



## **החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 04/2025**

**הזמנה לקבלת הצעות**

**לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל**

**התרבות בכפר יונה**

פברואר 2025



## **מכרז פומבי מס' 04/2025**

### **לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ש"ח שלא יוחזרו במשרדי החברה ברחוב הרצל 9' כפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:  
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 04/2025, יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

**המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום 05/03/2025 בשעה 13:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

**בנימין בן משה, מנכ"ל**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**



## מסמך 1

### החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 04/2025

### לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה

## תנאים כלליים

- 1 כללי**
- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 יובהר, כי מימוש ההתקשרות עם הזוכה כפוף לאישור תקציבי של החברה ושל העירייה. ככל ומכל סיבה שהיא, לא יתקבל אישור תקציבי כאמור תהיה רשאית החברה לבטל את ההסכם ולמציע לא תהיה כל זכות לפיצוי ו/או שיפוי מהחברה בין בקשר לביצוע העבודות ובין בקשר למכרז.
- 1.3 תשומת לב המציעים להוראות המכרז לעניין אישור מוצרים שווה ערך כמפורט בסעיף 7 להלן.
- 1.4 תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.
- 1.5 ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.
- 1.6 הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.

## 2 מסמכי המכרז

- מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- מסמך 1 – תנאים כלליים (מסמך זה)**
- נספח א' פירוט ניסיון המציע
- נספח ב' נוסח ערבות השתתפות
- נספח ג' תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- מסמך 2 – הצעת המציע**
- מסמך 3 – כתב כמויות והצעת המחיר**
- מסמך 4 – הסכם ההתקשרות**
- נספח א' תוכניות ביצוע
- נספח ב' מפרטים טכניים
- נספח ג' נוסח אישור על עריכת ביטוחים
- נספח ד' נוסח ערבות ביצוע
- נספח ה' נוסח ערבות בדק
- נספח ו' הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
- נספח ז' מסמך ויתור על זכות עכבון
- נספח ח' אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

## 3 עיקרי ההתקשרות

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



3.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

### 3.2 פירוט העבודות:

3.2.1 במסגרת המכרז יבצע הזוכה עבור החברה אספקת והתקנת מערכת מולטימדיה (להלן: "העבודות" ו"המערכת" בהתאמה) בהיכל התרבות בכפר יונה הנמצא בכתובת שדרות מנחם בגין 20 בכפר יונה.

3.2.2 המערכת תתמוך במגוון הפעילויות השונות המיועדות להתקיים בהיכל התרבות לרבות, הצגות תיאטרון-בדגש על הצרכים הנדרשים של תיאטרון רפרטוארי ברמה הגבוהה ביותר; מופעי מוסיקה- ברמה הגבוהה ביותר תוך עמידה "בסטנדרט אומנים"; מופעי תרבות מקומיים; כנסים.

3.2.3 המערכת תאפשר תפעול עצמי ע"י אנשי התפעול של המבנה (באמצעות מערכת הבקרה), לצורך מתן מענה ושרות מהיר וחסכוני וכן תפעול ע"י טכנאים/חברות הגברה חיצוניות.

3.2.4 מובהר, כי המציע יהיה רשאי להציג מוצרי שווי ערך רק בסעיפים במפרט הטכני בהם צוין במפורש כי ניתן להציג שווה ערך ואשר אושר על ידי החברה בהתאם למנגנון המוקדם לאישור מוצרים שווי ערך כמפורט בסעיף 7 להלן.

3.2.5 **תשומת לב המציעים, כי לוח הזמנים להשלמת הפרויקט הינו לא יאוחר מ-75 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.**

3.2.6 עם הזוכה יחתם הסכם שתקופתו החל ממועד החתימה ועד לתום תקופת האחריות. (להלן: "תקופת ההתקשרות").

3.3 על המציעים לבחון ולעיין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, את ההסכם על נספחיו לרבות התכניות והמפרטים שצורפו אליו.

3.4 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות שבוצעו או שבהן נעשה שימוש (לפי העניין) כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז (מסמך 3) ובתוספת מע"מ כדין.

3.5 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וכל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

3.6 מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.7 מודגש במפורש כי היקף העבודות ו/או המוצרים המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולחברה שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין האמור.



3.8 עוד מובהר כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.9 הקבלן יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז. כל העלויות החלות על אתר ביצוע העבודות במהלך תקופת העבודות (לרבות מים וחשמל) יחולו על הקבלן במלואן.

3.10 בסיום העבודות באחריות הקבלן להעביר לחברה את כל האישורים ו/או המסמכים כנדרש בהסכם וזאת כתנאי לתשלום התמורה.

#### **4 תנאים להשתתפות במכרז**

רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, בעצמם ובמצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות המפורטים להלן:

4.1 יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל.

#### **מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד.**

4.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

4.3 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

4.4 למציע ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות פרויקט אחד שהושלם (מועד מסירת העבודה למזמין העבודה) בין השנים 2020-2024, של אספקת והתקנת מערכות AVC (אודיו, וידאו, שליטה)\*, עבור היכלי תרבות (אולם המיועד להופעות תיאטרון ומוזיקה) ו/או אולמות תיאטרון, בהיקף כספי של 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות.

המונח **"מערכות AVC"** לעניין סעיף זה משמעה כל המערכות המפורטות להלן-

✓ מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC.

✓ מערכת סאונד כולל אשכולות "ליין אריי" מתוצרת היצרן המוצע למכרז זה.

✓ מערכת הקרנה הכוללת מסך לד.

✓ מערכת כריזה פונקצינאלית.

✓ מערך חיווט ופנלים חרוטים.

4.5 רכישת מסמכי המכרז.

