



תאריך 27.2.2025

לכבוד

משתתפי מכרז 3/2025

אג"נ,

**הנדון: מכרז 3/2025 לאספקת והתקנת מערכת מתקני במה בהיכל התרבות בכפר יונה**

1. מצורף בזאת פרוטוקול סיור הקבלנים שהתקיים ביום 17.2.2025 באזור המתוכנן לביצוע העבודות מושא המכרז.
2. מובהר, כי ההשתתפות בסיור הקבלנים הנה חובה. נוכחות תבחן בהתאם לרישום שבוצע בזמן הכנס. רק מציעים אשר השתתפו בסיור הקבלנים יהיו רשאים להגיש הצעתם למכרז.
3. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה.
4. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
5. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
6. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, אם יש כאלה.
7. יודגש, כי לעניין התשובות, שניתנו במסגרת מפגש המציעים, מחייב אך ורק הנוסח המופיע במסגרת פרטיכל זה. תשובות, אשר ניתנו בעל פה, ניתנו לצורך הבהרה כללית בלבד ואינן מחייבות את החברה. המציעים אינם רשאים להסתמך על תשובות/הבהרות וכיוב' מטעם החברה ו/או המציעים, אשר עלו במסגרת מפגש המציעים אך לא באו לידי ביטוי במסגרת פרוטוקול זה.
8. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 3 עמודים.

בכבוד רב,

בן בנימין משה, מנכ"ל החברה הכלכלית



27.2.2025

**פרוטוקול סיור קבלנים**

**מכרז 3/2025 של אספקת והתקנת מערכת מתקני במה בהיכל התרבות בכפר יונה**

נוכחים מטעם החברה הכלכלית:

ה"ה	בן בנימין משה	מנכ"ל החכ"ל
	מוטי זהר	מטעם זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ
	ג'ורג' אמירג'וייב	מטעם זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ
	עו"ד קורל מכלוף	יועצת משפטית

סיור הקבלנים נערך ביום 17.2.2025 במקום המיועד לביצוע העבודות.

במסגרת הסיור הוצג למציעים שטח העבודות והוסבר על פרטי העבודות כמפורט כדלקמן:

**1. מוטי זהר – מפקח נתן דגשים למכרז כדלקמן:**

א. יש להקפיד ולהגיש את המכרז בצורה מסודרת ומלאה ולצרף את כל המסמכים והטפסים הנדרשים במכרז.

ב. יש להקפיד ולצרף את ערבות המכרז בנוסח ובסכום המדויק המצורף למכרז. אין להגיש את ערבות הביצוע, מציע שיגיש את ערבות הביצוע הצעתו יכול ותיפסל.

ג. מובהרת חשיבות עמידה בלוחות הזמנים. בכוונת החברה להקפיד על לוחות הזמנים המפורטים במכרז, ועל המציעים להביא זאת בחשבון לפני הגשת הצעתם. מטרת החברה היא להשלים את העבודות בהקדם על מנת לאפשר את פתיחת היכל התרבות.

ד. **הגשת הצעות באופן ידני במשרדי החברה הכלכלית. תשומת לב המציעים אין להגיש את המכרז בעירייה או בכל מקום אחר פרט לחברה הכלכלית.**

ה. המציעים מתבקשים לבחון היטב את המכרז, כתב הכמויות וההסכם ולהפנות שאלותיהם בכתב לחברה הכלכלית בהתאם למנגנון ולמועדים הקבועים לעניין שאלות ההבהרה.

**ניתנו דגשים בנוגע לעבודות כדלקמן:**

ו. מהות המכרז היא אספקת והתקנת מערכת מתקני במה בהיכל התרבות.



- ז. הוסבר כי בכוונת החכ"ל לעדכן את המפרט הטכני וכתב הכמויות. הנוסחים המעודכנים הם שיחייבו את המציעים ויש להיצמד להוראותיהם. על המציעים להקפיד ולהגיש הצעה בהתאם לכתב הכמויות המעודכן שיפורסם.
- ח. בחוברת מסמכי המכרז מתוארים כל הפרטים לגבי היקף העבודות הנלוות וכו', מוגדר מה ייחשב "שווה ערך" וכיצד הדבר ייבדק. הוראות אלו, ככל הוראות המכרז, מחייבות ויש להיצמד אליהם.
- ט. בוצעה סקירה באתר והוצג למציעים מהיכן יש גישה לכניסת רכבי מסע, כמו כן בוצע סיור על הבמה ובמרפסות הציוד.
- י. על הקבלנים לקחת בחשבון כי נדרשת התחלה מיידיית של ביצוע העבודות וסיום העבודות בהקדם ולא יותר מלוחות הזמנים שקבועים במכרז. 65 ימי עבודה ממועד מתן צו התחלת עבודה או החתימה על ההסכם המוקדם מבניהם.
- יא. העבודות הנדרשות מפורטות בהרחבה במפרט ובמכרז. הקבלנים מתבקשים לעיין היטב במפרט ובכתב הכמויות ולהעלות כל אי בהירות או שאלות במסגרת שאלות ההבהרה.

**עוה"ד קורל מכלוף, נתנה דגשים למכרז כדלקמן:**

- יב. יש להגיש הצעה בהתאם להוראות המכרז במדויק. לא ניתן ליתן אחוז תוספת, בהתאם לקבוע בעמוד 20 לחוברת המכרז.
- יג. לא נקבע אחוז הנחה מקסימלי. ההצעות יבדקו בהתאם להוראות הדין וביחס לאומדן.
- יד. כל חומרי המכרז נמצאים בחברה הכלכלית בלבד. לא ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעות כרטיס אשראי. רכישת מסמכי המכרז תהא רק באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061.