



**עיריית כפר יונה**  
**מכרז פומבי מס' 07/25:**

**לשירותי אחזקה ותפעול של  
הבריכה האקולוגית בפארק  
שרונה בכפר יונה**

-כפר יונה, מרץ 2025

## מכרז מסגרת פומבי מס' 07/25: לשירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה

### תוכן העניינים של מסמכי המכרז

1. מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.
2. מסמך ב' - תנאי המכרז - כללי:
  - 2.1. נספח א' - טופס פרטי המציע.
  - 2.2. נספח ב' - טופס ניסיון והצהרות.
  - 2.3. נספח ב'1 – אישור רו"ח.
  - 2.4. נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית (מכרז).
  - 2.5. נספח ד' - תצהיר בדבר העדר ניגוד עניינים.
  - 2.6. נספח ה' - תצהיר והתחייבות לשמירה על סודיות.
  - 2.7. נספח ו' - תצהיר המשתתף בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעות פליליות.
  - 2.8. נספח ז' - תצהיר אי תיאום.
  - 2.9. נספח ח' – טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי.
3. מסמך ג' - טפסי ההצעה הכספית של המציע.
4. מסמך ד' - חוזה ההתקשרות, על נספחיו:
  - 4.1. נספח א' - הצעת המחיר של הספק.
  - 4.2. נספח ב' – אישור קיום ביטוחים.
  - 4.3. נספח ג' - טופס פתיחת ספק בעירייה.
  - 4.4. נספח ד' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
  - 4.5. נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע.
5. מסמך ה' - מפרט שירותי המכרז.

עמוד 2 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

## מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות" או "העירייה" או "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות לשירותי אחזקה ותפעול של הבריקה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה, הכול על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים").

1. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו, באמצעות העברה בנקאית, כרטיס אשראי או במזומן. לבירור ופרטים נוספים אודות התשלום יש לפנות אל מנהלת הרכש והמכרזים בכתובת דוא"ל: [tamarv@kfar-yona.org.il](mailto:tamarv@kfar-yona.org.il) מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע בעצמו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
  2. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת מכרזים.
  - הנוסח המחייב של המכרז הוא כמופיע באתר העירייה בלבד.**
  3. רכישת מסמכי המכרז, כאמור לעיל, הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז ולהגשת הצעה.
  4. **סיור קבלנים יתקיים ביום 20.7.2025 בשעה 13:00 יציאה מפארק שרונה, כפר יונה. ההשתתפות בסיור - חובה .**
5. תמצית שירותי המכרז: נקיון הבריקה, טיפול בצמחיה ובדגים כולל האכלת הדגים, טיפול ובקרה על איכות המים וכלל מערכות הבריקה והכל כמפורט במפרט הטכני (מסמך ה')
6. על המציע להגיש את הצעתו על כל נספחיה במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 07/25 לשירותי אחזקה ותפעול של הבריקה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה".
  7. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז עד לתאריך 7.8.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, ברחוב שרת 4 בקומה השנייה. לפני הגשת מעטפת המכרז יש להחתים נתקבל אצל מנהלת מחלקת רכש והתקשרויות בעירייה. הצעה שתשלח בכל דרך אחרת ו/או לאחר המועד הנקוב לעיל, מכל טעם שהוא, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תידון בפני וועדת המכרזים.
  8. **הוראות המכרז מנוסחות מטעמי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסות ל-2 המינים כאחד.**
  9. סיכום לוח הזמנים של המכרז:

#	התהליך	מועד ושעה	הערות
1	ניתן לעיין במכרז באתר הרשות	החל מיום 9.7.2025	
2	מכירת חוברת המכרז	החל מיום 13.7.2025	עלות רכישה: 500 ₪ *רכישת החוברת הינה חובה ותנאי להשתתפות במכרז
3	סיור קבלנים	20.7.2025 בשעה 13:00	השתתפות חובה
4	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למכרז	עד ליום 24.7.2025 בשעה 12:00	בכתב בלבד לכתובת דוא"ל: <a href="mailto:tamarv@kfar-yona.org.il">tamarv@kfar-yona.org.il</a>
5	מועד מתן תשובות מטעם הרשות לשאלות הבהרה	ביום 31.7.2025	השאלות והתשובות יפורסמו באתר האינטרנט של הרשות, על המשתתפים לעקוב באתר
6	מועד אחרון להגשת הצעות במכרז	עד ליום 7.8.2025 בשעה 12:00 בדיוק	הגשה במסירה אישית בבניין העירייה, ברחוב שרת 4 בקומה השנייה 2, כפר יונה הצעות שתוגשנה אחרי המועד הנקוב לא תוכנסנה לתיבת המכרזים ולא תדונה כלל
7	תאריך תוקף ערבות מכרז:	12.2.2026	סכום: 2,000 ₪
8	מועד פתיחת מעטפות תיבת המכרזים	הודעה בדבר מועד פתיחת מעטפות תפורסם באתר האינטרנט של העירייה. ניתן יהא לצפות במעמד הפתיחה באמצעות קישור לוועידה חזותית.	על המתעניינים לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר האינטרנט של העירייה.

עמוד 3 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

מובהר בזאת, כי הרשות תהא רשאית, בכל עת ועל-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לדחות את המועדים הנקובים בטבלה. הודעה על דחייה תתפרסם באתר האינטרנט של הרשות. על המתעניינים במכרז חלה החובה לעקוב אחר ההודעות המתפרסמות בקשר למכרז באתר ולהתעדכן. על המועדים החדשים, שיקבעו על-ידי עיריית כפר יונה, אם וככל שיקבעו, יחולו כל ההוראות שחלו על המועדים הקודמים להם, אלא אם נקבע אחרת בכתב מפורשות.

**בברכה,**

**אלברט טייב, ראש העירייה  
עיריית כפר יונה**

---

---

## מסמך ב' - תנאי המכרז - כללי

1. עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות" או "העירייה" או "המזמינה") מבקשת לקבל הצעות לשירותי אחזקה ותפעול של הבריקה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה, הכול על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו (להלן: "השירותים").

### מהות ההתקשרות

2. תמצית שירותי המכרז: נקיון הבריקה, טיפול בצמחיה ובדגים כולל האכלת הדגים טיפול ובקרה על איכות המים וכלל מערכות הבריקה. השירותים כוללים, בין היתר, את כלל השירותים המפורטים בנספח "מפרט השירותים" המצ"ב **כמסמך ה'** לחוברת מכרז זו ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

3. התשלום בגין השירותים יהיה על פי הצעת הספק למכרז (ריטיינר חודשי). מובהר כי השירותים הכלולים בריטיינר החודשי אינם כוללים: ריקון הבריקה וניקוי קרקעית, החלפת צמחיה והשלמת צמחיה קיימת, השלמת דגים, תיקון ושיפוץ משאבה, רכישת משאבות.

4. הספק יידרש לצרף לחשבונות העסקה החודשיים המוגשים על-ידו **דו"ח פירוט ביצוע עבודה (פירוט לפי שעות, תאריכים ומהות העבודות)**.

5. הספק הזוכה יפעל על פי הנחיות ובהתאם לחוזה.

6. מובהר, כי אין לזוכה במכרז בלעדיות או זכות קנויה לביצוע כלל השירותים. כמו כן, אין העירייה מתחייבת להיקף עבודה מינימאלי או בכלל. כיוצא בזאת, היה ויבוטל החוזה או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה, מכל סיבה שהיא, בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל אילוצי תקציב, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה לספק טענות או דרישות או תביעות כל שהן בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה המגיעה לפי הוראות המכרז.

7. היה ויבוטל החוזה או יוקטנו היקפי השירותים לפי החוזה, מכל סיבה שהיא, בהתאם לצרכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל אילוצי תקציב, כמפורט בהוראות החוזה, לא תהיינה לספק טענות או דרישות או תביעות כל שהן בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה המגיעה עבור ביצוע בפועל לפי הוראות המכרז.

8. הזוכה במכרז זה ייבחרו על-פי אמות מידה של מחיר, ובכפוף לדיני המכרזים ותנאי המכרז.

**שכר הריטיינר החודשי בגין השירותים מושא מכרז זה מוגבל במחירי מקסימום. על המציעים להציע הנחה אחידה על מחירי המקסימום. אין להציע מחיר העולה על מחיר המקסימום. הצעה שתחרוג ממחירי המקסימום כלפי מעלה תיפסל על הסף**

### 9. דגשים והערות

על המציע לבדוק טרם הגשת הצעתו ובטרם התקשרותו בהסכם זה את כל הבדיקות והבירורים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשתה, לרבות יכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו על פי חוזה ההתקשרות ונספחיו, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתו ו/או התחייבויותיו, ואין ולא תהיינה לו כל תביעה ו/או דרישה או טענות בעניין זה והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.

### 10. תנאי סף להשתתפות במכרז

#### תנאי סף מנהליים

א. המציע הינו אישיות משפטית אחת - יחיד או תאגיד רשום כדין (לא תתאפשר הגשת הצעות במשותף);

עמוד 5 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

ב. המציע הינו עוסק מורשה ;

ג. המציע עונה אחר כל הדרישות על פי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ;

ד. המציע רכש את מסמכי המכרז.

### תנאי סף מקצועיים

ה. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה של 3 בריכות אקולוגיות לפחות, בשלוש רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, כאשר כל בריכה הינה בגודל מינימלי של 300 מ"ר, בכל אחת משלושת השנים האחרונות 2022 עד 2024.

### **להוכחת העמידה בתנאי זה - על המציע למלא תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח נספח ב' למסמכי המכרז**

ו. המציע ביצע עבודות אחזקה של בריכות אקולוגיות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ בכל אחת משלושת השנים האחרונות 2022-2024

### **להוכחת עמידה בתנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח נספח ב' למסמכי המכרז.**

ז. על המציע או מי מעובדיו להיות בעל הכשרה ורישיון בתוקף, מטעם משרד הבריאות, של מפעיל בריכות שחיה.

### **יש לצרף להצעה תיעוד המוכיח עמידה בתנאי זה.**

ח. על המציע או מי מעובדיו להיות בעל תעודת חשמלאי מוסמך ראשי.