4.6 צירוף ערבות הצעה מקורית מאת הבנק. **מובהר, כי לא תתקבל ערבות דיגיטלית ו/או ערבות מטעם גורם שאינו בנק.**



4.7 השתתפות בכנס מציעים ביום 20/2/2025 בשעה 9:30. כנס המציעים יתקיים בהיכל התרבות בפר יונה בשדרות מנחם בגין 20 כפר יונה.

**מובהר כי ההשתתפות הינה חובה ומציע שלא ישתתף בכנס הצעתו תיפסל. על המציעים להקפיד ולהירשם בכנס המציעים עם שמו הרישמי של המציע, פרטי איש קשר מטעמו וכתובת דוא"ל ברורה.**

**מציע אשר לא יבצע הרשמה כנדרש לעיל, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והחברה לא תבצע רישום בדיעבד.**

4.8 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ לוועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

#### **5 מסמכים להוכחת תנאי הסף ומסמכים נוספים לצירוף להצעה**

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

- 5.1 אם המציע הינו יחיד-יצורף צילום תעודת הזהות של המציע.
- 5.2 אם המציע הינו תאגיד – יצורפו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
- 5.3 תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
- 5.4 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.5 פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב **כנספח 1א' ובנוסף, אישור ביצוע מטעם מזמין העבודה** הכולל את כל הנתונים המפורטים בתנאי הסף **לרבות פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה.**
- 5.6 ערבות הצעה מקורית, בהתאם להוראות מכרז זה ובנוסח המצורף **כנספח 1ב' למכרז.**
- 5.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב **כנספח 1ג'.**
- 5.8 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 5.9 מפרט טכני של המערכות המוצעות על ידי המציע במענה למכרז לרבות קטלוג וקישור לאתר היצרן.



- 5.10 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 5.11 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או לפנות למציע בבקשה להבהרות/ השלמות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.12 המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 5.13 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא והחכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע שציין בהצעתו הסתייגות ו/או ביצע תיקון למסמכי המכרז.

## **6 רכישת חוברת המכרז והוצאות**

- 6.1 ניתן לעיין ולהדפיס את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של העירייה בכתובת <https://kfar-yona.muni.il> תחת לשונית מכרזים- מכרזי החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה.
- 6.2 את חוברת המכרז ניתן לרכוש, תמורת תשלום שלא יוחזר (בכל מקרה) של 1,000 ש"ח, כולל מע"מ, באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 או באמצעות כרטיס אשראי. על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: [hakal1@kfar-yona.org.il](mailto:hakal1@kfar-yona.org.il). על המציעים לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז להצעה.
- 6.3 מומלץ לשלם את דמי רכישת המכרז מספר ימים לפני המועד הקבוע להגשת הצעות. שכן, במקרה של תקלה טכנית או אחרת בעת ביצוע התשלום ביום הגשת המכרז, לא תשמע טענה מצד המציע כי התשלום לא נקלט לפני המועד האחרון להגשת הצעות, בשל תקלה ונמנעה ממנו ההגשה למכרז.
- 6.4 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **7 פניות מצד המציעים לאישור מוקדם של מוצרים שווי ערך והגשת שאלות הבהרה**

- 7.1 **המציעים רשאים להגיש שאלות הבהרה עד ליום 23/2/2025 בשעה 10:00.**
- 7.2 **אישור מוצרים שווה ערך**
- 7.2.1 המציע רשאי להגיש מוצרים שווי ערך אך ורק עבור פריטים בהם צוין במפורש במפרט הטכני (מסמך 3) כי ניתן להציג מוצר שווה ערך. למען הסר ספק מובהר, כי במוצרים בהם לא צוין במפורש כי ניתן להציג שווה ערך, **חייב המציע להגיש אחד או יותר מהמוצרים הנקובים במפרט הטכני.**
- 7.2.2 על מציע המבקש להגיש מוצרים שווי ערך (בסעיפים המתירים לעשות כן), להגיש במסגרת שאלות הבהרה, את מפרט המוצר אותו הוא מבקש להגיש בצירוף שם הדגם, תכונות טכניות וקישור לפירוט המוצר באתר היצרן.
- 7.2.3 החברה תפרסם, במסגרת המענה לשאלות הבהרה, את החלטתה האם המוצר המוצע עומד בדרישות המפרט הטכני. **ההחלטה באם מוצר שווה ערך או לא נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בנושא.**



**7.2.4 מציע אשר יגיש מוצרים שלא אושרו במסגרת שאלות הבהרה ו/או אינם חלק מרשימת המוצרים המאושרים במפרט הטכני, הצעתו תיפסל.**

**7.2.5 על הבקשה לאישור מוצר שווה ערך ותשובות החברה יחולו הוראות סעיף 7.3 להלן.**

### **7.3 פניה לחברה בשאלות הבהרה**

7.3.1 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחכ"ל לפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

7.3.2 יש לשלוח את שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת: [hakal1@kfar-yona.org.il](mailto:hakal1@kfar-yona.org.il) תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. את השאלות יש להבהיר בקובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

7.3.3 החכ"ל תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

7.3.4 העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

7.3.5 על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

7.3.6 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.

7.3.7 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת הצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

### **8 אופן הגשת הצעה**

8.1 המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.

#### **8.2 הנחיות לעניין הצעת המחיר-**

8.2.1 המציע ינקוב במחיר (לא כולל מע"מ) עבור כל אחד מהפריטים המפורטים בטופס הצעת המחיר.

