



<u>פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מיוחדת מס' 29</u>	1
<u>שנערכה בתאריך 29.6.2025</u>	2
<u>נוכחים:</u>	3
אלברט טייב, ראש העירייה	4
יעל חן, חברת מועצת העיר	5
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר	6
רונן רייס, חבר מועצת העיר	7
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר	8
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר	9
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר	10
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר	11
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר	12
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר	13
עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר	14
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר	15
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר	16
רעות הררי, חברת מועצת העיר	17
איציק דב, חבר מועצת העיר	18
<u>משתתפים:</u>	19
צביקה ימין, מנכ"ל העירייה	20
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה	21
אורית בז'רנו שפירא, מבקרת העירייה	22
ענבל היימן דרור, גזברית העירייה	23
ניר איסקוב, דובר העירייה	24
ורד נחום, מנהלת נכסים	25
מיטל ששון, מנהלת מרכזי תשלומים	26
שי דוד, ע. גזברית	27
רו"ח ניר ענבי	





1

על סדר היום:

2

1. **אישור צו ארנונה ובקשה להעלאה חריגה לשנת 2026**

3

4

פרוטוקול

5

אלברט טייב: טוב, אז אנחנו מתחילים את ישיבת מועצת העיר המיוחדת מס' 29.

6

1. **אישור צו ארנונה ובקשה להעלאה חריגה לשנת 2026**

7

אלברט טייב: יש לנו את אישור צו הארנונה ובקשה להעלאה חריגה לשנת '26. ענבל.