### **יש לצרף להצעה תיעוד המוכיח עמידה בתנאי זה.**

### **11. תנאי ההתקשרות**

א. משך תקופת ההתקשרות הינה 24 חודשים, החל מיום חתימת מורשי החתימה של העירייה על חוזה ההתקשרות (להלן- **תקופת החוזה**).

ב. לעירייה שמורה האפשרות (אופציה), עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, בהתאם לצרכיה ותקציביה ועל- פי מידת שביעות רצונה מאופן הענקת השירותים על-ידי הספק, להאריך את משך תקופת החוזה עם הספק בשלוש (3) תקופות נוספות, בנות 12 חודשים כל אחת, כולם או מקצתם, או יותר מ- 12 חודשים, ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן- **תקופת ההארכה**).

ג. העירייה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות, מכל טעם שיראה לה לנכון, בהודעה מראש ובכתב 60 יום מראש.

ד. מודגש ומובהר, כי השירותים יסופקו באופן אישי על-ידי הספק שיזכה.

### **12. מסמכים ואישורים שיש לצרף להצעה**

על המציע לצרף למסמכי המכרז, בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז, את המסמכים הבאים :

א. הצעת המציע כשהיא חתומה על ידי מורשי החתימה של המציע.  
ב. אם המציע הוא תאגיד (ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן), עליו לצרף את המסמכים הבאים :

- (1) צילום תעודת ההתאגדות של התאגיד ברשם החברות.
- (2) אישור עו"ד התאגיד על כך כי מתן השירותים הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה ע"פ תנאי מכרז זה, וכי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן מתן השירותים נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי התאגיד.
- (3) שמות מנהלי התאגיד ושמות בעלי השליטה בתאגיד.

עמוד 6 מתוך 45

- (4) אישור מורשיי חתימה - אישור עו"ד לשמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
- (5) כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ג. אם המציע הוא עוסק מורשה עליו לצרף תעודת עוסק מורשה מרשות המס הרלוונטית.
- ד. תצהיר בדבר ניסיון עבר בנוסח **נספח ב'** למסמך ב' של המכרז.
- ה. אישן רו"ח בנוסח **נספח ב'1** למסמך ב' של המכרז.
- ו. תעודת עוסק מורשה.
- ז. אישורי ניהול פנקסי חשבונות ומיסוי כדין.
- ח. שאלות ההבהרה שנשאלו על ידי כל המציעים במכרז ותשובות כאשר הם חתומים על ידי המציע בכל עמוד ועמוד.
- ט. קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז על-שם המציע.
- י. כל מסמך וטופס אחר המוגדר במסמכי המכרז.
- יא. כל האישורים והמסמכים אשר נדרש המציע לצרף, כאמור לעיל, חייבים להתייחס לאישיות המשפטית אשר מגישה את ההצעה. העירייה לא תקבל אישורים או מסמכים אשר מתייחסים לאישיות משפטית אחרת. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל ו/או חלקם עלולה להיפסל ע"י ועדת מכרזים.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בין היתר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו בתנאי הסף שפורטו לעיל.

### **13. ערבות המכרז**

- א. להבטחת קיום התחייבויות המציע וחתימה על הסכם עם העירייה, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, שהוצאה לבקשת המציע, לטובת העירייה, בסך 2,000 ₪ (במילים: אלפיים ש"ח), בנוסח המפורט בנספח ג' למסמך ב' למסמכי המכרז. הערבות תהיה של בנק ישראלי, חתומה ע"י מורשי החתימה כדין של הבנק ותוקפה עד ליום 12.02.2026 על המציע להקפיד להגיש נוסח ערבות התואם במדויק את הנוסח בנספח ג'. אי מילוי הוראה זו בדיוקנות עלול להביא לפסילת ההצעה כולה בגין הגשת ערבות מכרז פגומה.
- ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מן המציעים להאריך את תוקף הערבות לתקופה או לתקופות נוספות ככל שיידרש עד לחתימת הסכם התקשרות עם המציע-הזוכה. מציע שלא יאריך את הערבות בהתאם לדרישת העירייה, הצעתו לא תשתתף עוד בהמשך הליכי המכרז, ולא תהיה לו כל טענה או תביעה כלפי העירייה בגין ובקשר לכך.
- ג. העירייה תהא רשאית לדרוש לחלט את הערבות הבנקאית בכל מקרה בו הודיעה העירייה למציע, כי הצעתו זכתה במכרז, אך הוא לא ביצע את כל המוטל עליו על-פי התחייבויותיו, וכן במקרה בו נדרש המציע להאריך את תקופת הערבות והוא לא עשה כן תוך 7 ימים מיום שנדרש לכך או באופן שתוקף הערבות יוארך לא פחות מחמישה ימים לפני תום תוקפה של הערבות המקורית, לפי המוקדם.
- ד. ערבות המכרז תשמש כבטוחה לקיום הצעתו של מציע שהצעתו תיבחר, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה בו יחזור המציע מהצעתו או לא יעמוד בכל התחייבויותיו על-פי הצעתו, מכל סיבה שהיא, הכול על-פי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וזאת בלי לגרוע מכל סעד או זכות הנתונים לעירייה על-פי דין ולרבות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1970.
- ה. מציע אשר יערער על תוצאות הזכייה, תעוכב ערבותו עד לסיום ההליכים המשפטיים בעניינו.

### **14. תשלומים לספק**

בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי העירייה, יהא המציע זכאי לתמורה לפי הצעתו, על בסיס המחיר בו נקב בהצעתו וכנגד ביצוע בפועל, בכפוף לאישור המנהל ועל פי הוראות המכרז וההסכם.

**על הספק להגיש בצירוף לחשבונית דיווחי שעות מפורטים. התשלום יבוצע כנגד דיווח ביצוע בפועל. מלוחות הזמנים אלא באישור מראש ובכתב.**

**התמורה כוללת בתוכה את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא של המציע, והוא לא יהא זכאי לכל תשלום**

עמוד 7 מתוך 45

**נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו.** העירייה תעביר את התשלומים לא יאוחר מ-45 ימים מיום אישור החשבון.

המחירים בהצעת המציע יכללו ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע עפ"י המכרז וכן את כל הוצאות המציע ובכלל זה – עלות כח אדם, מסים, אגרות, היתרים, היטלים וכל תשלומי חובה אחרים, ביטוח לסוגיו השונים, ערבויות, אישורים, רישיונות, שומרים, גידור, שילוט וכל עלות אחרת ו/או הוצאה אחרת בקשר עם ביצוע השירותים.

**חלקי חילוף ועבודות נוספות שידרשו ולא נכללות בעבודות ע"פ המפרט במידה וידרשו מראש ובכתב יתומחרו ע"פ מחירון דקל שיפוצים בהנחה של 20%**

### 15. בחירת ההצעה הזוכה

- א. הצעות המציעים ייבחנו על-פי אמות מידה של מחיר.
- ב. וועדת המכרזים תהא רשאית לבחור בזוכה בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה, והיא רשאית, אך לא חייבת, להכריז על ההצעה השנייה ככשיר שני. היה וההתקשרות עם המציע שדורג ראשון לא השתכללה לידי חוזה חתום מטעם כלשהו, או לא עלתה יפה, רשאית העירייה להכריז על המציע השני כזוכה במכרז. ההצעה של המציע שהוכרז כשיר שני תעמוד בתוקף שנה ממועד חתימת החוזה והמציע מתחייב, כי ייתן את השירותים בהתאם להצעתו במכרז.
- ג. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
1. ניסיונו של המציע ביחס ביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
  2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בעירייה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
  3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
  4. מידע שיתקבל מהמרשם הפלילי בנוגע למציע, בעלי שליטה ונושאי משרה בו כאמור בתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025, יישקל בהתאם לאמות המידה הקבועות בסעיף 36 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, תשע"ט-2019 ותקנה 5(א) לתקנות המידע הפלילי ותקנת השבים (מסירת מידע מהמרשם הפלילי לשם התקשרות בחוזה לביצוע עסקה במסגרת מכרז), תשפ"ה-2025.
- ד. בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא, רשאית הרשות ע"פ שיקול דעתה הבלעדי:
1. לפסול את מסמכי המכרז.
  2. לראות בהסתייגויות ככאלה שלא נכתבו כלל, ולהתעלם מהן.
  3. לראות בהסתייגויות ככאלה המהוות פגם טכני בלבד.
  4. לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שלא יהיה בתיקון כדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

עמוד 8 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

ההחלטה בין האפשרויות לעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים של הרשות, בכפוף לדין.

#### 16. הנחיות כלליות

- א. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר העיריה ללא תשלום. תשומת לב המציעים - נוסח המכרז המחייב הוא זה המופיע באתר העיריה. אסור בתכלית האיסור לערוך בחוברת כל שינוי.
- ב. השתתפות במכרז מחייבת רכישה של חוברת המכרז בעלות של 500 ₪ (במילים: חמש מאות ₪). מובהר ומודגש בזאת, כי רכישת החוברת היא תנאי להשתתפות במכרז, ועל המשתתף לצרף קבלה כאסמכתא לרכישה.
- ג. ההצעה תוגש כשהיא חתומה, מלאה ושלמה ובצרוף כלל המסמכים הנדרשים במעטפה סגורה עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 07/25 לשירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה".
- ד. על המציע לחתום בתחתית כל עמוד ממסמכי מכרז זה (חתימה וחתימת), וכן חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.

