



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/2023

**הזמנה לקבלת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב')
בשכונת שרונה בכפר יונה**

יולי 2023



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 7/23

לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 2,500 ₪ (כולל מע"מ), שלא יוחזרו, במשרדי החברה ברחוב הרצל 9' כפר יונה או בטלפון 09-8971150.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 7/23, יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום **9/8/2023 בשעה 12:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

בברכה,

אסף עברי, מנכ"ל
חברה הכלכלית לפיתוח כפר-יונה בע"מ



מסמך 1

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
מכרז פומבי מס' 7/23
הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות
לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה

תנאים כלליים והוראות למשתתפים

1 כללי

1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') במקרקעין הידועים כשכונת שרונה בכפר יונה, על פי התנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו.
3. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
4. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

מסמכי המכרז

- מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 1.1 **מסמך 1 – תנאים כלליים והוראות למשתתפים (מסמך זה)**

נספח א'	פירוט ניסיון המציע
נספח ב'	אישור ביצוע עבודה קודמת
נספח ג'	נוסח ערבות השתתפות
נספח ד'	תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים.
נספח ה'	אישור רוי"ח בדבר היקף מחזור הכנסות
נספח ו'	אמות מידה לקביעת ציון האיכות
 - 1.2 **מסמך 2 – הצהרות המציע**
 - 1.3 **מסמך 3 – כתב כמויות ומחירים (מחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה) כולל פירוט ההצעה הכספית**
 - 1.4 **מסמך 4 – הסכם ההתקשרות**

נספח א'	תשריט
נספח ב'	רשימת תכניות
נספח ג'	מפרטים טכניים
נספח ד'	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח ה'	נוסח ערבות ביצוע
נספח ו'	נוסח ערבות בדק
נספח ז'	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח ח'	מסמך ויתור על זכות עכבון
נספח ט'	אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי
נספח י'	טופס פתיחת ספק

2 עיקרי ההתקשרות

- 2.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 2.2 בהמשך לעבודות פיתוח שלב א' שבוצעו בשכונת שרונה שבכפר יונה (אשר הוקמה מכוח תב"ע הצ/135 /1 /2), נדרש כעת לבצע את **עבודות הפיתוח והתשתית הכלולות בשלב ב'**, וזאת **בשלושה מתחמים** של רחובות משולבים ברחבי השכונה (מתחם א', ב' ו-ג' כהגדרתם בתשריט המצורף למסמכי המכרז), ובכלל זה לבצע את העבודות המפורטות להלן-
- פירוקים והתאמות לתשתיות קיימות וביצוע תיקונים ככל שיידרש; השלמות שכבות מצע סופי והכנת צו"ד לריצוף; ריצוף באבן משתלבת ובניית איי תנועה מגוננים; תשתיות להשקיה וגינון וביצוע שתילה; תשתיות חשמל ותאורה (הקמת ותיקונים); שילוט ותימרו. העבודה אינה כוללת פיתוח שצ"פים.
- 2.3 העבודות תבוצענה בהתאם להיתר הבניה הקיים (קישור להורדת היתר הבניה <https://kfar-yona.complot.co.il/yeshivot/#request/20140250>)
- מסמכים המקצועיים המצורפים לחוברת המכרז, וכן בהתאם להנחיות החברה ויתר הגורמים המקצועיים.
- 2.4 מודגש כי **העבודות תבוצענה באיזורים מבוניים ומאוכלסים ברובם** (בניה רווייה וצמודת קרקע), ובמקצתם עדיין מתבצעת בנייה במגרשים הפרטיים (כך שהעבודות תבוצענה במקביל לעבודות הבנייה הפרטיות).
- 2.5 העבודות תבוצענה **באופן מדורג, בכל פעם במתחם אחר** (עד להשלמת העבודות באותו מתחם), עפ"י הנחיות החברה וצווי התחלת העבודה שיוצאו בנפרד לכל מתחם, בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה להחליט על ביצוע העבודות ביחס לחלק מהמתחמים בלבד (בין היתר משיקולי תקציב ואחרים).
- 2.6 מובהר כי **תקופת ביצוע עבודות עד להשלמתן (כולל קבלת תעודת גמר) ביחס לכל אחד משלושת המתחמים, עומדת על 6 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה לאותו מתחם**. מודגש כי מדובר בהתחייבות יסודית ועיקרית וכי הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בלו"ז הנ"ל ולהשלים את מלוא התחייבויותיו בלא כל עיכוב.
- 2.7 הקבלן הזוכה יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.8 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות שבוצעו או שבהן נעשה שימוש (לפי העניין) כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז (מסמך 3) בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הזוכה, ובתוספת מע"מ כדין.

- 2.9 מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וכל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.
- 2.10 מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד (למעט עדכון למחירי המחירון במועד הוצאת כל צו התחלת עבודה, כמפורט בהסכם). למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 2.11 התמורה תשולם לקבלן לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח לחשבונות שיגיש הקבלן עם תום כל חודש קלנדרי של תקופת ההסכם, בגין העבודות שביצע באותו חודש, ובכפוף לקיומו של תקציב מאושר, הכל כמפורט בהסכם.
- 2.12 מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולחברה שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים ו/או לזוכה כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין האמור.
- 2.13 עוד מובהר כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לקבלן הזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
- 2.14 בנוסף מובהר כי התקשרות החברה עם הזוכה במכרז וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים מאת משרד הפנים.
- 2.15 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההתקשרות המצורף למכרז זה.

3 תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

- 3.1 רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 3.1.1 יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 3.1.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
- 3.1.3 בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976, ובנוסף, מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.1.4 מי שהוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 בכל אחד מהענפים והסיווגים הבאים:

- 3.1.4.1 ענף כבישים תשתיות ופיתוח (200) סיווג ג'-1 לפחות.
- 3.1.4.2 ענף עבודות אספלט (220) סיווג ב'-1 לפחות.
- 3.1.4.3 ענף מסועות בטון (230) סיווג ב'-1 לפחות.
- 3.1.5 מי שביצע (*), החל מיום 1/1/2018 ואילך, לפחות 3 פרויקטים של פיתוח תשתיות בשכונות מגורים לאחר תחילת אכלוס (**), עבור גופים ציבוריים (***) , כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט עמד על 5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
- (* ביצוע מושלם מתחילת כל פרויקט ועד סופו, בין ע"י המציע בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה מטעמו, ובלבד שמדובר בהתקשרות ישירה בין המזמין לבין המציע ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- (**) מובהר כי הכוונה לפיתוח תשתיות שלב ב', לאחר שהחל אכלוסה של אותה שכונת מגורים.
- (***) "גוף ציבורי" לענין סעיף זה משמעו- מדינת ישראל (משרדים ממשלתיים), תאגידי מים וביוב וכן גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985, לרבות רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות וכיו"ב.
- 3.1.6 המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), במהלך כל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022.
- 3.1.7 מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף **כנספח ג'** למכרז.
- 3.1.8 מי שהשתתף בסיוור הקבלנים שייערך ביום 23/7/2023 בשעה 11:00. נק' המפגש הינה ברחוב האחדות 10 כפר יונה (בחנייה).
- הנחיות לסיוור הקבלנים :
- מובהר כי ההשתתפות הינה חובה ומציע שלא ישתתף בסיוור- הצעתו תיפסל.** יש להקפיד ולהירשם בסיוור עם שמו הרישמי של המציע ופרטי איש קשר מטעמו. **מציע אשר לא יבצע הרשמה כנדרש לעיל, לא יהיה רשאי להשתתף במכרז והחברה לא תבצע רישום בדיעבד.**
- החברה תהיה רשאית לקיים את כנס המציעים ב zoom. ככל והסיוור הקבלנים יערך באמצעות היוועדות מרחוק, תפורסם הודעה מתאימה על ידי החכ"ל. באחריות המציעים להתעדכן באופן שוטף באתר החכ"ל.
- 3.2 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החברה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

4 מסמכים להוכחת תנאי הסף ומסמכים נוספים

- 4.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 4.1.1 אם המציע הינו יחיד-יצורף צילום תעודת הזהות של המציע.
 - 4.1.2 אם המציע הינו תאגיד – יצורפו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
 - 4.1.3 תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
 - 4.1.4 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
 - 4.1.5 העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הרישום ברשם הקבלנים בתוקף, המעידה על רישום הקבלן בענפים ובסיווגים הקבלניים הנדרשים בתנאי הסף.
 - 4.1.6 פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב כנספח א'.
 - 4.1.7 אישור ביצוע חתום ע"י מזמין העבודות/ מנהל הפרויקט בלבד בנוסח המצורף כנספח ב'.
 - 4.1.8 ערבות השתתפות מקורית ע"ש המציע בנוסח המצורף כנספח ג' למכרז.
 - 4.1.9 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח ד'.
 - 4.1.10 אישור רו"ח בדבר היקף מחזור הכנסות בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז. האישור יודפס ע"ג לוגו של פירמת רואי החשבון.
 - 4.1.11 צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
 - 4.1.12 העתק פרוטוקול סיור הקבלנים שנערך בנוגע למכרז.
- 4.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 4.3 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או לפנות למציע בבקשה להבהרות/ השלמות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 4.4 המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.
- 4.5 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

5 אופן הגשת ההצעה

- 5.1 המציע ינקוב בשיעור הנחה אחיד המוצע על ידו למחירים המופיעים בכתב הכמויות, המבוססים על **מחירון לעבודות פיתוח של משרד הבינוי והשיכון**, בהתאם להנחיות המופיעות במסמך "הצעת המציע". על המציע לנקוב באחוז הנחה המוצע במילים ובמספרים. במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה הנקוב במספרים לבין אחוז ההנחה הנקוב במילים יגבר האמור במילים. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לפסול את הצעת המציע בכל מקרה של אי בהירות ו/או תכסיסנות העולה מהצעת המחיר.
- 5.2 מובהר ומודגש בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים לרבות הסדרי תנועה ככל שידרשו, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו (למעט עדכון למחירי המחירון במועד הוצאת כל צו התחלת עבודה, כמפורט בהסכם). מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככוללים במחירי ההצעה.
- 5.3 עוד מובהר כי מחירי ההצעה הינם קבועים (המחיר ליחידה), ללא תלות בהיקף העבודות.
- 5.4 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 5.5 **המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, סגורות ומסומנות - אחת לכתב הכמויות הכולל את ההצעה הכספית (מסמך 3) והשנייה ליתר מסמכי המכרז, כאשר על שתי המעטפות להיות מוגשות באותו המועד ומוכנסות למעטפה אחת.**
- 5.6 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (7/23) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 5.7 **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 9/8/2023 בשעה 12:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 5.8 החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים את פתיחת ההצעות באופן מקוון (באמצעות אפליקציית ZOOM או בכל דרך אחרת). מציע אשר מעוניין להשתתף בפתיחת ההצעות כאמור מוטלת עליו החובה לפנות בכתב למייל hakal1@kfar-yona.org.il.

5.9 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.10 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6 אופן החתימה על ההצעה

6.1 המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.

6.2 היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.

6.3 היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו/ חותמת השותפות.

6.4 היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מס' הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

7 הצהרות המציע

7.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.

7.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

7.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8 ערבות ההצעה

- 8.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח ג'**.
- 8.2 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 8.3 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.
- 8.4 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- 8.5 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

9 רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 9.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 2,500 ₪ (כולל מע"מ), במשרדי החברה ברחוב הרצל, 9' כפר יונה או בטלפון 09-8971150. ניתן לשלם גם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החברה בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות יש ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: hakal1@kfar-yona.org.il).
- 9.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

10 פניות מצד המציעים

- 10.1 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחברה, **עד ליום 26/7/223**.
- 10.2 על המציעים להגיש את השאלות על גבי קובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 10.3 יש לשלוח את שאלות ההבהרה בדוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il תוך ציון שמו, מספר טלפון וכתובת דוא"ל. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

- 10.4 העתק התשובות מטעם החברה יופץ לכל רוכשי המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 10.5 על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 10.6 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החברה - תחייבנה את החברה
- 10.7 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החברה לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

11 עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

- 11.1 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12 אופן קבלת ההחלטה ובחירת ההצעה הזוכה

- 12.1 בדיקת ההצעות תיערך בארבעה שלבים: שלב בדיקת עמידה בתנאי הסף, שלב בדיקת איכות המציע, שלב בדיקת הצעת המחיר, ושלב הבחירה בזוכה:

שלב ראשון: בדיקת עמידה בתנאי סף

בשלב זה תיבדק על ידי ועדה מקצועית עמידתם של המשתתפים בהליך בכל תנאי הסף הנדרשים על ידי החברה. מציע בהליך אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל על הסף ולא יעבור לשלבים הבאים של בדיקת ההצעות.

שלב שני: בדיקת איכות המציעים (עד 40 נקודות)

מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף, הצעתם תיבחן ותנוקד - עד 40 נקודות בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות בנספח ו'. לצורך קביעת ציון האיכות, החברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לבקש כל מידע/ נתונים לצורך אימות הפרטים הנ"ל, בין מהמציעים ובין מצדדי ג' (כגון מזמיני העבודות או נותני האישורים). מובהר כי רק מציעים אשר קיבלו 60% ומעלה מתוך ניקוד האיכות המקסימלי, יעברו לשלב השלישי (קביעת ציון המחיר).

שלב שלישי: קביעת ציון המחיר של ההצעה (עד 60 נקודות):

דירוג הצעות המחיר יבוצע יחסית להצעה הזולה ביותר שתקבל את הציון המקסימלי (60 נקודות), על-פי הנוסחה להלן:

60 X אחוז ההנחה של ההצעה הנבדקת

אחוז ההנחה הגבוה ביותר שניתן מבין כלל ההצעות

שלב רביעי: קביעת הציון הסופי של כל הצעה:

הציון הסופי ייקבע באמצעות סכימת ציון האיכות וציון המחיר.

12.2 בהתאם להוראת תקנה 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, אם מצאה וועדת המכרזים כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר; לעניין זה, "אישור", "אמצעי שליטה", "מחזיקה בשליטה", "נושא משרה", "עסק", "עסק בשליטת אישה", "קרוב" ו"תצהיר" - כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. במקרה שלא מתקיים האמור לעיל, החברה תהא רשאית להעדיף הצעה של מציע שיש לה עימו ניסיון חיובי קודם בביצוע העבודות לגביהן הגיש את הצעתו למכרז, או לחילופין - לא להתקשר עם מציע עימו יש לה ניסיון שלילי.

12.3 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו נבחר זוכה והפער בין ההצעה הזוכה להצעה הכשירה הבאה במדרג הוא עד 5% (כולל), החברה רשאית להכריז על הצעה זו כהצעה הכשירה השנייה במכרז. במקרה זה, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה, תודיע החברה לבעל ההצעה הכשירה השנייה על זכייתו וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי ההצעה הזוכה, בהתאם למסמכי המכרז ו/או על-פי כל דין.

13 סמכויות ועדת המכרזים

- 13.1 וועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.
- 13.2 הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

- 13.3 הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.
- 13.4 מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 13.4.1 **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מאומדן של המכרז (כפי שנקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של הוועדה).
- 13.4.2 **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיו"ב ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.
- 13.4.3 במקרים המנויים בסעיפים 13.4.1 ו-13.4.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.
- 13.4.4 **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 13.4.5 **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
- 13.4.6 **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "הליכים פליליים"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע ומידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
- 13.5 הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.
- 13.6 הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

- 13.7 הוועדה רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.
- 13.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור כשיר שני במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החברה לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החברה כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 13.9 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

14 הודעה על זכייה וההתקשרות

- 14.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החברה לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 14.2 כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:
- 14.2.1 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.
- 14.2.2 ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם.
- 14.2.3 לוח זמנים מוצע לביצוע העבודות התואם את דרישות המכרז. מובהר, כי אין בהגשת לוח הזמנים כדי לחייב את החכ"ל והיא תהיה רשאית לשנותו ו/או לדרוש מהקבלן לתקנו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 14.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימים כאמור תהיה החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.

14.4 החברה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבותם. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל הצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

14.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החברה.

15 מסמכי המכרז – רכוש החברה

כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ

נספח א'

פירוט בדבר ניסיון קודם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1.5 למכרז

1. אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, משמש כמנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").
2. הנני מצהיר כי המציע ביצע (*), החל מיום 1/1/2018 ואילך, לפחות 3 פרויקטים של פיתוח תשתיות בשכונות מגורים לאחר תחילת אכלוס (**), עבור גופים ציבוריים (***) , כאשר ההיקף הכספי של כל פרויקט עמד על 5 מיליון ₪ לפחות (לא כולל מע"מ).
- (*) במונח "ביצע", ידוע לי הכוונה לביצוע מושלם מתחילת כל פרויקט ועד סופו, בין ע"י המציע בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה מטעמו, ובלבד שמדובר בהתקשרות ישירה בין המזמין לבין המציע ולשביעות רצונו המלאה של המזמין.
- (**) לעניין מהות העבודות שבוצעו ע"י המציע, ברור לי כי הכוונה לפיתוח תשתיות שלב ב', וזאת לאחר שהחל אכלוסה של אותה שכונת מגורים.
- (***) במונח "גוף ציבורי", ידוע לי כי הכוונה למדינת ישראל (משרדים ממשלתיים), תאגידי מים וביוב וכן גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985, לרבות רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות וכיו"ב.
3. להלן פירוט ניסיון המציע:

3.1. שם הפרויקט ומיקומו: _____

תיאור הפרויקט: _____

מועדי הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____

שם המזמין _____ מספר טלפון: _____

פרטי איש קשר אצל המזמין/ מנהל הפרויקט: שם: _____ טל נייד: _____

3.2. שם הפרויקט ומיקומו: _____

תיאור הפרויקט: _____

מועדי הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____

שם המזמין _____ מספר טלפון: _____

פרטי איש קשר אצל המזמין/ מנהל הפרויקט: שם: _____ טל נייד: _____

3.3. שם הפרויקט ומיקומו: _____

תיאור הפרויקט: _____

מועדי הביצוע התחלה: _____ גמר: _____

היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____

שם המזמין _____ מספר טלפון: _____

פרטי איש קשר אצל המזמין/ מנהל הפרויקט: שם: _____ טל נייד: _____

3.4. שם הפרויקט ומיקומו: _____

תיאור הפרויקט: _____

מועדי הביצוע התחלה: _____ גמר: _____
היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____
שם המזמין _____ מספר טלפון: _____
פרטי איש קשר אצל המזמין/ מנהל הפרוייקט: שם: _____ טל נייד: _____

3.5. שם הפרויקט ומיקומו: _____

תיאור הפרויקט: _____

מועדי הביצוע התחלה: _____ גמר: _____
היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____
שם המזמין _____ מספר טלפון: _____
פרטי איש קשר אצל המזמין/ מנהל הפרוייקט: שם: _____ טל נייד: _____

3.6. שם הפרויקט ומיקומו: _____

תיאור הפרויקט: _____

מועדי הביצוע התחלה: _____ גמר: _____
היקף כספי של הפרויקט (בש"ח, ללא מע"מ) _____
שם המזמין _____ מספר טלפון: _____
פרטי איש קשר אצל המזמין/ מנהל הפרוייקט: שם: _____ טל נייד: _____

4. הנני מצהיר ולראיה באתי על החתום

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

הערות:

1. לצורך עמידה בתנאי הסף יש למלא את כל הפרטים הנדרשים ביחס ל-3 פרוייקטים.
2. פרוייקטים נוספים (מעבר ל-3) יילקחו בחשבון לצורך קביעת ניקוד האיכות, כמפורט בנספח ו'.

נספח ב'

נוסח המלצה ואישור ביצוע

(אישור זה יינתן על ידי מזמין הפרויקט/ מנהל הפרויקט בלבד)

לבקשת _____ ח.פ/ת.ז. _____ (להלן: "המזיע") וכחלק ממסמכי הצעת המזיע במסגרת למכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות תשתית ופיתוח בשכונת שרונה בכפר יונה, אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המזיע ביצע ב _____ [פירוט מקום ביצוע העבודות] בישראל, **עבודות פיתוח תשתיות שלב ב'**, הכוללות _____
[יש לפרט פירוט קצר של תכולת העבודות].

2. העבודות הנ"ל בוצעו מכוח התקשרות ישירה בינינו לבין המזיע.

3. העבודות הנ"ל בוצעו **בשכונת מגורים, ולאחר תחילת האכלוס** של השכונה.

4. ההיקף הכספי של העבודות עמד על **סכום שאינו נמוך מ-5,000,000 ש"ח** (לא כולל מע"מ).

5. העבודות החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.

"תעודת גמר" ביחס לביצוע הפרויקט בכללותו ניתנה בתאריך _____.

6. העבודות בוצעו **לשביעות רצוננו המלאה**. כן/ לא (יש לסמן בעיגול). פירוט:

7. **פרטי המזמין**: שם: _____ טלפון: _____
כתובת דוא"ל: _____

8. **פרטי מנהל הפרויקט**: שם: _____ טלפון: _____
כתובת דוא"ל: _____

9. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")
רחוב הרצל 9
כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 09/11/2023 כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

נספח ד'

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____ שם הספק*
תפקיד _____
2. *ספק – מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט/אדריכל וכו'.
הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**
 הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991
ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**
 חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נספח ה

[האישור יודפס ע"ג לוגו של פירמת רואי החשבון]

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.ג,

הנדון : אישור בדבר מחזור הכנסות של _____ [שם המציע] בשנים 2020-2022

לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של _____ ח.פ. _____ (להלן - "המציע"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי המציע לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה, ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של המציע הרינו לאשר כדלקמן-

1. (*) מחזור הכנסות המציע בכל אחת מהשנים 2020-2022 הינן כדלקמן :

א. בשנת 2020 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

ב. בשנת 2021 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

ג. בשנת 2022 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

(*) **חובה** להשלים לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעי' 3.1.6 למסמך מס' 1.

2. (***) מחזור הכנסות המציע בכל אחת מהשנים 2015-2019 הינן כדלקמן :

א. בשנת 2015 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

ב. בשנת 2016 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

ג. בשנת 2017 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

ד. בשנת 2018 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

ה. בשנת 2019 מחזור ההכנסות (ללא מע"מ) הסתכם לסך _____ ₪.

(***) **ניתן** להשלים לצורך צבירת ניקוד כחלק מציון האיכות, כמפורט בנספח ו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: _____ כתובת: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

נספח ו

פרמטרים לקביעת ציון האיכות

ציון האיכות מהווה 40% מהציון הסופי, והוא ייקבע על פי הקריטריונים והניקוד המפורטים בטבלה להלן-

מס"ד	קריטריון	אופן הבחינה והמסמכים שיש לצרף	פירוט הניקוד
1	ניסיון מוכח ומוצלח, החל מיום 1/1/2018 ואילך, בביצוע (*) פרויקטים של פיתוח תשתיות בשכונות מגורים לאחר תחילת אכלוס (**), עבור גופים ציבוריים (***) , כשכל פרויקט בהיקף כספי של 5 מיליון ₪ לפחות לא כולל מע"מ, מעבר ל-3 הפרוייקטים הנדרשים בתנאי הסף. (*)ביצוע מושלם מתחילת כל פרויקט ועד סופו, בין ע"י המציע בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה מטעמו, ובלבד שמדובר בהתקשרות ישירה בין המזמין לבין המציע ולשביעות רצונו המלאה של המזמין. (** מובהר כי הכוונה לפיתוח תשתיות שלב ב', לאחר שהחל אכלוסה של אותה שכונת מגורים. (***)גוף ציבורי לעניין סעיף זה משמעו- מדינת ישראל (משרדים ממשלתיים), תאגידי מים וביוב וכן גופים מתוקצבים כהגדרתם בסעיף 21 לחוק יסודות התקציב, תשמ"ה – 1985, לרבות רשויות מקומיות, חברות ממשלתיות, חברות עירוניות וכיו"ב.	על המציע לציין, במסמך 1א', את פרטי הפרוייקטים העונים על הקריטריון הנ"ל וכן למלא את הפרטים המלאים של אנשי קשר מטעם המזמינים. החברה תפנה לאנשי הקשר הנ"ל ותבדוק את שביעות רצונם מעבודות המציע בהיבטים של: (1) שירותיות, (2) מקצועיות וטיב העבודה; (3) עמידה בלו"ז (4) עמידה בתקציב (5) בטיחות בעבודה.	כל פרויקט נוסף מעבר לנדרש בתנאי הסף, יזכה את המציע בשיעור של 0-5 נקודות, עפ"י מידת שביעות הרצון שצינו מזמיני השירות. הציון המקסימלי לרכיב זה יינתן בגין 7 פרויקטים נוספים בהם ניתן למציע דירוג מקסימלי- סה"כ 35 נקודות.
2	כמות הגופים הציבוריים (כהגדרתם בקריטריון 1 דלעיל) להם סיפק המציע עבודות פיתוח תשתיות (כהגדרתן בקריטריון 1 דלעיל) בהתקשרות ישירה בין המזמין לבין המציע.	הבחינה תיערך ביחס לגופים הציבוריים שפורטו במסמך 1א' (הן ביחס לפרוייקטים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף והן ביחס לאלו שפורטו לצורך קבלת ניקוד בקריטריון מס' 1). דהיינו, לצורך קבלת הניקוד המקסימלי, יש לפרט 10 פרויקטים שבוצעו עבור 10 גופים ציבוריים שונים.	כל גוף ציבורי יזכה את המציע ב-2 נקודות, עד לסה"כ 20 נקודות.
3	כמות הפרוייקטים (כהגדרתם בקריטריון 1 דלעיל) בשכונות מגורים הכוללות גם בנייה רוויה וגם בנייה צמודת קרקע.	הבחינה תיערך ביחס לפרוייקטים שפורטו במסמך 1א' (הן אלו שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף והן אלו שפורטו לצורך קבלת ניקוד בקריטריון מס' 1). דהיינו, לצורך קבלת הניקוד המקסימלי, יש לפרט 10 פרויקטים שכל אחד מהם בוצע בשכונת מגורים הכוללת גם בנייה רוויה וגם בנייה צמודת קרקע	כל פרויקט בשכונת מגורים הכוללת בנייה רוויה וכן בנייה צמודת קרקע יזכה את המציע ב-3 נקודות, עד לסה"כ 30 נקודות.
4	המציע הינו בעל מחזור הכנסות שנתי בהיקף כספי של לפחות 20 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), ביחס לכל אחת מהשנים 2015-2019	הבחינה תיערך בהתאם לפרטים שמולאו ע"י רואה החשבון מטעם המציע במסמך <u>במסמך 1ה'</u> .	כל שנה נוספת מבין השנים 2015-2019, תזכה את המציע ב-3 נקודות, עד לסה"כ 15 נקודות.
	סה"כ		100 נקודות

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 7/23 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. **הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לבצע את העבודות עד להשלמתן בלוחות הזמנים הקבועים במכרז.** ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז וכי לא תינתן דחיה במועד הנקוב, והננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן (עד לקבלת אישור אכלוס ותעודת גמר), בהתאם למסמכי המכרז, עפ"י פקודת הבטיחות ותקנותיה, ובהתאם להוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו המפורטת במסמך 3 ולשביעות רצון החברה.
9. עוד ידוע לנו כי ומוסכם עלינו כי התקשרות החברה עם הזוכה במכרז וכן היקפה מותניים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים הנדרשים מאת משרד הפנים.
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מחייבות והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
12. ידוע לנו כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין היקף עבודות קטן או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות.
13. כן ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והיא תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכנון ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
14. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.
15. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, ולמעט למעט עדכון למחירי המחירון במועד הוצאת כל צו התחלת עבודה (כמפורט בהסכם) וכן מע"מ בשיעורו עפ"י דין.
16. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.
17. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
18. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

19. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

20. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

21. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומו.

22. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

23. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת: _____ טל: _____ פקס: _____

שם איש קשר: _____ טל' נייד: _____ דוא"ל: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור חתימה: (כשהמציע הוא חברה, שותפות, תאגיד)

אני הח"מ _____, עו"ד/רו"ח מאשר בזאת כי המסמך דלעיל נחתם ע"י:

ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה _____ ת.ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____, ח.פ. _____ ולחייב אותו בצירוף חותמת התאגיד לכל דבר וענין הנוגע למכרז זה.

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך 3

כתב כמויות ומחירים (מבוסס על מחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה)

הבהרות:

- מחירי כתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
- מחירי כתב הכמויות מבוססים על המהדורה המעודכנת של מחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה- דצמבר 2022. מובהר כי התמורה אשר תשולם לזוכה במכרז תיקבע בהתבסס על מחירי היחידות במחירון המעודכן במועד הוצאת כל צו התחלת עבודה, ולא תשתנה במהלך ביצוע העבודות נשוא אותו צו התחלת עבודה (גם אם פורסם בהמשך עדכון למחירי המחירון), הכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- מובהר כי פרק התוספות/ הפחתות למחירון (עמ' 3-5 למהדורת דצמבר 2022) לא יחול על התמורה המשולמת לזוכה, דהיינו- הזוכה לא יהיה זכאי לתוספות/ הפחתות הנ"ל.

פירוט ההצעה הכספית

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירים המפורטים דלעיל בהפחתת האחוז המפורט להלן:

אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידינו ממחירי כתב הכמויות הינו:
במספרים: _____ %
במילים: _____ %

הנחיות למילוי ההצעה:

- *יש לנקוב (במספרים ובמילים) באחוז הנחה אחיד שהינו בין 10% ל-20% אשר יחול על כלל היחידות והרכיבים בכתב הכמויות באופן אחיד בכל כמות שהיא.
- *ניתן לנקוב באחוז שלם או במספר עשרוני הכולל עד 2 ספרות אחרי הנקודה. מציע אשר יגיש הצעה הכוללת למעלה משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, החברה תתחשב בשתי הספרות הראשונות אחרי הנקודה העשרונית בלבד.
- לא ניתן להציע אחוז הנחה נמוך מ-10% או גבוה מ-20% (הצעה כאמור תיפסל על הסף).
- במקרה של סתירה בין הצעת המציע במספרים להצעת המציע במילים יגבר המוצע במילים והיא תחייב את המציע ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בנושא.

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
 יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

כתב כמויות

13/07/2023
 דף מס': 001

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 1 מתחם א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.1 תת פרק 40.1					
40.1.090	מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק סרוק) על משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ (כלול במחיר) ומשולשים בחתך עד 40/16 ס"מ, הידוק השתיית, מצע מהודק בעובי 25 ס"מ וזיון הבטון כנדרש.	מטר	50.00	289.89	14,494.50
40.1.091	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע לפי תכנית (כולל 10/10 ס"מ)	מ"ר	100.00	92.01	9,201.00
40.1.092	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן	מ"ר	50.00	12.95	647.50
40.1.093	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים (ו/או עם בליטות) 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע	מ"ר	10.00	307.83	3,078.30
40.1.094	אבן שפה טרומה מונמכת לניכס במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	1,430.00	102.23	146,188.90
40.1.095	אבן עליה לרכב במידות 50/40/18 במידות עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	מטר	60.00	141.99	8,519.40
40.1.096	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	485.00	85.19	41,317.15
40.1.097	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון	מטר	215.00	75.00	16,125.00
40.1.098	אבן גן שיפועית קטומה צבעונית עבור תיחום ערוגות וכד' לרבות יחידות פינה מעוגלת (1/8 מעגל), זווית 90 מעלות, זווית 135 מעלות, תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון	מטר	465.00	125.97	58,576.05
40.1.099	אבן תעלה דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	540.00	72.93	39,382.20
40.1.100	תיחום גומה לעץ מרובע במידות 120/120, בגוון צבע עשוי מ-4 אבנים טרומיות קוטר פנימי 100 ס"מ	קומפ'	58.00	604.76	35,076.08
להעברה בתת פרק 1.40.1					372,606.08

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 002/...

בנאריה בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 002

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 1 מתחם א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
40.1.101	מגן לעץ במדרכות ממתכת בגובה 170 ס"מ קוטר בסיס 60 ס"מ, מגולוון וצבוע בתנור לפי פרט	יח'	58.00	224.91	13,044.78
40.1.102	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, גמר צבעוני כדוגמת "אקרשטיין - יתד"	מ"ר	3,405.00	115.00	391,575.00
40.1.103	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגווני מסוג אקרסטון ו/או קוקטייל כדוגמת "אקרשטיין - ליניארית" 16/16 ס"מ או ש"ע	מ"ר	3,870.00	165.00	638,550.00
40.1.104	מחסום קובייה מבטון בגימורים שונים או דמוי אבן או גרנליט במידות 40/40/65 בגובה בחוטו 65 ס"מ המחסום מעוגן ומבטון בקרקע	יח'	40.00	454.33	18,173.20
					1,433,949.06
					סה"כ 40.1 תת פרק 40.1
					1,433,949.06
					סה"כ 40 פרק 40
פרק 41 פרק 41					
תת פרק 41.1 תת פרק 41.1					
41.1.001	הכשרת קרקע לשתייה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים	מ"ר	360.00	6.38	2,296.80
41.1.002	קרקע לשתייה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע	מ"ק	195.00	85.01	16,576.95
41.1.048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעשה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול)	מ"ר	7,425.00	2.13	15,815.25
					34,689.00
					סה"כ 41.1 תת פרק 41.1
תת פרק 41.2 תת פרק 41.2					
41.2.065	צימר פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	מטר	1,525.00	12.50	19,062.50
41.2.066	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	מטר	720.00	3.98	2,865.60
41.2.067	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות	יח'	40.00	60.20	2,408.00
					24,336.10
					להעברה בתת פרק 1.41.2
					בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344
					קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 003/...

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 003

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 1 מתחם א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				24,336.10
41.2.068	שחול פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 6	מטר	1,255.00	14.77	18,536.35
41.2.069	שחול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 6	מטר	590.00	31.81	18,767.90
41.2.070	שחול P.V.C בקוטר "4 או 110 מ"מ בדרג 12.5	מטר	170.00	51.12	8,690.40
41.2.071	תוספת למחיר שרוול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו	מטר	250.00	147.67	36,917.50
41.2.072	שחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השק"ה	קומפ'	12.00	1,419.90	17,038.80
	סה"כ 41.2 תת פרק 41.2				124,287.05
	תת פרק 41.3 תת פרק 41.3				
41.3.034	צמחים מהסוג ערער, גודל 4, מיכל בנפח 2.5 ליטר	יח'	430.00	29.75	12,792.50
41.3.036	צמחים רב-שנתיים, גודל 5, מיכל בנפח 4 ליטר	יח'	1,300.00	47.82	62,166.00
41.3.078	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	50.00	480.00	24,000.00
	סה"כ 41.3 תת פרק 41.3				98,958.50
	סה"כ 41 פרק 41				257,934.55
	פרק 51 פרק 51				
	תת פרק 51.1 תת פרק 51.1				
51.1.065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קיצוף פיני וסילוק.	מ"ר	7,315.00	7.95	58,154.25
51.1.080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיני וסילוק.	מטר	50.00	13.63	681.50
51.1.085	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פיני וסילוק.	מ"ר	350.00	16.02	5,607.00
51.1.095	התאמת ריצוף בתוך שטח המגרש.	מ"ר	300.00	52.93	15,879.00
51.1.096	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	72.00	453.80	32,673.60
	להעברה בתת פרק 1.51.1				112,995.35

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 004/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 004

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 1 מתחם א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				112,995.35
51.1.097	פתיחת כביש אספלט/משטלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של מ-120 ס"מ ועד 300 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משתלב. חוב הפתיחה כנדרש.	מטר	50.00	194.24	9,712.00
51.1.098	מילוי מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו. סעיף זה מוגבל עד כמות של 100 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	50.00	370.00	18,500.00
51.1.099	מילוי כלשהו מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב. סעיף זה מוגבל עד כמות של 200 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	50.00	340.00	17,000.00
51.1.100	התאמת תא קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ. (דקל)	יח'	8.00	670.00	5,360.00
51.1.101	פירוק זהיר לשימוש חוזר של שער כניסה מכל סוג שהוא. (דקל)	יח'	8.00	390.00	3,120.00
51.1.102	חיתוך והתאמת דלתות של פילר (משכ"ל)	יח'	8.00	330.00	2,640.00
	סה"כ 51.1 תת פרק 51.1				169,327.35
	תת פרק 51.2 תת פרק 51.2				
51.2.020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	200.00	26.13	5,226.00
51.2.021	חפירה זהירה של מצע.	מ"ק	350.00	27.26	9,541.00
51.2.022	הידוק שטחים (שתי) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.	מ"ר	7,315.00	3.07	22,457.05
51.2.023	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	7,315.00	7.95	58,154.25
	סה"כ 51.2 תת פרק 51.2				95,378.30
	תת פרק 51.3 תת פרק 51.3				
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	690.00	138.58	95,620.20
	סה"כ 51.3 תת פרק 51.3				95,620.20

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 005/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 005

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 1 מתחם א'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 51.6 תת פרק 51.6					
51.6.049	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.	קומפ'	10.00	856.71	8,567.10
51.6.074	ניקוי ושטיפה של תאי תפיסה (קולטנים) עד שתי רשתות ובעומק עד 1.25 מ'	יח'	25.00	352.82	8,820.50
51.6.075	ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 40 ס"מ עד 100 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.	י"ע	5.00	2,016.26	10,081.30
51.6.090	תא קליטה 1 רשתות במידות 45/80 ובעומק 2.00 מטר כדוגמא MD5 ולפמן (משכ"ל)	יח'	10.00	3,654.00	36,540.00
51.6.091	תעלת ניקוז "מגנדרין 15" או ש"ע בחתך מרובע במידות חוץ 24X23 ס"מ, כולל שכבה מברזל מגולבן ושיפוע פנימי ואלמנט קצה ומעבר לצינור (משכ"ל)	מטר	50.00	1,327.00	66,350.00
סה"כ 51.6 תת פרק 51.6					130,358.90
תת פרק 51.9 תת פרק 51.9					
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרויר דרך מסוג עירוני.	יח'	30.00	197.88	5,936.40
51.9.040	אספקה והתקנה של תמרויר מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	30.00	153.92	4,617.60
סה"כ 51.9 תת פרק 51.9					10,554.00
סה"כ 51 פרק 51					501,238.75
פרק 57 פרק 57					
תת פרק 57.2 תת פרק 57.2					
57.2.080	צינורות P.V.C, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'	מטר	50.00	264.59	13,229.50
57.2.081	צינורות P.V.C, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'	מטר	50.00	481.36	24,068.00
סה"כ 57.2 תת פרק 57.2					37,297.50
תת פרק 57.9 תת פרק 57.9					
57.9.037	צילום קווי ביוב ו/או מים בכל קוטר שהוא	מטר	1,500.00	11.69	17,535.00
סה"כ 57.9 תת פרק 57.9					17,535.00
סה"כ 57 פרק 57					54,832.50

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 006/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 007

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.1 תת פרק 40.1					
11,595.60	289.89	40.00	מטר	מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק סרוק) על משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ (כלול במחיר) ומשולשים בחתך עד 40/16 ס"מ, הידוק השתית, מצע מהודק בעובי 25 ס"מ זיון הבטון כנדרש.	40.1.090
7,360.80	92.01	80.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או ש"ע לפי תכנית (כולל 10/10 ס"מ)	40.1.091
518.00	12.95	40.00	מ"ר	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן	40.1.092
202,965.00	115.98	1,750.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, גמר צבעוני מסוג "יפו" או ש"ע	40.1.093
3,078.30	307.83	10.00	מ"ר	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים (ו/או עם בליטות) 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע	40.1.094
303,623.10	102.23	2,970.00	מטר	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	40.1.095
37,483.60	85.19	440.00	מטר	אבן שפה תיחום עם פזה של 1.0 ס"מ במידות 20/25/100 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע.	40.1.096
5,679.60	141.99	40.00	מטר	אבן עליה לרכב במידות 50/40/18 במידות עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	40.1.097
65,198.20	79.51	820.00	מטר	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	40.1.098
67,300.10	85.19	790.00	מטר	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	40.1.099
81,000.00	75.00	1,080.00	מטר	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון	40.1.100
785,802.30					להעברה בתת פרק 2.40.1

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 008/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 008

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				785,802.30
40.1.101	אבן גן שיפועית קטומה צבעונית עבור תיחום ערוגות וכד' לרבות יחידות פינה מעוגלת (1/8 מעגל), זזית 90 מעלות, זזית 135 מעלות, תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון	מטר	840.00	125.97	105,814.80
40.1.102	אבן תעלה דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	1,540.00	72.93	112,312.20
40.1.103	תיחום גומה לעץ מרובע במידות 120/120, בגוון צבע עשוי מ- 4 אבנים טרומיות קוטר פנימי 100 ס"מ	קומפ'	86.00	604.76	52,009.36
40.1.104	מגן לעץ במדרכות ממתכת בגובה 170 ס"מ קוטר בסיס 60 ס"מ, מגולוון וצבוע בתמר לפי פרט	יח'	86.00	224.91	19,342.26
40.1.105	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, גמר צבעוני כדוגמת "אקרשטיין - יתד" 22.5/12.5 ס"מ או ש"ע	מ"ר	9,810.00	115.00	1,128,150.00
40.1.106	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגוונים מסוג אקרסטון ו/או קוקטייל כדוגמת "אקרשטיין - לינארית" 16/16 ס"מ או ש"ע	מ"ר	10,670.00	165.00	1,760,550.00
	סה"כ 40.1 תת פרק 40.1				3,963,980.92
	סה"כ 40 פרק 40				3,963,980.92
	פרק 41 פרק 41				
	תת פרק 41.1 תת פרק 41.1				
41.1.001	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים	מ"ר	1,420.00	6.38	9,059.60
41.1.002	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע	מ"ק	728.00	85.01	61,887.28
41.1.048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעשה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול)	מ"ר	21,855.00	2.13	46,551.15
	סה"כ 41.1 תת פרק 41.1				117,498.03