8

ענבל היימן דרור: נמצאות איתי שי דוד, הסגנית שלי, ומיטל, מנהלת מרכז תשלומים

9

עירוני. טוב, בקשה חריגה לשנת 2026 – אנחנו רואים פה, הצגתי את

10

שיעור ההתייקרות האוטומטי מ- 2019 עד 2026 לאורך השנים. אלה

11

האחוזים. סך הכל, 16.8 אחוז. הקווים המנחים – משרד הפנים מפרסם

12

קווים מנחים ועל פי קריטריונים שהוא מפרסם, ניתן לבקש את העלייה

13

החריגה. ההעלאה החריגה לכלל התעריפים בצו הארנונה תאושר באופן

14

גורף, בהתאם לשיעור העלייה המאושרת בתוכנית ההתייעלות, כפי

15

שהוצג בישיבה הקודמת. הבקשה החריגה לסיווג מגורים – סיווג ראשי

16

מגורים, הקווים המנחים לסיווג זה משקפים תפיסה דיפרנציאלית

17

לעניין התעריף בהתאם למטריצה הבאה: כל רשות, יש לה מדרג

18

פריפריאלי, שאנחנו ב-7, ומדרג חברתי. במטריצה אנחנו קבוצה A. ניתן

19

לראות שקבוצה A, התעריף הוא 83.5 ש"ח למטר מרובע לשנה. זאת

20

אומרת, אנחנו מושווים לתעריף הזה. התעריפים שלנו באזור א', 47.97

21

ש"ח למטר מרובע לשנה ואזור ב', 50.65. תעריפי הארנונה של עיריית

22

כפר יונה נמוכים בכ- 70 אחוז מהתעריף הקבוצתי שאנחנו- בהשוואת

23

תעריפי מינימום-מקסימום ... ניתן לראות שהתעריף המשוקלל הוא

24

48.7, אנחנו ממש צמודים לגרף התחתון. בסגול, זה התעריף הקבוצתי

25

והתכלת זה התעריף המקסימלי. אני מציגה פה תעריפי ארנונה ברשויות

26

סמוכות. אז שימו לב, ממוצע לשנת 25, ש"ח למטר מרובע לשנה – נתניה

27





63.48, קדימה צורן 54.52, פרדסיה 56.8, תל מונד 57.63 והממוצע שלנו	1
זה 49.3. הבקשה שלנו בשנת 26' היא עלייה בשיעור של 3 אחוז באופן	2
גורף לכלל הסיווגים בצו הארנונה לשנת 26', מגורים ושלא מגורים.	3
לנישומים קיימים, ההעלאה תיעשה באופן מדורג על פני שנתיים.	4
כלומר, אחוז וחצי 26', אחוז וחצי 27' וזה מעבר לעלייה להתייקרות	5
האוטומטית של 1.626 אחוז. שיעור העלייה, אז כמו שאמרתי, 3 אחוז,	6
יחול על כלל הסיווגים בפריסה לשנתיים לנישומים קיימים, למעט 2	7
סיווגים ש, סיווג 253, שזה מתקני גז ומים וסיווג ראשי נכסים אחרים,	8
שהתעריף שלהם, אם נעלה ב- 1.5-3 אחוז, הם יהיו מעל המקסימום.	9
בכל מקרה, אין לנו נישומים בשני הסיווגים האלה. יש פה סימולציה של	10
ההתייקרות. לדוגמה, דירה של 150 מטר, האחוז וחצי זה בעצם 112	11
ש"ח לשנה או לחודש, 9.4 ש"ח לחודש. זו העלייה. אם אנחנו לוקחים	12
את אותם 150 מטר וזכאי להנחה של 70 אחוז עד 100 מטר, אז התוספת	13
היא 5 שקלים בשנה. לחודש, סליחה. 60 שקל לשנה.	14
למה את מציינת מי שזכאי להנחה?	15 צוקית רפנר :
כי יש לנו הרבה שזכאים להנחה.	16 ענבל היימן דרור :
הרבה? כמה? לא, באחוזים.	17 צוקית רפנר :
10.4 מיליון שקל הנחות. משמעויות כלכליות – בסיווג מגורים, סך	18 ענבל היימן דרור :
ההעלאה היא 2.3 מיליון ש"ח שמתחלקים ל- 1.2 מיליון ש"ח כתוצאה	19
מעלייה של שיעור ההתייקרות האוטומטי ועוד 1.12 מיליון כתוצאה	20
מהעלייה של האחוז וחצי. ושאינו למגורים, סך ההעלאה היא 427 אלף	21
ש"ח שמתחלקים ל- 220 אלף ש"ח כתוצאה משיעור העדכון האוטומטי	22
ו- 207 כתוצאה מהעלייה של האחוז וחצי.	23
מתי- אזור תעשייה שהולך ונבנה, מתי אנחנו נוכל להתחיל לראות באמת	24 שרון הגלילי :
ארנונה שם כדי ככה באמת לאזן את ה, אי אפשר להסתבך כמו שאנחנו	25
... רק במגורים.	26





- 1 אלברט טייב : נקווה מאוד, נקווה מאוד שזה יהיה בשנה הבאה. כל אחד שבונה שם
- 2 מפלצת ומקבל ארנונה לחיוב מגיש השגה. כן, לא רוצה לשלם, שיטה
- 3 חדשה.
- 4 שרון הגלילי : למה?
- 5 אלברט טייב : כי לא רוצה לשלם, לא על זה ולא על ההוא. כן, יש אפשרות כזאת.
- 6 שרון הגלילי : רגע, אני רוצה להמשיך. אתה אומר, בשנה הבאה אתה מקווה, אז למה
- 7 אם ככה אנחנו מעלים כבר לשנתיים קדימה ולא,
- 8 אלברט טייב : שנתיים, אם שמעת את ראשת העיר הקודמת, היא אמרה- שושי, כן.
- 9 אולי יצא לה במקרה, אולי במכוון, אני לא יודע, אבל היא אמרה ככה –
- 10 היא אמרה שאנחנו בשנתיים מאוד קשות ובעוד שנתיים, בעזרת השם,
- 11 יהיה לנו קצת כסף. היא לידך והיא אמרה את זה באוזן.
- 12 דובר : היא אמרה שהיא מקווה.
- 13 אלברט טייב : כי בעוד שנתיים אזור התעשייה ממש יתפתח וכל ההשגות ישמעו כבר
- 14 ולא יהיו המכרזים המסחריים.
- 15 **(מדברים ביחד)**
- 16 שרון הגלילי : בשנים האחרונות, בעצם הארנונה עלתה כולל העלייה הזאת של
- 17 השלושה אחוז לשנתיים הקרובות? הארנונה בעצם עלתה ותעלה ב- 11
- 18 אחוז בסך הכל וזה סכום שהוא לא מבוטל.
- 19 אלברט טייב : תעשי הבחנה מוחלטת בין הטייס האוטומטי ובין מה שאנחנו מעלים.
- 20 שרון הגלילי : אבל באופן אבסולוטי, תושבים משלמים 11 אחוז יותר.
- 21 **(מדברים ביחד)**
- 22 שרון הגלילי : זה הרבה כסף. זה לא מעט כסף וזה לא קשור לטייס אוטומטי או לא.
- 23 לא, לא ...
- 24 אלברט טייב : אבל כשאת שואלת מאיפה אפשר לעשות ומאיפה אפשר לנכות ומאיפה
- 25 אפשר לעשות את הגינון ולדאוג למיליון ואחד דברים בעיר, מאיפה
- 26 החינוך הכל כך טוב שיש לנו כאן בעיר? זה בדיוק הסיפור הזה, אין לנו
- 27 הכנסות. אין לעיר הזו הכנסות.





