



תאריך: 30.5.2024

הנדון: מסמך מענה לשאלות הבהרה – מס' 1 מכרז פומבי מס' 3/2024 להפעלת מזנון באצטדיון כפר יונה

במענה לשאלות הבהרה שהתקבלו בעיריית כפר יונה בקשר עם ההליך שבנדון ובכלל, מתכבדת העירייה להשיב ולהבהיר כדלקמן:

1. להלן השאלות והמענה בצידן:

מס'	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	מענה
1.			1.1	האם 20 מטר לצורך הצבת השולחנות הינו כולל שטחי אחסון אופציונליים?	לא.
2.			1.6	בכוונתנו להשקיע סכומי עתק בפיתוח הנכס לאור האמור נבקש להאריך את ההתקשרות ב-4 שנים לפחות עם תקופת אופציית חידוש (אופציה של השוכר)	אין שינוי בתנאי המכרז.
3.			1.9	נבקש להאריך את תקופת הערכות ל120 ימים (לא ניתן לספק את האישורים תוך 30 ימים)	הבקשה מתקבלת. תקופת ההערכות תוארך עד 120 ימים. להלן נוסח עדכני של סעיף 1.9 לתנאי המכרז: "מועד המסירה המתוכנן של המזנון למציע הזוכה הוא עם סיום הליכי המכרז ובחירת הזוכה (להלן: "מועד המסירה"). החל ממועד המסירה יעמדו לרשות



מענה	שאלה	סעיף	עמ'	מסמך	מס'
הזוכה במכרז 120 ימים של תקופת היערכות, במסגרתה עליו לבצע את כל הדרוש על מנת להתחיל, בתום תקופת ההיערכות, במתן השירותים בהתאם לכל דין ולתנאי המכרז והחוזה. למען הסר ספק יצוין, כי תשלום דמי ההפעלה והשימוש יחול ממועד המסירה."					
אין שינוי בתנאי המכרז.	מבקש לבטל סעיף זה. וכאן המקום להעלות שאלה לגבי הגזלן שנמצא שם באזור נוכחותו מהוות תחרות ישירה, למוכר רישיון רוכלות שמאפשר לו למכור פריטים שנאסרו עלינו למכור עקב מכרז זה.	1.18			.4
לא קיימת סתירה. חל איסור למכור מוצרים שעלולים להוות סכנה מבחינה בטיחותית, כגון : בקבוקי זכוכית וכדומה.	לגבי רשימת המשקאות ומוצרי המזון : מבקש הבהרה חד משמעית לפריטים המותרים/אסורים למכירה. יש סתירה בין סעיף 5 ל-9 במסמך ד'. דוגמא נוספת סעיף 1.22 סותר את סעיף ד'.	1.20		מסמך ד'	.5



מענה	שאלה	סעיף	עמ'	מסמך	מס'
המוצרים שמצוינים בנספח ד' הם המורשים למכירה.					
ראו סעיף 14 לתנאי המכרז, החל גם על מקרה בו יבוטל המכרז ע"י העירייה מכל סיבה שהיא.	במידה והתהליך מבוטל מצידה של העירייה האם כספי המכרז יוחזרו?	1.25			.6
אין שינוי בתנאי המכרז	מבקש שתינתן האופציה לזוכה המכרז להאריך את תקופת ההתקשרות אוטומטית	2.1			.7
הבקשה מתקבלת בחלקה. שעות הפעילות יהיו בין השעה 7:00 בבוקר אך לא יאוחר מ- 23:00 בלילה.	שעות הפעילות צריכות להיות גמישות יותר- אין צורך בהגבלת שעות הפעילות.	2.2			.8
אין שינוי בתנאי המכרז.	לא ניתן להמציא מסמכי ביטוח תוך 7 ימים.	3			.9
אין שינוי בתנאי המכרז.	למציע ותק וניסיון בהפעלת וניחול עסק ולאן דווקא במזון ובמשקאות.	8.4			.10
אין שינוי בתנאי המכרז	לא ריאלי להמציא אישורים וביטוחים תוך 15 ימים.	18.2			.11
על מציע שאינו תאגיד למלא את הפרטים הנדרשים בטופס ולהתעלם מהפרטים הנדרשים ממציע שהוא תאגיד (חברה וכד').	לא רלוונטי לא תאגיד			טופס מס' 5	.12



מס'	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	מענה
.13	טופס מס' 6			לא רלוונטי לא תאגיד	על מציע שאינו תאגיד למלא את הפרטים הנדרשים בטופס ולהתעלם מהפרטים הנדרשים ממציע שהוא תאגיד (חברה וכד').
.14		עמוד 43	3.20	מדובר בחוזה השני , מבקש אישור להצבת שלטים פרסומים	כל הצבת שילוט טעונה הסכמת העירייה מראש ובכתב. ככל ויאושר, תיגבה אגרת שילוט כדין והשילוט יוצב בהתאם להנחיית הרשות.
.15			3.35	מבקש לבטל סעיף זה , לא יתכן שהעירייה תשנה במעמד צד אחד את היקף השירותים.	אין שינוי בתנאי המכרז
.16			4.6	מבקש חיבור לבלוני גז בכפוף לאישור כיבוי אש וטכנאי גז.	אין מניעה אך הרשות תידרש לאשר הצבת בלון גז וככל ויאושר יידרש המפעיל להמציא את האישורים המתאימים, ביניהם אישור יועץ בטיחות וכיבוי אש וכדומה. חיבור התשתית לרבות העלות



מס'	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	מענה
					הכרוכה בכך חלה על המפעיל בלבד.
17.			5.1	אין מחויבות לעבוד ביום שבת זהו יום המנוחה במדינת ישראל לא יהיה ניתן לקבל תעודת כשרות.	שאלה לא ברורה
18.				הרחבת גישה למתחם, כולל אך לא מוגבל לכדורסל ולשטח ההיקפי.	אין שינוי בתנאי המכרז.
19.				האם השכירות מתחילה מיד בחתימת החוזה או רק לאחר השיפוץ?	השכירות מתחילה ממועד סיום הליכי המכרז ומתן הודעה לזוכה על זכייתו. ראה סעיף 1.9 למסמכי המכרז
20.				האם עניין שעות הפתיחה והסגירה ניתנים לשינוי, כלומר לפתוח מוקדם יותר?	הבקשה מתקבלת בחלקה. שעות הפעילות יהיו בין השעה 7:00 בבוקר אך לא יאוחר מ- 23:00 בלילה.

2. יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
3. אין במתן המענה מצד הרשות, משום אישור לפרטי השאלה או הבירור. המענה בלבד יחייב כלשוננו.
4. יש לצרף מסמך זה להצעת המציע למכרז כשהוא **חתום** ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.



עיריית כפר יונה

מחלקת רכש, מכרזים והתקשרויות

בברכה,

שני רוימי בס

מנהלת רכש, מכרזים והתקשרויות

עיריית כפר יונה

העתקים:

ורד נחום- מנהלת מחלקת נכסים

מיטל בנאי- מנהלת מחלקת רישוי עסקים