#### ה. סיור קבלנים יתקיים ביום 20.7.2025 בשעה 13:00 יציאה מ פארק שרונה, כפר יונה. ההשתתפות בסיור - חובה

- ו. על ההצעה להימצא בתיבת המכרזים המצויה במשרדי העיריה, ברח' שרת 4, בניין העיריה קומה 2, משרדי מנהלת רכש ומכרזים. לא יאוחר מיום 7.8.2025 עד השעה 12:00 בדיוק. **הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים עד למועד זה לא תוכנס לתיבת המכרז ולא תובא כלל לדין.**
- ז. המציע רשאי להגיש הצעה למאגר אחד או יותר (תפעולית, מערכות מידע, הנדסית), והיא תכלול את כל ההוצאות והתשלומים לצורך מתן השירותים מושא מכרז זה.
- ח. עד ליום 24.7.2025, בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעיריה שאלות הבהרה, אל הגב' תמר ולד פרל מנהלת הרכש והמכרזים בדוא"ל: [tamarv@kfar-yona.org.il](mailto:tamarv@kfar-yona.org.il). את השאלות יש להגיש במסמך word על גבי הטבלה הבאה:

#	מס' עמי'	מס' סעיף	שאלה	תשובה
1				
2				

- ט. תשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של העיריה ועל המתעניינים לעקוב אחר המענה. רק התשובות שתינתנה בכתב במסגרת פרסום באתר העיריה תחייבנה את הצדדים. מסמך/י הבהרות המפורסם באתר האינטרנט של העיריה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה חתום.
- י. ההצעה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה – תעמוד בתוקף למשך 90 ימים מיום המועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה.
- יא. לעיריה שמורה הזכות להפסיק את עבודתו של הזוכה ו/או להקטין את היקף השירותים על פי החוזה, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, ומבלי שתהיה לזוכה כל טענה בעניין וללא תשלום כל סכום ולא הוצאות שיהיו לו למעט הקבוע בנספחי מכרז זה. ככל שהעיריה תבקש הקטנת היקף השירותים תקטן התמורה המוצעת בהתאם באופן יחסי.

#### 17. ניגוד עניינים ושמירה על סודיות

המציע מתחייב, כי הוא וכל מי מטעמו יעמדו בכל התנאים בדבר היעדר ניגוד עניינים כמפורט בחוזה המכרז, ויחתום על ההצהרה המצורפת למסמכי מכרז ו/או ימלא שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים וכך גם לגבי התחייבות לשמירה על סודיות.

עמוד 9 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

## 18. זכויות העירייה

- א. העירייה רשאית שלא לקבל הצעה שלא צורפו אליה מלוא הפרטים או שנמצא כי סעיף היעדר ניגוד העניינים לא מתקיים במי מהמציעים לרבות מציע שהוכרז כזוכה.
- ב. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעה אשר מצביעה על חוסר הבנה של מהות השירות ו/או תכסיסנות ו/או תיאום הצעות.
- ג. העירייה רשאית לפצל את הזכייה במכרז בין מציעים שונים וכן להזמין את השירותים מהזוכים לפי שיקול דעתה. חלוקת העבודה בפועל תהיה בשים לב למחירי ההצעות, להיקף השירותים שיידרש לעירייה בפועל, בהתחשב בכישורי המציע הזוכה, ובשיקולי לוח זמנים ועומס, כמו כן רשאית העירייה להחליט על הוספה ו/או הפחתה ו/או אי הזמנה של חלק מהשירותים נשוא מכרז זה. מובהר כי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה יכריע בסוגיות המפורטות לעיל.
- ד. העירייה רשאית לבטל או לדחות מכרז זה או שלא לקבל הצעה של מי מהמציעים כלל, או אף לבטל ולבצע במקומו כל מכרז אחר, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי ועל פי דין.
- ה. מסמכי המכרז, על נספחיו, מועברים למציעים לצורך הגשת הצעותיהם במכרז בלבד. אין לעשות בהם כל שימוש שאינו לצורך הכנת ההצעה וכל הזכויות שמורות לעירייה בלבד.

## 19. הצעה יחידה

מוסכם, כי היה ותוגש הצעה יחידה בתיבת המכרזים, רשאית וועדת המכרזים, **טרם** פתיחת ההצעה, להחליט בדבר דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות (במקרה כזה המעטפה תושב למציע היחיד), או בדבר ביטול המכרז ופרסום מכרז אחר תחתיו, ולמציע היחיד לא תהיה כל טענה או דרישה או תלונה כלפי העירייה בגין כך.

## 20. שוויון בהצעות

על מציעה העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות, תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

אם לא יוכרע המכרז כאמור לעיל, אזי במקרה שוויון בציון המשוקלל שתקבלנה ההצעות הטובות ביותר, וועדת המכרזים תבחר בהצעות שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר. במקרה של שוויון מוחלט הן בציון האיכות והן בציון המחיר, תהא העירייה רשאית להגדיל את מספר הזוכים או לחלופין לערוך הגרלה או הליך תמחור נוסף, כפי שתורה העירייה.

## 21. זכויות יוצרים

כל זכויות היוצרים על התוכניות, הספרות, התוכנות, היישומים הממוחשבים, וכל חומר אחר אשר יפותחו, ירכשו או יותאמו ע"י המציע לצורך מתן השירותים לעירייה יהיו רכושה, והמציע מתחייב לפעול כדלקמן:

- א. המציע לא יהיה רשאי להשתמש בתוכניות, תוכנות ובכל חומר שהוכן על ידו לצרכי מתן השירותים, לצרכי הפנימיים או לצרכי עבודות אחרות, אלא אם כן קיבל אישור בכתב מראש מהעירייה.
- ב. המציע מצהיר כי לא הפר/יפר כל זכות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או מידע כלשהו במהלך ביצוע התחייבויותיו עפ"י מכרז זה.
- ג. הוגשה תביעה נגד העירייה לפיה חומר מסוים כלשהו, אשר העירייה תעשה בו שימוש לפי מכרז זה, מפר זכויות יוצרים, מתחייב המציע לשפות את העירייה, עם דרישה ראשונה, בגין כל הסכומים

שתחויב לשלם בגין התביעה האמורה, וכן להחליף על חשבונו את החומר המפר בחומר אחר שאינו מפר.

ד. במידה והמזיע משתמש בחומרים של בעלי זכויות אחרים לצורך ביצוע עבודה על פי מכרז זה ותוכניות העבודה שלו, עליו לקבל היתר לשימוש בחומרים אלו.

ה. אם ההיתר כרוך בתשלום, יבצע זאת המזיע על חשבונו.

ו. בתום ההתקשרות או מיד עם דרישה ראשונה של העירייה בכתב, יעביר המזיע את כל התוכניות, התוכנות, יישומים ממוחשבים וכל חומר שבידו וכל קבלן שירותים אחר, המועסקים במסגרת מתן השירותים לעירייה על ידי המזיע, לידי מהנדס העירייה.

## **22. החלטות ועדת המכרזים - עיון במסמכים**

א. ועדת המכרזים תאפשר למזיע שהשתתף במכרז המבקש לעיין במסמכים שונים – עיון במסמכים בהתאם ובכפוף להוראות הדין.

ב. מציע הסבור, כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

1) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים.

2) יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי.

3) במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים.

ג. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמזיע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

ד. יודגש, כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הינו של ועדת המכרזים, אשר תפעל בנושא זה בהתאם לדיני המכרזים, לדין הכללי, ולאמות המידה המחייבות רשות מנהלית בדבר היקף זכות העיון במסמכי מכרז.

ה. החליטה ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת המזיע הגם שהמזיע הגדירם כסודיים, תיתן על כך ועדת המכרזים התראה למזיע, ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן ההולם את נסיבות העניין, לרבות מתן פרק זמן להשיג על החלטת הוועדה בפני ערכאות.

ו. החליטה ועדת המכרזים לדחות את ההשגה של המזיע, תודיע על כך ועדת המכרזים למזיע בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

ז. עוד יצוין, כי המידע שיתקבל במסגרת ראיונות שיערכו עם לקוחות המזיע הינו חסוי ולא יועמד לעיון.

## **23. שונות**

א. בכל מקרה של אי התאמה בין הוראות המכרז ובין הוראות החוזה - יגברו הוראות החוזה.

ב. סמכות שיפוט מקומית בלעדית בעניין המכרז והחוזה מכוחו, תהא לבית המשפט המוסמך במחוז המרכז בלבד.

ג. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

ד. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה

עמוד 11 מתוך 45

בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

**אם המצהיר הינו תאגיד (הצהרה זו תיחתם ע"י מורשיי החתימה מטעם המציע):**

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע + ציון תפקיד בתאגיד
	הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על תצהיר זה.		

**אם ממלא התצהיר הינו אדם פרטי ולא תאגיד:**

תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך	שם מלא + חתימה
	הריני מאשר בחתימתי כי החתום הוזהר על ידי להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, ולאחר שהזהרתי כאמור חתם בפני על תצהיר זה.		

נספח א' – טופס פרטי המציע

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר יונה  
כפר יונה

א.ג.נ.,

הנדון: פרטי המציע

_____	שם המציע / שם התאגיד:
_____	מספר זיהוי:
_____	כתובת רשומה:
_____	כתובת הפעילות:
_____	מספר/י טלפון:
_____	מספר/י פקס:
_____	דוא"ל:
_____	התמחות עיקרית:
_____	הסמכות ורישיונות
_____	מנכ"ל המציע (במידה ותאגיד):

עמוד 13 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

\_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

**נספח ב' – טופס ניסיון והצהרות המציע**

**לכבוד  
עיריית כפר יונה  
כפר יונה**

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/25 למתן שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה

הנני מגיש בזה את הצעתי, כדלקמן:

1. אני מצהיר בזאת כי הבנתי את האמור במכרז מס' 07/25 (להלן – המכרז) על כל מסמכיו ונספחיו וכי בהתאם לכך אני מגיש את הצעתי זו.
2. אני מסכים לכל האמור בתנאי המכרז, מסמכיו ונספחיו, ומצהיר בזה כי לא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה, על מסמכיהם ונספחיהם.
3. הנני מצהיר, כי הנני עומד בתנאי הסף של המכרז וכי יש בידי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע ההתחייבויות על-פי תנאי המכרז.
4. הריני מצהיר כי העירייה תהיה רשאית לראיין ולבדוק ולהשתמש בכל שיטה הנראית לה לבדיקת איכות, ניסיון, מקצועיות ואמינות המציע, וכי אני מאשר לעירייה לבצע את כל הבדיקות הקשורות והכרוכות בכך.
5. **ידוע לי ולקחתי בחשבון הגשת הצעתי, כי היה ואזכה במכרז זה, יתכן ואדרש לתחילת עבודה מיידית ואני זמין לכך.**
6. ידוע לי ואני מסכים לכך כי לא תינתן לי בלעדיות במתן השירותים לעירייה והעירייה רשאית לקבל שירותים נשוא המכרז מגורמים נוספים קיימים או עתידיים לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לכל דין.
7. ידוע לי, כי העירייה אינה מבטיחה היקף עבודה מינימאלי או בכלל במסגרת מכרז זה. היה והעירייה מטעמיה תידרש לצמצם את היקף העבודה השוטף, לא תהיה לי התנגדות לכך ואסכים לתשלום בהתאם למחיר הצעתי במכרז והיקף העבודה שיקבע. ידוע לי ואני מבין, שהעירייה אינה מתחייבת להזמין ביצוע שעות עבודה אלא לפי צרכיה ויכולתה מעת לעת. לא תהא בפי כל טענה או תביעה או דרישה בקשר עם היקף העבודה שיידרש במסגרת העסקתי.
8. למציע ניסיון מוכח בביצוע עבודות אחזקה של 3 בריכות אקולוגיות לפחות, בשלוש רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים, כאשר כל בריכה הינה בשטח מינימלי של 300 מ"ר, בכל אחת משלושת השנים האחרונות 2022 עד 2024
9. **להלן פירוט ניסיון המציע:**

מועד מתן השירותים	שמות הלקוחות	פירוט העבודות שבוצעו ומקומן	שטח הבריכה	איש קשר לפרטים (נא לציין שם, תפקיד, טלפון נייד)

עמוד 14 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

--	--	--	--	--

מצורפים בזה:

9.1. כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976, שני אישורים או אישור משולב של מס הכנסה על ניהול ספרי חשבונות ואישור של מע"מ לעוסק מורשה.

