

הנדון: מכרז 8/2023 לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה
קובץ הבהרות מס' 1

1. להלן פירוט שאלות ותשובות שהועברו לחכ"ל בקשר למכרז שבנדון-

מס"ד	המסמך אליו מתייחסת השאלה	מס' עמוד	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובה
1	חווה	33	17	מבוקשת ערבות בנקאית בגובה 10% מערך עבודות קבלן מבצע. סעיף זה רלוונטי לגבי הקבלן לא לגבי המפקח. אין אפשרות למפקח להביא ערבות בסכום כזה. דעו לכם שהערבות הבנקאית עולה לנו 3% בשנה לפחות מערך הערבות. ערבות ביצוע למפקח היא דבר שאיננו מקובל בשוק כפי שאינכם מבקשים ערבויות מהמתכננים. נבקש לבטל הדרישה של ערבות הביצוע	בהתאם לסעיף 17.1 להסכם, סכום ערבות הביצוע יעמוד על 10% מסכום ההתקשרות עם מנהל הפרוייקט ולא 10% מהיקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע: "סכומה ההתחלתי יעמוד על 10% מהסכום המתקבל כתוצאה מהכפלת היקף המשוער של העבודות לגביהן הוצאו צווי התחלת עבודה לקבלן המבצע במועד חתימת הסכם זה (כולל מע"מ) באחוז המופיע בהצעת נותן השירות".
2	נספח ד'	19		מבוקשת ערבות של 20,000 למכרז. חברות כלכליות ועיריות לא נוהגות לבקש ערבות מכרז. המשתתפים מחוייבים לשלם 1,000 ש"ח דמי השתתפות, משקיעים זמן ומאמץ בהכנה והגשת המכרז ואין סיבה שמציע לא יעמוד בהצעתו כאשר טווח אחוז שכ"ט שהגשתם הוא סביר בהחלט. עלות הוצאת ערבות המכרז היא 600 ש"ח לכל מציע ותוספת של 360 לכל הארכת תוקף אם יהיה צורך. נבקש שתשקלו לבטל את ערבות המכרז.	בכפוף לאמור, הבקשה נדחית
3	נספח 3 א'	36	1-5	האם ניתן יהיה לעבוד בשני מתחמים במקביל?	התכנון הוא לבצע עבודה בכל פעם במתחם אחד (ולא במקביל), בכפוף לזכותה של החברה להחליט אחרת. יובהר כי ביום 26/10/23 ניתן לקבלן המבצע צו התחלת עבודה ביחס למתחם א'
4	מסמך הוראות למשתתפי	6	6.1.6	מבוקש שהחברה תעסיק לפחות 3 מנהלי פרויקטים ושלושה מפקחים בעלי 3 שנות	הבקשה נדחית