8.2.2 על המציע לנקוב בהצעה עבור כל אחד מרכיבי הצעת המחיר. מציע שישמיט אחד או יותר מהרכיבים **הצעתו תיפסל.**



8.2.3 על המציע להציג מחיר **אחד** עבור כל מהפריטים המפורטים בכתב הכמויות (וזאת אף אם הציג במענה הטכני יותר ממוצר אחד) ומחיר זה הוא שיחייב את המציע. מציע אשר יגיש מספר מחירים עבור אותו פריט, הצעתו תיפסל.

8.2.4 על המציעים להגיש הצעתם על גבי **מסמך 3- הצעת המחיר וכתב הכמויות ובנוסף**, להגיש על גבי **diskonkey** את הצעת המחיר. במקרה של סתירה בין הצעת המציע במסמכי המכרז לבין ההצעה **diskonkey** יגבר **המוצע במסמכי המכרז**.

8.2.5 מובהר ומודגש בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, בדיקות מעבדה, בדיקות כלליות, תיאומים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

8.2.6 עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים (המחיר ליחידה), ללא תלות בהיקף העבודות.

8.3 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

8.4 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

8.5 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (04/2025) יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**

8.6 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 5/3/2025 בשעה 12:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

8.7 **החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים את פתיחת ההצעות באופן מקוון (באמצעות אפליקציית ZOOM או בכל דרך אחרת. מציע אשר מעוניין להשתתף בפתיחת ההצעות כאמור מוטלת עליו החובה לפנות בכתב למייל [hakal1@kfar-yona.org.il](mailto:hakal1@kfar-yona.org.il).**

8.8 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

8.9 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או,



לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## **9 אופן החתימה על ההצעה**

- 9.1 המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 9.2 היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 9.3 היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו/ חותמת השותפות.
- 9.4 היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

## **10 הצהרות המציע**

- 10.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 10.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 10.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## **11 ערבות ההצעה**

- 11.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח 11 למכרז**.
- 11.2 **אין לצרף להצעה את ערבות הביצוע, המצורפת להסכם, כשהיא חתומה על ידי הבנק ומציע שיגיש את ערבות הביצוע חתומה על ידי הבנק הצעתו עלולה להיפסל.**
- 11.3 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה



כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

11.4 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.

11.5 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

11.6 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

## **12 עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה**

12.1 החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## **13 סמכות ועדת המכרזים**

13.1 החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.

13.2 החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

13.3 החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.

13.4 החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

13.5 הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.

טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

13.6 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

13.7 מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

13.7.1 **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מאומדן של המכרז (כפי שנקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של הוועדה).

13.7.2 **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

13.7.3 במקרים המנויים בסעיפים 13.7.1 ו-13.7.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

13.7.4 **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.7.5 **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

13.7.6 **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "**הליכים פליליים**"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

13.8 הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.



13.9 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

13.10 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

## **14 הודעה על זכייה והתקשרות**

14.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

14.2 כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:

14.2.1 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.

14.2.2 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח 4' להסכם צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא למשך 12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם.

14.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.

14.4 החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. הערבות תושב למציעים בהתאם להוראות סעיף 11 לעיל.

14.5 על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

14.6 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

## **15 מסמכי המכרז – רכוש החברה**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



**החברה הכלכלית**

לפיתוח כפר יונה

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



### פירוט בדבר ניסיון קודם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4 למכרז

1. אני הח"מ, בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כמנהלה/תה של המציע \_\_\_\_\_ מספר תאגיד/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").

2. הריני לאשר כי למציע ניסיון קודם ומוכח בביצוע לפחות פרויקט אחד שהושלם (מועד מסירת העבודה למזמין העבודה) בין השנים 2020-2024, של אספקת והתקנת מערכות AVC (אודיו, וידאו, שליטה)\*, עבור היכלי תרבות (אולם המיועד להופעות תיאטרון ומוזיקה) ו/או אולמות תיאטרון, בהיקף כספי של 700,000 ₪ (לא כולל מע"מ), לפחות.

המונח "מערכות AVC" לעניין סעיף זה משמעה כל המערכות המפורטות להלן-

- ✓ מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC.
- ✓ מערכת סאונד כולל אשכולות "ליין אריי" מתוצרת היצרן המוצע למכרז זה.
- ✓ מערכת הקרנה הכוללת מסך לד.
- ✓ מערכת כריזה פונקצינאלית.
- ✓ מערך חיווט ופנלים חרוטים.

_____	פרטי הלקוח וכתובת הפרויקט
_____ / _____ : וסיומו : _____ / _____	תקופת הפרויקט (יש לציין חודש ושנה של תחילה וסיום הפרויקט):
אלף ₪ לא כולל מע"מ	ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ):
מערכת מולטימדיה בפרוטוקול IP הכוללת הפצה, ניתוב, ושליטה של מערכות AVC - כן/לא (מחק את המיותר) פירוט: _____ מערכת סאונד כולל אשכולות "ליין אריי" מתוצרת היצרן המוצע למכרז זה. - כן/לא (מחק את המיותר) פירוט: _____ מערכת הקרנה הכוללת מסך לד - כן/לא (מחק את המיותר) פירוט: _____ מערכת כריזה פונקצינאלית - כן/לא (מחק את המיותר) מערכת חיווט ופנלים חרוטים - כן/לא (מחק את המיותר)	מערכת AVC שסופקה והותקנה התקנת קבע בפרויקט כולה לפחות את הרכיבים הבאים:
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____	פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה כולל טלפון נייד ודוא"ל:



שם המשתתף: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



**נספח 1ב'**

**נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")  
רחוב הרצל 9  
כפר יונה

א.ג.נ.,

**ערבות מספר**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב")  
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 45,000 ₪ (במילים: ארבעים וחמישה אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 04/2025 לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 11/6/2025 בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו בכתובת \_\_\_\_\_ עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,



**תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ שם הספק\*
  2. \*ספק – מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט/אדריכל וכו'.
  3. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.
  3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
    - הספק או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;
    - הספק או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות \*\*\*\*חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
    - \* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
    - \*\* "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
    - \*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
    - \*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
  - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
  - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
  - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
  - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
  - במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עלי/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 09-8971185-153



לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

### הצעה והצהרת המשתתף

מכרז 04/2025 לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה

#### הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 04/2025 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.



