרביעי זה חטיבת שרונה, מאשרים שינוי מורשי חתימה, חטיבת

4 שרונה כדלקמן, המנהלת היוצאת עדי סקולץ, המנהלת הנכנסת חגית

5 לשם, מזכירה יוצאת מעיין חזן, מזכירה נכנסת ליאת שפקרו. מי בעד?

6 אלברט טייב: תודה.

7 צביקה ימין: פה אחד.

החלטה:

מאשרים שינוי מורשי חתימה בחט' שרונה, כדלקמן:

המנהלת היוצאת: עדי סקולץ גזל ת.ז. 21644927

המנהלת הנכנסת: חגית לשם ת.ז. 23947773

מזכירה יוצאת: מעיין חזן ת.ז. 305715815

מזכירה נכנסת: ליאת שפקרו ת.ז. 301461018

בחשבון בית הספר: מס' חשבון 477409 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

8 **5. אישור פתיחת 5 חשבונות בנק בבנק מזרחי טפחות בע"מ בסניף 422 נתניה ואישור**

9 **בעלי זכויות חתימה**

10 צביקה ימין: אנחנו מדברים על אישור פתיחת חשבונות בנק בבנק מזרחי טפחות

11 בע"מ, בנתניה, ואישור בעלי זכויות חתימה. יש פה הצעת החלטה.

12 מאשרים פתיחת חמש חשבונות בנק במזרחי טפחות בע"מ, סניף 422

13 נתניה, לטובת חשבונות היטל שמירה, היטל שצ"פ, קרן עבודות פיתוח,

14 עובר ושב, עובר ושב גבייה, ומאשרים זכויות החתימה לאלברט טייב





- 1 ראש העיר, ענבל היימן גזברית העירייה, וצבי ימין מנכ"ל העירייה. מי
- 2 בעד?
- 3 אלברט טייב: רגע שנייה.
- 4 דובר: אפשר את השאלה שנייה?
- 5 אלברט טייב: רגע, דקה. לפני כן אני רוצה להגיד משפט אחד כאן, שנייה, ברשותכם.
- 6 אני רוצה להגיד משפט פה ו... אתה תתייחס. הסיפור הגדול הוא היום
- 7 שבמשק יש הרבה מאוד בנקים, אוקיי? הרבה מאוד שחקנים, וכל
- 8 אחד, כל אחוז שאנחנו לוקחים אם זה הלוואה, ענבל עוד מעט תסביר,
- 9 או אם זה חובה או יתרה או לא משנה מה, מה שבנק אחד, בנק אחד
- 10 לא מה שהבנק השני נותן וכל הזמן צריך להשתפר. אף בנק לא עושה
- 11 לנו טובה שהוא, שאנחנו הכסף שלנו אצלו. ואם הוא, מישהו, יש
- 12 מישהו שנותן תנאים יותר טובים, אנחנו עוברים אליו. כדי לעבור לבנק
- 13 צריך החלטה של מועצת העיר. ענבל.
- 14 ענבל היימן דרור: אנחנו סוגרים במקביל חשבונות בבנק לאומי ואוצר החייל, בדיוק בגלל
- 15 הסיבה שאלברט אמר. העמלות במזרחי הרבה יותר נמוכות
- 16 מהבנקים האחרים.
- 17 עמית אזולאי: באיזה בנק אנחנו היום? פה לא?
- 18 ענבל היימן דרור: לא, יש הרבה בנקים.
- 19 עמית אזולאי: לא, יש כאילו כמה?
- 20 ענבל היימן דרור: בטח, יש הרבה חשבונות, אבל ב... לאומי ואוצר החייל אנחנו סוגרים,
- 21 אלברט טייב: כן.
- 22 ענבל היימן דרור: כי העמלות הן מאוד גבוהות, ואנחנו פותחים במזרחי.
- 23 אלברט טייב: אוקיי.
- 24 מעיין חגי'אג'י כחלון: בעת סגירת החשבונות לא צריך אישור?
- 25 ענבל היימן דרור: לא צריך אישור, לא. רק לפתיחה.





- 1 מעיין חגי'אג'י כחלון : מה הפער ב...
2 ענבל היימן דרור : פער, אני אתן לך דוגמה. דמי ניהול לרבעון במזרחי זה 45 שקלים,
3 בלאומי ואוצר החייל זה 250 שקל. רק בזה נותן לכם. יתר הדברים יש
4 לנו הנחה של כ-80 אחוז בעמלות, אם אני משווה לעמלות ל... כאילו
5 ל... לרגילים, כאילו לא למסחרי, ובנק לאומי ואוצר החייל זה בין
6 26%-ל-40%. יש פה, אנחנו מתייעלים.
7 דובר : זה הרבה כסף.
8 מעיין חגי'אג'י כחלון : וזה עמלה שתישאר במחיר קבוע?
9 ענבל היימן דרור : כן.
10 מעיין חגי'אג'י כחלון : או שזה מן כזה תקופת,
11 ענבל היימן דרור : לא, זה לא תקופה.
12 יניב לוינסון : גם אם זה לשנה, נעבור אחרי שנה. מה הבעיה?
13 מעיין חגי'אג'י כחלון : לא, זה...
14 יניב לוינסון : כמו שאני עושה בבית.
15 ענבל היימן דרור : אנחנו כל הזמן,
16 מעיין חגי'אג'י כחלון : ... חשבון פרטי,
17 ענבל היימן דרור : אני רוצה להגיד לכם, אנחנו כל הזמן מתייעלים ובודקים, גם אם יש
18 לנו כספים שאנחנו בפק"מים, אז כל יום אנחנו, אנחנו ממש עושים
19 התמחרות כדי לקבל את התשואה ואת, פה העמלה הכי נמוכה
20 ותשואה הכי גבוהה.
21 אלברט טייב : כן, הבנו? אוקיי, צביקה.
22 (מדברים יחד)
23 מאשרים, הצעת החלטה, מאשרים פתיחת חמש חשבונות בבנק מזרחי
24 צביקה ימין :
25 טפחות.
(מדברים יחד)





- 1 צביקה ימין : אה, כמו שהקראתי מקודם, מי בעד?
- 2 אלברט טייב : בטלפון שלך, תסתכלי. תודה.
- 3 צביקה ימין : פה אחד.

החלטה :

מאשרים פתיחת 5 חשבונות בנק בבנק מזרחי טפחות בע"מ סניף 422 נתניה לטובת חשבונות :
היטל שמירה, היטל שצ"פ, קרן עבודות פיתוח, עו"ש, עו"ש גבייה ומאשרים את זכויות החתימה ל :
אלברט טייב-ראש העיר ת.ז. 057425613
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה ת.ז. 028460657
צבי ימין – מנכ"ל העירייה – ת.ז. 058115288
אושר פה אחד.

- 4 **6. אישור הסכם הפשרה, ת.א. 10852-02-22 בין העירייה לבין בזק החברה הישראלית**
- 5 **לתקשורת בע"מ וחברת דואר ישראל בע"מ**
- 6 אלברט טייב : כן.
- 7 צביקה ימין : יש לנו את אישור הסכם הפשרה בין העירייה,
- 8 אלברט טייב : כן.
- 9 צביקה ימין : לבין חברת בזק הישראלית, תקשורת בע"מ, וחברת דואר ישראל
- 10 בע"מ. אתה רוצה להתייחס לפני שאני מקריא?
- 11 אלברט טייב : כן, אני רוצה להגיד כמה מילים.
- 12 שלומית גבע : רגע שנייה לפני זה, רק אני אתן לשי את המקום.
- 13 אלברט טייב : כן שי, בוא לידי, איפה הוא? לא, לא... יושב, בואי. בוא, בוא לפה, שי.
- 14 בוא. אני רוצה לדבר רגע על הסיפור של ההסכם, של ה... של האירוע
- 15 הזה בכלל. אוקיי? כשאני נכנסתי לתפקיד היו פה שני אירועים שאנחנו
- 16 נמצאים בשני תהליכים בבית משפט. אחד, הראשון זה אירוע במשרד
- 17 הביטחון, אוקיי? שחייבים לנו מיליונים רבים.
- 18 מעיין חגי'אג'י כחלון : של ארנונה.





- 1 של ארנונה, בוודאי. והאירוע שבבית משפט. והאירוע השני זה האירוע : אלברט טייב:
- 2 הזה שאנחנו מדברים עליו עכשיו, אנחנו עכשיו מדברים על המתחם של
- 3 בזק. מי שיודע איפה הדואר נמצא,
- 4 דובר : הבניין הזה?
- 5 אלברט טייב : בדיוק.
- 6 יניב לוינסון : כן.
- 7 המתחם עצמו והשטח שנמצא מסביבו. בסדר? שני האירועים האלו היו
- 8 ב... אני אומר תפוח אדמה, כי שני האירועים האלו כשנכנסתי,
- 9 החלטתי שחבל לנו על הזמן לבזבז על בתי משפט ועל הכל, ובשניהם
- 10 צריך ללכת לפשרה. וברוך השם, אנחנו את שניהם מסיימים בצורה
- 11 מכובדת ביותר, בזמן הקרוב נקבל סכום נכבד מאוד ממשרד הביטחון
- 12 ו... גמרנו איתם. ובזכות שי אנחנו נמצאים בהסכם פשרה עכשיו
- 13 שאנחנו צריכים לאשר, אוקיי? לגבי המתקן של בזק. עכשיו, אני כבר
- 14 אומר לכם דבר חשוב.
- 15 מעיין חגי'אג'י כחלון : הסכם הפשרה עם משרד הביטחון יובא לפה גם?
- 16 אלברט טייב : איך?
- 17 מעיין חגי'אג'י כחלון : הסכם הפשרה עם משרד הביטחון יובא גם למועצת העיר?
- 18 דוברת : רק לידיעה.
- 19 אלברט טייב : רק לידיעה, לא צריך אישור.
- 20 מעיין חגי'אג'י כחלון : בסדר, אנחנו רוצים אבל להכיר את הפרטים.
- 21 אלברט טייב : בוודאי, בוודאי. אני אעדכן אתכם אחד לאחד, בוודאי. הסכם מצוין
- 22 עשינו שם.
- 23 מעיין חגי'אג'י כחלון : מה, מה, מה ההבדל אגב? למה זה דורש אישור והשני לא?
- 24 אלברט טייב : שלומית?
- 25 שלומית גבע : פה יש עשייה ומקרקעין. אנחנו מדברים על נכסים,





- 1 אלברט טייב: פה יש עשייה ומקרקעין, כן.
- 2 שלומית גבע: יש כללים קצת אחרים, גם תראו עוד מעט אחרי ששי יסביר שיש פה
- 3 גם החלטה לפי סעיף 188 לפקודה. בניגוד לפשרה גדולה, ככל שהיא
- 4 תהיה בנושא ארנונה שהיא פשרה בהליך משפטי.
- 5 יניב לוינסון: לא לפקודה.
- 6 שלומית גבע: שהיא לא דורשת אישור מליאה.
- 7 אלברט טייב: עכשיו כאן, לפני ש...
- 8 מעיין חגי'אג'י כחלון: לא הבנתי,
- 9 אלברט טייב: לפני ששי ייכנס ל...
- 10 מעיין חגי'אג'י כחלון: סליחה, לא. רגע, לא הבנתי את ההסכם, סליחה.
- 11 שלומית גבע: סליחה, אני אפרט.
- 12 (מדברים יחד)
- 13 אלברט טייב: בהסכם פשרה הזה, בגלל שכאן מדובר במקרקעין שאנחנו רוכשים, כל
- 14 הסכם במקרקעין חייב אישור מועצת העיר. בהסכם פשרה הקודם, זה
- 15 סכסוך על ארנונה. אנחנו אומרים שהם חייבים עשרה שקלים, הם
- 16 אומרים חמישה שקלים. סכסוך, הגענו בסוף לפשרה וזהו, לא צריך
- 17 להביא אותו.
- 18 מעיין חגי'אג'י כחלון: בסדר, אבל ארנונה זה גם עניין שהוא מהותי למועצת העיר ולכן אני
- 19 לא מבינה את ההבדל,
- 20 אלברט טייב: הוא מהותי, אבל הוא לא צריך, לא נדרש אישור.
- 21 מעיין חגי'אג'י כחלון: אז בסדר, אפשר שוב שתשלים את ההסבר? כדי שאני אבין.
- 22 יניב לוינסון: כן, זה שאלה במקום.
- 23 שלומית גבע: באופן כללי כשיש הסדרים שהם בבית משפט או בוועדת ערר, לא
- 24 משנה, זאת אומרת, מול גוף שיפוטי, אין צורך להגיע למועצת העיר.
- 25 אין צורך.





