



עיריית כפר יונה

מכרז פומבי מס' 3/2025 למתן שירותי תחזוקת
מזגנים עבור מוס"ח ומבני ציבור בעיריית כפר יונה

מכרז פומבי מס' 3/2025 למתן שירותי תחזוקת מזגנים במוס"ח ומבני ציבור עבור עיריית כפר יונה

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2025

1. עיריית כפר יונה מבקשת בזה קבלת הצעות למכרז פומבי מס' 3/2025 למתן שירותי תחזוקת מזגנים במבני הציבור והחינוך בעיר, הכוללות את כל שירותי האחזקה והתיקונים הדרושים לפעילות התקינה של המזגן וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט ועוד, והכל כמפורט במכרז זה ובחווה ההתקשרות, על נספחיו (להלן: "העבודות").
2. את תנאי המכרז והמסמכים הנלווים אליו, לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום ניתן לרכוש תמורת 500 ₪ אשר לא יוחזרו, באמצעות העברה בנקאית או כרטיס אשראי. לבירור ופרטים נוספים אודות התשלום יש לפנות אל מנהלת הרכש והמכרזים בכתובת דוא"ל: shanirb@kfar-yona.org.il מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע בעצמו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט העירוני, בטרם רכישת המסמכים.
4. כל אחד מהמציעים רשאי להפנות לעירייה, בשאלות הבהרה בכתב למנהלת הרכש והמכרזים, למייל shanirb@kfar-yona.org.il וזאת עד ליום שלישי 11/3/2025 בשעה 12:00. העתק השאלות והתשובות שיענו יפורסם באתר האינטרנט העירוני ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (האחריות לתקינות כתובת המייל תחול על המציע בלבד).
5. את ההצעות ואת כל מסמכי המכרז כשהם חתומים ע"י המציע יש להגיש בעותק אחד ובמסירה ידנית בלבד במעטפה סגורה בציון מס' מכרז פומבי 3/2025 לתיבת המכרזים הנמצאת במחלקת רכש ומכרזים רחוב שרת 4, קומה ב', כפר יונה לא יאוחר מיום 17/3/2025 שעה 12:00.
6. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
7. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה בשלמותה או חלק ממנה.

בכבוד רב,
אלברט טייב
ראש העיר

מסמך א'

הוראות ותנאי המכרז

עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לשרותי תחזוקת מזגנים במבני הציבור והחינוך בעיר, הכוללים את כל שירותי האחזקה והתיקונים הדרושים לפעילותו התקינה של המזגן וכל תקלה או החלפת כל חלק הטעון החלפה, לרבות אך לא רק מנוע, מעבה, מאייד, מדחס, חלקי הגוף השונים, גז, שלט ועוד, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות טופס הצעת הקבלן והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "המכרז", "השירותים").

1. מבלי שתהא בכך כל התחייבות כלפי המציע, העירייה אינה מתחייבת להיקף רכישות כלשהו מהמציע הזוכה, אך ניתן לומר כי היקף מתן השירותים השנתי על ידי המציע הזוכה יכול להגיע כדי 350,000 ₪ (לא כולל מע"מ), פחות מכך (עד כדי אי מתן שירותים בכלל), ואף למעלה מכך, והכל לפי צרכיה העירייה ושיקוליה.
2. היקף העבודות בפועל ייקבע בהתאם לצרכי העירייה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, קבלת אישורים תקציביים וסדרי עדיפויות מבחינה תקציבית, הכל בהתאם לשקול דעת העירייה. הגדלת ההיקף המשוער או הקטנתו לא יזכה את הזוכה בפיצוי כלשהו והמציע מוותר מראש על כל טענה כלפי העירייה לעניין זה.
3. כמו כן, העירייה רשאית לחלק את העבודות נשוא מכרז זה בין מספר זוכים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
4. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את המכרז בכל שלב וזאת מכל סיבה שהיא וזאת על פי שיקול דעתה.
5. המציע מתחייב להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים הדרושים כדין לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז, במשך כל תקופת קיומו של הסכם בינו לבין העירייה.
6. המציע ימלא בדיוקנות אחר הוראות כל חוק ותקנות העבודה והבטיחות וההוראות העירוניות, שנקבעו בקשר לביצוע השירות.
7. בגין מתן מלוא השירות ולשביעות רצון העירייה, יהיה המציע זכאי לתמורה בהתאם, להצעתו ובכפוף לביצוע בפועל.
8. הזוכה במכרז לא יהיה רשאי לעבוד ללא הסכם תקף וחתום ע"י מורשי החתימה של העירייה וללא הזמנות עבודה חתומות. אם תבוצע עבודה ללא הסכם בתוקף, הספק לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי על עבודה זו.
9. מובהר בזאת, כי מתן השירות יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור העירייה בכתב ומראש בלבד.

10. תקופת ההתקשרות

- א. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
- ב. לרשות בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה לתקופות נוספת של עד 12 חודשים כל אחת עד 60 חודשים מקסימום (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.

- ג. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה בכתב לזוכה 30 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.
- ד. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

11. מסמכי המכרז

המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה מהווים את "המכרז" :

א. הוראות ותנאי המכרז	מסמך א'
ב. טופס הצעת הקבלן	מסמך ב'
ג. מחירון	מסמך ג'
ד. טופס הצהרה להוכחת ניסיון	מסמך ד'
ה. הצהרה על העדר קירבה	מסמך ה'
ו. תצהיר על קיום דיני עבודה	מסמך ו'
ז. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז	מסמך ז'
ח. הצהרה והתחייבות בדבר העדר הרשעות בעבירות מין	מסמך ח'
ט. נוסח ערבות בנקאית למכרז	מסמך ט'
י. מסמך בטיחות	מסמך י' (נספח ב' לחוזה)
יא. חוזה	מסמך יא'
יב. נוסח ערבות ביצוע	מסמך יב' (נספח ג' לחוזה)
יג. אישור על ביטוחי קבלן	מסמך יג' (נספח ד' לחוזה)

12. לוח הזמנים

א. מכירת מסמכי המכרז

- (1) מכירת מסמכי המכרז את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש, תמורת תשלום בסך של 500 ₪ (במילים: חמש מאות שקלים חדשים), אשר לא יוחזרו, באמצעות העברה בנקאית, כרטיס אשראי או במזומן. לבירור ופרטים נוספים אודות התשלום יש לפנות אל מנהלת הרכש והמכרזים בכתובת דוא"ל: shanirb@kfar-yona.org.il מובהר בזאת, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע בעצמו הינה חובה ומהווה תנאי להגשת הצעה.
- (2) ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת מכרזים ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם גם באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת מכרזים.
- (3) עלות מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

- (4) מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.
- (5) כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

ב. מפגש מציעים הבהרות ושינויים

- (1) **לא יתקיים מפגש מציעים.**
- (2) ניתן לפנות בשאלות הבהרה עד ליום 11/3/2025 בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה, אל הגבי' שני רוימי בס מנהלת הרכש והמכרזים בדוא"ל: shanirb@kfar-yona.org.il
- (3) את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת הבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- (4) כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- (5) העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס או שלא להתייחס לשאלות הבהרה.
- (6) חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- (7) למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- (8) מענה על שאלות הבהרה יעלו לאתר האינטרנט של העירייה בדף המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסום.

