



וועדת שלושה מס' 11/2025
מיום 22/07/2025

פרוטוקול ועדת שלושה מיום 22.7.2025

החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תיאום ופיקוח במסגרת מכרז למתן שירותי אבטחה

ושמירה במסגרת מכרז מס' ש/13/2024

נוכחים: צביקה ימין – מנכ"ל העירייה, ענבל דרור היימן – גזברית העירייה, שלומית גבע-יועמ"ש

נוספים: : ירון חוכימה- קב"ט העירייה, תמר ולד פרל – מנהלת רכש ומכרזים.

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ (להלן: "פמ"א") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח **למתן שירותי אבטחה ושמירה במסגרת מכרז מס' ש/13/2024** (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לפיתוח משאבי אנוש, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 16.9.2024.

לצורך ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה ההתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, מיטיבה עם העירייה וזאת בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח:

ש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת.

2. לפמ"א ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.

3. פמ"א תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.

4. לצורך עריכת התקשרות עם זכיין / זכיינים במכרז, בהתאם להוראות נוהל משרד הפנים, על הרשות

לפנות לזכיינים הרלוונטיים במכרז בבקשה לקבלת הצעות מחיר. עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר דורשת התאמה של מפרט השירותים הנדרשים למכרז המסגרת.



מאחר שפמ"א מכירה היטב את המכרז ויש לה את הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשת לצורך עריכת הפניה בבקשה לקבלת הצעות מחיר ובדיקת ההצעות, לרבות עמידתן בתנאי ודרישות המכרז, יהיה זה יעיל וראוי שפמ"א היא זו אשר תבצע את הפניה כאמור מטעמה לזכיינים הרלוונטיים במכרז.

5. שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ואושרה על ידי משרד הפנים.

6. אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם פמ"א.

7. לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים

אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים, שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים והמנהלת לפיקוח ובקרה.

בין השירותים שמספקת פמ"א:

• השתתפות בדיונים הקשורים למתן השירותים.

• בדיקת החשבוניות ואישורן.

• מתן שירותי הנהלת חשבונות שוטפים של הפרויקט.

• סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות זימון הקבלן לשימוע במקרה הצורך.

• מעקב אחר כל האישורים הרלוונטיים של הקבלן ונותני השירותים בפרויקט לרבות אישורי קיום

הביטוחים וערבויות.

• ייעוץ משפטי לרשות המזמינה בכל ההיבטים הקשורים בחוזה ההתקשרות ובנוהל משרד הפנים.

8. סיוע לרשות מול הגורם המתקצב: השירות של פמ"א מעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף

המתקצב:

• קשר ותיאום עם מערכות התיאום של הגופים המתקצבים.

• מסירת עדכונים שוטפים והעברת תכנים מקצועיים מהגופים המקצועיים והמתקצבים.

• סיוע באישור החוזים והעברת התקציבים ממשטרת ישראל לרשות המזמינה.



הידע, הניסיון והמיומנות של פמ"א בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.

שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן לפמ"א על ידי משרד הפנים הינו 2.5%. הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 1.7.2024 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם פמ"א לשירותי ניהול תיאום ופיקוח בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

_____	_____	_____
שלומית גבע	ענבל דרור היימן	צביקה ימין
יועצת משפטית	גזברית העירייה	מנכ"ל העירייה