

<u>מס'</u>	<u>ממצא</u>	<u>המלצה</u>	<u>תיקון הממצא באחריות?</u>	<u>דחיפות</u>	<u>הערות צוות לתיקון ליקויים</u>	<u>תוקן/לא תוקן</u>	
1	היקף עבודתה של מנהלת מחלקת הנכסים נופל משיעור המינוי בפועל	יש להקצאות משאבים כדי שכ"א העוסק בניהול נכסי הרשות יחזיק בידע הנחוץ לכך ובהיקף של משרה מלאה			תוקן. מינוי מנהלת מחלקת נכסים במשרה מלאה החל מיום 11.9.2019		
2	לא נקבעה למחלקת נכסים תכנית עבודה שנתית	על מחלקת הנכסים לקבוע תכנית עבודה שנתית ולאשרה אצל הממונה. תכנית זו תהווה גם את הבסיס להצעת התקציב של מחלקה זו	מנהלת מח' נכסים		תוקן, הוכנה תכנית עבודה ואושרה על ידי מהנדס העיר לצרף תוכנית עבודה		
3	מחלקת הנכסים לא ערכה רשימה של הנכסים שלדעתה על העיריה לפעול לממש בהם את זכויותיה	על מחלקת נכסים לערוך מיופי של הנכסים שלהערכתה המקצועית כדאי שהעירייה תממש בהם זכויות	מנהלת מח' נכסים		מבקשים לראות את המיפוי והמדיניות שלר קשור למבני החינוך	התקיימו פגישות חשיבה עם מנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, יועמ"ש וגזברית. בנוסף, התקיימה פגישה עם ראש העירייה. הוחלט, בין היתר, על גיבוש מדיניות בנוגע להשכרת מבני חינוך - בוצע, הועבר ללשכת מנכ"ל לתיקוף	
4	רוב הנכסים רשומים בלשכת רישום המקרקעין, והעירייה פועלת לסגור את הפער	יש להבטיח כי כל נכסי העירייה רשומים בספר זכויות מקרקעין	מנהלת מח' נכסים		מבקשים לראות את הדוח ומספר כמה רשום וכמה יש להסדיר. תאריך הדוח	הוכן דו"ח סטטוס על ידי יועצי המחלקה (חב' בר טכנולוגיות)	
5	התקשרות העירייה עם עו"ד לצורך אסדרת הרישום תמה ועדיין לא נחתם חוזה עם חליף, זאת כאשר ישנם נכסים שלא נרשמו	יש להסדיר את האמצעים כדי להבטיח רישום זכויות העירייה בלשכת רישום מקרקעין	מנהלת מח' נכסים	לא מכירים התנהלות כזאת	מקודמת התקשרות עם עורך דין חיצוני באמצעות וועדת התקשרויות עירונית	20-פט	
6	בבעלות העירייה נכסים ביעוד מגורים, מסחרי וחקלאי שחלקם ניתן למימוש	יש להסדיר את מעמד המחזיקים בנכסי העירייה, ככל שהם מחזיקים בהם כדן. היה ולא יש, בלוי משפטי, לפעול להשיב את החזקה בנכס, וככל שניתן לממש בהם נכסים אזי לעשות זאת במכרז בהתאם לחוק	מנהלת מח' נכסים	מבקשים את הרשימה של הנכסים	הוכנה רשימה ראשונית, יגובש סדר עדיפויות לטיפול יחד עם מהנדס העיר	אוג-20	