- 1 מעיין חגי'אג'י כחלון : אוקיי.
- 2 שלומית גבע : מתי מתעורר צורך? מתעורר הצורך כשמדובר במקרקעין, כי
- 3 למקרקעין יש הגדרה יותר מחמירה. מקרקעין הם משאב מוגבל שהוא
- 4 גם בלתי הפיך ולכן יש התייחסות אחרת לכל מה שנוגע למכירת
- 5 מקרקעין או לעשייה במקרקעין. ולכן במקרה הזה ההסכם מגיע לכאן.
- 6 זה היוצא דופן, זה לא הכלל.
- 7 אלברט טייב : אני אגיד רק עוד משפט אחד. בסופו של יום בהסכם הזה, שי תכף
- 8 יפרט, אנחנו בעצם רוכשים את הזכויות בסכום של 3.5 מיליון או 4
- 9 מיליון, משהו כזה, לא זוכר את המספר.
- 10 שלומית גבע : חמישה...
- 11 אלברט טייב : תכף שי ידבר על זה. אה?
- 12 שלומית גבע : אולי רגע ששי יציג את הכל בצורה מסודרת.
- 13 אלברט טייב : כן הוא יציג אבל, אבל חשוב לי להגיד משהו כאן, שהכסף הזה שאנחנו
- 14 רוכשים איתו את הזכויות, אוקיי? הוא בעצם כסף שנמצא בקרן
- 15 המקרקעין שלנו. אנחנו מכרנו בזמנו, לפני כמה שנים טובות,
- 16 דובר : שהוא קיים.
- 17 אלברט טייב : את השטח ביפה נוף, והכסף הזה אנחנו לא יכולים לעשות איתו שום
- 18 דבר, מי שמבין. פעם בשנתיים לקחת איזושהי הלוואה, אתם מכירים
- 19 את הדבר הזה?
- 20 דובר : מותר להשתתף בזה רק ל...
- 21 אלברט טייב : בדיוק, יפה.
- 22 שלומית גבע : כן.
- 23 אלברט טייב : אז אנחנו קונים, והמבנה הגדול הזה יהפוך להיות שלנו. מבנה גדול
- 24 מאוד, הייתי שם, מי שלא,
- 25 דובר : ישיבה הבאה בעזרת השם.





- אלברט טייב: קרקע, והקרקע. מבנה גדול מטורף, אולמות יש שם, יותר גדול מכל
- הקומה הזאת. משהו מטורף, הוא יהיה לנו, אנחנו נשפץ והוא יהיה
- לטובתנו. כן שי בבקשה.
- צביקה ימין: רק שי, ברשותך תציג את עצמך לפרוטוקול.
- אלברט טייב: כן.
- שי גרנות: ערב טוב שמי שי גרנות, אני שותף בכיר במשרד בלטר גוט אלוני, משרד
- מציאות אחד המובילים במדינה. תודה רבה שהזמנתם אותנו לכאן
- להשתתף בישיבה, לראות ככה חוויה של העיר ואת ראש העיר. אנחנו,
- מדובר במגרש של 1,225 מטר שהוא חלק מחלקה, חלקה 27, למי
- שיודע, היכן שנמצא סניף הדואר. השטח הכולל של כל החלקה זה 15
- דונם, 693 מטר. השטח הזה, כל החלקה הזאת, ה-15 דונם היו בשעתו
- בבעלות המועצה, עוד לפני קום המדינה. בשלב מסוים מטעמים
- ציוניים או משהו הנהגתי החליטו להעביר את הבעלות לקק"ל
- ובתמורה קק"ל החכירה את הקרקע בחזרה למועצה בשתי פעימות
- כאשר האחרונה בהן הייתה אמורה להסתיים בשנת 1992. בשנת 1954
- לבקשת משרד התקשורת העבירה כפר יונה שטח של 675 מטר להקמת
- מרכזיית טלפונים. אז בזמנו המרכזיות היו גדולות, עמוסות, עם כל
- מיני פלאגים, מוציאים, מכניסים, זה מי שרואה בסרטים. בשנת 1980,
- לבקשת משרד התקשורת מסרה כפר יונה שטח נוסף של 550 מטר,
- לטובת הרחבת מרכזת הטלפונים, בשעתו משרד התקשורת איחד גם
- את הבזק וגם את הדואר. סך הכול השטח זה 1,225 מטר, החלקה,
- עליהן בנוי הבניין, סך הכול השטח זה 1,225 מטר. החלקה, עליהן בנוי
- הבניין של כ-600 ומשהו מטר. לימים עם התפתחות הטכנולוגיה,
- המרכזייה הצטמצמה, משהו, תופסת היום כשטח של כ-60 מטר
- ואנטנה על הגג, סניף הדואר נשאר עדיין ומשרת. בשנת 1984, אני





- 1 מקווה שאני לא משעמם יותר מדי, התקבל חוק הבזק, על פי חוק
- 2 הבזק כל הנכסים היו אמורים להיות מוקנים מהמדינה, דהיינו משרד
- 3 התקשורת, אל חברת הבזק. מטעמים שונים, פרוצדורליים, השטח של
- 4 ה-1,225 מטר האלה לא עבר ממשרד התקשורת לבזק, היו ביניהם כל
- 5 מיני סידורים אבל בפועל כל מה שבוצע זה רק רישום הערת אזהרה על
- 6 חלק מהשטח לטובת בזק. בשנת 1990 החליטה העירייה על יסוד
- 7 תוכנית שעוד ועדה מקומית אחרת קיבלה להפקיע שטח של 15,143
- 8 מטר מתוך ה-15,600 ומשהו דונם... ההפקעה הזאת בוצעה בשנת
- 9 1991, שנה לפני תום תקופת החכירה, ובזק מנסה לקבל את השטח
- 10 מרשות מקרקע ישראל שפונה על העירייה, שפונה על המועצה. כן
- 11 מסכימה, לא מסכימה, בשלב מסוים בזק רצתה להשכיר את השטח
- 12 לעניינים מסחריים, מועדון וכד', העירייה עמדה בכל הכוח כנגד
- 13 השימוש המסחרי בשטח, אמרה השימוש הוא אך ורק בייעוד ציבורי,
- 14 ולכן לא הסכימה. בשלב מסוים לבזק נגמרה הסבלנות, הגישו תביעה
- 15 נגד העירייה, אמרו חברים אנחנו רוצים, השטח הוא שלנו מכוח
- 16 ההסכם, מכוח הבזק, תעבירו לנו אותו, תחדלו להשתמש בו. וגם הם
- 17 אומרים ההפקעה שלכם שעשיתם בשעתו, לא תקפה. לצד כתב הגנה
- 18 שהגשנו ואמרנו, חברים הייתה פה הפקעה, אתם בכלל לא יכולים
- 19 לפתוח את ההפקעה שנעשתה 30 ומשהו שנה קודם. הגשנו גם תביעה
- 20 שכנגד לדמי שימוש רואיים בגין השטח שהם עשו בהם שימוש. בית





- 1 המשפט קיבל את העמדה שלנו ומחק את התביעה שלהם על 675 מטר,
- 2 אבל השארנו את התביעה על 550 מטר. בשלב הזה... מגיע ראש העיר,
- 3 מבקש לקבל תדרוך, אומר חברים למה לריב? בואו ננסה לנסות לגמור
- 4 את הדיון, בואו ננסה אולי לרכוש את כלל השטח. אני מזכיר, מכלל
- 5 השטח חצי העירייה הפקיעה ולא שילמה פיצויים. על חצי אין לה, אני,
- 6 גם מסרנו אז את חוות הדעת שלנו שאנחנו יכולים למשוך את התביעות
- 7 אבל אין לנו בעצם עילה משפטית שבו אנחנו יכולים להתנגד על ה-550
- 8 מטר. ראש העיר אמר, אני מבקש לנסות לראות איך אפשר להגיע
- 9 לרכישה. היה, היו מגעים ישירים, היה ניסיון גישור אצל שופט בדימוס
- 10 של ישיבה אחת, לאחר מכן הרבה מאוד פגישות. בסוף, בתחילה רק
- 11 בזק רצתה להשתתף במהלך, הדואר בגלל הרכישה, המכירה האחרונה
- 12 שהייתה לפני שנה, ממש אי אפשר היה עם מי לדבר. כל החלטה עברה
- 13 אצלם באין ספור ועדות, וכן הולך, ולא הולך, עד שבסוף גם ראש העיר
- 14 אמר לי באחד הדיונים בבית המשפט, תגיד לשופטת, איך אצלנו
- 15 אומרים חברים? תזוזו, וכך אכן היה. השופטת אמרה להם אני מציעה
- 16 לכם גם כן להצטרף לכל ההליכים. בסופו של יום הגענו להצעה כזאת.
- 17 אחת, לגבי השטח של ה-675 מטר, אנחנו משלמים להם פיצויי הפקעה
- 18 בהפחתת דמי שימוש של שבע שנים. הסכומים של דמי ההפקעה וגם
- 19 החלק השני של הרכישה, העירייה ערכה חוות דעת שמאית, בזק ערכה
- 20 חוות דעת שמאית, הוחלט ללכת על ה... ההבדלים לא היו כאלה





- 1 דרמטיים, הוחלט לקחת את הסכום האמצעי. ולגבי ההפקעה אנחנו,
- 2 מממשים את ההפקעה, משלמים עליהם פיצויי הפקעה. בסוגריים אני
- 3 אגיד שכאשר רשות מקומית מפקיעה שטח היא חייבת להראות שהיא
- 4 עושה בו שימוש לתכליות שהיא הפקיעה. היא לא יכולה סתם להפקיע
- 5 מ... בין אם זה מהמדינה ובין אם זה כל אדם פרטי אחר. היא לא
- 6 יכולה לקחת שטח ולשבת איתו ולח... איתו. היא ישבה, העירייה
- 7 הפקיעה בשנת 1991 ולא עשתה שום שימוש, אפילו גם לא הגישה
- 8 תוכניות בשעתו מה היא רוצה לעשות בשטח. ואם היינו מגיעים
- 9 להתדיינות כזאת עם בזק, אני מניח שהיינו קצת יכולים להשתעל
- 10 בחוסר נחת, אבל שילמנו להם פיצויי הפקעה, והכי חשוב הפחתנו
- 11 מהמחיר את התשלום של דמי השימוש. ובאותו סידור עשינו גם לגבי
- 12 הרכישה של ה-550 מטר כאשר לגבי השטח של הדואר עשינו הסכם
- 13 שכירות שבה הדואר תשלם החל מהשלמת תהליך דמי שכירות ראויים
- 14 כמו שנקבע בשמאוויות. בזק תשלם על ה-60 מטר שהיא ממשיכה
- 15 לעשות שימוש, ויתרת השטח יעמוד לטובת העירייה. אם, בסכומים,
- 16 לבזק בגין הפיצוי הפקעה על ה-675 מטר, באופן יחסי יש להם כ-80
- 17 אחוז מזה, נשלם פיצויי הפקעה של 1,278,000, שזה הסכום פחות
- 18 הדמי שימוש. לגבי התמורה לרכישה של ה-550, שם אין הפחתה של
- 19 דמי שימוש כי לא היה לנו טענות קנייניות, נשלם 2,289,000 שקלים.
- 20 הם ישלמו לנו דמי שכירות של 62.5 שקלים למטר. מכאן ועד, בהתאם





- 1 לתקופת השכירות. סך הכל העירייה תשלם לבזק 3.5 מיליון 68 אלף
- 2 שקלים. לדואר בגין פיצויי ההפקעה, 280 אלף שקלים, שזה הסכום
- 3 בהפחתת דמי השימוש, והתמורה לרכישה, 502 אלף שקלים. גם כאן
- 4 ישלמו, תשלם הדואר דמי שכירות של 62.5 שקלים וסך הכל העירייה
- 5 תשלם לדואר 783. סך הכל, כל ה... גם ההפקעה וגם הרכישה זה
- 6 4,351,000 שקלים.
- 7 ענבל היימן דרור : ואנחנו צריכים להוסיף מע"מ.
- 8 דובר : ברור.
- 9 שי גרנות : מע"מ.
- 10 ענבל היימן דרור : אז 5.1 מיליון שקל.
- 11 אלברט טייב : אוקיי.
- 12 דובר : תודה שי.
- 13 מעיין חגי'אגי' כחלון : אפשר לשאול משהו?
- 14 אלברט טייב : עמדת במשימה. מה?
- 15 (מדברים יחד)
- 16 מעיין חגי'אגי' כחלון : רק קודם כל להגיד תודה על הסקירה המפורטת, זה היה מאוד חשוב.
- 17 שרון הגלילי : נכון. לגמרי תודה, מצטרפת. איך זה נכנס, איך נכנס סעיף 188 לעניין
- 18 הזה של, בעצם הצורך לשלם להם על ההפקעה?
- 19 שי גרנות : אנחנו לא,
- 20 שלומית גבע : על השכירות.
- 21 שי גרנות : לא, לשלם,
- 22 שלומית גבע : ה-188 זה לצורך השכירות.