9.2. שאלות ותשובות שפורסמו באתר העירייה חתומים על ידי (ככל ופורסמו).

9.3. יתר המסמכים שנדרשו בסעיף 12 לעיל (מסמך ב' -הוראות ותנאי המכרז), על סעיפי המשנה שבו.

9.4. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקפה ומחייבת לתקופה הקבועה במסמכי המכרז ולא פחות מאשר 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות כאמור במכרז זה.

	שם המציע:
_____	
_____ / _____	ח.פ./ת.ז.:
_____	כתובת:
_____	טלפון ופקס':
_____	דוא"ל:
שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:	
_____ .1 _____ .2 _____	
חתימות:	
_____ .1 _____ .2 _____	
תאריך: _____.	

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי טופס הצעת המציע דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את הספק עפ"י דין.

\_\_\_\_\_

=====

עמוד 15 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

\_\_\_\_\_ חתימה +חותמת

נספח ב' – אישור רו"ח

לכבוד  
ועדת המכרזים  
עיריית כפר יונה

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 07/25 למתן שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה

כרואי חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. המציע ביצע עבודות אחזקה של בריכות אקולוגיות בהיקף כספי של לפחות 500,000 ₪ בכל אחת משלושת השנים האחרונות 2022-2024.
2. נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידים קשורים.
3. בדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חיי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_

עמוד 16 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

**נספח ג' – נוסח ערבות בנקאית (הצעה)**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד  
עיריית כפר יונה  
א.ג.נ.

**הנדון: ערבות בנקאית מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מס' מזהה (ח.פ.ת.ז.) \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 2,000 ₪ (במילים: אלפיים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת למכרז פומבי מס' 07/2025 למתן שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.

2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.

3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.

4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד **ליום 12/02/2026**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

עמוד 17 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

### נספח ד' - תצהיר בדבר ניגוד עניינים

1. הנני מתחייב כי אני וכל מי מטעמי, לא נעשה כל דבר שיש בו משום ניגוד עניינים עם פעולותינו לפי הסכם זה וכי אני ו/או מי מטעמי איננו נמצאים במצב של חשש לניגוד עניינים עם פעולותינו או פעולותיי ו/או פעולות מי מטעמי, על פי הסכם זה, הן באופן ישיר והן באופן עקיף.
  2. בנוסף, הנני מתחייב שלא לעסוק או לטפל במישרין או בעקיפין בכל עניין שהיה עולה כדי להקים ניגוד עניינים כאמור ו/או בכל נושא או עניין שמשרדי הוא צד לו אשר עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים כאמור, בכל תקופת ביצוע השירותים ולאחר סיום ההתקשרות עם העירייה.
  3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הנני מצהיר ומתחייב כדלקמן:
    - א. אינני נושא משרה ברשות המקומית או בתאגיד בשליטתה.
    - ב. אינני חבר מועצת הרשות המקומית או הנהלת תאגיד בשליטתה או קרוב משפחה של מי מאלה.
    - ג. בכל מקרה בו יחול אחד מהמקרים האמורים לעיל במהלך ביצוע השירותים, אדווח על כך לעירייה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
    - ד. בכל מקרה בו אהיה בקשרי עבודה לרבות מתן שירותים מקצועיים עם קבלן או עם נותן שירות אחר עימו התקשרה ו/או תתקשר העירייה, אדווח על כך לעירייה ואפעל כאמור להלן לגבי מקרה של חשש לניגוד עניינים.
  4. בכל מקרה של ניגוד עניינים, או חשש לניגוד עניינים, אפסיק את הטיפול בנושא שבגיניו מתעורר חשש באופן מידי ואמסור על כך הודעה לעירייה בתוך 3 ימים מעת שנודע לי על כך. היועץ המשפטי של העירייה או מי מטעמו, יחליט בנושא ובדרך הטיפול הנדרשת במסגרתו, לרבות על דרך הפסקת עבודתי והחלטתו תהיה סופית.
  5. ידוע לי כי בכל שלב של ביצוע ההסכם, אם לדעת העירייה או מי מטעמה אני נמצא או עלול להימצא בניגוד עניינים, רשאית העירייה להורות על הפסקת עבודתי ועל סיום ההתקשרות עמי, מטעם זה בלבד.
  6. האמור לעיל יחול גם על כל מי מטעמי במסגרת ביצוע השירותים, אשר יידרש ליתן הצהרה והתחייבות בדבר אי ניגוד עניינים כאמור בסמוך לחתימת ההסכם ובכל מקרה טרם תחילת עבודתו במסגרת מתן השירותים, הצהרותיו יהיו שמורות בידי, ואמסרם לפי דרישה.
- ולראיה באתי על החתום:

---

חתימה + חותמת

---

נותן השירות

## נספח ה' – תצהיר והתחייבות לשמירה על סודיות

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז.ח.פ. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המתחייב") מתחייב בזאת כלפי עיריית כפר יונה, כדלקמן:

1.1. לשמור סודיות מוחלטת ומלאה ולא לגלות לכל אדם ו/או תאגיד ו/או גוף כלשהו, זולת האנשים הנוטלים חלק בעבודה, כל מידע, רישום, תוכנית, מפרט, מסמך, שרטוטים, דיאגרמות, טבלאות, נתון עיוני, מדעי, מעשי, מתכון, נתונים כספיים, מחזורי מכירות, תחומי פעילות וכו'. בין בכתב ובין אם בעל פה שהובאו לידיעת ה"מתחייב" ונמסרו לו ע"י המציגים במישרין ו/או בעקיפין או שהגיעו לידיעת ה"מתחייב" בקשר עם או כתוצאה מן העבודה. כל הנ"ל יקרא להלן: "מידע".

1.2. לגבי המידע כדלקמן:

1.2.1. לא להעתיק ו/או לא להרשות לאחרים ו/או לא לאפשר לאחרים לבצע במידע או בחלק ממנו, שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת אלא לצורך ביצוע העבודה בלבד.

1.2.2. על העותקים של המידע יחולו הוראות התחייבות זו, וכל האמור לגבי מידע יחול גם על עותקה.

1.2.3. לשמור בהקפדה על המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות לשם מניעת אובדנו ו/או הגעתו לידי אחר.

1.2.4. להגביל את הגישה למידע אך ורק לאותם אנשים או גורמים העוסקים בפועל בעבודה.

1.2.5. לנקוט בכל האמצעים להבטיח את שמירת המידע ע"י כל אדם הבא במגע עם המידע.

1.2.6. להודיע בכל מקרה של אובדן מידע כלשהו.

1.2.7. לא לפרסם בכל צורה שהיא כל נתון הנוגע לעבודה ו/או למידע עפ"י הוראות בלבד.

1.2.8. לא לפתח ולא לייצר או להעתיק או לערוך ולהכין באופן כלשהו תכנת מחשב או סקרים על בסיס או על סמך הנתונים, המסמכים וכד' שקיבלה מעת הגורמים אתם קשורה בעבודה הנוכחית אשר הגיעו לידיעת ה"מתחייב" במהלך וכתוצאה מן העבודה.

1.2.9. להחזיר ולמסור, עם סיום העבודה, או בכל עת לפי דרישה, כל מסמך, נתון או מאגר מידע הנוגע למידע או לעבודה.

2. ההתחייבות לשמירת הסודיות לגבי המידע תהיה תקפה גם לאחר סיום העבודה.

3. ההתחייבות הנ"ל תחול גם על עובדים של המתחייב ועל כל המועסק מטעמו, או ביחד איתו בביצוע העבודה כולה או חלק ממנה.

4. המתחייב יעשה כל הדרוש להבטיח קיום ההתחייבות הנ"ל על ידם.

5. ידוע למתחייב כי בין היתר בגין חתימה על מסמך התחייבות זה נמסרה לו העבודה וכי הפרת ההתחייבות לשמירת סודיות, תחויב בפיצויים.

6. על התחייבות זו חתומים מורשי חתימה של המתחייב ומצורף רשימת העובדים מטעמו אשר להם רשות לעבוד ולעסוק במידע הנ"ל.

