



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/23

הזמנה לקבלת הצעות

**לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע
תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה**

2023

מכרז פומבי מס' 8/23

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן - "החברה") מזמינה בזאת הצעות מחירים לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ש"ח שלא יוחזרו במשרדי החברה ברחוב הרצל 9ב' כפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 8/23 יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו **עד ליום 20/11/2023 בשעה 12:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

בברכה

החברה הכלכלית

לפיתוח כפר יונה בע"מ

מסמך 1

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 8/23

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה

תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה (להלן: "השירותים" ו"הפרויקט" בהתאמה).
- 1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.
- 1.3. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.
- 1.4. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
- 1.5. מובהר למציעים, כי ביצוע הפרויקט נשוא המכרז כולו ו/או חלקו לרבות השירותים נשוא המכרז כפופים ומותנים בקבלת תקציב מאושר של החכ"ל וכי במועד פרסום המכרז, טרם אושר תקציב כאמור. לאור האמור, החכ"ל אינה מתחייבת לביצוע הפרויקט ו/או ביצוע השירותים כלל ו/או באופן מלא ולא תעמוד למציעים כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות לפיצוי ו/או שיפוי כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה.

2. פירוט השירותים

- 2.1. בהמשך לעבודות פיתוח שלב א' שבוצעו בשכונת שרונה שבכפר יונה (אשר הוקמה מכוח תב"ע הצ/135 /1 /2), פרסמה החברה לאחרונה מכרז פומבי לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית הכלולות בשלב ב' (מכרז פומבי מס' 7/23) בו נבחר כבר קבלן זוכה.
- 2.2. להלן תיאור העבודות מתוך המכרז הקבלני (המצורף כנספח 3ב' לחוזה ההתקשרות)-
 - 2.2.1 מדובר בעבודות העתידות להתבצע בשלושה מתחמים של רחובות משולבים ברחבי השכונה (מתחם א', ב' ו-ג' כהגדרתם בתשריט המצורף למסמכי המכרז הקבלני), בהיקפים הכספיים המתוארים להלן (הסכומים מבוססים על הצעת הקבלן הזוכה לא כולל בצ"מ, תקורות ומע"מ): מתחם א' - 2,161,275 ₪; מתחם ב' - 5,607,033 ₪ ומתחם ג' - 6,582,778 ₪.
 - 2.2.2 העבודות כוללות, בין היתר- פירוקים והתאמות לתשתיות קיימות וביצוע תיקונים ככל שיידרש; השלמות שכבות מצע סופי והכנת צו"ד לריצוף; ריצוף באבן משתלבת ובניית איי תנועה מגוננים; תשתיות להשקיה וגינון וביצוע שתילה; תשתיות חשמל ותאורה (הקמת ותיקונים); שילוט ותימרוור. העבודה אינה כוללת פיתוח שצ"פים.

2.2.3 העבודות תבוצענה בהתאם להיתר הבניה הקיים (קישור להורדת היתר הבניה - <https://kfar->

[yona.complot.co.il/yeshivot/#request/20140250](https://kfar-yona.complot.co.il/yeshivot/#request/20140250), המסמכים המקצועיים המצורפים

לחברת המכרז, וכן בהתאם להנחיות החברה ויתר הגורמים המקצועיים.

2.2.4 העבודות תבוצענה באיזורים מבונים ומאוכלסים ברובם (בניה רווייה וצמודת קרקע),

ובמקצתם עדיין מתבצעת בנייה במגרשים הפרטיים (כך שהעבודות תבוצענה במקביל לעבודות הבנייה הפרטיות).

2.2.5 העבודות תבוצענה באופן מדורג, בכל פעם במתחם אחר (עד להשלמת העבודות באותו

מתחם), עפ"י הנחיות החברה וצווי התחלת העבודה שיוצאו בנפרד לכל מתחם, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה להחליט על ביצוע העבודות ביחס לחלק מהמתחמים בלבד (בין היתר משיקולי תקציב ואחרים).

2.2.6 תקופת ביצוע עבודות עד להשלמתן (כולל קבלת תעודת גמר) ביחס לכל אחד משלושת

המתחמים, עומדת על 6 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה לאותו מתחם. מדובר בהתחייבות יסודית ועיקרית וכי הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בלוי"ז הנ"ל ולהשלים את מלוא התחייבויותיו בלא כל עיכוב.

3. ניהול תכנון העבודות בוצע ע"י חברת יהל מהנדסים בע"מ. כעת החברה זקוקה לנותן שירות אשר

ינהל את הביצוע ויפקח עליו, עד להשלמת ביצוע העבודות בכל מתחם לגביו יימסר לקבלן צו ביצוע עבודה ומסירתן הסופית לידי החברה.

4. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מסמך 1	מסמך תנאים כללים (מסמך זה)
נספח א'1	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ב'1	פירוט ניסיון המציע
נספח ג'1	אישור ביצוע מטעם מזמין העבודה
נספח ד'1	נוסח ערבות להשתתפות במכרז
מסמך 2	הצעת המציע
מסמך 3	הסכם
נספח א'3	מפרט שירותים
נספח ב'3	העתק המכרז הקבלני לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית של ב' בשכונת שרונה
נספח ג'3	שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ותצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11
נספח ד'3-	אישור קיום ביטוחים
נספח ה'3-	נוסח ערבות ביצוע להבטחת התחייבויותיו של נותן השירות

5. עיקרי ההתקשרות

5.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה

- התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 5.2. הזוכה במכרז יתן לחברה ולעירייה את שירותי ניהול ופיקוח פרויקט, עפ"י כל מסמכי המכרז ובמיוחד מפרט השירותים.
- 5.3. עם הזוכה יחתם הסכם שתוקפו יהיה החל ממועד חתימתו ועד לסיום הפרויקט בכללותו, דהיינו מסירתם של כל אחד מהמתחמים לגביהם הוציא החברה לקבלן המבצע צו התחלת עבודה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 5.4. מובהר כי החברה תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, בהתראה בת 30 ימים מראש, כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 5.5. הזוכה במכרז יידרש לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם (לרבות הרפרנטים המפורטים בסעיף 14 להלן), הציוד והמתקנים הדרושים למתן השירותים, בהתאם להנחיות החברה ולשביעות רצונה המלא וכמפורט במסמכי המכרז.
- 5.6. בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה הנקובה בהצעתו ובלבד שאושרה על ידי החברה.
- 5.7. התמורה האמורה הינה התמורה הסופית והמוחלטת המגיעה לזוכה עבור ביצוע השירותים בשלמותם, והיא לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד ויחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים, לרבות ביצוע תיאומים ו/או ניהול היועצים ויתר מבצעי העבודות ונותני השירות.
- 5.8. **מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהזוכה את השירותים ביחס ל-3 המתחמים כולם.** מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי אין בפירוט השירותים בו כדי לחייב את החברה בהיקף שירותים כלשהו. לחברה שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף השירותים ללא כל הגבלה ומבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמם בגין האמור.
- 5.9. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

6. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז:

- 6.1. רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בעצמם ובמצטבר בכל תנאי הסף המפורטים להלן:
- 6.1.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל.
- מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", "חברה בייסוד", או שותפות שאינה רשומה.
- 6.1.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 6.1.3. המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 6.1.4. המציע עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

6.1.5. המציע (בעצמו ובמקרה של תאגיד- התאגיד בעצמו/ מי שהוא בעל לפחות 25% ממניותיו/ שותף במציע/ מנהל המציע) הינו בעל ניסיון קודם במתן שירותי **ניהול ופיקוח** אשר ניתנו

במקביל בשלושה פרויקטים (או יותר) העומדים בכל התנאים המצטברים הבאים-

6.1.5.1 הפרוייקטים הינם בתחום **תשתיות פיתוח מוניציפליות בלבד** (כגון סלילה, ניקוז, מים, ביוב, שצ"פ).

6.1.5.2 ההיקף הכספי הכולל של התשלומים ששולמו לקבלן/ים המבצעים עמד על 5 מיליון ₪ לפחות, לא כולל מע"מ, **ביחס לכל פרויקט.**

6.1.5.3 ביצועו של כל פרויקט הסתיים (בהוצאת תעודת מסירה/ חשבון סופי מאושר לקבלן המבצע) בין ה- 1/1/2017 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

מובהר כי אין דרישה לחפיפת זמנים מלאה ודי להציג חפיפת זמנים חלקית, ואולם נדרשת חפיפה חלקית כאמור של כל 3 הפרוייקטים.

6.1.6. נכון למועד הגשת ההצעה, המציע מעסיק (כבעלי מניות/ שותפים/ עובדים שכירים) -

6.1.6.1 לפחות שלושה מנהלי פרויקטים שכל אחד מהם בעל ניסיון של 3 שנים (או יותר) בניהול פרויקטים בתחום התשתיות.

6.1.6.2 לפחות שני מפקחים, שכל אחד מהם הינו בעל ניסיון של 3 שנים (או יותר) בביצוע עבודת פיקוח בתחום התשתיות.

6.1.7. המציע רכש את מסמכי המכרז.

6.2. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

7. מסמכים להוכחת תנאי הסף ומסמכים נוספים

7.1. על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:

7.1.1. אם המציע הינו יחיד-יצורף צילום תעודת הזהות של המציע.

7.1.2. אם המציע הינו תאגיד – יצורפו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).

7.1.3. תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

7.1.4. אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

7.1.5. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספח 1א'.