- 1 זה דמי שכירות של, אולי אפשר לשאול את ורד? דמי שכירות של 62.5 : שרון הגלילי
- 2 שקלים למטר זה משקף את ה... (מדברים יחד)
- 3 ורד נחום : תקופה, זה על תקופה... (מדברים יחד)
- 4 מעיין חגי'אגי כחלון : לגבי התאגיד, ברגע שאנחנו מאשרים עכשיו, נניח הסדר פשרה, זה
- 5 עובר לאישור משרד הפנים, מתי הנכס עובר אלינו?
- 6 אלברט טייב : פרוצדורה, לדעתי אישור בית משפט,
- 7 מעיין חגי'אגי כחלון : לא, אני רוצה להבין רגע לוחות זמנים כדי שאני אוכל...
- 8 אלברט טייב : חודשיים, שלושה, ארבעה.
- 9 מעיין חגי'אגי כחלון : איך זה עובד בקיצור?
- 10 שי גרנות : זה, לא, זה לא כזה, קודם כל אנחנו נאשר את הסכם הגישור. כשנגיש
- 11 את הסכם הגישור גם נוכל לקבל את האגרה שהעירייה שילמה על
- 12 התביעה שכנגד, זה כמה עשרות אלפי שקלים אדוני ראש העיר. ואז
- 13 בזק והדואר יצטרכו ללכת לרשות מקרקעי ישראל, לקבל חוזה חכירה,
- 14 ואחרי שהם יעבירו על שמנו את חוזה החכירה, אז נצטרך לשלם את
- 15 ה... את הכספים. חשוב לציין שרשות מקרקעי ישראל הייתה באופן
- 16 נחרץ לטובת גם בזק וגם הדואר.
- 17 אלברט טייב : השנה.
- 18 מעיין חגי'אגי כחלון : כל התהליך הזה לוקח פרק זמן של? פחות או יותר.
- 19 אם הם יעבדו, אני מניח שיש להם אינטרס גדול מאוד, גם לרשות
- 20 מקרקעי ישראל, בעזרת השם שנה.
- 21 ענבל היימן דרור : אנחנו במקביל לרכישה נצטרך לפתוח תב"ר,
- 22
- 23





- 1 אלברט טייב: כן.
- 2 ענבל היימן דרור: ייעודי, על הסכום הזה.
- 3 אלברט טייב: נכון.
- 4 שלומית גבע: רק שימו לב שמונחת בפניכם חוות דעת לפי סעיף 7 לחוק הייעוץ
- 5 המשפטי על הנושא של ההסכם, שזה חלק מהדברים שצריכים
- 6 להיות...
- 7 אלברט טייב: כן צביקה, גש לזה, תקרא לנו.
- 8 צביקה ימין: הצעת החלטה. מועצת העירייה מאשרת את הסכם הפשרה בין
- 9 העירייה לבין החברה הישראלית לתקשורת בע"מ, חברת הדואר
- 10 לישראל בע"מ, לרבות ההוראות ביחס לעשייה במקרקעין בהתאם
- 11 לסעיף 188 לפקודת העיריות בכפוף לאישור רוב חברי המועצה ושר
- 12 הפנים. מי בעד? פה אחד.
- 13 אלברט טייב: יופי, תודה. שי, תודה על העבודה שעשית.

החלטה:

מועצת העירייה מאשרת את הסכם הפשרה בין העירייה לבין בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ וחברת דואר ישראל בע"מ, במסגרת ת.א. 10852-02-22. לרבות ההוראות ביחס לעשייה במקרקעין בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש) בכפוף לאישור רוב חברי המועצה ושר הפנים.

אושר פה אחד.

- 14 (מדברים יחד)
- 15 אלברט טייב: יפה, אנחנו ממשיכים.
- 16 **7. אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב יחזקאל לעמותת בית חב"ד כפר יונה שע"י צעירי**
- 17 **אגודת חב"ד (ע"ר)**
- 18 צביקה ימין: ממשיכים לאישור הקצאת קרקע.
- 19 אלברט טייב: כן, ב?





- 1 במבנה ברחוב יחזקאל לעמותת בית חב"ד כפר יונה. צביקה ימין :
- 2 כן. אלברט טייב :
- 3 של אגודת חב"ד. אם תרצה להרחיב או להשתתף? צביקה ימין :
- 4 כן. אני אגיד רק משפט אחד כללי על כל הסעיפים הבאים מ-7, 8, ו-9. אלברט טייב :
- 5 אנחנו ישבנו בוועדת הקצאות, יש כמובן את ועדת ההקצאות של השלושה שישבו. לאחר מכן,
- 6 זה עבר למשנה אחרי זה. צביקה ימין :
- 7 כן, ועדת, כן. לאחר מכן זה עבר לוועדת משנה ששם נמצא שמעון, נכון אלברט טייב :
- 8 רבנו?
- 9 כן, שמעון ואני. צביקה ימין :
- 10 סעדה עמית ואני. אנחנו עברנו על זה עם המנכ"ל ועם ורד, והעברנו את אלברט טייב :
- 11 זה גם כן, אישרנו את זה שם ואנחנו כרגע נמצאים כאן לאישור מועצת זה גם כן, אישרנו את זה שם ואנחנו כרגע נמצאים כאן לאישור מועצת
- 12 העיר. אז כן, מי יש לו שאלות?
- 13 אני, אני רוצה להתייחס בתור מישהו שישב בוועדה. גם כשדנו בוועדה עמית אזולאי :
- 14 על הנושא הזה, לטעמי יש פה כמה כשלים שצריכים להתייחס אליהם.
- 15 והם נדונו גם, גם בוועדה כמובן, נאמרו גם בוועדה. ראשית כל
- 16 הפרוגרמה שהוצגה, שלפיה הולכת להתבצע ההקצאה הזאת בשנת
- 17 2011, שזה די מזמן, יש לציין. אני חושב שיש אפילו איזה פסיקות של
- 18 בית משפט בנושא הזה. זה דבר אחד.
- 19 איזה פסיקה? מה? מה, איזה תיק? אתה יכול להגיד לי? אלברט טייב :
- 20





- 1 הפרוגרמה צריכה להתעדכן. : שרון הגלילי
- 2 צריכה להיות עדכנית. : עמית אזולאי
- 3 יש לך איזשהו מקור שאת יכולה להראות לי ש... : אלברט טייב
- 4 יש לנו, אנחנו נשלח. : עמית אזולאי
- 5 יש ליועצת המשפטית, אני מניחה שהיא יודעת את זה. : שרון הגלילי
- 6 כן. : אלברט טייב
- 7 יש לנו, אנחנו ראינו משהו כזה, אנחנו נשלח. אם את יכולה להתייחס : עמית אזולאי
- 8 לזה.
- 9 קודם כל, תמיד טוב לעדכן פרוגרמה למבנה ציבור, זה משהו מבורך : שלומית גבע
- 10 ואפשר תמיד לפעול לעשות את זה. אין חובה לעדכן את הפרוגרמה
- 11 בתוך תקופה כזאת או אחרת, יש המלצה שכל פעם הדברים ייבחנו.
- 12 אני יודעת שיש מהלך שלם באגף ההנדסה שבודק את הפרוגרמה למבני
- 13 ציבור ועובר על העדכונים שלה, אבל בסוף בסוף הפרוגרמה, אם ירצו
- 14 לעדכן אותה, תבוא לפה.
- 15 אז במילים אחרות מה ששלומית אומרת שזה לא פגם שיוורש... : אלברט טייב
- 16 לא, זה לא פגם בכלל. : שלומית גבע
- 17 (מדברים יחד)
- 18 לא, בשום צורה זה לא פגם. : שלומית גבע
- 19 אז למה, למה... שזה פגם? : יגאל אשרם
- 20 הלאה. : אלברט טייב
- 21 אולי נדון בזה בסוף בשאלות של ה... : יגאל אשרם





- 1 אלברט טייב : אם יש שם שני בתי כנסת?
- 2 דובר : מה הבעיה בזה? אני לא מבין.
- 3 (מדברים יחד)
- 4 עמית אזולאי : יש פה פגיעה ב...?
- 5 אלברט טייב : מה הטענה?
- 6 עמית אזולאי : ההוראות להקצאה, זה שההקצאות הן צריכות להיות שוויוניות גם בשימוש וגם, גם לתושבים. ולהקצות על אותה יחידת קרקע שני מבנים לטובת שני בתי כנסת זה על פניו...
- 9 (מדברים יחד)
- 10 אלברט טייב : אתה יודע, אתה יודע שיצא פרסום על פי חוק לגבי הקצאה הזו. חשבת אולי ללכת ולהגיש לאיזושהי עמותה שאתה תומך בה?
- 12 דובר : כן, למה לא הגישו? אני לא מבין למה לא הגישו?
- 13 עמית אזולאי : עוד פעם, אתה,
- 14 אלברט טייב : לא, אל תגיד לי עוד פעם. אני שאלתי שאלה.
- 15 (מדברים יחד)
- 16 עמית אזולאי : זה לא קשור. זה לא קשור.
- 17 (מדברים יחד)
- 18 עמית אזולאי : אז העניין הוא, העניין שיש לך על אותה יחידת קרקע שני מבנים לאותו שימוש.
- 19 שמעון סעדה : אבל אתם לא יכולים לבוא בדיעבד כל פעם...





- 1 (מדברים יחד)
- 2 אלברט טייב: שליחה,
- 3 עמית אזולאי: איך אתם עובדים?
- 4 אלברט טייב: שרונה, שרון, שליחה.
- 5 עמית אזולאי: אלברט, אלברט הנקודה היא, הנקודה היא ש...
- 6 אלברט טייב: אתם עושים את זה כל הזמן. כל הזמן אתם עושים את זה.
- 7 שמעון סעדה: הכל בדיעבד, הכל ב...
- 8 אלברט טייב: אני מפרסם, אני חתום על פרסום. אני מפרסם בעיתונות. מי שרוצה
- 9 שיבוא ויגיש. אף אחד לא מגיש.
- 10 עמית אזולאי: העניין הוא, אבל זה לא העניין של מה, מה פרסמת. העניין הוא
- 11 שהעירייה, כן? בשביל,
- 12 יניב לוינסון: מי שמעוניין בשטח קרקע למשהו לטובת משהו,
- 13 עמית אזולאי: העניין,
- 14 יניב לוינסון: בודק, מוצא את זה.
- 15 עמית אזולאי: שנייה, אני רוצה רגע, העניין הוא, העניין הוא שזה גם מתקשר, זה גם
- 16 מתקשר לתקיפות הפרוגרמה. אוקיי? המטרה של הפרוגרמה שהיא
- 17 תהיה עדכנית, ובשביל לקחת את הצרכים של כלל הציבור, להבין
- 18 איזה נכסים יש לעירייה ולחלק אותם בצורה שהיא ת...
- 19 אלברט טייב: למי לחלק? מה אנחנו מחלקים מגרשים?
- 20 עמית אזולאי: לא, אבל לא, זה לא...