אנו מסכימים להתחייבות הנ"ל ולראיה באנו על החתום:

ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

המתחייב: \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת:

עמוד 19 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

## נספח ו' – תצהיר המשתף בדבר עובדים זרים, שכר מינימום והעדר הרשעות פליליות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת, וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני המציע/ה\* הנני מוסמך/כת לחתום על תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ המציע במכרז מס' \_\_\_\_\_ של עיריית כפר יונה (להלן – המציע).
2. המציע לא הורשע בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים תשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 והתקנות מכוחם, בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה למכרז.
3. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
4. באם המציע הורשע בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אזי ההרשעה האחרונה לא היתה בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה למכרז.
5. המציע יפעל בכל הקשור למכרז בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוק עבודת נוער התשי"ג-1953 (להלן – החוק) וכל תקנות מכוחו. ידוע למציע כי הפרה של כל אחת מהוראות אלה תהווה הפרה בוטה של התחייבויות המציע מכוח המכרז.
6. המציע ו/או מי ממנהליו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו של המציע וזאת בעשר (10) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז. ידוע למציע שבמקרה של הרשעה באיזה מן העבירות כאמור, הצעתו לא תיבחר כזוכה במכרז ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.
7. כמו כן למיטב ידיעתי לא מתנהלים במועד זה נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו חקירה פלילית או הליכים משפטיים בגין עבירה פלילית כאמור. לחלופין\* מתנהלים הליכים משפטיים או חקירה פלילית או הוגש כתב אישום נגד המציע ו/או נגד מי ממנהליו בגין עבירה פלילית כאמור או בגין עבירה אחרת כמפורט להלן:

ידוע למציע כי לעירייה יהיה שיקול דעת לא לבחור בהצעת המציע עקב הליכים ו/או חקירה ו/או הגשת כתב אישום, כפי שפורט לעיל ולא תהא לו כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

### **\*מחק את המיותר ופרט בהתאם לנדרש**

8. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

הנני מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני, עו"ד \_\_\_\_\_, במשרדי שברחוב \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, זיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ שמספרה \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה זו וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד \_\_\_\_\_

עמוד 20 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

## נספח ז' תצהיר אי תיאום מכרז

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, ו- \_\_\_\_\_ בעלת ת"ז מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת, וכי אם לא נעשה כן נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בכתב כדלהלן:

1. הננו מורשיי החתימה ב: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן "המציע").
2. לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, הרינו מצהירים ומתחייבים בזה בשם המציע, כדלקמן:
  - א. המחיר המופיעים בטופס ההצעה הכספית למכרז שבנדון הוחלט על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  - ב. המחיר בטופס ההצעה הכספית למכרז לא הוצג בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
  - ג. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
  - ד. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למציע אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע.
  - ה. המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - ו. הצעת המציע למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
  - ז. המציע לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
  - ח. המציע לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט: \_\_\_\_\_
  - ט. אנו מודעים לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.
  - י. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה  
\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עוה"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזאת, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ו- מר/גב' \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / נושא/ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהוזהרתי/ו הזהרתי אותם, כי עליו/עליהם לומר את אמת, וכי יהיה/יהיו צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/ יעשו כן, אישרו/ו את נכונות הצהרתו/ הצהרתם הנ"ל וחתמו עליה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ מוסמך/מוסמכים לחתום על תצהיר זה בשם המציע וחתמתו / חתימתם מחייבת את המציע.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה וחתימת)

נספח ח' – טופס הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי (ימולא על ידי המציע)

הנדון: הסכמה למסירת מידע מהמרשם הפלילי ומידע על תיקים תלויים ועומדים לפי סעיפים 11 או 12 לחוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (בהתאם לתוספת השלישית לחוק)

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ נותן/ת בזה את הסכמתי לכך שמשטרת ישראל תמסור מידע עליי מהמרשם הפלילי, וכן מידע על תיקים תלויים ועומדים, בהתאם להוראות חוק המידע הפלילי ותקנת השבים, התשע"ט-2019 (להלן – החוק) לעיריית כפר יונה, לשם מכרזי רכש (התקשרות לצורך עסקה בטובין, ביצוע עבודה ורכישת שירותים).

יובהר כי הסכמתי זו חלה גם על מסירת מידע פלילי לגורם הנ"ל מזמן לזמן לשם מעקב תקופתי אחר שינויים שחלו במידע הפלילי עליי.

הובא לידיעתי כי אני זכאי לפי החוק לעיין בתחנת משטרה ברישומים המנוהלים על שמי במרשם הפלילי ובמרשם המשטרה.

הובהר לי בזה כי ככל שיש לחובתי רישום כאמור, אין בכך בהכרח כדי לשלול את קבלת הזכות או התפקיד ואני רשאי/ת לצרף מידע על שיקומי או נסיבותיי האישיות כדי שילקח בחשבון בעת בחינת בקשתי, בהתאם לאמות המידה שנקבעו בחוק.

ידוע לי כי בהסכמתי זו, אני מוותר/ת על קבלת הודעה על מסירת המידע, וכל זאת בכפוף להוראות החוק.

ידוע לי כי **במכרזי רכש**, במקרה של פסילה בשל מידע פלילי, תימסר הודעה למציע אודות הפסילה בשל המידע הפלילי.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**מסמך ג' – טופס ההצעה הכספית של המציע**

**לכבוד  
עיריית כפר יונה  
כפר יונה**

א.ג.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 07/2025 למתן שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה**

1. הצעתי לשכר טרחה חודשי כולל וסופי למתן כל השירותים המבוקשים במסגרת מכרז זה הינה:

ההצעה	תיאור + מחר מקסימום		#
<p>אחוז ההנחה על מחירי המקסימום: % _____ (במילים: _____) <b>אין</b> להציע תוספת על מחיר המקסימום.</p>	<p align="center"><b>מחיר מירבי חודשי לכלל השירותים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות המפרט הטכני 6,000 ש"ח (ששת אלפים) לחודש בתוספת מע"מ</b></p>	<p>הצעת מחיר</p>	

2. המחיר המירבי הינו \_\_\_\_\_ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ.

3. אין לדרוש תוספת מחיר על מחיר המקסימום.

4. הצעתי כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא כנדרש למתן השירותים הנדרשים במסמכי המכרז והחווה לרבות שרותי משרד, הדפסות, עבודת מזכירות, צילומים, דואר, הוצאות נסיעה, ביטול זמן וכיו"ב, למעט העתקות אור. לא תשולם כל תוספת בגין הוצאות אלו.

5. הצעת המחיר כוללת בתוכה את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור השירות וכל הציוד והחומרים הנדרשים לביצוע השירות, לא יינתן כל תשלום נוסף עבור השירות.

6. הצעת המחיר כוללת גם אספקה, הרכבת חומרים ואביזרים כמפורט במסגרת המפרט הטכני.

7. התשלום הינו בהתאם לאבני הדרך שהוגדרו וכפוף לדיווח ביצוע שעות עבודה בפועל. תחילת העבודה מותנת בקבלת הזמנה מהעירייה. אין לחרוג מסכום ההזמנה ו/או מהמסגרת שהוגדרה; כל חריגה מהיקף עבודה מוגדרת מחייבת אישור המנהל וקבלת הזמנה מעודכנת.

8. העירייה רשאית להפסיק ביצוע החווה ו/או להקטין את היקפי השירותים בכל שלב שהוא לפי שיקול דעתה הבלעדי וכי לא תהיינה לי כל טענות בקשר לכך.

9. עבודות ו/או שירותים שאינם כלולים במפרט הטכני יתומחרו לפי מחירון דקל פחות 20%.

עמוד 23 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

שם המציע: \_\_\_\_\_

ח.פ./ת.ז.: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

שמות ומספר הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

חתימות:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

עמוד 24 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

## עיריית כפר יונה

# חוזה לשירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה

-כפר יונה, מרץ 2025-

עמוד 25 מתוך 45

## חוזה

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת 2025

### בין

עיריית כפר יונה, מספר מזהה 500225305  
באמצעות מורשיי החתימה כדין  
(להלן: "העירייה" או "המזמינה")

### מצד אחד

### לבין

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשיי החתימה כדין:  
1. ת.ז. \_\_\_\_\_  
2. ת.ז. \_\_\_\_\_

כתובת \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_; פקס': \_\_\_\_\_  
דוא"ל: \_\_\_\_\_

(להלן: "הספק")

### מצד שני

**הואיל** וברצון העירייה למסור לספק את ביצוע שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה (להלן: "השירותים") הכל על פי הדרישות המפורטות בתנאי המכרז, החוזה ונספחיו ובהתאם להצעת המחיר שלו המצ"ב **כנספח א** להסכם זה;

**והואיל** ולשם כך פרסמה העירייה מכרז מס' 07/25 (להלן: "המכרז") וועדת מכרזים של העירייה בישיבתה מיום \_\_\_\_\_ הכריזה על הצעת הספק כעל ההצעה הזוכה וראש העירייה קיבל את המלצת וועדת המכרזים;

**והואיל** והספק מצהיר, כי הינו בעל המומחיות, הניסיון המקצועי, הידע וכוח האדם המתאים לשם מתן השירותים נשוא הסכם זה וכי הינו מסכים לקבל על עצמו את מתן השירותים;

**והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם בכל הנוגע למתן השירותים על ידי הספק כאמור בהוראות הסכם זה.

**לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:**

### 1. דין המבוא להסכם והנספחים

המבוא להסכם זה ונספחיו – המצורפים, המוזכרים ו/או שיצורפו בעתיד בהסכמת הצדדים – הם חלק בלתי נפרד ממנו.

### 2. פרשנות, הגדרות ונספחים

ההסכם	הסכם זה, על נספחיו, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף, בהסכמת הצדדים, בכתב, להסכם זה בעתיד.
השירותים	כלל השירותים המפורטים <b>במסמך ה'</b> להסכם וכן כל שירות אחר הקשור ו/או הדרוש למתן השירותים על ידי הספק.
התמורה	הגמול אשר ישולם לספק בכפוף להוראות הסכם זה.
המנהל	מנהל מחלקת גינון ונוף ו/או מי מטעמו שימונה לצורך יישום ההסכם
הצמדה למדד	מדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד חתימת החוזה והמדד החדש הוא המדד האחרון שפורסם במועד עדכון התמורה

עמוד 26 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

### 3. נספחי הסכם זה, המהווים חלק בלתי נפרד ממנו

- |              |                                   |
|--------------|-----------------------------------|
| 3.1. נספח א  | הצעת המחיר (מסמך ג' למסמכי המכרז) |
| 3.2. נספח ב' | אישור קיום ביטוחים.               |
| 3.3. נספח ג' | טופס פתיחת ספק.                   |
| 3.4. נספח ד' | שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.  |
| 3.5. נספח ה' | נוסח ערבות ביצוע                  |

האמור בנספחים הקיימים וכאלו שיצורפו בעתיד, ישלים את האמור בהוראות הסכם זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בנספחים, יגבר האמור בהסכם אלא אם כן נקבע מפורשות אחרת, בכתב ובחתימת הצדדים.