- 7.1.6. העתק נאמן למקור של רישיון האדריכל כשהוא בתוקף במועד האחרון להגשת הצעות.
- 7.1.7. פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
- 7.1.8. אישור ביצוע מטעם מזמין העבודות בנוסח המצורף **כנספח ג'**.
- 7.1.9. קורות חיים של מנהלי הפרוייקטים והמפקחים להוכחת האמור בתנאי הסף שבסעי' 6.1.6 דלעיל.
- 7.1.10. אישור רו"ח של המציע בדבר העסקתם של מנהלי הפרוייקטים והמפקחים הנ"ל אצל המציע.
- 7.1.11. פרופיל משרד.
- 7.1.12. מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף **כנספח ד'** למכרז.
- 7.1.13. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 7.2. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 7.3. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או לפנות למציע בבקשה להבהרות/ השלמות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 7.4. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 7.5. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

8. אופן הגשת ההצעה ומועד ההגשה

- 8.1. המציע ינקוב באחוז התמורה המוצע על ידו בגין אספקת השירותים בהתאם להנחיות המופיעות במסמך "הצעת המציע". על המציע לנקוב באחוז המוצע במילים ובמספרים. במקרה של סתירה בין האחוז הנקוב במספרים לבין האחוז הנקוב במילים יגבר האמור במילים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לפסול את הצעת המציע בכל מקרה של אי בהירות ו/או תכסיסנות העולה מהצעת המחיר.
- 8.2. המציע ישלים במסמכי המכרז את כל הפרטים המיועדים להשלמה על ידיו ויחתום חתימה מלאה בצירוף חותמת על גבי ההסכם (מסמך 3) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז (ככל ומדובר בתאגיד, יחתמו מורשי החתימה מטעמו בצירוף חותמת התאגיד). בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי הבהרה שנשלחו.
- 8.3. המציע יגיש את כל מסמכי המכרז, לרבות חוברות המכרז, וכן יתר המסמכים אותם נדרש הוא לצרף במסגרת הצעתו כמפורט בכתב הזמנה זה, **בשני עותקים (מקור + העתק)**.
- 8.4. ההצעות, על כל צורפותיהן, תערכנה בשפה העברית.
- 8.5. על המציע יקפיד לצרף ולמלא את כל הדרוש לרבות צירוף מסמכים ונתונים נדרשים.
- 8.6. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.
- 8.7. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו

בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמזיע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למזיעים.

- 8.8. ההצעה תוגש במעטפה סגורה עליה יהיה רשום מספר המכרז.
- 8.9. את המעטפות יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 8.10. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 20/11/2023 בשעה 12:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 8.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים את פתיחת ההצעות באופן מקוון (באמצעות אפליקציית ZOOM או בכל דרך אחרת). **מציע אשר מעוניין להשתתף בפתיחת ההצעות כאמור מוטלת עליו החובה לפנות בכתב למייל hakal1@kfar-yona.org.il.**
- 8.12. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמזיע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 8.13. לא הגיש המזיע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המזיע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המזיע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

9. הצהרות המזיע

- 9.1. הגשת הצעתו של המזיע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למזיע וכי המזיע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות השירותים, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות ואספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למזיע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים למתן כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 9.2. הגשת ההצעה מטעם המזיע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 9.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המזיע.

10. רכישת חוברת המכרז והוצאות

10.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1,000 ש"ח, כולל מע"מ, במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 9' כפר יונה. ניתן לשלם גם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות יש ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: hakal1@kfar-yona.org.il).

10.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

11. פניות מצד המציעים

11.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב החברה עד 7 ימים (קלנדריים) לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

11.2. הפנייה תכלול את שם הפונה ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן בלבד:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

11.3. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

11.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.

11.5. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

12. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

12.1. החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

13. סמכות ועדת המכרזים

13.1. החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

13.2. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

13.3. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

13.4. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

13.4.1. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מאומדן של המכרז (כפי שנקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של הוועדה).

13.4.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

13.4.3. במקרים המנויים בסעיפים 13.4.1 ו- 13.4.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

13.4.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

13.4.5. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

13.4.6. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "הליכים פליליים"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

13.4.7. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

- 13.4.8. החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.
- 13.5. החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.
- 13.6. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 13.7. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

14. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 14.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 14.2. בנוסף, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:
- 14.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.
- 14.2.2. שאלון ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח 3ג'** להזמנה להציע הצעות כשהוא מלא וחתום כנדרש.
- 14.2.3. ערבות ביצוע בהתאם להוראות המכרז ובנוסח המצורף למכרז.
- 14.2.4. **את פרטיהם של הרפרנטים אשר יועמדו מטעם נותן השירות, ולטובת החברה, לצורך אספקת השירותים: מנהל פרוייקט שהינו מהנדס באחד מתחומי הבניין/ התשתיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרוייקטים בתחום התשתיות, ובנוסף מפקח מהנדס/ הנדסאי באחד מתחומי הבניין/ התשתיות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפיקוח על פרוייקטים בתחום התשתיות.**
- 14.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, ו/או לחייב את נותן השירות בפיצוי מוסכם בגובה 1,000 ₪ בתוספת

מע"מ לכל יום איחור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.

14.4. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבותם. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

14.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

15. פללי

15.1. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

15.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית לפיתוח

כפר יונה בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ (תפקיד) אצל _____ (המציע) והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***; הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל, יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני

חתימה וחותמת

תאריך

נספח ב'

פירוט ניסיון המציע להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 6.1.5 ו-6.1.6

אני הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני המציע/ מנהל המציע _____ מספר תאגיד/ע.מ. _____ ומורשה חתימה ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מס' 8/23 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה.

2. הריני להצהיר כי המציע (בעצמו ובמקרה של תאגיד- בעצמו/ מי שהוא בעל לפחות 25% ממניות המציע/ שותף במציע/ מנהל המציע) הינו בעל ניסיון קודם באספקת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים בתחום תשתיות הפיתוח המוניציפליות, של לפחות 3 פרויקטים להם סופקו השירותים הנ"ל במקביל, שבכל אחד מהם ההיקף הכספי של התשלומים ששולמו לקבלן/ים המבצעים עמד על 5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), ושביצועם הסתיים (בהוצאת תעודת מסירה/ חשבון סופי מאושר לקבלן המבצע) בין ה- 1/1/2017 לבין המועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט להלן-

א. פרוייקט מס' 1:

שם הפרוייקט: _____

מיקום הפרוייקט: _____

פירוט העבודות הכלולות בפרוייקט: _____

ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ): _____ ₪

מועד תחילת ביצוע הפרוייקט (חודש ושנה): ____/____ מועד סיום (חודש ושנה): ____/____

ב. פרוייקט מס' 2:

שם הפרוייקט: _____

מיקום הפרוייקט: _____

פירוט העבודות הכלולות בפרוייקט: _____

ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ): _____ ₪

מועד תחילת ביצוע הפרוייקט (חודש ושנה): ____/____ מועד סיום (חודש ושנה): ____/____

ג. פרוייקט מס' 3 :

שם הפרוייקט: _____

מיקום הפרוייקט: _____

פירוט העבודות הכלולות בפרוייקט: _____

ההיקף הכספי של הפרוייקט (לא כולל מע"מ): _____ ₪

מועד תחילת ביצוע הפרוייקט (חודש ושנה): ____/____/____ מועד סיום (חודש ושנה): ____/____/____

3. להוכחת האמור מצורפים אישורי ביצוע מטעם מזמיני העבודה המפורטים לעיל בנוסח נספח ג'1.

4. כמו כן הנני מצהיר כי נכון למועד הגשת ההצעה, המציע מעסיק (כבעלי מניות/ שותפים/ עובדים שכירים) לפחות שלושה מנהלי פרויקטים שכל אחד מהם בעל ניסיון של 3 שנים (או יותר) בניהול פרויקטים בתחום התשתיות, כמפורט להלן-

א. מנהל פרוייקט ראשון :

שם ושם משפחה: _____ מס' ת"ז: _____

מספר שנות ניסיון בניהול פרוייקטים בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה אצל המציע בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה כעצמאי/ אצל מעסיק אחר בתחום התשתיות: _____

ב. מנהל פרוייקט שני :

שם ושם משפחה: _____ מס' ת"ז: _____

מספר שנות ניסיון בניהול פרוייקטים בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה אצל המציע בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה כעצמאי/ אצל מעסיק אחר בתחום התשתיות: _____

ג. מנהל פרוייקט שלישי :

שם ושם משפחה: _____ מס' ת"ז: _____

מספר שנות ניסיון בניהול פרוייקטים בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה אצל המציע בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה כעצמאי/ אצל מעסיק אחר בתחום התשתיות: _____

5. להוכחת האמור מצורפים קו"ח של מנהלי הפרוייקטים ואישור רו"ח המציע.

6. בנוסף הנני מצהיר כי נכון למועד הגשת ההצעה, המציע מעסיק (כבעלי מניות/ שותפים/ עובדים שכירים) לפחות שני מפקחים, שכל אחד מהם הינו בעל ניסיון של 3 שנים (או יותר) בביצוע עבודות פיקוח בתחום התשתיות, כמפורט להלן-

א. מפקח ראשון:

שם ושם משפחה: _____ מס' ת"ז: _____

מספר שנות ניסיון כמפקח פרוייקטים בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה אצל המציע בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה כעצמאי/ אצל מעסיק אחר בתחום התשתיות: _____

ב. מפקח שני:

שם ושם משפחה: _____ מס' ת"ז: _____

מספר שנות ניסיון כמפקח פרוייקטים בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה אצל המציע בתחום התשתיות: _____

מספר שנות העבודה כעצמאי/ אצל מעסיק אחר בתחום התשתיות: _____

7. להוכחת האמור מצורפים קו"ח של המפקחים ואישור רו"ח המציע.

8. הנני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים מלאים ומדויקים. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שם מלא + חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ ו _____ ואחרי שהזהרתי אותה/ה כי עליה/ו להצהיר את האמת וכי יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתה/ה הנ"ל וחתמה עליה בפני.

_____ חתימה וחותמת

_____ תאריך

הערה: ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת הנ"ל.