- 1 אלברט טייב: מה זה לחלק?
- 2 עמית אזולאי: כן, מה שאתה עושה עכשיו זה לחלק.
- 3 אלברט טייב: למה? הקהילה הצרפתית הם לא חלק מ...?
- 4 עמית אזולאי: אני לא אמרתי שלא.
- 5 אלברט טייב: אז מה?
- 6 עמית אזולאי: אני לא אמרתי שלא.
- 7 אלברט טייב: נו?
- 8 עמית אזולאי: אבל, אני לא אמרתי שלא. אבל יכול להיות שיש פה עוד צרכים
- 9 אחרים.
- 10 אלברט טייב: איזה צרכים?
- 11 (מדברים יחד)
- 12 יניב לוינסון: למה לא פנית עם עמותה שיש לך או שאתה מכיר עמית?
- 13 אלברט טייב: שנייה, דקה, תן לי...
- 14 יניב לוינסון: למה לא פנית?
- 15 אלברט טייב: תן לי, תגיד לי איזה צרכים? למי? תגיד לי למי?
- 16 עמית אזולאי: אבל עוד פעם, אני אומר לך. אתה בתור ראש העיר,
- 17 אלברט טייב: נו?
- 18 עמית אזולאי: צריך אז שתהיה פרוגרמה מעודכנת, שתבין מה הצרכים. לא להגיד
- 19 וואלה...
- 20 אלברט טייב: הפרוגרמה מעודכנת, היא לא השתנתה דרך אגב.
- 21 יניב לוינסון: אבל הפרוגרמה מעודכנת.





- 1 חוץ מהתאריך, שיהיה כתוב עליה תאריך חדש, כלום לא השתנה בה. : אלברט טייב
- 2 אני אומר לך אותו דבר בדיוק.
- 3 אז לא, אז, עוד פעם. המבנה, עוד פעם, : עמית אזולאי
- 4 איפה הבעיה פה? : אלברט טייב
- 5 המבנה, המבנה, : עמית אזולאי
- 6 אגב יש נושא נוסף עמית, לא נתעלם מזה בסדר? מי שזוכה כאן צריך : אלברט טייב
- 7 להשקיע כאן מאות אלפי שקלים, וזה כתוב.
- 8 שנייה, נגיע גם לזה. : עמית אזולאי
- 9 את תתעלמו מזה. : אלברט טייב
- 10 שנייה, : עמית אזולאי
- 11 לא סתם אף אחד לא ניגש כי כל מי שרצה לגשת, : אלברט טייב
- 12 נגיע גם לזה, שנייה, נגיע גם לזה. : עמית אזולאי
- 13 גם את זה לא, זה לא נבדק. : שרון הגלילי
- 14 נגיע גם לזה. העניין הוא, : עמית אזולאי
- 15 אם הם הגישו... : יניב לוינסון
- 16 העניין הוא שזה המבנה, : עמית אזולאי
- 17 אוי באמת, יניב, איך אפשר לדעת את זה? : שרון הגלילי
- 18 המקורי, : עמית אזולאי
- 19 מה את צריכה לדעת? מה זה מעניין אותך? אם הוא הגיש זה בעיה : יניב לוינסון
- 20 שלו.
- 21 (מדברים יחד)
- 22 זה בעיה שלו. אם לא יהיה לו את הכסף, זה בעיה שלו, זה לא בעיה : יניב לוינסון
- 23 שלך. זה יחזור אלייך.
- 24 כי הציבור אמור להשתמש בזה, זה לא, : שרון הגלילי





- 1 יניב לוינסון : זה יחזור אלייך.
- 2 דובר : אבל זה חלק מהתהליך.
- 3 יניב לוינסון : זה יחזור אלייך.
- 4 אלברט טייב : כן.
- 5 דובר : אדם שמגיש הקצאת קרקע, חלק מהתהליך זה טופס...
- 6 שרון הגלילי : עוד ארבע שנים ועשרה חודשים. כמו שבית הכנסת...
- 7 יניב לוינסון : שרון אבל הוא כ... מן הסתם, מן הסתם הוא מביא,
- 8 שרון הגלילי : זה לא מסתיים ולא...
- 9 יניב לוינסון : הוא מן הסתם מביא את כל מה שהוא צריך להראות שיש לו גם כסף
- 10 לדבר הזה. מן הסתם. את לא הולכת עכשיו לקחת משכנתא,
- 11 שרון הגלילי : אני רוצה לראות את זה.
- 12 יניב לוינסון : כשאת לא יכולה להראות שאת יכולה לשלם את המשכנתא.
- 13 שרון הגלילי : מותר לי לראות את זה בתור חברת מועצת העיר?
- 14 יניב לוינסון : זה הכל.
- 15 שרון הגלילי : נכון? מותר לי לראות את זה?
- 16 יניב לוינסון : לא, זה לא קשור אלייך.
- 17 שרון הגלילי : מה זה לא קשור אליי?
- 18 יניב לוינסון : מה זה קשור בכלל?
- 19 שרון הגלילי : למה אני צריכה לאשר את זה?
- 20 אלברט טייב : שרון,
- 21 יניב לוינסון : את לא חייבת לאשר, מה זאת אומרת?
- 22 עמית אזולאי : אלברט, אני הייתי באמצע דברים, אתם...





עיריית כפר יונה

- 1 אלברט טייב: את תצביעי בסופו של יום מה שאת רוצה, הכל טוב.
- 2 שרון הגלילי: בסדר גמור.
- 3 אלברט טייב: תפסיקו להעיר.
- 4 יניב לוינסון: עמית תמשיך.
- 5 אלברט טייב: אני רק רוצה לענות, עמית תמשיך בבקשה.
- 6 עמית אזולאי: אז עוד פעם. המבנה שאנחנו רוצים להקצות עכשיו, השימוש המקורי שלו היה גן ילדים. למה? כי אי שם, אני לא יודע, בשנות ה-60 או ה-70 שבנו את זה, היה צורך שם בגן ילדים, אחרי זה הפכו את זה לארכיון או משהו כזה של העירייה. אז זה בדיוק העניין, מסתדר לזה למה צריך פרוגרמה שתהיה מעודכנת, כי פעם זה היה גן ילדים, אחרי זה זה היה ארכיון, ויכול להיות שהיום צריך שזה יהיה משהו אחר.
- 12 אלברט טייב: ואתה מתכוון לתב"ע? לא לפרוגרמה?
- 13 עמית אזולאי: לא, אבל עוד פעם.
- 14 אלברט טייב: אולי אתה מתכוון לתב"ע? כי תב"ע משנה ייעוד ולא פרוגרמה?
- 15 שרון הגלילי: לא, זה ה... שניהם,
- 16 עמית אזולאי: לא, זה שני דברים שונים. אני מבין את ההבדל ביניהם, אבל עוד פעם,
- 17 לעשות פרוגרמה זה פשוט להסתכל על כל מבני הציבור, כל שטחי הציבור שיש בכפר יונה, לנסות להבין מה הצרכים של העיר מעכשיו לעוד 20-30 שנה קדימה ולחלק אותם. אולי צריך מועדון לנוער דתי.
- 20 אלברט טייב: אנחנו מחלקים מצוין.





- 1 עמית אזולאי : נכון, אולי,
- 2 אלברט טייב : אתה לפני עשר דקות אישרת כאן, אישרת כאן אישור על הסכם
- 3 הפשרה של מבנה שאני מציע לך,
- 4 עמית אזולאי : מה זה קשור?
- 5 שרון הגלילי : ומה הולכים לעשות איתו?
- 6 אלברט טייב : זה קשור, אתה יודע כמה, כמה אולמות יש שם וחדרים?
- 7 שרון הגלילי : מה הולכים לעשות איתו?
- 8 עמית אזולאי : בסדר, אבל עוד פעם,
- 9 אלברט טייב : זה בדיוק העניין,
- 10 עמית אזולאי : אבל בגלל זה,
- 11 אלברט טייב : אז אני, אז אני עונה,
- 12 שרון הגלילי : ... מה המדיניות של התכנון שצריכה להיעשות,
- 13 אלברט טייב : זה בדיוק התכנון. יושבת, שאל אותי מי ש... מי ישב פה? מקודם שאל
- 14 אותי מה עושים עם זה,
- 15 שרון הגלילי : בסדר גמור.
- 16 אלברט טייב : זה בדיוק העניין.
- 17 שרון הגלילי : אנחנו יכולים לעשות, לתכנן ואז לצאת.
- 18 אלברט טייב : אני לא הכרתי את המבנה הזה לפני שהלכתי עם,
- 19 שרון הגלילי : אלברט, קודם צריך לתכנן ואז לצאת ל...
- 20 אלברט טייב : בוודאי, אבל זה לא קשור למבנה הרעוע הזה שהוציאו עליו לדעתי
- 21 הוא, אי אפשר להשתמש בו אפילו.





- 1 שרון הגלילי : אני לא מדברת על המבנה הספציפי הזה.
- 2 אלברט טייב : הוא יישאר עוד 50 שנה ככה. אני אסביר לכם משהו שהוא כואב לי
- 3 ברמה האישית, אוקיי? ואני אין לי כיפה על הראש. אין משהו שקשור
- 4 בדת שאתם לא מתנגדים אליו...
- 5 עמית אזולאי : די, אתה דמגוג בחיידך. די,
- 6 (מדברים יחד)
- 7 יניב לוינסון : תראה לנו את ההסכם הקואליציוני שרצית.
- 8 עמית אזולאי : דמגוגיה בגרוש מה שאתה עושה עכשיו.
- 9 יניב לוינסון : תראה לנו אותו,
- 10 דוברת : תביא אותו.
- 11 יניב לוינסון : תראה לנו אותו.
- 12 אלברט טייב : עוד שאלות? מישהו רוצה, מישהו,
- 13 יניב לוינסון : תראה לנו אותו.
- 14 אלברט טייב : דמגוגיה בגרוש, בסדר.
- 15 עמית אזולאי : דמגוגיה בגרוש מה שעשית עכשיו.
- 16 יגאל אשרם : מה אתה נותן לו במה? תראה... במה אתה נותן לו.
- 17 דוברת : ממש.
- 18 אלברט טייב : כן,
- 19 יגאל אשרם : דמגוגיה בגרוש.
- 20 יניב לוינסון : בואו נתקדם באמת, זה סתם.
- 21 אלברט טייב : ... לשאול משהו?
- 22 יגאל אשרם : אל תיתן לו...
- 23 אלברט טייב : צביקה...





- 1 עמית אזולאי : רגע חכה, יש עוד דברים שאני רוצה להעלות.
- 2 צביקה ימין : הצעת החלטה,
- 3 עמית אזולאי : שנייה.
- 4 עוזיאל חי קראונוני : אבל עבר הזמן.
- 5 עמית אזולאי : שנייה, מה זה עבר הזמן?
- 6 (מדברים יחד)
- 7 עמית אזולאי : ראש העיר, אם יגיד שראש העיר עבר הזמן, אז אני, אז עבר הזמן.
- 8 עוזיאל חי קראונוני : יש לך עוד זמן? עבר הזמן ש...
- 9 שרון הגלילי : מה? איזה זמן? אין פה עניין של זמן.
- 10 אלברט טייב : עמית, אתה לא יכול לדבר.
- 11 עוזיאל חי קראונוני : עבר הזמן, כל חבר מועצה יש לו על פי חוק זמן לדבר.
- 12 (מדברים יחד)
- 13 אלברט טייב : דבר, דבר, בקצרה.
- 14 עמית אזולאי : יש זמן.
- 15 מעיין חגי'אג'י כחלון : אין זמן, ישיבת המועצה צריכה להימשך ככל הנדרש, לדיון להתקיים
- 16 ככל הנדרש. אין שום אמירה על הדבר הזה.
- 17 עוזיאל חי קראונוני : לא, יש זמן, יש זמן, תשאלי את שלומית. את רוצה להיות חברת
- 18 כנסת, את צריכה לדעת את זה.
- 19 עמית אזולאי : נקודה, נקודה אחרונה, זה גם,
- 20 עוזיאל חי קראונוני : איך את לא יודעת את זה?
- 21 אלברט טייב : דקה.
- 22 עמית אזולאי : נקודה אחרונה, נקודה אחרונה שגם עלתה פה, אבל צריך גם להגיד
- 23 אותה. אז קודם כל, להבהיר את הנקודה הקודמת, אם לא היה ברור.