	ניסיון לפחות. אנו מבקשים לאשר שימוש בפרילנסרים אשר יועסקו בפרויקט ושהדרישה תהיה לגבי המועסקים בפרויקט ולא צבר כוח האדם של החברה.			ס ותנאים כלליים	
5	מה יהיה מנגנון התשלום למנה"פ אם יהיה צורך בשינויי תכנון מהותיים שיגררו צורך בתאום תכנון?	5	27	חוזה	
	במידה ונותן השירות ידרש לביצוע מטלות מיוחדות מעבר לתכולת השירותים הקבועה בהסכם זה יהיה זכאי נותן השירות לתמורה בסך של 220 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה בכתב ע"י המנהל ובה היקף שעות מקסימלי. שעת עבודה תיחשב כ- 60 דקות עבודה מקצועית בפועל (לא ישולם שכר בגין זמן נסיעה, עבודות פקידותיות וכו'). בגין חלק משעה ישולם שיעור יחסי. הקביעה וההגדרה של מטלה מיוחדת כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המנהל. לתשומת הלב- האמור דלעיל מתקן את טעות הסופר שבסעי' 5.4 להסכם.				
6.	א. האם יש התייקרויות בחוזה? ב. האם שכ"ט הוא לפי חשבון קבלן כולל התייקרויות בחשבון הקבלן?	5	27	חוזה	
7	כיצד יחושב תשלום נוסף למנה"פ אם יהיה צורך בניהול תכנון עקב שינויי תכנון?	5	27	חוזה	
8	האם ניתן להעסיק בפרויקט מהנדס אשר שכיר בחברת הנדסה אחרת. כאשר שתי החברות עובדות בשיתוף פעולה בתחומים רבים?	2.1.10	25	חוזה	
9	לבקשתכם ההגשה עד 20.11.23 מכיוון שתקופה זו תקופת מלחמה, המון גורמים מגויסים ו/או בצו 8 ו/או אינם בעבודה ויש לא מעט אישורי מזמין עבודה לצרכי עמידה בתנאי הסף ואישורים רלבנטיים נוספים, מבוקש לעדכן את מועד ההגשה ל - 11.12.23		2	הזמנה	
10	מי הקבלן הזוכה? האם התקציב כולו זמין?	2.2	3	תנאים כלליים	
11	א. סילס הנדסה ופרוייקטים בע"מ ב. בשלב זה- לא. יתרת התקציב תאושר בהתאם להתקדמות הפרוייקט ולקבלת מימון מצדדי ג'. הבקשה נדחית.	14.2	11	תנאים	

	להציג הנדסאי בניין בעל ותק של 12 שנים (במקום מהנדס 5 שנים).			כלליים	
12	קנס שאינו מידתי ואינו ברור ושקוף-מבוקש לבטלו.	14.3	11	תנאים כלליים	
	הבקשה נדחית. הפיצוי המוסכם הקבוע בסעי' 14.3 מתייחס לאי מילוי התנאים המפורטים בסעי' 14.2.				
13	סעיף ד' (פיצויים לרבות תשלומים עבור פיצול עבודה, עבודה בשלבים וכל סעיף שישולם לקבלן וצריך להיכלל בשכר המפקח) – יש לתקן	12	21	חוזה	
14	הבקשה נדחית. אין אפשרות לבדוק תנאים פיסיים, תת קרקעיים ואקלימיים (על עבודה שהושלמה ע"י קבלן ומפקח אחר) – זו בקשה לא סבירה, יש למחוק	2.1.4	25	חוזה	
15	הבקשה נדחית. ריביות, עמלות- צריכות להיכלל בשכר המפקח	5.2.3.3 5.2.3.4+	27	חוזה	
16	מבנה כי בנוסח סעי' 5.4 המקורי נפלה טעות סופר, להלן נוסח הסעיף המתוקן- "במידה ונותן השירות ידרש לביצוע מטלות מיוחדות מעבר לתכולת השירותים הקבועה בהסכם זה יהיה זכאי נותן השירות לתמורה בסך של 220 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה בכתב ע"י המנהל ובה היקף שעות מקסימלי. שעת עבודה תיחשב כ- 60 דקות עבודה מקצועית בפועל (לא ישולם שכר בגין זמן נסיעה, עבודות פקידותיות וכו'). בגין חלק משעה ישולם שיעור יחסי. הקביעה וההגדרה של מטלה מיוחדת כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המנהל".	מה ז"א הנחה בחשכ"ל? הסעיף אינו ברור, נודה להבהרות	5.4	28	חוזה
17	ראו תשובה לשאלה מס' 1	10% זה היקף ערבות ביצוע לא מידתי- יש לעדכן ל-5%	17.1	33	חוזה
18	הבקשה נדחית. נותרו עבודות מינוריות של בזק וחח"י, לגביהן ישנו צורך בביצוע תיאומים.	אחריות על ניהול הפרויקט מול בזק וחח"י – מדוע? הרי צויין כי עבודות אלו הושלמו-יש למחוק סעיף זה	3-4	37	נספח 3א'
19	הבקשה נדחית, ייתכן ותידרש הכנת מכרזים נוספים	הכנת מכרזים – לאיזה צורך? צוין כי כבר בוצעו ע"י 'יהל מהנדסים', יש למחוק סעיף זה	3-4	37	נספח 3א'
20	הסעיפים רלבנטיים, הבקשה נדחית.	ככלל, האם סעיפים 1-14 רלבנטיים? זו מטלה שבוצעה ע"י אחרים- יש למחוק	1-14	36-38	נספח 3א'
21	ראו תשובה לשאלה מס' 18	טיפול ותאום חיבורי מים/ביוב/ חשמל/ תקשורת/ כריזה (עבודות שצוינו כי	20	39	נספח 3א'

