



וועדת שלושה מס' 7/2025  
מיום 24/06/2025

**פרוטוקול ועדת שלושה מיום 24.6.2025**

**החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תיאום ופיקוח במסגרת מכרז רה/2024/6 לאספקת ריהוט וציוד**

**נוכחים:** צביקה ימין – מנכ"ל העירייה, ענבל דרור היימן – גזברית העירייה, שלומית גבע-יועמ"ש

**נוספים:** יהונתן אורון- מנהל מחלקת חינוך, תמר ולד פרל – מנהלת רכש ומכרזים.

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם החברה למשק וכלכלה (להלן: "משכ"ל") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח **לאספקת ריהוט וציוד**, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לפיתוח משאבי אנוש, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 1.7.2024.

לצורך ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה ההתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, מיטיבה עם העירייה וזאת בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות לאור המפורט להלן:

**נימוקים להתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח:**

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שימשה כחברה מנהלת.
- למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערביות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.



- אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 1.7.2024 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול תיאום ופיקוח בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

**פרסום:** החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

שלומיית גבע

יועצת משפטית

ענבל דרור היימן

גזברית העירייה

צביקה ימין

מנכ"ל העירייה