- 1 טופס הבקשה הוא עבור ייעוד אחד, ההקצאה היא לייעוד אחר. זה
- 2 ככה, ככה זה הוגש, רק שתדעו שזה ככה.
- 3 אלברט טייב: אוקיי, מה השאלה?
- 4 עמית אזולאי: ככה שזה הוגש. תקין, לא תקין, יחליטו, יש פה יועצת משפטית, לא
- 5 יודע, מבקרת העירייה.
- 6 אלברט טייב: מה השאלה?
- 7 עמית אזולאי: הדבר הבעייתי,
- 8 אלברט טייב: אחרון, כן.
- 9 עמית אזולאי: הנוסף זה שהמבנה צריך לעבור שיפוץ ואותה עמותה שהגישה את
- 10 הבקשה להקצאה לא הראתה מקורות מימון, ולמיטב זכרוני חלק
- 11 מנוהל ההקצאות זה,
- 12 אלברט טייב: נכון.
- 13 עמית אזולאי: שטרום ההקצאה, אותו גוף שמבקש את ההקצאה צריך להראות את
- 14 המקורות מימון שהוא הולך להשקיע.
- 15 אלברט טייב: קיבלת.
- 16 שמעון סעדה: הוא הראה לך את התנאי, הוא הראה לך את התנאי.
- 17 אלברט טייב: אני גם,
- 18 עמית אזולאי: אין תנאי, הרי בישיבה הזו עשינו תנאי, נו באמת.
- 19 אלברט טייב: שמעון, שמעון, דקה, נשאר לנו,
- 20 עמית אזולאי: יש כסף בבנק ויש...
- 21 אלברט טייב: עמית, אני מבין את הצורך שלך להעלות את מה שהעלית בוועדת
- 22 משנה.
- 23 עמית אזולאי: נכון.





- 1 זה בסדר גמור. העלית את זה עכשיו, שלומית בבקשה תני לנו : אלברט טייב:
- 2 התייחסות קצרה שנוכל להתקדם. יש עוד משחק כדורגל היום.
- 3 אני לא רואה כדורגל. : שלומית גבע:
- 4 סתם, סתם אין. : אלברט טייב:
- 5 כדורסל. : דובר:
- 6 שנייה, לא, יש פה כמה דברים. אני שמה את הנושא של הפרוגרמה : שלומית גבע:
- 7 בצד כי הוא לא רלוונטי להליך הספציפי הזה, למרות שאני מסכימה
- 8 שהפרוגרמה זה משהו שמאוד חשוב לעדכן אחת לתקופה. לא קבוע
- 9 איזה תקופה, אבל אחת לתקופה. בעניין הספציפי הזה אני מזכירה
- 10 לכם שביציאה להקצאה, גם אם מוגשת בקשה בסוף ועדת ההקצאות
- 11 היא זאת שעושה פרסום לציבור, והפרסום לציבור היה לטובת בית
- 12 כנסת, וכל מי שרצה יכול היה להגיש שם בקשה לבית כנסת.
- 13 אז הייעוד השתנה באמת. : שרון הגלילי:
- 14 מה? : שלומית גבע:
- 15 אז למה, למה, : עמית אזולאי:
- 16 לא, הייעוד לא השתנה. : יניב לוינסון:
- 17 למה הפרסום היה לבית כנסת והבקשה שלהם היא למועדון ל... : עמית אזולאי:
- 18 צרפתי?
- 19 כי הם לא מחליטים. : שלומית גבע:
- 20 תן לה לענות. : דובר:
- 21 מה זה? : עמית אזולאי:
- 22 בסופו של יום החלטה על פרסום להקצאה היא של ועדת ההקצאות. : שלומית גבע:
- 23 גם אם יש בקשה, גם אם אין בקשה, זה בכלל לא משנה. ברגע שועדת





- 1 ההקצאות יצאה לפרסום, זה היה פתוח לכל מי שרוצה להגיש בקשה,
- 2 ואנחנו התייחסנו,
- 3 שרון הגלילי : לבית כנסת.
- 4 שלומית גבע : לבית כנסת, ולזה אנחנו התייחסנו.
- 5 שרון הגלילי : אבל איך זה היה גן ילדים ואז ארכיון, ועכשיו זה בית כנסת? איך זה,
- 6 איך את אומרת שזה לא השתנה?
- 7 שלומית גבע : מה זה קשור?
- 8 שרון הגלילי : מה זאת אומרת?
- 9 שלומית גבע : לא הבנתי...
- 10 שרון הגלילי : אם המבנה הקודם שימש כגן ילדים,
- 11 יגאל אשרם : שינה ייעוד, שינה ייעוד.
- 12 שרון הגלילי : אז זה מה שאני אומרת. בדיוק, שינה ייעוד.
- 13 שלומית גבע : לא, לא, לא, לא, לא, שנייה.
- 14 דובר : מה לא לא?
- 15 שלומית גבע : תפתחו את התב"ע, תראו שכל ה-15 דונם שדיברנו עליהם לפני רגע,
- 16 שגם הבזק והדואר, שלא שינו ייעוד, כולם יושבים שם תחת הגדרה מאוד
- 17 מאוד רחבה של איזה ייעודים ושימושים ציבוריים, שזה כמעט כל ייעוד
- 18 בשימוש ציבורי, רשומים על כל החלקה הזאת. לא ב...
- 19 שרון הגלילי : אבל איך, איך את...
- 20 שלומית גבע : רגע, רגע, רגע, רגע, רגע,
- 21 שרון הגלילי : איך את מסבירה את זה שיש שם שני בתי כנסת מעבר,
- 22 שלומית גבע : רגע, רגע, רגע, רגע.
- 23 שרון הגלילי : לכביש?
- 24 שלומית גבע : זה לא קשור,





- 1 לרחבה הזאת. שרון הגלילי :
2 לא קשור. את, שנייה. שאלתם על, על הייעוד ועל השימוש אז שלומית גבע :
3 מותרים קבועים בתב"ע, התב"ע מדברת על כל ה-15 דונם וצובעת את שימושים
4 השימושים המותרים בכל החלקה, בלי להתייחס לכל מבנה ומבנה. זה כל
5 השימושים המותרים בתב"ע. לעניין מה שאולי את מכוונת אליו, זה לעניין
6 היתר הבנייה, שהיתר הבנייה ניתן לצורך מסוים. היתר הבנייה הזה, מבחינת
7 מהתנאים של אותה עמותה שתרצה להשתמש, ועוד מעט אני גם אגיד חלק
8 מתי, הם יצטרכו לעשות גם את ההתאמות וגם את ההשקעה שצריך לכם
9 שם בשיפוץ. אני מזכירה לכם שהיום, לעשות
10 הם צריכים להוכיח, להראות יכולת כלכלית לפני, עמית אזולאי :
11 אבל רגע, שני משפטים ולא אומרת יותר כלום, מבטיחה. זה פשוט שלומית גבע :
12 את חוט המחשבה. קוטע לי
13 קופץ, קופץ. קפיץ נהיה. יגאל אשרם :
14 זה כתוב בנוהל הקצאות. עמית אזולאי :
15 לך להפגנה לך יגאל אשרם :
16 רגע. שלומית גבע :
17 לך יש הפגנה, לך, בכיכר לך. יגאל אשרם :
18 די נו יגאל, די. יניב לוינסון :
19 אני אסביר לך גם את זה, רגע. שלומית גבע :
20 אני אלך למילואים לשמור לך על התחת, זה מה שאני אלך. עמית אזולאי :
21 מה אתה תלך? יגאל אשרם :
22 כן. עמית אזולאי :
23 מה אתה? יגאל אשרם :
24 (מדברים יחד)





- 1 שלומית גבע: היום זה מבנה נטוש ללא שימוש שעומד כאבן שאין לה הופכין, אנחנו
- 2 סברנו שנכון כן להשמיש אותו, וגם שלא העירייה,
- 3 עמית אזולאי: קשקוש, קשקוש שהיית...
- 4 שלומית גבע: צריכה לשאת בעלויות ההשמשה של הנכס הזה. ולכן העמותה, התנאי
- 5 שהיא תיכנס למקום זה גם להתאים את כל מה שצריך באישור מהנדס העיר
- 6 ולהביא את הנכס הזה למצב שיוכל לשמש כבית כנסת, כולל אם צריך
- 7 התאמות להיתר, כולל...
- 8 עמית אזולאי: אז אני אחדד את השאלה, הם צריכים להראות יכולת כלכלית,
- 9 שלומית גבע: רגע, משפט אחד אחרון. עכשיו, אחרי שאתם מאשרים את ההקצאה,
- 10 אני מזכירה לכם שיש שלב נוסף כעבור שלושים יום,
- 11 (מדברים יחד)
- 12 שלומית גבע: של חתימה על הסכם,
- 13 עוזיאל חי קראונוני: לא לצעוק עליי.
- 14 שלומית גבע: כאשר כל התנאים האלה יהיו תנאי בהסכם שיובא לאישורכם,
- 15 והעמותה תחתום ותתחייב על כל הדברים האלה.
- 16 אלברט טייב: אוקיי.
- 17 שלומית גבע: עכשיו מה שאתה מדבר עליו, אני רק אשלים חצי משפט אחרון. יש
- 18 באמת בנוהל הקצאות, כאשר אתה מקבל קרקע בתולית ללא בנייה, יש
- 19 איזשהו מנגנון שקובע איך אתה צריך להראות את ההתחייבות, ואתה גם
- 20 מתחייב לפתח אותה בתוך שלוש שנים. זה לא קשור להקצאה של המבנה
- 21 שאנחנו עושים היום, אם כי במבנים יותר מורכבים, לא כמו פה שזה משהו
- 22 שהוא פשוט יחסית, אנחנו כבר בשלב ההקצאה מבקשים לראות מקורות
- 23 תקציביים





- 1 וגם לפעמים תוכניות פיתוח וכל מיני דברים אבל זה הכל הולך פר
- 2 הנכס, פר הקצאת הקרקע הספציפית,
- 3 יגאל אשרם : תלמד, תלמד עמית.
- 4 שלומית גבע : ושנייה,
- 5 יגאל אשרם : שיעור פרטי.
- 6 שלומית גבע : לא, אני לא מלמדת אף אחד, אני באמת מנסה לענות, וחווה הדעת של
- 7 מהנדס העיר שבא ונותן לנו את המסגרת של מה רמת ההתאמות
- 8 והדרישות באותו מבנה.
- 9 שרון הגלילי : כרגע אפשר להשתמש במבנה הזה? ככה כמו שהוא?
- 10 דובר : לא.
- 11 שרון הגלילי : או שהוא צריך שיפוץ?
- 12 שלומית גבע : לא,
- 13 שמעון סעדה : היא אמרה עכשיו.
- 14 יניב לוינסון : לא, איסור, אסור עדיין.
- 15 אלברט טייב : הוא... כמו שאומרים.
- 16 (מדברים יחד)
- 17 שרון הגלילי : מי מפקח שבאמת הם עושים את השיפוץ הזה?
- 18 שמעון סעדה : לא, לא בקריסה אבל אסור...
- 19 יניב לוינסון : בסדר, אסור לך לעמוד בו, נו זה...
- 20 שרון הגלילי : והם לא יכולים להשתמש במבנה עד שהשיפוץ הושלם?
- 21 שמעון סעדה : כן.
- 22 שלומית גבע : בוודאי.
- 23 יניב לוינסון : צביקה.
- 24 שלומית גבע : את לא יכולה.





- 1 (מדברים יחד)
- 2 אלברט טייב: אנחנו סיימנו, אנחנו מתקדמים.
- 3 (מדברים יחד)
- 4 אלברט טייב: מה, מה?
- 5 שרון הגלילי: תקופת ההקצאה לארבע שנים ואחת עשרה חודשים היא קצת מעלה
- 6 גבה, בסדר? זה לא עגול, זה לא כפי שבדרך כלל עושים. למה?
- 7 שלומית גבע: כי מעל ארבע שנים וחמישה חודשים,
- 8 יניב לוינסון: תמיד עושים ככה.
- 9 שלומית גבע: זה כבר הולך לאישור שר הפנים. עכשיו, גם ככה אנחנו פה מנסים
- 10 לקדם את זה כמה שיותר מהר, אז הלכנו על התקופה המינימלית.
- 11 ברור שאם יצטרכו אחר כך לעשות הקצאה חדשה, זה כבר יהיה
- 12 בהליך יותר ארוך, או תלוי שוב מה יהיה הייעוד. כרגע זה משהו
- 13 לתקופה קצרה.
- 14 מעיין חגי'אג'י כחלון: למה צריך לקדם את זה כמה שיותר מהר? איזה אינטרס יש לעירייה
- 15 לקדם את זה כמה שיותר מהר?
- 16 עוזיאל חי קראונוני: אנשים צריכים להתפלל.
- 17 צביקה ימין: תודה רבה.
- 18 מעיין חגי'אג'י כחלון: מה קורה, רגע, מה קורה,
- 19 עוזיאל חי קראונוני: אנשים צריכים להתפלל, מה לא מובן?
- 20 מעיין חגי'אג'י כחלון: עם השינוי בפועל ש... מהייעוד של ההקצאה...
- 21 שלומית גבע: ברור כי זה הקצאה.
- 22 אלברט טייב: שאליו מוקצה המבנה?
- 23 מעיין חגי'אג'י כחלון: כן.
- 24 אלברט טייב: למה שיהיה שימוש כאן?