7. **הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את העבודות תוך 75 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.** ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז וכי לא תינתן דחיה במועד הנקוב, והננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מחייבות והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
11. ידוע לנו כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין היקף עבודות קטן או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות.
12. כן ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והיא תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
13. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז ולאחר שקראנו והבנו את הוראות המכרז וההנחיות להצעת המחיר, מצורף במסמך 3 הצעתנו הכספית לביצוע העבודות.**
14. **ידוע לנו ואנו מאשרים, כי הצעת המחיר מטעמנו לכל פריט, ככל ותאושר על ידי החברה, תחייב אותנו בביצוע העבודות בכל היקף שהוא וכי אין ברשימת הפריטים ו/או בכמות הפריטים המפורטים בכתב הכמויות כדי לחייב את החברה להזמין עבודות ו/או פריטים בהיקף מינימלי ו/או בהיקף כלשהוא.**
15. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
16. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
17. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בהצעת התכנון המפורט אשר החברה זכאית לדרוש (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).



18. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
19. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
20. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
21. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
22. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
23. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.
24. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
25. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_



## מסמך 3

## כתב כמויות



## הסכם

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מרחה' שרת 1 כפר יונה 40300

(להלן: "החברה")

**ובין:**

מרחה' \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

- והואיל: ועיריית כפר יונה (להלן – "העירייה") אחראית, בין היתר, על הקמת המבנים הציבוריים והתשתיות הציבוריות בתחום כפר יונה ;
- והואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי העוסק, בין השאר, בביצוע עבודות תכנון, בניה, שיפוץ, תשתית ופיתוח ;
- והואיל: והעירייה הסמיכה את החברה לביצוע עבודות שיפוץ היכל התרבות בכפר יונה ;
- והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/2025 (להלן – "המכרז") לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה (להלן: "העבודות");
- והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל בהתאם להמלצת וועדת המכרזים של החברה אשר אושרה ע"י יו"ר החברה ביום \_\_\_\_\_ ;
- והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן ;

### **לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:**

#### כללי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עימו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן:
  - 2.1 "העירייה" - עיריית כפר יונה ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
  - 2.2 "החברה" - החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
  - 2.3 "המנהל" - מנהל הפרויקט שימונה על ידי החברה ויפקח על ביצוע העבודות כמתחייב מן ההסכם.
  - 2.4 "המפקח" - המהנדס שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



- 2.5 "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.
- 2.6 "המבנה" - היכל התרבות בכפר יונה.
- 2.7 "העבודות" - אספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה לרבות קבלת כל האישורים ו/או ביצוע כל הבדיקות הנדרשות בהתאם להוראות ההסכם, התוכניות והמפרט הטכני המצורף להסכם ובהתאם להוראות החברה ו/או המנהל ו/או המפקח.
- 2.8 "המערכת" - מערכת המולטימדיה שתתוקן על ידי הקבלן בהיכל התרבות, בהתאם לדרישות המפרט הטכני ובלבד ואושרה על ידי החברה.
- 2.9 "הרשויות" - המועצה, המינהל, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשלתי הממשלה, רשויות התכנון והבנייה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
- 2.10 "התכניות" - התכניות לביצוע העבודות המצ"ב להסכם זה ו/או כל תכנית אחרת ביחס לעבודות.
- 2.11 "תקופת האחריות" 36 חודשים מיום אישור בכתב של החברה או היועץ הטכני מטעמה, בדבר בדיקה וקבלת המערכות וקבלת תעודת הגמר.

**3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:**

נספח 4א'	תוכניות ביצוע
נספח 4ב'	מפרטים טכניים
נספח 4ג'	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח 4ד'	נוסח ערבות ביצוע
נספח 4ה'	נוסח ערבות בדק
נספח 4ו'	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח 4ז'	מסמך ויתור על זכות עכבון
נספח 4ח'	אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

**סתירות במסמכים והוראות מילואים**

4. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:
- לעניין ביצוע העבודות- בכל מקרה של סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין ביצוע העבודות, יהיה סדר העדיפויות כדלקמן:
- 4.1 המפרט הטכני וכתב הכמויות
- 4.2 נוסח המכרז וההסכם
- 4.3 כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.
- לעניין סעיפי התמורה- בכל מקרה של סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין ביצוע העבודות, יגברו הוראות ההסכם.
5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או



שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. מובהר, כי כל הוראה הנוגעת להגדלת ההיקף הכספי של העבודות תיכנס לתוקפה בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין בקשר להיקף הכספי הנוסף הנדרש.

### תקופת ההסכם

7. תקופת ההסכם בין הצדדים תהיה החל מיום \_\_\_\_\_ ועד לסיום תקופת האחריות (להלן: "תקופת ההתקשרות").

8. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את ההתקשרות בכל עת, בהתאם להוראות הסכם זה.