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ .../009

בגאריית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 009

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
תת פרק 41.2 תת פרק 41.2					
30,500.00	12.50	2,440.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	41.2.065
21,603.55	13.63	1,585.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	41.2.070
18,817.65	71.01	265.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6	41.2.075
11,303.20	3.98	2,840.00	מטר	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	41.2.076
9,663.22	60.02	161.00	יח'	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות	41.2.077
30,500.05	14.77	2,065.00	מטר	שרחול פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 6	41.2.078
12,561.00	31.80	395.00	מטר	שרחול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 6	41.2.079
21,470.40	51.12	420.00	מטר	שרחול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	41.2.080
29,534.00	147.67	200.00	מטר	תוספת למחיר שרחול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו	41.2.081
15,471.46	7,735.73	2.00	קומפ'	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסק, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או ש"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או ש"ע	41.2.082
1,963.68	981.84	2.00	קומפ'	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1.5" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור	41.2.083
5,780.56	722.57	8.00	קומפ'	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור	41.2.084
743.80	74.38	10.00	קומפ'	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז 1/2" מותקן על הפעלה בראש מערכת	41.2.085
2,040.20	1,020.10	2.00	יח'	תוספת עבור חבק מגולוון המקיף את ארון ראש המערכת/מחשב השקיה, כולל מנעול לפי דרישת הרשות המקומית.	41.2.086
211,952.77				להעברה בתת פרק 2.41.2	

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 010/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 010

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
41.2.087	ארון לראש מערכת 2/1250 "אורלייט" בלום גארד/ "פלטגן" או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רוח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה ומנעול מסטר	קומפ'	2.00	7,951.44	15,902.88
41.2.088	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המימלפי פרט	קומפ'	2.00	8,519.40	17,038.80
41.2.089	מחשב השקייה ל-8 הפעלות תוצרת מוטורולה או אגם או שו"ע, כולל מטען, ומצבר שמסופקים ע"י ספק המחשב, חיבור לחשמל עמודים או לחילופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, שמסופק ע"י ספק המחשב, בארון הגנה מסוג C-54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או תלוי לצד ארון ההשקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל	קומפ'	2.00	14,312.58	28,625.16
41.2.090	התקנת חצי מאמ"ת, שקע וכבל N.Y.Y 3x2.5 מ"מ"ר עד 15 מטר כולל, עבודות חשמלאי מוסמך	קומפ'	2.00	2,839.80	5,679.60
41.2.091	סולונואיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולונואידים מחוזק לארון	יח'	12.00	371.91	4,462.92
41.2.092	שטיפת המנקז לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע	קומפ'	4.00	374.85	1,499.40
41.2.093	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה	קומפ'	6.00	1,419.90	8,519.40
סה"כ 41.2 תת פרק 41.2					293,680.93
תת פרק 41.3 תת פרק 41.3					
41.3.028	צמחים רב-שנתיים, גודל 3, במיכל בנפח 800 סמ"ק	יח'	370.00	12.75	4,717.50
41.3.032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4, במיכל בנפח 2.5 ליטר	יח'	2,560.00	19.13	48,972.80
41.3.034	צמחים מהסוג ערער, גודל 4, מיכל בנפח 2.5 ליטר	יח'	380.00	29.75	11,305.00
להעברה בתת פרק 2.41.3					64,995.30

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 011/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרוייקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל:03-6251222 פקס:03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 011

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				64,995.30
41.3.036	צמחים רב-שנתיים, גודל 5, מיכל בנפח 4 ליטר	יח'	2,000.00	47.82	95,640.00
41.3.044	ורדים חשופי שורש (בחורף), או מסופקים במיכל/עטיפה בנפח 2.5 ליטר	יח'	370.00	26.57	9,830.90
41.3.078	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	50.00	480.00	24,000.00
41.3.084	עצים גודל 9.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	111.00	600.00	66,600.00
	סה"כ 41.3 תת פרק 41.3				261,066.20
	סה"כ 41 פרק 41				672,245.16
	פרק 51 פרק 51				
	תת פרק 51.1 תת פרק 51.1				
51.1.065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פיניו וסילוק.	מ"ר	19,635.00	7.95	156,098.25
51.1.080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיניו וסילוק.	מטר	25.00	13.63	340.75
51.1.085	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פיניו וסילוק.	מ"ר	20.00	16.02	320.40
51.1.095	התאמת ריצוף בתוך שטח המגרש.	מ"ר	440.00	52.93	23,289.20
51.1.096	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פיניו וסילוק.	מטר	15.00	27.03	405.45
51.1.097	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	150.00	453.80	68,070.00
51.1.098	פתיחת כביש אספלט/משתלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של מ-120 ס"מ ועד 300 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משתלב. רוחב הפתיחה כנדרש.	מטר	50.00	194.24	9,712.00
51.1.099	מילוי מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו. סעיף זה מוגבל עד כמות של 100 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	50.00	370.00	18,500.00
	להעברה בתת פרק 2.51.1				276,736.05

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 012/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 012

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
51.1.100	מילוי כלשהו מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב. סעיף זה מוגבל עד כמות של 200 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	50.00	340.00	17,000.00
51.1.101	התאמת תא קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ. (דקל)	יח'	29.00	670.00	19,430.00
51.1.102	פירוק זהיר לשימוש חוזר של שער כניסה מכל סוג שהוא. (דקל)	יח'	8.00	390.00	3,120.00
51.1.103	חיתוך והתאמת דלתות של פילר (משכ"ל)	יח'	8.00	330.00	2,640.00
318,926.05	סה"כ 51.1 תת פרק 51.1				
תת פרק 51.2 תת פרק 51.2					
51.2.020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	160.00	26.13	4,180.80
51.2.021	חפירה זהירה של מצע.	מ"ק	1,020.00	27.26	27,805.20
51.2.022	הידוק שטחים (שתיית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חיפוף.	מ"ר	20,635.00	3.07	63,349.45
51.2.023	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	20,635.00	7.95	164,048.25
259,383.70	סה"כ 51.2 תת פרק 51.2				
תת פרק 51.3 תת פרק 51.3					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו.	מ"ק	2,040.00	138.58	282,703.20
282,703.20	סה"כ 51.3 תת פרק 51.3				
תת פרק 51.6 תת פרק 51.6					
51.6.049	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.	קומפ'	10.00	856.71	8,567.10
51.6.074	ניקוי ושטיפה של תאי תפיסה (קולטנים) עד שתי רשתות ובעומק עד 1.25 מ'	יח'	25.00	352.82	8,820.50
51.6.075	ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 40 ס"מ עד 100 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.	י"ע	5.00	2,016.26	10,081.30
27,468.90	להעברה בתת פרק 2.51.6				

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 013/...

בגאריית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 013

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,468.90
51.6.090	תא קליטה 1 רשתות במידות 45/80 ובעומק 2.00 מטר כדוגמא MD5 ולפמן (משכ"ל)	יח'	10.00	3,654.00	36,540.00
51.6.091	תעלת ניקוז "מגנדרין 15" או ש"ע בחתך מרובע במידות חוץ 24X23 ס"מ, כולל שכבה מברזל מגולבן ושיפוע פנימי ואלמנט קצה ומעבר לצינור (משכ"ל)	מטר	50.00	1,327.00	66,350.00
	סה"כ 51.6 תת פרק 51.6				130,358.90
	תת פרק 51.9 תת פרק 51.9				
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.	יח'	30.00	197.88	5,936.40
51.9.040	אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	30.00	153.92	4,617.60
51.9.041	צביעת אבני שפה.	מטר	340.00	5.00	1,700.00
	סה"כ 51.9 תת פרק 51.9				12,254.00
	סה"כ 51 פרק 51				1,003,625.85
	פרק 57 פרק 57				
	תת פרק 57.2 תת פרק 57.2				
57.2.080	צימרות P.V.C, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'	מטר	50.00	264.59	13,229.50
57.2.081	צימרות P.V.C, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'	מטר	50.00	481.36	24,068.00
	סה"כ 57.2 תת פרק 57.2				37,297.50
	תת פרק 57.9 תת פרק 57.9				
57.9.037	צילום קווי ביוב ו/או מים בכל קוטר שהוא	מטר	1,500.00	11.69	17,535.00
	סה"כ 57.9 תת פרק 57.9				17,535.00
	סה"כ 57 פרק 57				54,832.50

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 014/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
 יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 014

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 2 מתחם ב'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 90 פרק 90					
תת פרק 90.1 תת פרק 90.1					
90.1.001	הקצב לביצוע תיקונים בתשתיות חשמל ובעמודי התאורה	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
90.1.002	הקצב לביצוע תיקונים בתשתית השק"ה קיימת	קומפ'	1.00	40,000.00	40,000.00
90.1.003	הקצב להסדרי תנועה זמניים	קומפ'	1.00	100,000.00	100,000.00
					180,000.00
סה"כ 90.1 תת פרק 90.1					
					180,000.00
סה"כ 90 פרק 90					
					180,000.00
					5,874,684.43
סה"כ מתחם ב'					

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 015/...

בגאריית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 015

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 3 מתחם ג'

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 40 פרק 40					
תת פרק 40.1 תת פרק 40.1					
11,595.60	289.89	40.00	מטר	מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק סרוק) על משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ (כלול במחיר) ומשולשים בחתך עד 40/16 ס"מ, הידוק השתית, מצע מהודק בעובי 25 ס"מ וזיון הבטון כנדרש.	40.1.090
7,360.80	92.01	80.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או ש"ע לפי תכנית (כולל 10/10 ס"מ)	40.1.091
518.00	12.95	40.00	מ"ר	תוספת לסעיפי ריצוף אבן משתלבת עבור צבע לבן	40.1.092
202,965.00	115.98	1,750.00	מ"ר	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 6 ס"מ, גמר צבעוני מסוג "יפו" או ש"ע	40.1.093
3,078.30	307.83	10.00	מ"ר	אבן סימון והכוונה לעיוורים עם פסים (ו/או עם בליטות) 20/20/6 ס"מ לרבות גוון לבן כדוגמת אקרשטיין או ש"ע	40.1.094
303,623.10	102.23	2,970.00	מטר	אבן שפה טרומה מונמכת לנכים במעבר חציה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקישום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	40.1.095
37,483.60	85.19	440.00	מטר	אבן שפה תיחום עם פזה של 1.0 ס"מ במידות 20/25/100 ס"מ עם ספייסרים וקישום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע.	40.1.096
5,679.60	141.99	40.00	מטר	אבן עליה לרכב במידות 50/40/18 במידות עם ספייסרים וקישום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע	40.1.097
65,198.20	79.51	820.00	מטר	אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 30/100/15, 25/100/17 ס"מ, (כל"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	40.1.098
67,300.10	85.19	790.00	מטר	אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	40.1.099
81,000.00	75.00	1,080.00	מטר	אבן גן טרומה במידות 10/100/20 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון	40.1.100
785,802.30					להעברה בתת פרק 3.40.1

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 016/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 016

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 3 מתחם ג'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
40.1.101	אבן גן שיפועית קטומה צבעונית עבור תיחום ערוגות וכד' לרבות יחידות פינה מעוגלת (1/8 מעגל), זזית 90 מעלות, זזית 135 מעלות, תוצרת 'אקרשטיין' או ש"ע. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון	מטר	840.00	125.97	105,814.80
40.1.102	אבן תעלה דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.	מטר	1,540.00	72.93	112,312.20
40.1.103	תיחום גומה לעץ מרובע במידות 120/120, בגוון צבע עשוי מ- 4 אבנים טרומיות קוטר פנימי 100 ס"מ	קומפ'	86.00	604.76	52,009.36
40.1.104	מגן לעץ במדרכות ממתכת בגובה 170 ס"מ קוטר בסיס 60 ס"מ, מגולוון וצבוע בתנור לפי פרט	יח'	86.00	224.91	19,342.26
40.1.105	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, גמר צבעוני כדוגמת "אקרשטיין - יתד"	מ"ר	7,000.00	115.00	805,000.00
40.1.106	ריצוף באבנים משתלבות בעובי 7 ס"מ, בגווים מסוג אקרסטון ו/או קוקטייל כדוגמת "אקרשטיין - לינארית" 16/16 ס"מ או ש"ע	מ"ר	9,000.00	165.00	1,485,000.00
					3,365,280.92
					3,365,280.92
פרק 41 פרק 41					
תת פרק 41.1 תת פרק 41.1					
41.1.001	הכשרת קרקע לשתילה ונטיעה, כולל חריש ותיחוח לעומק 40 ס"מ, אספקת והצנעת קומפוסט 20 ליטר למ"ר ויישור פני שטח. המחיר כולל שימוש בכלים מכניים וידניים	מ"ר	1,420.00	6.38	9,059.60
41.1.002	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע	מ"ק	728.00	85.01	61,887.28
41.1.048	ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעשה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול)	מ"ר	21,855.00	2.13	46,551.15
					117,498.03

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 017/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 017

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 3 מתחם ג'

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
תת פרק 41.2 תת פרק 41.2					
30,500.00	12.50	2,440.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 25 מ"מ דרג 6	41.2.065
21,603.55	13.63	1,585.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 32 מ"מ דרג 6	41.2.070
18,817.65	71.01	265.00	מטר	צינור פוליאתילן בקוטר 40 מ"מ דרג 6	41.2.075
11,303.20	3.98	2,840.00	מטר	טפטוף חום 16 מ"מ מווסת רע"מ נטפים או נען דן או ש"ע, 1.6-2.3 ל"ש כל 0.3-0.5 מ', כולל מייצבים כל 2 מ' לקרקע	41.2.076
9,663.22	60.02	161.00	יח'	טבעת מצינור 16 מ"מ עם 10 טפטפות	41.2.077
30,500.05	14.77	2,065.00	מטר	שרחול פוליאתילן בקוטר 50 מ"מ בדרג 6	41.2.078
12,561.00	31.80	395.00	מטר	שרחול פוליאתילן בקוטר 75 מ"מ בדרג 6	41.2.079
21,470.40	51.12	420.00	מטר	שרחול P.V.C בקוטר 4" או 110 מ"מ בדרג 12.5	41.2.080
29,534.00	147.67	200.00	מטר	תוספת למחיר שרחול עבור פתיחה זהירה של אספלט/ריצוף כולל החזרת המצב לקדמותו	41.2.081
15,471.46	7,735.73	2.00	קומפ'	ראש מערכת בקוטר 2" לטפטוף והמטרה ללא הפעלות מופעל ע"י בקר השקיה לפי כמות, כולל מד לחץ, מגוף הידראולי ראשי מברונזה, מד מים עם פלט חשמלי או הידרומטר, מסנן, מקטין לחץ, משחרר אויר משולב כדוגמת א.ר.י או ש"ע, מגוף אלכסון, ברז גן 3/4" יציאה למי פיקוד, ברז 3/4" ברזייה ואביזרי חיבור מודולרים מסוג פלסאון או ש"ע	41.2.082
1,963.68	981.84	2.00	קומפ'	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1.5" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור	41.2.083
5,780.56	722.57	8.00	קומפ'	תוספת לראש מערכת עבור הפעלה בקוטר 1" הכוללת מגוף הידראולי מברונזה עם רקורד, ברזון תלת דרכי, התפצלות ממניפול ואביזרי חיבור	41.2.084
743.80	74.38	10.00	קומפ'	תוספת עבור שסתום ואקום מפליז 1/2" מותקן על הפעלה בראש מערכת	41.2.085
2,040.20	1,020.10	2.00	יח'	תוספת עבור חבק מגולוון המקיף את ארון ראש המערכת/מחשב ההשקיה, כולל מנעול לפי דרישת הרשות המקומית.	41.2.086
211,952.77				להעברה בתת פרק 41.2	3.41.2

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 018/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 018

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 3 מתחם ג'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				211,952.77
41.2.087	ארון לראש מערכת 2/1250 "אורלייט" בלום גארד/ "פלסגן" או ש"ע מאושר, מידות לפי גודל ראש המערכת + 15 ס"מ בכל צד רווח לתחזוקה, כולל סוקל תואם עליו יותקן הארון, יציקת בטון לסוקל וכל העבודות הדרושות להתקנה ומנעול מסטר	קומפ'	2.00	7,951.44	15,902.88
41.2.088	חיבור למקור מים להשקייה בקוטר של 2" מצינור מים קיים, כולל מד מים, חפירה, גילוי הצנרת, תיאומים, אישורים, מגופים, הכל לפי דרישות ספק המימלפי פרט	קומפ'	2.00	8,519.40	17,038.80
41.2.089	מחשב השקייה ל-8 הפעלות תוצרת מוטורולה או אגם או ש"ע, כולל מטען, ומצבר שמוספקים ע"י ספק המחשב, חיבור לחשמל עמודים או לחילופין תא פוטואלקטרי לטעינה סולארית, שמוספק ע"י ספק המחשב, בארון הגנה מסוג C-54 בעל נעילה כפולה על יציקת בטון או תלוי לצד ארון ההשקייה, כולל אישור חשמלאי מוסמך לחיבורי החשמל	קומפ'	2.00	14,312.58	28,625.16
41.2.090	התקנת חצי מאמ"ת, שקע וכבל N.Y.Y 3x2.5 מ"מ"ר עד 15 מטר כולל, עבודות חשמלאי מוסמך	קומפ'	2.00	2,839.80	5,679.60
41.2.091	סולומאיד תלת דרכי להפעלת מגוף הידראולי על פס סולומאידים מחוזק לארון	יח'	12.00	371.91	4,462.92
41.2.092	שטיפת המנזק לפי פרט כולל הגנה בארגז ריין ליין או ש"ע	קומפ'	4.00	374.85	1,499.40
41.2.093	שוחת אביזרים מבטון בקוטר 60 ס"מ כולל מכסה עם כיתוב השקייה	קומפ'	6.00	1,419.90	8,519.40
	סה"כ 41.2 תת פרק 41.2				293,680.93
	תת פרק 41.3 תת פרק 41.3				
41.3.028	צמחים רב-שנתיים, גודל 3, במיכל בנפח 800 סמ"ק	יח'	370.00	12.75	4,717.50
41.3.032	צמחים רב-שנתיים, גודל 4, במיכל בנפח 2.5 ליטר	יח'	2,560.00	19.13	48,972.80
41.3.034	צמחים מהסוג ערער, גודל 4, מיכל בנפח 2.5 ליטר	יח'	380.00	29.75	11,305.00
	להעברה בתת פרק 3.41.3				64,995.30

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 019/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
דף מס': 019

כפר יונה- שכונת שרונה
מבנה 3 מתחם ג'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				64,995.30
41.3.036	צמחים רב-שנתיים, גודל 5, מיכל בנפח 4 ליטר	יח'	2,000.00	47.82	95,640.00
41.3.044	רדיום חשופי שורש (בחורף), או מסופקים במיכל/עטיפה בנפח 2.5 ליטר	יח'	370.00	26.57	9,830.90
41.3.078	עצים גודל 8.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	50.00	480.00	24,000.00
41.3.084	עצים גודל 9.5 לפחות מתוך קבוצה ב'	יח'	111.00	600.00	66,600.00
סה"כ 41.3 תת פרק 41.3					261,066.20
סה"כ 41 פרק 41					672,245.16
פרק 51 פרק 51					
תת פרק 51.1 תת פרק 51.1					
51.1.065	פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פיני וסילוק.	מ"ר	19,635.00	7.95	156,098.25
51.1.080	פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיני וסילוק.	מטר	25.00	13.63	340.75
51.1.085	פירוק מדרכות מרוצפות מכל סוג לרבות פיני וסילוק.	מ"ר	20.00	16.02	320.40
51.1.095	התאמת ריצוף בתוך שטח המגרש.	מ"ר	440.00	52.93	23,289.20
51.1.096	פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פיני וסילוק.	מטר	15.00	27.03	405.45
51.1.097	התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.	יח'	150.00	453.80	68,070.00
51.1.098	פתיחת כביש אספלט/משתלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של מ-120 ס"מ ועד 300 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משתלב. רוחב הפתיחה כנדרש.	מטר	50.00	194.24	9,712.00
51.1.099	מילוי מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו. סעיף זה מוגבל עד כמות של 100 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	50.00	370.00	18,500.00
להעברה בתת פרק 3.51.1					276,736.05

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונה 020/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרוייקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 020

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 3 מתחם ג'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
51.1.100	מילוי כלשהו מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בתעלות, בחללים וכיו"ב. סעיף זה מוגבל עד כמות של 200 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.	מ"ק	50.00	340.00	17,000.00
51.1.101	התאמת תא קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ. (דקל)	יח'	29.00	670.00	19,430.00
51.1.102	פירוק זהיר לשימוש חוזר של שער כניסה מכל סוג שהוא. (דקל)	יח'	8.00	390.00	3,120.00
51.1.103	חיתוך והתאמת דלתות של פילר (משכ"ל)	יח'	8.00	330.00	2,640.00
סה"כ 51.1 תת פרק 51.1 318,926.05					
תת פרק 51.2 תת פרק 51.2					
51.2.020	חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.	מ"ק	160.00	26.13	4,180.80
51.2.021	חפירה זהירה של מצע.	מ"ק	1,020.00	27.26	27,805.20
51.2.022	הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוב.	מ"ר	20,635.00	3.07	63,349.45
51.2.023	יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').	מ"ר	16,000.00	7.95	127,200.00
סה"כ 51.2 תת פרק 51.2 222,535.45					
תת פרק 51.3 תת פרק 51.3					
51.3.010	מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אשטו.	מ"ק	1,500.00	138.58	207,870.00
סה"כ 51.3 תת פרק 51.3 207,870.00					
תת פרק 51.6 תת פרק 51.6					
51.6.049	תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.	קומפ'	10.00	856.71	8,567.10
51.6.074	ניקוי ושטיפה של תאי תפיסה (קולטנים) עד שתי רשתות ובעומק עד 1.25 מ'	יח'	25.00	352.82	8,820.50
51.6.075	ניקוי ושטיפה של קווי ניקוז בקטרים של 40 ס"מ עד 100 ס"מ כולל. התשלום הוא עד 600 מ' אורך ניקוי צינור ליום עבודה.	י"ע	5.00	2,016.26	10,081.30
להעברה בתת פרק 3.51.6 27,468.90					

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 021/...

בנאריה בע"מ (04.30.2) 04-9884344

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 021

כפר יונה- שכונת שרונה
 מבנה 3 מתחם ג'

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				27,468.90
51.6.090	תא קליטה 1 רשתות במידות 45/80 ובעומק 2.00 מטר כדוגמא MD5 ולפמן (משכ"ל)	יח'	10.00	3,654.00	36,540.00
51.6.091	תעלת ניקוז "מגנדרין 15" או ש"ע בחתך מרובע במידות חוץ 24X23 ס"מ, כולל שכבה מברזל מגולבן ושיפוע פנימי ואלמנט קצה ומעבר לצינור (משכ"ל)	מטר	50.00	1,327.00	66,350.00
	סה"כ 51.6 תת פרק 51.6				130,358.90
	תת פרק 51.9 תת פרק 51.9				
51.9.030	אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרוני דרך מסוג עירוני.	יח'	30.00	197.88	5,936.40
51.9.040	אספקה והתקנה של תמורים מסוג עירוני ללא עמוד.	יח'	30.00	153.92	4,617.60
51.9.041	צביעת אבני שפה.	מטר	340.00	5.00	1,700.00
	סה"כ 51.9 תת פרק 51.9				12,254.00
	סה"כ 51 פרק 51				891,944.40
	פרק 57 פרק 57				
	תת פרק 57.9 תת פרק 57.9				
57.9.037	צילום קווי ביוב ו/או מים בכל קוטר שהוא	מטר	1,500.00	11.69	17,535.00
	סה"כ 57.9 תת פרק 57.9				17,535.00
	סה"כ 57 פרק 57				17,535.00
	פרק 90 פרק 90				
	תת פרק 90.1 תת פרק 90.1				
90.1.001	הקצב לביצוע עבודות חשמל ותאורה	קומפ'	1.00	1,800,000	1,800,000.00
90.1.002	הקצב להסדרי תנועה זמניים	קומפ'	1.00	100,000.00	100,000.00
90.1.003	הקצב להשלמות/התאמות בכתב הכמויות בהתאם להשלמת תכנון מפורט	קומפ'	1.00	50,000.00	50,000.00
	סה"כ 90.1 תת פרק 90.1				1,950,000.00
	סה"כ 90 פרק 90				1,950,000.00
	סה"כ מתחם ג'				6,897,005.48

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ 022/...

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

כתב כמויות (ריכוז)

13/07/2023
 דף מס': 022

כפר יונה- שכונת שרונה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 1 מתחם א' פרק 40 פרק 40 תת פרק 40.1 תת פרק 40.1 סה"כ 40 פרק 40
	1,433,949.06	1,433,949.06	
			פרק 41 פרק 41 תת פרק 41.1 תת פרק 41.1 תת פרק 41.2 תת פרק 41.2 תת פרק 41.3 תת פרק 41.3 סה"כ 41 פרק 41
	257,934.55	34,689.00 124,287.05 98,958.50	
			פרק 51 פרק 51 תת פרק 51.1 תת פרק 51.1 תת פרק 51.2 תת פרק 51.2 תת פרק 51.3 תת פרק 51.3 תת פרק 51.6 תת פרק 51.6 תת פרק 51.9 תת פרק 51.9 סה"כ 51 פרק 51
	501,238.75	169,327.35 95,378.30 95,620.20 130,358.90 10,554.00	
			פרק 57 פרק 57 תת פרק 57.2 תת פרק 57.2 תת פרק 57.9 תת פרק 57.9 סה"כ 57 פרק 57
	54,832.50	37,297.50 17,535.00	
			פרק 90 פרק 90 תת פרק 90.1 תת פרק 90.1 סה"כ 90 פרק 90
	175,000.00	175,000.00	
2,422,954.86			סה"כ 1 מתחם א'

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
 יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 023

כפר יונה- שכונת שרונה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 2 מתחם ב' פרק 40 פרק 40 תת פרק 40.1 תת פרק 40.1 סה"כ 40 פרק 40
	3,963,980.92	3,963,980.92	
			פרק 41 פרק 41 תת פרק 41.1 תת פרק 41.1 תת פרק 41.2 תת פרק 41.2 תת פרק 41.3 תת פרק 41.3 סה"כ 41 פרק 41
		117,498.03	
		293,680.93	
		261,066.20	
	672,245.16		
			פרק 51 פרק 51 תת פרק 51.1 תת פרק 51.1 תת פרק 51.2 תת פרק 51.2 תת פרק 51.3 תת פרק 51.3 תת פרק 51.6 תת פרק 51.6 תת פרק 51.9 תת פרק 51.9 סה"כ 51 פרק 51
		318,926.05	
		259,383.70	
		282,703.20	
		130,358.90	
		12,254.00	
	1,003,625.85		
			פרק 57 פרק 57 תת פרק 57.2 תת פרק 57.2 תת פרק 57.9 תת פרק 57.9 סה"כ 57 פרק 57
		37,297.50	
		17,535.00	
	54,832.50		
			פרק 90 פרק 90 תת פרק 90.1 תת פרק 90.1 סה"כ 90 פרק 90
	180,000.00	180,000.00	
5,874,684.43			סה"כ 2 מתחם ב'

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
 יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 024

כפר יונה- שכונת שרונה

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 3 מתחם ג' פרק 40 פרק 40 תת פרק 40.1 תת פרק 40.1 סה"כ 40 פרק 40
	3,365,280.92	3,365,280.92	
			פרק 41 פרק 41 תת פרק 41.1 תת פרק 41.1 תת פרק 41.2 תת פרק 41.2 תת פרק 41.3 תת פרק 41.3 סה"כ 41 פרק 41
		117,498.03	
		293,680.93	
		261,066.20	
	672,245.16		
			פרק 51 פרק 51 תת פרק 51.1 תת פרק 51.1 תת פרק 51.2 תת פרק 51.2 תת פרק 51.3 תת פרק 51.3 תת פרק 51.6 תת פרק 51.6 תת פרק 51.9 תת פרק 51.9 סה"כ 51 פרק 51
		318,926.05	
		222,535.45	
		207,870.00	
		130,358.90	
		12,254.00	
	891,944.40		
			פרק 57 פרק 57 תת פרק 57.9 תת פרק 57.9 סה"כ 57 פרק 57
		17,535.00	
	17,535.00		
			פרק 90 פרק 90 תת פרק 90.1 תת פרק 90.1 סה"כ 90 פרק 90
		1,950,000.00	
	1,950,000.00		
6,897,005.48			סה"כ 3 מתחם ג'

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
 יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 025

כפר יונה- שכונת שרונה

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 1 מתחם א'
	1,433,949.06	פרק 40 פרק 40
	257,934.55	פרק 41 פרק 41
	501,238.75	פרק 51 פרק 51
	54,832.50	פרק 57 פרק 57
	175,000.00	פרק 90 פרק 90
2,422,954.86		סה"כ 1 מתחם א'
		מבנה 2 מתחם ב'
	3,963,980.92	פרק 40 פרק 40
	672,245.16	פרק 41 פרק 41
	1,003,625.85	פרק 51 פרק 51
	54,832.50	פרק 57 פרק 57
	180,000.00	פרק 90 פרק 90
5,874,684.43		סה"כ 2 מתחם ב'
		מבנה 3 מתחם ג'
	3,365,280.92	פרק 40 פרק 40
	672,245.16	פרק 41 פרק 41
	891,944.40	פרק 51 פרק 51
	17,535.00	פרק 57 פרק 57
	1,950,000.00	פרק 90 פרק 90
6,897,005.48		סה"כ 3 מתחם ג'

יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
 יגאל אלון 94 תל אביב טל: 03-6251222 פקס: 03-6251223

13/07/2023
 דף מס': 026

כפר יונה- שכונת שרונה

סך מבנה	
2,422,954.86	מבנה 1 מתחם א'
5,874,684.43	מבנה 2 מתחם ב'
6,897,005.48	מבנה 3 מתחם ג'

סך הכל	
15,194,644.77	סה"כ כללי
2,583,089.61	17% מע"מ
17,777,734.38	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן

קובץ: כפר יונה- שכונת שרונ

בנארית בענן (04.30.2) 04-9884344

מסמך 4

הסכם

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מרח' שרת 1 כפר יונה 40300

(להלן: "החברה")

ובין:

מרח' _____

(להלן: "הקבלן")

- והואיל: ועיריית כפר יונה (להלן – "העירייה") אחראית, בין היתר, על הקמת המבנים הציבוריים והתשתיות הציבוריות בתחום כפר יונה ;
- והואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי העוסק, בין השאר, בביצוע עבודות תכנון, בניה, תשתית ופיתוח ;
- והואיל: והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולבצע את עבודות פיתוח ותשתית שלב ב' בשכונת שרונה בכפר יונה (להלן – "העבודות") ;
- והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2023 (להלן – "המכרז") לביצוע העבודות ;
- והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל בהתאם להמלצת וועדת המכרזים של החברה אשר אושרה ע"י יו"ר החברה ביום _____ ;
- והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עימו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן :
 - 2.1 "העירייה" - עיריית כפר יונה ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
 - 2.2 "החברה" - החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
 - 2.3 "המנהל" - מנהל החברה ו/או מי שימונה על ידו לצורך הסכם זה.
 - 2.4 "המפקח" - המהנדס שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.
 - 2.5 "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.

- 2.6. "המקרקעין" - המקרקעין הידועים כשכונת שרונה, בהם מתוכננים להתבצע העבודות, עפ"י סימונם בתשריט המצ"ב להסכם.
- 2.7. "העבודות" - סך כל העבודות הנדרשות לצורך התקנת התשתיות והפיתוח (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה עפ"י תב"ע הצ/135/1/2, היתר הבניה ומסמכי המכרז וכלל העבודות הכלולות במסמכי המכרז וההסכם (ובפרט המפרטים, התכניות וכתבי הכמויות) וכן כל עבודה נלווית אחרת כפי שתורה החברה ו/או יורה המנהל ו/או המפקח.
- 2.8. "הרשויות" - העירייה, המינהל, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשלתי הממשלה, רשויות התכנון והבנייה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
- 2.9. "התכניות" - התכניות לביצוע העבודות המצ"ב להסכם זה ו/או כל תכנית אחרת ביחס למקרקעין.

3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בנוסף לכל מסמכי המכרז אשר ייחשבו אף הם כנספחים להסכם):

נספח א'	תשריט
נספח ב'	רשימת תכניות
נספח ג'	מפרטים טכניים
נספח ד'	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח ה'	נוסח ערבות ביצוע
נספח ו'	נוסח ערבות בדק
נספח ז'	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח ח'	מסמך ויתור על זכות עכבון
נספח ט'	אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי
נספח י'	טופס פתיחת ספק

סתירות במסמכים והוראות מילואים

4. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:
- לעניין ביצוע העבודות- בכל מקרה של סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין ביצוע העבודות, יהיה סדר העדיפויות כדלקמן:
- 4.1. המפרט הטכני וכתב הכמויות
- 4.2. נוסח המכרז וההסכם
- 4.3. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.
- לעניין סעיפי התמורה- בכל מקרה של סתירה בין סעיפי ההסכם לבין הנספחים ו/או המסמכים המצוינים לעיל לעניין ביצוע העבודות, יגברו הוראות ההסכם.
5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.

6. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה. על הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית יחולו הוראות סעיפים 46-40 להלן.

הצהרות הקבלן

7. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 7.1. הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- 7.2. הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כן במהלך כל תקופת ההסכם.
- 7.3. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 7.4. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 7.5. הוא בעל כל המיומנויות הנדרשות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כח אדם מקצועי ומנוסה, ציוד, חומרים ויכולות מימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
- 7.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 7.7. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 7.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.

מהות ההסכם ותיאור העבודות

8. הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות, בתמורה למחירי הצעתו, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
9. העבודות תבוצענה **בשלושה מתחמים** של רחובות משולבים ברחבי השכונה (מתחם א', ב' ו-ג') כהגדרתם בתשריט, באופן מדורג, בכל פעם במתחם אחר (עד להשלמת העבודות באותו מתחם), עפ"י הנחיות החברה וצווי התחלת העבודה שיוצאו בנפרד לכל מתחם.
10. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות עד להשלמתן, וזאת בהתאם להיתר הבניה, מסמכי ההסכם, המפרטים, כתב הכמויות והתוכניות, בהתאם להוראות החברה, המנהל והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן (קישור להורדת היתר הבניה - <chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglclefindmkaj/https://archive.gis-net.co.il/Kfar-Yona/Pirsumim/401/ac40a1d6-6eaa-49d8-accd-8f5de9944876.pdf>)
11. מובהר כי החברה אינה מתחייבת להזמין מהקבלן את ביצוע העבודות בשלושת המתחמים, והדבר מותנה בצרכיה, בסדרי העדיפות שלה, ובתקציבים המאושרים שיהיו לה.
12. בנוסף, החברה תהיה רשאית, מעת לעת, להגדיל את להקטין את היקף העבודות הכלולים בכתב הכמויות, והתמורה לקבלן תחושב עפ"י המחיר ליחידה ובהתאם לכמויות העבודה אשר בוצעו בפועל כמפורט בפרק התמורה, מבלי שתהא לקבלן כל טענה או דרישה בעניין זה. למען הסר ספק מודגש כי ההיקפים והסכומים הכלולים בכתב הכמויות הינם בגדר אומדן בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה לכל דבר ועניין.

שלבי ביצוע ולוחות זמנים

13. הקבלן יכין תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, וכן לוחות זמנים בנוגע לכל אחד מהמתחמים ולכל שלב ביצוע (לרבות שלבי התכנון), ויגישם לאישור המפקח לא יאוחר מ-5 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, כמפורט במיפרט. הקבלן מתחייב להמציא, מעת לעת ובהתאם לדרישה, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע לוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.
14. אישור החברה ו/או המפקח לתכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תכניות שהכנתן נדרשה ע"י החברה, לא יטיל על החברה ו/או על המפקח ו/או על העירייה כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.
15. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו להכין תוכנית כאמור דלעיל, רשאי המפקח להכין לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.
16. הקבלן יחל את ביצוע העבודות כפי שיאשרו על ידי המפקח, במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה ובכפוף לקבלת היתרי הבניה, ויבצע את העבודות בהתאם להיתרים, בלוח הזמנים אשר אושר על ידי החברה כמפורט דלעיל.
17. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המעודכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.
18. **הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, בכל מתחם לגביו יימסר לו צו התחלה עבודה, באופן שוטף ורצוף, עד להשלמתן (כולל קבלת תעודת גמר), וזאת בתוך 6 חודשים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה לאותו מתחם.**
19. למען הסר ספק מובהר כי מצב חירום ארצי; מגפה (לרבות מגפת הקורונה); גיוס מילואים; סגר; שביתות והשבתות; מזג אוויר שלא מאפשר המשך עבודות; אבל לאומי וכיו"ב לא יהוו עילה לחריגה ו/או עיכוב בעבודות.
20. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע הנ"ל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב בהתאם לאישורים שיתבקשו על ידו מראש וינתנו מראש על ידי החברה לבקשת הקבלן וזאת ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.**
21. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י ההסכם, במקרה שבו הקבלן לא יעמוד בלוח הזמנים הקבוע בצו התחלת עבודה או בלוח הזמנים הקבוע בהסכם או לחילופין, במקרה שבו יחליט המנהל מבעוד מועד כי קצב העבודה איטי מכדי להבטיח השלמת העבודה במועד הקבוע, תיתן החברה לקבלן התראה בכתב במסגרתה יתבקש הקבלן לבצע כל שינוי לשם עמידה בלוח הזמנים לרבות הגדלת היקף העובדים, עבודה בשתיים או שלוש משמרות, שימוש בציוד מכני שונה וכל דרישה כיוצ"ב. יובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תמורה מכוח סעיף זה.
22. לא מילא הקבלן אחר דרישות החברה כמפורט לעיל, תהיה רשאית החברה לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בכל ההוצאות האמורות (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף קטן זה תהיה לחברה זכות מלאה

להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

23. מבלי לגרוע מזכויותיהם וחובותיהם של הצדדים עפ"י הסכם זה, בכל שלב משלבי ביצוע העבודה, רשאי המנהל, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, להורות לקבלן למסור את העבודה לחזקת ושימוש החברה, אפילו שזו לא הושלמה. הורה המנהל כאמור, מועד סיום העבודה יהיה המועד בו מילא הקבלן את דרישות המנהל, השלים את העבודות המצא את כלל האישורים הנדרשים וקיבל אישור על סיום העבודה, כמפורט ב"סיום העבודה ואישור מסירה", ותקופת הבדק תחל להימנות ממועד זה.

אישורים

24. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

25. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח את כל **אישורי המשטרה** להם הוא נדרש מתוקף עבודתו ברחובות וכבישים עירוניים בהם קיימת תנועת כלי רכב, וכן לעבוד ע"פ הנחיות המשטרה בהסדרי התנועה הזמניים שאושרו לו. כמו כן הקבלן ישלט ולתמרר את אזורי העבודה בהתאם לאישורי המשטרה בהסדרי התנועה הזמניים, על חשבונו ובאחריותו המלאה.

26. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

27. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

בדיקות מוקדמות

28. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.

29. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמו ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

30. כמו כן מצהיר הקבלן כי הוא כשיר לבצע את העבודות ולהשלימן במלואן. לקבלן לא תהיה כל זכות תביעה מסוג כלשהו על יסוד טענת אי ידיעה או אי הבנה של איזה גורם שהוא הקשור בביצוע ההסכם, בעבודות או בכל עניין אחר.

אספקת חשמל ומים

31. מובהר כי החשמל הדרוש לבצוע העבודה יהיה על חשבון הקבלן. בנוסף, כל החיבורים הדרושים והעבודות הכרוכות בהספקת החשמל - לאתר עצמו - יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן גם ידאג להספקת חשמל חליפית במקרה של הפסקת חשמל ברשת. בכל מקרה על הקבלן להבטיח אספקת חשמל סדירה לאתר. הפסקות חשמל מכל סיבה שהיא לא ישמשו עילה להארכת תקופת הביצוע או לתביעה כלשהיא.

32. המים הדרושים לביצוע העבודה וכן להשקיה, עד למסירת הגנים למזמין וקבלת תעודת גמר, יהיו על חשבון הקבלן מנקודת מים עירונית שעל הקבלן לתאם עם הרשות המקומית/תאגיד המים והביוב. ההתחברות למקור המים, לרבות הצנרת שתידרש מנקודת החיבור ועד למבנה, לרבות עבור צנרת השקיה למבנה ולסביבתו, לרבות מונה, גמל חיבור וכל הנדרש והעברתם למקום העבודה וכל שאר ההוצאות הקשורות בכך, ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו, בתיאום עם המפקח. היה ואין מקור מים זמין ידאג הקבלן להביא, על חשבונו, מים במיכליות. בכל מקרה על הקבלן להבטיח אספקת מים לאתר. הפסקות מים מכל סיבה שהיא לא ישמשו עילה להארכת תקופת הביצוע או לתביעה כלשהיא.

סימון ומדידות

33. על הקבלן לסמן ולבצע המדידות הדרושות על ידי מודד מוסמך מטעמו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים והכוונים של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן.

34. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע שניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

35. כל המדידות, התוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, לפי העניין והנסיבות.

36. מדידות נדרשות:

36.1 מצב קיים לפני תחילת העבודות

36.2 מצב קיים ותכנית עדות חתומה בידי מודד מוסמך בסיום הביצוע של כל מיתחם רחובות בשלמותו.

37. עלויות המדידה ככל שידרש כלולות בסעיפי התמורה הקבועה בהסכם זה ולא תשולם עבורם כל תוספת ו/או תמורה נפרדת עבור ביצוע המדידות.

38. צילום האתר לפני תחילת ביצוע העבודות: הקבלן מתחייב, על אחריותו ועל חשבונו הבלעדי, לבצע, לפני תחילת ביצוע העבודות, צילום בוידאו וצילום תמונות של כל האתר הסמוך למיקום ביצוע העבודות, לרבות צילום של עמודי תאורה, יסודות, פילרים, מיסעות, קירות פרטיים וציבוריים גובלים וכל פרט אחר המצוי בסמוך למיקום ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להגיש לחברה את הצילומים הנ"ל עם רישום תאריך הצילום על גביהם בשני עותקים (עבור החברה ועבור המפקח). כמו כן, על הקבלן להגיש לחברה, ביחד עם עותקי הצילומים, את אישור הקבלן בדבר תאריך ביצוע הצילומים הנ"ל אשר יאומת על ידי עו"ד מטעם הקבלן. הקבלן אחראי לשלמותם של כל הנ"ל על כל העלויות הנובעות מכך, ללא תוספת תשלום.