### 4. פירוט השירותים

- 4.1. מובהר בזה כי התקשרות הספק כאמור הינה מול העירייה בלבד ומשכך, על הספק ו/או מי מטעמו לקבל הוראותיו המנהליות מאת נציגי העירייה בלבד, למעט במקרים בהם הוסכם אחרת, בין אם בהסכם זה ובין אם באמצעות הוראות אשר תינתנה לו לעניין זה, מעת לעת, על ידי העירייה, ובלבד שתיתנה בכתב.
- 4.2. השירותים מושא הסכם זה הינם כמפורט במפרט השירותים המלא המצ"ב כמסמך ה' לחוברת המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה בין אם הוא מצורף בפועל ובין אם לאו.

### 5. כללי

- 5.1. הספק מתחייב להשתתף בכל הדיונים הקשורים למתן איזה מהשירותים מושא חוזה זה על ידו.
- 5.2. הספק נשכר למתן השירותים באופן אישי ובעצמו לעירייה, ולא יהא רשאי להסב, להמחות, או להעביר הזכויות והחובות וביצוע מתן השירותים מושא הסכם זה ממנו למי מטעמו או לאחר, אלא בהסכמה, מראש ובכתב, אשר תינתן על-ידי הגורמים המוסמכים בעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- החלטת העירייה בעניין זה תהא סופית ואינה ניתנת לערעור.

### 6. התמורה ואופן תשלומה

- 6.1. בתמורה למתן השירותים במלואם ולקיום מלוא התחייבויותיו כלפי העירייה, יהא הספק זכאי לשכר כמפורט בהצעתו למכרז (להלן-**התמורה**).
- 6.2. מוסכם בין הצדדים מפורשות כי שכר הטרחה, כאמור לעיל, כולל בתוכו את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, של הספק וכי הספק לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף כלשהו בגין ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה מעבר לתשלומים המפורטים בו מפורשות.
- 6.3. בכפוף לאישור החשבון על-ידי המנהל, חשבונית ישולמו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017, קרי העירייה תעביר את התשלומים לא יאוחר מ-45 ימים מתום החודש שבו הומצא לה החשבון.
- 6.4. התשלום יינתן על פי השלבים המפורטים, בהגשת חשבונית וזאת לאחר ביצוע כל שלב לשביעות רצון העירייה. התשלום יבוצע כנגד דיווח ביצוע שעות עבודה בפועל. לא תותר כל חריגה ממסגרת השעות ו/או מלוחות הזמנים אלא באישור מראש ובכתב.
- 6.5. ככל והעירייה תמצא לנכון להאריך חוזה זה, הרי שבתקופת ההארכה הספק יהא זכאי לעדכון התמורה, פעם בשנה, בהתאם להצמדה למדד המחירים לצרכן האחרון, שהיה ידוע במועד חתימת חוזה זה, והמדד הידוע במועד העדכון. ככל שההצמדה תוליד מדדים שליליים, לא יעודכנו מחירי החוזה כלפי מטה (לא יהיה עדכון תמורה כלפי מטה).

6.6. חלקי חילוף ועבודות נוספות שידרשו ולא נכללות בעבודות ע"פ המפרט במידה וידרשו מראש ובכתב

## 7. זכויות קנייניות ושמירת סודיות

- 7.1. זכויות היוצרים בכל התוכניות ו/או העבודות אשר יבוצעו על ידי הספק במסגרת חוזה זה יהיו שייכים לעירייה בלבד והם יהיו קניינם הבלעדי והמלא.
- 7.2. הספק מתחייב בזה לשמור בסוד את כל המידע והחומר שיגיע אליו בעת מתן השירותים לעירייה, ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם העירייה, רכוש, עסקיה ותכניותיה. כן מתחייב הספק לגרום לכך כי כל אדם שיועסק על ידו ימלא גם הוא אחר האמור לעיל בהסכם זה והנובע הימנו.
- 7.3. הספק מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין, במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידו ו/או שנמסר לו על ידי העירייה אלא על פי הוראותיהם ולמטרות לשמן ניתן אישור כאמור על ידם.
- 7.4. הספק מתחייב שלא לפעול ו/או שלא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני העירייה בנושא הסכם זה ומתן השירותים לעירייה.
- 7.5. הספק מצהיר ומתחייב בזה, כי לא יקבל מצד שלישי כלשהו הקשור במתן השירותים אשר יינתנו על ידו כל תמורה כלשהי, בין בכסף ובין בשווה כסף, וכי ככל שתתקבל בידו תמורה, כאמור, עליו לדווח על כך באופן מידי ליועמ"ש העירייה ובכל מקרה, כל תמורה כאמור תהא קניינה הבלעדי של העירייה.  
לאחר פנייתו ליועמ"ש העירייה מתחייב הספק לפעול כאמור בהוראות יועמ"ש העירייה בעניין זה.

## 8. יחסי הצדדים

- מוסכם בזה מפורשות וכתנאי יסודי להסכם זה, כי על אף העובדה שהספק פועל מטעם העירייה, הרי שבכל הקשור למערכת היחסים בין העירייה לספק יחשב הספק כנותן שירותים עצמאי והוא מתחייב לשאת בכל המיסים, ההוצאות והתשלומים הכרוכים במתן השירותים, לרבות תשלומי מס הכנסה, ביטוח לאומי, הפרשות סוציאליות, שכר וכיו"ב לעובדים המועסקים על ידו ו/או מטעמו.
- במידה וצד ג' כל שהוא ו/או מי מעובדיו של הספק יתבע את העירייה בהקשר של קיום יחסי עבודה, מתחייב הספק לשפות את העירייה שיפוי מלא בגין כל ההוצאות והתשלומים שיושתו עליהם ו/או שהוציאו בעין וזאת תוך 7 (שבעה) ימים מקבלת דרישה.

## 9. אחריות, שיפוי וביטוח

- 9.1. הספק יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל, שייגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לשולחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף או לרכוש, בשל מעשה ו/או מחדל שלו ו/או של עובדיו ו/או של שולחיו ו/או של כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
  - 9.2. הספק אחראי על פי דין כלפי כל צד שלישי, לרבות כלפי כל עובד או אדם אחר המועסק על ידו, במידה ואחריות מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או של עובדיו ו/או של שולחיו ו/או של מי שבא מטעמו והקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה. אם תתבעה העירייה ו/או עובדיה ו/או שולחיה ו/או מי שבא מטעמה על נזק, שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על הספק לסלק את התביעה כנגדה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי.
  - 9.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות הספק על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי בהתאם לסעיפים 9.1 ו-9.2 לעיל, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הספק לערוך על חשבונו את הביטוחים המפורטים **בנספח ב'** המצ"ב וכמפורט להלן, אשר יהיו בתוקף כל תקופת תוקפו של חוזה זה.
- א. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** כלשהו לרבות העירייה ו/או עובדיה ו/או הפועלים מטעמם בגבול אחריות של לפחות 2 מיליון ₪:

הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".  
 ביטוח חבות הספק על פי דין ישראלי, בגין פגיעה ו/או אובדן ו/או נזק שייגרמו לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות העירייה ו/או עובדיה ו/או מי שפועל מטעמה, בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים על ידי הספק ו/או הפועלים מטעמו.  
 שם המבוטח בפוליסה יורחב לכסות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או מי מטעמו, וכל זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. רכוש העירייה ו/או עובדיה ייחשבו כרכוש צד שלישי ויבוטל כל חריג בגין רכוש באחריות או בפיקוח או בשליטת הספק.  
 הרחבות לפוליסה:  
 חבות המבוטח בגין קבלני משנה ועובדיהם.  
 נזק לרכוש העירייה יהיה צד ג' בהגדרתו בפוליסה.  
 הביטוח לא כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, בהלה, התפוצצות, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, מתקנים סניטריים פגומים, זיהום, שביתה והשבתה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח.

ב. **ביטוח אחריות מעבידים** בגין כל עובדי הספק וקבלני המשנה שלו, בגבולות אחריות של לפחות 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופה:

הביטוח יורחב לשפות את העירייה היה ויקבע כי היא נושאת באחריות מעביד.  
 [מובן שעל הספק לשלם למוסד לביטוח לאומי את כל התשלומים המגיעים כחוק, עבור עובדיו].  
 הכיסוי יהא בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט".

ג. **ביטוח "אש מורחב"** (כולל נזקי טבע, רעידת אדמה ופריצה) לתכולה, ציוד, מלאי אשר בחזקתו ו/או בבעלותו של הספק ואשר משמש אותו לאספקת השירותים שהוא חוזה זה. ביטוח זה יכלול סעיף ויתור של המבטח בגין תביעות שיבוב כלפי העירייה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון

ד. **ביטוח אחריות מקצועית**; אחריות מקצועית לכיסוי אחריותו של הספק על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרם לכל אדם ו/או גוף כלשהו (לרבות במפורש העירייה) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל מקצועי של הספק ו/או עובדיו ו/או בגין מי מטעמו לרבות טעות ו/או השמטה בקשר עם מתן השירותים.

גבול אחריות המבטח על פיו לא יפחת מסך 2,000,000 ₪, ולמשך כל התקופה שבה קיימת אחריות זו לפי ההסכם או לפי כל דין, ולפחות 5 שנים מתום ההתקשרות בין הצדדים.  
 הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק, וכל זאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ה. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים:

- (1) **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;  
 (2) **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ו. **כללי:**

- (1) הספק לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.  
 (2) בביטוחים המפורטים לעיל מצוין במפורש כי ביטוחים אלו קודמים לכל ביטוח הנערך ע"י העירייה ו/או מי מטעמה וכי המבטח ו/או הספק מוותר על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה ו/או מי מטעמה.  
 (3) כל הביטוחים שערך הספק בהקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבטח על זכותו לתחלוף נגד העירייה וכל יחיד מיחיד המבוטח וכל אדם או גוף שלמבטח זיקה אליו או שהמבוטח התחייב בכתב לשפותו, או הקשור לשירותי חוזה זה, ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- (4) הפרת תנאי הפוליסות ו/או אי קיום תנאי מתנאי הפוליסות על ידי הספק בתום לב לא תפגע בזכויות הספק על פי הפוליסות.
- (5) הביטוחים דלעיל לא יבוטלו ו/או יצומצמו מכל סיבה שהיא במשך כל תקופת הביטוח מבלי שניתנה לעירייה הודעה על כך בדואר רשום 60 יום מראש.

