



תאריך: 2.2.2025

שאלות הבהרה למכרז 02/2025 - מתן שירותי שמאות מקרקעין לועדה המקומית לתכנון ובניה כפר יונה

במענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעיריית כפר יונה בקשר עם ההליך שבנדון ובכלל, מתכבדת העירייה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

1. להלן השאלות והמענה בצידן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	נוסח סעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	מענה הרשות
1	סעיף 7.1.3 – תנאי הסף להשתתפות במכרז	בעל ניסיון מקצועי מוכח במתן שירותי שמאות לרשויות מקומיות של לפחות 5 שנים, שנצבר בין השנים (2018-2024).	אני בעל ניסיון של 3 שנים כשמאי ועדה ברשות המקומית של עמק חפר. בנוסף, יש לי ניסיון של מעל שנתיים כשמאי מקרקעין במשרד שמאי מכריע. במסגרת תפקידי אצל השמאי המכריע עבדתי מול בעלי תפקידים בועדות מקומיות. האם ניסיון זה נחשב לניסיון הנדרש בסעיף 7.1.3?	ניסיון זה אינו נחשב לניסיון הנדרש. אין שינוי בתנאי המכרז
2	סעיף 9.6 טבלת איכות ההצעה- סעיף 4 בטבלה	ניסיון מקצועי של לפחות שנתיים בעבודה תחת/במסגרת ועדות ערר, שמאי מכריע, שמאי ממשלתי	האם תקופה זו נחשבת לתקופה של הניסיון מול ועדות מקומיות לצורך תקופת הניסיון לתנאי הסף להשתתפות?	" ניסיון מקצועי של לפחות שנתיים בעבודה תחת/במסגרת ועדות ערר, שמאי מכריע, שמאי ממשלתי - תקופה



זו נחשבת לתקופה של ניסיון, לצורך סעיף 9.6 (פריט 4) בטבלת האיכות. מענה זה אינו מתייחס לתנאי הסף של המכרז".				
ראה מפרט טכני מסמך ג' סעיף 13+16+15.	רציתי לברר האם הדרישה במכרז היא לשמאי שיעבוד פיזית קבוע בוועדה או מרחוק?			3

2. יתר תנאי המכרז יותרו ללא שינוי.

3. אין במתן המענה מצד הרשות, משום אישור לפרטי השאלה או הבירור. המענה בלבד יחייב כלשונו.

4. יש לצרף מסמך זה להצעת המציע למכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בברכה,

שני רוימי בס

מנהלת רכש, מכרזים והתקשרויות

עיריית כפר יונה



עיריית כפר יונה

מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות

העתקים:

צביקה ימין – מנכ"ל העירייה

אלי דיגא- מהנדס העיר

יסמין יצחקי- מנהלת הועדה לתכנון ובניה