עבודות חריגות

39. המנהל ו/או המפקח יהיו רשאים להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל עבודה נוספת אשר לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות/ לא סומנה בתכניות ו/או על שינוי ביחס הנוגע לאופיין, איכותן, סוגן, גודלן, מיקומן, או כמותן של העבודות ו/או כל חלק מהן (להלן – "עבודה חריגה").

40. הוראה בדבר ביצוע עבודה חריגה כאמור תינתן לקבלן מראש ובכתב ותירשם ע"י המפקח ביומן העבודה של הקבלן. הקבלן לא יבצע עבודה חריגה אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.
41. התמורה בגין עבודה חריגה תיקבע באופן בלעדי על ידי המנהל, כדלקמן:
- 41.1. אם לדעת המנהל כלולים בכתבי הכמויות פריטים זהים, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה בכתב הכמויות.
- 41.2. אם לדעת המנהל ידרשו מהקבלן עבודות שאינן מופיעות בכתבי הכמויות, ייקבע ערכן של עבודות אלו ע"י המנהל ולפי שיקול דעתו הבלעדי עפ"י סדר עדיפות כדלקמן:
- 41.2.1. בעדיפות ראשונה - עפ"י ערכו במחירון משהב"ש לעבודות פיתוח וסלילה (במהדורה המעודכנת נכון למועד הוצאת צו התחלת העבודה הרלבנטי) בהפחתת אחוז ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז, ללא כל תוספת שהיא במחירון (לרבות תוספת רווח קבלני הוצאות מימון, תוספת אזור וכל תוספת המצוינת במחירון) וללא הנחה על כמות גדולה כקבוע במחירון זה.
- 41.2.2. בעדיפות שניה - עפ"י 75% מערכו במחירון דקל בניה (במהדורה המעודכנת נכון למועד הוצאת צו התחלת העבודה הרלבנטי) ללא כל תוספת שהיא במחירון (לרבות תוספת רווח קבלני הוצאות מימון, תוספת אזור וכל תוספת המצוינת במחירון זה) וללא הנחה על כמות גדולה.
- 41.2.3. בעדיפות שלישית - עפ"י ניתוח תמחירי שיגיש הקבלן למנהל בהתבסס על מחירי היחידה הדומה כנקוב בכתב הכמויות, בתוספת/ הפחתה באופן יחסי (פרו – ראטה) כפי שייקבע ע"י המנהל, בצירוף חשבונות רכישה עליהם ישולם רווח קבלני של 12%.
- 41.2.4. עדיפות רביעית - עפ"י ממוצע של 3 הצעות מחיר שימציא המפקח (או שיורה לקבלן להמציא), ובכפוף לסמכות המפקח לבצע את ההתאמות הנדרשות.
42. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב ע"י המזמין כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.
43. המנהל יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן ההוראה בדבר ביצוע העבודה החריגה. למניעת ספק מובהר כי הוראה לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין. הקבלן אינו רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה או של חלק אחר מהעבודות שעליו לבצע, מחמת אי קביעת ערכו של השינוי או מחמת היעדר הסכמה מצדו לתמורה שקבע המנהל או מכל סיבה אחרת.
44. ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת היקף החוזה הקיים כגון: עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכו' טעון אישור מראש ובכתב ע"י המזמין. ביצוע עבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לאישור המזמין יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ולא תהייה לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
45. ביצוע העבודות הנוספות לא יהווה עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך.

פיקוח על ידי החברה

46. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח עליון על ביצוע העבודות.
47. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח.
- עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
- מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
48. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
49. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
50. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.
51. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

דיווחים

52. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בענין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, עם גילוייה.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

53. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך :

53.1. הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה מוסמך, בעל תעודת הסמכה של מנהל עבודה, המוכרת ע"י משרד העבודה, אשר ישמש כמנהל עבודה מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ישהה באתר העבודות בכל שעות העבודה וכי יעביר דיווח למשרד העבודה על מינוי מנהל העבודה. על הקבלן להעביר העתק מהדיווח למשרד העבודה לחכ"ל.

53.2. הקבלן מתחייב להעסיק ממונה בטיחות בעבודה בעל אישור כשירות בתוקף ותעודת השתלמות ענפית בבניה ובנייה הנדסית בהיקף שלא יפחת מ-32 ש"ע חודשיות. וכי יעביר דיווח למשרד העבודה על ממונה בטיחות. על הקבלן להעביר העתק מהדיווח למשרד העבודה לחכ"ל.

53.3. הקבלן מתחייב להעסיק יועץ בטיחות בתנועה באתרי עבודה מוסמך ע"י מכללת נתיבים של נת"י בעל תעודת כשירות בתוקף.

54. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כל יימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.

55. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכוללות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיפים 40-46.

56. החברה תהיה רשאית, בכל שלב לבקש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה והקבלן מתחייב לעשות כן תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתה בכתב של החברה.

אורח מקצועי ושמירה על דינים

57. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

58. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכוללות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

59. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

60. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

61. הקבלן מתחייב כי כל החומרים בהם יעשה שימוש יהיו מאיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי ההסכם, יעמדו בכל התקנים הנדרשים וישאו תו תקן ישראלי ככל שקיים לגביהם וכל תו תקן שיכנס לתוקפו במהלך תקופת ההסכם.

62. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים

מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.

63. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 36 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך בתוספת 15% עלות תקורה.

64. ככל שיעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע) במסגרת הסכם זה על נספחיו, יהיה רשאי הקבלן להציג מראש אך ורק מוצרים אשר שווי ערך למוצר המקורי. ההחלטה בדבר שווה ערך מסורה באופן בלעדי למנהל אשר יהיה רשאי לאשר או לדחות את המוצר המוצע על ידי הקבלן בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. החלטת המנהל בעניין היא סופית.

ניהול יומן עבודה

65. הקבלן חייב לנהל יומן עבודה על בסיס יומי (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, שלבי ההתקדמות, הפרעות ומטרדים וכן כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את כל הפרטים אשר המפקח ו/או המזמין ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.

66. הרישום ביומן יתבצע בהתאם לפורמט המוסכם על מזמין העבודה והמפקח.

67. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות המיפרט והמפרטים הבינמשרדיים של ממשלת ישראל, התכניות, התקנים הישראליים המתאימים ודרישות החברה.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

68. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

69. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

70. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

71. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.

72. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

73. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הרחקת עובדים

74. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

75. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

ניהול אתר העבודות ושמירה על הוראות הבטיחות

76. מובהר כי מתחמי הרחובות המשולבים בהם תבוצענה העבודות הינם פעילים ומאוכלסים ברובם בתושבים ובילדים, ולפיכך הקבלן מתחייב לנקוט במשנה זהירות בביצוע העבודות, להקפיד הקפדה יתרה על שמירה על כל הוראות הבטיחות על מנת למנוע כל פגיעה בנפש או ברכוש.

77. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, פקחי תנועה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחונו ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שידרש ע"י המפקח כך שלא ינזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.

78. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

79. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות -

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פקי הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

80. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבור זמני למים וחשמל והשימוש בהם, יהיו על חשבון הקבלן.

81. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

82. בהתאם לדרישת המנהל יציב הקבלן באתר שלט על חשבונו, בתחילת עבודתו ובו כל המידע הנדרש - לרבות סוג הפרויקט, המזמין, המבצע הכל בהתאם לדוגמא והנחיות שימסור המפקח.
83. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ונדרש הצבתו של שלט כאמור עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל.

נזקים לעובדים ולשלוחים

84. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
85. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

העדר יחסי עובד מעביד

86. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.
87. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
88. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
89. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

הסבת החוזה וקבלני משנה

90. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
91. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.

92. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
93. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן משנה כאמור הינו חתימת קבלן המישנה על טופס ויתור על זכות עיכבון בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
94. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
95. הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

נזק לגוף או לרכוש

96. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
97. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
98. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי פרק זה כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
99. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
100. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

ביטוח

101. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת החברה ו/או עיריית כפר יונה, ביחד ולחוד, ולקיים במשך כל עת לחוזה זה ועד לגמר ההתקשרות, מושא חוזה זה, את הביטוחים המנויים להלן אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל.
102. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי החוזה ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו ועל שם קבלני משנה, על שם החברה ועיריית כפר יונה ועל שם מנהל הפרויקט, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (ולעניין ביטוח חבות מוצר/מקצועית, למשך כל תקופה נוספת בה עשוי להימצא אחראי על פי דין, פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הרצ"ב **כנספח ד'** ומהווה חלק בלתי ניפרד ממנו (להלן: **"אישור עריכת ביטוח הקבלן"**) וכמפורט להלן:
103. **ביטוח עבודות קבלניות** כנגד אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות החוזה במשך תקופת הביטוח. למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזק: רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושוד, פרעות ונזקי זדון.
הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה, חומרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש.
הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודשים.
הפוליסה תכלול את החברה ועיריית כפר יונה כמבוטחת נוספת, סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד החברה ועיריית כפר יונה ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
סכומי הביטוח יהיו בגובה שווי העבודות הכולל.
104. **ביטוח סיכוני צד ג'**, גוף ורכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה, כאשר המבוטחים לפי הפוליסה הזו יהיו כאמור הקבלן, קבלני המשנה, החברה, עיריית כפר יונה ומנהל הפרויקט כמבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו והפוליסה תכלול סעיף בדבר "אחריות צולבת".
105. **ביטוח חבות מעבידים** עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ש"ח לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביצוע העבודות. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן בין אם לאו.
106. **ביטוח אחריות מוצר/מקצועית** (משולבת) לכיסוי נזקים מכל סוג הנובעים מטעויות ו/או השמטות ו/או מעשה ו/או מחדל בקשר עם ביצוע העבודות על פי חוזה זה, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש). כאשר מובהר כי התקופה הרטרואקטיבית בפוליסה זו תהיה קודם לתאריך תחילת ביצוע העבודות.
107. על הקבלן לחתום על הצהרה בנוגע לאישור הביטוחים המצ"ב כנספח ד'.
108. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים מיום החתימה על חוזה זה, ובכל מקרה טרם כניסתו לאתר העבודה, אישור ממבטחו על עריכת הביטוחים (נספח ז') כאשר הוא חתום ע"י המבטח. לדרישת החברה, ימסור הקבלן העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. אי המצאת הפוליסה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

109. לא יאוחר מ- 7 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי החברה, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
110. כן יערוך הקבלן את הביטוחים הבאים:
- 112.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב.
- 112.2 ביטוח מקיף לכל כלי הרכב המשמשים במישרין או בעקיפין בביצוע העבודות על פי ההסכם ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו בערכם המלא, וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש צד ג' בגבול אחריות לכל כלי רכב בנפרד בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ₪ למקרה ותקופה.
- 112.3 ביטוח לציוד המשמש לעבודות ואינו מהווה חלק מעבודות החוזה כנגד סיכוני "אש מורחב", ולעניין ציוד מכני הנדסי ייערך ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" כולל צד ג' (גוף ורכוש) בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 2.000.000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד שהינו "כלי רכב", שיורחב לכלול את החברה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן.
111. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה או על פי כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות על טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
112. ביטוח העבודות הקבלניות וביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות לתחלוף נגד החברה ו/או עיריית כפר יונה ו/או מי מטעמן, וכל אדם או גוף שהחברה התחייבה בכתב לשפותו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
113. למען הסר ספק, מודגש במפורש כי הקבלן יישא בעצמו בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות הביטוח לרבות פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
114. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי נספח הביטוח כאמור. כן מתחייב הקבלן להאריך את פוליסות הביטוח שהתחייב לערוך לפי נספח זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר ו/או עד למועד תשלום חשבון סופי ו/או לתקופה ארוכה יותר.
115. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח ו/או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, לדרישת החברה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
116. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים, יערוך הקבלן את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו הוא. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף נגד החברה ו/או מי מטעמה, וכל אדם או גוף שהחברה התחייבה בכתב לשפותו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
117. הקבלן מתחייב לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהליו, עובדיו וקבלני המשנה שלו.

118. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, יוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן. כמו כן, יוודא הקבלן כי פוליסות הביטוח של קבלני המשנה יכללו סעיף ויתור על זכות התחלוף נגד החברה ועיריית כפר יונה ו/או מי מטעמן, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
119. הקבלן פוטר במפורש את החברה ו/או עיריית כפר יונה ואת כל הבאים מטעמן וכן קבלנים אחרים באתר, מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהוא המובא על ידי הקבלן ו/או מטעמו ו/או עבורו (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות וכן לנזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו ע"פ ביטוח רכוש שהינו עורך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
120. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת הביטוח לעבודות קבלניות, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין ו/או נציגות המזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
121. סעיפי הביטוח הינם מעיקרי ההסכם והפרתם מהווה הפרה של ההסכם.
122. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי הקבלן ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

123. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.
- היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.
124. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהעבודות מבוצעות במתחמי מגורים מאוכלסים, ומתחייב להימנע ככל הניתן מכל הפרעה ו/או מטריד ו/או פגיעה בשגרת חייהם של התושבים בכלל ודיירי המתחמים.

תיקון נזקים למובילים

125. מודגש בזאת כי באתר העבודה ובסביבתו קיימות תשתיות פעילות וכן שירותים ומתקנים עיליים ותת קרקעיים שונים כגון: קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, תקשורת, ניקוז ותאורה. טרם התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לוודא את מיקום המתקנים והתשתיות הנ"ל, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. בכל מקרה, יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל המתקנים והתשתיות האמורים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות וכמפורט במפרט.

126. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור. בנוסף, ומבלי לפגוע בהתחייבות הקבלן כאמור, מתחייב הקבלן, בכל מקרה של פגיעה, נזק או קלקול כאמור, ליידע באופן מיידי את החברה, המוקד העירוני 106, וחברת התשתיות הרלבנטית.

שמירה על הסביבה

127. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

128. כל עתיקות שהן, מטבעות ישנים או כל חפץ אחר שיימצאו באתר או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.

129. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות.

130. הקבלן יכרה ויוציא מתחום האתר ומחוצה לו כל חומר או מחצב, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים וכיו"ב, רק על פי הרשאה מפורטת מכוח דין או הסכם.

ניקוי אתרי העבודות ופינוי פסולת

131. הקבלן מתחייב לסלק מחוץ לשטח האתר, על חשבונו ומבלי שיהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי, את כל פסולת הבניין, הן פסולת שתמצא בתחומי האתר מתחת ומעל לפני הקרקע, הן כתוצאה מפרוק והריסת המבנים והן שתוצר במהלך הבניה, עודפי החומרים, עודפי החפירות וכל פסולת אחרת, מכל סוג ומקור שהוא (לרבות פסולת שהייתה באתר טרם כניסת הקבלן לעבודות, הן קבורה והן על פני השטח, פסולת שהתווספה ע"י הקבלן ו/או ע"י אחרים לאתר העבודות ולסביבתו, פסולת שהייתה קבורה באתר וכד'). כל הפסולת הנ"ל תסולק לאתרים מורשים בהתאם לסוג הפסולת.

132. על הקבלן תהיה חובה להציג ולהעביר ליועץ בניה ירוקה קבלות המראות על כמויות הפסולת שהוצאה מהאתר למקומות השפך המותרים כאמור לעיל לרבות אישורי פסולת אפר.

133. היה ותתגלה פסולת אסבסט באתר, על הקבלן לפנותה בהתאם להנחיות משרדי הבריאות ואיכות הסביבה

134. הקבלן ישמור על האתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן.

135. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

פיצוי מוסכם

136. מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לחברה על פי הסכם זה תהיה זכאית החברה לפיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין ההפרות המפורטות להלן כמפורט בצידם:

מס"ד	ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם לא כולל מע"מ

1	איחור בשלב משלבי העבודה ו/או איחור בהשלמת הפרויקט	1,500 ₪ ליום עבודה
2	איחור בהגשת לוח זמנים לביצוע העבודה	500 ₪ ליום עבודה
3	איחור בתיקון ליקויים	1,000 ₪ ליום עבודה לליקוי
4	שימוש בקבלן משנה ללא אישור בכתב מטעם החברה	20% מערבות הביצוע למקרה
5	הפרת דרישות הבטיחות הקבועות בהסכם	5,000 ₪ למקרה ליום
6	אי ניהול יומן עבודה/ יומן עבודה לא מלא	500 ₪ ליום
7	אתר עבודה וסביבתו אינו נקי ומסודר כראוי	1,000 ₪ למקרה ליום
8	הפרעה לציבור שלא לצורך בגין העבודות של הקבלן	1,000 ₪ למקרה ליום
9	אי הימצאות מנהל עבודה מוסמך באתר	5,000 ₪ ליום
10	אי מילוי הוראה של המנהל/מפקח באתר	1000 ₪ למקרה ליום כפל קנס לעבירה חוזרת
11	הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, אף אם לא צוינה במפורש	1,500 ₪ למקרה ליום

137. החברה זכאית לנכות את הפיצויים המוסכמים הנקובים לעיל מכל תשלום שיגיע לקבלן (ללא המע"מ) או לגבותם בכל דרך חוקית אחרת, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
138. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.
139. הקבלן מתחייב לשלם לחברה את הסכומים המפורטים לעיל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא כל שיהוי או ערעור והחברה תהיה זכאית לנכות את הפיצוי המוסכם מכל סכום שיגיע לקבלן ו/או מערבות הביצוע. למניעת ספקות, ניכוי הפיצויים המוסכמים מהתשלומים המגיעים לקבלן לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו.
140. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בפיצוי מוסכם בגין כל הפרה והפרה ואין בחיוב בגין הפרה מסוימת למנוע חיוב בהפרה אחרת.
141. אין בחיוב הקבלן בפיצוי מוסכם כאמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות החברה על פי כל דין ו/או על פי יתר מסמכי המכרז.
142. החברה תהא רשאית לבצע פיקוח וביקורות, הן בעצמה והן באמצעות גורם שלישי, בכל עת. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך.
143. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
144. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים

145. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי העירייה ו/או החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג העירייה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
146. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח והמהנדס הבודק, במועד שייקבע על ידם, עד לקבלת אישורם בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונם.
147. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
148. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע וכן יעביר באופן מסודר תיק מתקן מסודר הכולל את כל האישורים ו/או תעודות אחריות ו/או אישורים ו/או אישורים לרישוי עסקים בקשר לעבודות, לרבות כל האישורים הנדרשים עפ"י דין מאת הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

תעודת גמר זמנית

149. עם קבלת אישור המפקח לקבלת העבודות לאחר תיקון הליקויים, ולאחר פינוי כלי העבודה והחומרים מהאתר והשבת החזקה בו לידי החברה, לשביעות רצון החברה, תוציא החברה לקבלן תעודת גמר זמנית בה יצוין תאריך השלמת העבודות ע"י הקבלן.
150. החברה לא תוציא תעודת גמר זמנית כאמור אלא למערכות שלמות ומלאות.
151. מובהר בזאת כי אין באישורו של המנהל או המפקח או כל גורם אחר מטעם החברה בכדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן כלפי צד שלישי ו/או כדי ליצור אחריות כלשהי של החברה או מי מטעמה כלפי הקבלן ו/או כדי לגרוע מאחריותו ומחויבותו של הקבלן לגבי תקופת הבדק.

תקופת הבדק ותעודת סיום

152. לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של **12 חודשים** מיום הוצאת תעודת גמר זמנית לכל העבודות או מיום ביצוע כל התיקונים, לפי המאוחר שבהם, אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר בפרק זה או במפרט המיוחד או בד"ן, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.
153. על אף האמור לעיל, מוסכם כי תקופת הבדק לעניין שקיעות ריצוף חוץ תעמוד על 3 שנים החל מיום הוצאת תעודת הגמר הזמנית או מיום ביצוע כל התיקונים, לפי המאוחר.
154. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שאירע או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבונו הקבלן.

155. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
156. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
157. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לנקוט בכל סעד העומד לה עפ"י כל דין ו/או עפ"י ההסכם, ובכלל זה לחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
158. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
159. העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
160. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
161. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
162. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בווידיאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.
163. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן

התמורה

164. התמורה לה זכאי הקבלן בגין ביצוע העבודות על פי הסכם זה וביצוע כלל התחייבויותיו לפי ההסכם באופן מושלם, תחושב לפי מדידה של הכמויות, אשר בהן נעשה שימוש בעת ביצוע העבודות בפועל (לרבות כמויות שבוצעו בפועל מעבר לאלו הרשומות בכתב הכמויות), כשהן מוכפלות במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות ומבוססים על מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח דצמבר 2022, ובהפחתת אחוז ההנחה האחיד שהציע הקבלן בהצעתו הזוכה. להסרת ספק מובהר כי פרק התוספות/ הפחתות למחירון (עמ' 3-5 למהדורת דצמבר 2022) לא יחול על התמורה המשולמת לקבלן, דהיינו הקבלן לא יהיה זכאי לתוספות/ הפחתות הנ"ל.
165. הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד ולחברה שמורה הזכות להגדיל ו/או להקטין את הכמויות בביצוע העבודות, ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר.
166. מוסכם בזאת במפורש כי התמורה, כהגדרתה דלעיל, תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, בין הישירות ובין העקיפות, הכרוכות בביצוע העבודות בשלמותן, וכי לא תשולם לקבלן כל תמורה נוספת למעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר יחול על החברה. מבלי לגרוע מכלליות האמור, כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו על הקבלן. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לקבלן.

167. עוד מוסכם כי מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד, למעט במקרה שבו במועד הוצאת צו התחלת עבודה יחול עדכון במחירון הנכלל בכתב הכמויות, דהיינו, תפורסם מהדורה חדשה של מחירון משב"ש לעבודות פיתוח וסלילה. במקרה כאמור, התמורה אשר תשולם לזוכה במכרז תעודכן באופן חד פעמי, בהתבסס על מחירי היחידות במחירון המעודכן במועד הוצאת כל צו התחלת עבודה, ולא תשתנה במהלך ביצוע העבודות נשוא אותו צו התחלת עבודה (גם אם פורסם בהמשך עדכון למחירי המחירון).

תכולת מחירים

168. בכל מקרה יראו את מחירי היחידה ואת התמורה כולה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:

168.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.

168.2. ביצוע תיאומים עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק, משטרה וכו'.

168.3. הוצאת כל האישורים והרשיונות הנדרשים לביצוע העבודות עפ"י כל דין.

168.4. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה והצבת הסדרי תנועה ככל שידרש לכך.

168.5. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

168.6. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

168.7. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.

168.8. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.

168.9. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.

168.10. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.

168.11. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא. הוצאות להצבת שלטים.

168.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.

168.13. הוצאות הכרוכות בהוצאת הסדרי תנועה.

168.14. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.

168.15. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.

168.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.

168.17. רווחי קבלן.

168.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל

התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

169. תשלום התמורה לקבלן יהא בהתאם לכמויות (חומרים ועבודה) שיסופקו ויבוצעו על ידי הקבלן בפועל, במכפלת מחיר היחידה המופיע בכתב הכמויות, ובכפוף לאישורם של המפקח והמנהל.

אבני דרך לתשלום ותנאי תשלום

170. ב-5 לכל חודש קלנדרי, יגיש הקבלן דרישת תשלום עבור העבודות אשר הושלמו על ידו באותו חודש ואושרו על ידי החברה ו/או מי מטעמה (להלן: "החשבון"). לחשבון יצורף פירוט חוזה וחישוב כמויות ביצוע בדוק ומאושר על ידי המפקח וכן תמונות האתר המעידות על ביצוע בהתאם לחשבון, וכן אישור המנהל לביצוע.

171. התשלום לקבלן בגין החשבון יבוצע לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח לחשבון, אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונית על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח כאמור.

172. לחשבון סופי יצורף גם פירוט כל תשלומי הביניים, בנוסח כפי שיידרש ע"י המפקח; כל האישורים והתעודות, כפי שיידרשו ע"י המפקח; ואישורים בדבר היעדר תביעות, בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז, חתומים על ידי הקבלן.

173. מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי, במסגרת בדיקת החשבון הסופי, לבחון פעם נוספת את נכונות החשבונית החלקיים (על כל רכיביהם), ולדרוש מהקבלן לתקן אותם, ככל וימצא כי יש מקום לעשות כן.

174. התשלום לקבלן בגין כל חשבון יבוצע לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונית על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח כאמור.

175. התשלומים יבוצעו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.

176. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.

177. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ערבות לקיום ההסכם

178. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם ובסכום ובתנאים הנקובים שם. (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").

179. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, עד למסירתן לחברה ולמשך 60 ימים נוספים. עם תום תקופה זו תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק בנוסח המצ"ב להסכם זה, בסכום של 5% מהחשבון הסופי המאושר של הקבלן. תוקף ערבות הבדק יהיה עד תום תקופת הבדק (דהיינו, 12 חודשים מתום תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן הסופית לחברה), ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.

180. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם.

181. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

- 181.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 181.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 181.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
182. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

קיצוץ

183. החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי החברה

184. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
185. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.
186. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות דלעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
187. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

עבודות בשעת חירום

188. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:
- הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973
- הכרזה מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
- הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
- הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- (להלן: "שעת חירום")
- אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967-ו/או הוראות כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי נותן השירותים המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י העירייה לצורך ביצוע חוזה זה.

מובהר כי ככל שהיקף העבודות יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה באופן יחסי.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

189. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.

190. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

191. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי ההסכם

192. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

193. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

הודעות

194. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

195. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות הפקסימליה, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור הפקסימליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ



מתחם א



מתחם ב



מתחם ג



רשימת תוכניות

נספח ב'

****** לביצוע עבודות ******
רשימת תכניות למכרז

DWG	קובץ	מהדורה	תאריך יצירה	קנ"מ	נושא התכנית	מספר תכנית		
v-gova.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית גבהים גילי 1	2403	02	01
v-gova.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית גבהים גילי 2	2403	02	02
v-gova.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית גבהים גילי 3	2403	02	03
v-gova.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית גבהים גילי 4	2403	02	04
PRATIM.dwg		01	01/08/2022	שונים	פרטים	2403	03	01
v-mitrادim.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית מיטרדים גילי 1	2403	04	01
v-mitrادim.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית מיטרדים גילי 2	2403	04	02
v-mitrادim.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית מיטרדים גילי 3	2403	04	03
v-mitrادim.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית מיטרדים גילי 4	2403	04	04
CS.dwg		01	01/08/2022	1:100/ 100	חתכים לרוחב גילי 1 כבישים 506,507,509,510	2403	06	01
CS.dwg		01	01/08/2022	1:100/ 100	חתכים לרוחב גילי 2 כביש 511	2403	06	02
CS.dwg		01	01/08/2022	1:100/ 100	חתכים לרוחב גילי 3 כביש 513	2403	06	03
CS.dwg		01	01/08/2022	1:100/ 100	חתכים לרוחב גילי 4 כבישים 515,517	2403	06	04
CS.dwg		01	01/08/2022	1:100/ 100	חתכים לרוחב גילי 5 כבישים 517,518	2403	06	05
v-tnua.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית תנועה גילי 1	2403	80	01
v-tnua.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית תנועה גילי 2	2403	80	02
v-tnua.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית תנועה גילי 3	2403	80	03
v-tnua.dwg		1	31/07/2022	1:250	תכנית תנועה גילי 4	2403	80	04
		01	14/08/2022	שונים	פרטים אבני שפה וריצופים	MSH	DET	01
		01	14/08/2022	שונים	פרטים ריהוט חוץ והשקיה	MSH	DET	02
		01	09/01/2023	1:250	מתחם מרכזי – תכנית השקיה	MSH	IRR	01
		01	14/08/2022	1:250	מתחם מרכזי – תכנית פיתוח	MSH	PIT	01
		01	25/01/2023	1:250	תכנית השקיה רחובות 510, 509	MSH	IRR	21
		01	25/01/2023	1:250	תכנית פיתוח רחובות 510, 509	MSH	PIT	21
		01	23/04/2023	1:250	תכנית השקיה רחובות 517, 515	MSH	IRR	12
		01	23/04/2023	1:250	תכנית השקיה רחובות 517, 515	MSH	IRR	12
		01	23/04/2023	1:250	תכנית השקיה רחובות 511, 513 חלק דרומי	MSH	IRR	11B
		01	23/04/2023	1:250	תכנית השקיה רחובות 511, 513 חלק צפוני	MSH	IRR	11A
		01	08/01/2023	1:250	תכנית פתוח רחובות 517, 515	MSH	PIT	12
		01	08/01/2023	1:250	תכנית פתוח רחובות 511, 513 חלק דרומי	MSH	PIT	11B
		01	08/01/2023	1:250	תכנית פתוח רחובות 511, 513 חלק צפוני	MSH	PIT	11A
		01	02/05/2023	1:250	תכנית שתילה רחובות 517, 515	MSH	PLN	12
		01	02/05/2023	1:250	תכנית שתילה רחובות 511, 513 חלק דרומי	MSH	PLN	11B
		01	02/05/2023	1:250	תכנית שתילה רחובות 511, 513 חלק צפוני	MSH	PLN	11A

סימוכין:

תאריך: 04-05-2023

מפרט טכני מיוחד למכרז/חוזה לביצוע תשתיות ופיתוח שכונת שרונה כפר יונה

צוות התכנון והניהול

ניהול ופיקוח הפרויקט:

טל: 03-6251222

יהל מהנדסים - ייזום פרוייקטים בע"מ

צוות התכנון:

טל:

אדריכלות נוף: יורם שחם

טל: 08-9310500

מתכנן חשמל תאורה ותקשורת: אמיר טיקטין-טיקטין

טל: 08-9212608

מתכנן כבישים: שמעון פרץ – פרץ סלע

טל: 08-9212608

מתכנן תנועה: שמעון פרץ – פרץ סלע

מפרט מיוחד להשלמות והבהרות המהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז/

החוזה שכונת שרונה – כפר יונה

תיאור כללי:

העבודות נשוא מכרז זה מיועדות לשרת את פרויקט שכונת שרונה – כפר יונה. העבודות הינן חלק מהפיתוח הסופי הנדרש ברחובות אלה. העבודות כוללות, בין היתר:

- פירוקים
 - ריצוף הרחובות
 - תיקונים במתקני תאורה
 - גינון, השקיה
 - התאמת קולטנים/מכסים ועוד.
- הכל כמפורט בכתב הכמויות ובמסמכי המכרז להלן.
העבודות הנ"ל מבוצעות עבור החכ"ל כפר יונה.

1. עמידה ומילוי הדרישות והתנאים לעבודות פיתוח:

הקבלן מתחייב לעמוד בכול דרישות והתנאים לעבודות פיתוח הנהוגות והניתנות באופן סטנדרטי ע"י הוועדה מקומית ועל הקבלן למלא אחר דרישות אלה במלואן. לדוגמא:

1. גידור אתר העבודה.
2. דרישות כיבוי אש, איכות סביבה, מקורות, משרד הבריאות ומינהל משק המים.
3. חתימה חוזה/הסכם עם המכון הבודק שיאושר על ידי המפקח/מנהל על פרוגרמת בדיקות הנדרשת עפ"י התקנים הישראליים שבתוקף לרבות דרישות נוספות שתידרשנה על ידי המפקח מפעם לפעם כגון: דרישות לבדיקות צבע, פיתוח חצר, עפר, מצעים וכו'.
4. מדידות ותרשימי מדידות בהתאם לשלבי התקדמות העבודה עפ"י חוק התכנון והבניה.
5. נוהל סילוק פסולת מעבודות תשתית ובינוי ציבורי.
6. מילוי דרישות הרשויות המוסמכות כדין לרבות: חברת החשמל, בזק, חברות התקשורת והכבלים, חברות סלולר, רשות העתיקות, וכד'.
7. מכולת אשפה ולרבות התאמה והזזת מכולות אשפה לפי הסדרי תנועה מפעם לפעם בהתאם לאישור אגף התברואה, ומתן מענה לתושבים/עסקים לקטעי הרחוב.
8. תשלום עבור שעון מים ומים לעירייה, חשמל זמני לחח"י, לתקשורת, לכבלים וכו'.
9. דרישות כל האמור בהיתרים רישיונות והתנאים הכתובים בו לרבות מחויבות ושיפוי הקבלן היכן שנאמר יוזמי הבניה / המבקש, יהיה הקבלן.
10. ינקטו כל האמצעים ע"י הקבלן למניעת רעש ע"י הקבלן כנדרש בגוף ההיתר והתקנת ציוד גידור וכד' לכל זמן ביצוע העבודות לרבות טיפול וניטור אבק זעזועים וכל הדרוש.

11. נסיעת משאיות לשטח הפרויקט בתאום הרשויות ואישורם כדין באחריות הקבלן ועל חשבונו כל הדרישות והאמצעים לכך כולל עמידה בתקן עפ"י דרישות ההיתר ואיכות הסביבה .
12. ביצוע הפסקות מים לפי נוהל תאגיד מעיינות השרון.
13. נוהל מסירות עבודה בהתאם לנהלי התאגיד.
14. נהלי בטיחות וממונה בטיחות בהתאם לנהלי התאגיד .

2. הגברת איכות תיעוד ובקרה

באחריות הקבלן למלא אחר כל הדרישות הנקובות במסמך ו/ 1 המצ"ב שיקרא מסמך הגברת איכות תיעוד ובקרה הכולל גם טופס רישום מדידות ו/ 1א וטופס תיעוד בדיקות ו/ 1ב .

3. סידור השטח בגמר העבודה:

הקבלן מתחייב, כי עם גמר העבודה, ולפני קבלתה ע"י המפקח, יפנה ערמות, שיירים וכל פסולת אחרת שהמפקח יורה לסלקה מאתר העבודה ובסמוך לו. הקבלן ימסור את האתר למפקח כשהוא נקי ומסודר.

4. עבודות אחזקה וניקיון שוטפים באתר:

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים זחליים. כמו כן, ידאג לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו. מחירי הסעיפים השונים כוללים : אחריות הקבלן להחזיק באופן שוטף מינימום 6 מכולות אשפה לשינוע בכושר נשיאה של לפחות 30 טון כל אחת . המכולות יפוננו על ידי הקבלן כל אימת שיתמלאו. בנוסף יהא הקבלן אחראי לשמירה וניקיון האתר כולו , כבישים ושוליהם לרבות כל תחומי העבודה של האתר לרבות השטחים הציבוריים . באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת זריקת פסולת ע"י אחרים באתר אם באמצעות גידור האתר שילוט וכדומה. בכל אופן הקבלן יהיה אחראי מידי פעם לפנות הפסולת שיזרקו ע"י אחרים. יערך סיור עם הפקוח מידי יום א' בבוקר , על מנת לוודא , כי האתר מתוחזק באופן נאות . תנאי לתשלום החודשי בכפוף לאישור המפקח , כי הקבלן מתחזק אתר כראוי .

5. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה:

הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר והכיר את תנאי השטח, דרכי הגישה, מיקומם של המתקנים הטכניים, תנאי הקרקע וטיבה וכו'. וכן הכיר את תנאי העבודה באתר, וכל המשתמע מכך, לגבי ביצוע עבודותיו. הקבלן מתחייב לקחת בחשבון את כל תנאי השטח, ולא תוכרנה כל תביעות, אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאי השטח הקיימים ואשר אינם באים לידי ביטוי תוכניות או במפרטים.

6. גישה למקום העבודה:

- 6.1 הכשרת דרכי גישה מחוץ לאתר תהיה בתאום עם הרשות המקומית, מע"צ, משטרת ישראל, או כל גורם אחר לפי דרישת הרשויות ובאישור הפיקוח .
- 6.2 הוצאות הכשרת דרכים זמניות לביצוע העבודות, יחולו על הקבלן ויכללו במחירי היחידה השונים ולא ישולמו בנפרד כגון: פינוי ערמות פסולת, עקירת עצים וכ"ו.
- 6.3 למניעת הפרעות ואבק לתושבים, ירטיב הקבלן מידי פעם את דרכי העפר. לפי דרישת המפקח.

7. דרכים ארעיות:

על הקבלן יהיה להתקין/להכשיר לעצמו את כל הדרכים הארעיות, משטחי האחסנה הדרושים וכו', להחזיקם במצב תקין ומסודר. כן יהיה על הקבלן לדאוג לשלמות הכבישים, הגובלים בשטח ומדרכותיהם, להתקין את התמרורים והשלטים הדרושים לפי החוק או דרישות הרשויות המוסמכות, כולל סימון מקומות החפירה ביום ובלילה, קבלת אישור משרד העבודה לכל עבודות החפירה, ההגנה עליהן וכו'.

בנוסף, יהא על הקבלן לתאם עם המשטרה והרשות המקומית את הסדרי התנועה לצורך קבלת היתרים, רישיון ואישורים למיניהם לרבות הזמנת שוטרים להכוונת תנועה ופרסום בעיתון. בתום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו, לפרק את הדרכים הארעיות וכל העבודות אשר נעשו על ידו לשם ביצוע העבודה.

כל העבודות הנ"ל כלולות במחירי היחידה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

8. מתן אפשרות פעולה לקבלנים אחרים:

על הקבלן לקחת בחשבון כי יתכן ותוך כדי ביצוע עבודותיו בשטח, יכנסו לשטח קבלנים נוספים כדי לבצע עבודות פתוח ותשתית נוספות כגון: מערכות מים, ניקוז, ביוב, חשמל, טלפונים וכו' וכן גם עב' בניה במגרשים השונים. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים אלו תנועה נאותה לפי דרישת ולשביעות רצון המפקח, לכל מגרש ומגרש, שבתחום גבולות העבודה. וימנע מכל הפרעה להם.

המזמין לא יהא צד בכל מקרה של תביעות הדדיות בין קבלנים, ו/או יזמים ובונים והקבלן מתחייב לשפות את המזמין בכל מקרה שכתוצאה מעבודתו, תיתבע זו ע"י צד שלישי, כל שהוא ומסיבה כל שהיא.

מתן אפשרות כניסה לקבלן תאגיד לביצוע עבודות ומתן שירותים נדרשים

שימוש בהסדרי התנועה הקיימים בפרויקט, שמירה דרכי גישה, ניקיון סידור וכל הדרוש לתאום העבודות לשביעות המפקח לעמידה בזמנים בכל זמן העבודות .

לרבות קבלני העיריה או כל גורם תשתית אחר בפרוייקט .

9. מפרט עבודות מדידה:

הקבלן יעסיק בכל משך ביצוע העבודה צוות מודדים, כשבראשו עומד מודד מוסמך, להלן המודד. צוות המדידה לרבות המודד, יהיה באתר העבודה במשך כל תקופת הבצוע כל יום ובמשך כל שעות העבודה של הקבלן.

9.1 המפקח באמצעות מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את נקודות הייחוס (B.M) ואת רשימת הקואורדינטות של כל הנקודות הנחוצות לדעתו לביצוע מושלם של העבודה.

9.2 אם במהלך העבודה, מתעורר ספק לגבי נכונות נתוני נקודה כלשהי, יודיע על כך הקבלן מיידית למפקח.

9.3 המודד מטעם הקבלן יציין נקודה או גובה לביצוע בשטח, רק לאחר שהשתכנע מעבר לכל ספק כי נתון זה אינו עומד בסתירה עם אף נתון אחר בשטח ויתריע בפני המפקח מיידית, במידת הצורך, על סתירות.

9.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי על נכונות הביצוע, וטעויות הנובעות מחוסר דיוק יתוקנו על חשבון הקבלן, גם אם אושר לביצוע ע"י המפקח. אין לראות באישור המפקח לכל נושא כאישור לנכונות מיקום או גובה כלשהו. ונכונות הביצוע תאושר בתום העבודות על סמך תכניות עדות בלבד, ורק על סמך אימות הנתונים ע"י מודד מטעם המזמין. כל שרטוט, מסמך לצורך חישוב כמויות המוגשים ע"י הקבלן לחב' יהל או למפקח יבדקו ויחתמו בחתימת ידו של המודד המוסמך.

המודד יסמן, ימדוד ויאמת כל נתון לכשיידרש לכך ע"י המפקח, ויגיש תרשימים ונתונים כל שהם בתחום האתר וסביבתו על פי שיקול דעתו של המפקח.

9.5 בנוסף לכל פעילויות המדידה המפורטות לעיל, יבקר המודד את עבודת הקבלן במהלך ביצוע העבודות השונות.

10. לוחות זמנים:

על הקבלן להגיש בתוך 5 ימים מיום התחלת העבודה לוח זמנים מפורט לבצוע העבודה שביעות רצון המפקח ומנהל הפרוייקט.

לוח זמנים זה יהיה ממוחשב באמצעות תוכנה של Ms project של Microsoft גרסה העדכנית ביותר למועד העבודות

ידוע לקבלן שתסופקנה תוכניות מפעם לפעם ע"י המתכננים רק באמצעות מנהל הבטחת איכות לבקרת האיכות והמפקח לקבלנים, בכל מקרה אספקת תוכניות ותזמונים ואו עדכונים לא תהיה עילה וסיבה לפיגור, מיד עם קבלת תוכניות חובה על הקבלן להעביר רשימה הערות ובקשות במידה וחסר מידע כלשהוא בתוכניות ו/או חסר/ים תוכנית/יות, המתכננים ישלימו ויתנו לו"ז להספקתם על הקבלן להתאים את העבודות בהתאם,

יתכנו מקרים שבמהלך העבודה עקב אילוצים יעודכנו תוכניות ואילו לא יהיו בסיס לכל תביעה ותוספת תשלום רואים את הקבלן כי לקח זאת בהצעתו.

לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרוייקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרוייקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.

התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב

עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא יפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון אחרים יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה יכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.

לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לו"ז בסיסי", "Master plan".

עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.

דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים :

פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים :

התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.

הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.

אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.

פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. היה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתבי הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצורה העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל

מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לוו"ז והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מאריכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.

כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.

. המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיתוי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.

הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין. המפקח יבדוק את לוח הזמנים הנ"ל ויעיר את הערותיו לקבלן. עם גיבוש לוח הזמנים, יהא לוח הזמנים המאושר לוח זמנים המחייב את הקבלן לצורך ביצוע העבודה-בלוו"ז לכל פקודת עבודה שתוכן בנפרד ולכלל הפרוייקט ישולבו גורמי חוץ לעבודות בתחומן ו/או בסמוך אליהם, הקבלן יהיה חייב לכלול בלו"ז את גורמים אילו לרבות פעילותם והתאמה ללו"ז אותן גורמים המאושר ע"י המפקח, מפעם לפעם יתואמו ו/או התווספו גורמים בהתאם לפקודה הניתנת במועד שיוכן הלו"ז, הקבלן לא יכלול הספקת תוכניות בלו"ז ותוכניות תימסרנה בהתאם ללו"ז שיאושר ויותאם מפעם לפעם, ניהול מסירת תוכניות יהיה במסגרת רישומים נפרדים של סיכומי פגישות וחתימה על תוכניות בלבד.

יומני העבודה יהיו וינהלו בקובץ אקסל מלבד רישום וחתימה בהתאם להוראות המפקח ויהיו חלק בילתי נפרד מהלו"ז.

חשוב לציין שישמר בלו"ז "באפר" של המזמין קריא לטובת העירייה של חודש לכל פקודה.

תקופת ביצוע ולו"ז למשימות הפיתוח בפרויקט

לו"ז העבודות ביחס לכל מתחם יהיה תוך 6 חודשים מיום מתן פקודת עבודה לאותו מתחם. ההתארגנות תתבצע מיום קבלת הפקודה תוך 10 ימים. על הקבלן לבצע את העבודות והקצאת משאבים לכך כולל עבודת צוותים במקביל ברחובות/מתחמים שונים.

11. עבודות אחזקה וניקיון שוטפים באתר:

הקבלן לא יורשה לעלות על כבישים קיימים עם כלים זחליים. כמו כן, ידאג לנקות את הכבישים הקיימים מידי יום מלכלוך ובוץ שייגרמו עקב עבודותיו בשטח. נזקים שייגרמו לכבישים קיימים, או תשתיות אחרות, על ידי הכלים של הקבלן, יתוקנו על ידו ועל חשבונו. מחירי הסעיפים השונים כוללים: אחריות הקבלן להחזיק באופן שוטף מינימום 6 מכולות אשפה לשינוע בכושר נשיאה של לפחות 30 טון כל אחת. המכולות יפוננו על ידי הקבלן כל אימת שיתמלאו. בנוסף יהא הקבלן אחראי לשמירה וניקיון האתר כולו, כבישים ושוליהם לרבות כל תחומי העבודה של האתר לרבות השטחים הציבוריים. באחריות הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת זריקת פסולת ע"י אחרים באתר אם באמצעות גידור האתר שילוט וכדומה. בכל אופן הקבלן יהיה אחראי לפנות מידי פעם פסולת שנזרקה ע"י אחרים. יערך סיור עם הפקוח מידי יום א' בבוקר, על מנת לוודא, כי האתר מתוחזק באופן נאות. תנאי לתשלום החודשי בכפוף לאישור המפקח, כי הקבלן מתחזק האתר כראוי.

12. שלבי ביצוע:

לא יינתן לקבלן להתקדם כל עוד לא ישלים את העבודה בקטע שנמסר לו ע"י המפקח ולשביעות רצונו המלאה של המפקח, לרבות מלוא ההתחייבויות המשניות הנובעות מחוזה זה. רואים את הקבלן, כאילו הביא בחשבון הנתונים דלעיל, בעת הכנת הצעתו, ולא תוכר שום תביעה בגין הנ"ל.

13. פינוי פסולת:

המחירים כוללים פינוי פסולת מפירוקים שבוצעו ע"י הקבלן ועודפי חפירה לכל מקום שיורה המפקח ולכל מרחק שיידרש, ופינוי פסולת מעודפי חפירה שנפסלו למילוי לרבות פינוי פסולת מהאתר (פסולת הקיימת לפני העבודה, בכל תקופת הביצוע ובסיום העבודה) לאתר פסולת/מחזור מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה. הנ"ל כלול במחירי הסעיפים השונים ולא ישולם בנפרד עבר פעילות זו.

14. עבודות צנרת:

על הקבלן לדאוג לכיסוי של צנרת מכל הסוגים להבטחת שלמותה בכל שלבי העבודה. במידה והקבלן לא יתכנן את שלבי העבודה בהתאם וייווצר חשש לפגיעה בצנרת יחויב הקבלן לבצע מיגון מתאים לצנרת לרבות עטיפת בטון לצינורות על חשבונו ללא תוספת כל שהיא למחירי היחידה. אם תבוצע הצנרת לאחר ביצוע מצעים - ישלים הקבלן ויתקן את המצעים ללא תוספת מחיר בגין

העבודה הנ"ל בנוסף במידה ולצורך הנחת הצנרת תדרש חפירה עמוקה המצריכה ביצוע דיפון מכל סוג שהוא, יבצע הקבלן את הדרוש וללא תוספת תשלום בגין דיפון זה.

15. לימוד ותאום תוכניות ומפרטים:

עם קבלת העבודה, לאחר זכייתו במכרז, ילמד הקבלן מחדש וביסודיות את האתר, התוכניות, המפרטים, וכל פרט הקשור בביצוע העבודה. לאחר מכן יתאם הקבלן באמצעות המפקח פגישות תאום עם היועצים השונים בכל נושא ונושא על מנת לוודא שכל פרטי העבודה באתר ברורים לו לחלוטין. לא יתקבלו טעונוים של אי הבנת התוכניות כסיבות לעיכוב במהלך ביצוע העבודה או ביצוע שלא תואם את התוכניות והמפרטים.

16. אחריות הקבלן למבנים ומתקנים קיימים בשטח:

האחריות תחול על הקבלן לשמירה על שלמות המבנים והמתקנים הקיימים בשטח. כמו כן עליו לנקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת שלמותם של צינורות וכבלים תת קרקעיים, עמודי חשמל, עמודי תאורה וטלפון, כוכים, עצים ושיחים, שיש לשמרם. אלה יובטחו על ידי גידור ודיפון מתאימים ונקיטת כל האמצעים הדרושים למנוע פגיעתם. על הקבלן לתקן כל נזק אשר יגרם למבנים, קווי תשתית, מתקנים וצמחיה קיימים בשטח ואשר נפגעו כתוצאה מעבודת הקבלן בשטח. איכות התיקון תאושר על ידי המפקח. התיקון יהיה על חשבון הקבלן.

17. משרד מינהלת הניהול והפיקוח באתר:

עד שבועיים מיום קבלת צו התחלת עבודה וכתנאי להגשת חשבון חלקי ראשון ע"י הקבלן מתחייב הקבלן להקים באתר משרד למפקח, בשטח של 50 מ"ר, הכולל 2 חדרים, בני 12 ו-20 מ"ר לפחות, מטבחון ושירותים, לפי תכנית שתוצג ע"י הקבלן ותאושר ע"י המפקח.

המשרד יהיה מבנה יביל חדש. הקבלן יספק ריהוט חדש לפי המפורט להלן או שו"ע והכולל:

בכל אחד מהחדרים:

שולחן 80 X 180 תוצרת סביון דגם ריו 440 + ארונית מגירות תואמת, 3 כסאות תוצרת TOP דגם גמא, 1 כיסא תוצרת TOP דגם 9240, ארון מתכת 2 דלתות הזזה תוצרת הארגז מק"ט 202:1.

במשרד המפקח יתקין הקבלן על חשבונו תאורה, פקס, מזגנים מפוצלים, מקרן+מצביע לייזר.

הקבלן ידאג לחיבור המשרד לתשתיות חשמל, תקשורת, מים, על חשבונו, לרבות חיבור ביוב. במידה ואין ביוב בסביבה יבצע הקבלן על חשבונו בור סופג, ממוקם במקום ובמידות לשביעות רצון המפקח.

מיקום המשרד יתואם עם המפקח.

הקבלן יציב מבנה נוסף, נפרד לשביעות רצון המפקח, אשר ישמש את הקבלן במשרדו ומחסן כליו באתר. הקבלן מתחייב לקבל את אישור המפקח למיקום משרדיו באתר, מחסנים וכו'.

מפרט מיוחד למבנה יביל

הקבלן יציע במסגרת הצעתו תכניות אדריכליות בנות ביצוע מבחינה קונסטרוקטיבית באמצעות המבנים המוצעים על ידו אשר יכללו מבנים כמפורט להלן. העבודה תכלול את כל העבודות וההתאמות הדרושות במבנים לצורך הבאתם לצורה המוצעת בהצעת הקבלן, כולל החיבורים הדרושים במידה והמבנה מחובר ממספר מבנים כולל האיטום המושלם של החיבורים.

כללי

המבנים יהיו בעלי ציפוי פח מגולבן חיצוני בעובי שלא יקטן מ- 0.5 מ"מ, צבוע בשתי שכבות צבע עליון. ציפוי פנימי דיקט סנדביץ צבוע בעובי 6 מ"מ או ציפוי פלסטי בעובי 2 מ"מ או שווה ערך. בין הציפוי הפנימי החיצוני, שכבת בידוד של פוליאוריתן מוקצף 6 ס"מ עובי או שווה ערך.

תקרה מצופה מבפנים בתקרה אקוסטית מינרלים או שווה ערך.
רצפה - דיקט סנדביץ 18 מ"מ לפחות מצופה P.V.C כל ההתקנים הדורשים חיבורים למערכת וכל המערכות הדרושות בתוך המבנה לתפקודו המושלם, יסופקו ויותקנו ע"י הקבלן.
לכל אחד מהמבנים דלת כניסה מפח מגולוון עובי 2 מ"מ או דלת ביטחון.
דלתות פנים - עץ צבוע או מצופה פורניר.
חלונות אלומיניום מזוגגים זכוכית 4 מ"מ כל החלונות במבנה יהיו בעלי סורגים.

מטבחון

המטבחון יכלול: משטח שיש ברוחב 1.0 מ"ר לפחות, כיור מחובר לצינור דלוחין המוביל את הדלוחין עד מחוץ למבנה, ארון מתחת לשיש, ברז מחובר לצנרת מים המגיעה עד חוץ המבנה, מדף מעל לשיש, נקודת כוח מוגנת מים ונקודת מאור מוגנת מים. כמו כן יספק הקבלן:

- א. מקרר משרדי חדש מסוג פיליפס או שווה ערך בהקפאה יבשה.
- ב. קומקום חשמלי נשלף.
- ג. פח אשפה עם מכסה.
- ד. מוצרים לניקיון של המשרד באופן שוטף.
- ה. מתקן מים מינרלים.

שירותים

השירותים יכללו אסלת ישיבה מחרסינה מחוברת לצנרת ביוב כולל צינור עד מחוץ למבנה, כולל מושב ומכסה, מיכל הדחה תיקני מחובר לצנרת אספקת מים עד מחוץ למבנה, נקודת מאור מוגנת מים, וונטאקציה 4" לפחות, מחוברת ומופעלת מנוקדת המאור.

מפרט למבנה

מבנה גדול יורכב ממבנה אחד או יותר ויכלול:
2 חדרי עבודה - אחד בשטח של 20 מ"ר והשני בשטח של 16 מ"ר בעלי חלון 1.20 מ"ר כ"א לפחות. מטבחון כמפורט לעיל.
שרותים כמפורט לעיל.
שני מזגנים מפוצלים 1.5 כ"ס כ"א מחוברים לנקודת כח ומותקנים באופן שיוכלו למזג בעזרת תעלות את שני חדרי העבודה ואת אולם הישיבות בו זמנית, לרבות התקנת סורגי מגן למזגנים המפוצלים. בחזית המבנה יש להוסיף 2 חלונות 1.2 מ"ר כ"א כולל התקנת סורגי מגן ורשת זבובים בכל החלונות ויילונות.

מפרט מערכת חשמל גלוי אש ואזעקה.

בכל חדר ובאולם הישיבות יותקנו שני שקעי חשמל ונקודת טלפון. בכל חדר יותקנו שתי מנורות פלורסצנט 120 ס"מ אורך, בעלות שתי נורות W40 כ"א.
מערכת החשמל תהיה תקנית ותכלול את כל הצנרת והחיווט הדרושים, ארון מאמ"טים כולל מאמ"טים תקינים.
שעון חשמל וחיבור למערכת החשמל יבוצעו ע"י המזמין.
בחזית המבנה יותקן זוג פנסים ותאורת חניה.
כמו כן תותקן מערכת גילוי אש ושרפה כולל מטף כיבוי.
תבוצע מערכת מיגון וגילוי אזעקה כולל חיבור למוקד.

פיתוח

על הקבלן להגיש תכנית העמדת המבנה כולל פיתוח לאשור המפקח.
על הקבלן להכין דרך גישה ומשטח חניה כדלקמן:

- א. סביב המבנה תבוצע רצועת תשתית אספלטית ברוחב 2 מטר.
- ב. בחזית המבנה יבוצע משטח חניה מתשתית אספלטית בשטח של 50 מ"ר.
- ג. דרך גישה מאספלט ברוחב 3.6 מ'.

טלפון

הקבלן יספק קו טלפון. מכשיר טלפון כולל הזמנה ותשלום בבזק/HOT, בנוסף מכשיר פלאפון נייד כולל הזמנה ותשלום עבור סוללות והמטען ותשלום עבור השיחות עד גמר החוזה.

מכשיר פקסימיליה, מכונת צילום ומחשב

הקבלן יספק מכשיר פקסימיליה חדש לנייר צילום רגיל, המשמש גם מכשיר לצילום מסמכים. מכשיר למכונת צילום נפרדת המיועדת לצילום דפים A3 / A4. מחשב נייד מסוג פנטיום 4 לפחות כולל תוכנות אופיס ו-WINDOW מקוריים כולל הספקת רישיונות בנוסף גם מדפסת לייזר / דיו, תוכנת פרוג'קט, תוכנת רמדור מובנית. במקרה של תקלה באחד המכשירים יש לספק תוך 24 שעות מכשיר חלופי.

ובנוסף יספק הקבלן מצלמה דיגיטלית 7.1 MEGA PIXEL זום אופטי *6, מטען כולל סוללות נטענות לכל תקופת הביצוע הקבלן יבטח את כל הציוד למקרה גניבה ו/או נזק באתר ומחוצה לו ויספק ציוד תחליפי עד שבוע ממועד הגניבה

18. ביצוע שלט באתר :

ידוע לקבלן שמיד עם קבלת צו התחלת בהתאם להוראה ביומן, כתנאי לתחילת העבודה 2 שלטים בגודל של 4 מ"א על 6 מ"א כולל ציון מזמיני העבודה בציון רשימת היועצים, שם הקבלן טלפון ומענו, ושם מנהל העבודה ומס' טלפון עפ"י תקנות הבטיחות. הכיתוב והשלט יהיו צבעונים ועוצבו ע"י גרפיקאי עפ"י הנחיות המזמין, העבודה תכלול תכנון, יצור, אספקה הובלה והתקנה כולל ביסוס ותמיכות עפ"י תכנון ופיקוח עליון ואחריות לביקורת באמצעות מתכנן קונסטרוקציה רישוי כחוק מטעם הקבלן ובאחריותו. השלט יתוחזק מעת לעת עד סיום העבודה ופירוקו והעתקתו בהתאם לצורך עפ"י דרישת המפקח. אחד השלטים יואר באמצעות זוג פנסי הצפה ויחובר למערכת התאורה הקיימת באופן זמני. על הקבלן לקחת זאת בחשבון במחירי הסעיפים השונים ולא ישולם בנפרד עבור פעילות זו כמפורט לעיל באים לא צוין סעיף מתאים בכתב הכמויות.

19. עבודה בשטח בנוי ומאוכלס :

העבודה תתבצע בסמוך לשטח בנוי ומאוכלס בתושבים, על הקבלן להביא בחשבון במשך כל תקופת ביצוע העבודה שכל המערכות בשטח האתר וסביבתו חייבות להמשיך ולתפקד ללא כל הפרעות לחיי היום יום של האוכלוסייה בשכונה, כולל ביצוע גישות לבתים, מעברים חופשיים לתנועה הכללית של תושבי השכונה, דרכי הגישה אלטרנטיביות במידת הצורך וכד'. הקבלן מתחייב לבצע שילוט, גידור, תאורה ותאורת התרעה מתאימים במקומות העבודה המסוכנים בהתאם לדרישות משרד העבודה וכללי הבטיחות הדרושים. למרות ביצוע כל האמור לעיל, היה ויראה המפקח כי יש צורך להוסיף ולהתקין פריט נוסף מהאמור לעיל, יעשה הקבלן על חשבונו כל עבודה נוספת על פי הוראתו של המפקח.

כל הדרישות הנ"ל כלולות במחיר העבודה ולא תשולם כל תוספת בגין כך לקבלן.

20. עם מתן פקודת עבודה ו/או צו התחלת העבודה, יודיע המנהל או המפקח לקבלן אם קיים צורך להזמין את רשות העתיקות לצורך מתן אישור לביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן. קיבל הקבלן הודעה כאמור, יהיה הקבלן אחראי להזמין ולתאם את בדיקת רשות העתיקות כחלק מפעולות ההתארגנות של הקבלן לביצוע מכלול העבודות. הוצאות שהוציא הקבלן בקשר עם ביצוע הוצאות בגין חשבון חפירות הצלה ו/או בדיקה זה (חשבונית/קבלה של הרשות העתיקות בלבד) ישולמו על

ידי העירייה, מאידך כל השירותים מתן השירותים הסדרי תנועה, שמירה, דרכי גישה, מדידות סימונים, ליווי מנהל העבודה וצוות הקבלן, ניקיון פינוי עודפי חפירה, וסדר עבודה יהיה על חשבון הקבלן כחלק מעבודות באתר ולא ישולם בנפרד (לא ישולם בנפרד בגין עיכוב עד 2 חודשים לכל שלב בגין חפירות הצלה ו/או בדיקה ו/או שימור עפ"י ככלי רשות העתיקות).

21. תוכניות לאחר ביצוע:

על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע ובהתאם לנוהל הקיים בחכ"ל ובמחלקות השונות של עיריית כפר יונה, כך שכל נושא ונושא וכל אחת מהמערכות השונות יבואו לידי ביטוי הברור ביותר על גבי התוכנית כפי שבוצע בפועל באתר (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות). התוכניות יהיו ממוחשבות ויועברו לידי המפקח על גבי סמי אוריגינאל ודיסקטים חתומות ע"י מודד מוסמך. מפרט המחשוב יאושר ע"י המפקח. תכניות אלו לא ישמשו שום בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע השינויים. הכנת התכניות הנ"ל הינה תנאי מוקדם והכרחי לדיון, בדיקה ואישור החשבון הסופי של הקבלן ולקבלת העבודות ע"י עיריית כפר יונה.

22. תיקון נזקים: כל נזק שיגרם כתוצאה מעבודות הקבלן באתר יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו בתוך פרק זמן המאושר על ידי המפקח

23. תאום מול גורמי חוץ עבודות חח"י לפי אמות מידה

23.1 עבודות עע"י לפי אמת מידה :

כי מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו להחזיק בכל הרישיונות וההיתרים על פי כל דין או הסכם לביצוע עבודה הכלולה במכלול העבודות, הקבלן ו/או כל קבלן משנה שיבצע עבודות חשמל בהתאם לפרק עבודות החשמל שבכתב הכמויות, יעמוד באמות המידה שפורסמו בחודש אוגוסט 2011 על ידי מדינת ישראל – הרשות לשירותים ציבוריים חשמל. הקבלן יציג אישור בדבר העמידה באמות המידה לא יאוחר מ- 14 יום מיום תחילת ביצוען של עבודות חשמל כלשהן על ידי הקבלן ו/או כל קבלן משנה מטעמו.

נספח בטיחות

מובהר בזאת במפורש כי אין בהוראות נספח זה כדי לגרוע מהוראות המפרטים הטכניים המיוחדים של עבודות הפיתוח, המצורפות להסכם ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו ו/או כדי לגרוע מהוראות כל דין, אשר יהיה בתוקף במועד ביצוע מכלול העבודות ו/או חלקן.

1. כללי

- 1.1 הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה איתו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות.
- 1.2 הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדים מטעם יעד ו/או מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד והציבור כפועל יוצא של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהוא.

2. חקיקה

- 2.1 הקבלן מתחייב לעבוד על פי כל חוקי ותקנות הבטיחות שפורסמו או שיפורסמו בעתיד לרבות:
- 2.1.1 פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], התש"ל – 1970 ותקנותיה.
- 2.1.2 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- 2.1.3 חוק החשמל, התשי"ד – 1954 ותקנותיו.
- 2.1.4 חוק עבודת הנוער, התשי"ג – 1953 ותקנותיו.
- 2.1.5 כל דין אחר החל על עבודתו.
- 2.2 הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והראות הבטיחות של החברה או של כל גוף אחר החלות היום ואשר יחולו בעתיד.

3. הכרת עבודה

הקבלן מצהיר כי במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

4. איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

5. ניהול הבטיחות

- 5.1 הקבלן יגיש לאישור תכנית ארגון בטיחות של אתר בניה הנדרשת מתוקף תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988 סעיף 166 ע"פ הנחיות מפקע"ר מיום 03.01.2021 מהדורה ב'.
- 5.2 הקבלן יגיש לאישור תכנית לניהול הבטיחות ע"פ דרישות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013. התכנית תיחתם כנדרש כולל הקצאת משאבים.

6. השגחה על העבודה

- 6.1 הקבלן ימנה, מייד עם תחילת העבודה, מנהל עבודה מוסמך, ממונה בטיחות בעבודה, יועץ בטיחות בתנועה ומהנדס ביצוע.

6.2 הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה על ידי קבלני משנה, תתבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בתת הסעיף קודם.

7. אתר העבודה

- 7.1 הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה.
- 7.2 הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות.
- 7.3 הקבלן מתחייב כי במהלך ביצוע העבודות, מעברי הולכי הרגל יהיו תקינים ובטיחותיים ויעמדו בדרישות ת"י 1918 חלק 1 סעיף 2.7 דרך נגישה.

8. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, פקחי תנועה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לבטחון האתר, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש על ידי יעד, או שיהיה דרוש על פי כל הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

9. עבודות בניה ובניה הנדסית

- 9.1 עבודות בניה או בניה הנדסית יבוצעו על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 9.2 הקבלן הינו קבלן ראשי, כמי שהחברה הטילה עליו את ביצוע עבודות הבניה, והוא לוקח על עצמו כמבצע הבניה את האחריות הכוללת לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה).
- 9.3 הקבלן מתחייב להודיע למפקח העבודה האזורי על כל עבודת בניה או בניה הנדסית, שמשכה הצפוי עולה על שישה (6) שבועות, כנדרש בסעיף 192 לפקודת הבטיחות בעבודה.

10. חפירות

- 10.1 הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – חפירות ועבודות עפר.
- 10.2 קבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועל פי דרישותיהן.

11. הריסות

הקבלן מתחייב לבצע עבודות הריסה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ובפרק י' – הריסות.

12. עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים

עבודה על גגות שבירים ו/או תלולים ו/או חלקלקים תתבצע בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים), התשמ"ו – 1986.

13. עבודה בגובה

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נפילת אדם לעומק בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל – 1970 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988 ולתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), התשס"ז – 2007 ולכללי הזהירות בנסיבות הקיימות.

14. עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת מיכלים וכד') תתבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה, תשי"ל – 1970 ועל פי הוראות הבטיחות – עבודה במקום מוקף.

15. עבודות חשמל

- 15.1 עבודות חשמל יבוצעו על ידי חשמלאי בעל רישיון מתאים על פי חוק החשמל.
- 15.2 הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח – חי.
- 15.3 ניתוק זרם החשמל, חיבור/החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, ייעשו אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום.
- 15.4 הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול.
- 15.5 כל כלי עבודה המחובר לכל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרף דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
- 15.6 הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

16. עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת הרשות המקומית ומשטרת ישראל ועל פי תנאיו בהתאם להוראות כל דין. פרוטוקול משטרה יחודש כל 3 חודשים.

17. עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה ונטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

18. מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

- 18.1 הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות על פי הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישרים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירים על פי הצורך.
- 18.2 הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית על פי הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך.
- 18.3 הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות על פי כל דין.

19. ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו/או למועסקיו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז – 1997, ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

20. ציוד, כלים וחומרים

- 20.1 הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה.
- 20.2 הקבלן ידאג כי כל כלי העבודה והחומרים ימצאו במקום בטוח שהוקצה לשם כך.
- 20.3 הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכאני-הנדסי, כלי תעבורה, כלי הרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף.
- 20.4 הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכאני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

21. משמעת והטלת סנקציות

- 21.1 הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות עיריית כפר יונה ובאי כוחה, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש. לעניין זה, התאגיד ו/או מפקח התאגיד, כמשמעותם בהסכם, ייחשבו באי כוחה של עיריית כפר יונה.
- 21.2 הקבלן ימסור, לפי דרישת עיריית כפר יונה ו/או מי מטעמה, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויציג על פי דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם.
- 21.3 הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת עיריית כפר יונה.
- 21.4 נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות על ידי הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה על ידי המנהל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי ההסכם.
- 21.5 לא מילא הקבלן ו/או קבלני משנה ו/או עובדיהם של כל אלה ו/או מועסקיהם של כל אלה ו/או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה, ישלם הקבלן לעיריית כפר יונה פיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך של 10,000 ש"ח לכל הפרה והכל מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד אחר העומדים במקרה כזה לעירייה ו/או לתאגיד וכן מבלי לגרוע מיתר הפיצויים המוסכמים המפורטים בטבלת הפיצויים המוסכמים, אשר מצורפת להסכם זה.

הצהרת הקבלן

אני הח"מ מצהיר בזאת כי קראתי את תוכן נספח הבטיחות וכי אני מתחייב לעבודה על פיו ועל פי הוראות כל דין.

שם הקבלן	חתימת הקבלן	תאריך
----------	-------------	-------

מפרט טכני מיוחד

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז

שכונת שרונה - דרכים משולבות שלב ב

פרק 40.00.0000 פרק 40: פיתוח האתר

תת פרק 40.01.0000 ריצוף שבילים, מדרכות

40.01.0090 - מדרגות מבטון ב-30 (בטון גלוי ומוחלק סרוק) על משטח בטון משופע בעובי 15 ס"מ (כלול במחיר) ומשולשים בחתך עד 40/16 ס"מ, הידוק השתית, מצע מהודק בעובי 25 ס"מ וזיון הבטון כנדרש.

במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות שיוורה המפקח יבנה הקבלן מדרגות טרומיות חרושתיות ממפעל העומד תחת השגחת מכון התקנים.

סוג המדרגות, דוגמת המדרגות וצבען יאושרו מראש ע"י המפקח או האדריכל.

המדרגות שיסופקו לאתר יונחו סמוך ככל האפשר לאיזור העבודה בתאום עם המפקח.

גובה המדרגות יהיה בהתאם למתוכנן.

מדרגות פגומות לא תנוצלנה אלא לצרכי חיתוך בלבד והשלמות בלבד.

לא תותר שבירה ידנית של מדרגות או השלמות יציקה במקום. החיתוך במידת הצורך יבוצע במשור מכני ויהיה חיתוך אנכי לכל עומק המדרגה.

השלמה בבטון באיזור החיבור לקיר הסמוך תהיה במרווחים של עד 2 ס"מ ותעשה בטיט עם פיגמנט בגוון הריצוף.

על גבי קרקע מהודקת תונח שכבת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ שתהודק בהתאם לנדרש.

על גבי מצע מהודק זה תבוצע שכבת בטון מזויין מבטון ב-20 עם רשת 8 מ"מ וברזלים בהתאם לפרטים בתכניות, בהפרשי מפלסים של מעל 1.5 מ' תבוצע גם שן עיגון לתוך המצע.

המדרגות הטרומיות תונחנה ותפולסנה באמצעות טיט צמנטי שיונח על גבי משטח הבטון שמתחת למדרגות.

העבודה כוללת את כל החומרים הכלים והציוד הדרושים לביצוע מושלם של העבודה ולשביעות רצונו של המפקח.

במידה והסעיף כולל פרוק מדרגות קיימות והנחתן מחדש, תעשה העבודה בזהירות, המדרגות יפורקו וינוקו מכל שאריות הבטון, יאוחסנו ויונחו מחדש בהתאם המתואר לעיל.

המדידה לתשלום : מטר

התשלום עבור הסעיף יהווה פיצוי עבור כל העבודות המתוארות לעיל לרבות אספקה הובלה והנחה של מדרגה כולל כל החומרים הנדרשים, ביצוע המצעים, עבודות היציקה הברזלנות והטפסנות לביצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

40.01.0210 - ריצוף באבנים משתלבות בעובי 8 ס"מ, בגמר מחוספס צבע מסוג מלבנית, 10/20, 20/20 או שו"ע, לפי תכנית.

במקומות המסומנים בתכניות ועל פי הוראות המפקח יבוצע ריצוף באבנים משתלבות במידות בעובי בדוגמא ובגוון בהתאם לסעיף ובהתאם לפרטים ולתכניות בתחום המדרכות, הכבישים, מעגלי התנועה, איי התנועה השבילים והדרכים המשולבות ובכל מקום בו יונחה הקבלן לבצע את העבודה.

על הקבלן לבצע את העבודה בהתאם לפירטי הכבישים ולפירטי האדריכל.

מודגש שבשטחים בהן נוסעים כלי רכב כדוגמת : חניות, דרכים המשולבות ועטרות מעגלי התנועה יעשה שימוש בריצוף בעובי 8 ס"מ לפחות, בשטחי המדרכות השבילים והשצ"פים יעשה שימוש באבנים משתלבות בהתאם להגדרת הסעיף.

דוגמת האבנים המשתלבות, צבעיהן, איכותן ואופן הנחתן יאושר מראש ע"י האדריכל והמפקח.

האבנים יהיו חרושתיות ממפעל בעל תו תקן העומד תחת השגחת מכון התקנים.

הדרישות העיקריות לטיב האבנים :

חוזק ללחיצה - ממוצע - 500 ק"ג/סמ"ר אך לא פחות מ 450- ק"ג/סמ"ר לדוגמא בודדת.

שעור שחיקה - ממוצע 5.0 מ"מ אך לא יותר מ- 6 מ"מ לדוגמא בודדת.

כל זאת בהתאם לת"י 8.

האבנים המשתלבות יסופקו לאתר בחבילות ארוזות ויונחו קרוב ככל האפשר לאזור העבודה במקום שיאושר ע"י המפקח.

אבנים פגומות לא תנוצלנה אלא לצורכי חיתוכים והשלמות.

את האבנים יש להניח בהתאם לפרטים על גבי שכבת חול שתונח על גבי מצע מהודק ומפולס בהתאם לגבהים המצוינים בתכניות, עבודת המצע המהודק הינה עבודה עליה ישולם בנפרד.

שכבת החול תהיה בעובי המצוין בתכניות החול חייב להיות חול דיונות נקי ויבש (תכולת רטיבות מכסימלית 4%) המתאים לדרישות ת"י 3 לגבי אגרגט דק (עובי גרגר מכסימלי 3 מ"מ).

החול יפוזר בשכבה אחידה ומיושרת (ללא הידוק) ע"י מתקן מתאים ליצירת משטח אחיד.

יש להקפיד לא לנוע על השכבה המיושרת לאחר הפיזור והפילוס ולפני הנחת האבנים.

ביצוע הריצוף יהיה כדלקמן :

הנחת האבנים תחל מאלמנט שפה אחד לכוון אלמנט שפה שני (חגורת בטון, אבן שפה וכדומה) במקרה שהריצוף מסתיים בקיר או בגבול מגרש רצוי להתחיל מאבן שפה הסמוכה לכביש. יש להתחיל בכל מקרה, להניח אבנים שלמות ולהשתדל ככל האפשר, שהגמר יהיה גם כן באבנים שלמות.

אם הדבר אינו בר ביצוע, יש לתמוך את אבני הריצוף ע"י ניסור בכלי חשמלי, לא יותר השימוש בגיליוטינה או שבירה ידנית של אבנים, תוך הקפדה שהאבן החתוכה תישאר ללא פגמים ועם דופן ניצבת וישרה.

השלמה בבטון (עד רוחב של 4 ס"מ) תותר רק בצמוד לגבולות המגרשים או ערוגות (בהתאם לתכניות) ובמקומות מיוחדים בכל מקרה השלמת הבטון תהיה עם פיגמנט בגוון הריצוף. ורק לאחר אישור המפקח.

הרווח המקסימלי המותר בין אבני הריצוף לבין עצמן או בין לבין אלמנטי השפה - 4 מ"מ.

הקבלן יכין שטח לדוגמא במידות של 10 X 10 מ' לאישור האדריכל והמפקח. המפקח יאשר או יעיר בשלב זה על ליקויים אשר חובה לתקנם. אין להמשיך בעבודה ללא אישור המפקח לשטח לדוגמא.

לאחר גמר ההנחה יש לבצע הידוק ראשוני של השטח באמצעות פלטה ויברציונית בעלת כוח צנטריפוגלי של 1500-2000 ק"ג ותדירות של 75-100 הרץ ושטח של 0.35-0.5 מ"ר. הידוק זה יבוצע ע"י 3 מעברים לפחות.

לאחר גמר ההידוק הראשוני, יפוזר חול נקי על המשטח ויטוּטא אל המרווחים בין האבנים. עם גמר הפיזור, יש להמשיך בהידוק בעזרת הפלטה ב- 3 מעברים נוספים.

חובה להקפיד שכל המרווחים בין אבני הריצוף לבין עצמן וכן בין האבנים לאלמנטי השפה מולאו בחול.

עד לסיום העבודות בקטע מסוים, אסור לעלות עליו עם כלי רכב.

אין להשאיר שטח בגמר יום העבודה ללא הידוק וללא מילוי המרווחים בחול כנדרש.

סטיות מותרות בבצוע הריצוף :

-סטטיה מותרת בבצוע מהגובה המתוכנן 10 + - מ"מ.

-סטטיה מותרת במישוריות 7 + - מ"מ (המדידה ע"י סרגל מפרופיל אלומיניום באורך 5.0 מטר).

-הפרש גובה בין אבנים סמוכות - 2 + - מ"מ.

דוגמת הריצוף, כוונת הריצוף ושילוב האבנים הצבעוניות יהיו בהתאם לתכניות שימסרו ע"י האדריכל או על פי הוראות המפקח באתר. מודגש שריבוי דוגמאות או שינוי דוגמא, לא יהיו עילה לתשלום נוסף. במקום בו יש חיבור לריצוף קיים או יש בו הרחבה של ריצוף קיים יעשה הריצוף בסוג הריצוף הקיים ובדוגמתו, על הקבלן להתארגן מבעוד מועד עם כמויות של ריצוף מסוג זה אף אם סוג ריצוף זה אינו מופיע בכתב הכמויות, על ריצוף זה ישולם כאילו היה חלק מהריצוף החדש.

בקצה המדרכה בגבול עם שטחים ציבוריים או שצפים תונח אבן גן עליה ישולם בנפרד בסעיף נפרד, בגבולות מגרשים פרטים תבוצע חגורת בטון סמויה בהתאם לפרטים והתכניות, מודגש שעבודת החגורה הסמוייה כלולה במחיר הריצוף, כמו כן העבודה כוללת, התאמת גובה מכסי התאים והשוחות (ניקוז, ביוב ומים) לגובה הסופי של פני הרצוף.

יושם דגש מיוחד על ריצוף התראה לעיוורים במקומות המסומנים בתכניות ובכל איזורי מעברי החציה, במידה ולא ניתן לכך סעיף נפרד בכתב הכמויות ישולם ריצוף זה כאילו היה חלק מהריצוף של המדרכות הקיימות.

בסעיף הכולל פרוק והנחה מחדש של ריצוף קיים יעשה השימוש בריצוף שנברר ונמצא ראוי לשימוש חוזר. השימוש בריצוף זה ייעשה ככל שניתן במקומות מוצנעים. לפני הזמנת יתרת הריצוף יעשה השימוש

בריצוף זה. העבודה תיעשה בהתאם למתואר בסעיף זה והדרישות לגבי העבודה והאיכות יהיו בהתאם, יתכן ולצורך התאמת מפלסים יידרש הקבל להוסיף חול או מצעים, מודגש שעבודת המצעים תשולם בסעיף תשלום אחר, עבודת השלמת החול והנחת הריצוף כלולה בסעיף זה.

המידה לתשלום: מ"ר

התשלום עבור עבודת הריצוף יהיה לפי המתואר בסעיף כשהמידה הינה נטו בניכוי שטחי חגורות אבני שפה ערוגות וכו'. התשלום יהווה פיצוי לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות אספקת האבנים, הנחתם, אספקת החול ופיזורו, עבודות הידוק הריצוף, התאמת מפלסי שוחות, ביצוע חגורות סמויות, לבצוע מושלם של העבודה המתוארת לעיל בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

40.01.0550 - אבן שפה טרומה ללא פזה במידות 20/25/50 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע

40.01.0556 - אבן שפה תיחום עם פזה של 1.0 ס"מ במידות 20/25/100 ס"מ עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות כדוגמת דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע.

40.01.0560 - אבן עליה לרכב במידות במידות 50/40/18 עם ספייסרים וקיטום קטן בפאות דגם חריש של אקרשטיין או ש"ע

40.01.0640 - אבן שפה טרומה באורך 1 מ' במידות 25/100/17, 30/100/15 ס"מ, (כנ"ל). המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.

40.01.0650 - אבן שפה טרומה משופעת במידות 23/100/23 ס"מ. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.

40.01.0760 - אבן תעלה דו שיפועית טרומה במידות 30/50/10 ס"מ בגוון אפור. המחיר כולל יסוד ומשענת בטון.

אבני השפה יהיו מבטון טרום מסוג ובמידות המפורטות בסעיף, ובהתאם לפרטי התכניות, תתאמנה לדרישות ת"י 19 ותהיינה שלמות וישרות ללא סדקים, בועות אויר או פגמים. גווני האבנים יקבעו בהתאם לתכניות ופירטי האדריכל.

אבני השפה יונחו בהתאם לפרטים על תושבת ומשענת בטון ב - 20 לפי התכנית. החיבור בין היחידות יעשה בטיט צמנט ביחס 2:1 דליל ובמידת הצורך תוך שימוש בפיגמנט המתאים לסוג האבן המתוארת בסעיף, במידת הצורך יביא הקבלן את הפיגמנט מהמפעל המייצר של האבן. אבני השפה יונחו לפי התוואי המדויק כמסומן בתכניות, ובגובה כמצויין בתכניות.

קודם תחילת העבודה יאמת הקבלן את הגובה הקיים עליו התבסס המתכנן בתכנון, לא תוכרנה כל תביעות במידה וביקורת גבהים זו לא בוצעה והתקבלו אבני שפה בגבהים שונים מהרשום בתכניות.

יודגש שיתכן ובשלב א' של העבודה תבוצע העבודה ללא שכבות האספלט או בחלקן, גובה אבני השפה יתייחס בכל מקרה לתכנון הסופי ולגבהים הרשומים בתכניות. במידה ובשל העובדה ששכבות הסלילה לא הושלמו אבן השפה לא תהיה יציבה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן ביסוס נוסף מהצד השני של האבן או הרחבת הביסוס הקיים, הקבלן מחוייב לפעול בהתאם ולא תשולם לו על כך כל תוספת, החלטת המפקח היא סופית.

מודגש שבמקומות בהן מסומנת אבן שפה מונמכת גובה האבן מעל האספלט המתוכנן יהיה עד 2 ס"מ. אלא אם כן זה מעבר חצייה שם גובה אבן השפה יהיה בגובה האספלט הריצוף בהתאם להנחיות נגישות.

בנוסף לאמור בפרק 46 של המפרט הכללי, לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע אבני שפה מונמכת בקטעים המצוינים בתכניות ו/או בקטעים עליהם יורה המפקח בכתב.

אבני השפה בעקומות תהיינה מאלמנטים מוכנים שיובאו לאתר העבודה ממפעל מאושר באורך 25 ס"מ או 50 ס"מ כפי שיקבע המפקח. לצורך התאמה בלבד יאשר המפקח חיתוכים של אבני שפה, החיתוכים יהיו במשור מכני. לא תותר שבירה ידנית של אבני השפה או השלמת יציקה במקום. האבנים תסודרנה בצורה רצופה ללא שברים בהתאם לרדיוסים שבתכניות ותותאמנה כדי להשיג מגע מקסימלי האפשרי בנקודות החיבור.

במידת הצורך ולפי הוראות המפקח, מצידה הפנימי של אבן השפה בצד המדרכה או אי התנועה בעתיד, יש לעשות תמיכה זמנית עד לעבודות הריצוף (מעבר לתושבת הבטון) מעפר ברוחב 1.0 מ' הידוק רגיל, לא תשולם על כך כל תוספת ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

לא תשולם כל תוספת עבור מעברים תכופים מסוג אבן אחת לסוג אבן אחרת או עבור גבהי הנחה שונים, כמו כן לא תשולם תוספת עבור עבודה עם אבנים רחבות וכבדות יותר, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הצעתו.

בכל מקרה של הנחת אבן שפה בקצה אספלט קיים תכלול העבודה גם חיתוך האספלט בקו ישר ואנכי ומלוי המרווחים בטיט צמנט, לפני ביצוע החיתוך יסומן מיקום החיתוך במרחק של לא יותר מ 10 ס"מ מהמקום העתידי של אבן השפה.

כמו כן מודגש שבניגוד להנחיות היצרן גובה אבן עליה לרכב יהיה 10 ס"מ, עבור אבן זו כוללת האספקה וההנחה גם את אלמנטי הקצה.

אבן בלימה לרכב מונחת במקטעים ולא ברצף כדי לאפשר ניקוז וכדי לאפשר מעבר הולכי רגל, אבן השפה יכולה להיות מחומרים שונים בטון, גומי, פלסטיק וכו', מיקום האבן צריך למנוע מהרכב לעבור עם גלגליו גבול מסויים, בכל מקרה מיקום האבן יבוצע על פי התכניות, העבודה כוללת קידוח לברגים או מוטות עיגון בקטרים שונים ואורכים שונים על פי הייצרן לתוך שכבות האספלט או הריצוף החדרת הברגים/מוטות ועיגון האבן. הכל בהתאם להנחיות היצרן.