ג. הגשת הצעות למכרז

- (1) המשתתף במכרז יגיש לעירייה את חוברת המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים לאחר השלמתם (בעותק אחד), במעטפה עליה יצויין שם המכרז ומספרו בלבד.
- (2) מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, הנמצאת במשרדי מנהלת הרכש והמכרזים בעירייה, ברחוב שרת 4, בקומה השנייה, עד לתאריך 17/3/2025 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.
- (3) הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת הצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

- (4) העירייה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ובלבד שתפרסם את ההודעה באתר העירייה..
- (5) בחתמו על המכרז, מצהיר בזאת הספק כי ראה ובדק את כל המסמכים הנ"ל והינו מסכים להם.

13. הוראות כלליות

א. מסמכי המכרז

- (1) רכישת מסמכי המכרז תהיה בהתאם לאמור לעיל במסמך זה. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז, ועל כל מציע לצרף כנספח להצעתו אסמכתא בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור לעיל.
- (2) זכויות היוצרים ומסמכי המכרז הם רכוש העירייה והם נמסרים למציע לשם השתתפותו במכרז בלבד. אין לעשות במסמכי המכרז כל שימוש אלא למטרה זו.
- (3) למען הסר כל ספק, העירייה אוסרת על שימוש מכל סוג ומין שהוא במסמכי המכרז, חלקם או כולם, בין בשלמות ובין לשיעורין, אלא למטרות ההשתתפות במכרז זה.

ב. אישור הבנת תנאים

- (1) מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.
- (2) לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה העירייה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

ג. שינוי תנאי המכרז

- (1) כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.
- (2) שינוי תנאי המכרז ייעשה בפרסום באתר האינטרנט של העירייה. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם העירייה.
- (3) המציע יחתום (תאגיד - בחתימת מורשי החתימה שלו) על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

14. הוראות שונות בקשר להצעות

א. התאמה לתנאי המכרז

- (1) ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

- (2) המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- (3) המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא העירייה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

ב. בחירה בין הצעות זהות

- (1) על מציעה העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 22(ה) לתקנות העיריות, תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.
- (2) היה ותהינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ריאיון או לערוך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.
- (3) לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים ההגרלה בין ההצעות הזהות או בעלות ניקוד סופי זהה.

ג. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- (1) מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.
- (2) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.
- (3) למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

ד. הצעה חתומה

- (1) ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

ה. תוקף ההצעה

- (1) ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.
- (2) החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית.
- (3) העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

ו. בדיקת ההצעות

- (1) העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.
- (2) העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

ז. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

- (1) לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.
- (2) העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ולרבות לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו

15. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בתנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. למציע, בעצמו ולא באמצעות קבלני משנה, ניסיון בביצוע עבודות תחזוקת מזגנים במשך שלוש שנים לפחות, בין השנים 2021 ועד 2024, במוסדות ציבור. הניסיון צריך שיהיה של המשתתף עצמו.

"מוסדות ציבור" לענין סעיף זה משמעם: מבני ממשלה, מבני רשויות מקומיות, מבני מוסדות מנהליים, מוסדות חינוך, גנים, מעונות, תיאטראות, היכלי ספורט, קופ"ח וכל מבנה לשימוש הציבור הרחב.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף להצעתו טופס הצהרה להוכחת ניסיון בנוסח מסמך ד', המפרט רשות מקומית ו/או גוף ציבורי (אחד לפחות)

ב. למציע מחזור כספי של לפחות 250,000 (מאתיים וחמישים אלף) ש"ח לפני מע"מ בכל אחת מהשנים 2022 ועד 2024 כולל.

לצורך הוכחת תנאי זה יצורף אישור מטעם רואה חשבון בנוסח מסמך ד'1.

ג. המציע מעסיק עובד בעל רישיון חשמלאי מוסמך ו/או רישיון הנדסאי חשמל בתוקף.

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף להצעתו את פרטי העובד והעתק רישונו

ד. המציע הינו קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות לענף 170 (מתקני מיזוג אוויר וקירור).

לצורך הוכחת תנאי זה המציע יצרף להצעתו תעודת קבלן רשום

א. תנאים נוספים:

- (1) המציע הוא יחיד תושב ישראל, שותפות רשומה בישראל כדין או תאגיד רשום בישראל כדין.
- (2) הצעת המשתתף תוגש על ידי יישות משפטית אחת בלבד הניסיון וכל האסמכתאות לרבות הערבות המפורטים להלן יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- (3) המציע מנהל ספרים כחוק והוא בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- (4) המציע הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

למען הסר ספק **על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו**. במידה והוגשה הצעה ע"י תאגיד אזי צריכים להתקיים בתאגיד כל תנאי הסף ולא באף גורם אחר המעורב בצורה זו או אחרת בגוף המגיש. לא יתקבלו הצעות ע"י מגישים המשותף.

16. בנוסף, המציע יצרף להצעתו את המסמכים הבאים:

- א. אישור בר תוקף מפקיד השומה ו/או רואה חשבון המעיד על ניהול ספרי החשבונות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו – 1976.
- ב. אישור על היות המציע עוסק מורשה.
- ג. במידה והמציע הינו תאגיד יש לצרף תעודת התאגדות של המציע ואישור עו"ד / רו"ח הכולל את הפרטים הבאים:
 1. שמות המנהלים של התאגיד.
 2. שמות האנשים אשר חתימתם מחייבת את התאגיד.
- במידה והמציע הינו שותפות רשומה לצרף:
 1. הסכם השותפות.
 2. אישור עורך דין או רואה חשבון בדבר בעלי זכויות החתימה בשם השותפות.
- ד. צרף טופס ערבות בנקאית, כאמור בסעיף 20 להלן.

ה. צרוף מסמכים ה' ו' ז' י' כשהם מלאים וחתומים.

ו. הצהרה והתחייבות בדבר העדר הרשעות בעבירות מין, בהתאם לנוסח מסמך ח', המצורף למכרז זה.