אישור ביצוע מטעם מזמין העבודה

(אישור זה יחתם על ידי מזמין הפרויקט בלבד)

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת למכרז פומבי מס' 8/23 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה, אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע סיפק לנו שירותי ניהול ופיקוח על פרוייקט בתחום **תשתיות פיתוח מוניציפליות** בכתובת: _____.
2. להלן פרטים כללים אודות הפרוייקט ותיאור העבודות שבוצעו במסגרתו: _____

3. ההיקף הכספי הכולל של הפרוייקט עמד על: _____ מיליון ₪ לא כולל מע"מ.
4. מועד תחילת ביצוע הפרוייקט הינו: ____/____/____ [נא לציין חודש ושנה].
5. מועד מתן "תעודת מסירה"/ חשבון סופי מאושר לקבלן: _____.
6. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו. כן/לא. פירוט: _____

7. פרטי המזמין: שם: _____ כתובת: _____.
8. פרטי איש קשר מטעם המזמין: שם מלא: _____ טלפון נייד: _____ כתובת מייל: _____.
9. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____
תפקיד: _____ תאריך: _____

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז פומבי מס' 8/23 לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך 20/2/2024. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך על ידינו באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז פומבי מס' 8/23

לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 8/23 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה (להלן – "המכרז" ו"השירותים"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות לתכניות ולניהול התכנון שנעשה ע"י יהל פרויקטים בע"מ ולאתרי העבודות, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או התאגיד ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או טעות, כשל או פגם שנעשו קודם להתקשרות מכוח מכרז זה, ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדות המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו למתן השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, הוועדה רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים בלו"ז שנקבע לביצוע עבודות הפיתוח והתשתית ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, ולשיעור רצונה המלא של החברה.
8. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. מובהר לנו ומוסכם עלינו כי העבודות מתוכננות להתבצע באופן מדורג, בכל פעם במתחם אחד מבין 3 המתחמים שבשכונת שרונה, עד להשלמת העבודות באותו מתחם, **וזאת בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה להחליט על ביצוע העבודות בחלק מהמתחמים ולא בכולם**. מובהר לנו ומוסכם עלינו כי אין בעצם הזכייה במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה להעביר לנו עבודות/ שירותים בהיקף מסוים או לשלם לנו תמורה בהיקף כספי כלשהו.
10. עוד ידוע לנו ומוסכם עלינו כי העבודות תבוצענה באיזורים מבונים ומאוכלסים ברובם (בניה רווייה וצמודת קרקע), ובמקצתם עדיין מתבצעת בנייה במגרשים הפרטיים (כך שהעבודות תבוצענה במקביל לעבודות הבנייה הפרטיות).
11. כן ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת שכל השירותים יוזמנו מאיתנו והיא תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים מספקים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים ממפרט תכולת השירותים ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
12. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, להלן הצעתנו למתן השירותים ומילוי מלוא ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז לשיעור רצון החברה:**

<p>התמורה המוצעת על ידינו כאחוז מעלות הפרויקט בפועל(*):</p> <p>במספרים: _____ % . _____</p> <p>במילים: _____ אחוזים</p> <p>(* עלות הפרוייקט בפועל הינה סכום החשבון הסופי המאושר על ידי החברה כפי שישולם בפועל על ידה לקבלן המבצע בלבד, וזאת ביחס לתשלומים הקשורים במישרין לביצוע הפרוייקט ואשר נותן השירות סיפק להם שירותים במישרין, ולא כולל הרכיבים הבאים-</p> <p>א. תשלומים שישלם הקבלן המבצע עבור מסים, אגרות, הוצאות, רשיונות, תשלומי חובה מוניציפליים/ ממשלתיים, תשלומים לגופים מוסדיים כגון רשויות, חברת החשמל, בזק, חברות תקשורת רשות מקרקעי ישראל וכיו"ב.</p> <p>ב. מס ערך מוסף שיתווסף לתמורה המשולמת לקבלן המבצע.</p> <p>ג. ריביות, עמלות, או כל עלות אחרת של הון, המצטרף לתשלום כלשהו על-פי ההסכם.</p> <p>ד. פיצויים לרבות תשלומים עבור פיצול עבודה, עבודה בשלבים וכיו"ב.</p>

הנחיות למילוי

- א. יש לנקוב באחוז התמורה המבוקש שהינו בטווח שבין 4% ל-5% בלבד המורכב ממספר שלם וכן 2 ספרות לאחר הנקודה. ככל ולא יצוינו 2 ספרות לאחר הנקודה, ייחשב הדבר כאילו צוינה הספרה 0 (במקום הספרה החסרה). ככל ויושלם מספר הכולל למעלה משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית החברה תתעלם מהספרות הנוספות.
- ב. יש לציין את האחוז המבוקש במילים ובמספרים. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע במילים לבין אחוז ההנחה המוצע במספרים, יגבר האמור במילים ולמציע לא תהיה כל טענה כנגד חכ"ל בעניין.
- ג. הצעה שתנקוב באחוז שהינו נמוך מ-4% או גבוה מ-5% תיפסל על הסף בלא שתידון.

13. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית למתן השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, תיאומים, תכניות, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
14. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בתכנון אשר החברה זכאית לדרוש (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).
15. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על מתן השירותים עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
16. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
17. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה והתאגיד יהיו רשאים לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים בכל פעם, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאים החברה והתאגיד על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
18. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).
19. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדן, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.
20. כמו כן אנו מתחייבים להמציא לכם לאחר הזכייה, במועד שנידרש לכך, את פרטיהם של הרפרנטים אשר יועמדו מטעמנו, לטובת החברה, לצורך אספקת השירותים: מנהל פרויקט שהינו מהנדס באחד מתחומי הבניין/ התשתיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התשתיות, ובנוסף מפקח מהנדס/ הנדסאי באחד מתחומי הבניין/ התשתיות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפיקוח על פרויקטים בתחום התשתיות. ידוע לנו כי

מינוי הרפרנטים הנ"ל הינו בכפוף לאישורה החברה, וכי היא תהיה רשאית לדרוש מאיתנו בכל עת להחליפם, ואנו נעשה כן לאלתר ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע באספקת השירותים על ידינו.

21. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו להשלמת המסמכים והפרטים הנדרשים לצורך ביצוע ההתקשרות, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

22. ככל והמציע הוא תאגיד- אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

23. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ.,
_____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של
אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

מסמך 3

הסכם ניהול פרויקט

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
רח' הרצל 9 ב' כפר יונה
("החכ"ל" או "החברה")
מצד אחד;

לבין: _____
מ
טל': _____ פקס: _____
("נותן השירות")
מצד שני;

הואיל; והחכ"ל פירסמה את מכרז פומבי מס' 8/23 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה כמפורט בנספחים 3א' ו-3ב' (להלן בהתאמה: "השירותים" ו/או "הפרוייקט");

והואיל: והצעתו של נותן השירות נבחרה ע"י ועדת המכרזים ביום _____ כהצעה הזוכה במכרז (להלן – ההזמנה להציע הצעות);

והואיל; ונותן השירות מצהיר כי הינו בעל הידע והכישורים, והניסיון ועוסק, בין השאר, במתן השירותים נשוא הסכם זה;

והואיל; וברצון החכ"ל לקבל את השירותים מאת נותן השירות ונותן השירות מעוניין לספק לחכ"ל את השירותים בהתאם לאמור בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה;

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא והנספחים

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 הנספחים להסכם זה, המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם (בנוסף ליתר מסמכי ההזמנה):
 - נספח 3א' פירוט תכולת השירותים
 - נספח 3ב' העתק המכרז הקבלני
 - נספח 3ג' שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ותצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11
 - נספח 3ד' אישור קיום ביטוחים
 - נספח 3ה' ערבות ביצוע
- 1.3 בנוסף, כל מסמכי המכרז מהווים נספח להסכם זה וחלק בלתי נפרד הימנו
כותרות הסעיפים הינן לצורכי נוחות בלבד ואין ליתן להן כל פירוש לצורכי הסכם זה.

2. הצהרות והתחייבויות נותן השרות

2.1 נותן השרות מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- 2.1.1 הוא מכיר את מהות השירותים, כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך אספקת השירותים ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
- 2.1.2 כי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם ויבצען ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלא של החברה ובמלוא כושרו ומרצו.
- 2.1.3 כי הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין.
- 2.1.4 כי הוא בדק ויבדוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, את כל הטעון בדיקה וקיבל מהחכ"ל את כל הידיעות שביקש לקבל בקשר לעבודות ולשירותים, הן באתרי העבודה והן אצל הרשויות והוועדה המקומית. הוא מכיר וילמד את מסמכי המכרז הקבלני, את התכניות ואת ניהול התכנון שבוצע ע"י יהל מהנדסים בע"מ, את התנאים הפיזיים באתרים, הדרושים לביצוע העבודות, לרבות טיב הקרקע וקיום קווי מים, חשמל, טלפון ואחרים מכל סוג ואת התנאים הטופוגרפיים, האקלימיים והאקולוגיים השוררים בו, וכי לא תישמע כל טענה מצדו, כי לא עמד בהתחייבויותיו על-פי ההסכם, כיוון שלא סופק לו מידע חיוני כלשהו או בשל טעות/ כשל/ פגם שנעשו בטרם ההתקשרות עמו.
- 2.1.5 כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.1.6 כי יש באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 2.1.7 כי הוא אינו מצוי בניגוד עניינים לצורך אספקת השירותים נשוא חוזה זה, ולראיה- חתם על התצהיר המצ"ב כנספח 3 להסכם זה.
- 2.1.8 כי יספק את השירותים אשר יוזמנו ממנו במשך תקופת החוזה באופן ובמועדים כפי שיקבע ע"י מנכ"ל החכ"ל או נציגו שיוסמך על ידו ובתיאום עמו (להלן: "המנהל") וכי ידווח למנהל באופן שוטף ורציף על קצב ואופן אספקת השירותים.
- 2.1.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, נותן השרות מצהיר ומתחייב במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים לספק את השירותים באמצעות כמות העובדים ו/או כמות האמצעים הנדרשת לצורך ביצוע העבודה באופן ראוי ומילוי כלל התחייבויות עפ"י הסכם זה.
- 2.1.10 כי יעמיד לטובת החברה רפרנטים מטעמו אשר ירכזו בפועל את אספקת השירותים, כדלקמן- מנהל פרויקט שהינו מהנדס באחד מתחומי הבניין/ התשתיות בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בניהול פרויקטים בתחום התשתיות, ובנוסף מפקח מהנדס/ הנדסאי באחד מתחומי הבניין/ התשתיות, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בפקוח על פרויקטים בתחום התשתיות.
- 2.1.11 כי ידווח בכתב לחברה לאלתר על טעויות, שגיאות, חוסר בהירות, סתירות, אי התאמות וכיו"ב בביצוע העבודות, בשירותים הנדרשים או במסמכי התכנון.
- 2.1.12 כי יקיים ישיבות ו/או פגישות עם כל גורם כפי שיידרש לצורך קיום הסכם זה, כי ישתתף בדיונים, כפי שיידרש, בנושא מתן השירותים בתיאום מראש. הכל, על חשבוננו של נותן השרות ובלא שיהא זכאי לקבלת תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה.