במידה והסעיף כולל פרוק אבני שפה קיימות והנחתן מחדש, תעשה העבודה בזהירות, אבני השפה יפורקו וינוקו מכל שאריות הבטון, יאוחסנו ויונחו מחדש בהתאם המתואר לעיל. העבודה באבנים אלו תיעשה ככל שניתן במקומות מוצנעים. לפני הזמנת יתרת האבנים יעשה שימוש באבנים אלו.

המדידה לתשלום: מטר

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה לכל המתואר לעיל וכמתואר במפרט הכללי ויכלול את כל העבודות המפורטות לעיל לרבות סימון, ניסור האספלט סילוק הפסולת הנחת האבן ביצוע תושבת הבטון אספקת כל האביזרים החומרים בהתאם להנחיות היצרן וכל העבודות החומרים וההתאמות הנדרשות לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

פרק 41.00.0000 פרק 41: עבודות גינון

תת פרק 41.01.0000 אדמת גן וחיפוי קרקע

41.01.0048 - ריסוס בחומר מאושר לקטילת עשבים. הדברה תעשה לפי הנדרש במפרט הכללי (הספר הכחול).

לאחר עבודת חיפוי השטח יבוצע עיקור הצמחיה על ידי ריסוס פני השטח בתחליב כדוגמאת ראונדאפ או שווה ערך מדולל במים, השימוש בחומר יהיה לפי המלצת היצרן. העבודה תבצע בהתאם לאמור ב"מפרט הכללי" סעיפים 41.02.04.00-04 וחיטוי הקרקע סעיף 41.02.05 וסעיף 51014 ורק לאחר הוראה בכתב מהמפקח. אם יידרש הדבר ע"י המפקח יש לחזור על הפעולה בתוספת השקייה עד להשמדה מוחלטת של העשבים. בחינת השטח לגבי הצורך בטיפול חוזר תבדק לאחר שבוע ימים על ידי המפקח.

המדידה לתשלום: מ"ר

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה וכולל את כל חומרי הריסוס ההשקיה החוזרת אם תידרש לביצוע מושלם של העבודה ובהתאם להנחיות המפקח.

פרק 42.00.0000 פרק 42: ריהוט חוץ

תת פרק 42.03.0000 משטחי ספיגה/בלימה עבור מתקני משחק

42.03.0010 – עמודי מחסום לרכב 30/30/80 בגוון גרנוליט או צבע, מעוגן לקרקע.

העבודה תבוצע לפי סעיף 51015 במפרט הכללי.

בהתאם למסומן בתכניות ועל פי הוראות המפקח יוצב האלמנט (עמוד מחסום, פח אשפה, שלט וכו') להלן האלמנט) מסוג, מחומר ובגוון בהתאם לסעיף הכמויות, ובהתאם להנחיות האדריכל.

במסגרת סעיף זה יספק ויתקין הקבלן אלמנטים חדשים וללא פגמים על פי הנחיות היצרן מספק מאושר ובעל תו תקן ישראלי.

הרכבה

עמודי האלמנט יותקנו במקום המסומן בתכנית ולפי הנחיית המפקח. מטרת העמודי המחסום היא למנוע כניסה של כלי רכב, לפיכך המרחק בין עמוד לעמוד לא יגדל מ 1.50 מ' אולפי המצויין בתכניות. העמודים יותקנו בהתאם להוראות היצרן, כשהם עומדים בקו ישר. ומיקומם יסומן על ידי מודד הקבלן ויקבל את אישור המפקח.

במידה והעמודים ממתכת מגלוונת ו/או צבועה יש להגן על הגליון ו/או על הצבע שלא יפגעו ויישרטו.

הרכבת העמודים לא תסטה מהאנך למעלה מ- 1 ס"מ לכל 50 ס"מ גובה עמוד.

העמוד יבוסס בתוך בור שיחפר בזהירות מבעוד מועד במיקום המסומן בתכניות ולפי הנחיית המפקח, אחרי בדיקה לשלילת אפשרות של פגיעה בתשתית קיימת אחרת.

העמוד יבוסס ביסוד בטון מסוג ב20- במידות לפחות 40 X 40 ס"מ ובעומק 40 ס"מ לפחות.

בעמודי מתכת כל השטחים המגולוונים אשר ניזוקו אחרי ההתקנה יתוקנו על ידי הברשה יסודית במברשת ברזל של המקומות הפגועים, כדי להגיע אל המתכת הבסיסית. מיד לאחר מכן בהתאם להנחיות היצרן יש לצבוע את המקומות הנקיים בשני ציפויי צבע בעלי תכולת אבקת אבץ גבוהה. יש להמתין 24 שעות לפחות בין הצביעה של ציפוי אחד למשנהו. יש לצבוע אך ורק על שטחים נקיים ויבשים. עמודים שלדעת המפקח הגיעו פגומים יוחזרו ליצרן ולא יותקנו.

ההרכבה הסופית תשביע רצון מבחינה חזותית, הן בכיוון ניצב והן בכיוון אופקי.

במידה והסעיף כולל גם פרוק והעתקה של אלמנט קיים, האלמנט יפורק בזהירות ויסודותיו ינוקו מהבטון בזהירות, פסולת הבטון תסולק מהאתר. הבורות שנוצרו עקב הפרוק ימולאו במצע סוג ב' מהודק. אם האלמנט הוא ממתכת, תבדק הצביעה הקיימת ובמידת הצורך יבוצע תיקון לצבע כמתואר לעיל. ולאחר מכן יותקן העמוד במקומו החדש כפי שמתואר לעיל.

המדידה לתשלום: יח'

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המדידה לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות הובלה אספקה חפירת בור בתאום מול תשתיות אחרות, מילוי הבור בבטון ב-20, תיקון נזקים בגיליון או הצבע בעמודי מתכת, במיקרים של העתקה של עמוד קיים כוללת העבודה מילוי הבור הקיים ממנו הועתק העמוד במצע סוג ב' מהודק. התשלום כולל את כל הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

פרק 51.00.0000 פרק 51: עבודות עפר כבישים ופיתוח

תת פרק 51.01.0000 עבודות הכנה ופירוק

51.01.0110 - פירוק אספלט בכבישים ומדרכות בכל עובי שיידרש לרבות ניסור/קרצוף פיננוי וסילוק.

במקומות המסומנים בתכניות ועל פי הוראות המפקח יבצע הקבלן פרוק מבנה כביש אספלט או חלק ממנו, העבודה תבוצע בהתאם למפרט הכללי. לא תשולם לקבלן תוספת עבור עבודה בשטחים מוגבלים וצרים או בשטחים בהם תעשה העבודה בעבודת ידיים. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבשטח קיימות תשתיות בהן אין לפגוע ויש לעבוד בזהירות בסמוך להן.

המבנה הקיים מורכב מרובד(ים) של (בטון) אספלט, תשתית (חצץ גרוס ו/או כל חומר אחר) ומצעים (מכורכר ו/או חול).

לפני תחילת העבודה יסמן הקבלן את השטח המיועד לפרוק ויקבל על כך את אישור המפקח בכתב.

גבולות השטח יבוצע ניסור באספלט הקיים בהתאם למפורט בהמשך. עבודת הניסור כלולה בעבודת פרוק מסעות ולא ישולם עליה בנפרד.

את עבודת ההריסה והפרוק יבצע הקבלן באמצעים שיאושרו ע"י המפקח באופן שיבטיח שהמבנה הנותר בסמוך (שאינו מיועד לפרוק) והתשתית הקיימת לא יפגעו. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנה שנוטר והתשתית הקיימת ויתקן על חשבונו על פי הוראות המפקח כל פגיעה וקלקול שיגרם לשביעות רצונו של המפקח. פסיקת המפקח על החלפת ו/או תיקון שטח שנפגע תהיה סופית. המפקח יהיה ראשי להחליט על קרצוף אספלט במקום חלק מעבודות פרוק המסעה ולהפך, גם אם זה שונה מהתכניות, התשלום יהיה לפי סעיף הביצוע כפי שהורה המפקח.

ניתן לפי החלטת המפקח, להפריד חומרים מסוימים מתוך הפרוק ולהעבירם לכל מקום שהוא בתחום האתר או לפנותם לאתר שפיכה מאושר, ועל כן חייב הקבלן לעבוד בזהירות כדי להימנע מערבוב חומרי המצע והשתית החפורים עם עפר וגופים זרים.

על הפרדה זו והובלת החומר לא תשולם כל תוספת והיא כלולה בתוך עבודת הפרוק.

עבודות פרוק המיסעה היא עד השתית, אולם, רשאי המפקח להחליט שהפרוק יהיה רק של שכבת האספלט העליונה לא תושלם כל תוספת על עובי משתנה של מבנה המיסעה או עובי שכבת האספלט. בהתאם להוראות המפקח. העבודה כוללת את מלוי הבורות שנוצרו במצע סוג א' מהודק עד לגובה השתית המתוכננת.

המדידה לתשלום : מ"ר

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות המתוארות לעיל לרבות עבודת הניסור, הפרוק או הקירצוף, חפירת שכבות המבנה והפרדתן והובלתן לשיטחי אחסון, כולל את כל הכלים והעבודות הנדרשים, כולל בעבודת ידיים, לבצוע מושלם של העבודה המתוארת לעיל בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0130 - פירוק אבן שפה קיימת לרבות פיננוי וסילוק .

הקבלן יבצע פרוק זהיר של אבני שפה כולל פרוק של תושבת הבטון במקומות מצוינים בתכניות ובמקום שיידרש ע"י המפקח.

פרוק אבני שפה יעשה בזהירות על מנת לאפשר שימוש חוזר בהם.

העבודה תבוצע עפ"י האמור בסעיף 51015 במפרט הכללי.

על הקבלן לפנות את האבנים הניתנות לשימוש חוזר לאחר ניקויים משאריות יסוד הבטון למקום שיורה המפקח ואת האבנים הפגומות והפסולת שנוצרה כתוצאה מהפרוק לסלק למקום שפיכה מאושר.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים והזהירות שלא לפגוע באבני שפה שמיועדות להשאר במקומו, פרוק או ערעור של אבני שפה קיימות שאינן מיועדות לפרוק יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו על פי הנחיות המפקח.

בסעיף זה נכללות כל סוגי אבני השפה וכל סוגי משענות(יסודות) הבטון שלהן ללא קשר לאורכן עוביין גובהן או משקלן של האבנים, או מעבר בין סוגי אבן אחת לשניה, על הקבלן לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

המדידה לתשלום : מטר

התשלום : התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הכלים, או עבודת הידיים הנדרשים לרבות פינוי הפסולת לאתר שפיכה מאושר. הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי ובהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0150 - פירוק מזרקות מרוצפות מכל סוג לרבות פינוי וסילוק.

הקבלן יפרק פרוק זהיר של רצוף מאבן משתלבת מכל סוג בכל עובי ובכל מידה במקומות המצוינים בתכניות ובמקום שיידרש ע"י המפקח.

לפני תחילת העבודה יעשה סיור עם המפקח ויסומנו השטחים המיועדים לפרוק.

הפרוק ייעשה בזהירות כדי לא לפגוע בשטחים שאינם מיועדים לפרוק וכן כדי לאפשר שימוש חוזר בריצוף. העבודה תבוצע עפ"י האמור במפרט הכללי.

כל פגיעה בריצוף שאינו מיועד לפרוק יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.

על הקבלן לנקות ולסדר את אבני הריצוף על גבי משטחים ולהעבירם למחסני הרשות או למקום שיורה המפקח ואת הריצוף הפגום והפסולת שנוצרה כתוצאה מהפרוק לסלק למקום שפיכה מאושר.

המדידה לתשלום : מ"ר

התשלום : התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים, החומרים הנדרשים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי לרבות סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר או סידור האבנים על גבי משטחים והובלתם למחסני הרשות, הכל בהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0160 - התאמת ריצוף בתוך שטח המגרש.

במקומות המסומנים בתכניות ובהתאם להנחיות המפקח הקבלן יבצע פרוק והנחה מחדש של ריצוף קיים. העבודה תבוצע עפ"י האמור במפרט הכללי.

לפני תחילת העבודה יעשה סיור עם המפקח ויסומנו השטחים המיועדים לעבודה זו.

העבודה יכולה לכלול: פרוק זהיר של רצוף מאבן משתלבת מכל סוג בכל עובי ובכל מידה וסילוק הריצוף השבור, הפרוק ייעשה בזהירות כדי לא לפגוע בשטחים שאינם מיועדים לפרוק וכן כדי לאפשר שימוש חוזר באבני הריצוף שפורק. כל פגיעה בריצוף הסמוך שאינו מיועד לפרוק יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו.

את הפסולת שנוצרה כתוצאה מהפרוק והריצוף השבור יש לסלק למקום שפיכה מאושר.

העבודה כוללת חפירה זהירה של שכבת החול הקיימת וסילוקה לאתר שפיכה מאושר או שימוש בה למילוי מרווחי ריצוף בלבד, ביצוע תיחוח והידוק מחדש למצעים הקיימים לעומק של לפחות 15 ס"מ.

השלמה של מצעים חסרים במידת הצורך עד רום 12 ס"מ והידוקם בהידוק מבוקר, השלמת שכבת חול בעובי 3-4 ס"מ, הנחה מחודשת של אבני הריצוף הטובות שפורקו בהתאם לדוגמא הקיימת בהיקף, השלמת אבנים חסרות חדשות שיותאמו לריצוף הקיים (מחיר יסוד לאבן 50 ש"ח/מ"ר לכל היותר) הידוק הריצוף שהונח ופיזור שכבת חול על פני הריצוף למילוי מרווחים.

המדידה לתשלום : מ"ר

התשלום: התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים, החומרים הנדרשים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי לרבות סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר, מיון האבנים, חפירת החול ואיחסונו לשימוש חוזר, חרישה והידוק של המצעים, הנחת שכבת מצעים מהודקת בהידוק מבוקר, הנחת שכבת חול חדשה, הנחת הריצוף לפי דוגמא, הידוק הריצוף ופיזור חול בין הפוגות של הריצוף, הכל לביצוע מושלם של העבודה ובהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0220 - התאמת גובה עד 30 ס"מ (הגבהה/הנמכה) של מכסה תא ביקורת בכל קוטר שהוא.

בנוסף לאמור במפרט הכללי, במקומות בהם קיימים תאים מכל סוג (חשמל, תקשורת, מים, ביוב, ניקוז, וכדומה) בתחום העבודה והמפלס המתוכנן של המכסה (כתוצאה משינויי מפלסים) שונה מהמפלס הקיים יפורקו המכסים הקיימים על תושבותיהם ויותאמו רומיהם לרומים המתוכננים, ע"י הגבהתם או הנמכתם.

הנמכת מכסה התא תבוצע באופן הבא:

הנמכה כך שפני האספלט הסופיים עדיין גבוהים ממפלס התקרה בלפחות 23 ס"מ תעשה על ידי פרוק המכסה בזהירות ויפורק האספלט ברוחב 10 ס"מ מקצה הצווארון הקיים לפתח השוחה, התקנת צווארון מינימאלי בגובה 10 ס"מ, עבור הפרש גדול יותר יעשה אם ניתן שימוש בצווארון גבוה יותר, עבור מפלסי ביניים (בין מידות סטנדרט של צווארונים) יעשה שימוש בבטון ב-20 ומעליו התקנת המכסה שפורק. את המרווח בין האספלט לצווארון יש להשלים ב, CLSM מעל יונחו שכבות האספלט.

עבור הנמכה כך שפני האספלט הסופיים בתחום שבין 13 – 23 ס"מ ממפלס תקרת השוחה במקרה זה יפורק המכסה בזהירות ויפורק האספלט ברוחב 10 ס"מ מקצה הצווארון הקיים לפתח השוחה, יותקן צווארון מינימאלי של 10 ס"מ להתאמת מפלס פני המכסה לרום האספלט הסופי תבוצע השלמה של CLSM סביב צווארון השוחה, מעל יונחו שכבות האספלט.

במקרים שפני האספלט המתוכננים גבוהים ממפלס התקרה בפחות מ 13 ס"מ או אפילו נמוכים מהתקרה תבוצע העבודה הבאה:

א. יבוצע ניסור באספלט סביב מיקום תקרת השוחה במרחק של כ 20 ס"מ מדפנותיה ויפורק האספלט הקיים, יחפרו המצעים ותחשף השוחה.

ב. תפורק בזהירות התקרה.

ג. חיתוך אופקי זהיר של הבטון הקיים בהיקף הקירות במפלס נמוך בלפחות 50 ס"מ נמוך מהמפלס התחתון של האספלט המתוכנן.

ד. הנחת התקרה שפורקה במקומה החדש.

ה. התקנת צווארון ומכסה ברום המתוכנן.

2. הגבהת מכסה התא תבוצע באופן הבא:

הגבהת התא עד 50 ס"מ תעשה באמצעות צווארון ו צווארונים ובמידת הצורך השלמה בבטון ב-20 והתקנת מכסה ברום המתוכנן.

מעל 50 ס"מ תפורק התיקרה ויונחו חוליות הגבהה, והתיקרה והמכסה יונחו מחדש במידת הצורך באמצעות צווארונים.

בכל מקרה כוללת העבודה חפירה זהירה סביב המכסה וחשיפתו. תיקוני אספלט במידת הצורך וניקוי וסילוק הפסולת הן באתר העבודה והן זו שנפלה לתוך השוחה, ביטון באמצעות טיט צמנטי של כל החיבורים בין אלמנטים קיימים או אלמנטים מתועשים.

המכסים יקבעו כאשר רום פניהם יתאים במדויק עם פני משטחי האספלט בו הם קבועים. לא תורשה כל סטייה, בליטה או שקיעה, של המכסה מפני המשטח הנ"ל.

מודגש שהתאמה מקסימאלית באמצעות בטון ב-20 לא תהיה גבוה מ 10 ס"מ.

המדידה לתשלום : יח'

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות פתיחה זהירה של אספלט הכביש מדרכה והחזרת המצב לקדמותו, חפירה זהירה סביב השוחה ליצירת מרחב עבודה, ביצוע התאמת השוחה, אספקת כל הצווארונים וחוליות ההגבה הנדרשות, התאמה בבטון ב-20, מילוי הבור שנוצר ב CLSM בהתאם להנחיית המפקח, סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר, השלמת מבנה הכביש ומדרכה בהתאם למפרט ולמצב הקיים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי ובהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0370 - פתיחת כביש אספלט/משלבות, ע"י ניסור/או פירוק לצורך הנחת תשתיות קוויות לעומק של מ-120 ס"מ ועד 300 ס"מ, והחזרת המצב לקדמותו, כולל שכבת האספלט/ריצוף משתלב. רוחב הפתיחה כנדרש.

עבודה מתייחסת לפרוק והריסה של כביש אספלט קיים ומדרכה מרוצפת קיימת לצורך הנחת קו לצנרת ניקוז כולל בניית תאים. העבודה תבוצע בהתאם למפורט בפרק 51 של המפרט הכללי.

א. פתיחת אספלטים קיימים או שטחים מרוצפים לצורך הנחת קווים וביצוע תאי בקרה ותאי קליטה לקווי ניקוז ימוינו לפי האופן הבא :

1. אספלטים קיימים או מדרכות מרוצפות המיועדים לפרוק ללא קשר לעבודת הניקוז, וביצועם מחדש לאחר מכן. אספלטים וריצופים אלה יפורקו ויסולקו במסגרת פרק עבודות הכנה ופרוק. עבודה זו לא תשולם במסגרת סעיף תשלום זה.

2. אספלטים קיימים ומשטחים מרוצפים שיש להחזירם למצבם המקורי טרם עבודת הקבלן לאחר ביצוע עבודות הנחת הצנרת. התשלום עבור ניסור, פירוק האספלטים או הריצוף וסילוק הפסולת והחזרת המצב לקדמותו יהיה כפי שיפורט להלן :

מודגש שעבודת החפירה לצנרת, הנחת הצנרת או האלמנט בחפיר והמילוי החוזר עד 30 ס"מ מעל פני הצינור לא כלולים במסגרת עבודה זו וכלולים במחיר הנחת הצינורות.

לפני תחילת העבודה, יסמן הקבלן במדויק את הקטעים המיועדים להריסה ופרוק, בהתאם לקוטר הצינור ועומקו על פי הטבלה המצורפת, ויקבל עליהם את אישור המפקח בכתב.

בשטחי אספלט : ינוסר האספלט הקיים בקווים ישרים בגבולות הפרוק המסומנים, לכל עומקו, במשור מכני סיבובי בלבד, לאחר הניסור יפורק האספלט (אם ע"י חרישה או בכל אמצעי מאושר אחר) לכל עומקו בגבולות המסומנים.

בשטחים מרוצפים : מרצפות, אבנים משתלבות ותקרות של תאים, הנמצאים בתחום הרצועה שנועדה לפירוק, יפורקו ממקומם בעבודת ידיים, בזהירות מרבית לשמירת שלמותם, אלמנטים טובים ושלמים יאוחסנו זמנית ע"י הקבלן עד לשימוש החוזר בהם, חוסרים יושלמו על ידי הקבלן בהתאם לריצוף הקיים ועל חשבונו הכל עפ"י הוראות המפקח.

לאחר הנחת האלמנטים יושלם המילוי ויוחזרו שכבות מבנה הכביש לקדמותם באופן הבא :

אם לא נאמר אחרת, המילוי החוזר עד תחתית מבנה הכביש ומדרכה יעשה ב CLSM מעל שכבת ה CLSM יושלם מבנה הכביש ומדרכה, בהתאם למבנה הכביש ומדרכה הקיים, עם מצעים מהודקים.

כביש מצע לא פחות משתי שכבות של 15 ס"מ כל אחת ריסוס יסוד, ושכבות אספלט מהודקות שביניהם ריסוס מאחה בהתאם לשכבות הכביש הקיים.

במדרכות מצע לא פחות משכבה של 20 ס"מ 3-4 ס"מ חול שישלים הקבלן, והנחה מחודשת של מרצפות שפורקו בשלב קודם.

הכל בהתאם למפלים הקיימים טרם תחילת עבודתו של הקבלן.

מודגש בזאת שכל החומרים, הכלים והדרישות לגבי טיב השכבות, חוזקן ודירוגן יהיו כפי שהוגדרו במפרט זה ובהתאם להנחיות המפרט הכללי לעבודות שיבצע הקבלן. דהיינו המילוי החוזר, המצעים, הריסוסים, מישקי ההתחברות האספלטים החול הריצוף, הידוקו ופיזור חול מעליו יעמדו בדרישות מבנה הכביש ובהנחיות מפרט זה והנחיות המפרט הכללי.

אם תוך כדי עבודה התרופפו והתמוטטו דפנות התעלה שנחפרה

מתחת לשכבת המיסעה הקיימת \ המדרכה הקיימת יש להרחיב את הרצועה שנועדה לפירוק באותו קטע כך שרצועת המיסעה/מדרכה לא תישאר תלויה "באוויר" וניתן יהיה לבצע אחר כך את המילוי בתעלה לכל רוחבה לשם כך יש לחזור ולחתוך בשכבת האספלט, או לפרק ריצוף בגבול הקרקע היציבה הלא מופרת באופן המתואר לעיל.

ב. אבני שפה והפרדה מכל סוג, הנמצאים בתחום הרצועה שנועדה לפירוק, או בגבולה, או בחצייתה, יפורקו ויעקרו ממקומם בעבודת ידיים, בזהירות מירבית לשמירת שלמותם. אלמנטים טובים ושלמים יאוחסנו זמנית ע"י הקבלן עד לשימוש החוזר בהם, חוסרים יושלמו על ידי הקבלן בהתאם לאבני שפה הקיימות ועל חשבונו, הכל לפי הוראות המפקח.

ג. פסולת הפירוק, כולל אלמנטים מהנ"ל, שבורים או פגומים, יעמסו ע"י הקבלן, יסולקו מהשטח עפ"י הוראות המפקח לאתר שפיכה מאושר, מודגש בזאת כי אין להשתמש בפסולת הפירוק למילוי חוזר של התעלות לאחר הנחת הצנרת.

ד. הקבלן לא יפרק מיסעות, כבישים ומדרכות, ברוחב רצועה גדול מהמצוין בטבלה להלן. הקבלן יחויב על חשבונו בתיקון רוחב הרצועה העולה על המצוין בטבלה, גם אם הרחיב את הרצועה בגלל התרופפות והתמוטטות דפנות התעלה כאמור.

ה. הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים, כגון דיפון, תמיכות, חיזוקים, וכדו', כדי לשמור על התעלה החפורה בגבולות המידות הנתונים להלן. בגמר העבודה יהיה על הקבלן לתקן את הכבישים והמדרכות ולהביאם לאותו מצב שהיו בו טרם תחילת עבודתו.

כמו כן מודגש לקבלן שכל האמצעים התנועתיים הנדרשים להבטחת החפיר בפני המשתמשים בדרך הולכי רגל ונוסעים בדרך יהיו חלק מהעבודה יעשו על ידי הקבלן באחריותו ועל חשבונו.

מודגש בזאת שכל חפיר שכוה חייב להיות מתואם מבחינת המערכות הקיימות בשטח. רק לאחר שהקבלן וידא את סוג המערכות העוברות ומיקומן וקיבל אישור על כך מהמפקח ומחברות התשתית השונות יותר לו להתחיל בעבודה.

רוחב מכסימלי עליון לפתיחת כבישים ומדרכות סוליים

עומק התעלה ב-מ' מדוד מתחתית פנימית של הצינור (I.L)			קוטר הצינור (הפנימי)
עד 1.25	1.26-2.25	2.26-3.25	
עבור קווי תיעול מצינורות בטון / פלדה			ס"מ
1.10	1.40	1.70	40-30
1.40	1.70	2.00	50-60
1.70	2.00	2.30	70-90

המדידה לתשלום : מטר

התשלום עבור עבודת פתיחת הכביש לצורך הנחת קו תשתית והחזרת המצב לקדמותו יהווה פיצוי בהתאם לסעיף ויחידת המידה לכל העבודת המתוארות לעיל, ללא תלות בקוטר הצנרת המונחת, סוג התכסית הקיימת טרם עבודת הקבלן ומצבה, ויכללו את עבודות הפרוק הזהיר, האחסנה הזמנית של

האלמנטים שינועם והתקנתם מחדש, התמיכות, המצעים, ההידוקים, המילוי ב, CLSM החול הנחת האבנים המשתלבות כולל פיזור החול מעל, הריסוסים עבור האספלט, האספלט וכל ההשלמות הנדרשות עקב חוסרים וסילוק הפסולת לאתר שפיכה, כולל את כל החריגות מעבר לטבלאת הרוחבים, הסדרי התנועה והבטיחות. ואת כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0390 - מילוי מבטון מסוג CLSM (בחנ"מ בעל חוזק גבוה) בהיקף תאים בגודל כלשהו. סעיף זה מוגבל עד כמות של 100 מ"ק, מעבר לכך יש להשתמש בסעיף 51.1.405.

1.תמצית.

בטון מסוג CLSM (controlled low strength material) הינו בטון בעל חוזק נמוך משמש כתחליף למילוי מהודק.

במקומות צרים בהם נדרש הידוק אדמה סביב מתקן הנדסי או בחציית תעלות כביש בלילה כשאין הרבה זמן לבצע הידוקים עם מכבש או באזורי שוחות ותאי בקרה המונחים בכביש קיים כשלא ניתן להדק את הקרקע, או כעטיפה לצינורות בתעלות יעשה שימוש בבטון מסוג CLSM. השימוש מותנה בהנחיה מפורשת של המפקח.

2.הגדרות.

א. תערובת CLSM משמשת כחלופה למילוי מהודק, וידועה גם כמילוי בעל צפיפות מבוקרת, ומילוי נוזלי.

ב. ה CLSM -נבדל מבטון רגיל הואיל והוא מכיל מוספים מיוחדים לבקרת זרימה, אוויר ותכונות נוספות. בנוסף הוא מכיל כמות נמוכה של צמנט להפחתת התפתחות החוזק זאת כדי לאפשר חפירה עתידית. הוא מכיל מוספים כימיים נוספים שמאפשרים ליצור CLSM עם הגדרות מיוחדות של חוזק, זרימה, התקשות וחדירות.

ג. ה CLSM -הקשוי יכול להחפר באמצעים מכניים רכים בחוזק של (MPA 1.5) PSI 200 מכסי לאחר שנה, או חופרים באמצעים ידניים בחוזק של (MPA 0.7) PSI 100 מכסי לאחר שנה.

3.דגשים.

א. יש להערך מראש ולתאם עם היצרן כמויות נדרשות, שיטת היציקה.

ב. יש לתאם עם היצרן מראש את מועד היציקה ולהמנע מיציקה בטמפרטורות קיצוניות ולאבטח את היציקה מפני נזקי מזג אויר.

ג. דרישות טכניות ובקרת איכות

1. ה CLSM -יהיה בעל חוזק מינימלי של (MPA 0.7) PSI 90 ובעל חוזק מכסימלי של (MPA) PSI 135 (1.0 לפי ASTM C39 לאחר 28 ימים מהיציקה (חוזק אקוילנטי למצעים מהודקים).

2. ה CLSM -תהיה שקיעה מינימלית ואבדן מים של 0.2% (יישמרו 99.8% מהגובה המקורי לאחר ההנחה כ- 2 מ"מ למטר עומק) כפי שנמדד בפסקה 10 של ASTM C 940.

ד. החומר יהיה בעל המאפיינים הבאים עבדות ונוזילות גבוהה דבר שיאפשר מילוי והתהדקות עצמית בזרימה חופשית לפי הצורך.

1.חוזק נמוך שיאפשר חפירה קלה לאחר התקשות.

2.חומר זמין ונוח ליישום. מיוצר במפעל מוסמך ומאושר לייצור בטון מובא. החומר יגיע נוזלי לאתר כדי שיתאפשר לו להתפלס ולמלא את החלל באופן חופשי.

לא יעשה בחומר שימוש כתחליף לשכבות מבנה המיסעה.

3. התערובת תיושם מיד עם הגעתה לאתר ישירות אל הבור, הסדק וכד' הנדרשים למילוי.

4. חוזק הלחיצה של קובית (10:10:10 ס"מ) לאחר אשפרה יהיה לפחות 0.9-1.2 מגה פסקל.

5. בעבודת השוחות ותאי הקליטה יבוצע מילוי חול סביב המתקן עד מפלס 1 מ' מפני השתית. השלמת הגובה עד פני השתית תבוצע עם?????

4.תכן

א. תכן התערובת של ה-CLSM-תערובת בעלת סומך אשר תבטיח זרימה בעת ביצוע היציקה ואשר לא תחייב אמצעים ידניים להזזת התערובת למקומה.

ב. ה-CLSM-הטרי יהיה בדרגת סומך של 180 מ"מ לפחות. לחילופין בדיקה בשולחן שירוע. הקוטר לא יפחת מ-21 ס"מ.

ג. הצפיפות המתקבלת תהיה לפחות 98% מהצפיפות המכסימלית (MOD.AASHTO)

5.ביצוע

א. יש לחפור את התעלות ברוחבים ובעומקים כפי שיוגדרו ע"י היזם. בכל מקרה רוחב החפירה לא יפחת מ-12 ס"מ.

ב. ציוד החפירה יהיה כזה שיבטיח הפרה מינימלית של תחתית החפירה (לא יותר שימוש במחפרון בעל "שיניים" על הכף). במידה ותחתית החפירה מופרת יש להדקה במכבש לדרגת הידוק מינימלית של 95% מהצפיפות המכסימלית. אי ביצוע הידוק זה עלול להוביל לשקיעה של התערובת לאחר התקשותה.

ג. יש לאבטח מיכלים, צינורות ושאר מיתקנים אשר מיועדים להיעטף ב-CLSM-למניעת תזוזות ואו ציפה במהלך היציקה.

ד. היציקה תבוצע דרך שרוול יציקה ולא ישירות מהמערבל. במידה ורוחב היציקה עולה על 40 ס"מ, גובה היציקה לא יעלה על 0.50 מ'.

ה. יש להגן על ה-CLSM-מתנועה והפעלת עומסים עד לקבלת חוזק מספיק לביצוע המשך עבודות הבניה.

6.בקרת איכות

6.מדגמי קוביות בטון, לבדיקת חוזק לחיצה, יילקחו במקום היציקה לכל יום של יציקה. במידה ונדרש ממפרט צפיפות יבשה, יש לקחת מדגמים נוספים. גודל קוביות הבטון יענה לדרישות ת"י 26.

7.נוהלי בדיקה

– ASTM D96-4591 נהלה תקני לדגימת תערובת טרייה של חומר בעל חוזק נמוך מבוקר.

– " ASTM D97-6103 שיטת בדיקה תקנית לאחידות תכונות הזרימה של חוזק נמוך מבוקר."

– " ASTM D96-6023 שיטת בדיקה תקנית למשקל מרחבי, תפוקה ותכולת אוויר (שיטה גרבימטרית) לבדיקת חומר בעל חוזק נמוך מבוקר.

7.נוהלי עבודה בחומר CLSM

ה-CLSM-הנו משפחת מוצרים מבוקרת המשתמשת לייצוב וכיסוי צנרת לסוגיה (חשמל, מים, תקשורת וכו') ייצוב מילוי וכיסוי מיכלים תת קרקעיים, מילוי חללים תת קרקעיים (מערות ובולענים) ייצוב שתית, תשתיות, משטחי בטון, משטחי אבנים משתלבות ובכל מקום בו נדרש עפר לדרגה 100%. AASHTO

א. הגבלות לתערובת

תערובת CLSM מורכבת מרכיבים שונים שהמינון שלהם מדויק ובאה לספק לחומר את תכונותיו הן בשלב היציקה (זרימה) והן לאחר ההתייבשות (חוזק). שינוי במרכיבי התערובת ללא תכנון מוקדם עלול לפגוע בתכונות החומר. בייחוד נכון הדבר לגבי הוספת מים. כמות מים גדולה מהמתוכנן משפרת את עמידות החומר וכושר הזרימה שלו. אולם, עלולה להתרחש תופעה של סגרגציה בחומר (הפרדה למרכיבים) והקטנה בחוזק. אין להוסיף כמויות מים לתערובת ללא התייעצות עם הטכנולוג. במידה ונדרשת תערובת נוזלית במיוחד יש לתכנן הרכב תערובת שיענה לצורך. הוספת כמות מים מאריכה את זמן ההתקשות של החומר.

ב. גודל משטחי היציקה

לתערובת CLSM תכונה מיוחדת של כושר זרימה. תכונה זו מאפשרת לחומרים להתפלס מעצמם, לזרום לתוך חללים ולמלא אותם בשלמות. כושר הזרימה המעולה נקבע ע"י המוספים המיוחדים אך מושפע רבות גם מהרכב התערובת מחד וכמות המים מאידך. ככל ששטח היציקה גדול יותר קיימת השפעה לתנאי הסביבה על קצב ההתייבשות של החומר וכתוצאה מכך על כושר הזרימה שלו. על מנת שלא לפגוע בתכונות החומר, מומלץ שלא לצקת במקטעים ששטחם עולה על כ- 500 מ"ר. משטחים ששטחם גדול יותר, יחולקו למקטעי יציקה ע"י תבניות.

ג. הכנת משטח לפני היציקה

משטח היציקה יהיה נקי ממפולות, פסולת.

ביציקה של משטחים גדולים (לא תעלות) כאשר פני המשטח הינם מחומר סופג מים, מומלץ להרטיב את פני המשטח להקטנת ספיגת המים על מנת להבטיח את כושר הזרימה של ה-CLSM. הדבר חשוב המיוחד ביציקה בתנאי אקלים קיצוניים (חום רוח וכיו"ב).

ד. שיטת היציקה

ה-CLSM הינו חומר נוזל לעבודה. ניתן לצקת אותו ישירות מהמערבל (מיקסר) באמצעות שקתות ו/או תעלות הולכה (לא יותר מאשר 5 מ') או באמצעות משאבות בטון ומשאבות מייקו (החומר מיוצר מאגרטים דקים). יש להבטיח שהמשאבות תענה לכל קצות משטחי היציקה להבטחת זרימה רצופה של החומר.

ה. גובה נפילת החומר

לתערובת CLSM תכונה מיוחדת של כושר זרימה. תכונה זו מאפשרת לחומרים להתפלס מעצמם, לזרום לתוך חללים ולמלא אותם בשלמות. כושר הזרימה המעולה נקבע ע"י המוספים המיוחדים המוכנסים לתערובת כמו גם התערובת וכמות המים. בדומה לתערובת בטון, שפיכת החומר מגובה רב עלולה לגרום להפרדת החומר (סגרגציה). במקרים של יציקות בסמוך או בתוך מבנים, היציקה מגובה תגרום להתזת החומר על הקירות ויצירת מרקם של נטיפים ובעות במשטח היציקה.

יש להקפיד שלא לשפוך את החומר מגובה העולה על 1.0 – 0.5 מ' מתחתית משטח היציקה ולהתרומם בהתאם להתקדמות היציקה.

ביציקה לתוך מחפורות קיימת חשיבות רבה למניעת התמוטטות הדפנות. ביציקה למחפורות ו/או בורות חובה להשתמש בצינור מוליך (או צינור המשאבה) למניעת זרימת החומר על דפנות החפירה.

ו. ציפוף החומר

בניגוד לבטון, אין לצופף החומר בכל שיטה שהיא (ידנית, ויברציה וכו'). ביצוע תהליך של ויברציה פוגע בתכונות התערובת.

ז. שיטת מילוי בורות וחללים

במילוי תעלות ישנות צינורות ישנים מרתפים וחללים בלתי רצויים חשוב להשתמש בתערובת נוזלית הזורמת בנקל. יש להקפיד על הזרמה מתמשכת של החומר לתוך החלל דבר המסיע לחומר להמשיך ולזרום למרחקים גדולים יותר. חובה להזרים את החומר מהצד הגבוה של החלל על מנת להבטיח מילוי

כל החלל כולו. יש לשחרר כיסי אויר בצידו השני של החלל להבטחת ריקון האוויר, מניעת כיסי אויר ומילוי כל החלל. ביציקה למילוי חללים גדולים, מומלץ לבצע מדידה של שטח היציקה (מדידה אשר תצביע על הפרשי גובה בין קצות המשטח) ואשר תקבע את שלבי ביצוע היציקה.

המדידה לתשלום : מ"ק

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות ההובלה האספקה של החומר כל סוגי התוספים שיידרשו להסמכת הבטון או לקשיותו וכל האלמנטים והכלים שידרשו להעברת הבטון אל המקום המיועד להשמתו. וכל הציווד והעבודה הדרושים בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

51.01.0440 - פירוק גדר רשת מכל סוג שהוא לרבות פינוי וסילוק.

במקומות המסומנים בתכניות ועל פי הנחיית המפקח יפורקו בזהירות גדרות וואו מעקות הולכה באופן שיאפשרו שימוש חוזר בהם. העבודה כוללת פירוק חלקי הגדרהמעקה וסידורם, שליפת העמוד, שבירת היסוד, סתימת בור היסוד במצע סוג ב' מיוצב ב 5% צמנט.

הפירוק יבוצע בכל האמצעים שיבטיחו את שלמות הרכיבים ויאפשרו שימוש חוזר ברכיבים כגון: מפתחות, ברגים, חיתוך באמצעים מכניים או חשמליים או כימיים, הכל לפי אישור המפקח.

את רכיבי הגדרותמעקות שפורקו יש לנקות משיירי בטון ולסדר על גבי משטחים לפי סוג האלמנט ולהעבירם למקום שיוורה המפקח.

מודגש שסעיף פרוק הגדרהמעקה מתייחס לכל סוגי הגדרותמעקות ללא קשר לכמות העמודים או התומכות או האביזרים למשקלם או גובהם. ללא קשר למיקום הגדרהמעקה ולמצבו טרם הפרוק.

המדידה לתשלום : מטר

התשלום: התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל סוגי הגדרותמעקות בכל הגדלים ובכל המשקלים וללא קשר לריבוי האלמנטים, התשלום יהיה עבור כל העבודות, הכלים, החומרים הנדרשים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי לרבות סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר ואירגון האלמנטים המפורקים של הגדרהמעקה והעברתם למקום שיוורה המפקח הכל בהתאם להנחיות המפקח.

51.01.9001 - התאמת תא קליטה 2 רשתות לגובה עד 30 ס"מ. (דקל)

בנוסף לאמור במפרט הכללי, במקומות בהם קיימים תאי קליטה מכל סוג צרים או רחבים בתחום העבודה והמפלס המתוכנן של התכנית העליונה (כתוצאה משינויי מפלסים) שונה מהמפלס הקיים תפורק רשת הניקוז, אבן שפה מייצקת, המסגרת לרשת הקיימת על תושבותיהן ויותאמו רומיהם לרומים המתוכננים, ע"י הגבהתם או הנמכתם על פי הפרטים והתכניות. מודגש בזאת שהעבודה מתייחסת לקולטן בודד.

1.הנמכת הקולטן תבוצע באופן הבא:

הנמכה כך שפני האספלט הסופיים עדיין גבוהים ממפלס תקרת הקולטן בלפחות 10 ס"מ תעשה על ידי פרוק האביזרים בזהירות ואיחסונם, לצורך פילוס המסגרת יעשה שימוש בבטון ב-20 בעובי מינימאלי.

עבור הנמכה כך שפני האספלט הסופיים בתחום שבין 13 – 23 ס"מ ממפלס תקרת הקולטן במקרה זה יפורקו האביזרים ויאוחסנו.

א. יבוצע ניסור באספלט סביב מיקום תקרת הקולטן במרחק של כ 20 ס"מ מדפנותיו ויפורק האספלט הקיים, יחפרו המצעים ויחשף הקולטן

ב. יבוצע חיתוך אופקי זהיר של הבטון הקיים בהיקף הקירות במפלס המתוכנן כך שיהיה הפרש של לפחות 13 ס"מ בין תקרת הקולטן לפני האספלט הסופיים.

הגבהת התא עד 15 ס"מ תעשה לאחר פרוק האביזרים ואיחסונם. ביצוע קידוח קוצים קוטר 8 כל 20 ס"מ בהיקף תקרת הקולטן ויונח מוט זיון היקפי כשהגבהה מעל 7 ס"מ, תבוצע טפסנות עץ משני צידי קיר הקולטן ותושלם היציקה בבטון ב-20 לפחות.