- 1 שרון הגלילי : אבל אני רוצה באמת לשאול, בהקשר גם לתוכנית ההתייעלות, אני רואה
- 2 שהשכר הרגיל של החינוך ו... החינוך עולות ועולות, איך אנחנו באמת-
- 3 זאת אומרת, מה התוכנית פה? הרי זה רק יסתום בור. כל פעם אנחנו רק
- 4 צריכים לסתום עוד בור ועוד בור.
- 5 אלברט טייב : את יודעת, באמת אני אומר, אני לא ציני, את אומרת דבר מאוד נכון.
- 6 את יודעת מה עשו בקדימה? עכשיו, מה עשתה? עכשיו יש להם ישיבה,
- 7 אני אגיד לך מה היא עשתה. היא החליטה שהיא הולכת על הקופה והיא
- 8 איימה. אגב, קדנציה ראשונה או שנייה שלה?
- 9 דוברת : שנייה.
- 10 ענבל היימן דרור : היא מעלה ב- 3.3, מעבר לאוטומטי.
- 11 אלברט טייב : שנייה. 3.3 אחוז, מעבר לאוטומטי. ... אני אומר לכם עם יד על הלב,
- 12 **(מדברים ביחד)**
- 13 אלברט טייב : חבריה, הדבר הכי לא פופולארי לראש עיר לעשות זה להעלות ארנונה.
- 14 הכי לא פופולארי בעולם. יכולנו, אני אומר לכם, ומי שפה מבין קצת
- 15 בכספים ואני יכול להעיד על שושי שהיא מבינה מצוין בכספים, כן? והיא
- 16 יודעת בדיוק מה המצב של העירייה ואני אומר לך שהכי נכון היה לעלות
- 17 כאן בכמה אחוזים את הארנונה. אני אומר לך. עמית היה כאן בוועדת
- 18 כספים ואני אומר לך שאנשים שלא חשבת שיגידו: בואו נעלה בכמה
- 19 אחוזים, למה רק ב- 1.5? אני אומר לך, כן, חד משמעית. חד משמעית.
- 20 זה לא קשור לגמרי,
- 21 **(מדברים ביחד)**
- 22 אלברט טייב : אני אגיד גם משהו חשוב, גברת צוקית. משהו חשוב. צוקית, אני רוצה
- 23 להגיד לך משהו חשוב. משרד הפנים חייב אותנו, גם בסיפור של תוכנית
- 24 ההתייעלות ומי שלא שם לב למה שניר אמר בין הדברים, הוא גם חייב
- 25 אותנו להעלות את הארנונה.
- 26 צוקית רפנר : מרגיש לי דה זיה וו.





- 1 אלברט טייב : לא צריך דה זיה וו, הכל בסדר. דקה, צוקית, לא סיימתי. תני לי, דקה.
- 2 דקה, הכל בסדר.
- 3 צוקית רפנר : ממש, מרגיש לי דה זיה וו.
- 4 אלברט טייב : דקה, צוקית, אני פה מול המצלמה, לא את. הכל בסדר, תני לי רק
- 5 לסיים. הכל בסדר. משרד הפנים חייב אותנו בלהעלות את הארנונה.
- 6 היינו אמורים להעלות אותה בשנה ואנחנו בחרנו, בגלל התחשבות
- 7 בציבור, להעלות אותה בשנה באחוז וחצי עכשיו ואחוז וחצי שנה הבאה.
- 8 עכשיו בואי אני אגיד לך משהו – יש לי משחק איתך.
- 9 צוקית רפנר : איתי? איתי ספציפית?
- 10 אלברט טייב : מה את עושה אם אנחנו מבטלים את החיוב על המעברים בכל החניונים
- 11 התת-קרקעיים? מה את עושה? עומדת, כותבת פוסט בפייסבוק שאת
- 12 אוכלת כובע? שאלתי שאלה.
- 13 צוקית רפנר : תגיד, אתה אמיתי שאתה שואל אותי שאלה כזאת?
- 14 **(מדברים ביחד)**
- 15 שושי כחלון כידור : אני מוציאה פוסט: כל הכבוד לאלברט שהוא ביטל את הארנונה על
- 16 המעברים וזה, אבל אתה עוד לא עשית את זה. בסדר? אז זה אחת. הדבר
- 17 השני שאני אגיד לך באמת,
- 18 **(מדברים ביחד)**
- 19 צוקית רפנר : זה הפתרון שדיברת עליו?
- 20 שושי כחלון כידור : עכשיו, גם ככה זה לא עומד על סדר היום, אז זה לא רלוונטי. אוקיי? זה
- 21 לא על סדר היום וזה לא רלוונטי.
- 22 שרון הגלילי : שליחה, רגע, אלברט, אני רוצה להזכיר לך.
- 23 **(מדברים ביחד)**
- 24 שרון הגלילי : לפני שלושה חודשים בישיבה במועצת העיר, אז אמרת וגם התווכחנו על
- 25 הנושא הזה ואמרת ככה, ואני מצטטת, זה מה שנמצא מול ה, אוקיי,
- 26 בטלפון? בדיוק, זה מהפרוטוקול – אתם יודעים מצוין שבזמן הקרוב
- 27 הגענו לפתרון, אתה אומר, ואז אנחנו שואלים: איזה פתרון? את יודעת