2.1.13 כי יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

2.1.14 כי לא יבצע ו/או יורה על דעת עצמו על ביצוע פעולה ו/או עבודה כלשהי, אשר איננה כלולה במסגרת השירותים המאושרים ע"י החברה.

2.1.15 כי במגע עם הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לאספקת השירותים יפעל כבא כוחה של החברה, ובלבד שלא יגיש כל מסמך ולא יתן כל התחייבות בשם החברה אלא אם אושרו קודם לכן על-ידי החברה.

2.2 מובהר כי סעיף 2 זה, על כל סעיפיו הקטנים, הינו תנאי יסודי בהסכם

3. היקף העבודה והיעדר בלעדיות

3.1 מובהר בזאת כי העבודות הקבלניות (ובהתאמה גם השירותים נשוא הסכם זה) מתוכננות להתבצע ע"י הקבלן המבצע בשלבים, ב-3 מתחמים שונים (אחד בכל פעם), וכי ייתכן והעבודות תבוצענה רק בחלק מהמתחמים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של עיריית כפר יונה ושל החכ"ל, בהתאם לצרכיהן ולתקציבן, הכל מבלי שתהיה לנותן השירות כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.2 מבלי לגרוע מהאמור מודגש כי החברה אינה מתחייבת להעביר לביצוע נותן השירות עבודות בהיקף כספי כלשהו.

3.3 עוד מובהר מוסכם ומובהר בזאת במפורש כי התקשרות החברה עם נותן השירות מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף בממון ביצוע העבודות ואספקת השירותים, ככל שישנם.

3.4 בנוסף מובהר ומוסכם כי לנותן השירות לא מוקנית מכוח הסכם זה כל בלעדיות ביחס אספקת השירותים נושא ההסכם, והחברה תהיה רשאית להתקשר במקביל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, עם נותני שירות נוספים בתחום אספקת השירותים ו/או לבצע את השירות בעצמה, במהלך תקופת ההסכם ובכלל, ובנוסף לשנות, בכל עת, את היקף השירותים שנמסרו לכל ספק ולהעביר אספקת שירותים כלשהם מספק אחד לאחר/ לעובדי החברה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3.5 נותן השירות מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי באם פעלה החברה כאמור, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, הוא לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין השירותים שלא סופקו על ידו בפועל, והוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף השירותים שנמסרו לביצועו. כן מתחייב נותן השירות את השירותים בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשביעות רצון החברה, בכל היקף שידרש, ובהתאם למסמכי ההסכם ונספחיו, עפ"י הוראות החברה והמנהל ובמחירי התמורה הקבועים בהסכם זה.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 חוזה זה יהיה בתוקף מיום חתימתו ועד לסיום תקופת הבדק האחרונה ביחס לפרוייקט האחרון שנמסר לחכ"ל ע"י הקבלן המבצע ("תקופת ההתקשרות").

4.2 נותן השירות יספק את השירותים בשקידה הראויה וברציפות ויקצה לטובת זאת את כל האמצעים הנדרשים, בתיאום עם החכ"ל, המתכננים והיועצים השונים וכן והקבלנים, תוך הסכמה והבנה שיש חשיבות להשלמת הפרוייקט במועד שהגדירה החכ"ל במכרז הקבלני ו/או בכל לוח זמנים אחר שתגדיר החכ"ל.

4.3 מוסכם בזאת שהשירותים דורשים עמידה במשימות רבות במועדים שונים, לרבות מועדי מסירת אינפורמציה ליועצים ולחכ"ל.

- 4.4 העמידה בלוי"ז לביצוע הפרוייקט כאמור וכן בדרישות המועדים שינקבו על-ידי החכ"ל מהווה תנאי יסודי להסכם זה והפרתו תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 4.5 בכל מקרה בו לא נקבע מועד לפעולה כלשהי על-פי הסכם זה, יהיה על נותן השירות לבצע את הפעולה הנתונה בזמן סביר בנסיבות העניין, ברציפות ובהתחשב בצרכי לוח הזמנים הכללי של הפרוייקט וביצועו.
- 4.6 נותן השירות חייב להודיע לחכ"ל על כל עיכוב אשר לפי הערכתו עלול לגרום לאיחור בקיום לוח הזמנים המוגדר.
- 4.7 החכ"ל תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות במהלך תקופת ההתקשרות ללא כל צורך בנימוק כלשהו, על פי שיקול דעתה הבלעדי. ההתקשרות תגיע לסיומה עם מסירת הודעה על כך על ידי החכ"ל ולאחר שישולם למתכנן השכר עבור השלב שבו הופסקה העבודה.
- 4.8 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר נותן השירות לידי החכ"ל מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק על פי הסכם זה, וכל נכס אחר השייך לחכ"ל אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע לחכ"ל או למתן השירותים על פי הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 4.9 לנותן השירות ו/או למי מעובדיו לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים ו/או נכסים, וכל חומר אחר הקשור השייך לחכ"ל, בין כזה שהגיע אליו מאת החכ"ל ישירות או בעקיפין. נותן השירות יהיה חייב להשיב לחכ"ל או למי שיורו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהי.

5. התמורה

- 5.1 בתמורה לאספקת השירותים ומילוי קפדני של כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, תשלם החכ"ל למנהל הפרוייקט שכר טרחה בשיעור של _____ אחוז מעלות הפרוייקט בפועל (כמוגדר להלן) בהתאם להצעת נותן השירות במכרז ובלבד ואושרה על ידי החכ"ל (להלן: "התמורה").
- 5.2 לצורך חישוב התמורה עלות הפרוייקט בפועל תקבע כדלקמן:
- 5.2.1 כל מתחם בשכונת שרונה ייחשב כפרוייקט בפני עצמו. מודגש כי החכ"ל רשאית לקבוע לפי שיקול דעתה את היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע ו/או לשנותו, ובכלל זה היא אינה מתחייבת להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות ביחס ל-3 המתחמים ובהתאמה לא תשולם לנותן השירות תמורה בגין מתחם שלא בוצעו בו עבודות.
- 5.2.2 עד למסירה סופית של הפרוייקט - עלות הפרוייקט תקבע בהתאם להצעה הזוכה במכרז הקבלני.
- 5.2.3 לאחר מסירת הפרוייקט- עלות הפרוייקט תקבע בהתאם לחשבון הסופי המאושר על ידי החברה, כפי ששולם בפועל על ידי החברה **לקבלן המבצע בלבד**, וזאת ביחס לתשלומים הקשורים **במישרין** לביצוע הפרוייקט ואשר נותן השירות סיפק להם שירותים **במישרין**, ולא כולל הרכיבים הבאים-
- 5.2.3.1 תשלומים שישלם הקבלן המבצע עבור מסים, אגרות, הוצאות, רשיונות, תשלומי חובה מוניציפליים/ ממשלתיים, תשלומים לגופים מוסדיים כגון רשויות, חברת החשמל, בזק, חברות תקשורת רשות מקרקעי ישראל וכיו"ב.
- 5.2.3.2 מס ערך מוסף שיתווסף לתמורה המשולמת לקבלן המבצע.
- 5.2.3.3 ריביות, עמלות, או כל עלות אחרת של הון או מס ערך מוסף, המצטרף לתשלום כלשהו על-פי ההסכם.

5.2.3.4 פיצויים לרבות תשלומים עבור פיצול עבודה, עבודה בשלבים וכיו"ב.

5.3 מוסכם, כי התמורה המפורטת לעיל הינה התמורה המוחלטת והסופית לה יהא נותן השירות זכאי בגין כל השירותים והפעולות שהוא מתחייב לבצע לפי הסכם זה, לרבות בגין ביצוע שינויים ותיקונים הקשורים לפרוייקט, והיא כוללת את כל התשלומים וההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכים במתן השירותים על פי חוזה זה, לרבות החזר הוצאות נסיעות, הוצאות משרדיות, וכל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שהוא, ולמעט מע"מ אשר ישולם בהתאם לשיעורו עפ"י דין במועד התשלום.

5.4 במידה ונותן השירות ידרש לביצוע מטלות מיוחדות מעבר לתכולת השירותים הקבועה בהסכם זה יהיה זכאי נותן השירות לתמורה – לפי תעריפי חשכ"ל בהפחתת ההנחה במכרז- בסך של 220 ₪ לשעת עבודה בתוספת מע"מ, בכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה בכתב ע"י המנהל ובה היקף שעות מקסימלי. שעת עבודה תיחשב כ- 60 דקות עבודה מקצועית בפועל (לא ישולם שכר בגין זמן נסיעה, עבודות פקידותיות וכו'). בגין חלק משעה ישולם שיעור יחסי. הקביעה וההגדרה של מטלה מיוחדת כאמור נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של המנהל.