## **10. איסור הסבה**

חוזה זה נערך עם הספק בלבד, והוא לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו, כולו או מקצתו, לאדם אחר, וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי חוזה זה לאדם אחר אלא אם קיבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב.

## **11. תקופת החוזה**

11.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת ויהא בתוקף החל מיום חתימתו על-ידי מורשיי החתימה של העירייה ולתקופה של 24 חודשים (להלן- **תקופת החוזה**). העירייה, והעירייה בלבד, תהא רשאית להאריך תוקפו של הסכם זה לעד 3 תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת, כולם או מקצתם או יותר מ-12 חודשים, על פי שיקול דעתה המוחלט, ובין היתר, על בסיס שביעות רצונה מהשירותים אשר מוענקים לה על ידי הספק ו/או מי מטעמו, ובלבד שכלל ההתקשרות לא תעלה על 60 חודשים (להלן-**תקופת הארכה**).

11.2. על אף האמור לעיל, תהא העירייה רשאית לסיים חוזה זה בהודעה בכתב של 60 (ששים) יום מראש ומכל סיבה שהיא. נתנה העירייה הודעה כאמור יהא הספק זכאי לשכר טרחתו בגין הפעולות שבוצעו על-ידו עד למתן ההודעה, כאמור.

העירייה תהא רשאית לקזז ולנכות מהתמורה כל סכום המגיע לה מאת הספק לפי חוזה זה או כל חוזה/הזמנה אחרת.

11.3. חצי השנה הראשונה בתקופת החוזה תיחשב כתקופת ניסיון, במהלכה העירייה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם הספק בהודעה מראש בת 30 יום בלבד.

11.4. מוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא, יעביר הספק לעירייה וכן לכל מי שהעירייה תורה לו לעשות כן חפיפה בדבר העבודה שבוצעה בצורה נאותה וכן כל מסמך או חומר שנעשה בו שימוש לצורך מתן השירותים במסגרת חוזה זה.

## **12. דיווח ופיגור בלוחות זמנים**

12.1. בכל מקרה של איחור ו/או טעות ו/או ליקוי בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים על ידי הספק, שנעשתה באשמת הספק ושלא דווחה לעירייה, יישא הספק בהוצאות תיקון הליקוי וזאת עד לגובה עלות ביצוע תקין של אותו חלק מהעבודות ו/או השירותים, לשביעות רצון העירייה.

## **13. הפרה יסודית**

13.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 4, 10-6 ו-12 לחוזה הם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה והפרתם תיחשב כהפרה יסודית המזכה את העירייה, מלבד כל סעד ותרופה המוקנים לה עפ"י מסמכי החוזה וכן עפ"י דין, גם בסעדים ובתרופות המפורטים להלן בסעיף 13.3 להלן.

13.2. כן מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים, המנויים להלן, יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את העירייה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י החוזה, עפ"י כל דין וכן בסעדים ובתרופות המפורטים בסעיף 13.3 להלן:

13.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 (שבעה) יום ממועד ביצועם.

13.2.2. הוגשה נגד הספק התראת פשיטת רגל או ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או הוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל, ובמקרה של מציע שהוא תאגיד נתקבלה על ידו החלטה על פירוק

עמוד 30 מתוך 45

מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם בהתאם לחוק החברות.

- 13.2.3. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה.
- 13.2.4. כשאין הספק ו/או מי מטעמו מתחילים בביצוע עבודה מסוימת, או כשהם מפסיקים את מהלך ביצועה או שהם אינם מבצעים אותה ברציפות לפי לויז' שנקבע ואושר ע"י העירייה, או שאינם מבצעים את העבודות בקצב הדרוש להשלמתן במועד ואינם מציינים להוראה בכתב מאת העירייה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או לבצעה ברציפות בקצב הדרוש ו/או לפי לוח הזמנים, או כאשר הספק ו/או מי מטעמו הפרו אחת או יותר מההתחייבויות האמורות בחוזה ולא תיקנו את ההפרה לאחר שקיבלו התראה על כך מאת העירייה 14 (ארבעה עשר) יום מקבלת ההתראה, או כאשר העירייה התרתה כי העבודות המבוצעות על ידו, כולן או מקצתן, אינן לשביעות רצונה והוא לא נקט מיד עם קבלת התראה זו צעדים נאותים לשיפור מתן השירותים כלפי העירייה.
- 13.2.5. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה כי הספק ו/או מי מטעמו מתרשלים בזדון במתן השירותים לעירייה.
- 13.2.6. כשיש בידי העירייה הוכחות מספיקות, להנחת דעתה, כי הספק ו/או מי מטעמו נתנו או הציעו לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או כל דבר הכרוך בביצועו.
- 13.2.7. הספק ו/או מי מטעמו אינם ממלאים את הוראות העירייה ולא נענים לדרישות לעשות כן תוך זמן סביר ו/או תוך הזמן שנקבע לכך ע"י העירייה.
- 13.2.8. קיים חשש ממשי כי הספק ו/או מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו עבר עבירה פלילית שיש עמה קלון ו/או בתחום עיסוקו.
- 13.2.9. התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של הספק שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהספק לא גילה לעירייה עובדה מהותית, אשר לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 13.2.10. התברר לעירייה כי הספק ו/או מי מטעמו מסר לעירייה הצהרה ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת תפקידו.
- 13.2.11. התברר לעירייה כי קיימת מניעה כלשהי להמשך ההתקשרות עם הספק ו/או מי מטעמו, והעירייה התריעה על כך בפניו בכתב.

13.3. במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיפים 13.1 ו-13.2 לעיל, תהא העירייה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל הסכם זה לאלתר, ולהפסיק ההתקשרות עם הספק ו/או מי מטעמו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, ולחייב את הספק בהוצאות הכרוכות בכך.

נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לספק ו/או מי מטעמו כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת העירייה.

13.4. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו בשימוש העירייה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידה, אלא אם הודיעה על כך העירייה במפורש ובכתב, והספק ו/או מי מטעמו יהיו חייבים לעמוד בכל התחייבויותיהם על פי החוזה כל עוד לא ניתנה הודעה על ביטול החוזה.

13.5. השתמשה העירייה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם זה וביטלהו, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לספק ו/או למי מטעמו כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, לרבות אך לא רק פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודה עקב ביטולו של הסכם כאמור יהיו על חשבון הספק והוא יישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 10% (עשרה אחוז) מסכום ההוצאות הנ"ל כהוצאות תקורה. ספרי העירייה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן וכיו"ב. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

#### 14. ערבות ביצוע

עם חתימת ההסכם, יפקיד הספק בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בסך 15,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ש"ח), להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם. נוסח ערבות הביצוע יהיה

עמוד 31 מתוך 45

בהתאם לנספח ה' להסכם.

## 15. שונות

- 15.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או כל הוראה אחרת בחוזה זה. כל ויתור, אורכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בר תוקף, אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
- 15.2. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים את המותנה בין הצדדים במלואו וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, הצהרות, מצגים, מכתבים, הסכמים קודמים והתחייבויות בין בעל-פה ובין בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ושנעשו, אם בכלל, לפי חתימתו. כל שינוי או תיקון לחוזה זה וכל תוספת לחוזה זה יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.
- 15.3. העירייה, והעירייה בלבד, תהא זכאית לקזז מהכספים המגיעים לספק כל סכום המגיע לה ממנו, בין על פי החוזה ובין מכל עילה אחרת שהיא.
- 15.4. הודעה מצד אחד לחוזה למשנהו תעשה בכתב, על פי הכתובת שבמבוא לחוזה זה, במסירה אישית או בדואר רשום. הודעה שתישלח בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר שנשלחה מבית דואר בישראל.
- 15.5. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים במחוז המרכז בלבד.

### ולראיה באו הצדדים על החתום:

\_\_\_\_\_  
הספק  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

\_\_\_\_\_  
עיריית כפר יונה  
(באמצעות מורשי חתימה כדין)

### אישור הספק המשפטי לעירייה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, יועמ"ש העירייה, מאשרת בזה, קראתי את ההסכם שבנדון, ולאחר שבדקתי את תוכנו אני מאשרת לנספח עירייה לחתום ולהתקשר בהסכם זה.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

### אישור ב"כ הספק

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזה כי ההסכם דלעיל נחתם על ידי מי שמוסמך לחייב את הספק עפ"י דין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד, \_\_\_\_\_

### אישור תקציבי

הרינו לאשר בזאת כי :

נתקיימו בהסכם זה כל התנאים וניתנו לגביו כל האישורים הדרושים לפי כל דין.

ההוצאה הכספית לביצועו של הסכם זה מתוקצבת מסעיף \_\_\_\_\_ בתקציב רגיל/מאושרת בתקציב בלתי רגיל מס' \_\_\_\_\_.

עמוד 32 מתוך 45

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

---

גזברית העירייה

---

ראש העירייה

עמוד 33 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

---

חתימה + חותמת

נספח א' - הצעת המחיר (מסמך ג' למסמכי המכרז)

---

---

עמוד 34 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

**נספח ב' - ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p><b>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p><b>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה:</b> אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם שם ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : מבקש אישור נוסף.	מען	העיסוק המבוטח : <b>שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה</b>	

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי טיב)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי )	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			למקרה*	לתקופה					
315 309 304 302 329 328 322 321	ש"ח		4,000,000	4,000,000			ביט		צד שלישי
328 319 309	ש"ח		20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
304 303 302 301 326 325 321 309 6 - 332 328 327 חודשים	ש"ח		2,000,000	2,000,000		תאריך רטרו:			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
098 תחזוקה
ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.  
 \*\* שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.  
 \*\*\* שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.  
 \*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

עמוד 35 מתוך 45

---

---

עמוד 36 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

---

חתימה + חותמת

**נספח ג'  
טופס פתיחת/עדכון כרטיס ספק**

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)	עוסק מורשה/ח.פ.
רחוב	מס' ת.ד.
ישוב	מיקוד
טלפון	פקס נייד
דוא"ל	
פרטי בנק לתשלום בנק	סניף מס' חשבון
איש קשר	

- נא לצרף האישורים הבאים :
1. אישור ניהול ספרים.
  2. אישור לצורך ניכוי מס.
  3. אישור ניהול חשבון בנק/ צילום שיק.