- 1 מצוין שהתושבים יודעים שיש פתרון. שואלים: איזה פתרון? בזמן
- 2 הקרוב. אנחנו שואלים שוב: איזה פתרון, לאיזה פתרון הגעתם?
- 3 אלברט טייב: אז אלברט טייב עומד מול הציבור ש,
- 4 שרון הגלילי: ...
- 5 שושי כחלון כידור: זה יותר מזה, אלברט. אתה גם אמרת, בהמשך לזה אתה אמרת שאנחנו
- 6 מביאים את זה גם במרץ, כן? זה לפני כמה חודשים ... כי אנחנו לא, כי
- 7 אנחנו באנו לטרפד לך.
- 8 אלברט טייב: אז אלברט טייב עומד מול הציבור ואומר: ... קטנה, אבל זה קורה.
- 9 אלברט טייב עומד מול הציבור, מול המצלמה,
- 10 **(מדברים ביחד)**
- 11 אלברט טייב: כן. חבר'ה, יש עוד שאלות?
- 12 שושי כחלון כידור: כן.
- 13 אלברט טייב: כן, שושי, בבקשה.
- 14 שושי כחלון כידור: אני באמת, אני יכולה להגיד שהיה לי ברור לגמרי שהבטחות שלך הן
- 15 הבטחות שווא, שאין מאחוריהן שום דבר, שאין ביסוס.
- 16 **(מדברים ביחד)**
- 17 אלברט טייב: כן, שושי, בבקשה.
- 18 שושי כחלון כידור: אז אני אגיד שהיו פה הבטחות במשך, שעל בסיסן, כן? אתה גם בנית את
- 19 הקמפיין שלך והבטחת פה לציבור גדול להוריד את הארנונה. אתה
- 20 תצחק, רונן, כי אתה זה משלם שהארנונה וגם לוינסון, לוינסון, לא, אין
- 21 לו חניות תת קרקעיות, ואתם אמורים לתת תשובות לתושבים של
- 22 השכונה שלכם שסמכו עליהם, כן?
- 23 אלברט טייב: הם יתנו, הם יתנו.
- 24 שושי כחלון כידור: ש... אפס חיוב, אפס חיוב וברור לחלוטין שהדבר הזה,
- 25 **(מדברים ביחד)**
- 26 שושי כחלון כידור: אגב, אני רוצה להגיד לך משהו על את עשית. אוקיי? אני רוצה רגע להגיד
- 27 לך. כשאני הייתי ראש רשות לא עשיתי שום דבר לבד. יושבת פה גזברית





- 1 (מדברים ביחד)
- 2 שושי כחלון כידור : בוא אני אגיד לך משהו. אוקיי? אין לך שום סיכוי שזה יקרה, שום סיכוי
- 3 שזה יקרה. אני חושבת שמה שאתה צריך לעשות זה להפסיק לספר
- 4 סיפורים. תפסיק לספר סיפורים לציבור, תעמוד מול הציבור ותגיד
- 5 להם : מצטער, הבטחתי לכם הבטחות שווא, עבדתי עליכם בעיניים.
- 6 אלברט טייב : מה שאלברט טייב מאז שהוא קטן מקיים.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 (צרחות, לא שומעים כלום)
- 9 אלברט טייב : לא צריך עוד פעם, כל הקואליציה הצביעה בעד. עכשיו מי נגד?
- 10 צביקה ימין : מי נגד? מעיין, שושי, צוקית, שרון ...
- 11 אלברט טייב : סיימנו? תודה רבה.

החלטה:

מאשרים את צו הארנונה לשנת 2026 הכולל עליה של 3% לכלל הנכסים, בפריסה של שנתיים (שנת 2026, 2027) לנישומים קיימים בתוספת לשיעור העדכון האוטומטי בהתאם לתכנית ההתייעלות, למעט סיווג 253 – "מתקני גז, מים" וסיווג ראשי 900-999 "נכסים אחרים" – שהעלאת תעריפים תחת הסיווג ב – 3% תביא לחריגה מתעריף המקסימום הקבוע בתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז 2007 – ועל כן התעריפים יוצמדו לשיעור העדכון האוטומטי בלבד.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, עדי נתנאל, רונן רייס, יגאל אשרם, שמעון סעדה, עוזיאל קרוואני.

נגד: יצחק דב, עמית אזולאי, רעות הררי, שרון הגלילי, צוקית רפנר, שושי כחלון כידור, מעין חג'אג' כחלון.

12 - הישיבה ננעלה -

צביקה ימין

מנכ"ל

אלברט טייב

ראש העיריה