6. תנאי תשלום התמורה

6.1 בתוך 5 ימים ממועד קבלת אישורם של נותן השירות ושל החברה ביחס לכל חשבון שיגיש הקבלן, יגיש נותן השירות חשבון מטעמו לאישור המנהל. לעניין החשבון הסופי מוסכם כי זה ישולם אחרי מסירת הפרוייקט וקבלת תעודת גמר, כמפורט בחוזה עם הקבלן, למעט סך של 5% אשר יעוכב בידי החכ"ל וישולם לנותן השירות, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, 30 ימים לאחר תום שנת הבדק ובכפוף להשלמת מלוא התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.

6.2 המנהל יבדוק את החשבון בתוך 5 ימי עבודה ממועד קבלתו ויאשרו כולו/ חלקו או לחלופין ישיבו לידי נותן השירות לצורך תיקונו. לאחר קבלת אישור המנהל ביחס לכלל רכיבי החשבון, ובכפוף לאישור זה, יגיש נותן השירות חשבונית מס לאישור חשבות החכ"ל, לצורך ביצוע התשלום.

6.3 התמורה תשולם בתוספת מע"מ בתנאי שוטף + 45 יום מיום הגשת החשבונית לחשבות. מובהר בזה, כי איחור של עד 14 יום בתשלום, לא יהווה הפרת הסכם זה.

6.4 תנאים מקדמיים לביצוע תשלום כלשהו על חשבון התמורה הינם המצאת כל האישורים בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות אישור בדבר ניהול ספרים כדן, חתום על ידי רו"ח או רשויות המס, כנדרש. ככל שנותן השירות לא ימציא לחכ"ל אישור תקף בדבר פטור מניכוי מס במקור, קודם לביצוע כל תשלום, ינוכה מס במקור כדן, מכל סכום שישולם על ידי החכ"ל.

6.5 מודגש כי אם לאחר אישור החשבון הסופי של הקבלן יתברר שהתשלומים לנותן השירות עפ"י החשבוניות החלקיים היו גבוהים מהתמורה המגיעה לו עפ"י החשבון הסופי, יקוזז ההפרש מתשלומים קודמים או שהוא יידרש להשיב לחכ"ל את התשלום העודף (לפי העניין) מבלי שתהיה לו כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

7. כפיפות למנהל

7.1 נותן השירות יהיה כפוף להוראות המנהל ובכלל זה יהיה חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.

7.2 המנהל יהיה רשאי לבדוק את עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת נותן השירות, ויפרט בפני נותן השירות בכתב – באמצעות רשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי הנותן השירות – את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי העבודה ו/או את השינויים שהנו מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו ע"י נותן השירות.

- 7.3 נותן השירות יהיה חייב לתקן, על חשבונו, את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה כאמור, וכן להמציא לידי המנהל את התשריטים, תוכניות, מפרטים, חוו"ד, דוחות וכל מסמך אחר - לשביעות רצונו של המנהל.
- 7.4 לאחר שתוקנו הליקויים והפגמים, ובוצעו השינויים לשביעות רצונו של המנהל, והוצגו לו כל הנתונים כאמור – יינתן אישור המנהל בכתב על סיום ביצועו של אותו שלב משלבי העבודה.
- 7.5 נותן השירות ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודתו (לרבות התקדמות העבודה).
- 7.6 נותן השירות ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים מטעם החברה העובדים לצדו – וזאת מייד עם התגלותו של הפגם ו/או הפיגור כאמור.
- 7.7 לא הודיע נותן השירות על כל פגם ו/או פיגור בעבודת המומחים מטעם החברה העובדים לצדו – יישא נותן השירות באחריות מלאה לפגם ו/או הפיגור כאמור ולכל נזק שנגרם לחברה ו/או לכל צד שלישי עקב הפגם ו/או הפיגור כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או הסכם.
- 7.8 המנהל רשאי לבקר במשרד נותן השירות ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה. נותן השירות מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.
- 7.9 אישור המנהל לתכניות או למסמכים אחרים או ביצוע כל פעולה ע"י נותן השירות לא ישחרר את נותן השירות מהאחריות המקצועית המלאה ואין לחברה ו/או למנהל אחריות כלשהי לטיב התכנון והשירותים.
- 7.10 נותן השירות מתחייב להחליף, עפ"י דרישת המנהל, את הרפרנטים מטעמו או כל גורם אחר שיועסק במתן השירותים, בעובד חלופי לשביעות רצון המנהל, וזאת לאלתר ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע באספקת השירותים על ידו.

8. הסבת זכויות והתחייבויות

- 8.1 מאחר והסכם זה נערך עם נותן השירות בלבד ועל פי המצגים לעיל, נותן השירות לא יהיה רשאי להעבירו ו/או להסבו כולו או מקצתו לאדם אחר וכן לא יהיה רשאי למסור כל זכות או חובה על פי הסכם זה לאדם אחר.
- 8.2 נותן השירות לא יהיה רשאי להמחות את זכותו לקבלת תשלום כלשהו מהחכ"ל לפי הסכם זה, לאחר, אלא אם קיבל לכך הסכמה בכתב של גזבר החכ"ל וראש החכ"ל.
- 8.3 הסכמת המנהל כאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ו/או המנהל ואין היא פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים בפועל, באי כוחם ועובדיהם.
- 8.4 מובהר כי סעיף 8 זה על כל סעיפיו הקטנים הינו תנאי יסודי בהסכם.

9. העדר קיום יחסי עובד מעביד

- 9.1 למען הסר ספק, מצהיר נותן השירות כי אין ולא יהיו בינו ו/או עובדיו לבין החכ"ל יחסי עובד ומעביד וכי השירותים שיבוצעו על ידו ו/או עובדיו תבוצענה על ידו כיועץ עצמאי וכי נותן השירות ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ו/או לקבל מהחכ"ל שכר עבודה ו/או כל תשלום ו/או זכויות המגיעות לעובד מהמעביד בהתאם לכל דין ו/או נוהג.
- 9.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור דלעיל מוסכם בזאת כי נותן השירות ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לתבוע ולקבל מהחכ"ל תנאים סוציאליים כלשהם, לרבות דמי מחלה, חופשה שנתית או דמי חופשה, פיצויי פיטורין וכל זכות או הטבה אחרות המוענקות לעובד על פי כל דין ו/או נוהג.

- 9.3 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי נותן השירות בלבד יישא בעצמו ועל חשבונו בכל התשלומים שיגיעו ממנו למוסד לביטוח לאומי, למס הכנסה ו/או לכל רשות אחרת בגין ביצוע השירותים ו/או ביצוע ההסכם.
- 9.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל, מודגש בזאת כי נותן השירות בלבד ישא בכל התשלומים המוטלים עליו כמעביד של עובדים לרבות שכר עבודה, תשלומי מס הכנסה, תשלומים לקרן ביטוח ו/או גמלאות וכל תשלום אחר אם וככל שיהיו לו עובדים אשר יועסקו במתן השירותים על פי הסכם זה.
- 9.5 לפיכך, אם יקבע על ידי בית הדין לעבודה או גורם מוסמך אחר כי נותן השירות ו/או מי מטעמו הגישו שירותיהם לחכ"ל כעובדים למרות האמור בהסכם זה ולמרות הסכמתם המודעת ההפוכה של הצדדים מאז ומתמיד, וכי לכן מגיעים למתכנן ו/או מי מטעמו תנאים ו/או זכויות סוציאליות למיניהם כי אז מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע כעובד הינו בשיעור שכר המינימום הנהוג באותה העת על פי חוק ("השכר המוסכם כעובד").
- 9.6 נותן השירות יהיה חייב להשיב לחכ"ל ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרת הסכם זה בהן ייטען כי מי מטעמו הינו עובד שכיר של החכ"ל, את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחכ"ל מעל לשכרו המוסכם כעובד, כהגדרתו לעיל ("הסכום העודף") וזאת למפרע בגין כל תקופת העסקה.
- 9.7 כל סכום עודף שנותן השירות יהיה חייב בהשבתו, כאמור לעיל יישא ריבית פסוקה, והפרשי הצמדה למדד הידוע של יוקר המחיה שביום התשלום למתכנן לעומת המדד הידוע ביום השבת הסכום לחכ"ל.
- 9.8 החכ"ל תהא זכאית לקזז סכומים עודפים כאמור כנגד כל הסכום שיגיע למתכנן על פי הסכם זה. או על פי החלטת בית הדין או הגורם המוסמך. וזאת מבלי לגרוע מזכויות החכ"ל לקבל מן נותן השירות את יתרת הסכומים המגיעים לו.
- 9.9 מובהר כי סעיף 9 זה, על כל סעיפיו הקטנים, הינו תנאי יסודי בהסכם

10. ביטול התקשרות עם נותן השירות

- 10.1 מובהר בזה כי החכ"ל רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה למתכנן. במקרה כזה יבוא ההסכם לסיימו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והחכ"ל תשלם למתכנן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע נותן השירות עד למועד הביטול ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד החכ"ל ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.
- 10.2 ביטלה החכ"ל את החוזה כאמור, יצוין בהודעה למתכנן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.
- 10.3 מובהר, כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא יהיה מחויב נותן השירות להעביר לידי החכ"ל את כל התכניות המסמכים ו/או העבודות ו/או התוצרים ו/או תוצרי השירותים (להלן: "המסמכים") שערך עבור החכ"ל במסגרת הסכם זה, וזאת בהעברה מסודרת מלאה ונאותה, ותוך מתן הסבר והדרכה (ככל ויידרש). החכ"ל תהיה רשאית להמשיך ולקבל את השירותים מצדדי ג' בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ולנותן השירות לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החכ"ל בעניין והוא לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי עבור שימוש במסמכים כאמור.