ז. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

ח. כל מסמכי המכרז כשהם חתומים בהכל עמוד.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים כל מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, לרבות עבור בחינת תנאי סף שפורטו לעיל, לברר כל פרט ולהשלים כל מסמך.

העירייה תהא רשאית לדרוש מהמציע פרטים בדבר אפשרויותיו הכספיות והמקצועיות להתקשרותה עמו, והמציע יהא חייב לספק לעירייה את הפרטים. העירייה תהיה רשאית לפנות בהתאם לשיקול דעתה ללקוחות המציע לקבלת מידע והמלצות אודותיו.

17. פסילה עקב ניסיון רע

א. פסילה עקב ניסיון רע - במקרה של ניסיון רע של המציע עם עיריית כפר יונה ו/או רשות מקומית אחר ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה, תהיה הוועדה רשאית לפסול את ההצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף.

ב. ניסיון רע לעניין סעיף לעיל יתייחס לשנים 2018 – 2025 (כולל).

18. אופן הגשת ההצעה ובחינתה:

א. הצעת המחיר תוגש על גבי הצעת המשתתף הרצ"ב כמסמך ב', בהתאם למפורט בה. ההצעה תכלול שיעור הנחה (באחוזים) למחירון המפורט במסמך ג' (להלן: "המחירון").

ב. **בכפוף לעמידה בתנאי הסף וכל יתר דרישות המכרז. ההצעה הזולה ביותר בעלת אחוז ההנחה הגבוה תזכה. המחירים המפורטים במחירון מהווים את המחירים המקסימליים שנקבעו ע"י העירייה. ההתייחסות לאחוז ההנחה תהיה עד 2 מספרים לאחר נקודה עשרונית.**

ג. המחירים המקסימליים שבמחירון אינם כוללים מע"מ.

ד. המציע מתבקש לתת הצעתו על ידי נקיבת הנחה באחוזים אשר תהיה הנחה אחידה לכל העבודות המפורטות במחירון. ציון אחוזי הנחה שונים לרכיבי ההליך השונים יביא לפסילת ההצעה.

ה. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

(1) ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

- (2) איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- (3) כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

19. התמורה:

- א. התמורה שתשולם לקבלן תהיה בהתאם לאחוז ההנחה שינתן על ידו בטופס ההצעה, במסגרת הצעתו למכרז, וביחס לפריטים שיוזמנו בהזמנות עבודה, על פי תנאי ההסכם.
- ב. מובהר בזאת כי המחירים כוללים את כל העלויות הישירות והעקיפות עבור השירות כולל אחריות, אספקה, הובלה, מסים, רשיונות, חומרי העזר, צוות עובדים ואת כל הדרוש לביצוע העבודות על פי מסמכי המכרז ולמילוי כל התחייבויותיו של המציע על פי מסמכי המכרז, ומעבר אליהם לא יינתן כל תשלום נוסף עבור השירות.
- ג. במשך כל תקופת ההתקשרות, רשאית העירייה לצמצם או להגדיל את השרות בהתאם לצורכי העירייה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

20. ערבויות

- א. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "הערבות הבנקאית"), בסך 5,000 ₪ (חמשת אלפים ש"ח), וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (מסמך ט').
- ב. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה עד ליום 30/6/2025 ככל שהעירייה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ג. על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.
- ד. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציע ערבות ביצוע.
- ה. העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.
- ו. מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לרשות העירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- ז. הרשות בידי העירייה לדרוש הארכת תוקף ערבות והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך תוקף הערבות. מציע שלא ינהג כך, תהיה העירייה רשאית לפסול הצעתו ולחלט את הערבות.

21. תיקון טעויות

- א. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- ב. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- ג. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

22. פסילת הצעות

- א. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- ב. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- ג. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- ד. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

23. סייגים

- א. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.
- ב. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.
- ג. במקרה שבו הפסיקה העירייה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית העירייה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

24. החלטת ועדת המכרזים – עיון במסמכים

- א. ועדת המכרזים תאפשר למציע שהשתתף במכרז, המבקש לעיין במסמכים שונים, לעיין במסמכים בהתאם ובכפוף לקבוע בתקנה 22(ט) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, בהתאם לחוק חופש המידע, התשנ"ח-1998 ובהתאם להלכה הפסוקה.
- ב. מציע הסבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים ו/או סודות מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים:

(א) יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים. יסמן את החלקים הסודיים שבהצעתו באופן ברור וחד-משמעי. במידת האפשר יפריד חלקים אלה מכלל ההצעה הפרדה פיזית.

ג. מציע שלא סימן חלקים בהצעתו כסודיים, יראוהו כמי שהסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן המציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

25. חובת הזוכה במכרז

א. זכה המציע במכרז יהא עליו לחתום על יתר עותקי ההסכם - מסמך יב' למסמכי המכרז, ולהחזירם לעירייה כשהם חתומים כדון, בצירוף כל מסמכי המכרז חתומים, וכן ערבות בנקאית ואישור ביטוח כמפורט במסמך יג', יד' כשהוא חתום ע"י חברת ביטוח מטעמו, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

ב. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיף א' לעיל יחשב כמי שהפר הפרה יסודית התחייבויותיו והעירייה תהיה רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתו, ולהתקשר עם מציע אחר למכרז ו/או ספק אחר לביצוע העבודות שהזוכה היה אמור לבצע, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדית. סכום הערבות במלואו ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש. □
סכום הפיצוי הנקוב לעיל מוסכם על הצדדים בהסתמך על הערכת הנזקים הצפויים לעירייה כתוצאה מהפרה כאמור.

ג. אין באמור בסעיף ב' לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרות ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

ד. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותה של העירייה עם מציע אחר במקומו.

26. תנאים כלליים

א. הדין החל

(1) הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

(2) ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

(3) המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

ב. תניית שיפוט ייחודית

- (1) בכל עניין הנוגע למכרז, סמכות השיפוט תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר נתניה או בית המשפט המחוזי במחוז המרכז בלבד.

ג. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

- (1) היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

- (2) בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

ד. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת ראש עירייה, גזבר העירייה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

ה. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

- (1) כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי העירייה כמפורט לעיל.
- (2) כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- (3) כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בכבוד רב,

אלברט טייב
ראש העירייה

* יש להחזיר מסמך זה כשהוא חתום יחד עם כל מסמכי ההצעה.