	הושלמו) – אינו רלבנטי, יש למחוק.				
22	נספח 3א'	40	22	האם יש מימון חוץ לפרויקט? מי הגורם : רמ"י או משב"ש? האם יש בקר מטעם? האם נדרש לאשר מולו כל חשבון?	כרגע לא ידוע על מימון חוץ כזה
23	מסמך הוראות למשתתפי ם ותנאים כלליים	7	7.1.6	אין אזכור של אדריכל בתנאים מוקדמים להשתתפות במכרז, האם מדובר בסעיף שגוי?, אם לא על איזה אדריכל מדובר?	אכן מדובר בסעיף שגוי, החברה הכלכלית מודיעה בזאת כי סעיף 7.1.6 הינו מבוטל.
24	תנאים כלליים	7	7.1.10	האם מצבת עובדים נוכחית חתומה ע"י רוי"ח של החברה יכול לשמש כאסמכתא לסעיף זה?	כן, כל עוד היא כוללת את פרטיהם של כל מנהלי הפרוייקטים והמפקחים המפורטים בתנאי הסף שבסעיף 6.1.6.
25	תנאים כלליים	7	7.4	האם "פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו" הכוונה למסמכים הקשורים למכרז 07/2023?	לא, הכוונה למסמכים הקשורים למכרז זה (מסי 8/2023), כגון קובץ הבהרות זה.
26	תנאים כלליים	9	10.1	האם ניתן לרכוש את מסמכי המכרז באמצעי תשלום של כרטיס אשראי? אם כן, למי ניתן לפנות?	הבקשה נדחית.
27	נספח 3א'	38	10	האם נדרש שגם מנהל הפרוייקט וגם המפקח יהיו באתר לפחות 3 פעמים בשבוע?	ההתייחסות בסעי' 10 הינה למפקח (מבלי לגרוע מהחובות המוטלות על מנהל הפרוייקט)
28	תנאים כלליים	7	7.1.6	מלל הסעיף " העתק נאמן למקור של רישיון האדריכל כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות" שאלה: האם הכוונה לרישיון מהנדס	ראו תשובה לשאלה מסי 23

2. בהמשך לתשובות המפורטות דלעיל, החברה הכלכלית מודעה בזאת על שינויים בתנאי הסף למכרז ובמסמכים שיש לצרף לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף, כדלקמן-
- א. הדרישה לצירוף ערבות השתתפות למסמכי המכרז הינה מבוטלת. בהתאמה: תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.1.12 מבוטל; בסעי' 14.3 ו-14.4 תימחק על התייחסות לערבות השתתפות/ ערבות מכרז; נספח 1' למסמכי המכרז יבוטל.
- ב. סעיף 7.1.6 למכרז המתייחס לצורך בצירוף רישיון אדריכל למסמכי ההצעה (ומהווה טעות סופר) הינו מבוטל.
3. **כמו כן החברה הכלכלית מודיעה על הארכת המועד האחרון להגשת הצעות למכרז באופן בו הוא יחול ביום 4/12/2023 בשעה 12:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
4. **בהתאמה, מוארך המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה לחברה (באופן המופיע בחוברת המכרז), עד ליום 26/11/2023.**
5. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
6. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
7. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
8. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 5 עמודים.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