- 1 מעיין חגי'אג'י כחלון : אני שואלת.
- 2 שלומית גבע : זה מבנה שלא ניתן להשתמש,
- 3 אלברט טייב : המבנה, היא הסבירה לך, שלומית, למה הוקצה המבנה.
- 4 מעיין חגי'אג'י כחלון : אני הבנתי, שאלתי מה קורה עם הייעוד, שימוש בפועל לכשיושלם
- 5 השיפוץ ולכשישתמשו בזה, בסדר? אם הוא יהיה שונה מהייעוד
- 6 שאנחנו מקצים אליו את המבנה,
- 7 אלברט טייב : אם את מקצה שטח ציבורי לעמותה או לכל גוף אחר והם משתמשים
- 8 בו למשהו אחר ממה שהוא הוקצה, את יכולה לבטל להם את
- 9 ההקצאה.
- 10 יגאל אשרם : מה, זה הסכם, מה זה ב... הם הולכים לעשות מה שהם רוצים?
- 11 (מדברים יחד)
- 12 מעיין חגי'אג'י כחלון : לא, אבל אני שואלת כי מעניין אותי מנגנון פיקוח של העירייה בהקשר
- 13 הזה,
- 14 (מדברים יחד)
- 15 מעיין חגי'אג'י כחלון : יש לנו חשש, מהסיבות שבין היתר חלקן עמית פירט, שהשימוש
- 16 במבנה לא יהיה לטובת מה שהוקצה אליו.
- 17 אלברט טייב : מה הוקצה אליו?
- 18 מעיין חגי'אג'י כחלון : אנחנו מדברים על הקצאת בית כנסת.
- 19 שמעון סעדה : כן?
- 20 אלברט טייב : נו? לא יהיה לטובת בית כנסת? לטובת מה יהיה?
- 21 מעיין חגי'אג'י כחלון : לטובת משהו אחר.
- 22 אלברט טייב : כמו?
- 23 עוזיאל חי קראונוני : מה יעשו שם מסעדה? מה יעשו שם?
- 24 מעיין חגי'אג'י כחלון : מה זה כמו? יש כל כך הרבה אפשרויות.





- 1 עוזיאל חי קראונוני : מה יעשו? מה יעשו שם?
- 2 מעיין חגי'אגי' כחלון : מה עם בית כנסת...
- 3 שמעון סעדה : אז בואו, בואו אני אסביר לכם משהו, משהו פשוט,
- 4 (מדברים יחד)
- 5 שמעון סעדה : תבינו משהו פשוט. הרב שמרלינג ברגע שהוא מקבל את הדבר הזה...
- 6 בית כנסת,
- 7 אלברט טייב : מעיין,
- 8 שמעון סעדה : אסור לו הלכתית להשתמש בו למשהו אחר, אסור לו.
- 9 אלברט טייב : את אומרת ש...
- 10 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא, אבל אין קשר, סליחה,
- 11 שמעון סעדה : עכשיו... רק מסביר לך,
- 12 מעיין חגי'אגי' כחלון : ... העניין בהלכה,
- 13 שמעון סעדה : עכשיו עוד דבר אחד קטן,
- 14 (מדברים יחד)
- 15 שמעון סעדה : מעיין דבר אחד קטן, שתבינו,
- 16 מעיין חגי'אגי' כחלון : אין קשר בין השניים.
- 17 שמעון סעדה : מרכז קהילתי,
- 18 אלברט טייב : ... בית כנסת?
- 19 שמעון סעדה : אתם לא מבינים את המושג הזה מרכז קהילתי אצל הצרפתים,
- 20 הצרפתים גלותיים עדיין, אצלם הכל...
- 21 עמית אזולאי : אנחנו רוצים לחבר אותם, למה...
- 22 שמעון סעדה : לא, לא, אתה לא מחבר אותם, אתה לא עושה להם טובה. הם קוראים
- 23 לזה מרכז קהילתי, כי אצלנו בית כנסת, אולי שכחתם את ה...
- 24 מעיין חגי'אגי' כחלון : לא שכחנו ואל תדבר ברבים סליחה, אל תדבר ברבים,





- 1 שמעון סעדה : אולי שכחתי להסביר לכם, בית הכנסת,
- 2 עמית אזולאי : אל תתנשא שמעון, נו בחייך,
- 3 (מדברים יחד)
- 4 יניב לוינסון : תשמע, נתנו להם יותר מדי זמן,
- 5 שמעון סעדה : יש גם חיבורים בין אנשים, יש שידוכים, יש בריתות, יש הרבה דברים
- 6 שהם לקהילה, זה הכל.
- 7 (מדברים יחד)
- 8 יניב לוינסון : עמית, מה שאתה לא יכול לעשות,
- 9 אלברט טייב : אוקיי.
- 10 מעיין חגי'אגי' כחלון : אני מבינה...
- 11 יניב לוינסון : אני יודע שזה מבאס אותך, מה לעשות?
- 12 שמעון סעדה : הוא היה בדיון, הוא היה בדיון.
- 13 יניב לוינסון : כל אחד ומה שהוא יכול לעשות, מה לעשות?
- 14 (מדברים יחד)
- 15 שמעון סעדה : ... באחד עשרה, את לא צריכה להיות בדיון,
- 16 מעיין חגי'אגי' כחלון : בסדר אבל...
- 17 שמעון סעדה : הוא בדיון, הגיעה הקצאה, תגידו כן כן, לא לא, שלום על ישראל,
- 18 (מדברים יחד)
- 19 אלברט טייב : אנחנו סיימנו, שמעון, שמעון,
- 20 יניב לוינסון : בואו נסיים, תן לו...
- 21 (מדברים יחד)
- 22 אלברט טייב : שמעון, סיימנו לענות על,
- 23 עמית אזולאי : צריך גם...
- 24 שמעון סעדה : לא צריך,





- 1 יניב לוינסון : בשביל זה יש ועדת משנה.
- 2 אלברט טייב : שמעון,
- 3 צביקה ימין : אני מביא להצבעה,
- 4 יניב לוינסון : קדימה, תודה רבה.
- 5 צביקה ימין : הצעת החלטה, מאשרים הקצאת קרקע במבנה לעמותת בית חב"ד
- 6 כפר יונה ש... חב"ד בגוש מה שמופיע, כולל מבנה 72 מטר מרובע בגן
- 7 יחזקאל לשימוש בית כנסת לתקופה של ארבע שנים ואחד עשר
- 8 חודשים, מי בעד? בעד זה עוזיאל, שמעון, יגאל, לוינסון, אלברט, רונן,
- 9 ועדי. מי נגד? עמית, שרון ומעיין.

החלטה:

מאשרים הקצאת קרקע ומבנה לעמותת בית חב"ד כפר יונה שע"י צעירי אגודת חב"ד (ע"ר) בגוש 8153 ח"ח 27 בשטח של 228 מ"ר כולל מבנה בגודל 72 מ"ר בגן יחזקאל לשימוש בית כנסת, לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, עדי נתנאל, רונן רייס, יגאל אשרם, שמעון סעדה, עוזיאל קרוואני.

נגד: עמית אזולאי, שרון הגלילי, מעין חגי'אג'י כחלון.

- 10 יגאל אשרם : מעיין אני מתפלא עלייך, תאמיני לי, איפה השורשים שלך? איפה
- 11 הילדות שלך?
- 12 (מדברים יחד)

8. אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב דפנה לעמותת ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר)

- 15 צביקה ימין : הצעת, הצעת החלטה נוספת של הקצאת קרקע,
- 16 יגאל אשרם : תאמיני לי זה שורש רקוב... את נדבקת מרקובים מעיין, אני מתפלא
- 17 עלייך,
- 18 מעיין חגי'אג'י כחלון : השורש שלי מצוין... השורשים שלי...
- 19 יגאל אשרם : אני מתפלא עלייך.
- 20 צביקה ימין : הצעת החלטה,





- 1 יגאל אשרם : איפה היהדות שלך?
- 2 אלברט טייב : יגאל,
- 3 מעיין חגי'אג'י כחלון : במקומה,
- 4 יגאל אשרם : איפה? איפה?
- 5 (מדברים יחד)
- 6 יגאל אשרם : איפה הכבוד שלך ליהדות שלך? למסורת שלך? איפה? איפה הכבוד
- 7 שלך?
- 8 (מדברים יחד)
- 9 מעיין חגי'אג'י כחלון : יש לי הרבה כבוד למסורת והרבה כבוד ליהדות,
- 10 אלברט טייב : תסתכל אליי,
- 11 (מדברים יחד)
- 12 יגאל אשרם : ... נוטה אחורה, לא קדימה.
- 13 צביקה ימין : יגאל אנחנו צריכים להתקדם.
- 14 אלברט טייב : אנחנו עוברים... אנחנו עוברים לסעיף מספר 8 שהוא בדיוק אותו דבר.
- 15 עמית אזולאי : אלוהים אוהב אותנו תאמין לי.
- 16 אלברט טייב : רק על, עמית,
- 17 יגאל אשרם : מה זה אוהב אותך? מרוב שהוא אוהב אותך תראה מה הוא הביא...
- 18 אלברט טייב : רק על,
- 19 עמית אזולאי : אוהב אותנו יותר מאותכם.
- 20 אלברט טייב : אישור הקצאה של, של,
- 21 (מדברים יחד)
- 22 יניב לוינסון : בגלל זה אתה עדיין יוצא למילואים.
- 23 (מדברים יחד)
- 24 יגאל אשרם : שם אותך בצד, שם אותך בצד, בעונש בפינה.





- 1 יניב לוינסון : כולנו מתנדבים.
- 2 אלברט טייב : פעם, יניב, פעם היה הרבה יותר רחב, אז היה לי קשה לראות אותך
- 3 יגאל. עכשיו אני רואה אותך גם באדום. יאללה, תן לנו...
- 4 צביקה ימין : ברשותכם אנחנו,
- 5 אלברט טייב : כן.
- 6 צביקה ימין : הגענו לאישור הקצאת קרקע נוספת לכיוון, מבנה ברחוב דפנה
- 7 לעמותת ויצו, הסתדרות עולמית לנשים ציוניות. אנחנו מדברים על
- 8 מבנה שניתן, כמו שמופיע. מישהו רוצה לשאול שאלות? להתייחס?
- 9 אלברט טייב : פה אני מבין שאין שאלות, נכון? הכל בסדר?
- 10 יגאל אשרם : כן, הכל בסדר.
- 11 שרון הגלילי : זה שנים כבר, באמת, זה שנים כבר ש...
- 12 עוזיאל חי קראונוני : מה זה נשים צ...?
- 13 אלברט טייב : שנים,
- 14 שרון הגלילי : כן,
- 15 אלברט טייב : שנים, אני לא רציתי להגיד אבל את אמרת, שנים בקדנציה הקודמת
- 16 אף אחד לא חשב ללכת ל...
- 17 שרון הגלילי : אני מדברת על ויצו.
- 18 אלברט טייב : זה חשוב...
- 19 (מדברים יחד)
- 20 אלברט טייב : שנים בקדנציה הקודמת לא מעיין, ולא אף אחת חשבה שצריך
- 21 להקצות קרקע לויצו. ישבו ככה בלי הקצאה, בלי שכירות, בלי כלום.
- 22 אז הגיע עכשיו לסדר דברים כמנהל תקין. כן, בבקשה.
- 23 צביקה ימין : אז, אני מקריא את הצעת ההחלטה.
- 24 אלברט טייב : כן.