לאחר השלמת עבודת ההגבהה או ההנמכה יבוצע בטון ב-20 לפילוס המסגרת, תונח הרשת, ותבוצע השלמת יציקת בטון ב-20 מסביב.

בכל מקרה כוללת העבודה חפירה זהירה סביב הקולטן וחשיפתו כאמור לעיל, תיקוני אספלט במידת הצורך, ניקוי וסילוק הפסולת הן באתר העבודה והן זו שנפלה לתוך הקולטן, ביצוע קידוח של קוצי ברזל סביב הקולטן, ביצוע פילוס למסגרת והשלמת הנחת האביזרים.

המדידה לתשלום: יח'

התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה לכל העבודות המתוארות לעיל לרבות פתיחה זהירה של אספלט הכביש מדרכה והחזרת המצב לקדמותו, חפירה זהירה סביב הקולטן ליצירת מרחב עבודה, ביצוע התאמת הקולטן, התאמה בבטון ב-20, מילוי הבור שנוצר ב-CLSM בהתאם להנחיית המפקח, סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר, השלמת מבנה הכביש ומדרכה בהתאם למפרט ולמצב הקיים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי ובהתאם להנחיות המפקח.

תת פרק 51.02.0000 עבודות עפר

51.02.0020 - חפירה בכל סוגי קרקע עד 2,000 מ"ק.

כל העבודות המפורטות בסעיף זה תבוצענה לפי סעיף 5102 של המפרט הכללי.

עבודות החפירה והחציבה יתכן שיבוצעו בשטח מבונה, בקרבת קירות ומבנים, בשטחים צרים, בסמוך לקוי שירותים מסוגים שונים, בסמוך לעמודי חשמל/תאורה וכו'. לפיכך שטח העבודה יכול לכלול בתוכו כל מיני מכשולים על פני הקרקע ומתחת לפני הקרקע.

בהתאם לנאמר לעיל וכדי להימנע מפגיעה במערכות ומבנים קיימים העבודה תבוצע בזהירות מרבית בכל כלי מתאים, בכדי לא לפגוע או לגרום נזק למבנה או לקוי שירותים כלשהו, יתכן ולשם כך יידרש הקבלן לאבטח או לתמוך זמנית אלמנטים שונים (רק באישור המפקח) או לבצע חלק מעבודת החפירה בידיים על יד קווי תשתית תת"ק קיימים או גדרות, יסודות וכל מתקן אחר הנמצא בשטח או סמוך לו.

כל נזק, עקיף או ישיר, שייגרם ע"י הקבלן יתוקן על ידו ועל חשבונו לשיעור רצונו המלאה של המפקח ושל הרשות המתאימה.

סעיף עבודות החפירה והחציבה בשטח מתייחס לביצוע העבודה בשטח הנ"ל והוא כולל עבודה בשטחים מוגבלים בכלי כלשהו לרבות עבודת ידיים וכולל סילוק אלמנטים תת"ק הנמצאים בשטח ומיועדים לפרוק הכל לפי החלטת המפקח. עבודת החפירה והחציבה כוללת גם עבודות עדינות לפילוס וישור קרקע קיימת לפי מפלסי ישור המופיעים בתכניות.

לא תשולם תוספת עבור חפירה והחציבת תעלות, או חפירה והחציבה בשטחים קטנים או חפירה בעבודת ידיים או כל עבודת חפירה שפורטה לעיל. כמו כן לא תשולם תוספת עבור חומר בלתי יציב הנמצא מחוץ לגבולות החתך הטיפוסי ומאיים לגלוש לתחום שטח העבודה, וכן חומר שגלש לתחום העבודה. עבודה זו לא תימדד ולא תשולם, אלא אם אישר זאת המפקח בכתב.

חומר חפור/חצוב מקומי נקי מפסולת (סעיף 51.04.09.01 במפרט הכללי) יועבר לשטחי הערום להמשך טיפול. או במידה והחומר מתאים יועבר לשטחים המיועדים לעבודת המילוי ויפוזר בשכבות של עד 20 ס"מ לאחר ההידוק, עבודת ההידוק לא נכללת במטלות סעיף זה.

מודגש שהעבודה לחפירה והחציבה למתקנים היא מדויקת ונעשית בכלים עדינים.

שיפועי מדרונות החפירה יתכן ויהיו שיפועים זמניים ולכן יהיו חריפים יותר, בכל מקרה שיפועים אלה וואו השיפועים הסופיים יהיו כאלה שימנעו התמוטטות, ראה הנחיות יועץ הקרקע בנושא.

כל התמוטטות עפר או קרקע שלדעת המפקח מעוררת או מסוכנת תחפרותחצב במסגרת העבודות בסעיף זה.

בכל מקרה של עבודות עפר ליד קירות קיימים יש להקפיד שלא לפגוע בקיר ו/או ביסוד ולהערך לכך בהתאם עם כלים מתאימים.

להלן פרוט השירותים ועבודות עיקריות שיבוצעו במסגרת עבודה זו במכרז זה והכלולים במחיר שיגיש הקבלן לביצוע העבודה:

א. ביצוע רשת סימון וצירי הכבישים וחידוש אלמנטים אלה. סימון גבולות, עבודות העפר, הן בחפירה/החציבה והן במילוי ע"י הכנסת יתדות עם סימני גובה בכל חתך וחתך, משני צדי השטח או הדרך ובמרחק לא יותר מ-20 מ' אחת מהשניה.

ב. ביצוע כל המדידות השוטפות, שימוש בכל אמצעי וכלי עזר העשויים להקל ולייעל את העבודה כגון: הרטבת הקרקע ע"י מכלית או צינורות השקיה להקלת פעולת הפירור והתיחום ע"י כלים בעונת הקיץ, שימוש בדחפן (פושר) להקלת פעולת הסקריפר, הבאת והחזרת כלים מכל מרחק שהוא, כולל כלים מכניים עם הליווי הדרוש, הפעלת "ברייקרים" או פטישונים וכל כלי מכני או ידני אחר הדרוש לביצוע החפירה כולל עבודת שופלדזור בחפירה ובהעמסה במקומות ובמקרים שיורה עליהם המפקח.

ג. סידור דרכי הובלה זמניות, להקלת תנועת הציוד המכני וכלי הובלה מכל הסוגים, יישור השכבה העליונה של השתית, הן בחפירה והן במילוי, בהתאם לנתוני התכניות, בעזרת רשת יתדות ע"י התאמת הגבהים, הרוחבים והשיפועים לאורך ולרוחב (השיפועים הצדדיים) 5: ס"מ מהנתונים הנ"ל.

ד. סילוק אלמנטים תת"ק המיועדים לפרוק, סילוק צמחיה ועבודת ידיים ליד מתקנים.

ה. תיקון כל הסטיות העולות על 5: ס"מ ע"י הורדת גבנונים או מלוי השקעים באדמה מאושרת והדוקה לשיעור רצונו של המפקח.

ו. הוצאת אדמת החפירה/החציבה הנקייה והעברתה ברטיבות הטבעית ובמצב נקי מתערובת צמחיה אל תוך אזורי המילוי, החל מתחתית המילוי ופיזור אדמה זו בשכבות אופקיות של 20 ס"מ. אם החומר החצוב אינו מאפשר זאת יועבר חומר החציבה לאתר ערום לצורך המשך טיפול והתאמת החומר לחומר מילוי מתאים.

מודגש שבסעיפי העבודות השונות להנחת קווי תשתית או עבור קירות תומכים או עבור התקנת אלמנטים שונים נדרש הקבלן במסגרת סעיפי העבודה המתאימים לחפירה/החציבת תעלות עפר לצורך הנחת התשתית, בכל המיקרים הללו כלולה עבודת החפירה בעבודת הנחת התשתית ולא ישולם עליה בניפרד והיא לא תמזד בתכולת סעיף זה בפרט ובעבודות עפר בכלל. הקבלן לצורך הנחת התשתית יבצע חפירה לתעלות תשתית העבודה כוללת חפירה/החציבה ויצירת תחתית מיושרת ואופקית ומדרונות משופעים. המדרונות יעובדו ויוחלקו בשיפועים הדרושים בתקנות הבטיחות לתעלות פתוחות ובהתאם להנחיות יועץ הקרקע לחפירה זמנית, מודגש שוב שעבור עבודות אלה לא ישולם במסגרת סעיף זה.

במידה והגובה המתוכנן בכביש גבוה מראש הקיר הקיים/מתוכנן התומך אותו יש להפסיק מיד את העבודה ולהודיע מיד למתכנן הכבישים, באמצעות המפקח.

נפח החפירה/החציבה יחושב לאחר מדידת של השטח לאחר היצוע עבודות העפר כשהמצב הקיים משמש בסיס לחישוב הנפח הן של החפירה והן של המילוי חישוב זה יעשה לפי המדידה הסופית של המצב בגמר העבודה על השטח כשכל הסטיות העולות על 5: ס"מ תוקנו בהתאם.

המדידה לתשלום: מ"ק

התשלום: התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים החומרים הנדרשים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי לרבות סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר (ובהקשר זה נכללים גם עודפי עפר), העברת חומר החפירה/החציבה המתאים למילוי לשטחים המיועדים למילוי ופיזורו בשכבות אופקיות בגובה של עד 20 ס"מ לאחר הידוק (עבודת הידוק לא כלולה בסעיף זה) או העברת החומר החצוב לערום באיזור המשך טיפול בחומר חצוב, חומר שאיננו

מתאים או עודפי עפר יסולקו לאתר פסולת מורשה בתאום עם המפקח ובאישור מינהל מקרקעי ישראל ובהתאם להערותיהם הכל בהתאם להנחיות המפקח.

51.02.0150 - חפירה זהירה של מצע.

סעיף זה מתייחס לחפירת מצע בכביש קיים או בשוליו ושימוש חוזר בו כשכבת מצע סוג ב' במדרכות ו/או לערומו ואחסונו.

טרם תחילת העבודה תסולק התכסית שמעל המצע במסגרת סעיפי תשלום אחרים, העבודה כוללת חפירה של המצע הקיים עפ"י הרומים המתוכננים, הובלתו, ערום החומר החפור ואיחסונו בתחום אתר העבודה (במידת הנדרש).

החפירה תעשה בזהירות ורק במקומות המסומנים, כדי להימנע מערבוב המצע והאגו"מ החפור עם שאריות אספלט, או ריגבי עפר וגופים זרים. החפירה תעשה בכלים שיאפשרו חפירה צרה ולעומק הנדרש. הכף של הכלי תהיה ללא שיניים כדי לא לערער את שכבת המצעים ותשתית שמתחת לזו הצריכה להחפר. חפירה מעבר לנידרש תושלם על ידי הקבלן ועל חשבונו.

המצע/חומר התשתית שנחפר יועבר למערום נפרד וישמש אך ורק כמצע לשטחי מדרכות ושבילים.

מצע שנחפר ונמצא כי אינו מתאים לשמש כמצע סוג ב' יועבר לאתר סילוק או לשימוש כחומר אדמת מילוי לפי הנחיות המפקח.

המדידה לתשלום : מ"ק

התשלום : התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים, החומרים הנדרשים הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט הכללי לרבות סילוק הפסולת לאתר שפיכה מאושר (ובהקשר זה נכללים גם עודפי מצע), העברת חומר המצע שנחפר והמתאים לשמש כמצע למדרכות ופיזורו בשכבות אופקיות בגובה של עד 20 ס"מ לאחר הידוק (עבודת ההידוק לא כלולה בסעיף זה) או העברת החומר לערום במקום שאלי יפנה המפקח, חומר שאיננו מתאים או עודפי מצע ישמשו כחומר מילוי או יסולקו לאתר פסולת מורשה בתאום עם המפקח ובאישור מינהל מקרקעי ישראל ובהתאם להערותיהם הכל בהתאם להנחיות המפקח.

51.02.0160 - הידוק שטחים (שתית) בבקרה מלאה לאחר חפירה/חישוף.

בעבודה זו נדרש הקבלן לבצע הידוק שטחים של קרקע יסוד מקורית בבקרה מלאה אחרי ביצוע חפירה או הידוק של פני קרקע קיימים או של קרקע לאחר חישוף או איזורים המיועדים למילוי שגובהם קטן מ 2 מ' בכל איזורי הכבישים, השבילים והמדרכות ובמקומות שורה המפקח.

העבודה תעשה לפי האמור בסעיף 51.04.14.01 של המפרט הכללי פרק 51 (מהדורת מרץ 2014).

דרגת ההידוק, הרטיבות האופטימאלית והצפיפות הנדרשת תהיה בהתאם לאמור בסעיף 51.04.14.02 של המפרט הכללי פרק 51 (מהדורת מרץ 2014) אך לא פחות מ 8 מעברי מכבש בכל נקודה כולל חפיפה.

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת בכל מקרה חרישה, תיחוח והרטבת פני הקרקע לעומק 20 ס"מ.

המפקח רשאי לחייב את הקבלן להדק את השטח באמצעות מכבש אחר בהתאם לסוג הקרקעות וכן לשנות את דרגת הצפיפות ותכולת הרטיבות.

במידת הצורך בהתאם לסוג הקרקע (בעיקר באיזורים עם קרקע חרסיתית), להנחיות יועץ הקרקע ולהנחיית המפקח קרקע יסוד מקורית תעובד ותהודק לעומק של לפחות 40 ס"מ. לשם כך תבוצע חפירה שיכבה של 20 ס"מ ערומה חרישת תחתית החפירה לעומק 20 ס"מ והידוקה במכבש רגלי כבש, פיזור והידוק מחדש של השכבה שנחפרה ונערמה קודם. באזורי חרסית יבוצע ההידוק עם מכבש "רגלי כבש" עד לקבלת דרגת הצפיפות הדרושה במפרט הכללי ולא פחות מ 92% מודיפייד אשטו.

תשומת לב הקבלן לכך שהידוק הקרקע יעשה גם בתחתית מילויים נמוכים (בהם הפרש הגובה המדוד ממפלס תחתית המצעים של מיסעת הכביש המתוכנן עד למפלס הקרקע הקיימת לאחר חישוף או ניקוי הוא פחות מ- 2 מ').

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לסוג המכבש ולאזור בו מותרת התנועה במכבש מחוץ לאתר העבודה.

הסטייה המותרת לכל בדיקה בודדת היא 3% אבל ממוצע של 3 הבדיקות שנעשו על פי דוגמאות שנלקחו מאותו אזור לא יהיה פחות מהצפיפות הנדרשת. בדיקות לשם קביעת הצפיפות והרטיבות של הקרקע באזור הכביש או המדרכה תבוצענה באופן שיטתי תוך מהלך העבודה ובהתאם להוראות המפקח.

העבודה תבוצע בהתאם להנחיות המפרט הכללי תוך הרטבת החומר לרטיבות אופטימלית. הרבצת המים תעשה בצורה שתבטיח הרטבה אחידה לאורכה ורחבה של השכבה

באזורים לא חרסיתיים הידוק השתיית, הן בקטע החפירה והן בקטע המילוי, יבוצע באמצעות מכבש מכני ויברציוני כבד בעל 3 גלגלים ומשקל של 12 טון לפחות או בעזרת מכבש מרטיב שתוצאות הידוקו שוות ערך לפחות למכבש המכני הנ"ל ובתנאי רטיבות אופטימליים עם סטייה של 2% עד להשגת צפיפות בהתאם לסעיף 510263 במפרט הכללי.

המדידה לתשלום: מ"ר

התשלום: התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים, הידוק החומר, בהידוק מבוקר תוך הרבצת מים כנדרש וכל החומרים הנדרשים כולל בדיקות המעבדה הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט ובהתאם להנחיות המפקח

51.02.0180 - יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של עד 40 ס"מ בחפירה ו/או מילוי בשכבות (חומר המילוי כלול במחיר היח').

על הקבלן ליישר את פני השתיית (המפלס העליון לאחר ביצוע של עבודות העפר ולפני ביצוע מצעים) לכל רוחב רצועת הדרך (כביש חניות ומדרכות) בכלים מכניים או בידיים במידת הצורך, בהתאם לשיפועים לאורך ולרוחב בהתאם למידות ולגבהים הרשומים בתכניות. העבודה תבוצע אחרי סיום עבודות הנחת התשתיות וכוללת יישור והידוק מבוקר של שטחים לגובה של + 40 ס"מ בחפירה או במילוי. עבודות החפירה כלולות בסעיף זה ועבודות המילוי המהודק בבקרה מלאה ובהרטבה בשכבות של 20 ס"מ כולל חומר המילוי כלולים במחיר עבודות על סעיף זה.

הסטייה המותרת בדיוק השתיית לאחר ההידוק - 2 ס"מ, מדוד בעזרת סרגל ישר באורך של 4.0 מ'. אם יתגלו לאחר הכבישה סטיות בגובה מעל המותר יחרוש הקבלן (על חשבוננו) לעומק של 10 ס"מ את השטח הטעון תיקון, יוריד או יוסיף קרקע מסוג שיאושר ע"י המפקח ישקה ויהדק את השטח כנדרש להלן.

העבודה תעשה לפי האמור בסעיף 51.04.14.01 של המפרט הכללי פרק 51 (מהדורת מרץ 2014).

דרגת ההידוק, הרטיבות האופטימאלית והצפיפות הנדרשת תהיה בהתאם לאמור בסעיף 51.04.14.02 של המפרט הכללי פרק 51 (מהדורת מרץ 2014).

הרבצת המים תעשה בצורה שתבטיח הרטבה אחידה לאורכה ורחבה של השכבה.

הידוק שתיית הכביש, הן בקטע החפירה והן בקטע המילוי, יבוצע בעזרת מכבש מכני בעל 3 גלגלים ומשקל של 12 טון לפחות או בעזרת מכבש מרטיב שתוצאות הידוקו שוות ערך לפחות למכבש המכני הנ"ל ובתנאי רטיבות אופטימליים עם סטייה של 2% עד להשגת צפיפות בהתאם לסעיף 510263 במפרט הכללי.

הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח לסוג המכבש ולאזור בו מותרת התנועה בו מחוץ לכבישים הקיימים. המפקח רשאי לחייב את הקבלן להדק את השטח באמצעות מכבש אחר בהתאם לסוג הקרקע וכן לשנות את דרגת הצפיפות ותכולת הרטיבות.

הסטייה המותרת לכל בדיקה בודדת היא 3% אבל הממוצע של 3 הבדיקות שנעשו על פי דוגמאות שנלקחו מאותו אזור לא יהיה פחות מהצפיפות הנדרשת. בדיקות לשם קביעת הצפיפות והרטיבות של קרקעית הכביש או המדרכה תבוצענה באופן שיטתי תוך מהלך העבודה ובהתאם להוראות המפקח.

המדידה לתשלום : מ"ר

התשלום : התשלום יהווה פיצוי לפי יחידת המידה עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים, עבודות החפירה, אספקת חומר המילוי, עבודות הפיזור בשכבות ועבודת הידוק החומר, בהידוק מבוקר תוך הרבצת מים כנדרש וכל החומרים הנדרשים כולל בדיקות המעבדה הכל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט ובהתאם להנחיות המפקח.

תת פרק 51.03.0000 מצעים ומילוי מובא

51.03.0010 - מצע סוג א' מפוזר בשכבות בעובי שכבה עד 20 ס"מ, לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאטון.

1. על הקבלן לספק למפקח, כשבועיים לפני עבודות פיזור המצע את מקור החומרים ואת הבדיקות המוכיחות את עמידות החומרים בדרישות בתקנים 1885, 1886.

2. הבדיקות השוטפות לאיכות המצעים יבוצעו בהתאם למוגדר בנספח 9 של המפרט הכללי פרק 51 ולא תשולם כל תוספת לקבלן עבור בדיקות אלה.

3. הידוק מצעים-

*מים למטרות הידוק, יסופקו ע"י מכליות בעלות קיבולת אשר אינה קטנה מ- 5000 ליטרים, ומצוידת במערכת ממטרות הכוללות משאבות לחץ. זרימת המים תופעל, תבוקר ותיסגר מתוך תא המכלית. יש להבטיח הרטבה אחידה של השטח בכמות הנדרשת, ומניעת פגיעה הנגרמת מהיקוות מים והרטבה יתרה של השטח.

בכל מקרה של הרטבה יתרה של שכבות, על הקבלן לזהות את מקום השכבות הרטובות ולייבשן, לכל עומק שיידרש. אם הייבוש הוא בלתי אפשרי, על הקבלן לסלק את השכבות הרטובות ולהחליפן על חשבונן.

על הקבלן להגיש לאישור את המקור ממנו מגיעים המים. במידה ומדובר במי קולחין או מים מליחים על הקבלן להגיש בדיקות לאיכות המים ובתדירות לפי המוגדר בטבלה 9/6 במפרט הכללי.

*רציפות בעבודה- על הקבלן לבצע את פיזור המצעים, שכבה על שכבה באופן רציף. כל המתנה היוצרת ייבוש של שכבת המצע והרטבה כתוצאה ממי גשמים תחייב עיבוד וחרישה מחדש של שכבת המצע (תשומת לב הקבלן מופנית לסעיף 51.05.06). תכולת הרטיבות תשמר בגבולות של 3% - עד 1%+ מהרטיבות האופטימלית הנקבעת מבדיקות צפיפות/רטיבות.

*סגרגציה- על הקבלן להקפיד על פיזור אחיד של המצע גם במקומות היותר קשים לביצוע, לדוגמא- צירי היתדות לסימון. במידה ותובחן סגרגציה ו/או שברים וסדקים באבן על הקבלן יהיה להוכיח עמידות בקו הדירוג של המצע באותו קטע הנחשד בסגרגציה. אם החומר לא יעמוד בקו הדירוג יהיה על הקבלן לסלק ולהחליפו בשטח של מנת עיבוד אחת לכל הפחות. בכל מקרה, המפקח יהיה רשאי, על סמך שיקול דעתו, לטפל בסגרגציה הוויזואלית ע"י סילוק החומר ופיזור חומר חדש, הרטבה והידוק.

א. בניגוד לנאמר בסעיף 51.05.00 של המפרט הכללי, לא יורשה השימוש בכורכר, בחומרים ממוחזרים, צרורות נחל, חול ו/או עפר מיוצב. המצעים יהיו מחומר מחצבה תוצר גריסה של אבן טיבעית גיר או דולומיט בלבד.

ב. החומר למצע יהיה מדורג ותכונות האגריגטים ודרוגם בהתאם לאמור בסעיף 51.05.02, עובי שכבות המבנה הוא לאחר הידוק.

ג. בהתאם לאמור בסעיף 51.05.04 של המפרט הכללי עובי השכבה לא יקטן בכל מקרה מ- 12 ס"מ לאחר הידוק, ולא יעלה בכל מקרה על 20 ס"מ לאחר ההידוק. חומר המכיל גרגרים גדולים מ" 3 לא יותרו לפיזור ויסולקו מהאתר.

ד. בתחום המדרכות והכבישים יונחו שכבות המצע בהתאם לפרטים ולחתכים. המצע יעמוד בכל הדרישות המפורטות במפרט הכללי.

-עובי השכבות הוא לאחר הידוק.

-דרגת הצפיפות הנדרשת בכל אחת מהשכבות הינה % 100 לפחות מודיפייד אאשטו בשטחי המיסעות חניות מדרכות ושבילים.

ה. המת"ק הנדרש בכל השכבות הינו לפחות % 60 במעבדה, או % 40 באתר.

ו. המצע ייסלל ברוחב המוגדר בתכניות בחתכים הטיפוסים, בחתכים לרוחב ובפרטים או ברוחב שונה עפ"י הנחיות המפקח. המפקח רשאי אף לדרוש מהקבלן לסלול מצע בעובי שונה מזה הרשום בתכניות. כמו כן רשאי המפקח לחייב את הקבלן לסלול מצע בקטע כלשהו במועד מסוים לפי הנסיבות בשטח.

ז. מתחת למתקנים שונים תונח בהתאם לתכניות שכבת או שכבות מצע מסוג א' או סוג ב' על פי הגדרתם במפרט הכללי בעובי של 15 או 20 ס"מ כל שכבה, בהתאם לתוכניות. פני השכבה ייושרו ויהודקו לשביעות רצונו של המפקח. יש לשים לב אם במחיר התקנת המתקן כלולה עבודת המצעים והידוקם.

ח. החיבור בין מבנה מסעה אחת, למבנה מסעה אחרת אשר כבר בוצעה, יבוצע במדרגות ברוחב של 50 ס"מ לכל שכבה ושכבה. אין לבצע חיבור במישור אלכסוני בשום שיפוע. החיבור יבוצע בעזרת חפירת מדרגות ברוחב של 50 ס"מ, לכל שכבת מצע.

המדידה לתשלום : מ"ק

התשלום : התשלום לפי יחידת המידה ובהתאם לאופני המדידה בסעיף 51.00.07 ויהווה פיצוי עבור כל העבודות, הציוד, הכלים, עבודות הידיים, אספקת המצעים פיזורם הידוק החומר בשכבות, בהידוק מבוקר תוך הרבצת מים כנדרש וכל החומרים הנדרשים כולל בדיקות המעבדה הכלל לביצוע מושלם של העבודה וכמתואר במפרט ובהתאם להנחיות המפקח.

51.06.0080 - צינורות P.V.C, מסוג "SN-8" בקוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'

51.06.0116 - צינורות P.V.C, מסוג "SN-8" בקוטר 315 מ"מ, לפי ת"י 884, מונחים בקרקע בעומק מ-2.26 ועד 2.75 מ'

צינורות PVC

1. פרק זה חל על צינורות פוליוויניל כלורי קשיח (PVC) המיועדים להיטמן הקרקע ומתחברים זה לזה במחברי שקוע (פעמון) בעלי טבעות אטימה. הצנרת מיועדת להובלה בכבידה (בגרביטציה), ללא לחץ פנימי, שפכים או ניקוז (במערכות ביוב או ניקוז בהתאמה).
2. הצנרת – צינורות ואבזרים שיסופקו ע"י הקבלן, יהיו בעלי דופן מיקשי, עם מחברי שקוע אינטגרליים, והם יתאימו בכל לדרישות תקן ת"י 884 חלק 1. הצינורות יישאו תו תקן ישראלי. מיון הצינורות יהיה לדרגת קשיחות טבעת SN8, (נקרא בעבר "עבה").
3. אורכם המוצהר (השימושי) של הצינורות יהיה 6.0 מטר.
4. טבעות האטימה יסופקו עם הצינורות מיצרן הצינורות. טבעות האטימה יהיו מחומר אלסטומר סינטטי מטיפוס "שפה", המיועדים לקוטר הנומינלי של הצינורות, ויתאימו בכל לדרישות תקן ת"י 1124 (חלקים 1,0). אין להשתמש באטמים עשויים חומר פלסטי.

5. הקבלן יהיה אחראי עבור כל הבדיקות הנדרשות בתקנים הנ"ל, ימציא למהנדס התאגיד, לפי בקשתו, תעודות אישור ממכון התקנים שצינורות מהסוג זה סופק לעבודה, ועמדו בבדיקות הנדרשות בתקנים.

6. הצינורות והאבזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו מיצרן שמערכת ניהול איכות שלו מאושרת על פי תקן ת"י- ISO9002

7. האמור להלן במפרט זה מתייחס לצנרת פי.וי.סי שקוטרה הנומינלי הוא עד 500 מ"מ. הוראות הנחה והתקנה לצנרת שקוטרה הנומינלי גדול מ- 500 מ"מ יינתנו במפרט המיוחד.

8. בעומק מעל 4.5 מטר הצינורות יהיו לפי ת.י. 532 דרג 12.5.

הצינורות והאבזרים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו מיצרן המנהל מערכת ניהול איכות מאושרת עפ"י ת"י ISO-9002.

לכל אספקת צנרת ואבזרים יצורף מכתב אישור מהספק (יצרן) על מקור חומר הגלם וסוג חומר הגלם.

הובלה, שינוע ואחסנה של צינורות ואבזרים

הובלה, שינוע ואחסנה של צינורות ואבזרים, כולל העמסה ופריקה יעשו כמפורט בסעיף "הובלת חומרים" בפרק - מוקדמות.

הקבלן יקפיד שצינורות ואבזרים לא יאוחסנו בסמיכות למקור חום, שלא יבואו במגע עם דלקים, צבעים ומדללים.

הפריקה תבוצע באמצעות מנוף. אין לזרוק את הצינורות, ואין לגרור אותם על פני הקרקע.

הנחה והרכבה

צנרת תונח בתעלה על שכבת מצע חופשיה ונקייה מאבנים וחפצים חדים, באופן כזה שייווצר מגע רצוף לכל אורך קו.

חיבור הצינורות יכול להיעשות מחוץ לתעלה וניתן להוריד לתעלה קטעי צינורות ארוכים.

הקרקע משמשת מרסן כנגד התפשטות והתכווצות. צנרת המונחת מעל פני הקרקע יכולה להיות חופשית או מעוגנת, הכל בהתאם לאופי החיבורים ולפי דרישת מתכנן ובאישור המפקח. טכניקות הריסון יכולות להיות החל מיתדות הנעוצות משני צידי הצינור במרחקים של בין 10-20 מ' ועד קיבוע לקרקע באמצעות חבקים וגושי בטון במרחקים כפי שיקבע המתכנן.

הובלה ושינוע של צנרת PVC/PE

1. הובלה, שינוע ואחסנה של הצינורות, האבזרים וטבעות האטימה הובלה, שינוע ואחסנה של צינורות, אבזרים וטבעות אטימה, כולל העמסה ופריקה, יעשו כמפורט בסעיף "הובלת חומרים" בפרק מוקדמות שלעיל.

2. הקבלן יקפיד שצינורות, אבזרים, וטבעות אטימה לא יאוחסנו בסמיכות למקור חום, שלא יבואו במגע עם דלקים, שמנים, צבעים ומדללים, ושלא יחשפו לקרינת שמש לפרק זמן ארוך משבועיים. בכל מקרה טבעות אטימה יאוחסנו באריזתם המקורית ויוגנו מפני חשיפה לקרני שמש.

3. פתיחת חבילות של צינורות תעשה בזהירות, בצורה שתמנע נפילת הצינורות ודרדורם.

הנחה והרכבה

4. הקבלן יבדוק את הצינורות, אבזרים, וטבעות האטימה לפני תחילת ביצוע העבודה ויוודא שהם

מתאימים לנדרש בתכניות, שאינם פגומים או מלוכלכים, ושיש להם מדר (פאזה) בקצה התקוע. פריטים שאינם מתאימים, או שהם פגומים, יש לסלק מהאתר לאלתר.

5. לכלוך וגרגרי עפר יש לסלק בקפידה, בעיקר מהשקוע והתקוע של הצינורות ומטבעות האטימה, באמצעות מברשת ו/או מטלית נקיים ומי ברז נקיים (מי שתייה) ולשמור על ניקיון הפריטים עד לאחר גמר ההתקנה.

6. הכנסת טבעת איטום לחריץ שבשקוע נעשית כשהיא מקופלת בצורה דמוית לב ואז משחררים אותה. יש לשים לב ולהקפיד שטבעת האיטום תוכנס בכיוון הנכון, ללא עיוות או פיתול, ושהיא תיצמד לכל היקפה לדופן החריץ שבשקוע.

הנחה והרכבה של צנרת PVC

1. מניחים את הצינורות בתעלה על גבי שכבת מצע (כמפורט בפרק עבודות עפר שלעיל) יבשה ומנוקזת, בקו ישר, בשיפוע אחיד, החל מהמקום הנמוך בתוואי לכיוון המעלה, באופן שצד השקוע יופנה לכיוון מעלה הזרימה. בגמר ההנחה גחון הצינורות ייסמך למלא אורכו על המצע. לאחר הרכבת הצנרת יש למלא את הגומות שהוכנו בשכבת החול מראש, מתחת לשיקועי

הצינורות והאבזרים.

2. מורחים על תקוע הצינור שכבה דקה של משחת החלקה. אפשר למרוח שכבה דקה גם על הפן החשוף של טבעת האטימה. אין למרוח משחת החלקה על פני חריץ האטם. מריחת המשחה תעשה זמן קצר לפני ביצוע החיבור כדי למנוע לכלוך. משחת החלקה תהיה מסוג המומלץ ע"י יצרן הצינורות. אין להשתמש בדטרגנט, או בשמן מינרלי כל שהוא.

3. ההתקנה וחיבור הצינורות נעשים בעבודת ידיים. באם נתקלים בהתנגדות, שקשה להתגבר עליה בכוח הידיים, נעזרים במוט באורך כ- 1.8 מ', שקצהו תקוע באלכסון בקרקע לעומק של כ- 30 ס"מ מתחת לשקוע או הצינור, והפועל כמנוף. יש לרפד בגזר עץ את נקודות הלחיצה על קצה הצינור הנדחף. אין להרכיב צינורות במכות פטיש למשל, ואין ללחוץ עם כלי מכני, כמו כף של מחפר למשל.

4. לחילופין, אפשר להשתמש במכשיר עזר מכני מיוחד המיועד לחיבור צינורות. דוחפים ומחדירים את הצינור פנימה לשקוע תוך תנועה סיבובית קלה עד לקו הסימון. יש לשים לב שישאר מרווח חופשי בתוך השקוע (כ-10 מ"מ) שיאפשר התפשטות והתכווצות של הצינורות בתנאי טמפרטורה משתנים. בהעדר קו סימון מחדירים את הצינור עד לסוף השקוע, ולאחר מכן מושכים חזרה כ- 10 מ"מ.

5. יש לאטום ארעית כל פתחי הצנרת שהונחה והורכבה, למעט אלה שהכרחי להשאירם פתוחים בעת ביצוע ההנחה, כדי למנוע חדירת לכלוך וגופים זרים פנימה.

6. בהתאם לצורך אפשר לקצר צינור באתר על ידי ניסורו עם משור בעל שיניים קטנות ועדינות, או חיתוכו עם מכשיר מיוחד לחיתוך צינורות פלסטיים. יש לסמן את מקום הניסור/חיתוך מראש. מישור הניסור/חיתוך יהיה ניצב לציר הצינור.

חיבור צנרת PE ו PVC -לתאי בקרה

מחברים את הצנרת לתאי בקרה באמצעות מחברי שוחה מחומר אליסטומרי EPDM המיוצרים בייצור חרושתי, כדוגמת "איטוביב" או "F 905". – "מידות המחבר יתאימו לקוטר הנומינלי של הצינור המתחבר ולקוטר הפתח בדופן התא. חלקי המתכת יהיו עשויים פלדת אל חלד מסוג.

המדידה לתשלום : מטר

התשלום עבור עבודת הצנרת יהווה פיצוי בהתאם ליחידת המידה ויכלול את כל העבודות החומרים הכלים המתוארים לעיל המחיר למ"א צינור יהווה תמורה מלאה עבור אספקת הצינורות, הובלתם, החפירה לתעלה והידוק הקרקע המקורית, הדיפון והתמיכה הנדרשת לדפנות המדרונות ופרוקם בסיום העבודה, הנחת תושבת החול, חיבור בין האלמנטים, הנחת הצינורות בהתאם לגבהים והשיפועים, עטיפת חול, המילוי החוזר והתאמתו, השלמת המילוי עד רום העליון של התעלה, כל עבודות המילוי תוך הרטבה והידוק.

העבודה כוללת סילוק פסולת, ביצוע הסדרי תנועה ותמרור זמניים לאבטחת המשתמשים בדרך. וכל ההוצאות הכרוכות בהשלמת העבודה וקבלת מוצר לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

תת פרק 51.06.0000 עבודות תיעול וניקוז

51.06.0496 - תוספת עבור חיבור צינור ניקוז בקטרים שונים עד 80 ס"מ לתא קיים.

במקומות המסומנים בתכנית ועל פי הנחיות המפקח, יבצע הקבלן חיבור צינור מסוג ובקוטר כלשהו לתא בקרה (שוחה) קיים, או לתא קליטה קיים.

העבודה מתייחסת אך ורק לעבודת החיבור לתא וכוללת את העבודות הבאות : חפירה עדינה בידיים או בכל כלי מכני אחר בסביבות התא באיזור החיבור בין הצינור לתא, חיתוך במסור מכני (דיסק) של דופן התא ככל האפשר והשלמת העבודה בחיצוב זהיר וחיתוך מוטות הזיון הקיימים לקבלת פתח עבור הכנסת הצינור במלוא היקפו החיצוני לתוך התא. פתח התא יקבע בהתאם לרומים המתוכננים. הרכבת הצינור ואיטום הפתח משני צידי התא באופן שלאחר ביצוע הטיח לא יבלוט הצינור לתוך פנים התא.

כמו כן כוללת העבודה ביצוע עבודות טפסנות וברזלנות והשלמת יציקה בבטון ב - 30, תיקון הטיח בפנים התא וסילוק הפסולת למקום מאושר ע"י המפקח. הרווח בין הקיר והצינור ייסתם היטב כמתואר להלן הן מצידו הפנימי והן מצידו החיצוני כשמבחוץ יוסדר גם ראש בטון משופע סביב הצינור בחיבורו לתא. אורך צינור החיבור יהיה 60 ס"מ לפחות, ויבלוט לכל היותר 10 ס"מ לתוך התא.

כל חיבור של צינור לשוחה יעשה באמצעות עוצר מים כדוגמת WS של חברת וולפמן או שווה ערך ויותקן על קצה הצינור, בהתאם להנחיות היצרן, בנוסף, אפשרות למילוי המרווחים בין הצינור לפתח :

א. מילוי המרווח בין הצינור לפתח מהצד הפנימי והחיצוני על ידי תערובת צמנטית בילתי מתכווצת כגון cement all שווה ערך ולבצע את העיבוד בהתאם להוראות היצרן.

ב. למלא את המרווחים בין הצינור לפתח מהצד הפנימי והחיצוני ע"י טיט צמנט ביחס 1:1 (חלק אחד צמנט חלק אחד חול) או בטון רגיל ולאחר מכן יש לבצע על פני השטח איטום לסדקים הנימיים שיווצרו עקב התכווצות החומרים הנ"ל באמצעות חומר איטום צמנטי מסוג סיקה טופ 107 או שווה ערך, ולבצע את האיטום לפי הוראות היצרן.

מודגש בזאת שכל נזק שיגרם לתא שלדעת המפקח מערער את יציבות הבטון בתא מאפשר למפקח לדרוש מהקבלן להחליף את התא ע"י הקבלן ועל חשבונו. לא תוכר כל תביעה או כל טענה כלפי החלטה זו של המפקח.

המדידה לתשלום : קומפ'

התשלום עבור עבודת חיבור הצינור לתא יהווה פיצוי בהתאם ליחידת המידה לכל העבודות המתוארות לעיל, ללא תלות בסוג הצינור או בקוטר, ויכללו את עבודת החפירה הזהירה, חיתוך דופן התא בהתאם לגבהים המתוכננים, הנחת הצינור שיבלוט לכל היותר 10 ס"מ לפנים התא, ביצוע עבודות הטפסנות והיציקה במידה ונדרש כולל את הזיון הנדרש וקידוח קוצים בדופן התא הקיים, איטום החיבור בין הצינור לתא בהתאם לנאמר לעיל ואת כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

51.06.9115 - תא קליטה 1 רשתות במידות 45/80 ובעומק 2.00 מטר כדוגמת MD5 וולפמן

במקומות המסומנים בתכניות יבצע הקבלן הנחה של שוחות /תאי קליטה במידות ובעומקים המצויינים. השוחות ותאי הקליטה יהיו חרושתיים, טרומיים ממפעל מאושר ובעלי תו תקן. לא תתקבל כל טענה לגבי איכות השוחות ותאי הקליטה או תיקונים וסדקים שהגיעו מהמפעל. כל העבודה וכל המוצרים יהיו באחריות הקבלן. השוחות ותאי הקליטה הטרומיים יהיו מבטון מזויין ב-30 לפחות ויעמדו בכל דרישות המפרט הכללי פרק 57 יובאו לאתר כשהם שלמים וללא פגיעות. לא יותר כל תיקון באלמנטים אלה. האלמנטים יהיו בגדלים ובמידות פנים המתוארים בסעיף ובתכניות לרבות פתחים עם I.L. מדויקים.

כל השווחות יסופקו עם כל האביזרים הנלווים דהיינו תא בקרה, חוליות הגבהה תקרות עם פתח בקוטר של 60 ס"מ, צווארון הגבהה ומכסה כבד, כל האלמנטים מתאימים לעומס כביש של 40 טון מסוג D400 כולל מדרגות מברזל יציקה בכל שוחה שעומקה עולה על 1.2 מ'.

עומק השוחה לצרכי תשלום יקבע מפני המכסה העליונים (פני האספלט) T.L עד לתחתית IL הצינור הנמוך המוציא את הנקוז מהשוחה. כשהנחת קו הניקוז תהיה בשטח פתוח המכסה יבלוט 20 ס"מ מעל הרום הסופי של הקרקע.

כל האלמנטים הבאים תחתית שוחה, חוליית הגבהה, תקרה, וצווארון יגיעו עם קצוות מטיפוס "שקע-תקע" ויתאימו לדרישות ת"י 658 על כל חלקיו.

תחתית השוחה תהיה דפנות ורצפה יחידה אחת שלמה ביציקה מונוליטית אחת, לא יותר שימוש בשני אלמנטים נפרדים.

בין כל אלמנט ואלמנט, תחתית שוחה, חוליות הגבהה, תקרה יש ליישם איטום של החיבור על פי הנחיית יצרן החוליות כדוגמאת איטופלסט של חב' וולפמן או F-200 של חברת אקרשטיין או שווה ערך. יש לקבל מראש בכתב את אישור המפקח לחומר האיטום ואת ההנחיות ליישומו.

כל הצינורות המתחברים אל השוחה בזווית הקטנה מ 7 מעלות יחוברו לשוחה עם אטמי גומי גמישים כדוגמאת קונטור סיל של וולפמן או שווה ערך, ויבוצעו בהתאם להנחיות היצרן.

בזוויות חדות יותר כל חיבור של צינור לשוחה יעשה באמצעות עוצר מים כדוגמאת WS של חברת וולפמן או שווה ערך ויותקן על קצה הצינור, בהתאם להנחיות היצרן, בנוסף, אפשרות למילוי המרווחים בין הצינור לפתח:

א. מילוי המרווח בין הצינור לפתח מהצד הפנימי והחיצוני על ידי תערובת צמנטית בילתי מתכווצת כגון cement all או שווה ערך ולבצע את העיבוד בהתאם להוראות היצרן.

ב. למלא את המרווחים בין הצינור לפתח מהצד הפנימי והחיצוני ע"י טיט צמנט ביחס 1:2 (חלק אחד צמנט שני חלקים חול) או בטון רגיל ולאחר מכן יש לבצע על פני השטח איטום לסדקים הנימיים שיווצרו עקב התכווצות החומרים הנ"ל באמצעות חומר איטום צמנטי מסוג סיקה טופ 107 או שווה ערך, ולבצע את האיטום לפי הוראות היצרן.

תאי הקליטה הבודדים כפולים ומשולשים (מס' התאים) יסופקו עם כל האביזרים הנלווים דהיינו תא תפיסה ראשי, תא תפיסה אמצעי ותא תפיסה סופי כולל מסגרת פלדה ורשת, אבן שפה מיציקת ברזל לתא תפיסה או לאי תנועה, בירגי חיבור ואטמים בין התאים השונים.

אם לא צויין אחרת כל הרשתות (והמסגרות) יעמדו בעומס של 40 טון לפי ת"י 489.

מודגש שקיימים סוגים שונים של תאי קליטה: צרים – ללא אבן שפה מיציקת ברזל מונחים לצד אבן שפה כביש, או רחבים הכוללים אבן שפה מיציקת ברזל.

כל השווחות ותאי הקליטה יגיעו מהמפעל עם פתחים בגודל וב IL המתאים למתואר בתכניות.

השווחות ותאי הקליטה יונחו על משטח מיוצב החורג ב 30 ס"מ ממידות השוחה, המשטח יהיה מצע סוג ב' בעובי 20 ס"מ מהודק ומעליו מבצעים פילוס באמצעות בטון רזה בעובי 5 ס"מ, עליו תונח תחתית השוחה

בשווחות שעומקן עולה על 6 מ' יש להתקין משטח ביניים (פודסט) מבטון מזויין, הפודסט יהיה גם הוא אלמנט טרומי חרושתי של החברה המספקת את רכיבי השוחה ויותקן על פי הנחיותיה, הפודסט יסגור חלק מהפתח האופקי של התא ורוחבו יהיה 80 ס"מ לפחות, בשפת הפודסט יש להתקין מעקה בטיחות בגובה 90 ס"מ עשוי פלדת אל חלד. אורך המעקה יהיה כאורך המשטח פחות 60 ס"מ.

הירידה אל משטחי הבניים וממנו אל רצפת השוחה תעשה בשני מהלכים לא רציפים עם שלבים/סולמות ירידה מודולריים חרושתיים עשויים פלדת אל חלד, קבועים ומעוגנים בדפנות התא.

המדידה לתשלום : יח'

התשלום עבור עבודת שוחות הבקרה ותאי הקליטה יהווה פיצוי בהתאם לסעיף ויחידת המידה לכל העבודות המתוארות לעיל, ללא תלות בכמות הצנרת המתחברת סוג הצינור קוטרו, ויכללו את עבודות העפר, המצעים, הבטון הרזה, אספקת והנחת האלמנטים, ביצוע האטמים בין האלמנטים והאטמים בחיבור הצינור לשוחה עיבוד הטיח סביב הצינורות מילוי חוזר מחומר מותר על פי המפרט הידוק המילוי וסילוק הפסולת לאתר שפיכה, ביצוע הפודסט בשוחות עמוקות. ואת כל החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

51.06.9295 - תעלת ניקוז "מגנודריין 15" או ש"ע בחתך מרובע במידות חוץ X2324 ס"מ, כולל שכבה מברזל מגלוון ושיפוע פנימי ואלמנט קצה ומעבר לצינור

במקומות המסומנים בתכניות יניח הקבלן תעלת ניקוז חרושית בהתאם למתואר בכתב הכמויות.

1. הקבלן יספק וירכיב תעלות ניקוז חרושיות כדוגמאת דגם "מגנודריין" מתוצרת חב' "וולפמן" או "בירקו" מתוצרת חב' אקרשטיין או תעלות פולימריות אחרות או ש"ע מיצרן מוכר ובעל תו תקן ישראלי. התעלות יהיו ברוחב ובעומק פנימי כמתואר בתכניות ועם תושבות ושכבות מיצקת פלדה לעומס D400.

2. אספקת הנחת והתקנת התעלות והשבכות תבוצע ע"ג שכבת מצע סוג א' בעובי 20 ס"מ מהודק ל 100% בתיאום עם תוכניות הפיתוח.

העבודה תבוצע לאחר שלב הנחת המצעים, לצורך ייצוב התעלה ייעשה שימוש בבטון ב-20 כמשענת מסביב לפני ביצוע האספלטס/ריצופים.

כללי : תעלות מבטון פולימרי ומ-GRP הינן תעלות להולכת נגר עילי.

התעלות משווקות במגוון מידות רוחבים בצרוף רשתות שונות מחומרים שונים. החברות המוכרות מספקות הדרכה וליווי טכני בתכנון והרכבת התעלות.

החומר : בטון פולימרי ו-GRP הם חומרים מרוכבים המשמשים לייצור התעלות. חומרים אלו בעלי תכונות עמידות גבוהות בפני חומצות, שמנים, דלקים, כימיקלים ועוד.

בעלי מידת חלקות גבוהה ומשקל נמוך מאוד בהשוואה למוצרי בטון מקבילים.

בטון פולימרי – תערובת של בטון עם פולימר.

GRP – GLASS REINFORCED POLYME. תערובת של פולימר עם סיבי זכוכית. שימושים : השימוש בתעלות הוא מגוון ביותר, שימושים אופייניים :

1. מוסכים, מפעלי תעשייה, מטבחים, תחנות דלק. 2

2. מגרשי ספורט, מגרשי חנייה, חניונים, כניסות למרתפים, בתי מלון, בריכות.

3. רחובות הולנדיים, מדרחוב, תעשייה כבדה שדות תעופה ונמלים.

מקדם מאנינג : התעלות חלקות מאוד) מקדם מאנינג 01.0) $n=0.01$ ומבטיחות זרימה מעולה ואפקט ניקוי עצמי.

מידות שיפועים ורשתות :

לכל אחד מסוגי התעלות המופיעות בקטלוג מגוון רחב של רשתות הניתנות להתקנה על גבי התעלות הרשתות הן מחומרים שונים כגון : יציקת ברזל, פלדה מגולוונת, פלבי"מ ופלסטיק משוריין. ניתן גם לקבל תעלות מונוליטיות, בהן הסבכות הן חלק בלתי נפרד מהתעלה ועשויות מבטון פולימרי.

אביזרים משלימים :

קיימים פריטים משלימים לתעלות כגון: אביזר קצה תעלה עם/בלי יציאה לצנרת, PVC תושבות מגולוונות, פתחי ביקורת, סל איסוף לפסולת, מחסומי ריח ועוד. עומסים: התעלות מתאימות לדרישות עומס שונות, החל מעומס קל (הולכי רגל) ועד עומס כבד (שדות תעופה). כל דרגות העומס הן לפי תקן EN 1433 לעומסים הנדרשים.

שלב 2 - יציקת בסיס התושבת:

יש לצקת בסיס לתושבת הבטון בהתאם לדרגת העומס המתוכננת וסוג המשטח עליו תונח התעלה. איכות הבטון עפ"י התקנים ובהתאם לפירוט בהמשך, ב' 20 וב' 30 בהתאם לעומסים הנדרשים.

שלב 3 - פיזור התעלות:

יש לסמן בעזרת חוט ו- 2 יתדות את קו התעלה ולהניח את התעלות לאורך קו זה ועל גבי התושבת שבוצעה בשלב המוקדם. כאשר מניחים תעלות עם שיפוע פנימי מובנה, יש להתחיל תמיד בנק' הנמוכה ויש לוודא שהחצים המסומנים בצד התעלה מתאימים לכיוון שיפוע הזרימה המתוכנן. לכל תעלה עם שיפוע פנימי מובנה יש מספר/סימון ע"מ להקל על ביצוע ההנחה.

שלב 4 חיבור מערכת הניקוז התת קרקעית והחדרת/ חיבור צינורות: PVC.

בתחתית ובצדי התעלות ישנן פתחים אטומים מתאימים שנועדו לחיבורן אל מערכת ניקוז תת קרקעית ראשית, פתחים אלו יש לפתוח באופן הבא:

א. יש להניח את התעלה על משטח יציב כאשר קצה התעלה בולט (קיימת הכנה ייעודית לפתח), יש לפתוח את האזור המסומן מהחלק הפנימי החוצה באמצעות פטיש ואזמל בתעלות מסוג GRP הפתיחה מתבצעת באמצעות מסור דיסק או מסור אנכי - ג'יגסו

ב. מומלץ לשייף מעט את הפתח שנוצר על מנת שהחיבור יהיה חלק וטוב יותר.

ג. יש לחבר את צנרת ה PVC - אל התעלה ולמלא את המרווח שנוצר באמצעות חומר אטימה.

שלב 5 - הנחת התעלות:

יש להניח את התעלות ולחברן בעזרת מחבר הזכר/נקבה, בהקפדה על ישרות המובל. כל איטום נוסף צריך להיעשות בעזרת חומר אטימה. לאחר ההרכבה הראשונית של התעלות ולפני השלמת יציקת הבטון מסביב יש לבצע בדיקת נזילות. יש לאטום זמנית את פתחי היציאה ולהציף את התעלה במלואה. לאחר מכן יש לסמן במספר נקודות את קו פני הנוזל העליון. להשאיר את הנוזל בתעלה למשך של מינימום 30 דקות (מומלץ להשאיר זמן משמעותי יותר) ולאחר מכן לבדוק שאין ירידה בגובה פני הנוזל. במידה ויש שינוי, לבדוק את מקור הנזילה ולטפל בהתאם. יש לדאוג כי התוצאה הסופית תהיה כך שהמשטח/הריצוף העליון יהיה גבוה מהתעלה ב- 3-5 מ"מ.

שלב 6 - התקנת סבכות:

הרכבת הסבכות לתוך התעלות עשה במקביל או מיד לאחר שלב הנחת התעלות. יש לכסות את הסבכות בניילון על מנת לשמור על ניקיון.

שלב 7 - יציקת התושבת:

יש לצקת את תושבת הבטון עפ"י הפרט והעומס הרלוונטיים. אופציות שכיחות ועיקריות מתוארות בהנחיות היצרנים.

המדידה לתשלום: מטר

התשלום עבור עבודת תעלות הניקוז יהווה פיצוי בהתאם ליחידת המידה לכל העבודות המצוינות לעיל, לרבות אספקת האביזרים והתקנת הרשת על גבי התעלה כולל השלמת CLSM בהיקף התעלות וכל

החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

תת פרק 51.09.0000 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך

51.09.0030 - אספקה והתקנה של עמוד מגולוון לתמרורי דרך מסוג עירוני.

51.09.0040 - אספקה והתקנה של תמרורים מסוג עירוני ללא עמוד.

דרישות טכניות של שלטים ותמרורים

כל השלטים יהיו מחזירי אור ולפי סיווג כמפורט להלן :

א. כל השלטים שיותקנו על עמודים יהיו HIGH INTENSITY.

ב. שלטים על עמודים יותקנו על מסגרות מפרופילי פלדה מרותכים שיספק הקבלן.

העבודה כוללת את יצור השלטים, יצור מסגרות מפרופילי פלדה מרותכים וגליונים (בשלטים על עמודים בלבד), חיבור והתקנת השלטים על גבי המסגרות, העברת השלטים כולל כל האביזרים לאתר והתקנתם על עמודים ויסודות בטון.

השלטים יבוצעו לפי הפרטים המופיעים בתכניות הסדרי התנועה ובהתאם להנחיות לתכנון שילוט הדרכה עירוני במהדורתו המעודכנת.

לפני תחילת העבודה על הקבלן להכין תכנית לגבי כל שלט ושלט הכלול בפרויקט זה, וכן את תכנית המסגרת שעליה יורכב השלט (בשלטים על עמודים) או התמרור כולל המחברים שישמשו לחיבור המסגרת לעמודים.

תמרורים

פרק זה מתייחס להצבת תמרורי תנועה.

כל התמרורים יבוצעו בהתאם ללוח התמרורים המעודכן כפי שפורסם בקובץ התקנות 2502 מיום 1.1.70 לפרסום "הנחיות לאופן הצבת התמרורים" (המהווה נספח ללוח הנ"ל) ולמפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי ומשרד המסחר והתעשייה.

התמרורים יהיו תמרורים בגודל המתאים לתמרור עירוני.

התמרורים יוצבו מעבר לשולי הכביש או במדרכות בהתאם להנחיות משרד התחבורה ו/או למסומן בתכניות ו/או לפי הוראות המפקח, בהתאם למתואר במפרט הכללי וכן בהתאם למפורט במפרט אספקה מס' 111 של מכון התקנים הישראלי.

כל התמרורים יוצבו על עמוד מצנור פלדה בקוטר 3" עם עובי דופן מינימלי של 0.22.

העמוד יבוסס בתוך יסוד בטון מסוג ב20- במידות 40 X40 ס"מ ובעומק 50 ס"מ.

המדידה לתשלום : יח'

התשלום עבור עבודת אספקה והתקנת תמרורים ושלטים יהווה פיצוי בהתאם ליחידת המדידה לכל העבודות המתוארות לעיל, ללא תלות בסוג השלט גודלו או צורתו, ויכללו את ייצור השלט בהתאם להנחיות לעיל, ביצוע עבודת החפירה והזירה ליסוד, אספקת התמרור והשלט כולל כל המסגרות והמחברים הנדרשים, אספקה והתקנת צינורות הפלדה המגלוונים, התקנת התמרור ושלט, כיסוי הבור של היסוד – השלמת ריצוף או בטון במקרה של אספלט וכל הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

51.09.0110 - צביעת אבני שפה.

כללי

תמרורי סימון על פני הדרך הינם אחד האמצעים במערכת הסדרי התנועה של רשת הדרכים וחלק בלוח התמרורים התקף. הם נועדו להעברת מסרים שונים למשתמשים בדרך. משמעות הסימונים נוגעת לכלל המשתמשים בדרך, לרבות נהגים והולכי רגל וחשיבותם גדולה בהבטחת זרימת תנועה בטוחה בדרך.

הנחיות

תמרורי סימון נקבעים בצורתם, גונם, מידותיהם, ואופן יישומם בחלק 8 לוח התמרורים שמתעדכן מפעם לפעם בפרסומים בקובץ התקנות של "רשומות"

הדרישות והתנאים לתמרורי דרך נקבעו בסעיף 3 של הודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התשע"א – 2010 : תמרור, למעט תמרור סימון על פני הדרך, יהיה כמפורט בלוח התמרורים ובהתאם לת"י 2247 ותמרור סימון על פני הדרך יהיה כמפורט בלוח התמרורים ובהתאם לת"י 1423, ת"י 1790, ת"י 1871 או ת"י 7962, כולם כתוקפם מזמן לזמן לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953; התקנים האמורים מצויים לעיון הציבור במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים ובמכון התקנים הישראלי.

הדרישות

כל העבודות המופיעות בכתב הכמויות והמתייחסות לפרק זה (צביעת כבישים, צביעת קוי הדרכה או הפרדה, צביעת אבני שפה, אי תנועה, מעברי חציה, חיצו הכוונה וכו') תעשינה בהתאם למתואר במפרט הכללי, להנחיות משרד התחבורה "הנחיות לבחירה והשמה של חומרים תיקניים לסימון דרכים", בהתאם ללוח התמרורים המעודכן ובהתאם להנחיות המפורטות לעיל.

אחריות הקבלן לטיב סימוני הצבע תהיה לשנה אחת כולל שחיקה.

בתוך תקופת אחריות זו על הקבלן לתקן על חשבונו כל בלאי בסימנים הנ"ל, ללא תמורה.

יישום הצבע יעשה בהתאם להנחיות היצרן, על מיסעה נקיה, ובתנאי מזג האוויר מתאימים, כמו כן זמן הייבוש לפני התחלת הנסיעה על גבי הסימונים יעשה בהתאם להנחיות היצרן.

אורך סימוני הצבע בקווים המקוטעים יהיה בהתאם לתכניות לכל קטע קו.

רוחב קו הסימון יהיה 15 ס"מ פרט לאיי תנועה צבועים ("זברה") בהם רוחב הקו יהיה 25 ס"מ והרווח ביניהם 50 ס"מ ולמעברי חציה להולכי רגל בהם הקו יהיה ברוחב 50 ס"מ והרווח ביניהם 50 ס"מ.

כאשר בקווים המקוטעים מצויין יחס של 1:2 (לדוגמא) הכוונה ל-1 מ' צבוע ו-2 מ' רווח.

כל המידות של הצביעה ימדדו נטו פרט אם צוין אחרת.

יש לציין שהצביעה תבוצע ע"י מכונה או פעמיים לפחות ללא מכונה.

באחריות הקבלן לדאוג לכך שהסרת הסדרי התנועה הזמניים, הנעשית לצורך ביצוע הצביעה הסופית, תעשה לפחות בהתאם להוראות יצרן הצבע לגבי זמני היבוש או בהתאם להוראות המפקח.

המדידה לתשלום : מטר

התשלום עבור עבודת סימון וצביעה יהווה פיצוי בהתאם ליחידת המידה לכל העבודות המתוארות לעיל, ללא תלות בסוג הצבע גוונו, רוחבו, צורתו, הפיתול שלו או המורכבות בסימונו, או המקום עליו מבוצעת העבודה (אבני שפה או אספלט) ויכללו את כל הנדרש בהתאם להנחיות לעיל, וכל הציוד והעבודה הדרושים לבצוע מושלם של העבודה בהתאם לפרטים והתכניות ובהתאם להנחיות המפקח.

מפרט מיוחד עבודות השקיה וגינון

כללי

תחום הפרק

פרק זה מתייחס לעבודות גינון והשקיה הכוללות מערכות השקיה, הכשרת קרקע לשתילה, עבודות הנטיעה לסוגיהן ואחזקת הגן.

כל העבודות בפרק זה יבוצעו עפ"י המפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה בהוצאת משרד הביטחון (פרק 41).

מפרט מיוחד זה, מטרתו להוסיף עליו ולהדגיש את הסעיפים החשובים אך לא להחליפו.

על הקבלן לקחת בחשבון שאין כל קשר בין מספור הסעיפים במפרט מיוחד זה, לבין מספור הסעיפים במפרטים אחרים.

חוקים ותקנות

הקבלן המבצע או מנהל העבודה בשטח, יהיה בעל אישור תקף לגן מספר 3 (סוג 1 – חדש), בעל ניסיון מוכח לביצוע עבודות נשוא מכרז זה והמלצות לאישור טיב עבודתו.

במידה ואת העבודה יבצע קבלן משנה, יש לקבל מראש את אישור המפקח להעסקתו של קבלן המשנה.

כל העבודות יבוצעו בהתאם לחוקים, לתקנות ולכללי הבטיחות הקשורים בביצוע העבודה וכן עפ"י הפרסומים וההמלצות של משרד החקלאות ונציבות המים.

שימוש בחומרים המיועדים לחיטוי קרקע, הדברה ודישון, יבוצע רק עם חומרים שאושרו לשימוש בישראל.

עבודות אלו יבוצעו רק על-ידי מי שהוסמך לכך ועל-פי כל כללי הבטיחות והזהירות עפ"י הנחיות היצרן.

תאום תשתיות

הקבלן יוודא שנעשה תאום מערכות תשתית. לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן עם הגורמים המתאימים ויקבל אישור בכתב לביצוע העבודה.

עבודה בסמוך למתקנים עיליים או תת-קרקעיים המצויים בשטח כגון עמודי תאורה, חשמל וטלפון, ריהוט גן

וכדומה – תבוצע בכפיפות להוראות הרשות הממונה על מתקנים אלו ובאישורה. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לביצוע עבודתו בסמוך למתקנים.

מערכות תת-קרקעיות (צנרת וכבלים) יסומנו על פני השטח לפני תחילת העבודה. אופן ביצוע העבודה בתחום מתקן תת-קרקעי טעון אישורו המוקדם של המפקח. אישור זה לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן לכל נזק שיגרם למתקנים עיליים או תת-קרקעיים תוך כדי ביצוע העבודה.

נתקל הקבלן באקראי במהלך העבודה במתקן תת-קרקעי, יודיע על כך למפקח ויקבל ממנו הוראות על אופן הטיפול בו.

שלבי ביצוע

לפני תחילת העבודה באתר, על הקבלן לתאם ולהזמין את המתכננים ואת המפקח לשיבת תאום לקבלת הנחיות.

כל שלב משלבי הביצוע מחייב קבלת אישור המתכן והמפקח על מנת שהקבלן יוכל להמשיך בעבודתו. יש להקפיד הקפדה יתרה על קיום סעיף זה לגבי אותם שלבים העתידים להיות סמויים מן העין, כגון: צנרת השקיה, עיבוד הקרקע, זיבול ודישון וכד'.

בעבודות שיש קושי במדידתן כגון אדמת גן, זבל ודשן בתפזורת, שתילים וכיוצא"ב, הקבלן יעביר למפקח ביחד עם החשבון, תעודות משלוח ו/או מסמך אחר המאשר את הכמויות שבוצעו בשטח.

בטיחות וניקיון

בכל תקופת העבודה ועד למסירה הסופית של השטח, הקבלן יקפיד על ניקיון וסדר יום יומי באתר, מבחינה בטיחותית ואסתטית.

כל העבודות יבוצעו עפ"י תקנות הבטיחות וההנחיות של משרד העבודה, הרשות המקומית וכל תקנה והנחיה הקשורה בביצוע העבודה.
על הקבלן לדאוג לגידור שטחי העבודה, הגנה על בורות פתוחים, שילוט אזהרה, מניעת מפגעים תנועתיים ולהימנע מכל פעולה אשר יש בה לסכן את שלום הציבור.
חומרי עבודה ירוכזו במקום שיאושר על-ידי המפקח.
כבישים, מדרכות, איי תנועה וכל שטח אחר המשמש את הציבור יהיה נקי מחומרי פסולת, גזם ולכלוך.
שטחי גינון יהיו נקיים מפסולת ומעשביה.
חומרי הפסולת יפונה על-ידי הקבלן ועל חשבונו למקום מאושר על-ידי הרשות המקומית.
לא ישולם לקבלן עבור ביצוע פעולות אלו והקבלן יהיה אחראי לכל פגיעה ונזק שיגרם לאדם או לרכוש כתוצאה מאי ביצוע של כל הפעולות הנדרשות.

תכנית עדות (AS MADE)

עם סיום העבודה יכין הקבלן תוכנית עדות הכוללת את כל הדומם, מערכות ההשקיה והנטיעות שביצע. התוכנית תוגש בקובץ מחשב (DWG) ובהדפסה על נייר בשלושה העתקים.
לא ישולם לקבלן בנפרד עבור ביצוע תוכנית זו ומחירה יהיה כלול בסעיפי כתב הכמויות.

מסירה ראשונה

בגמר העבודה ימסור הקבלן את השטח מסירה ראשונה לרשות המקומית ובנוכחות המפקח והמתכנן. אישור המסירה יהיה **בכתב** ויכלול **תאריך מדויק** של תחילת תקופת האחזקה ולוח זמנים לביצוע התיקונים שידרשו במהלך המסירה.
אם הרשות לא תקבל את הגן בגלל חוסר במרכיב מסוים, הקבלן ימשיך לתחזק את השטח ללא תשלום, בהתאם למפורט בהמשך פרק זה, עד למסירה הראשונה.
הקבלן רשאי לבקש מסירה של השטח בשלבים, אם השטח מוגדר באופן פיזי ברור, אך הדבר מותנה בהסכמת הרשות המקומית.
שלושת חודשי האחזקה הראשונים יהיו על חשבון הקבלן. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור האחזקה והטיפול ב-3 חודשים אלו ועליו לכלול את כל הוצאותיו הנובעות מכך, במחירי היחידה של פרטי העבודה השונים.

אחריות

הקבלן יהיה אחראי במשך כל תקופת הביצוע עד למסירה הראשונה ולאורך כל תקופת האחזקה, אך לתקופה שלא תפחת משנה מיום המסירה הראשונה, לשלמות ותקינות כל מרכיבי הגן ובכלל זה למתקנים, לריהוט הגן, למערכות ההשקיה ולכל מרכיבי הגינון.
הקבלן יתקן ו/או יחליף על חשבונו כל מרכיב ממרכיבי הגן אשר יפגע מכל סיבה שהיא, לרבות פגיעה כתוצאה מגניבה ו/או מפגיעה מכוונת (וונדליזם).
כמו כן יהיה הקבלן אחראי לקליטת הצמחים. על הקבלן להחליף את כל השתילים אשר לא נקלטו, בשתילים חדשים. טיב השתילים שיוחלפו, מקורם ואופן שתילתם – כנדרש במסמכי החוזה. שתילים אשר לא יראו סימני צמיחה וגידול או שיהיו פגומים, חולים, מנוונים או בלתי מפותחים יחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים לפי הוראת המפקח.
מודגש כי במסגרת אחריות הקבלן לשמור גם על ניקיון הגן, שמירה יומיומית, לפנות מהשטח כל לכלוך ופסולת ולרוקן את פחי האשפה למקום שפיכה מאושר.

אופני מדידה

מדידת הסעיפים לצורך תשלום תבוצע כאמור בתת פרק 4100.00 – "אופני המדידות של עבודות גינון והשקיה" שבמפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

בנוסף על האמור בתת הפרק הנ"ל מודגש כי:

- * כל המחירים כוללים את אספקת כל החומרים והאביזרים ואת כל העבודות הדרושות לצורך התקנה והפעלה מושלמת של כל עבודה המתוארת בכתב הכמויות.
- * המחירים הנקובים בכתב הכמויות כוללים בנוסף גם את עבודות הלוואי והעזר, כגון: מדידה וסימון, הסדרי בטיחות, הכנת תכניות עדות, אחריות וכד'.
- * כל הכמויות בכתב הכמויות הן מקורבות ותקבענה סופית לאחר גמר הביצוע על סמך תוצאות מדידה.
- * המזמין אינו מתחייב להשתמש בכל הכמות המפורטת בכתב הכמויות. כמות העבודה שתבוצע בפועל תהיה עפ"י רישום ביומן העבודה.

* תשלום חשבונות המים הן בתקופת הבצוע, הן בתקופת האחזקה שעל חשבון הקבלן והן בתקופת האחזקה שבתשלום יחולו על הקבלן.

עבודות השקיה

כללי

1. תת פרק זה מתייחס לביצוע מערכות השקיה לשטחי נוי ולאספקת מים למתקנים שונים בגן והמורכבות מצינורות פלדה, פוליאתילן ו/או פי.וי.סי. המערכת מתחילה בנקודות החיבור לרשת אספקת המים וכוללת את כל הצנרת והאביזרים הדרושים להפעלת המערכות באופן מושלם.
2. אם חלפה שנה מגמר התכנון, יש לקבל מהמתכנן אישור מחודש לתכנית לפני הביצוע.
3. לפני התחלת הביצוע על הקבלן למדוד ולאמת כי לחצי המים במקור המים זהים לנדרש בתכניות. על כל סטייה מהלחץ הנדרש יש להודיע למפקח.
4. הביצוע יחל רק לאחר קבלת אישור מהמפקח ובהתאם לתוכניות אשר יישאו את החותמת "לביצוע".
5. סעיפי כתב הכמויות כוללים במחירם את כל החומרים, אביזרי החיבור והעבודות הדרושים להפעלה מושלמת.
6. עם סיום העבודה, על הקבלן להגיש למזמין העבודה תוכנית עדות (AS MADE) כאמור בתת פרק 0 – כללי של פרק זה.

הזמנת חיבור מים

חיבורי מים להשקיית גינות ציבורי מתוכנן, יוזמנו על-ידי הקבלן ועל חשבונו, לרבות תשלום כל האגרות והתשלומים כפי שיקבעו על-ידי הרשות המקומית. הזמנת החיבורים תעשה בהתאם לנתונים שימסרו לקבלן על-ידי המתכנן. חיבורי המים יהיו רשומים על שם הקבלן לאורך כל תקופת הביצוע והאחזקה. עם המסירה הסופית, ידאג הקבלן להחזרת חיבור המים לחברה המספקת ו/או להעברתו על שם הרשות המקומית, הכל עפ"י הנחיות המפקח. במידה והקבלן לא יחזיר את חיבור המים או יעבירו על שם הרשות, יהיה מחויב בהמשך תשלומי חשבונות המים החודשיים.

מעברי כבישים, מדרכות וקירות

1. בכל מקום בו חוצה הצינור כביש, שביל, קיר וכד' יש לפתוח בהם מעבר צר להנחת שרוול ואח"כ להחזיר את המצב לקדמותו. (ע"י מילוי מהודק של המצעים והשלמת אבני שפה, אספלט, ריצוף וכד'). אם לא נאמר אחרת, עבודות אלו כלולות במחיר השרוול.
2. השרוול יהיה מחומר קשיח העמיד לקורוזיה בקוטר הכפול לפחות מקוטר הצינור המושחל דרכו. בתוכו יותקן חוט משיכה מניילון בעובי 8 מ"מ. קצות השרוולים יבלטו משולי האלמנט אותו הם חוצים. יש לסמן את המקום המדויק של השרוולים ע"י יתד סימון או ע"י סימון בר-קיימא אחר וכן בתוכנית העדות (AS MADE).
3. צינורות השרוול יהיו ללא מחברים או עם מחבר "חלק" שיאפשר השחלת הצינור דרכו. צינור העובר בתוך שרוול יהיה ללא מחברים.
4. מספר צינורות השרוול ועומקם יהיה כמפורט בתוכניות, אך עומקם לא יפחת מ- 80 ס"מ בחציית כביש ו- 50 ס"מ בחציית מדרכה.
5. שרוול יעבור משטח מגוון אחד לשטח מגוון שני או יגיע עד תא בקורת בהתאם למצוין בתכניות.
6. שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור ממנו הם עשויים.

צנרת ומחברים

1. כל המחברים יתאימו לשימוש עפ"י הנחיות יצרן הצנרת ויעמדו בלחצים הנדרשים של המערכת.
2. מחירי הצנרת כוללים את כל המחברים הנדרשים לצורך הפעלה מושלמת.
3. שימוש במחברים יעשה אך ורק בשטחי אדמת גן. כל שימוש במחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך תא בקרה. תא הבקרה יבוצע בהתאם למפורט בתוכניות (קוטר פנימי מינימאלי - 60 ס"מ) ויכלול מכסה עם הכיתוב "השקיה".
4. כל המחברים לצנרת טמונה העשויה פוליאתילן יהיו חיבורים פלסטיים עם אטמי לחץ כדוגמת "פלסאון" או שווה ערך מאושר על-ידי המפקח.
5. חיבור שלוחות הטפטוף יהיה על-ידי מחברי "ניר" של "פלסים" או שווה ערך מאושר על-ידי המפקח. אין להשתמש בתחיליות חבק ו/או במחברי שן.

6. אין לכסות את הצנרת לפני שהתקבל אישור מהמפקח לטיב הביצוע ולרבות עבור אורכי הצנרת שבוצעה בפועל (לצורך חישוב כמויות לתשלום).

ראש מערכת (ראש בקרה)

1. מחיר ראש המערכת, בין אם הוא מופיע בכתב הכמויות כיחידה קומפלט ובין אם הוא מפורט לפי אביזרים, כולל את כל האביזרים, המחברים והעבודות הדרושים להפעלה מושלמת.
2. המיקום הסופי של ראש המערכת יתואם בשטח עם המתכנן לפני ההתקנה.
3. יש להקפיד על הרכבת אביזרי ראש המערכת לפי הסדר כמפורט בתוכניות.
4. ראש המערכת יורכב בצורה קומפקטית אך באופן שיאפשר תפעול ותחזוקה נוחה של כל אחד מהאביזרים.
5. ראש המערכת יהיה מיוצב על-ידי עיגונו לדפנות ארון ההגנה ו/או על-ידי תמוכות מחומר עמיד לקורוזיה.

ארון הגנה

1. ארון ההגנה לראש המערכת היה מפוליאסטר משוריין כדוגמת "ענבר" או "אורלייט" או שווה ערך מאושר על-ידי המתכנן.
2. מידות הארון יקבעו רק לאחר הרכבת ראש המערכת כך שישמרו המרווחים בין אביזרי ראש המערכת לדפנות הארון כפי שמפורט במפרט הכללי.
3. על הקבלן חלה האחריות שמידות הארון יתאימו לראש המערכת. במקרה שמידות ראש המערכת יהיו גדולות ממידות הארון, יותקנו שני ארונות או יותר ע"י שילוב ביניהם, על חשבון הקבלן.
4. הארון יכלול: גג נפתח עם חלון למונה מים, שני פסי מתכת פנימיים ותופסנים, מנעול צילינדר, רפפות אוורור שני טורים משני צידי הארון ולוח עבודה סטנדרטי מעץ.
5. הארון יונח ויעוגן על מסגרת מתכת סטנדרטית המבוססת ביציקת בטון בגובה 10 ס"מ מעל פני הקרקע.

מחשב השקיה

התקנת מחשב ההשקיה תכלול את כל האביזרים והעבודות הדרושים לצורך הפעלה מושלמת. על הקבלן לוודא שהמחשב ואביזריו ואופן ההתקנה יהיו בהתאם לדרישות הייחודיות של הרשות המקומית שבתחומה מבוצעת העבודה.

טפטוף

1. סוג צנרת הטפטוף, לרבות לשיחים, לעצים, לפרחים עונתיים ו/או למצעים מנותקים יהיו של אותו יצרן.
2. לאורך שולי הערוגות תותקן לפחות שלוחת טפטוף אחת רציפה.
3. כל השלוחות יפרסו בקווים ישרים. "סיבובים", התפצליות וכד' יבוצעו אך ורק על-ידי מחברים ולא על-ידי כיפוף השלוחות.
4. ערוגות בהן שלוש שלוחות טפטוף או יותר יסתיימו על-ידי קו מנקז טמון בקרקע. שלוחות בודדות יסגרו על-ידי קיפול הצינור והידוקו על-ידי אביזר מתאים.
5. יש להקפיד שהמרחק בין קצות הערוגה לשלוחות הטפטוף **לא יעלה בשום מקרה** על מחצית מרחק הצבת הטפטוף המתוכננת.
6. טפטוף לעצים:
 - א. טבעות הטפטוף יוטמנו בקרקע לאחר בדיקת התקינות של מערכת ההשקיה.
 - ב. יש להקפיד להשתמש בצינור טפטוף כמפורט בתוכניות.
 - ג. יש להקפיד על מספר טפטפות **מדויק** לכל עץ על-פי המפורט בתוכניות.

תשלום עבור מים

תשלום עבור צריכת המים להשקיה ישולם על-ידי הקבלן ועל חשבונו לכל אורך תקופות הביצוע והאחזקה ועד למסירה הסופית לעירייה. הקבלן מחויב להשקות בכמות מינימאלית עפ"י טבלת ההשקיה שיקבל מהמתכנן. עפ"י דרישת המפקח, יציג הקבלן את חשבונות המים על מנת לוודא שהשקיה עפ"י הנדרש. השקיה עפ"י הנדרש תהווה תנאי לאישור האחזקה החדשית.

אם מונה המים שיותקן לא ישמש את הגינון בלבד, יתקין הקבלן על חשבונו מונה מים נוסף בראש המערכת למדידת צריכת המים להשקיה.

עבודות שתילה

הזמנת שתילים

מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, על הקבלן להזמין את השתילים במשתלה וזאת על-מנת לוודא את זמינותם במועד הנדרש על-פי הסוגים והגדלים הנדרשים בתוכניות. עם הצגת הוכחת הרכישה, הקבלן רשאי להגיש חשבון חלקי עבור סעיפים אלו שבכתב הכמויות. במידה והקבלן לא ינקוט בפעולה זו, תהיה האחריות לאי זמינותם של הצמחים במועד השתילה מוטלת עליו ובכלל זה עיכוב במועד השתילה וסיום העבודה ו/או אחזקת השטח על חשבונו עד שהשתילים יגיעו לגודלם הנדרש על-פי התוכניות.

מידות השתילים

מידות השתילים יהיו על-פי המלצות שה"מ של משרד החקלאות כפי שפורסמו בחוברת "הגדרת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי".

בורות נטיעה

גודל בורות הנטיעה יהיה בהתאם למפורט בתוכניות. במידה וגודל הבורות לא מפורט בתוכניות יהיה גודלם גדול ב- 30% לפחות מנפח בית השורשים של השתילים.

אישור השתילים ובורות הנטיעה

על הקבלן לקבל את אישור נציג מחלקת הגננות לטיב השתילים ולגודל בורות הנטיעה לפני ביצוע הנטיעה. **תמיכת עצים**

תמיכת עצים תעשה בכל שתילת עץ גם אם לא נאמר כך בתוכניות. על הקבלן לפרק את תמיכת העץ שנעשתה במשתלה ולבצע תמיכה עם סמוכות, 2 סמוכות לפחות לכל עץ. הסמוכות יהיו מעץ (אקליפטוס) מקולף ומחוטא. גובהן לפחות 0.5 מ' יותר מגובה העץ הנשתל, אך לא פחות מ- 2.5 מ' מעל פני הקרקע והן יעוגנו לקרקע לעומק 0.5 מ' לפחות. קשירת העץ תעשה בצורה מקצועית בהתחשב בתנאי הסביבה והרוח ומבלי לפגוע בבית השורשים ובשלמות הגזע והענפים. לא יבוצעו עיגון וקשירה אל מגני העצים. המדידה והתשלום: א. במידה ומופיע בסעיפי כתב הכמויות – לפי יחידה (= 2 סמוכות). ב. במידה ולא מופיע בסעיפי כתב הכמויות – כלול במחיר העץ.

עבודות הכנה, הכשרת הקרקע ואחזקה

כללי

עבודות הכשרת הקרקע לנטיעה ושתילה כוללות: ניקוי והסרת צמחיה, עיבוד הקרקע, הדברת עשבייה, יישור גנני, זיבול ודישון ויישור סופי.

עיבוד הקרקע

העבודה כוללת הפיכת הקרקע ותיחוחה. בשטחים קטנים, בהם אין אפשרות לעבוד עם כלים מכניים גדולים, העבודה תבוצע בכלים ידניים ולעומק של 30 ס"מ לפחות. בשטחים בהם יש להוסיף אדמה גננית, הקבלן ינקה את השטח מחומרי פסולת, אבנים ולכלוך, יתחח את שכבת הקרקע הטבעית העליונה ואחר יפזר את האדמה. **אין לפזר אדמה גננית על קרקע מהודקת.** לפני פיזור האדמה יאשר המפקח בכתב את פעולות הניקוי ועיבוד הקרקע.

בדיקות קרקע

לקביעת סוג הקרקע וטיבה (הרכב מכני ופוריות הקרקע), יש לבצע בדיקת קרקע. בדיקת הקרקע תעשה עפ"י הנחיות מעבדת שירות השדה של משרד החקלאות, או מעבדה אחרת שתאושר ע"י המפקח. הבדיקות יבוצעו בקרקע הטבעית הקיימת או בקרקע מובאת. קרקע מובאת תהיה דומה בהרכבה לקרקע הטבעית. יש לקבל את אישור המפקח על מקור הקרקע המובאת ועל טיבה טרם הבאתה לשטח וזאת עפ"י דוגמא ובצרוף תוצאות הבדיקות. הבדיקות יילקחו באופן מייצג, לפחות 20 דגימות לחלקה, אשר יעורבבו היטב למדגם אחיד ממנו תילקח למעבדה דגימה במשקל כ- 1 ק"ג.

רמת הסף לאישור הקרקע תהיה לפי הטבלה הבאה :

גורם נבדק	יחידות	רמת סף	הערות
1 גיר כללי	%	עד 15	
2 PH		5.5 – 8	
3 מוליכות חשמלית (E.C)	דציסימנס / מ'	עד 3	
4 SAR	יחס נתרן לסיידן + מגנזיום	עד 8	ככל שהערך יותר נמוך כן ייטב
5 זרחן בשיטת אולסן	מ"ג / ק"ג	15 - 100	ברמה הנמוכה מ-15 מ"ג/ק"ג יש לדשן ב-8 ק"ג/דונם סופרפוספט לכל 1 מ"ג/ק"ג חסר
6 אשלגן במיצוי סידן כלורי	מ"ג / ליטר	לפחות 10	ברמה הנמוכה מ-10 מ"ג/לי יש לדשן ב-15 ק"ג/דונם אשלגן כלורי לכל 1 מ"ג/לי חסר
7 חנקן חנקתי N-NO ₃	מ"ג / ק"ג	לפחות 15	ברמה הנמוכה מ-15 מ"ג/ק"ג יש לדשן ב-1 ק"ג/דונם חנקן צרוף לכל 2 מ"ג/ק"ג חסרים
8 אינדקס פלסטיות	%	10 - 20	
9 גודל גריר עובר נפה מס. 200	%	20 - 80	הקרקע לא תכיל אבנים שגודלן מעל 3 ס"מ. שיעור האבן לא יעלה על 10%

קרקע טבעית קיימת שאינה עומדת בדרישות הסף תטופל עפ"י הנחיות המתכנן. במידה והקרקע אותה התכוון הקבלן להביא לשטח אינה עומדת בדרישות הסף, הקבלן ישפר את הדרוש, על חשבוננו, עפ"י המלצות המעבדה ו/או עפ"י הנחיות המתכנן או יביא במקומה קרקע אחרת.

אדמת גן

אדמת גן מובאת, תהיה מסוג כדוגמת הקרקע הטבעית הקיימת בשטח. האדמה תילקח משכבת הקרקע העליונה או בהתאם להנחיות שיינתנו ע"י המפקח. הקרקע תהיה מפוררת ונקייה מזרעים, פקעות וחלקי שורשים של עשביה חד שנתית ורב שנתית ובלתי נגועה במחלות שורש ומזיקים. האדמה תעמוד בכל דרישות הבדיקה כמפורט בסעיף "בדיקות קרקע" שלעיל. אדמה שלא תענה על הדרישות הנ"ל תורחק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבוננו למקום מאושר והקבלן יחויב להביא במקומה אדמה בהתאם לטיב הנדרש, ללא תוספת מחיר. עובי שכבת הקרקע יהיה לפחות 40 ס"מ (לאחר נחיתה), גם אם לא נאמר כך במסמכי העבודה. כאשר מוסיפים קרקע עד לעומק של 40 ס"מ, יש להביא קרקע הזוהה בהרכבה לקרקע המקומית. כאשר מוסיפים קרקע שעומקה מעל 40 ס"מ, תהיה הקרקע שתובא זהה בהרכבה או קלה מהקרקע הקיימת, הכל באישור המתכנן והמפקח.