שירותי תחזוקת מזגנים עבור עיריית כפר יונה

לכבוד

עיריית כפר יונה

הנדון : הצעת משתתף למכרז מס' 3/2025

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז מס' 3/2025 בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן :

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד "מסמכי הצעה" או מסמכי המכרז"), והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי המכרז, כי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן : "העבודות") כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי המכרז ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, ברשותנו הידע, הניסיון והיכולת לביצוע העבודות נשוא המכרז באופן מקצועי וברמה גבוהה, וכן כי נמצאים ברשותנו כל הציוד, הכלים המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי המכרז ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז בהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל חוק. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת מכרז זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי המכרז, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל בין השאר חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביננו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת

- הצעות מתוקנות כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.
7. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעה. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של 90 יום עפ"י דרישת המזמין. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
8. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.
- ככל שהצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים תוך 7 ימים להפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
9. ככל שהצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם להזמנות עבודה שיינתנו על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי הזמנות עבודה עשויות להינתן מעת לעת, ללא התחייבות לכמות ההזמנות, או בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
10. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף למסמכי המכרז).
11. אנו מצהירים כי ידוע לנו שככל ונפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או ככל שנחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, תהיו זכאים, מהלי לפגוע ביתר זכויותיהם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
12. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה במכרז.
13. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו, ואנו מגישים בזאת את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז, בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
14. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים עפ"י מסמכי המכרז.
15. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינו בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
16. **הננו מציעים _____ % אחוז הנחה על כלל המחירים המפורטים במחירון המסומן מסמך ג' במסמכי המכרז, ובמילים: _____ הנחה.**

המחירים המפורטים במחירון מהווים את המחירים המקסימליים שנקבעו ע"י העירייה.

17. לכל המחירים המפורטים במחירון יתווסף מע"מ כשיעורו בעת התשלום בפועל.

18. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

בכבוד רב

תאריך

הקבלן

(חתימת מורשי חתימה וחותמת הקבלן)

פרטי מגיש ההצעה:

	שם המציע
	מספר ת.ז או מספר ח.פ.
	כתובת משרד רשום
	הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך קבלת הבהרות ו/או ביחס לכל פניה אחרת בקשר להצעתי זו הוא:
	שם מלא (פרטי + משפחה)
	תפקיד
	טלפון נייד
	טלפון במשרד
	דוא"ל

הנני מתחייב להודיע בכתב לעירייה על כל שינוי בפרט מהפריטים המפורטים במסמך זה לעיל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

ידוע לי שהתכתבויות, הודעות ומסמכים בעניין המכרז ישלחו למציע באמצעות המייל הרשום לעיל, והאחריות לתקינות כתובת המייל חלה על המציע בלבד.

חתימת המציע

תאריך

מסמך ג'

מחירון חלקי חילוף למזגנים

מחיר לא כולל מע"מ	תאור	מס' סידורי
250.00 ₪	בדיקה/ביקור + תיקון קל במקום/ניקוי מסננים	1
900.00 ₪	התקנת מזגן עילי עד 2 כ"ס עד 3 מטר צנרת	2
1,150.00 ₪	התקנת מזגן עילי עד 4 כ"ס עד 3 מטר צנרת	3
150.00 ₪	תוספת לכל מטר צנרת	4
5,000 ₪	התקנת מזגן מ.מרכזי עד 5 פתחים(כולל שרשורי)	5
300.00 ₪	פירוק מזגן עילי עד 2 כ"ס	6
500.00 ₪	פירוק מזגן עילי בין 2 כ"ס ל 4 כ"ס	7
1200.0 ₪	פירוק מזגן מ.מרכזי	8
50.00 ₪	תעלה PVC למטר	9
300.00 ₪	תוספת הרמה תליה לגובה מעל 3 מטר	10
1,500.00 ₪	עבודת מנוף עד 18 מטר לשעת עבודה	11
750.00 ₪	קידוח 2 צול תקני למקלטים כולל פרט הגא	12
400 ₪	קידוח 2 צול לבטון	13
50 ₪	תוספת מטר צינור ניקוז	14
350 ₪	תיקון חיווט חשמלי במזגן	15
900 ₪	התקנת רום טרמוסטט למזגן מפוצל או מיני דגם ERT 50 דיגיטל או ש"ע מאושר כולל קונטקטור קומפלט	16
550 ₪	החלפת בקר קירי קיים (רום טרמוסטט)	17
350 ₪	פתיחת סתימת ניקוז במזגן	18
550 ₪	החלפת מגען 3*20 A	19
600 ₪	שטיפת מערכת בחנקן	20
750.00 ₪	מילוי גז למזגן 22	21
650.00 ₪	מילוי למזגן 410	22
750.00 ₪	עבודת גז תיקון נזילה כולל מילוי גז	23
400.00 ₪	החלפת קבל	24
500.00 ₪	החלפת כנף מעבה	25
850.00 ₪	החלפת מאיץ עד 2 כ"ס	26
1,000.00 ₪	החלפת מאיץ עד 4 כ"ס	27
850.00 ₪	החלפת מנוע מאייד מזגן עילי	28
1,200.00 ₪	החלפת מנוע מאייד מזגן מיני מרכזי	29
1,000.00 ₪	החלפת פיקוד אלקטרוני/כרטיס למזגן	30
750.00 ₪	החלפת מפרח מיני מרכזי	31
1,200.00 ₪	החלפת מנוע מעבה למזגן	32
800.00 ₪	החלפת משאבת חימום	33
500.00 ₪	החלפת סליל משאבה	34

35	החלפת שקע/תקע	450.00 ₪
36	החלפת מדחס עד 1.5 כ"ס כולל מילוי גז	1,700.00 ₪
37	החלפת מדחס עד 2.5 כ"ס כולל מילוי גז	2,600.00 ₪
38	החלפת מדחס עד 3 כ"ס כולל מילוי גז	3,400.00 ₪
39	החלפת מדחס עד 3.5 כ"ס כולל מילוי גז	3,700.00 ₪
40	החלפת מדחס עד 4.5 כ"ס כולל מילוי גז	4,500.00 ₪
41	שלט מקורי למזגן	170.00 ₪
42	שלט אוניברסלי למזגן	100.00 ₪
43	רגש לפיקוד אלקטרוני	400.00 ₪
44	ניקוי כימי למזגן עד 2.5 כוח סוס	750.00 ₪
45	ניקוי כימי למזגן מ 2.5 עד 5 כוח סוס	750.00 ₪
46	משאבת מים לניקוז	1,000.00 ₪
47	הוספת קבל התנעה SPP6	360 ₪
48	החלפת עינית /תצוגה למזגן	650 ₪
46	החלפת מגש ניקוז	600 ₪

מחירי היחידות המפורטים במחירון מהווים את המחירים המקסימליים שנקבעו ע"י העירייה. המציע מתבקש לתת הצעתו על ידי נקיבת הנחה באחוזים אשר תהיה הנחה אחידה לכל העבודות המפורטות במחירון. ציון אחוזי הנחה שונים לרכיבי ההליך השונים יביא לפסילת ההצעה.

