



וועדת שלושה מס' 15/2024

פרוטוקול ועדת שלושה מיום 18.7.2024

החלטה על התקשרות לשירותי ניהול תיאום ופיקוח במסגרת מכרז רה/6/2024 לאספקת ריהוט וציוד

נוכחים: צביקה ימין – מנכ"ל העירייה, ענבל דרור היימן – גזברית העירייה (שיחה טלפונית), שלומית גבע- יועמ"ש

נוספים: שושי אטיאס- מנהלת מחלקת בתי ספר יסודיים, שני רוימי בס – מנהלת רכש ומכרזים.

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם פמ"א (להלן: "הקבלן") לביצוע שירותי ניהול תיאום ופיקוח **לאספקת ריהוט וציוד**, במסגרת מכרז שבנדון (להלן: "המכרז") שפרסמה החברה לפיתוח משאבי אנוש, אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים ביום 1.7.2024.

לצורך ניהול תיאום ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. לאחר שבחנה את האפשרות לפרסם מכרז הוועדה סבורה כי במקרה זה ההתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול ופיקוח, מיטיבה עם העירייה וזאת בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם פמ"א לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח:

- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת.
- לפמ"א ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.
- פמ"א תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- **במכרזים בהם קיים גורם מתקצב:** השירות של פמ"א אף יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של פמ"א בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת בין היתר נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז - 2017 לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.
- יש לפמ"א ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם פמ"א במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.
- לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות



מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבבויות וביטוחים.

- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.
- אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם פמ"א.

שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן לפמ"א על ידי משרד הפנים הינו 4.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 1.7.2024 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על פמ"א לשירותי ניהול תיאום ופיקוח בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי פמ"א תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

הפרוטוקולים החתומים נמצאים במחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות.

_____	_____	_____
שלומית גבע	ענבל דרור היימן	צביקה ימין
יועצת משפטית	גזברית העירייה	מנכ"ל העירייה