אחזקה

הקבלן יתחזק את השטח לתקופה של 12 חודשים מיום המסירה הראשונה לעירייה ועד למסירה הסופית (אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות) כאמור, ב- 3 החודשים הראשונים הוצאות האחזקה והטיפול יחולו על הקבלן. על-פי דרישה ימשיך הקבלן לתחזק את השטח בתשלום, לתקופה בהתאם למפורט בכתב הכמויות או על-פי הנחיות המפקח. האחזקה תכלול את כל מרכיבי הגן, הכל כמפורט בסעיף "אחריות" שבמפרט זה, בתת פרק 4104 –

”מסירת העבודה ואחריות” ופרק 41.5 – ”אחזקת גנים” שבמפרט הכללי בהוצאת משרד הביטחון.

מודגש כי אחריות הקבלן בתקופת האחזקה היא כאחריות הרשות המקומית לאחזקת שטחים שבאחריותה ועל כן כוללת גם ניקיון יומיומי של הגן ושמירה על תקינות המתקנים, מערכות ההשקיה והגינון, לרבות תיקונים או החלפתם, אף אם הפגיעה בהם נעשתה במכוון ו/או כתוצאה מתאונה ו/או על-ידי גורם שלישי.

בסוף כל חודש מחודשי האחזקה יערך סיור עם נציגי הרשות המקומית לאישור האחזקה. אישור זה יינתן בכתב בציון מפורט של תקופת האחזקה שאושרה. במידה ועפ”י החלטת המפקח, הקבלן לא יעמוד בדרישות אחזקה, רשאי המפקח לפסול את תקופת האחזקה למשך הזמן הרלוונטי והקבלן יהיה חייב להשלים תקופה זו על חשבונו. הצגת אישורי האחזקה החודשיים תהיה תנאי לאישור החשבון הסופי של הקבלן.

בגמר תקופת האחזקה יימסר השטח סופית לרשות המקומית. אם מצב הגן לא ישביע רצון הרשות, יתקן הקבלן את הדרוש. משך הזמן הדרוש לתיקון יהיה על חשבון הקבלן והמפקח לא יאריך לשם כך את תקופת האחזקה.

מפרט הסדרי תנועה זמניים

1- פתיח:

- א. כל עבודות יישום הסדרי התנועה שאין סעיף רלוונטי אליהן הינן ע"ח הקבלן.
- ב. באחריות הקבלן לוודא שהתמוררים הקיימים/המוצבים בשטח אכן תואמים למסומן בתוכנית, הקבלן יתעד את המצב הקיים ויעביר CD של הנ"ל למפקח, כמו כן הקבלן ישמור על שלמות התמוררים/שלטים ויציבם בחזרה, במידה וקיבל הנחיה לפרקם או לחילופין במידה ותוכנית מצב סופי שונה מהמצב הקיים ידאג הקבלן להעבירם למקום אחסון עפ"י הנחיית המפקח.
- ג. באחריות הקבלן לדאוג שכל התמוררים הנדרשים לכיסוי אכן יכוסו או לחילופין יפורקו בהתאם לתוכנית ו/או הנחיות המפקח.
- ד. באחריות הקבלן לדאוג שכל אביזרי/התקני הבטיחות שהוא אמור להציב ע"י חב' האבטחה כגון: תמוררים, שלטים, גדרות, מעקות מכל הסוגים, חרוטים, מהבהבים, עגלות חץ וכו' יהיו מאושרים ותקינים לשימוש עפ"י תקנות והנחיות להצבת תמוררים 2010 מהדורה מעודכנת עפ"י לוח תמוררים ק"ת 7434 מיום 05/11/14, כמו כן מעקות בטיחות זמניים שיוצבו יהיו מאושרים ע"י הועדה הבין משרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות ויהיו בהתאם לרמת הבטיחות הנדרשת-T/W. כל שינוי/עדכון בנ"ל ע"י הרשות לתמורר המרכזית/מקומית יחייב את הקבלן לאלתר לפעול בהתאם.
- ה. תמוררים/שלטים זמניים יותקנו באופן שתחתית התמורר הנמוך ביותר תהיה 2.2 מ' מגובה המדרכה, התמוררים יותקנו בעזרת מתקן תליה/שלות, לא יותקנו תמוררים ע"ג רמזורים, עצים ועמודי חח"י.
- ו. תמוררים/שלטים קבועים יותקנו בהתאם להנחיות משרד התחבורה ובכפוף להנחיות מתכנן הסדרי התנועה הסופיים ולתאום עם מח' תנועה-ביצוע.
- ז. באחריות הקבלן לתאם את שלבי הביצוע עם המזמין, מח' תאום הנדסי ע.ת"א, משטרה, מד"א, מכבי אש, תחבורה ציבורית, מח' תברואה ע.ת"א, עסקים, תושבים, אולמות ספורט וכל הגורמים הרלוונטיים.
- ח. על הקבלן לגדר ולתחם את אזור עבודותיו באופן שימנע גישה לאתר העבודה מהולכי הרגל, הגדר תהיה מסוג גדר רשת מרותכת בגובה שלא יפחת מ-1.3 מ', במקרים מיוחדים ועפ"י היתר בכתב מהמפקח יתאפשר השימוש בגדר PVC קשיח בגובה 1.0 מ'.
- ט. בכל זמן ביצוע העבודות חייב הקבלן לאפשר מעבר בטוח להולכי הרגל ברוחב שלא יפחת מ-1.3 מ', כמו כן מדרכה אחת תהיה תמיד שמישה למעבר הולכי רגל.
- י. אחסון חומרים יהיה בתוך האתר בלבד אלא אם התקבל אישור בכתב מהמפקח ואז החומרים יאוחסנו ע"י מקומות חניה ברוחב שלא יעלה על רוחב המפרץ כולל גידור ע"י מעקה בטיחות זמני מאושר ע"י הועדה הבין המשרדית כולל מגלשים, כולל יח' 930 (ו-6)+932 (ו-12) ותיחום בגדר מסוג שלעיל מצד המדרכה, לחילופין יותר אחסון במדרכה בתנאי שיושאר מעבר להולכי רגל ברוחב מינימלי של 1.3 מ' ויגודר בגדר שלעיל, כל זאת בכפוף לאישור המתכנן, המזמין, אגף התנועה והמשטרה.
- יא. הקבלן מחויב לעבוד עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988.
- יב. כל מחירי התמוררים, שלטים וכל אביזרי הבטיחות השונים כוללים אספקה והתקנה לרבות מתקן התליה, שיקום הריצוף/האספלט, כמו כן המחירים כוללים אחזקה, פינוי והחלפה במידת הצורך עפ"י הנחיית המפקח.
- יג. במידה ואין ביכולתו של הקבלן לבצע את העבודה באופן בטיחותי והוא מסכן את עוברי הדרך למרות שנקט בכל האמצעים שנדרשים, יפסיק עבודתו, יזמן לאתר את מנהל הפרויקט, מתכנן התנועה, יועץ הבטיחות בתנועה ואת ממונה בטיחות, כמו כן ידאג לתקן לאלתר את הנדרש.
- יד. יש להודיע בכתב למח' תנועה ביצוע, למוקד העירוני, לרשות החניה ולמפקח על כל שינוי בהסדרי התנועה הקבועים והזמניים.
- טו. הפעלת נוהל צביעת אדום/לבן הינה בכפוף לקבלת אישור ממח' תיאום הנדסי ע.ת"א ובכפוף לאישור ופיקוח ממונה הבטיחות ובתיאום עם הגורמים הרלוונטיים.
- טז. בסיום העבודה או לחילופין עפ"י הנחיית המפקח יש לקיים סיור מקדים לפני הצבת תמורר סופי עם נציג מח' תנועה ביצוע, כמו כן יש לקבל אישורם לאחר הצבת הנ"ל.
- יז. כל התמוררים זמניים שיוצבו באתר יהיו בדרגה 2 אלא אם התקבלה הנחיה אחרת בכתב מהמפקח.

2-מניעת הפרעות

הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכו' לפי הצורך, ויבנה מעקפים לצורך הטיית התנועה.

3-התקני תנועה ובטיחות

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר. כל האמור באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון הנהלת הפרויקט, הרשות המקומית, משרד התחבורה, משטרה וכו'. הבטחת תנועה בטוחה לרבות ביצוע דרכים עוקפות, ציוד תמרור ואזהרה כמפורט ולפי דרישת הרשויות מעת לעת. כל ההוצאות הנוספות הכרוכות במילוי תנאי זה תיכללנה במחירי היחידה של סעיפי התשלום השונים ולא ישולם עבורם בנפרד. כמו כן לא יוכרו כל תביעות של הקבלן בגין עיכובים שנגרמו עקב נקיטת כל האמצעים למניעת הפרעות.

4-תנאי ביצוע עבודה מיוחדים

בעקבות אופיו המיוחד של אתר העבודה ועומס התנועה, יידרש הקבלן לבצע את כל סוגי העבודות הנחוצות בקטעים מוגבלים, על הקבלן לבדוק מידי יום, במהלך הביצוע, את התאמת תכניות הסדרי תנועה זמניים לקיים בשטח ולוודא כי כל הסימון, התמרור, הגדרות וכיו"ב תואם לתכנית ומופיע במקומו, במקרה של העלמות אחד מהנ"ל, יהיה על הקבלן להשלימו על חשבונו. הקבלן עשוי להידרש לעבוד במשמרות, בלילות ובעבודה רצופה ללא הפסק - הכול בהתאם לסעיפים הרלוונטיים בהסכם הכללי. בכל מקרה של פתיחת מיסעת אספלט ו/או הריצוף, העבודה תימשך ללא הפסק עד לסיומה לשביעות רצונו של המפקח. לא תשולם כל תוספת בגין העבודות אשר תתבצענה בתנאים הנ"ל.

5-אמצעי זהירות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם עקב הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פיגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא ולהדק את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

6-מח' התנועה של הרשות המקומית

על הקבלן לנקוט על חשבונו (אלא אם צוין אחרת ע"י המפקח) באמצעים הבאים :

הצבת גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, הזמנת מאבטחים/שוטרים בהתאם לנדרש, ביצוע מעקפים זמניים, הצבת פנסים מהבהבים וכיו"ב, בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

אם כאמור הקבלן יעסיק שוטרים ו/או מאבטחים באתר העבודה, חייב הקבלן להצטייד בחתימת מעסיק בשטח וזאת לצורך חתימה על טופס העסקת שוטר וזאת לצורך תשלום עפ"י כתב הכמויות.

7-הסדרי תנועה זמניים

א. על הקבלן לדאוג לביצוע הסדרי תנועה זמניים במהלך ביצוע הפרויקט והוא יהיה אחראי לביצוע ואחזקת דרכי גישה אל כל האזורים הנפרדים באתר העבודות ואל שטחי ההתארגנות.

ב. אספקת כל אביזרי השילוט והתמרור, ואביזרי הבטיחות השונים כנדרש על פי תכנית הסדרי התנועה ו/או על פי דרישת הרשויות בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות - ביום ובלילה, הצבתם בשטח ואחזקתם לכל אורך תקופת הביצוע ייעשו על ידי הקבלן ועל אחריותו. כל התאום, האישורים הדרושים הרשויות וקבלת רישיונות העבודה מהרשויות המתאימות ייעשו ביוזמתו באחריותו הבלעדית של הקבלן, על חשבונו בלבד ולא תשולם עבור עבודות אלה תוספת מכל סוג שהיא. הקבלן מתחייב להקפיד על קיום הסדרי תנועה זמניים, וכן על הנחיות הבטיחות שיקבל מהרשויות המוסמכות ועל ביצוע מדויק של כל דרישותיהן עפ"י רישיון העבודה, וזאת בין אם נמסרו לקבלן במישרין ע"י הרשויות או שנמסרו לו באמצעות המפקח מטעם חב' יהל מהנדסים. הערה חשובה: סוגי הציוד ואביזרי התנועה אשר יורשו לשימוש יהיו על פי החוברת העדכנית המאושרת על ידי הועדה הבינמשרדית לבחינת התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך, עפ"י העדכון האחרון של הועדה.

ג. אחריות מיוחדת חלה על הקבלן באשר להבטחת תקינותו ושלמותו של הציוד והאביזרים להכוונת התנועה בזמן עבודתו בשטח. עבור חלקי ציוד ואביזרים שלא יותקנו כנדרש במפרט ובהנחיות המפקח, (כדוגמת מבזק שאינו פועל כנדרש, מעקה בטיחות זמני פגום) יופחת מחשבון הקבלן עבור כל אביזר פגום ליום.

ד. אם לדעת המזמין, הקבלן לא מפעיל את הסדרי התנועה בהתאם לנדרש ולשביעות רצונו, רשאי המזמין למסור את הפעלתם לקבלן אחר. החלטה בנושא זה תהיה ע"י המפקח, ללא כל זכות ערעור של הקבלן. במקרה כזה תוטל על הקבלן הראשי עלות הפעלת הסדרי התנועה בפועל בתוספת 12% דמי ניהול.

ה. נושא הסדרי התנועה בזמן ביצוע כפוף לתאום עם משטרת ישראל. העבודה תתבצע לפי ההגבלות והדרישות שיוצגו - ברישיון המשטרה, כולל עבודות לילה במידת הצורך.

8-אמצעי זהירות גידור ושילוט הגידור

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכיו"ב.

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה כנדרש בתקנות הממשלתיות ובהוראות חוק אחרות.

הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר או חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן יהיה אחראי היחיד לכל נזק שיגרם לרכוש או לחיי אדם וחיה עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהיו נושא לזיכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חילוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכה. כל תביעה לפיצויים לאובייקט כלשהו שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן באמצעות פוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא יישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.

במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים או השוחות להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את אלו:

לאורך הגדרות הנ"ל יתלה הקבלן שלטי אזהרה למניעת כניסת זרים לאתר העבודה/אתר התארגנות. על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה. השלטים יהיו כתובים בעברית, אנגלית וערבית וכל שפה אחרת לפי שיקולו של המפקח. באתר העבודה/התארגנות תהיה שמירה יום ולילה אשר תספיק לתנאי האתר והסביבה. גידור קטע מאתר העבודה חייב באישור מנהל הפרויקט/המפקח.

המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחות וגיהות גרועים או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח. הקבלן משחרר את המזמין ואת המפקח מטעמו מכל אחריות עבור נזקים שיגרמו למבנה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו - הכול בהתאם למפורט בהסכם הכללי.

הקבלן יהיה אחראי יחיד לכל נזק שייגרם לרכוש או חיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והחברה לא מכירה שום תביעות מסוג זה אשר יופנו בנושא זה. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והחברה לא תישא באחריות כל שהיא בגין נושא זה.

הערה:

באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע גידור זמני וכל הנדרש כולל מעברים, סגירות והגנות להבטחת בטיחות הולכי הרגל.

9-עבודה בקרבת תנועה קיימת

תשומת לב הקבלן מופנית לכך שבמקרה שתנועת כלי רכב מכל הסוגים (וללא הגבלה) מתנהלת בסמיכות רבה לאתר העבודה ולציוד מכני שהוא מפעיל (מנופים, ציוד קדוח וכו'). יהיה על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת לשמור על שלומם של כלי הרכב והולכי הרגל לרבות המבקרים באתר, ולא לגרום להפרעה כלשהי לתנועת הולכי הרגל ו/או לתנועה המוטורית המתנהלת בכבישים הנ"ל, בכפוף להסדרי התנועה המאושרים ע"י המשטרה.

על הקבלן לשמור על בטיחות כלי הרכב והולכי הרגל ו/או צד שלישי כלשהו, שלא יפגעו עקב מעשיו או מחדליו, וכן לשמור על שלום פועליו ואנשיו הוא. להבטחת תנאי הבטיחות הנ"ל, יציב הקבלן מעקות ואביזרי תנועה ע"י התוכנית המאושרת ע"י משטרת ישראל, להסדרי תנועה בזמן ביצוע.

ביצוע ההסדרים הנ"ל המאושרים ע"י המשטרה אינו פוטר את הקבלן מאחריותו הבלעדית לכל נזק יגרם לאדם ו/או לרכוש עקב מעשיו או מחדליו בתוואי הפרויקט ובשטחים המגודרים. תוואי המעקות הגידור ישתנה מעת לעת, בהתאם לשלבי הביצוע של הפרויקט ולפי הסדרי התנועה שבכל אחד מהשלבים.

על הגידור יהיה שילוט אזהרה כנדרש בחוק, ולפי הנחיות המפקח. על הקבלן לתחזק באופן רצוף את הגדרות, לשמור על ניקיונם ושלמותם לכל אורך תקופת הביצוע.

10-פעילות הקבלן על כבישים פעילים, עבודת יום ועבודת לילה

בצוע כל עבודות הפרויקט יהיה באופן כזה, שתמיד יהיה ציוד הקבלן וכל פעילות הקבלן, מחוץ לתחומי כבישים ובתוך תחומי האתר ותחומי העבודות כפי שהם אושרו מראש ע"י המפקח. מודגש שהקבלן לא יהיה זכאי לשינוי במחירי היחידה עקב עבודת לילה, בין אם היא נדרשה ע"י המפקח ו/או משטרת ישראל, ובין אם הוא החליט בעצמו לבצע עבודה כלשהי בשעות הלילה, כדי לעמוד בדרישות לוח הזמנים, או מפני שלא ניתן לבצע בשעות היום עקב מגבלות התנועה, האתר ואחרות.

11-תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

כל התנועות, לרבות לצורכי איסוף/פינוי פסולת ותומרים אחרים, וכן לכל מטרה אחרת שהיא, על פני משטחים סלולים קיימים תבוצענה אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים.

כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים קיימים יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשיעור רצונו המלאה של המפקח והרשויות הנוגעות בדבר.

12-דרכי גישה

על הקבלן להכשיר באחריותו ועל חשבונו רשת דרכים שתבטיח גישה ברכב ו/או במשאית לכל חלקי העבודה. הקבלן יהיה אחראי לכל עיכוב בעבודה בגלל חוסר גישה לאתר מכל סיבה שהיא.

רשת הדרכים תקבע בהתייעצות עם המפקח, לרבות החלטה באם להרוס את הדרכים הללו בכללם או בחלקם במהלך העבודה ו/או בסיומה או להשאירם במקומם לאחר סיום העבודה. החלטת המפקח תחייב את הקבלן. על הקבלן לטפל ישירות, מול הרשויות המוסמכות בקבלת האישורים לביצוע דרכי גישה ארעיות.

13-עבודות לילה, ברצף 24 שעות ועבודות בשעות חריגות

שעות העבודה באתרים השונים הינם בהתאם לרישיון המשטרה והעירוני. הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה מיוחדת בגין עבודות לילה, עבודות ברצף 24 שעות ועבודות בשעות חריגות.

14-מסמכים נלווים

המסמכים להלן, במהדורתם האחרונה, אינם מצורפים למסמך זה אך מחייבים לגבי איכות החומרים ואופן ביצוע העבודה:

- א. תקנות והנחיות להצבת תמרורים 2010 מהדורה מעודכנת עפ"י לוח תמרורים ק"ת 7434 מיום 05/11/14.
- ב. המפרט הבינמשרדי (הספר הכחול) על כל פרקיו.
- ג. מפרט 51 של מע"צ.
- ד. התקן הישראלי על כל חלקיו.
- ה. תקנות משרד העבודה.
- ו. הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי סלילה – משרד התחבורה.
- ז. התקני בטיחות מאושרים להצבה בדרך – ועדה בינמשרדית.
- ח. חוברת הפרטים הסטנדרטים של עיריית ת"א-יפו.

15- פרוק זהיר של תמרורים כולל העמוד והכנתם לשימוש חוזר הפרוק יבוצע בזהירות מרבית כדי לא לפגוע באלמנטים המפורקים. התמרורים יפורקו מן העמוד בזהירות מרבית, כדי למנוע פגיעות בצבע ויועברו למחסני העירייה, במידה ואין שימוש חוזר בהם באתר הפרויקט. העמוד ינוקה מבטון היסוד ויוכן לשימוש חוזר באתר (כולל צביעה מחדש) או יועבר למחסני העירייה, לפי הוראת המפקח. הבורות שנוצרו כתוצאה מפרוק היסוד ימולאו בחומר מצע מהודק. המדידה לפי יחידה (עמוד אחד + תמרור אחד או יותר).

16 – פרוק עמודי מחסום מסוג כלשהוא ופינויים למקום שפך מאושר עמודי מחסום ויסודותיהם יפורקו ויסולקו לאתר שפיכה מאושר לפי הוראות המפקח. הבורות שנוצרו כתוצאה מפרוק ימולאו בחומר מצע מהודק. המדידה לפי יחידה והמחיר יכלול את כל האמור לעיל לרבות סילוק הפסולת למקום שפך מאושר.

17 – פרוק תמרורים כולל העמוד ופינויים למקום שפך מאושר העמודים כולל התמרורים והיסודות יפורקו ויסולקו לאתר שפיכה מאושר לפי הוראות המפקח. הבורות שנוצרו כתוצאה מפרוק ימולאו בחומר מצע מהודק. המדידה לפי יחידה (עמוד אחד + תמרור אחד או יותר) והמחיר יכלול את כל האמור לעיל לרבות סילוק פסולת למקום שפך מאושר. עבודות תמרורים, צביעה ואביזרי דרך

כללי - העבודות תבצענה בהתאם לתכניות ומסמכי המכרז/חוזה כולל "הנחיות לאופן הצבת תמרורים" מ. תחבורה, לוח התמרורים-מ. תחבורה, התקני תנועה ובטיחות להצבה בדרך – המזמין ול"מפרט הכללי" בתוספות ובשינויים הבאים :

א. עמודי תמרור

העמוד יהיה מצינור ברזל מגלוון בקוטר "2 עבור עד שני תמרורים ועובי דופן 3.5 מ"מ. העמוד יהיה מצינור ברזל מגלוון בקוטר "3 עבור יותר משני תמרורים או עבור שלט ועובי דופן 3.5 מ"מ.

העמוד יוכנס לתוך הקרקע בעומק 70 ס"מ יוחזק בברזלי עוגן אשר יעוגנו ביסוד בטון בגודל מזערי 40X40X40 ס"מ (ב-20) בכל מקרה ממדי יציקת הבטון יותאמו לממדי החפירה ליסוד עד למפלס פני שכבת המצע. אם התקנת העמוד תבוצע על שטח סלול או מרוצף יש להחזיר את המצב לקדמותו בגמר העבודה כולל ניקוי ופינוי הפסולת מהשטח.

העמוד יוצב מאונך באופן שקצה התמרור הבולט ביותר יהיה במרחק של 30 ס"מ מקו אבן השפה אלא אם נקבע אחרת.

העמוד יצבע ב-4 שכבות : 2 שכבות יסוד בצבע מיוחד (סינכרומט) ו-2 שכבות "סופרק" או גילון וצביעה או ש"ע לפי דרישת מזמין העבודה.

מבדילים בין שני סוגי עמודים לפי גובה העמוד :

- ב. אספקת והתקנת עמוד לתמרורי דרך מסוג קצר אשר מרחק בין תחתית התמרור/השלט לפני המדרכה/אי תנועה הינו 1 מ'. המדידה לתשלום תהיה לפי יחידה.
- ג. אספקה והתקנת עמוד לתמרורי דרך מסוג רגיל כולל תמרור אשר המרחק בין תחתית התמרור/שלט לפני המדרכה/אי תנועה הינו 2.20 מ'. המדידה לתשלום תהיה לפי יחידה ולפי סוג העמוד.
- ד. תמרורים ושלטים המדידה לתשלום תהיה לפי יחידה.

18-צביעה (סימון) פני הכביש ואבני שפה

אופן הצביעה, עבודות נלוות והצבע שיסופק יהיו בהתאם לתקנים ישראלים מס' 934 ו-935 לפני ביצוע עבודות יש לטאטא ולנקות את פני הכביש ואבני השפה מאבק ולכלוך. טיב הסימון לא יהיה תלוי, בשום מקרה, באיכות הכביש ויש לצבוע את הסימונים מספר פעמים אם יידרש הדבר כדי להבליטם. בהתחברויות יש ליצור חפיפה בין הסימון החדש לבין הסימון הקיים, אם שניהם זהים. אם לא יהיה צורך בסימון הקיים יש לפעול למחיקתו לתמיד באמצעות מחיקה ע"י התזת כדוריות זכוכית ו/או לחץ מים. ככלל אסור לבטל סימונים מיועדים למחיקה ע"י צביעתם בצבע שחור למעט הסתרה ל-24 שעות !

המדידה לתשלום תהיה לפי מ"א או מ"ר (נטו, לא כולל רווחים). צביעת חצים תשולם לפי יחידה ולפי סוג החץ.

- א. צביעת פס לבן קווים מלאים או קטועים ברוחב 10 ס"מ (807-801, 809) המדידה לתשלום תהיה לפי מ"א צבוע (אורך פס נטו של צביעה).
- ב. צביעת איי תנועה קווים ברוחב 10,20 ס"מ (815) המדידה לתשלום תהיה לפי מ"א צבוע (אורך פס נטו של צביעה).
- ג. צביעת מעברי חצייה להולכי רגל ולאופניים, קווים ברוחב 50 ס"מ (812-811) המדידה לתשלום תהיה לפי מ"ר צביעה (שטח נטו צביעה).
- ד. צביעת פס לבן קווים קטועים ברוחב 30 ס"מ (808) המדידה לתשלום תהיה לפי מ"א צבוע (אורך פס נטו של צביעה).
- ה. צביעת חץ בודד (813) המדידה לתשלום תהיה לפי יחידה.
- ו. צביעת חץ כפול (813) המדידה לתשלום תהיה לפי יחידה.

ז. צביעת אבני שפה (שחור-לבן/ אדום-לבן/ אדום-צהוב/כחול-לבן/אדום/אפור)

המדידה לתשלום תהיה לפי מ"א צבוע (אורך פס נטו של צביעה).

ח. תוספת עבור כדורי זכוכית

כל השטחים הצבועים (פני מסעה או פני אבני שפה) יש להוסיף כדוריות זכוכית מיד בגמר הצביעה ע"מ להבטיח הידבקות טובה של כדוריות אל שכבת הצבע.

ט. מחיקת קווי צבע מסעות ע"י התזת כדוריות זכוכית עפ"י מפרט טכני למחיקת צבע- הוצאת מע"צ

המדידה לתשלום תהיה לפי מ"א צבוע (אורך פס נטו של צביעה).

נספח ג' 1

מסמך הגברת איכות, תיעוד ובקרה

מדידות .1

הקבלן יעסיק באתר מודד מוסמך משך כל תקופת ביצוע העבודות ובכל שלב שלהן. כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקת המודד יחולו על הקבלן וייכללו במחירי העבודות. הקבלן יודא ביצוע כל המדידות במועדים המתחייבים מהתקדמות העבודות.

יבוצעו ויתועדו המדידות הבאות:

- מדידות AS-MADE (עדות).
 - מדידות לאיתור מדויק של מיקום דגימות ובדיקות.
 - מדידות של אלמנטים קונסטרוקטיביים לצורך הבטחת התאמתם לתוכנית ולפרטים.
 - מדידות שימשו לחיובי כמויות והגשת חשבונות הקבלן.
- כל המדידות תתועדנה על גבי תוכניות ופרטים שסופקו לקבלן ו/או באמצעות תרשימים (סקיצות) ו/או בתיאור מילולי כמתחייב מסוג העבודה הנמדדת.

כל המסמכים יאושרו בחתימת המודד המוסמך.

להלן מספר דוגמאות בלבד של עבודות לגביהן יבוצעו מדידות המודד המוסמך לקראת, בעת ולאחר ביצוע לפי המקרה:

- חפירה בשטח ו/או חציבה
- חפירת תעלות
- חפירת בורות
- עובי שכבות ריפוד למערכת
- אורכי מערכות בתעלות (לפני כיסוי)
- עובי שכבות מילוי
- עובי שכבת אדמת גן
- מיתווים לסימון מבנים ומתקנים
- מידות לעומק יסודות לקירות תמך, כולל פירוט תחתית יסוד. האמור יפורט על גבי תכנית פריסת הקירות כולל פירוט אישורי מהנדס הביסוס.
- עובי קירות תמך בהתאמה לתכנון
- גובה קירות תמך
- כל המדידות והסימון שמבצע הקבלן ו/או המודד המוסמך לצורך ביצוע עבודות כגון: צירי כבישים ודרכים, אבני שפה, קירות תמך, מיקום מבנים, מיקום פילרים, מיקום מתקנים, ריצופים לסוגיהם וכד'.
- מדידות יציקות בטונים, אספלטים, גרנוליט ואחרות
- כל מדידה המאפשרת מידע מפורט ומלא על עבודות שבוצעו
- מיקום ורומים של שוחות כולל פירוט סוג השוחה
- פירוט חציות של מערכות כבישים כולל רומים

רישום מדידות 1.1

הקבלן ינהל רישום מסודר ומלא של המדידות שנערכו במהלך ביצוע העבודות. דוגמת טופס רישום מדידות ראה נספח א.

1.2 תיעוד ובדיקות

הקבלן ינהל תיעוד מלא ומפורט של בדיקות שבוצעו באתרי העבודה ו/או אצל יצרנים וספקי מוצרים לעבודות המבוצעות בפרוייקט. התיעוד יכלול גם מוצרים בעלי תו תקן. דוגמת טופס לתיעוד בדיקות ראה בנספח ב'.

2. אישור חשבונות

המדידות והרישומים שהוכנו על-ידי הקבלן מהווים תשתית להכנת חשבונות אצל הקבלן לבדיקתם ואישורם על-ידי המפקח.

2.1 חשבונות חלקיים

לקראת הכנת כל חשבון חלקי, ירכז הקבלן את כל הרישומים, המסמכים, התעודות, וחשובי הכמויות המתייחסים לעבודות הנכללות בחשבון החלקי, מתחילת ביצוע העבודות. החומר יוכן באופן שיאפשר העברתו למנהל, או למי מטעמו, במידה ויחליט כי צרוף החומר לחשבון מהווה תנאי לאישורו. לא יאושר חשבון חלקי שאין בו אסמכתא ופירוט לחישוב כמויות חלקי ו/או מלא וכן מכלול תעודות הבדיקה המתייחסת לעבודות נושא החשבון המעידות על תקינות העבודות.

2.2 חשבונות סופיים

החשבון הסופי של כל עבודה, יכלול את כל החומר שהוכן לקראת אישור חשבונות חלקיים ואת כל המסמכים והאישורים הנוספים הנדרשים בחוזה הקבלנים לצורך אישור החשבון הסופי לתשלום. האמור יכלול גם את תעודות בקרת האיכות המוכיחות את ביצוע העבודה כנדרש. לאמור יתווסף as made כנדרש חתום על ידי מודד מוסמך.

2.3 תנאי לתשלום חשבונות

כל המדידות, הרישומים והתעודות יוכנו באופן שיהוו הוכחה כי כל הסעיפים הכלולים בחשבונות בוצעו במדויק על-פי התוכניות, הפרטים והמפרטים במידות המדויקות ובמיקום הנכון.

לא ישולם חשבון ללא אפשרות להוכחה זו.

2.4 לכל חשבון חלקי תצרף מפת as made שהוכנה ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן ואשר תכלול את כל המערכות המבוקשות לתשלום בח-ן החלקי. המפה תוכן על רקע התכנון בצבעים שונים.

במקרה של סטייה מהתכנון תידרש הרשאה לסטייה מאת הגורמים הנוגעים בדבר (מפקח, מתכן, רשות מקומית).

בגוף התוכנית תהא הצהרה חתומה על-ידי המודד המוסמך כי המדידה למערכות בוצעה טרם כיסוין.

בנוסף לתוואי המערכת יצוין עומקה באופן קריא וברור. הדבר אמור לא רק לגבי מערכת ביוב וניקוז אלא גם למערכות אחרות כגון: תאורה, תקשורת, מים, השקיה, קריאה ממחשבת, טל"כ או כל מערכת אחרת שתופיע.

2.5 בדיקות מעבדה ותיעוד

כאמור קיימת חשיבות רבה לבדיקות השונות: צפיפות מצעים, צפיפות תשתית, טיב בטונים וכדומה, הכל כמפורט וכנדרש במפרט במיוחד ובמפרטים הכלליים.

הבדיקות תקלחנה בהתאם לפרוגראמת בדיקות שתוכן על-ידי המפקח ותאשר בטרם תחילת הביצוע על-ידי המתכנן הרלוונטי והפיקוח בכל מקרה לא תפחת כמות הבדיקות מההנחיות הכלולות במפרט הבין משרדי.

קיימת חשיבות רבה בזיהוי חד משמעי של מקום נטילת הבדיקה לצורך כך יהא תאום בין המכון הבודק, המפקח והמדוד המוסמך מטעם הקבלן.

על כל טופס בדיקה של המכון הבודק יופיע המיקום המדויק של הבדיקה בדיוק של עד 10 ס"מ. כל בדיקה תאוזן וגבהה המוחלט של שכבת הנטילה תצוין בטופס הבדיקה.

מודד מוסמך מטעם הקבלן יאשר את נכונו הנתונים בחתימתו על גבי התעודה של המכון הבודק.

כל בדיקה ללא מקום וגובה מדויקים לא תילקח בחשבון, יחשב הדבר כאילו לא נלקחה לא ישולם בגינה ולא ישולם בגין הסעיף נשוא הבדיקה.

בנוסף לאמור לעיל תצורף מפה המציינת את מקומן המדויק של נטילת הבדיקות באופן שניתן יהא לקשר בין טופס הבדיקה לבין מקומה במפה.

מובהר בזאת כי כל האמור לעיל מתייחס הן במקום בהם הקבלן הוא מזמין הבדיקות במעבדה והן במקרים שהחברה היא המזמינה.

נספח ג' / 1א

טופס רישום מדידות

מס' פרויקט: _____ אתר: _____

חוזה מס': _____ הקבלן: _____

מפקח: _____ מנהל הפרויקט: _____

<u>מס'</u>	<u>תאריך</u>	<u>העבודה</u>	<u>תאור</u>	<u>אורך</u>	<u>רוחב</u>	<u>גובה עומק</u>	<u>אחר</u>	<u>הערות ו/או אישור לביצוע</u>

תאריך: _____

חתימת המפקח: _____

(נספח ג' / 1 למסמך בקרת איכות)

טופס תיעוד בדיקות

מס' פרויקט: _____ אתר: _____

חווה מס': _____ הקבלן: _____

מפקח: _____ מנהל הפרויקט: _____

<u>מס'</u>	<u>העבודה</u>	<u>סוג הבדיקה</u>	<u>תאור מקום הבדיקה</u>	<u>מבצע הבדיקה</u>	<u>תאריך הבדיקה</u>	<u>תוצאות הבדיקה</u>

חתימת המפקח: _____ תאריך: _____

נספח ג'2/

נוסח הצהרת ממונה בטיחות בעבודה מטעם הקבלן

מכרז/חוזה מספר:

שם הקבלן:

שם ממונה הבטיחות:

מספר רשיון:

הנני מצהיר בזאת כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה בכלל ובעבודות בנייה ובניי הנדסית בפרט.
2. למדתי היטב את תכולת העבודות נשואות המכרז הנ"ל ואת תנאי אתר העבודה והנני ער לכל הסיכונים הפוטנציאליים הטמונים בהם לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות עובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל זמן ביצוע העבודות נשואות המכרז הנ"ל ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא כי כל העובדים מטעם הקבלן באתר העבודה יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות נשואות המכרז בגופם ובציודם.
5. הנני מתחייב כי במידה ויוצגו לקבלן ליקויי בטיחות חוזרים אדרוש ממנו עצירת עבודה מוחלטת עד תיקון הליקויים.

_____ חתימה:

_____ תאריך:

נוסח אישור על עריכת ביטוחים

נספח ד'

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ	שם עיריית כפר יונה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם	אופי העסקה: <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500201686	ת.ז.ח.פ. 500201686	ת.ז.ח.פ.	העיסוק המבוטח: עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה	
מען רחוב הרצל 9, כפר יונה	מען רחוב שרת, כפר יונה	מען		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: מבקש אישור נוסף				

כיסויים

כיסויים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה ***	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
			לתקופה	למקרה*					
302 304 328 332 חודשים 347			4,000,000	4,000,000			ביט		אחריות המוצר (משולב)
302 301 325 321 חודשים 332			4,000,000	4,000,000					אחריות מקצועית (משולב)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069 009

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.
** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.
*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.
**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים/אישור על הסכמה לעריכת ביטוח** - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
<p>באישור קיום ביטוחים תבוא הפסקה הבאה: אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p> <p>באישור על הסכמה לעריכת ביטוח תבוא הפסקה הבאה: אישור זה מהווה אסמכתא לכך שהמועמד לביטוח קיבל הצעת ביטוח, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי ההצעה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בהצעה יגבר האמור בהצעה למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. אישור זה אינו מהווה אישור על קיומה של פוליסה תקפה. אישור זה יהיה תקף ככל שלא יחול שינוי בתנאים, הן בנוגע לרכוש המבוטח והן בנוגע למבוטח, באופן שמוביל לשינוי בסיכון או להיעדר אפשרות של החברה לרכוש ביטוח משנה התואם את הכיסוי.</p>				
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	מען הנכס המבוטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ	שם עיריית כפר יונה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים	שם _____ ו/או קבלנים ו/או משנה	עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ. 500201686	ת.ז.ח.פ. 500201686	ת.ז.ח.פ.		
מען רחוב הרצל 9, כפר יונה	מען רחבו שרת, כפר יונה	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים

כיסויים בתוקף חריג	מ ט ב ע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת פוליסה ***	מספר הפוליסה ***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
			לתקופה	למקרה*					
313 309 324 318 - 24 חודשים			למלא	למלא					כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש עליו עובדים
			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח					רכוש סמוך/רכוש קיים
			5% מסכום הביטוח	5% מסכום הביטוח					רכוש בהעברה

כיסויים								
פינוי הריסות								
			20% מסכום הביטוח	20% מסכום הביטוח				צידוד, כלי עבודה ומבני עזר
			15% מסכום הביטוח	15% מסכום הביטוח				נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה
								נזק עקיף מתכנון לקוי / עבודה לקויה
			10% מסכום הביטוח	10% מסכום הביטוח				הוצאות אדריכלים, מהנדסים, יועצים אחרים
								הוצאות דרישת רשויות
304 302			10,000,000	10,000,000				צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
315 312								
328 322								
341 - 2 מיל								
319 318			20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)
								פוליסה אחרת

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה): *

069 009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד**

תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ואישור על הסכמה לעריכת ביטוח ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

** שדות אלה יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד.

*** שדות אלה לא יופיעו באישור על הסכמה לעריכת ביטוח.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.

נספח ה' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 620,000 ש"ח (שש מאות ועשרים אלף שקלים חדשים), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם לעבודות פיתוח ותשתית בשכונת שרונה בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 7/23).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה :

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד סיום העבודות ומסירתן למזמין בתוספת 60 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

נספח ו' - נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז.פ. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של ש"ח (במילים: ש"ח) * , שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו, בתקופת הבדק, בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע בעודות פיתוח ותשתית בשכונת שרונה בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 7/23).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד תום תקופת הבדק בתוספת 60 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך

*הסכום יושלם לפי הוראות הסכם ההתקשרות

נספח ז' – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
 - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
 - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
 - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
 - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו, לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 - (2) בוטל.
 - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
 - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ; 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
- (ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]
ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות
שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות
שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומם או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]
(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]
(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]
(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -
ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה
קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]
(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית
(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות
(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

- (ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.
- 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].**
- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
- (ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 00:00 ובין 09:00 וצעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 00:00 ובין 06:00.
- (ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.
- 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח].**
- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
- (ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
- (2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
- (3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:
- (א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;
- (ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;
- (ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ח' - מסמך ויתור על זכות עיכבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור על זכות עיכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה בכפר יונה מכוח מכרז פומבי מס' 7/23 (להלן: "העבודות").

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עיכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במקום/ במבנים/ בדרך/ בכל חלק כלשהו של אלה ובכל הנמצא עליהם.

בכבוד רב,

חתימת קבלן המשנה

חתימת הקבלן הראשי

חתימה :

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה :

תאריך :

נספח ט' - אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: עבודות פיתוח ותשתית בשכונת שרונה בכפר יונה

1. אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך עפ"י דין לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות פיתוח ותשתית בשכונת שרונה בכפר יונה מכח מכרז פומבי מס' 7/2023.
2. הננו מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן החברה, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם מכוחו נעשתה.
3. הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן/ו/או למי מטעמו, לרבות כל הפועלים בשמו בביצוע העבודה, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד החברה ו/או כנגד שלוחיה בקשר לעבודות ו/או להסכם ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו בעתיד כספים כלשהם, אנו מוותרים על קבלתם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח י'

טופס אישור ספק

טופס "פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים"

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		מס' זהות/ח.פ.
רחוב	מס'	ת.ד.
ישוב	מיקוד	
טלפון	פקס	נייד
דוא"ל		
פרטי בנק לתשלום בנק	סניף	מס' חשבון
איש קשר		

ספק נכבד,

הנך מתבקש לצרף את האישורים הבאים:

1. אישור ניהול ספרים
2. אישור לצורך ניכוי מס
4. אישור הבנק
5. הודעות תישלחנה בדוא"ל!

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.

טלפון: 09-8971185/50 פקס: 153-9-8971150



לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

אישור

אני הח"מ _____ ת. ז. ח.פ. _____ מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ בחברת _____ (להלן -"הספק")
2. הריני מאשר, כי הספק הינו תאגיד קיים ופעיל, וכי הוא אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
3. ידוע לי, כי הנכם מסתמכים על אישורי זה במסגרת ההתקשרות עם הספק.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: _____ חתימה מלאה: _____