ככל שחלק מסוים אינו מופיע במחירון העירייה מחירו יהא בהתאם למחירון הקבלן ללקוחות עסקיים בהפחתת הנחת המכרז ובכל מקרה המחיר יאושר על ידי נציג העירייה מראש ובכתב.

אספקת מזגנים ככל שתהיה תיעשה בהתאם למחירון ולמפרט הקבוע במחירון דקל שיפוצים בהנחה של 37%.

מסמך ד'

מכרז פומבי מס' 3/2025

**טופס הצהרה עבור הוכחת ניסיון בעבודות שרותי תחזוקת מזגנים עבור עיריית
כפר יונה**

1. אני הח"מ _____, משמש כ _____
של _____ (להלן: "המציע"), ח.פ.ע.מ. _____.
2. מתוקף תפקידי הנ"ל, הנני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

שם הגוף עבורו בוצעו עבודות	תקופת ביצוע העבודה (תאריך תחילה וסיום)	תיאור העבודה שבוצעה	פרטי איש קשר אצל מקבל העבודה
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			

תאריך שם המציע חתימת המציע חותמת המציע (במקרה של תאגיד)

הנדון: _____ (יש למלא את שם המציע)

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:

1. למציע מחזור כספי של לפחות 250,000 (מאתיים וחמישים אלף) ש"ח לפני מע"מ בכל אחת מהשנים 2022 ועד 2024 כולל.
2. נתונים אלה הנם של המציע, ללא פעילות של תאגידים קשורים.
3. בדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חיי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

הצהרה על היעדר קרבה

לכבוד

תאריך: _____

עיריית כפר יונה

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה בדבר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

- הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
- סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
• כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)(ב))."
• סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
• בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
1. בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
2. אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
3. אין בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
• ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
• אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

מסמך ו'

תצהיר על קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה למכרז מס' _____ של עיריית כפר יונה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02 לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987.

המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה").

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	שם	תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפניי במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

_____	_____	_____
חתימה וחותמת	מספר רישיון	תאריך

מסמך ז'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה¹ אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע")
המגיש הצעה במכרז מס' 3/2025 של עיריית כפר יונה (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 447 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

_____ תאריך
שם התאגיד
חותמת התאגיד
שם המצהיר ותפקידו
חותמת המצהיר

¹ כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט-1999

מסמך ח'

הצהרה והתחייבות בדבר העדר הרשעות בעבירות מין

אני הח"מ _____ נשוא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____ מצהיר ומתחייב בזאת כלפי עיריית כפר יונה במסגרת הגשת הצעתי למכרז פומבי 3/2025 לשרותי תחזוקת מזגנים עבור עיריית כפר יונה, כדלקמן :

1. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, בעבודות התקנת דשא נשוא מכרז זה (להלן: "העבודות") אשר הורשע בעבר על ידי בית המשפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין ביצוע עבירת מין.
2. להמציא אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור כל עובד אשר יועסק על ידי בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001.
3. בכל מקרה שאפר התחייבותי זו – או חלק ממנה – יחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית ואהיה חייב לפצותכם בגין כל נזק שיגרם כתוצאה מכך, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרת שיש לכם עפ"י כל חוק ו/או דין.

חתימה.

תאריך

מסמך ט'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המציע"), אנו מרחוב _____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 5,000 ₪ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת למכרז פומבי מס' 3/2025 למתן שירותי תחזוקת מזגנים במבני הציבור והחינוך בכפר יונה.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 30/6/2025.

בכבוד רב,

מסמך י'

(נספח ב' לחוזה)

מסמך בטיחות

הוראות בטיחות וגהות לקבלנים

1. כללי

- 1.1. הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי העירייה והציבור כיוצא פועל של עבודתו ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2. חקיקה

- 2.1. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
 - א. פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש-תש"ל 1970) ותקנותיה.
 - ב. חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 - ג. חוק החשמל התשי"ד-1954 ותקנותיו.
 - ד. חוק עבודת הנוער התשי"ג-1953 ותקנותיו.
 - ה. כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2. הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של העירייה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת העבודה

הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו. והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. השגחה על העבודה

- 5.1. הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע.
- 5.2. הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה באם תאושר העסקתם ע"י העירייה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת סעיף קודם.

6. אתר עבודה

- 6.1. הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 6.2. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.

7. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שידרש ע"י בא כוח העירייה, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

8. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 8.1. עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.2. הקבלן הינו **קבלן ראשי**, כמי שהעירייה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 8.3. הקבלן מתחייב להודיע למפקח עבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על 6 שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

9. חפירות

- 9.1. הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 9.2. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

10. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק י' – הריסות.

11. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו – 1986.

12. עבודה בגובה

הקבלן יכשיר את עובדיו לביצוע משימות בגובה וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח-1988, לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות המתחייבים בנסיבות קיום העבודה.

13. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מיכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות תש"ל – 1970 ועפ"י הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף מתוך קובץ הוראות הבטיחות לעבודות ביוב שבאתר הבטיחות של העירייה (עיריית כפר יונה).

14. עבודות חשמל ו/או עבודות שיש עימם סיכון התחשמלות

- 14.1. עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל.
- 14.2. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי. במקרה הצורך יש לנתק את הזרם.

14.3. ניתוק זרם החשמל, חיבור / החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.

14.4. הקבלן יוודא טרם תחילת עבודה, שסביבת העבודה בא הוא מתכוון לעבוד, יבשה, "נקייה" ממוליכים גלויים ומוארקת.

14.5. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.

14.6. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.

14.7. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

15. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת עיריית כפר יונה ומשטרת ישראל ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

16. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול חומרים דליקים, חציצה וכד'.

17. מקצועיות, כשירות והדרכת עובדי קבלן

17.1. הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשרם עפ"י צורך.

17.2. הקבלן מתחייב טרם תחילת עבודה להדריך את עובדיו ו/או מי מטעמו על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י דין והסכם זה ע"י באמצעות בעל מקצוע מתאים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1999. הקבלן יוודא כי עובדיו הבינו את ההדרכה והסיכונים בעבודה אליהם חשופים וכי הם פועלים על פיה. הקבלן יחזור ויקיים הדרכה כאמור בהתאם לצרכי העובדים ולפחות אחת לשנה.

17.3. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

18. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז – 1997, ויוודא שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

19. ציוד, מכונות, כלים, חומרים ופסולת

19.1. הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.