11. שמירת סודיות

- 11.1 נותן השרות מצהיר ומתחייב בזאת באופן בלתי חוזר כי הוא, עובדיו ומי מטעמו, יפעלו כדלקמן :

- 11.1.1 ישמרו בסוד כל ידע ו/או מידע של החברה, אשר נמסרו להם ו/או ימסרו להם על ידי החברה ו/או מי מטעמה ו/או בעבורה ו/או אשר הגיעו ו/או יגיעו לידיהם ו/או לידיעתם עקב ובמהלך ביצוע פעילותם בעבור החברה, והם מתחייבים לא להשתמש בהם ו/או להעבירם ו/או לכלותם ו/או לפרסמם, כולם או מקצתם בין במישרין ובין בעקיפין, בין בארץ ובין בחו"ל.
- 11.1.2 לא ימסרו פרטים כלשהם על עבודת החברה ו/או רשימת עובדיה ו/או כל פרט הקשור אליהם, לרבות באשר לתכניותיה, ציודה ועסקיה לכל גוף ו/או כל אדם.
- 11.2 האמור לעיל יחול על נותן השרות, עובדיו וכל מי מטעמו, גם לאחר תום תוקפו של חוזה זה.

12. התנאה על זכויות יוצרים

- 12.1 לחברה מוקנית מכוח הסכם זה זכות הבעלות והשימוש בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירות, ולא תישמע טענה מצד נותן השירות כלפי החברה להפרת זכות היוצרים של נותן השירות בגין כל שימוש שתעשה החברה בתוכניות ו/או במסמכים שהכין עבורה נותן השירות במסגרת עבודתו.
- 12.2 אין באמור לעיל כדי להעניק זכויות יוצרים לחברה בתוכנה מטעם נותן השירות. החברה תהא רשאית לעשות שימוש בתוכנה עפ"י צרכיה נשוא הסכם זה – לצרכי עצמה בלבד.
- 12.3 על אף האמור לעיל, החברה לא תהיה רשאית לעשות שימוש מסחרי בתכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירות במסגרת ההסכם על דרך של מסירתם – בתמורה או שלא בתמורה – לגוף אחר, כדי שיעשה בהם שימוש, אלא באישורו של נותן השירות. בהעדר אישור כאמור, רשאית החברה להשתמש בתכניות ובמסמכים האמורים לצרכיה בלבד.
- 12.4 החברה תהא זכאית להשתמש בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירות במסגרת עבודתו גם טרם סיום השירותים ו/או התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים לפי הנחיות המנהל.
- 12.5 החברה תהא רשאית לערוך שינויים בתוכניות ובמסמכים שהוכנו ע"י נותן השירות במסגרת עבודתו – בעצמה ו/או באמצעות מי מטעמה.

13. החברה כמפעל חינוכי

- 13.1 נותן השירות מצהיר כי ידוע לו שהעירייה ו/או החברה מוכרות כ"מפעל חינוכי" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים" והוא מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים –
- 13.1.1 הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
- 13.1.2 הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- 13.1.3 הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- 13.1.4 הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 13.2 אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כלי נותן השירות המשמשים לצורך אספקת השירותים.

14. אחריות נותן השרות לנזקים

14.1 נותן השרות יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל (להלן ייקראו – "נזק"), שייגרמו לחברה ו/או לנותן השרות ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השרות ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים, במידה שנתנו ברשלנות, ו/או במחדל של נותן השרות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות נותן השרות על פי הסכם זה. ובכלל זה יהא נותן השרות אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. נותן השרות יפצה וישפה את החברה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה)ה(הם), לרבות בגין הוצאות החברה ושכ"ט עו"ד. נותן השרות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.

14.2 נותן השרות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות נותן השרות על פי הסכם זה. נותן השרות יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.

14.3 החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השרות בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד נותן השרות בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

14.4 מובהר כי סעיף 14 זה, על כל סעיפיו הקטנים, הינו תנאי יסודי בהסכם

15. ביטוח

15.1 בנוסף, נותן השירות ישפה ו/או יפצה את החכ"ל ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שיגרם עקב שגיאה מקצועית שלו ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית. אחריותו של נותן השירות תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

15.2 נותן השירות ישפה את החכ"ל על כל סכום שיאלצו לשלם בשל תביעה בגין נזק כל שהוא מן הנזקים המתוארים לעיל.

15.3 להבטחת אחריותו של נותן השירות כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב נותן השירות לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ד'3 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").

15.4 נותן השירותים ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי נותן השירותים על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי נותן השירותים לחכ"ל במועד הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את החכ"ל בתרופות בגין הפרת ההסכם. נותן השירותים ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהחכ"ל.

15.5 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לחכ"ל לא יהוו אישור כלשהו מהחכ"ל על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות

כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של נותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

15.6 נותן השירותים לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

15.7 נותן השירותים לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של נותן השירותים ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי נותן השירותים יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

15.8 נותן השירותים מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת החכ"ל לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

15.9 הפר נותן השירותים את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות החכ"ל, יהיה נותן השירותים אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי החכ"ל על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

15.10 מובהר ומוסכם, כי אין בעריכת הביטוחים בכדי לפטור את נותן השירותים מאחריותו על פי כל דין.

15.11 הביטוחים הנזכרים לעיל הינן דרישות מינימום בלבד ונותן השירותים רשאי לבצע ביטוחים נוספים כראות עיניו, על מנת לכסות אחריותו כנזכר בסעיף האחריות לעיל.

15.12 אין בסעיף זה כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריות כלשהי בגין נזק כלשהו המכוסה או שאינו מכוסה בפוליסת הביטוח.

15.13 חובות נותן השירותים על פי סעיף זה כוללות עובדיו ויועציו, ו/או כל מי מטעמו.

15.14 מובהר כי סעיף 15 זה, על כל סעיפיו הקטנים, הינו תנאי יסודי בהסכם

16. בטיחות

16.1 מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, נותן השרות מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין וחוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

17. ערבות ביצוע

17.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא נותן השירותים לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב להסכם זה, אשר סכומה ההתחלתי יעמוד על 10% מהסכום המתקבל כתוצאה מהכפלת ההיקף המשוער של העבודות לגביהן הוצאו צווי התחלת עבודה לקבלן המבצע במועד חתימת הסכם זה (כולל מע"מ) באחוז המופיע בהצעת נותן השירותים.

במהלך תקופת החוזה נותן השירותים מתחייב למסור לחברה ערבות בנקאית עדכנית בנוסח המצ"ב, בהתאם להיקפי צווי התחלת העבודה אשר תוציא החברה לקבלן המבצע מעת לעת, וזאת בתוך 5 ימים ממועד הוצאתו של כל צו התחלת העבודה.

- 17.2 הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך 12 חודשים החל ממועד הוצאתה. ערבות הביצוע תוארך מעת לעת, לתקופה של 12 חודשים נוספים בכל פעם ועד לתום תקופת ההתקשרות בין הצדדים.
- 17.3 הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם בתקופת ההסכם/ לפי העניין.
- 17.4 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה הערבויות להבטחה ולכיסוי של:
- 17.4.1 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לנותן השירות שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה; וגם
- 17.4.2 כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות/ במהלך האחריות, לפי העניין, אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל; וגם
- 17.4.3 בכל מקרה של פיצוי מוסכם הנקוב בהסכם זה; וגם
- 17.4.4 בכל מקרה של הפרה יסודית את ההסכם, בהתאם לשיקול דעתה של החכ"ל.
- 17.5 בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה נותן השירות חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
- 17.6 חולטה הערבות, ימציא נותן השירות, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.
- 17.7 מובהר כי סעיף 17 זה, על כל סעיפיו הקטנים, הינו תנאי יסודי בהסכם.

18. כללי

- 18.1 החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים ממנה לנותן השרות על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בגין כל דבר ועניין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השרות ו/או עובדיו ו/או כל סכום אשר החברה תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי נותן השרות.
- 18.2 החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חמרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של נותן השירות, אותן לא מילא על פי ההסכם.
- 18.3 מבלי לפגוע בזכויות החברה לבטל הסכם זה, הפר נותן השירותים אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שייראו בנסיבות המקרה.
- 18.4 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.
- 18.5 הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.

18.6 שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.

18.7 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע ליעדו, 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

נותן השרות

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פירוט תכולת שירותים

פרטי הפרויקט והמכרז הקבילני:

1. בהמשך לעבודות פיתוח שלב א' שבוצעו בשכונת שרונה שבכפר יונה (אשר הוקמה מכוח תב"ע הצ/135 /1 /2), נדרש כעת לבצע את **עבודות הפיתוח והתשתית הכלולות בשלב ב'**, וזאת **בשלושה מתחמים** של רחובות משולבים ברחבי השכונה (מתחם א', ב' ו-ג' כהגדרתם בתשריט המצורף למסמכי המכרז), ובכלל זה לבצע את העבודות המפורטות להלן - פירוקים והתאמות לתשתיות קיימות וביצוע תיקונים ככל שיידרש; השלמות שכבות מצע סופי והכנת צו"ד לריצוף; ריצוף באבן משתלבת ובניית איי תנועה מגוננים; תשתיות להשקיה וגינון וביצוע שתילה; תשתיות חשמל ותאורה (הקמת ותיקונים); שילוט ותימרוור. העבודה אינה כוללת פיתוח שצ"פים.

2. העבודות תבוצענה בהתאם להיתר הבניה הקיים (קישור להורדת היתר הבניה <https://kfar-yona.complot.co.il/yeshivot/#request/20140250>) למסמכים המקצועיים המצורפים לחוברת המכרז, וכן בהתאם להנחיות החברה ויתר הגורמים המקצועיים.