עמוד 37 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת

נספח ד'  
שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים – העסקת ספק

תאריך:

שם הספק: \_\_\_\_\_

השירות המוצע: \_\_\_\_\_

**1. פרטים אישיים**

שם: \_\_\_\_\_, מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, שנת לידה \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ עיר/ישוב: \_\_\_\_\_

מס' טלפון: \_\_\_\_\_

**2. תפקידים ועיסוקים**

נא פרט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (כשכירה, עצמאית, נושאת משרה בתאגיד, קבלן/ית):  
נא להתייחס הן לתפקידים בשכר והן לתפקידים בהתנדבות (יש לציין במפורש סוגי תפקידים בהתנדבות):

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

**3. תפקידים ציבוריים**

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות. נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם המעסיק	תחום פעילות	תפקיד ותחומי אחריות	תקופת העסקה

**4. חברות בדירקטוריון או בגופים מקבילים**

נא לפרט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין ציבוריים ובין שלא ציבוריים. נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך כהונה	סוג כהונה (דח"צ, דירקטור מטעם בעל מניות- לפרט)	פעילות מיוחדת בדירקטוריון

עמוד 38 מתוך 45


**5. קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש או היו לך או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות של הרשות המקומית או לגופים קשורים אליה (ובכלל זה גישה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית). נא להתייחס לזיקה ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 5 שנים אחורה, ולציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

**"בעל עניין בגוף" – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.**

כן/לא

אם כן לפרט:

---



---



---



---

**6. פירוט קשר של קרובי משפחה לרשות המקומית או של שותף או סוכן**

האם ברשות המקומית מועסק עובד/ת קרוב משפחה או מכהן נבחר ציבור קרוב משפחה? כן/לא

האם נבחר ציבור המכהן בעירייה הוא שותף שלך או סוכן? כן/לא

נא לפרט:

---



---



---

**"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.**

נא לפרט, ככל שקרוב משפחה מכהן בתפקיד ציבורי ו/או בדירקטוריון ו/או בגופים שיש להם זיקה לרשות המקומית ו/או מצויים בשליטתה (כמפורט בשאלות 2-5).

כן/לא

אם כן פרט:

---



---



---



---

**7. עניינים שלך או של קרוב משפחה העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוב משפחתך, העלולים להעמיד אותך בחשש לניגוד עניינים בשירות אותו אתה אמור לספק לעירייה?

**"קרוב משפחה" – בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.**

כן/לא

עמוד 39 מתוך 45

אם כן פרט:

**8. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוב משפחה או מקורבים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוב משפחה או של חברים ו/או שותפים עסקיים, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה?

כן/לא

אם כן פרט:

**9. נכסים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים**

האם ידוע לך על נכסים שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים שאתה עומד לספק לעירייה? (כולל נכסים של קרוב משפחה, חברים, שותף עסקי, גופים שאתה או קרוב משפחה בעל עניין בהם)

"קרוב משפחה" - בן זוג, הורה, בן, בת ובני זוגם, אח, אחות וילדיהם, גיס, גיסה, דוד, דודה, חותן, חותנת, חם, חמות, חתן, כלה נכד ונכדה.

"בעל עניין בגוף" - לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף או מכהן כדירקטור או בגופים מקבילים או בן או בת הזוג עובד בו או מייצג אותו או מדריך חיצוני לו.

כן/לא

אם כן פרט:

**10. יש לצרף קורות חיים מעודכנים ליום מילוי השאלון**

עמוד 40 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

### הצהרת הספק

כל המידע והפרטים שמסרתי בקשר לעצמי ו/או לקרוב משפחה ו/או מקורב ו/או לשותף עסקי, הם מלאים, נכונים ואמתיים למיטב ידיעתי. לא ידוע לי על עניין אחר העלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם השירותים אותם אני אמור לספק לעירייה. אני מתחייב, כי בכל מקרה שיחול שינוי בנסיבות בתוכן הצהרתי בשאלון, או יתעוררו במהלך הדברים הרגיל, אדווח לגורמי הרשות המקומית (מנכ"ל, יועמ"ש) ואמסור את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי ההנחיות.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

=====

עמוד 41 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה + חותמת

## נספח ה' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
עיריית כפר יונה

א.ג.נ.,

על-פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ.ח.צ.ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן - **הספק**) אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (חמישה עשר אלף ש"ח) (להלן - **סכום הקרן**) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת סכום הקרן למדד כמפורט להלן (להלן - **הפרשי הצמדה**) וזאת בקשר עם הסכם שנחתם בין העירייה לבין הספק בעקבות מכרז מס' 07/25 למתן שירותי אחזקה ותפעול של הבריכה האקולוגית בפארק שרונה בכפר יונה (להלן - **ההסכם**) ולהבטחת מילוי שלם ומלא, ע"י הספק של כל תנאי ההסכם.

אנו מתחייבים בזאת לשלם לכם **באופן מידי** כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם הגעתה אלינו של דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הכספים כאמור, או איזה מהם, תחילה מאת הספק, בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך כל דרישותיכם ביחד או לחוד לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל. בערבות זו "**מדד**" - משמעו מדד המחירים הכללי לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה נכון למועד ביצועו של כל תשלום בפועל עפ"י כתב ערבות זה (להלן - **המדד החדש**) כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי 2025 שפורסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן - **המדד היסודי**) יהוו סכום הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן מחולק במדד היסודי.

התחייבותנו עפ"י כתב זה הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ואינה ניתנת לביטול.

כתב התחייבותנו זה אינו ניתן להעברה וגם/או להסבה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
=====

## מסמך ה' – מפרט השירותים

מובהר ומודגש, כי אין מדובר ברשימה סגורה, והעירייה עשויה לדרוש במהלך ההתקשרות שירותים נוספים דומים בקשר עם מומחיות הספק ותחום עיסוקו נשוא המכרז, אשר אינם נקובים במפורש במפרט זה.

המערכת בבריכה הינה מערכת אקולוגית הדורשת תחזוקה מינימלית ובעיקר השגחה ובקרה על פעולת המשאבות. עבודת התחזוקה המקצועית תתבצע באמצעות צוות מיומן ומקצועי שיגיע לטיפול אחת לשבוע.

השירות יינתן במשך כל ימות השנה למעט שבת ומועדי ישראל.

להלן מפרט השירותים הנדרשים:

- 1.1 ניקיון סקימרים, פעם בשבוע, בהתאם להוראות היצרן.
- 1.2 ניקיון כלל הבריכה מ"פסולת צפה".
- 1.3 ניקיון וטיפול במשאבות.
- 1.4 בדיקת תקינות המילוי אוטומטי ובדיקת נזילות אם קיימות תיקונן.
- 1.5 בדיקת בריאות לדגים ומתן תרופות ע"י אוכטיוולוג (רופא דגים) במידת הצורך.
- 1.6 האכלת הדגים במזון דגים איכותי המתאים לדגי מים קרים.
- 1.7 החתמת מפקח הגינון אחרי כל טיפול שבועי.
- 1.8 דילול צמחיה במידת הצורך כולל צמחיה שצומחת בתוך המים כמו כן על שפת הבריכה כולל צמחיה בווטלנד (פילטר ביולוגי), מעקב אחר התפתחות הצמחים.
- 1.9 שאיבת רפש ואצות לפי צורך
- 1.10 הוספת בקטריות או חומרי הזנה על פי צורך
- 1.11 אחת לשנה נטילת בדיקת מעבדה חיזונית לבדיקה של E/ COLLI
- 1.12 ניקוי סלי שערות מקדימים כולל ניקוז אויר, החלפתם ע"פ צורך ובלאי.
- 1.13 ניקוי סלי שערות משניים כולל ניקוז אויר, החלפתם ע"פ צורך ובלאי
- 1.14 החלפת אטמי שערות מקדימים אחת לשנה.
- 1.15 בדיקת תקינות מערכת פיצוי מים.

עמוד 43 מתוך 45

- 1.16. בדיקת תקינות מערכת פינוי עודפים.
- 1.17. בדיקת תקינות מערכת פיצוי מים
- 1.18. ניקיון יניקות תחתונות
- 1.19. ניקיון המזרקות
- 1.20. בדיקת מערכת UV טיפול והחלפת נורות ע"פ צורך לפחות פעם בשנה. (3 נורות 80 וואט)
- 1.21. בדיקת צ'וק מנורות UV
- 1.22. נקיון שרוול מנורות UV
- 1.23. כיוון ברזי שליטה בחדר מכונות.
- 1.24. בדיקת תקינות המערכת כולל לוח חשמל.
- 1.25. בדיקת נזילות מים
- 1.26. שמירה על נקיון חדר מכונות .

**חלקי חילוף לעבודות נוספות שידרשו ולא נכללות בעבודות ע"פ המפרט במידה וידרשו יתומחרו ע"פ מחירון דקל שיפוצים בהנחה של 20%**

**טבלת סיכום של תדירות פעולות התחזוקה**

סוג הפעילות	אחת לשבוע	אחת לשלושה חודשים	אחת לשנה
סיור ובחינה שלמצב הברכה	+		
הוצאת ליכלוך צף	+		
בדיקת PH	+		

עמוד 44 מתוך 45

+			בדיקת E.COLI. NTU.TP
	+		גזומים ודילולים עונתיים ואו ע"פ צורך
+			החלפת 3מנורות UV
+			הוספת בקטריות ע"פ בדיקת מים
		+	שאיבת רפש ע"פ צורך
+			החלפת מסננים /סלי שערות
+			החלפת אטמים לסלי שערות
		+	האכלת הדגים

עבודות חשמל או כאלה שיש עימם סיכון התחשמלות יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רשיון מתאים ובתוקף ע"פ חוק החשמל. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

#### טבלת קנסות ע"פ הפרות

פיצוי כספי	הפרה
500 ₪	אי הגעת עובד ביום טיפול
1000 ₪	כונן הקבלן לא הגיע לטיפול בבעיה דחופה עד 24 ש' מרגע הקריאה
1000 ₪	לא בוצע טיפול לבריכה בהתאם להוראות המפרט
500 ₪	אי נעילת דלת חדר מכונות

עמוד 45 מתוך 45

חתימתנו מאשרת בזאת כי קראנו הבנו ואנו מסכימים לכל האמור

חתימה +חותמת