19.2. הקבלן מתחייב להשתמש במכונות וכלים **המוגנים לבטח** ולקיים את התקני הבטיחות והמגונים, כך שלא תיווצר אפשרות לפגיעה בנפש.

- 19.3. הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה, הציוד, הפסולת והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך וינוחו באופן ובמקום שימנע כל נזק אפשרי לאדם או לרכוש.
- 19.4. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מיכני- הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 19.5. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מיכני- הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

20. תאונות עבודה ומקרים מסוכנים

- 20.1. הקבלן מתחייב לדווח לאגף הפיקוח על העבודה במשרד התמ"ת על כל תאונת עבודה, שבגינה נעדר עובד מטעמו מעל 3 ימים ומיידית במידה וגרמה חו"ח למותו.
- 20.2. הקבלן מתחייב לדווח מיידית לבא כוח העירייה שהזמינו, על כל תאונת עבודה או מקרה מסוכן תוך כדי ביצוע העבודה.
- 20.3. הקבלן מתחייב למסור את כל המידע הידוע לו לרבות מסמכים כתובים ולשתף פעולה עם בא כוח העירייה/ הממונה על הבטיחות בעת תחקיר תאונות ומקרים מסוכנים.

21. משמעת והטלת סנקציות

- 21.1. הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כוח העירייה / הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.
- 21.2. הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כוח העירייה/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לו או להם, לרבות ציוד, מכונות וכלי רכב.
- 21.3. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת העירייה.
- 21.4. נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן- הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם העירייה תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.
- 21.5. לא מילא הקבלן, ו/או עובדיו, ו/או מועסקיו, או מי מטעמו אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית העירייה להטיל קנס בשווי של עד 2500 ₪ לכל יום ו/או למקרה, וסכום זה יקוזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

הצהרת הקבלן

1. אני הח"מ מצהיר בזאת, כי קראתי והבנתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבוד על פיו ועפ"י הוראות כל דין.
2. לפני התחלת עבודה עליך ליצור קשר עם ממונה הבטיחות בעבודה מטעם העירייה שלמה ניסטל – טל' -0506961117.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

מסמך יא'

הסכם

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ בחודש _____ בשנת 2025

בין: עיריית כפר יונה
רח' שרת 4 כפר יונה (להלן: "העירייה")

לבין: שם הקבלן: _____ ע.מ/ח.פ. _____ (להלן: "הקבלן")
כתובת: _____
נייד: _____ טל' _____ פקס: _____

הואיל: והעירייה מעוניינת בביצוע שירותי תחזוקת מזגנים עבור עיריית כפר יונה.

והואיל: והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 3/2025 לביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מישור היחסים החוזיים ביניהם.

והואיל: ותוקף ההסכם כפוף לאישור תקציבי כדין.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה, התנאים הכלליים, המחירון, הצעת הקבלן וכן כל יתר מסמכי מכרז פומבי מס' 3/2025 מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות:

"המנהל" -הינו מנהל אגף שפ"ע או מי מטעמו.

"הקבלן" – לרבות עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל פועל ו/או עובד עבורו ו/ או מטעמו בביצוע העבודה.

"האתר" -מקום ביצוע העבודה בהתאם להזמנת עבודה

נספחי החוזה:

הצעת מחיר וכתב כמויות –	נספח א'
בטיחות בעבודה -	נספח ב'
נוסח ערבות ביצוע-	נספח ג'
אשורי ביטוחים –	נספח ד'

3. הצהרות והתחייבויות הקבלן:

- א. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה.
- ב. הוא בעל ההיתרים, הרישיונות וההרשאות הדרושים על פי כל דין לניהול עסקיו והשירותים שהוא יספק על פי החוזה וכי הוא מתחייב לדאוג על חשבונו על קיום כל ההיתרים והרישיונות וההרשאות למשך כל תקופת חוזה זה וביצוע השירותים על ידו, ולשאת בכל האגרות וההיטלים הכרוכים בכך על חשבונו. הוא יבצע את העבודות והשירותים אשר יידרש לבצע מכח חוזה זה, כהגדרתם בחוזה, בהתאם להזמנות עבודה חתומות ע"י מורשי החתימה של העירייה, אשר תימסרנה לו על ידי המנהל מעת לעת ובהתאם לתנאי החוזה, לשביעות רצונם של העירייה והמנהל.
- ג. הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודה בתוך התקופה שנקבעה לכך בחוזה והצהרתו זו מבוססת על בדיקת כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במועדן.
- ד. נהירים לו תנאי החוזה על כל המסמכים המצורפים אליו ושאינם מצורפים אליו המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ה. בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, ושוכנע על יסוד בדיקתו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל התחייבויותיו על פי החוזה. הקבלן לא יוכל להעלות תביעה כספית כלשהיא שמקורה באי ידיעתו של תנאי או נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או הנובעים ממנה.
- ו. הוא הביא בחשבון שהעבודות יבוצעו בשטחים בהם קיימים צנרת מכל סוג שהוא, וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- ז. אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה, ובחתימתו על חוזה זה וביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- ח. להעסיק במהלך כל תקופת החוזה לפחות 2 עובדים (שכירים או קבלני משנה מטעמו) בעלי תעודת הסמכה של טכנאי קירור מיזוג וחשמלאי שירות.

- ט. היקף העבודות בפועל ייקבע בהתאם לצרכי העירייה המשתנים במשך תקופת ההתקשרות, קבלת אישורים תקציביים וסדרי עדיפויות מבחינה תקציבית, הכל בהתאם לשקול דעת העירייה והקבלן לא יבוא בכל טענה מסוג שהוא כנגד העירייה. השירותים בפועל יהיה עפ"י הזמנות עבודה חתומות שיימסרו ע"י המנהל לפני כל תחילת ביצוע עבודה.
- י. הקבלן מתחייב לסמן כל תיקון במדבקה על גבי המזגן, עם תאריך ותוקף אחריותו על התיקון.

