



14/07/2025

י"ח תמוז תשפ"ה

פרוטוקול ועדת כספים מיום ה- 29/06/2025

- יו"ר ועדת כספים- גבי יעל חן (בטימס).
- חבר הועדה- מר יגאל אשרם.
- חבר הועדה- מר עמית אזולאי.
- גזברית העירייה- גבי ענבל דרור- היימן.
- רו"ח מלווה מטעם חברת PWC- מר ניר ענבי (טימס)
- רו"ח מלווה מטעם חברת PWC- גבי חן אגסי (טימס)

בתאריך ה- 29/06/2025 התקיימה ועדת כספים בהשתתפות חברי ועדת כספים ונציגי הגזברות. הנושאים שנדונו בוועדה :

**1. תב"רים :**

**א. תב"ר 1061 : תכנון וביצוע תיכון שרונה- עדכון תב"ר ע"ס 91,900,709 ₪**

מקורות מימון לפני העדכון :

קרנות הרשות :	₪ 66,783,337
מלוות מבנקים :	₪ 24,417,372
<b>סה"כ תב"ר :</b>	<b>₪ 91,200,709</b>

מקורות מימון אחרי העדכון :

קרנות הרשות :	₪ 66,783,337
מלוות מבנקים :	₪ 24,417,372
מפעל הפיס :	₪ 700,000
<b>סה"כ תב"ר :</b>	<b>₪ 91,900,709</b>

**דברי הסבר :**

מדובר על תוספת של 700 אלש"ח מאמות המידה של מפעל הפיס לטובת רכש הצטיידות לתיכון החדש בשרונה. סך ההצטיידות מוערך בהיקף של 2,700,000 ₪ אשר נותן מענה כולל לכל ציוד וריהוט ביה"ס ללמידה.

**אושר פה אחד**

**2. תכנית התייעלות לשנים 2025-2026 - מציג רו"ח מר ניר ענבי**

- א. העירייה החלה בשנת 2024 ביישום תכנית התייעלות פנימית לאור גרעון שהסתכם בשנת 2023 בסך של 9.2 מיליון ₪ ועל רקע התמודדות עם אתגרים משקיים משמעותיים : עליית מחירים כללית במשק, הסכמי שכר רוחביים שהושתו על הרשויות המקומיות על ידי הממשלה, עליית שיעור המע"מ, ומנגד – קיטון ניכר במענקי המדינה.
- ב. העירייה הגישה תוכנית התייעלות כחלק מאישור תקציב 2024 בליווי רו"ח מטעם משרד הפנים ובמקביל אישרה הלוואת איזון של 4.58 מיליון ₪ לשנת תקציב 2024.
- ג. תכנית התייעלות אושרה ע"י משרד הפנים, על פיה אושרה העלאה גורפת של הארנונה בשיעור של 3%. לנישומים קיימים העלאה תהיה באופן מדורג על פני שנתיים.



**אושר פה אחד**

3. **אישור בקשה חריגה להעלאת הארנונה לשנת 2026 - מציגה גזברית העירייה**
- א. הוצגה סקירה של הקווים המנחים של משרד הפנים לשנת 2026 וכן שיעורי העדכון האוטומטי בחמש השנים האחרונות.
  - ב. הוצגו תעריפי המינימום והמקסימום לשנת 2025 וכן התעריף הקבוצתי לשנה זו – תעריפי הארנונה של עיריית כפר יונה נמוכים ב- 65%-74% מהתעריף הקבוצתי.
  - ג. מהות הבקשה החריגה הינה העלאה גורפת של הארנונה ב- 3%. לנישומים קיימים העלאה תהיה באופן מדורג על פני שנתיים.
  - ד. סיווגים 253 ו סיווג ראשי 999-900 – לא יועלו שכן העלאה גורפת תביא אותם לחרוג מתעריך המקסימום כפי שאושר ע"י משרד הפנים.
  - ה. הוצגה סימולציית חיוב לבית מגורים לשנת 2026 וכן המשמעויות הכספיות עבור הרשות בהתאם להעלאה.

יו"ר הועדה – הגב' יעל חן – בעד  
חבר הועדה – מר יגאל אשרם - בעד  
חבר הועדה - מר עמית אזולאי - נמנע

רשמה: יעל חן – יו"ר ועדת כספים