- 1 מאשרים הקצאת קרקע במבנה לעמותת ויצו הסתדרות עולמית : צביקה ימין:
- 2 לנשים ציוניות, בחלקה 107, כמו שמופיע, גוש וגם החלקות הנוספות,
- 3 כולל מבנה בגודל 540 מטר מרובע ברחוב דפנה, בשימוש מעון יום
- 4 לתקופה של חמש שנים פלוס אופציה להארכה לתקופה של 5 שנים
- 5 נוספות.
- 6 אלברט טייב : כן.
- 7 צביקה ימין : מי בעד?
- 8 אלברט טייב : תודה, פה אין שאלות,
- 9 צביקה ימין : פה אחד.

החלטה:

מאשרים הקצאת קרקע ומבנה לעמותת ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות (ע"ר) בחלקה 107 גוש 8149 וח"ח 201 בגוש 8150 בשטח של 1,700 מ"ר כולל מבנה בגודל 540 מ"ר ברחוב דפנה בשימוש מעון יום, לתקופה של 5 שנים + אופציה להארכה לתקופה של 5 שנים נוספות.

אושר פה אחד.

- 10 אלברט טייב : כי זה לא בית כנסת.
- 11 עמית אזולאי : אין פה נשים ציוניות,
- 12 (מדברים יחד)
- 13 **9. אישור הקצאת קרקע ומבנה ברחוב המשאלות 30 לעמותת בית כנסת "שרונה" בכפר**
- 14 **יונה (ע"ר)**
- 15 אלברט טייב : אבל הנה, הנושא הבא זה בית כנסת. כן תמשיך.
- 16 (מדברים יחד)
- 17 צביקה ימין : הנושא האחרון,
- 18 אלברט טייב : הנושא האחרון,
- 19 (מדברים יחד)
- 20 עמית אזולאי : מה אכפת לך מהרפורמים? אתה פותח את הפה שלך, חתיכת חוצפן.
- 21 עוזיאל חי קראווני : אל תכעס, אל תכעס,





- 1 אלברט טייב : אישור הקצאת קרקע, צביקה,
- 2 עמית אזולאי : מי אתה ? מי אתה? חוצפן,
- 3 אלברט טייב : פשוט תקרא את זה, פשוט,
- 4 (מדברים יחד)
- 5 צביקה ימין : הקצאת קרקע...
- 6 אלברט טייב : עוזיאל,
- 7 צביקה ימין : לעמותת בית כנסת שרונה בכפר יונה,
- 8 עמית אזולאי : חתיכת אפס.
- 9 עוזיאל חי קראווני : מאוד קשה איתם...
- 10 צביקה ימין : אתה רוצה להתייחס לזה?
- 11 עמית אזולאי : יש לך בעיה עם הרפורמים? אתה לא מתבייש? חתיכת אפס.
- 12 אלברט טייב : יש לך שאלה?
- 13 עוזיאל חי קראווני : אני אפס?
- 14 עמית אזולאי : אפס, זה מה שאתה.
- 15 עוזיאל חי קראווני : מה אתה?
- 16 עמית אזולאי : אפס, זה
- 17 אלברט טייב : עמית,
- 18 יניב לוינסון : עוזיאל בבקשה, הרב, עזוב.
- 19 אלברט טייב : די.
- 20 יניב לוינסון : בבקשה עזוב.
- 21 עוזיאל חי קראווני : הוא ככה מדבר?
- 22 יניב לוינסון : הכל בסדר, שידבר איך שהוא רוצה, זה שלו וזה עליו.
- 23 אלברט טייב : סליחה, מה השעה?
- 24 עמית אזולאי : חצי מהיהודים אתה פוסל, חתיכת אפס אתה לא מתבייש?





- 1 עוזיאל חי קראונוני : אני לא פסלתי אף אחד, מותר לי שיהיה לי...
- 2 אלברט טייב : עמית אתה לא תקרא לחבר מועצה אפס...
- 3 עמית אזולאי : אני אקרא לו אפס אם הוא מדבר ככה על חצי מיהודי העולם הוא אפס.
- 4 אלברט טייב : אל תקרא לו...
- 5 יניב לוינסון : איזה חצי מיהודי העולם רפורמים?
- 6 עמית אזולאי : כן, כן,
- 7 יניב לוינסון : תעשה בדיקה, תעשה בדיקה.
- 8 יגאל אשרם : אתה צריך להתבייש איך שאתה מתבטא.
- 9 יניב לוינסון : אולי 7 אחוז.
- 10 יגאל אשרם : אתה צריך להתבייש תראה איך שאתה מתבטא לאנשים.
- 11 אלברט טייב : יגאל,
- 12 יגאל אשרם : אין לך טיפת בושה.
- 13 (מדברים יחד)
- 14 יגאל אשרם : כל היום אתה צועק בושה. אתה בן אדם הכי בושה עלי אדמות.
- 15 אלברט טייב : מעיין, מעיין, כן.
- 16 מעיין חגי'אגי' כחלון : אני מבינה,
- 17 אלברט טייב : שזה הקצאה של בית כנסת שרונה.
- 18 עמית אזולאי : את סערת הרגשות.
- 19 אלברט טייב : כן.
- 20 מעיין חגי'אגי' כחלון : כן. שאם, היא מרחיבה את הבית כנסת הקיים?
- 21 אלברט טייב : לא מרחיבה כלום, יש אולם למעלה.
- 22 מעיין חגי'אגי' כחלון : אוקיי.
- 23 אלברט טייב : כן.
- 24 יניב לוינסון : מדובר על האולם.





- 1 עמית אזולאי : אתה חוצפן.
- 2 יניב לוינסון : שמעת? כולם חוצפנים, כולם אפסים,
- 3 עמית אזולאי : אבל ראש העיר מדבר,
- 4 יניב לוינסון : אני אדבר כמו שאני אדבר.
- 5 עמית אזולאי : מי אתה ? אתה דובר שלו?
- 6 יניב לוינסון : אני שום דבר ואז אם אני שום דבר, אז אתה בטוח כלום. אתה בטוח
- 7 כלום. ואני אגיד עוד משהו, איפה היית כל השנים של ה... איפה היית כל
- 8 השנים, איפה היית כל השנים, גם עם המבנה של בזק? איפה היית? מה
- 9 עשית? מה עשית פה בתור חבר מועצה?
- 10 עמית אזולאי : מה זה עשית?
- 11 יניב לוינסון : כלום, הנה,
- 12 עמית אזולאי : מה עשית בתור סגן ראש העיר מה עשית? כלום. אותו דבר.
- 13 יניב לוינסון : תבדוק אותי, תבדוק אותי, תבדוק אותי.
- 14 עמית אזולאי : תוריד את הארנונה כבר,
- 15 יניב לוינסון : תבדוק אותי.
- 16 עמית אזולאי : במקום לבלבל את המוח.
- 17 יניב לוינסון : נוריד את הארנונה, לא, תמשיך ללכת עם החולצות האלה, זה מה
- 18 שעושה אותך גבר בטח.
- 19 עמית אזולאי : תוריד את הארנונה.
- 20 יניב לוינסון : תלך כבר נו באמת, אל תתן לי להתבטא כמו שאני לא רוצה.
- 21 עמית אזולאי : תתבטא כמו שאתה רוצה.
- 22 יניב לוינסון : לא, אני אתבטא מתי שאני רוצה, איפה שאני רוצה, איך שצריך ואיך
- 23 שאני רוצה.
- 24 שרון הגלילי : איפה ההבטחה שלכם?





- 1 יניב לוינסון : אנחנו נגיע גם להבטחה, הנה זאת,
- 2 עמית אזולאי : תוריד את הארנונה.
- 3 יניב לוינסון : הנה זאת שהגיעה עכשיו, בוקר טוב, בוקר טוב שרון,
- 4 (מדברים יחד)
- 5 יניב לוינסון : בוקר טוב, את הרי לא יודעת מה קורה בעיר שלך בשום דבר וכלום, את
- 6 קוראת כל יום,
- 7 שרון הגלילי : אני...
- 8 יניב לוינסון : כל ישיבת מועצה אתם קוראים פה את הדברים.
- 9 שרון הגלילי : נכון, כי אתה...
- 10 יניב לוינסון : כל... למה לא לקרוא, להשקיע חמש דקות בבית, לדעת שביפה נוף כבר
- 11 שנה הטרמפיאדה נכנסה פנימה.
- 12 שרון הגלילי : אוקיי אבל,
- 13 יניב לוינסון : אבל למה שתדעי משהו? למה?
- 14 שרון הגלילי : לא, אתה יודע הכל.
- 15 יניב לוינסון : כל היום רק לדחוף רק לשנאה,
- 16 שרון הגלילי : נכון, אתה צודק.
- 17 יניב לוינסון : לתיעוב,
- 18 עמית אזולאי : ... יאללה.
- 19 יניב לוינסון : ואנחנו רוצים לראות את ההסכם הקואליציוני שלכם ואז אנחנו נבין על
- 20 מה אנחנו דיברנו.
- 21 אלברט טייב : אנחנו ממשיכים.
- 22 יניב לוינסון : הסכם קואליציוני של '48.
- 23 אלברט טייב : אני מזכיר לכם, אני מזכיר לכם,
- 24 יניב לוינסון : '44, סליחה.





- 1 אלברט טייב : שבקדנציה,
- 2 עמית אזולאי : אה, אלברט,
- 3 שרון הגלילי : אולי נתבע אותכם דיבה, באמת.
- 4 עמית אזולאי : הוא חצה פה גבול עכשיו.
- 5 שרון הגלילי : מה זה הדבר הזה?
- 6 יניב לוינסון : לא חציתי שום דבר.
- 7 עמית אזולאי : הוא רמז שאנחנו נאצים, זה מה שהוא עשה עכשיו.
- 8 יניב לוינסון : לא רמזתי שום דבר.
- 9 עמית אזולאי : זה מה שהוא עשה עכשיו,
- 10 יניב לוינסון : לא רמזתי שום דבר.
- 11 עמית אזולאי : תתבייש לך.
- 12 יניב לוינסון : לא רמזתי שום דבר.
- 13 עמית אזולאי : תתבייש לך.
- 14 שרון הגלילי : מה זה ה...?
- 15 יניב לוינסון : לא רמזתי שום דבר.
- 16 עמית אזולאי : תתבייש לך.
- 17 יניב לוינסון : אתה יכול לנסות להוציא,
- 18 עמית אזולאי : 1944...?
- 19 יניב לוינסון : אתה יכול לנסות להוציא דברים מהקשרם, אתה יכול לנסות להוציא,
- 20 (מדברים יחד)
- 21 יניב לוינסון : כואב לך כנראה,
- 22 עמית אזולאי : תתבייש לך,
- 23 יניב לוינסון : זה בסדר גמור, אתה אל תנסה לשים מילים ב...?
- 24 עמית אזולאי : אתה בושה, אתה בושה,





- 1 יניב לוינסון : אל תשים מילים בפה שלי.
- 2 עמית אזולאי : אתה בושה מה,
- 3 יניב לוינסון : אל תשים בפה שלי.
- 4 עמית אזולאי : אתה ביזיון, אתה ביזיון, תתבייש על מה שעשית
- 5 עכשיו.
- 6 יניב לוינסון : עזוב הם מנסים...
- 7 (מדברים יחד)
- 8 יניב לוינסון : שעתיים זה מה שהם עושים, מהרגע שהם באים הם רק דמגוגים, רק
- 9 דמגוגים, ברור זה מה שהם עושים,
- 10 (מדברים יחד)
- 11 יניב לוינסון : זה ברור שהוא יגיד, הוא יכול לעשות מה שהוא רוצה, ברור.
- 12 יגאל אשרם : אז שיגידו מה שהם רוצים...
- 13 (מדברים יחד)
- 14 יניב לוינסון : הוא יכול להכניס מילים לפה לא שלי.
- 15 יגאל אשרם : הוא הצביע בעד...
- 16 יניב לוינסון : ברור,
- 17 שרון הגלילי : זה מוקלט, זה מוקלט עכשיו.
- 18 יניב לוינסון : ברור, מוקלט, את יכולה לעשות מה שאת רוצה שרון,
- 19 שרון הגלילי : אין בעיה, בסדר גמור.
- 20 יניב לוינסון : נו באמת,
- 21 שרון הגלילי : אני אעשה מה שאני רוצה.
- 22 יניב לוינסון : אל תכניסי לי מילים לפה.
- 23 שרון הגלילי : אני לא הכנסתי לך.
- 24 יניב לוינסון : זה הכל, שלום וביי. שלום וביי.