4. תקופת החוזה:

- א. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים, שתחילתה ביום חתימת החוזה _____ וסיומה ביום _____ (להלן "תקופת החוזה").
- ב. העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת החוזה, בתנאי חוזה זה, בארבע תקופות נוספות, כל אחת עד 12 חודשים עד לתקופה כוללת (כולל תקופת ההתקשרות הראשונה) בת 60 חודשים, וזאת בהודעה בכתב לקבלן, לפחות 30 יום קודם לתום תקופת החוזה / הארכה.
- ג. על אף האמור בסעיף לעיל, רשאית העירייה, בכל עת, מכל סיבה שהיא, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר, בהודעה בכתב, אשר תינתן לקבלן 30 יום מראש. נתנה העירייה לקבלן הודעה כאמור, תסתיים ההתקשרות בתום תקופת ההודעה. הובא החוזה לידי גמר, כאמור, תשלם העירייה לקבלן התמורה בעד העבודה אשר בוצעה בפועל, על פי הוראות חוזה זה, עד למועד סיום ההתקשרות. העירייה לא תהא חבה בשום אופן פיצוי, שיפוי או כל תשלום אחר כלשהו לקבלן מעבר לאמור לעיל, עקב סיום ההתקשרות, כאמור, ולקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה בגין סיום ההתקשרות.

5. לוח זמנים:

- א. קריאה שנפתחת עד השעה 12:00 בצהריים תיענה עד לשעה 12:00 בצהריים ביום העבודה העוקב.
- ב. קריאות שיפתחו לאחר השעה 12:00 בצהריים יענו עד לשעה 17:00 ביום העבודה העוקב.
- ג. הטיפול כולל את כל העבודות הנדרשות להשלמת העבודה באופן מלא לרבות: הזמן הדרוש לתכנון, קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי. עבודות מיוחדות שיוגדרו ככאלה על ידי המנהל, ניתן יהיה להשלים בתוך שני ימי עסקים ככל שעבודות אלו יאושרו על ידי המנהל מראש ובכתב.
- ד. בלי לגרוע מכל האמור בסעיף (א) לעיל, מובהר כי ייתכן והקבלן יידרש לתאם את לוח הזמנים בהתאם לגורמים אחרים שיעבדו באתר העבודה במקביל לקבלן. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה שעניינה עיכוב בלוח הזמנים עקב התיאום הנדרש עם גורמי ביצוע אחרים באתר העבודה.
- ה. סבור המנהל כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המנהל, מתן הארכה, רשאי המנהל ליתן,

לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

ו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי היה וביצוע העבודה יימשך מעבר לקבוע בהזמנה, לא יהיה הקבלן זכאי לכל תוספת תשלום בגין התמשכות העבודה מעבר למועד הנ"ל.

6. ביצוע העבודות:

א. הקבלן יבצע את העבודות בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין וקריאות שירות מכוחה.

ב. המנהל רשאי להודיע לקבלן בכל עת על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא לרבות לצורך מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המנהל.

ג. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המנהל, אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי-ביצוע חלק כלשהו מהעבודה, אלא כמפורט בסעיף דלעיל.

ד. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בדרך, שביל, משתמשים במבנה וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

ה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד והחומרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים בעלי תקן בלבד והקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים או תקנים זרים, ואושרו על ידי המנהל.

7. סמכויות המנהל

א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם להוראות החוזה ונספחיו, ולשביעות רצון המנהל, ולצורך זה ימלא אחר הוראות המנהל.

ב. המנהל רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על

ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו - הוא.

ג. המנהל זכאי לדרוש בכל עת בדיקת טיב וסוג החומרים ו/או האביזרים ו/או העבודה והקבלן מתחייב לבצע את הבדיקה מיד עם קבלת הדרישה, ולסלק ו/או לתקן ו/או להחליף כל חומר ו/או אביזר פגום ו/או לבצע את העבודה מחדש, כפי שיידרש ע"י המנהל, הכל על חשבונו של הקבלן. הוצאות הבדיקות אשר ידרשו ע"י המנהל, יחולו על העירייה. הבדיקות תערכנה, ככל שהדבר ניתן, במכון תקנים. אם גילתה הבדיקה פגם בביצוע העבודה ו/או באיכות החומרים, יישא הקבלן בהוצאות הבדיקה.

ד. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו ומאחריותו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

8. קבלת רישיונות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין ו/או הוראות משרד העבודה ו/או כל הוראות של כל גוף מוסמך אחר ובהתאם למקובל לרבות יהיה אחראי לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודה, הכל על חשבונו.

9. אמצעי זהירות באתר העבודה

הקבלן ינקוט, על חשבונו והוצאותיו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויספק ויתקין גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המנהל או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

10. עובדים

- א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב לשלם לעובדיו את השכר המגיע להם על פי דין לרבות זכויות סוציאליות וביטוחים המתחייבים על פי דין.
- ד. הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה היא מעבידתו של הקבלן או

של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את העירייה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

ה. באם המנהל יגיע למסקנה כי עובד המועסק על ידי הקבלן בביצוע העבודות אינו מתאים לתפקידו מכל סיבה שהיא, בין אם גרם לנזק, קלקול ו/או הפרעה כלשהי במהלך ביצוע העבודות, ובין אם מסיבה הנתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, מבלי שתהיה מחויבת בהנמקה כלשהי, תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן החלפתו של העובד, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו של העובד מיידית.

ו. הקבלן ימציא למנהל תעודות יושר ו/או לחלופין תעודות רישום פלילי ממשטרת ישראל לגבי כל עובד ועובד אשר יועסק על ידו לצורך ביצוע הסכם זה עד 48 שעות לפני מועד תחילת העבודה. מובהר בזאת למען הסר כל ספק כי עובד אשר הורשע בעבר על ידי בית המשפט ו/או הוגש נגדו, כתב אישום לבית המשפט, בגין ביצוע עבירת מין לא יועסק על ידי הקבלן לצורך ביצוע עבודות נשוא חוזה זה. הפרת הוראת סעיף זה מהווה הפרה יסודית אשר תביא ההסכם לידי ביטול ההסכם לאלתר והקבלן יהיה מנוע ומושתק מלהעלות כל טענה כנגד העירייה בעניין זה והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה בגין בטלות ההסכם בנסיבות כאמור.

11. סיום עבודה

א. השלים הקבלן את ביצוע העבודות שבהזמנת העבודה, יודיע על כך למנהל בכתב והמנהל יבדוק את העבודה.

ב. מצא המנהל כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימת תיקונים הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המנהל. נסתיים ביצוע התיקונים- יחול על העבודה האמור בסעיף 11(א).

ג. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולקבלן לא תינתן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בביצוע התיקונים ו/או השלמות וביצועם.

ד. מצא המנהל בקבלת העבודה כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסור לקבלן, בתום קבלת העבודה אישור לאמור. בכפוף למתן אישור כאמור יהיה רשאי המנהל לאשר את התשלום האחרון לגבי העבודה.

ה. מתן אישור השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.

- ו. ניתן אישור סיום עבודה כאמור, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד ועודפי החומרים השייכים לו.