### הצהרות הקבלן

9. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 9.1 הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- 9.2 הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כס במהלך כל תקופת ההסכם.
- 9.3 הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 9.4 הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרשיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 9.5 הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
- 9.6 הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 9.7 אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 9.8 הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.
- 9.9 ידוע לקבלן, כי באתר העבודות פועלים קבלנים נוספים לרבות הקבלן הראשי המבצע את עבודות השיפוץ ואשר תחתיו פועלים במקום קבלנים נוספים בביצוע עבודות שיפוצים/ התקנות. הקבלן מתחייב לתאם את ביצוע העבודות מול הקבלן הראשי באמצעות מנהל הפרוייקט ו/או המפקח באתר ולבצע את העבודות תוך תיאום מלא מול כל הגורמים הפועלים באתר ולהישמע לכל הנחיות הבטיחות ודרישות הבטיחות בעבודה באתר בנייה ובעבודה בגובה.

### מהות ההסכם ותיאור העבודות

10. הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות, בתמורה למחירי הצעתו, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.



11. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, בהתאם להוראות החברה, המנהל והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.
12. החברה תהיה רשאית, מעת לעת, להגדיל או להקטין את היקף העבודות הכלולים בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תעודכן בהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט בפרק התמורה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה. למען הסר ספק מודגש כי ההיקפים והסכומים הכלולים בכתב הכמויות הינם בגדר אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה לכל דבר ועניין.
13. הקבלן מתחייב כי כל החומרים בהם יעשה שימוש יהיו מאיכות מעולה, יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן שיכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.
14. הקבלן מתחייב כי המוצרים ו/או החומרים בהם ישתמש לביצוע העבודות יהיו בהתאם למפרט הטכני המצורף **כנספח 4ב'** להסכם. הקבלן יהיה רשאי לבקש מהחברה אישור לבצע את העבודות עם מוצרים ו/או חומרים שווי ערך לנדרש המפרט הטכני. במקרה זה, יהיה על הקבלן להגיש לחברה בקשה מנומקת הכוללת מפרט טכני של המוצרים/ החומרים המבוקשים, קטלוג המוצר וכן כל מידע נוסף הנדרש. החברה בעצמה ו/או באמצעות המפקח תבחן את הבקשה ותכריע בה. ההחלטה בדבר שווה ערך מסורה באופן בלעדי למנהל אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את המוצר המוצע על ידי הקבלן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטת המנהל בעניין היא סופית.
15. **מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי הקבלן מתחייב להתקין את המערכת הנדרשת בהתאם להוראות המפרט הטכני ולעשות שימוש במוצרים המפורטים במפרט הטכני בלבד או במוצרים שאושרו על ידי החברה כמוצרים שווי ערך. הפרת סעיף זה תקנה לחברה את הזכות לבטל את ההסכם לאלתר ולחלט את ערבות הביצוע במלואה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת לחברה על פי כל דין.**
16. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו תואם את הדרישות כקבוע בסעיף זה, יודיע לקבלן אשר יהיה מחויב להרחיק את החומרים ממקום העבודות, תוך 24 שעות מקבלת ההודעה. סרב הקבלן לעשות כן, תסלק החברה ו/או מי מטעמה את החומרים בעצמה ועלות פעולת הרחקת החומרים הפסולים תהיה על חשבונו של הקבלן בתוספת 15% עלות תקורה.

#### שלבי ביצוע ולוחות זמנים

17. הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודות במועדים המפורטים במפרטים הטכניים ובתוכניות הביצוע המצורפות להסכם זה (להלן: "תקופת הביצוע"). מובהרת חשיבות העמידה על לוחות הזמנים ומובהר לקבלן כי החברה תקפיד הקפדה יתירה על סעיף זה וכי לא תינתן כל ארכה או דחייה של המועדים.
18. אישור החברה ו/או המפקח לתכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תכניות שהכנתן נדרשה ע"י החברה, לא יטיל על החברה ו/או על המפקח ו/או על העירייה כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.
19. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו להכין תוכנית כאמור דלעיל, רשאי המפקח להכין לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.



20. הקבלן יחל את ביצוע העבודות כפי שיאשרו על ידי המפקח, במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה ובכפוף לקבלת היתרי הבניה, ויבצע את העבודות בהתאם להיתרים, בלוח הזמנים אשר אושר על ידי החברה כמפורט דלעיל.
21. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.
22. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב בהתאם לאישורים שינתנו מראש על ידי החברה לבקשת הקבלן וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.**

### אי עמידה בלוח זמנים

23. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שוטף ורצוף עד להשלמתן במועד. למען הסר ספק מובהר כי מצב חירום ארצי; מגפה (לרבות מגפת הקורונה); גיוס מילואים; מזג אוויר שלא מאפשר המשך עבודות; אבל לאומי; לא יהוו עילה לחריגה ו/או איכוב בעבודות.
24. לא עמד הקבלן בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת עבודה או בלוח הזמנים הקבוע בהסכם ולחילופין, החליט המנהל מבעוד מועד כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח השלמת העבודה במועד הקבוע, תיתן החברה לקבלן התראה בכתב במסגרתה יתבקש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים לרבות הגדלת היקף העובדים, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה וכל דרישה כיוצ"ב.
- יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה מכוח סעיף זה.
25. לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, תהיה רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.
26. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה, בכפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המנהל ובכל שלב משלבי ביצוע העבודה, רשאי המנהל להורות לקבלן למסור את העבודה לחזקת ושימוש החברה, אפילו שזו לא הושלמה.
27. הורה המנהל כאמור בסעיף 26, מועד סיום העבודה יהיה המועד בו מילא הקבלן את דרישות המנהל, השלים את העבודות המציא את כלל האישורים הנדרשים וקיבל אישור על סיום העבודה, כמפורט ב"סיום העבודה ואישור מסירה", ותקופת הבדק תחל להימנות ממועד זה.

### אישורים

28. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
29. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.



30. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.
31. הקבלן מתחייב להמציא לחברה בתום העבודות את כלל האישורים הנדרשים בהתאם לדרישות המפרט הטכני ובהתאם לדרישות החברה. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, עבור הוצאת אישורים ו/או רישיונות בהתאם לדרישת החברה.

#### **בדיקות מוקדמות**

32. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
33. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.
34. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא כשיר לבצע את העבודות ולהשלימן במלואן. לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה מסוג כלשהו על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של איזה גורם שהוא הקשור בביצוע ההסכם, בעבודות או בכל עניין אחר.

#### **מסירת הפרויקט ותשלום חשבון סופי**

35. לאחר סיום ביצוע העבודות באחריות הקבלן ועל חשבונו, **וכתנאי לתשלום יתרת התמורה** בהתאם להוראות הסכם זה, להעביר לידי החכ"ל את כל האישורים ו/או המסמכים המפורטים להלן:
- 35.1. אישור חתום ממנהל הפרויקט על כך שכל הרכיבים אותם התחייב הקבלן לספק במכרז סופקו במלואם **וכן**, הופעלו ונבדקו לאחר התקנתם ונמצאו תקינים **וכן**, כולם, ללא יוצא מן הכלל, במצב עבודה כנדרש וכמצופה.
- 35.2. אישור חתום רשמי של הקבלן כי ביצע את העבודה במלואה והשלים את כל אשר נדרש היה לספק ולבצע במסגרת תכולת העבודה וכתב הכמויות.
- 35.3. תעודת אחריות בהתאם למפרט, הכוללת רשימה מפורטת של הרכיבים והציוד, שם היצרן והדגם ואת שם היבואן וכתובתו.
- 35.4. חוברת (ספר) הוראות הפעלה ומפרט טכני (owner's manual) לכל הרכיבים הרלוונטיים וציוד הפעלה לו נדרש ספר הפעלה.
36. מובהר ומודגש, כי בכל מקרה בו לא ימציא הקבלן את כל האישורים המפורטים לעיל, תהיה רשאית החכ"ל להמשיך ולהאריך את תוקף ערבות הביצוע עד לקבלת האישורים ולחילופין לחלט את ערבות הביצוע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין.

#### **פיקוח על ידי החברה**

37. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח עליון על ביצוע העבודות.
38. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו.



המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח.

עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.

39. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

40. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

41. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.

42. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

## **דיווחים**

43. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בענין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, עם גילויה.

## **אורח מקצועי ושמירה על דינים**

44. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.



45. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.

#### **אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

46. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.
47. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
48. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי ההסכם, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
49. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.
50. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.
51. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

#### **אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

52. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
53. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
54. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
55. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 09-8971185-153



- אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.
56. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
57. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

### הרחקת עובדים

58. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
59. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

### ניהול אתר העבודות

60. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לני"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
61. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגינן.
62. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.



63. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.
64. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.
65. התאם לדרישת המנהל יציב הקבלן באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו ובו כל המידע הנדרש - לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע, הכל בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח.
66. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ונדרש הצבתו של שלט כאמור עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל.

### נזקים לעובדים ולשלוחים

67. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
68. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

### העדר יחסי עובד מעסיק

69. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.
70. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
71. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
72. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחשבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

### הסבת החוזה וקבלני משנה

73. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה **מראש ובכתב**. אולם העסקת החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.

טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

74. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא **בהסכמת החברה מראש ובכתב** להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.

75. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשימויות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

76. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן משנה כאמור הינו חתימת קבלן המישנה על טופס ויתור על זכות עיכובן בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.

77. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

78. הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

#### **נזק לגוף או לרכוש**

79. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

80. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבورרות כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

81. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי פרק זה כולל הוצאות כלליות שייגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

82. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שייגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.



83. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבוננו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

## **ביטוח**

84. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח חבות מוצר/מקצועית, למשך שלוש שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כנספח ג', והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: **"ביטוחי הקבלן"** ו**"אישור עריכת הביטוח"** לפי העניין), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.

85. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הקבלן, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.

86. נוסחי הפוליסות- על הקבלן לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הקבלן. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין.

87. ללא צורך בכל דרישה מצד החברה, על הקבלן להמציא לידי החברה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי החברה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 81 לעיל.

88. בכל פעם שמבטח הקבלן יודיע לחברה, כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

89. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן הינם בבחינת דרישה מזערת, המוטלת על הקבלן, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הקבלן לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי החברה או מי מטעם החברה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

90. לחברה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הקבלן להתחייבויותיו על פי הסכם זה.

91. מוצהר ומוסכם כי זכויות החברה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על החברה או על מי מטעם החברה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הקבלן, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.

92. הקבלן פוטר את החברה ואת הבאים מטעם החברה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי החברה/או עיריית כפר יונה ו/או המשמש



- לצורך מתן השירותים ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
93. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי הקבלן, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי החברה וכלפי הבאים מטעם החברה; הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
94. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הקבלן, על הקבלן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הקבלן מוטלת האחריות כלפי החברה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
95. נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת החברה מאת הקבלן בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

### **פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים**

96. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

### **תיקון נזקים למובילים**

97. מודגש בזאת כי באתר העבודה ובסביבתו קיימים שירותים ומתקנים עיליים ותת קרקעיים שונים כגון: קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, ניקוז ותאורה. טרם התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לוודא את מיקום השירותים הנ"ל, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. בכל מקרה, יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל המתקנים והתשתיות האמורים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות וכמפורט במפרט.
98. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

### **ניקוי אתרי העבודות**

99. הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה.
100. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.



101. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

**פיצוי מוסכם**

102. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי הסכם זה תהיה זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין ההפרות המפורטות המפורטות להלן כמפורט בצידם:

מס"ד	ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם לא כולל מע"מ
1	איחור בשלב משלבי העבודה ו/או איחור בהשלמת הפרויקט	1,500 ₪ ליום עבודה
2	איחור בתיקון ליקויים	1,000 ₪ ליום עבודה לליקוי
3	שימוש בקבלן משנה ללא אישור בכתב מטעם החברה	5% מערבות הביצוע למקרה
4	אתר עבודה וסביבתו אינו נקי ומסודר כראוי	500 ₪ למקרה ליום
5	הפרעה לציבור שלא לצורך בגין העבודות של הקבלן	500 ₪ למקרה ליום
6	הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, אף אם לא צוינה במפורש	1,500 ₪ למקרה ליום

103. החברה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן (ללא המע"מ) או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

104. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.

105. הקבלן מתחייב לשלם לחברה את הסכומים המפורטים לעיל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא כל שיהוי או ערעור והחברה תהיה זכאית לנכות את הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או מערבות הביצוע. למניעת ספקות, ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.

106. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגין כל הפרה והפרה ואין בחיוב בגין הפרה מסוימת למנוע חיוב בהפרה אחרת.

107. אין בחיוב הקבלן בפיצוי מוסכם כאמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה על פי כל דין ו/או על פי יתר מסמכי המכרז.

108. החברה תהא רשאית לבצע פיקוח וביקורות, הן בעצמה והן באמצעות גורם שלישי, בכל עת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.

109. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.



110. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

### **מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים**

111. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי העירייה ו/או החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג העירייה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
112. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
113. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
114. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע וכן יעביר באופן מסודר תיק מתקן מסודר הכולל את כל האישורים ו/או תעודות אחריות ו/או אישורים ו/או אישורים לרישוי עסקים בקשר לעבודות.

### **תקופת אחריות/בדק**

- 15.1 הקבלן יהיה אחראי על העבודות לתקופה של 36 חודשים החל ממועד קבלת אישור החברה להשלמת העבודה (להלן: "תקופת האחריות"), לרבות מתן שירות ותחזוקה של המערכת ובהתאם להוראות המפרט הטכני. במסגרת תקופת האחריות יספק הקבלן אחריות מלאה ויהיה אחראי לתקן בעצמו ועל חשבונו כל נזק, פגם, ליקוי וקלקול כלשהוא לכל רכיבי העבודות וכל רכיבי המערכות.
115. הקבלן יהא חייב לתקן פגמים, ליקויים וקלקולים כאמור או לבצעם מחדש מיד, הכול לפי דרישת החברה ו/או המפקח ולשביעות רצונם, וזאת תוך פרק זמן קצוב כפי שייקבע על ידי המפקח.
116. לא תיקן הקבלן את הפגם ו/או הליקוי תוך פרק הזמן הנ"ל, רשאית החברה לבצע את התיקון בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה על חשבון הקבלן אשר יחזיר לחברה את עלות התיקון וכל ההוצאות אשר הוציאה בקשר לכך. החברה לא תעשה שימוש בסמכותה זו טרם הודיעה לקבלן על כוונתה לעשות כן 10 ימים מראש.
117. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור ביצוע תיקונים ו/או תחזוקה בתקופת האחריות.

### **התמורה**

118. התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה וביצוע כלל התחייבויותיו לפי ההסכם באופן מושלם, תחושב לפי מדידה של הכמויות, אשר בהן נעשה שימוש בעת ביצוע העבודות/ הותקנו באתר בפועל כשהן מוכפלות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ובהפחתת שיעור ההנחה האחיד שהציע הקבלן בהצעתו הזוכה.
119. התמורה תשולם באופן יחסי בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן ובכפוף לקבלת אישור המנהל על השלמת כל אבן דרך:



אחוז מהתמורה	אבן דרך
50%	השלמת התקנת הציוד בהתאם לדרישות המפרט הטכני
35%	גמר הפעלה וכיוונים (כל הציוד המותקן נבדק ונמצא תקין ושהותקן קומפלט)
15%	60 לאחר מסירת הפרויקט ו/או תיקון תקלות שהתגלו במסגרת 60 הימים*

\* מובהר כי עד להשלמת תיקון התקלות לא יהיה זכאי הקבלן לתמורה עבור אבן דרך זו.

120. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד ולחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.
121. מודגש כי התמורה הינה עבור ביצוע כל העבודות במלואן וכי לא תינתן תמורה נוספת מכל מין וסוג עבור ביצוען לרבות, אך לא רק, עבור הוצאת רישיונות ו/או היתרים ו/או אישורים בהתאם לדרישות הסכם זה ו/או אישורים הנדרשים מעצם טבעם של העבודות.

### תכולת מחירים

122. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ואת התמורה כולה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 122.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.
- 122.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק, משרד הבריאות וכו'.
- 122.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 122.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 122.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 122.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 122.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 122.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- 122.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 122.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 122.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 122.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.



- 122.13. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.
- 122.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 122.15. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 122.16. רווחי קבלן.
- 122.17. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
123. תשלום התמורה לקבלן יהא בהתאם לכמויות (חומרים ועבודה) שיסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן בפועל, בהתאם למחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות ושיאושרו על ידי המפקח והמנהל.