- 1 שרון הגלילי : אתה אמרת, לא אני.
- 2 יניב לוינסון : שלום וביי.
- 3 אלברט טייב : אני מזכיר לכם שבקדנציה,
- 4 יניב לוינסון : יאללה באמת.
- 5 אלברט טייב : הקודמת, בתחילת הקדנציה הקודמת הייתה הקצאה לבית הכנסת, אני
- 6 מזכיר לכם שאני ראיתי,
- 7 יניב לוינסון : ליצנים כאלה.
- 8 אלברט טייב : בינינו שאמרו, אני ישבתי אז פה, היום אני יושב פה. ואני אמרתי אז
- 9 שאת האולם צריך להקצות לבית הכנסת כי אולם משמש לשמחות של
- 10 בית הכנסת,
- 11 יניב לוינסון : ברור.
- 12 אלברט טייב : שאנשים שבאים, ציבור דתי,
- 13 שרון הגלילי : וואו.
- 14 אלברט טייב : אולם משמש לשמחות כאלה ואחרות.
- 15 שרון הגלילי : כל שלוש מילים יש לו מה להגיד.
- 16 יניב לוינסון : ברור, תמיד יש לי מה להגיד.
- 17 אלברט טייב : להרבה מאוד אירועים, של השכונה בכלל,
- 18 (מדברים יחד)
- 19 עמית אזולאי : ישר כוח, כל הכבוד. הוא מהדהד אותך כמו אני לא יודע מה.
- 20 אלברט טייב : יגאל,
- 21 עמית אזולאי : זה הלחשן של ראש העיר? באמת.
- 22 אלברט טייב : די. אין בית כנסת, אני לא מכיר בית כנסת,
- 23 עוזיאל חי קראווני : אל תכעס, אל תכעס.
- 24 אלברט טייב : בלי שיש שם גם אולם שמחות. ואני גם אמרתי את זה אז.





- 1 יגאל אשרם : מה? למה מה אתה חשבת? אתה יוצר את הגלגל?
- 2 יניב לוינסון : איזה חבורה של, אתם ליצנים,
- 3 (מדברים יחד)
- 4 אלברט טייב : עמית, עמית, המשפט הזה שאמרת לו הוא לא נכון, ואתה, אני אגיד לך
- 5 משהו,
- 6 עמית אזולאי : בסדר אבל אם הוא,
- 7 יניב לוינסון : מה אם, תגיד, שאתה מתנצל.
- 8 אלברט טייב : תתנצל כי זה לא נכון.
- 9 עמית אזולאי : אז אני מתנצל,
- 10 יניב לוינסון : תודה רבה.
- 11 אלברט טייב : תודה. עמית תודה, זכות גדולה שהתנצלת.
- 12 יניב לוינסון : נכון.
- 13 אלברט טייב : אני מאוד מעריך את זה.
- 14 עמית אזולאי : אני יודע שהוא היה מפקד טנקים...
- 15 (מדברים יחד)
- 16 יניב לוינסון : מי יבוא אליך? מי רוצה לעשות איתך משהו בכלל? מילואים עוד?
- 17 אלברט טייב : די.
- 18 (מדברים יחד)
- 19 אלברט טייב : ועכשיו, ועכשיו בית הכנסת פנה אלינו בקדנציה הזאת וביקש ממנו
- 20 שנקצה לו את האולם, אנחנו עשינו את כל הנדרש, פרסמנו, אנחנו
- 21 אחרי שקיבלנו פרסמנו, ואחרי ההתנגדויות ישבנו גם בוועדה, גם
- 22 הוועדה של צביקה והצוות שלו.
- 23 צביקה ימין : ניסינו לעשות ניסיונות למשרדים שם אבל אף אחד, לא הגיב אף אחד.





- 1 אלברט טייב: בדיוק, זה ברור לכולם. ובסופו של יום אנחנו נמצאים כאן להקצאה.
- 2 עכשיו אני רוצה להגיד לכם משהו. אני רוצה להגיד לכם משהו. אתם
- 3 מכירים את הגנים בשרונה? בשרונה, מכירים את הגנים? יפה. מעל
- 4 הגנים יש שני אולמות ענקיים. ענקיים. אם מישהו לא ראה אותם, לא
- 5 ראה אולם ענק מחייו. עם מרפסת, כל אולם, שניים כאלה יש, מתחילת
- 6 הקדנציה הקודמת עד היום עומדים כאבן שאין לה הופכין, כמעטפת
- 7 שני אולמות שהגודל שלהם פי שתיים כל אחד, 500 מטר?
- 8 דוברת: 500 מטר דניים, 250 כל אחד.
- 9 יניב לוינסון: משהו כזה, כן.
- 10 אלברט טייב: תודה. 250 מטר כל אחד, אתם יודעים מה זה? הם עומדים ככה עד
- 11 היום. אז כל אלה שרוצים הקצאות ולמה לא נותנים לי, ולמה לא
- 12 נותנים לי, זה בדיוק המבנים שלא עשו להם תכנון נכון.
- 13 שלומית גבע: כן, פשוט זה השיטה של העמותות האלה, זה בסדר.
- 14 אלברט טייב: זה בדיוק העניין.
- 15 שלומית גבע: גם בארצי.
- 16 אלברט טייב: אוקיי? היום אני כראש הרשות חושב שצריך לאפשר לבית הכנסת
- 17 שיהיה להם אולם למעלה. נקודה. הם ביקשו הקצאה, אנחנו מודיעים
- 18 על זה. אתם רוצים? תתנגדו, הכל בסדר. זה הכל. אוקיי?
- 19 יניב לוינסון: צביקה.
- 20 צביקה ימין: הצעת החלטה, מאשרים... קרקע,
- 21 מעיין חגי'אג'י כחלון: שאלה, אני יכולה רגע,
- 22 אלברט טייב: רגע, שנייה. השאלה הייתה?





- 1 מעיין חגי'אג'י כחלון : השאלה לא הייתה אם מגיע בית לבית הכנסת או לא מגיע... אולם.
- 2 השאלה מדוע לא נעשה שימוש אחר כפי שתוכנן מלכתחילה, אם אני
- 3 לא טועה, לאגף הרווחה.
- 4 אלברט טייב : כי אני גם חושב שזה לא היה נכון. אני גם חושב שזה לא היה נכון.
- 5 מעיין חגי'אג'י כחלון : בסדר, בסדר, זאת הייתה השאלה שלי,
- 6 אלברט טייב : קיבלת תשובה.
- 7 מעיין חגי'אג'י כחלון : כי זאת הייתה, זה היה הייעוד המקורי של האולם,
- 8 אלברט טייב : אמרתי שאני גם חושב שזה לא היה נכון.
- 9 מעיין חגי'אג'י כחלון : בסדר.
- 10 אלברט טייב : תודה.
- 11 יניב לוינסון : זה היה טעות.
- 12 אלברט טייב : כן צביקה, בבקשה.
- 13 צביקה ימין : מאשרים הקצאת קרקע,
- 14 מעיין חגי'אג'י כחלון : אולי ואולי לא.
- 15 יניב לוינסון : טעות.
- 16 צביקה ימין : במבנה לשימוש בית הכנסת,
- 17 יניב לוינסון : טעות.
- 18 צביקה ימין : בית הכנסת שרונה כפר יונה,
- 19 יניב לוינסון : לא אולי.
- 20 צביקה ימין : ההחלטה מופיעה ברחוב המשאלות, תקופה של עשר שנים, מי בעד?
- 21 אלברט טייב : תודה רבה לכם.
- 22 יניב לוינסון : תודה רבה...
- 23 צביקה ימין : רגע, עמית, עמית,
- 24 אלברט טייב : עמית, עמית הצביע גם בועדה בעד.





- 1 עוזיאל, שמעון, יגאל, יניב, רוני, אלברט, : צביקה ימין
- 2 מן הסתם אם הוא בועדה אז למה... : יניב לוינסון
- 3 ועדי. מי נגד? שרון, מי נמנע? מעיין. : צביקה ימין

החלטה:

מאשרים הקצאת קרקע ומבנה לשימוש בית כנסת לעמותת בית כנסת שרונה כפר יונה (ע"ר) בח"ח 335 בגוש 8120 בשטח של 880 מ"ר כולל מבנה בגודל 633 מ"ר ברחוב המשאלות, לתקופה של 10 שנים "

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, עדי נתנאל, רוני רייס, יגאל אשרם, שמעון סעדה, עוזיאל קרוואני, עמית אזולאי.

נגד: שרון הגלילי.

נמנע: מעין חגיגי כחלון.

- 4 שמעון סעדה : שנזכה לראות כל אמן.
- 5 צביקה ימין : ... רגע, יש פה בקשה של שרון.
- 6 אלברט טייב : סליחה, סליחה, סליחה. שרון, כן שרון. בבקשה, יש לך דקה.
- 7 שרון הגלילי : אני באמת לא יודעת איך להעלות את הנושא הזה אחרי כל ה... באמת,
- 8 אין לי מילים לגועל נפש הזה.
- 9 יניב לוינסון : לאט ובזהירות.
- 10 יגאל אשרם : את צריכה ל... שרון, את לא רצויה ב... להיות עם החברים שאת
- 11 נמצאת איתם בחברות.
- 12 אלברט טייב : שרון, יש לך דקה, אל תבזבזי אותה.
- 13 יגאל אשרם : תאמיני לי, את אישה נורא נחמדה ואישה טובה, את לא צריכה להיות
- 14 עם אחד כזה ברשימה...
- 15 יניב לוינסון : תן לה דקה, תן לה דקה.
- 16 אלברט טייב : יגאל, יגאל,
- 17 יניב לוינסון : אתה, נראה לי שאתה טועה...
- 18 אלברט טייב : שמונה שניות,
- 19 (מדברים יחד)






- 1 אלברט טייב : כן, כן שרון, בבקשה.
- 2 יגאל אשרם : הוא מקלקל אותך, סליחה.
- 3 עמית אזולאי : מקלקל אותך? היית מת להיות כמוני.
- 4 שרון הגלילי : רק ביום רביעי באמת חנכנו את,
- 5 יגאל אשרם : חתיכת מקולקל.
- 6 שרון הגלילי : ... של משפחת ביבס,
- 7 אלברט טייב : כן.
- 8 יניב לוינסון : בבקשה די.
- 9 שרון הגלילי : ואנחנו רואים בימים אלה עדיין חטופים חיים בעזה, אנחנו רואים את
- 10 מצבם העגום ובאמת המזעזע, ואני מקווה שכולם חושבים ככה ובאמת
- 11 מזדהים, ואני חושבת שאנחנו בתור נציגי ציבור ועירייה וחברי מועצת
- 12 העיר יכולים לעשות משהו בגבולות של, שלנו. אנחנו לא יכולים באמת
- 13 לשנות הרבה,
- 14 אלברט טייב : כמו למשל?
- 15 שרון הגלילי : או להיכנס לעזה.
- 16 אלברט טייב : כמו למשל?
- 17 שרון הגלילי : להשבית את העירייה, אפילו באופן סמלי, את העבודה בעירייה, לפחות
- 18 את קבלת הקהל. לעשות משהו שמביע איזושהי, באופן סמלי באמת את
- 19 ההזדהות שלנו, ואת ה... באמת האמירה שלנו שאומרת שצריך לעשות כל מה
- 20 שאפשר כדי באמת להציל אותם. הם, הם... והולכים, הם...
- 21 יגאל אשרם : גדולים מאיתנו לא הצליחו אז מה אנחנו נוכל?
- 22 שרון הגלילי : הם מורעבים למוות. לא אמרתי, זה משהו סמלי.
- 23 יניב לוינסון : לא, כאילו היא מתכוונת לעשות משהו...





עיריית כפר יונה

- 1 משהו סמלי, משהו סמלי ו... : שרון הגלילי
- 2 זה, זה בסדר גמור, אין בעיה, אפשר לעשות כל מיני, : יניב לוינסון
- 3 אוקיי. : אלברט טייב
- 4 זה מה שרציתי להגיד. אז, שמה את זה פה. : שרון הגלילי
- 5 תודה. : אלברט טייב
- 6 הלוואי וזה יקרה. : יגאל אשרם
- 7 תודה. : אלברט טייב
- 8 תודה רבה, הסתיימה הישיבה. : צביקה ימין
- 9 (מדברים יחד)
- 10 - הישיבה ננעלה -
- 11
- 12
- 13  צביקה ימין : אלברט טייב
- 14 מנכ"ל ראש העיריה