12. התמורה

- א. מוסכם בזאת כי שכר החוזה ישולם כדלקמן: עם קבלת אישור סיום עבודה ע"י המנהל יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי של העבודה החשבון ייבדק ע"י המנהל וזה יאשרו כולו/חלקו תוך 14 יום מקבלתו בעירייה. שכר החוזה ייקבע סופית ע"י העירייה וישולם שוטף +45 יום מיום אישור החשבון ע"י המנהל, כנגד חשבונית.
- ב. תמורת ביצוע העבודות תהיה עפ"י סעיפי המחירון כמפורט בנספח א' להסכם בניכוי ההנחה כאמור בהצעת הקבלן. התשלום יבוצע כנגד חשבוניות שאושרו על ידי המנהל כמפורט להלן:
- ג. מוסכם כי המחירים במחירון שנקבעו הינם סופיים לכל דבר ועניין ולא תשולם תוספת כלשהי.
- ד. עוד מוסכם ומובהר, כי במקרים שבהם סוג התקלה אינו מופיע במחירון המצורף כנספח א'1 למכרז ולחוזה זה, אזי יחול המחיר הקבוע במחירון "דקל" בניכוי הנחה שנתן הקבלן במכרז.
- ה. המנהל יהיה רשאי להפחית מהחשבון קנסות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהתאם לסעיף 16 להסכם זה.

13. ערבות ביצוע

- א. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 20,000 ₪, בהתאם לנוסח הערבות המצורף כנספח ג' לחוזה (להלן: "ערבות ביצוע").
- ב. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופת ההסכם בתוספת 60 יום.
- ג. העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות, כל אימת שתסבור כי הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- ד. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

14. אחריות ושיפוי בניזקין

- א. העירייה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והבטוח בחוזה זה משמעה: **עיריית כפר יונה ו/או תאגידיים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.**

- ב. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה ו/או נזק אחר מכל סוג שהוא העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הקבלן ו/או לקבלני משנה מטעם הקבלן ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או עקב כך שאיכות השירותים בשלומם ו/או בחלקם אינם הולמים את המטרות לשמן נועדו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עימן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות העירייה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים, אשר יגרמו נזק לגוף ו/או לרכוש העירייה, לרבות לעובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד שלישי כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו עקב מעשה או מחדל טעות או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ואו כל הפועלים בשמו ומטעמו, והקבלן ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- ד. הקבלן יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שייגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל הפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
- ה. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאבדן, נזק או קלקול למערכות ו/או למצלמות ולציוד נלווה לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו לצורך העבודות נשוא ההסכם.
- ו. מוסכם בזאת כי האחריות עבור ביצוע העבודות על פי הסכם זה, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת ביצוע העבודות תחול על הקבלן לרבות חבות הנובעת מחוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס (1980).
- ז. הקבלן פוטר בזאת את העירייה ואת הפועלים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את הפועלים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להגן על העירייה ולהתגונן מפניה על חשבון.
- ח. העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל טעות או השמטה שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

15. ביטוח

א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי דין מתחייב הקבלן למלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה ומסומנים כ"נספח ד" ו-"נספח ד'1" – בהתאמה.

16. קנסות

א. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן ישלם קנס לעירייה על ההפרות הבאות של ההסכם. מבלי גרוע מכלליות האמור בסעיפים לעיל, ינוכה סכום הקנסות בתקופה בגינה מוגש כל חשבון וחשבון מתשלום התמורה בגין אותה תקופה כאמור לעיל.

ב. הפיצויים המוסכמים על ליקויים, הינם כדלקמן:

נושא – סוג התקלה/ השירות	מועד לביצוע	פיצוי מוסכם
מענה וטיפול בתקלה	בתוך 12 שעות ממועד קריאת השירות	400 ₪ לכל יום איחור
התקנה לא בטיחותית, עבודה שלא על פי תקן, אי התייצבות כלל לטיפול בתקלה		2,000 ₪ לארוע

17. איסור הסבת חוזה

הקבלן לא יסב את החוזה או חלק הימנו לאחר או לאחרים וכן לא יעביר ו/או ימסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה. סעיף זה לא יחול על עובדי הקבלן. העסקת קבלן/י משנה ע"י הקבלן טעונה הסכמה מראש ובכתב ע"י המנהל. ככל שתיתן העירייה הסכמתה להעסקת קבלן משנה, לא יהיה באמור כדי לפגוע באחריות הקבלן בהתאם לחוזה ולכל דין.

18. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

19. ביצוע על ידי העירייה:

- א. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המנהל, או העירייה אשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים, על חשבון הקבלן.
- ב. העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 20 א' לעיל, לפני מתן התראה לקבלן.

20. הפרות

- א. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים תרופות.
- ב. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

21. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

22. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר נתניה או בית המשפט המחוזי במחוז המרכז בלבד.

לראיה באו הצדדים על החתום

הקבלן

העירייה

ערבות ביצוע

לכבוד
עיריית כפר יונה
שרת 4
כפר יונה

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית לחוזה

1. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ (במילים: _____ ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר להסכם ההתקשרות מכוח מכרז פומבי לתחזוקת מזגנים עבור עיריית כפר יונה, ולהבטחת מילוי התחייבויותיהם על פי החוזה.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם חובה כלשהי לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"המדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם על ידי הלשכה לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום _____.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל, ולאחר המועד הנ"ל ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: _____ בנק _____

מסמך יג'

נספח ד' לחוזה

נספח ד' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הקבלן קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח 1'ד**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הקבלן**") ו"**אישור עריכת הביטוח**", לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
 2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
 3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
 4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
 5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
 6. הקבלן פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.
 7. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
 8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון.
 9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.

מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה .

10. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

נספח ד' 1 – אישור על קיום ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המ ועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה	שם ו/או תאגידים עירוניים ו/או יחידות סמך של המועצה ו/או גופים קשורים למועצה	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: שירותי תחזוקת מזגנים עבור מוסדות חינוך ומבני ציבור בעיריית כפר יונה	
מען רחוב שרת 4, כפר יונה	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף.	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מ ט ב ע	הש תת פות עצ מי ת (אין להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תארי ך סיום (ניתן להזין תאריך טרואק טיבל)	תארי ך תחיל ה (ניתן להזין תאריך טרואק טיבל)	נוסח ומהדורת הפוליסה ***	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
307 304 302 321 315 309 348 329 328	ש		2,000,000	2,000,000					צד ג'
328 319 309 350	ש		20,000,000	20,000,000					אחריות מעבידים
309 303 301 328 321 6-332 חודשים 347	ש		1,000,000	1,000,000					אחריות מקצועית משולב מוצר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
046 (חלפים למזגנים) 088

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**
תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**
חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
 ** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
 *** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
 **** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.