### **תנאי תשלום**

124. עם השלמת כל אבן דרך, מאבני הדרך המפורטות בסעיף 119 לעיל יגיש הקבלן דרישת תשלום עבור העבודות, אשר הושלמו על ידו באותה אבן דרך ואושרו על ידי החברה ו/או מי מטעמה (להלן: "החשבון"). לחשבון יצורף פירוט העבודות שבוצעו על ידי הקבלן, לרבות חישוב כמויות וכן אישור מנהל הפרויקט לביצוע.
125. התשלום לקבלן בגין החשבון יבוצע לאחר קבלת אישור המפקח על השלמת העבודות ואישור החברה לחשבון, אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונות על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח כאמור.
126. התשלומים יבוצעו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
127. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.
128. בתום ביצוע העבודות יגיש הקבלן חשבון סופי בגין כל העבודות אשר בוצעו על ידו ובו יפורטו גם כל תשלומי הביניים, בנוסח כפי שיידרש ע"י המפקח. הקבלן יצרף לחשבון הסופי את כל האישורים והתעודות, כפי שיידרשו ע"י המפקח.
129. התשלום בהתאם לחשבון הסופי מותנה בהמצאת אישורים בדבר היעדר תביעות, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, חתומים על ידי הקבלן.
130. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

### **ערבות לקיום ההסכם**

131. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף כנספח ה' להסכם ובסכום ובתנאים הנקובים שם. (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").
132. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, עד למסירתן לחברה ולמשך 90 ימים נוספים. עם תום תקופה זו תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק בנוסח המצ"ב כנספח ה' להסכם זה, בסכום של 5% מהחשבון הסופי המאושר של הקבלן ובתוקף של 36 חודשים ממועד סיום ערבות הביצוע (להלן: "ערבות הבדק").
- החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



133. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.
134. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 134.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 134.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 134.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
135. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

### קיזוז

136. החברה רשאית לקזוז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

### ביצוע על ידי החברה

137. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
138. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.
139. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות דלעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
140. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

### עבודות בשעת חירום

141. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

- הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973
- הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185



חדש), תשל"א- 1971 .

- הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.  
(להלן: "שעת חירום")

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז 1967- ו/או הוראת כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי נותן השירותים המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י העירייה לצורך ביצוע חוזה זה. מובהר כי ככל שהיקף העבודות יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה באופן יחסי.

#### **שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

142. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
143. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
144. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

#### **שינוי ההסכם**

145. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
146. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

#### **הודעות**

147. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.
148. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות המייל, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור המייל.

#### **ולראייה באו הצדדים על החתום**

---

הקבלן

---

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

נספח 4'א

**תוכניות ביצוע**

נספח 4ב'

## מפרטים טכניים

**נספח ג' - נוסח אישור על עריכת ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>אספקה והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה</b>	שם: <b>למלא</b> ת.ז./ח.פ.: <b>למלא</b> מען:	שם: עיריית כפר יונה ח.פ.: 500201686 רחוב שרת 4, כפר יונה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ת.ז./ח.פ.: 511679078 מען רחוב שרת 1, כפר יונה

**כיסויים**

כיסויים נוספים בתוקף	השתתפות עצמית	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		מט בע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מ ט ב ע	מט בע	סכום					
309 304 302 -332 328 321 תקופת גילוי 6 חודשים		סה	1,000,000		תאריך רטרו: <b>(נא למלא)</b>			אחריות מוצר/ מקצועית (משולב)
309 304 302 322 321 315 348 329 328		סה	2,000,000			ביט		צד שלישי
328 319 309		סה	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

080, 048

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח 4ד'

## נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 90,000 ש"ח (תשעים אלף ש"ח), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם בקשר לאספקת והתקנת מערכות מולטימדיה במה בהיכל התרבות (מכוח מכרז פומבי מס' 04/2025).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד סיום העבודות ומסירתן למזמין בתוספת 90 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 09-8971185-153

נספח 4'ה

## נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

,א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם לאספקת מערכות מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 04/2025).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד תום תקופת הבדק בתוספת 60 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185

נספח 14'

**הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.**

**33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

**33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]**

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

**1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]**

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.  
טלפון: 09-8971150 פקס: 153-9-8971185

"פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;

"רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכך שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

## 2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

## 2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### 4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### 5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

- ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### 6. עבודות אסורות

- שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

- שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
- (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
- (2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.
- (3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

**12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]**

- (א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).
- (ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

**13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]**

- (א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
- (1) בוטל ;
- (2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
- (3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -
- ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.
- (ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

**14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה**

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

**20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]**

- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
- (א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
- (ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
- (ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

## 21. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
- (ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
- (1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
- (2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

## 22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
- (ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

## 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

## 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה :

- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;
- החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.
- טלפון : 09-8971150 פקס : 09-8971185-153

- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח 4'

## מסמך ויתור על זכות עכבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לאספקת והתקנת מערכות מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה מכוח מכרז פומבי מס' 04/2025 (להלן: "העבודות").

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם כי הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במקום/ במבנים/ בדרך/ בכל חלק כלשהו של אלה ובכל הנמצא עליהם.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימת קבלן המשנה

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן הראשי

\_\_\_\_\_  
חתימה :

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה :

\_\_\_\_\_  
תאריך :

נספח 4'ח

אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה

מכוח מכרז פומבי מס' 04/2025

1. אני החתום מטה מר \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ מוסמך עפ"י דין לחתום בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") לאספקת והתקנת מערכת מולטימדיה בהיכל התרבות בכפר יונה מכח מכרז פומבי מס' 04/2025.
2. הננו מאשרים קבלת סך \_\_\_\_\_ ש"ח מן החברה, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם מכוחו נעשתה.
3. הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/ו/או למי מטעמו, לרבות כל הפועלים בשמו בביצוע העבודה, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד החברה ו/או כנגד שלוחיה בקשר לעבודות ו/או להסכם ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו בעתיד כספים כלשהם, אנו מוותרים על קבלתם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הקבלן