3. מודגש כי **העבודות תבוצענה באיזורים מבוזרים ומאוכלסים ברובם** (בניה רווייה וצמודת קרקע), ובמקצתם עדיין מתבצעת בנייה במגרשים הפרטיים (כך שהעבודות תבוצענה במקביל לעבודות הבנייה הפרטיות).

4. העבודות תבוצענה **באופן מדורג, בכל פעם במתחם אחר** (עד להשלמת העבודות באותו מתחם), עפ"י הנחיות החברה וצווי התחלת העבודה שיוצאו בנפרד לכל מתחם, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה להחליט על ביצוע העבודות ביחס לחלק מהמתחמים בלבד (בין היתר משיקולי תקציב ואחרים).

5. מובהר כי תקופת ביצוע עבודות עד להשלמתן (כולל קבלת תעודת גמר) ביחס לכל אחד משלושת המתחמים, עומדת על 6 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה לאותו מתחם. מודגש כי מדובר בהתחייבות יסודית ועיקרית וכי הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בלוי"ז הנ"ל ולהשלים את מלוא התחייבויותיו בלא כל עיכוב.

השירותים הנדרשים

כללי

1. בדיקת התכנות לביצוע הפרויקט ומתן המלצות לקידום הפרויקט בדרך מקצועית, מהירה ויעילה, כולל סיוע בבחירת יועצים וככל שיידרש, רכוז ניהול הליך הבחירה ואישור חשבונות ליועצים באחריות המפקח.
2. הצגת הפרויקט בפני כל הגורמים הרלבנטיים ובהתאם לדרישות המזמין, בכל אחד מהשלבים בפרויקט וככל שיידרש - בתדירות כפי שתקבע ע"י המזמין בהתאם לקצב ההתקדמות וצרכי המזמין.

3. אחריות מלאה על ניהול הפרויקט עבור המזמינה ובכלל זה אחריות על כל היבטי העבודה מול גורמים מחוץ למועצה - כגון: חח"י, בזק, רשות העתיקות וכל גוף ציבורי או פרטי אחר.
4. ליווי הכנת מכרזים לביצוע ככל שיידרשו, בשיתוף ובתיאום עם יועמ"ש החברה, לרבות הכנת החומרים המקצועיים (כתבי כמויות, מפרטים, תשריטים וכיו"ב), הכנת חו"ד המקצועית לוועדת המכרזים ככל שיידרש, ניתוח הצעות שיוגשו ע"י המציעים השונים במסגרת המכרזים והכנת טבלה השוואתית ממוחשבת, הכנת אומדן ומחירים לפי מחירוים מקובלים (דקל, חשכ"ל, משכ"ל), השתתפות בוועדות מכרזים ובכל הליך משפטי הקשור למכרזים.
5. הגשת חוות דעת (בכל עת שיידרש על-ידי המזמין) בדבר מחיר הפרויקט, רמת ודיוק הביצוע, עמידה בלוח הזמנים ו/או בתקציב הפרויקט ו/או כל סטייה מהם וכן דרכים למנוע ו/או להתגבר על סטיות כאמור.
6. הגשת דו"ח בכתב, לפי דרישת המזמין ולכל הפחות מדי חודש, אשר יסקור את התקדמות הפרויקט, יפרט בעיות אשר התעוררו, במהלך ביצוע הפרויקט, דרכים לפתרון, הצעות ייעול ו/או הנחיות ו/או הצעות להמשך הקמת הפרויקט, וכן כל הערה או הארה אחרת, הקשורות להקמת הפרויקט.
- הדו"ח דלעיל יכלול העתק יומן העבודה היומי, כאמור בהסכם זה.
- המפקח יעקוב אחר כל סטייה ו/או חריגה מלוח הזמנים ו/או מכל הוראה אחרת הכלולה בחוזים עם הקבלנים ו/או עם כל גורם אחר הקשור בפרויקט, כולל ציון הגורם לסטייה.
7. סיוע בטיפול, בפניות, בברורים, בתאומים, בהתייעצויות ובמו"מ בפני ועם הרשויות ו/או כל גורם אחר, בכל הקשור והכרוך בתכנון וביצוע הפרויקט, ובכלל זה בבעיות הקשורות בפרויקט ו/או בקבלת אישורים לרבות היתר בניה ככל הנדרש לביצוע העבודות. המפקח יקפיד טיפול רצוף, שוטף ומהיר ומעקב אחר הטיפול וקבלת אישורי הרשויות כאמור, טרם הוצאת היתרי הבניה ולאחר מכן.
8. תיאום והשתתפות בישיבות שבועיות ופגישות עם/בין נציגי המזמין ו/או עם הקבלנים ו/או עם המפקח ו/או עם היועצים ו/או עם נציגי הרשויות ו/או עם היועץ המשפטי של המזמין ו/או עם כל אדם או גורם אחר, הקשור בפרויקט - וזאת בכל שלב בפרויקט וכל אימת שהדבר יידרש או שהמזמין ימצאנו לנחוץ.
9. קיום ישיבות תיאום עם הקבלנים והגורמים המקצועיים השונים ו/או השתתפות בישיבות תיאום לפי הזמנת המזמין, להבטחת ביצוע עבודתם של היועצים ובעלי המקצוע השונים בצורה הטובה ביותר ובלוחות הזמנים שנקבעו.
10. קביעת לוחות זמנים בתאום ואישור מראש של המזמין וכן ניהול מעקב תדיר ושוטף אחר כל שלבי הקמת הפרויקט, מראשיתו ועד סופו, עמידת היועצים והקבלנים בלוחות הזמנים והמועדים שנקבעו ואשר יעודכנו מעת לעת לפי הנסיבות.
- המפקח יפעל לקידום הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שייקבע ויאושר על-ידי המזמין וידווח למזמין על כל סטייה ו/או חריגה מלוח הזמנים תוך ציון הגורם לסטייה ומתן הצעות לפתרון ו/או כל צעד אחר שעל המזמין לנקוט נוכח סטייה כאמור.
- המפקח יודיע למזמין, מבעוד מועד, על המועד הצפוי בפועל להשלמת כל שלב של הפרויקט וכן יהיה נוכח בעת מסירת כל שלב כאמור למזמין.
11. בירור או השתתפות בבירור, עפ"י הוראות המזמין, של כל סוג תביעות/טענות או דרישות של הקבלנים או גורמים אחרים בפרויקט, ניתוח הטענות לרבות ההיבטים המקצועיים והכספיים

שלהן ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר אליהן. בנוסף, מתן כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים/מעין משפטיים, שיתנהלו בקשר לפרויקט, לרבות מתן עדות בבית משפט, בבוררות או הכנת חוות דעת שתוגש - הכל ללא תמורה נוספת.

12. השתתפות בישיבות סטטוס הנערכות במשרדי המזמינה בהתייחס לפרויקט, לרבות ישיבות עם נציגי המזמינה לצורך מתן התייחסות לקצב התקדמות הפרויקט.

13. ליווי בגיבוש היבטי התקציב / התאמתו לצרכי המזמינה.

14. כל מטלה נלווית הנוגעת לשירותים המפורטים דלעיל.

תיאום, ניהול, פיקוח ומעקב אחר ביצוע העבודות באתר

1. קבלת לוחות זמנים מהקבלנים, אישורם או תיקונם, הכנת לוחות זמנים כלליים ומפורטים בתיאום עם כל הגורמים הקשורים בפרויקט.

2. פיקוח על קיום בדיקת איכות החומרים והמוצרים בפרויקט ווידוא התאמתם למסמכי התכנון, להוראות כל תקן והחוזים עם הקבלנים, לרבות באמצעות ביצוע בדיקות מעבדתיות ואחרות של אותם חומרים ומוצרים, כנדרש לשם הבטחת איכותם ורמתם וכפי שיוגדר בחוזים עם הקבלנים ובדין.

3. המפקח ידאג כי יבוצע פיקוח על טיב החומרים והמוצרים והתאמתם לתכניות ולהוראות היועצים גם במקומות העבודה והייצור שלהם טרם הבאתם לאתר.

המפקח יודאג כי ממצאי הפיקוח על איכות החומרים והמוצרים, כמפורט לעיל, יירשמו וידווח למזמין באורח שוטף.

המפקח יקפיד הקפדה מיוחדת על התאום והשילוב שבין הקבלנים השונים והתפרים שבין עבודותיהם.

4. השתתפות בטיפול, בפניות, בברורים, בתאומים, בהתייעצויות ובמו"מ בפני הקבלנים ו/או הרשויות ו/או כל גורם אחר, בכל הקשור והכרוך בביצוע הפרויקט.

5. ביקורת על אישור סימונים של גבהים ומרחקים של חלקי השונים של הפרויקט באתר, אשר ייערכו, כפי הנדרש, על-ידי מודד/ים.

6. פיקוח על ביצוע המדידות באתר, לרבות בדיקת אישור הכמויות של חלקי הפרויקט שבוצעו, בתאום עם הקבלנים ורישום המידות הסופיות והשינויים בהעסקי התכניות. קבלת התכניות לאחר הביצוע (as made) מהקבלנים, בדיקתם ואישורם.

7. מתן הסברים, הנחיות, סיוע והוראות לקבלנים בקשר לביצוע הפרויקט בהתאם לתכניות ולהנחיות היועצים.

8. ניהול יומן עבודה יומי מפורט בקשר לפרויקט וכן דפי מדידה, אשר יפרטו את כל העבודות והאירועים הקשורים בהקמת הפרויקט, החתמת נציג הקבלן על היומן ודפי המדידה כאמור וכן הוספת הערות רלבנטיות של היועצים. היומן יתאר את כל המתרחש במסגרת הפרויקט באופן מלא ומדויק.