בטיפול מחלקת פיקוח על הבניה		להפריד בין שפפ לבין פלישות. לבקש תוכנית עבודה			בבעלות העירייה נכסים בייעוד דרך פרטית ושפ"פ, שבמקרה אחד בהעדר ניהל פלש אליו בעל משרד להשכרת רכבים	7
	אין התייחסות		ראו לעיל ס' 3	יש לדרוש אחת לשנה מכל עמותה המחזיקה בנכס עירוני אישור על ניהול תקין מרשם העמותות	ישנם גופים שונים ובהם המתנ"ס, ויצ"ו, עמותת מתפללים, תנועות נוער שמחזיקים בנכסים עירוני מבלי שהסדרתם הושלמה או החלה	8
בטיפול מחלקת פיקוח על הבניה	סטטוס טיפול			יש לפעול בהתאם לצו המנהלי	העירייה לא פועלת לאכוף כנגד פולש צו שיפוטי המפעיל בנכס עירוני ברח' טופז ביכנ"ס	9
	סטטוס טיפול		ראו לעיל		ביהכנ"ס ברחוב טופז המופעל ללא הקצאה מופעל למרות שלא הוצא למבנה היתר בניה	10
בוצעו בדיקות על ידי יועצי המחלקה (חב' בר טכנולוגיות)	מבקשים לדעת במכתב מה הסטטוס			יש להבטיח שהמידע בספר זכויות מקרקעין של העירייה עדכני ומשקף את המצב בפועל	נמצאו מקרים בהם הרישום בספר הזכויות המקרקעין של העירייה אינו עדכני	11
בבדיקה מול החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה ומול רמ"י	יול-20	מיפוי חדרי טראפו	מנהלת מח' נכסים	ש להסדיר את מעמד חברת חשמל בנכסים בהם היא הקימה חדרי טראפו	ישנם 2 חדרי טראפו שבשימוש חברת חשמל מבלי שנחתם עם העירייה חוזה (בשלווה ובפיפה נוף)	12

בטיפול מול גזברות העירייה	יול-20	פירוט של כל הנכסים להשכר ה. באיזה נכס מחזיקים וכמה זמן	מנהלת מח' נכסים	על העירייה להימנע מתשלום חשמל ומים לגופים המחזיקים בנכס שלא בדרך של תמיכה/הקצאה	ישנם גופים ובהם טיפת חלב, מועצ"ד, מד"א, המחזיקים בנכסים עירוניים מבלי שהנושא הוסדר	13
בבדיקה מול החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה		לבקש רשימה. קרקע של העירייה אחריות שלנו		יש לבחון את ניסוח סעיפים 9.6 ו 9.7 בחוזי התקשרות עם חברות הבניה המחזיקים מגרשים לצורך שיווק מתחמי דיור	ישנן חברות קבלניות שלמרות שהחוזה תם עדין ממשיכים להחזיק בנכס עירוני. כמו כן נמצא מקרה שבו חוזה התקשרות עם קבלן לא הוגבלה בזמן	14
בבדיקה מול החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה				יש להבטיח שחוזה בר רשות עם חברות קבלניות מוגבל בזמן, ובכל מקרה יש לאשר את ההתקשרות בהתאם לחוק		
			ראו לעיל 6 ס'	יש לפעול להשיב את החזקה במקלטים הלא מוסדרים, ולהבטיח כי השימוש בהם לא פוגע בכשירות לחירום, וכי מתן שימוש במקלטים נעשה ע"פ הנהל	למרות שהעירייה קבעה לכך נוהל, בפועל ישנם גורמים המחזיקים במקלטים עירוניים מבלי להסדיר את מעמדם בחוק, דבר הפוגע גם במוכנות לחירום	15
נערך סקר עדכני על ידי מחלקת בטחון, יש להמשיך שיתוף פעולה עם מחלקת בטחון בהתאם להנחיות הנהלת העיר				יש לבדוק את בטיחות המקלטים ולהבטיח כי לא נעשה שימוש במקלט שאינו בטיחותי	בחלק מהמקלטים שבהם ניתנה/נלקחה חזקה יש ליקויי בטיחות. מתקנים אלה לא נבדקים כל שנה על-ידי יועץ בטיחות, דבר החושף את העירייה לסיכונים	16
יש לוודא חתימה על הסכם חדש, מבוצעת בדיקה מול רשויות אחרות בנוגע להתנהלות בנושא מעונות יום	יול-20	מה הסטטוס	מנהלת מחלקת נכסים	יש להבטיח כי מעון יצו מוחזק בהתאם לחוק	ויצו ממשיכה להחזיק בנכס עירוני למרות שתם החוזה	17

חשוב
להדגיש
כי חל
שינוי
משמעותי
בלוחות
הזמנים
בשל
משבר
הקורונה

חדרי טרפו
מבקשת
לותר על
החכירה
לעשות
הסכם
שהם
ממנים את
ההקמה
ואנחנו
בונים הם