9. קיום מעקב ופיקוח מתמיד והדוק אחר ביצוע הפרויקט והעבודות הקשורות בו ואחר טיב העבודות, רישום הליקויים שיש לתקנם ופיקוח צמוד על השלמת ביצוע תיקון הליקויים כאמור.

10. ביצוע ביקורות שאתרי העבודות 3 פעמים בשבוע לפחות במהלך שבוע העבודה (או יותר לפי דרישת החברה), כאשר כל ביקור לא יפחת מ-4 ש"ע.

11. קיום ישיבות שבועיות לצורך תאום בין העבודות המקצועיות השונות. סיכום מפורט בכתב של ישיבות אלו יועבר למזמין ולכל הגורמים הנוגעים בדבר באופן שוטף. מובהר כי המזמין יזומן לכל ישיבה כאמור ויהיה אף רשאי ליזום קיום פגישות כנ"ל בכל עת שימצא לנכון.
12. שמירה על המסגרת התקציבית של הפרוייקט: עדכון שוטף ומפורט של תקציב הפרוייקט וכן ניהול בקרה תקציבית חודשית על כל הקבלנים והספקים, אשר תצביע על כל חריגה הצפויה מהתקציב הראשוני של הפרוייקט - במהלך היווצרותה, וכן מתן דו"ח למזמין על כל חריגה מתקציב הפרוייקט ובו פירוט של מקור החריגה וסיבתה, כגון: שינויי מדד, פרוגרמה, חוקים טעויות בכמויות, תביעות של קבלנים וכד'. על נותן השירות לפעול ככל יכולתו על מנת למנוע חריגה מהתקציב. בנוסף מנהל הפרוייקט לא יאשר ביצוע עבודה חריגה/ כל חריגה אחרת מתקציב העבודות מבלי לקבל את אישור החברה מראש ובכתב.
13. בדיקת חשבונות ביניים. חשבונות סופיים ודרישות תשלום אחרות שיוגשו על-ידי הקבלנים ועל-ידי כל בעל תפקיד רלבנטי אחר, הקשור בהקמת הפרוייקט ובכלל זה על-ידי היועצים.
14. בדיקת החשבונות תתחשב בתנאי ההסכמים ו/או המכרזים ועל-פי המסגרת התקציבית והחוזית שנקבעה לכך.
15. הגשת החשבונות ו/או דרישת תשלום כאמור, שאושרו כנדרש על-ידי המפקח לאישור גזבר המזמין - וזאת לאחר שנערכו מדידה וחישוב כמויות הביצוע בפועל של העבודות באתר והתקדמות הפרוייקט.
16. עריכת ביקורים שוטפים, בדיקת הפרוייקט לפרטיו, העברת רשימות למזמין ולקבלנים, המפרטות את כל התיקונים שעל הקבלנים לבצעם, וכן פיקוח ווידוא כי הקבלנים יבצעו התיקונים האמורים כנדרש - וזאת במשך תקופות האחריות והבדק, על-פי החוזים עם הקבלנים ו/או על-פי כל דין.
17. כמו כן, לקבוע ולדווח למזמין אלו פגמים אין אפשרות סבירה לתקנם ומהו הפיצוי שעל הקבלנים לשלם למזמין בעטיים.
18. בירור או השתתפות בבירור, בהתאם להוראות המזמין, של כל סוג תביעות/טענות או דרישות של הקבלנים או גורמים אחרים הקשורים בפרוייקט, ניתוח הטענות לרבות ההיבטים המקצועיים והכספיים שלהן, ומתן ייעוץ והמלצות למזמין בקשר אליהן, לפני הבירור ולאחריו, ובכלל זה מתן כל סיוע שיידרש בקשר להליכים משפטיים או מעין משפטיים, שיתנהלו, אם יתנהלו, בקשר לפרוייקט, ובכלל זה מתן עדות בבית משפט או בבוררות או הכנת חוות דעת שתוגש לבית משפט או לבורר - ללא תמורה נוספת.
19. בדיקת הפרוייקט במסירתו למזמין וכן לקראת סוף תקופות הבדק והאחריות השונות על-פי ההסכמים עם הקבלנים ועל-פי כל דין ובמידת הצורך גם במהלכו. פיקוח על ביצוע התיקונים על-ידי הקבלנים. אישור של גמר ההסכם לאחר ביצוע התיקונים על-ידי הקבלנים, ומתן אישור סופי של גמר ההסכם לאחר ביצוע התיקונים - בתום תקופות הבדק והאחריות השונות, אישור שחרור ערבות שנת בדק.
20. טיפול ותאום חיבורים לתשתיות כגון מים, ביוב, חשמל, תקשורת, מערכות כריזה, אש, אזעקות וכיו"ב. טיפול בהשגת כל הבדיקות והאישורים הנדרשים עד לקבלת טופס 4 ותעודת גמר מהועדה לתו"ב.
21. הכנת "תיק מתקן" הכולל את כל המסמכים והאישורים הרלבנטיים לפרוייקט ובכלל זאת, תכתובות, אישורים, חשבונות מצטברים וסופי שאושרו, כתבי כמויות מאושרים, תעודות אחריות,

הסכמים, היתרי רשויות, תכניות "עדות" ו/או כל מסמך נוסף הרלבנטי לפרויקט ו/או שיידרש ע"י המזמינה.

22. ניהול התקציב של הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל הנוגע לניהול תקציב הפרויקט מחוייב המפקח לספק את השירותים הבאים -

- הכנת תקציב ביצוע לפי פרקים (בינוי, פיתוח, תשתיות, ציוד וכד') כולל השוואה לתקציב המזמינה ו/או מימון חיצוני.
 - מעקב ובקרה תקציבית - ביצוע בפועל מול תקציב לאורך כל התקופה מדי חודש.
 - דיווח ובקשה לאישור הוצאות חריגות (שלא נכללו בתקציב) במידה ועולות.
 - מניעת ביצוע הוצאות שלא אושרו ע"י המזמינה.
 - במידה וקיים מימון חיצוני - ריכוז כל הפרטים הנדרשים ע"י הגוף המממן, לרבות הכנת כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשתם לגורם המממן, ריכוז הדיווחים ומילוי המסמכים הנדרשים לצורך דיווח לגורם המממן לקבלת כספים.
 - טיפול מול הרפרנטים אצל הגורם המממן בשחרור חסמים וקידום תשלומים.
23. כל מטלה נלווית הנוגעת לשירותים המפורטים דלעיל.

נספח 3ב' העתק המכרז הקבלני
(מצורף בקובץ נפרד)

נספח 3'ג

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים ותצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/11

נוהל משרד הפנים 2/2011: "נוהל לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת חיצוניים ברשויות מקומיות" – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים:

												שם משפחה
												שם פרטי
												מס' זהות
שנת לידה				עיר/ישוב				רחוב				כתובת
מיקוד				טלפון נייד								טלפון בבית

2. תפקידים ועיסוקים:

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים ועיסוקים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה (לרבות כשכירה, כעצמאית, כנושאת משרה בתאגיד, כספק/ית, כיועץ/ת וכד').
 נא להתייחס גם לתפקידים בתאגיד מכל סוג (חברה, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים:

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס גם לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים:

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.
 נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.

שם התאגיד/ רשות/גוף	תאריך התחלת	סוג הכהונה	פעילות מיוחדת

ותחום עיסוקו	הכהונה ותאריך סיומה	(דירקטור חיצוני או מטעם בעלי המניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני – נא לפרט גם)	בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים

5. קשר לפעילות הרשות המקומית:

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות, לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?
נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 (ארבע) שנים אחורה.
נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה!).

כך/לא.
אם כן, פרטי:

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה

פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהווה** בלבד.
נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם נובת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט את שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחןך.

1 חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

10. פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים. (לשימת לבכם, אין צורך לצרף קובץ נוסף לקובץ שצורף במסגרת סעיף 9 לעיל).

חלק ב' – נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקות מניות בתאגידיים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או שלך קרוביך.
(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 בתאגידיים הנסחרים בבורסה?).

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנך.

כך/לא
אם כן, פרטי:

שם התאגיד/הגוף	שם המחזיק	% החזקות	תחום עיסוק התאגיד/הגוף

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

² חוק ניירות ערך, תשכ"ט-1968

"בעל ענין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו, או מכוח ההצבעה בו, או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו; לענין פסקה זו –

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן;

(ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים; לענין זה, "נאמן" - למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, כהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה;

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים;

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנד.

כן/לא
אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיד העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/בת זוג, הורה, צאצא ומי שסומך על שולחנד.

כן/לא
אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורביך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה. "בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו.

כן/לא
אם כן, פרטי:

חלק ג' – הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מספר _____ מצהיר/ה בזאת כי:

(1) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים;

(2) כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית;

- (3) מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד;
- (4) אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא;
- (5) אני מתחייב כי במקרה שבו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלוונטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.
-

תאריך

נוסח אישור על עריכת ביטוחים

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	ממקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה	שם למלא	עיריית כפר יונה ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
		ת.ז.ח.פ. למלא		ת.ז.ח.פ. 511679078
		מען למלא	רחוב שרת 1, כפר יונה תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף	מען רחוב הרצל 9, כפר יונה

כיסויים									
כיסויים נוספים בתוקף	השתתפו ת עצמית		גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח
	מ ט ב ע	סכום	מ ט ב ע	סכום					
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'									חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
328 322 321 315 309 304 302 329			נה	1,000,000			ביט		צד ג'
328 319 309			נה	20,000,000			ביט		מעבידים
325 321 309 304 303 302 301 332 328 327 326 חודשים			נה	4,000,000		תאריך רטרו: נא למלא			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): 086 040 038

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסך שלש"ח (במילים: שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם לשירותי ניהול ופיקוח על פרויקט ביצוע תשתיות שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 8/23).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקש, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד סיום ההתקשרות בתוספת 60 ימים]. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך על ידינו באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך