



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

דף מידע בדבר הגשת בקשה לקבלת רישיון עסק

תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות) תשס"א 2000

להלן המסמכים הנדרשים לשם הגשת בקשה לקבלת רישיון עסק:

- צילום – חוזה שכירות/ חוזה קנייה / נסח טאבו/ זיכרון דברים /תצהיר עו"ד בנושא הנכס ע"ש החברה או השותפות.
- תצלום ת.ז. + ספח/ רישיון
- חתימה על טופס בקשה לרישיון
- **תשלום אגרה בסך 324 ₪. (משתנה)**
- ביטוחים בהתאמה.
- **טופס 4 + מספר היתר**
- **בהיעדר טופס 4 יומצאו האישורים הבאים:**
 - + אישור יועץ בטיחות
 - + יועץ כיבוי אש
 - + הצהרת מורשה נגישות
 - + יועץ ניקוז מי גשם
 - + אישור חשמלאי בכיר
 - + אישור מהנדס בניין מורשה בדבר יציבות המבנה
 - + אישור בדיקת מערכת הגז (במידה וקיימת)
 - + **הרשות רשאית לבקש מסמכים נוספים**
- תוכנית בטיחות מבנה קיים.
- תמונות העסק מבפנים ומבחוץ.
- חשבונית מהעסק.
- טופס מיופה כח חתום (במידה ויש חברה מלווה)
- מס' משלם – מס' חשבון ארנונה ומס' הנכס
- עסקים בעלי חיקוק נוסף יציגו תו אישור מהמשרד הרלוונטי בהתאמה



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

- צילום תעודה מרשם החברות או השותפות (חברה/שותפות בלבד)
- מסמך מעו"ד או רו"ח שבו ירשמו מנהלי החברה או השותפים בהתאמה בפירוט שם ותעודת זהות. (חברה/שותפות בלבד)
- הצהרה חתומה ע"י אדריכל/מהנדס. נוסח ההצהרה מצ"ב.
- תוכנית הנדסית בשלושה העתקים + **זיסקון קי** (גרמושקות) חתומה ע"י בעל מקצוע מוסמך רשום ומורשה בחוק (כגון: מהנדס/אדריכל).
התוכנית תכלול את הפרטים הבאים:

1. גוש, חלקה, כתובת העסק, שם/שמות מנהלי העסק וסוג העסק כמוגדר בחוק. טבלה ובה יהיה פירוט שטחי העסק במטרים רבועים בהתאם לשימושיהם השונים. הקומה בה מצוי העסק וכן סיכום שטח העסק במ"ר.

2. תרשים סביבה בקני"מ 1:2500 כמפורט בתקנות שבסימוכין ס' 12 (א) בתרשים יצוינו הפרטים הבאים:

- הגוש והחלקה בהם מצוי העסק אשר יודגשו בקו עבה, בציון מספרם כפי שמופיע בפנקסי המקרקעין, התשכ"ט – 1969.
- מספרי החלקות שבסביבת החלקה שבה מצוי העסק עד מרחק של 500 מ' מגבול החלקה שבה מצוי העסק.
- הדרכים והרחובות הגובלים עם החלקה שבה מצוי העסק ושמותיהם.

3. תרשים מגרש בקני"מ 1:2500 (מפה מצבית) כמפורט בתקנות שבסימוכין ס' 13 (א) במפה המצבית יצוינו הפרטים הבאים:

- שטח הקרקע שבו ינוהל העסק וגבולותיו, לרבות קירותיו החיצוניים והגדרות התוחמים אותו. גבולות העסק יסומנו בקו עבה.
- מיקומו של העסק בתוך הבניין שבו הוא מצוי ומיקום הבניין בתוך החלקה שבו הוא מצוי.
- קווי צנרת לאספקת מים וביוב, לרבות צינורות ניקוז ובורות רקב או ספיגה.



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

- מתקנים לסילוק אשפה.
- מכלי גז, דלק או חומרים מסוכנים אחרים הקשורים לעסק ותסומן הצנרת להובלתם.
- מערכת כיבוי אש
- חדרים ושטחים המשרתים את העסק שאינם צמודים לו כגון מחסן ושירותים.
- מקומות חניה המשרתים את בית העסק, לרבות מקום לחניה תפעולית כהגדרתו בתקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה) תשמ"ג 1983.
- 4. תכנית העסק בקנ"מ 1:100 כמפורט בתקנות שבסימוכין ס' 14 (א), **בבתי אוכל** בקנ"מ 1:50. תכנית העסק תכלול בין היתר:

- תכנית תנוחה :

- החלוקה הפנימית של המקרקעין שבהם מצוי בית העסק ושימושי כל חלק בהם.
- מתקני סניטציה שקיימים בעסק. (אסלות וכיורים)
- מידות שטחי העסק השונים ומידות סה"כ שטחי העסק.
- פתחי העסק, חלונותיו ומידותיהם, לרבות פתחי חירום ודרכי גישה לנכים לפי חוק תכנון ובניה.
- מערכת ביוב, לרבות מערכות לטיהור שפכים, להפרדת שומן וכו' אם קיימות.
- מתקני אוורור המשרתים את בית העסק, לרבות מערכת מיזוג אוויר, קולטי עשן, ריח או מזהמים אחרים אף אם הותקנו מחוץ לקירותיו החיצוניים של העסק או על גג המבנה. מחלקת הרישוי ונותן האישור רשאים לדרוש נתונים טכניים על מערכות כאמור.
- מתקנים לאצירת פסולת ופינויה.
- ארובות.



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

מערכות וציוד כיבוי אש

מתקני ניטור וסידורים אקוסטיים אם ישנן.

המערכות המוצעות לשרברבות, לסילוק שפכים וכו'. וכל

חלקי המבנה המיועדים להריסה כשהם מסומנים בצבעים

המקובלים כאמור בתקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (בקשה

להיתר תנאיו ואגרות) התש"ל.

מיקום שני חתכים אנכים ניצבים זה לזה, כאמור בתקנת

משנה (ג).

- שני חתכים כמפורט להלן:

חתך אנכי דרך כל חדרי השירות וחדרי העסק המראה את

גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

חתך נוסף הניצב לחתך כאמור בפסקה א' המראה את

גובהם של חדרי העסק ודרך אוורורם.

ציון קואורדינטות (Y; X)

- לבקשה יצורף תשריט פריסת שולחנות וכסאות תוך שימת לב

לאזור מוגדר שניתן לעשן בו

- לבקשה יצורף תשריט המתייחס לקירוי עונתי במידת הצורך. (יש

להיוועץ עם מחלקת רישוי עסקים בנוגע לדרישות בניית הקירוי)

- **בבית אוכל/ מסעדה יש לצרף פרשה טכנית ותפריט.**

- לשימת ליבך התאם את התוכנית לתיקון 34 לרפורמה ברישוי

עסקים, סעיף 1א8 לחוק רישוי עסקים.

5. חוות דעת מקדמית (ס' 6 ה' לחוק)

ההחלטה לפתיחת עסק הינה צעד כלכלי משמעותי, על כן, הרשות

הרישוי או נותן האישור בהתאמה יתנו, לבקשת הפונה, חוות דעת

מקדמית, על התאמת עסק מוצע לדרישות החוק והתקנות אשר בתחום

סמכותם של רשות הרישוי או נותן האישור, ועל התנאים שיש לקיימם

לפני שיינתן אישור, רישיון או היתר זמני, לעסק מוצע.



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

לבקשה לחוות דעת מקדמית, יצורפו המסמכים הבאים: תאשים סביבה, מפה מצבית ותכנית עסק אשר ייחתמו בידי בעל מקצוע מוסמך.

חוות דעת מקדמית תינתן ע"י מחלקת מידע בוועדה לתכנון ובניה (ייבדקו השימושים המותרים בנכס, חריגות בניה ועמידה בדיני תכנון ובניה) או ע"י משרד הבריאות באמצעות הגשת בקשה בכתב ישירות אליהם. הבקשה כרוכה בתשלום אגרה.

לידיעת בעל/ מנהל העסק:

- בנוסף על הפרטים המצויים בתקנות 12 – 14_ (תקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א 2000_רשאים רשות הרישוי או נותן האישור לדרוש בכתב ממבקש, הגשת פרטים נוספים שייכללו בתרשים הסביבה, במפה המצבית או בתכנית עסק, אם ראו צורך בכך.
- רשות הרישוי או נותני האישור רשאי לדרוש ממגיש הבקשה כי לתכנית עסק יצורפו חוות דעת של בעל מקצוע בעניין מסוים או מסמכים נוספים הנוגעים לעסק, אם ראו צורך בכך לשם בדיקת הבקשה.
- מנהל החברה או אחד השותפים בשותפות (בהתאמה) או מיופה כוחו יגיע אישית למשרדי רישוי עסקים בעירייה, לחתום על הבקשה לקבלת רישיון עסק. הבדיקה תועבר ע"י בעל העסק או מי מטעמו לבדיקת כל גורמי האישור ורק לאחר אישור כל הגורמים יינתן רישיון עסק חתום ע"י ראש העיר.
- אגרה – הגשת בקשה לרישיון כרוכה בתשלום אגרה כחוק. (אגרה מחושבת לפי כל פריט בנפרד עפ"י צו רישוי עסקים)
- נגישות נכים – קבלת בקשה לרישיון עסק מותנית בעמידה בדרישות נגישות נכים

מיון לגבי סוג העסק:

- בתוכנית לבתי אוכל – תכנית עסק בקני"מ 1: 50 – יש לשרטט את המטבח על כל הציוד הנדרש, פריסתו בתוך המטבח ומיקום הקבועות הסניטאריות. כמו כן יש לשרטט את חדר האוכל, חדרי השירות והמחסן.



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

- **לגבי אופן עריכת תכנית למפעל מזון, תרשימים ופרשה** טכנית – מומלץ להיוועץ בשירות המזון של משרד הבריאות במחוז מרכז (08-9788645) או בנפת משרד הבריאות בנתניה (09-8300111)
- **לגבי עסקים/ מפעלים אשר בהם חומרים מסוכנים, תהליכי מחזור ו/או מאופיינים במטרדי רעש, זיהום אוויר, אוורור וכיו"ב-** יסומנו בתוכניות המקומות, המערכות והסידורים למניעת המטרדים/המפגעים. במידת הצורך ניתן להיוועץ במחלקת רישוי עסקים באיגוד ערים לשמירת איכות הסביבה שרון כרמל בטלפון **04-6123410**
- **רישיון להובלה** – יש לצרף רישיונות רכב וביטוח בתוקף.
- **אולמות אירועים ודיסקוטקים** – יש לצרף תשריט האולם עם ציון מיקום הרמקולים הקשורים למערכת ההגברה, התקן מד רעש ומיקומו, מיקום מיקרופון ונורית התרעה, פירוט מועדי ביצוע כיוול מד הרעש, מועדים ומקומות שבוצעו מדידות רעש לצורך כיוון מד הרעש ותוצאותיהן.
- עסקים הנדרשים מז"ח (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת) בהתאם לתקנות בריאות העם, התשנ"ב 1992- נדרש אישור התקנה/ תקינות מז"ח מתאגיד המים "מעיינות השרון" (טל' 1-800-071-100)

לידיעת עורך התכנית ובעל העסק:

להלן מס' הנחיות לעריכת התכנית (גרמושקה):

- בדף ראשון של הבקשה יש לרשום גוש, חלקה, מגרש, מס' תכנית בניין עיר, מס' תיק בניין (בהנדסה), כתובת העסק, שם טלפון וכתובת המבקש, שם טלפון וכתובת בעל הנכס, שם טלפון וכתובת עורך הבקשה, מהות הבקשה כולל שטח העסק, חתימת המבקש, חתימת בעל הנכס וחתימת המתכנן.
- בדף השני של הבקשה יופיע תרשים סביבה עם ציון רחובות, מספרי חלקות בקני"מ 1:2500, חץ צפון. תרשים מגרש עם ציון שמות רחובות גובלים בקני"מ 1:250 ו1:500 במקרה של מגרש גדול), חץ צפון לצבוע את הקטע במבוקש באדום מקווקו, לרשום את ייעוד חלקי המבנה המבוקש ע"ג התכנית.



מחלקת רישוי וקידום עסקים הבית לעסק שלך

- יש צורך להתאים התכנית למצב בשטח (לציין ע"ג התכנית בהיתר/ללא היתר) לציין קומה מבוקשת.
- אין לשרטט את המבנה ללא גבולות החלקה.
- **תכניות שלא תוגשנה כהלכה יוחזרו לבעל העסק או מי מטעמו ללא טיפול!**
- רשות הרישוי רשאית לדרוש מסמכים נוספים לפי דרישה.

הצהרת בעל מקצוע מוסמך רשום ומורשה כחוק

בעל מקצוע: _____ מס' רישיון: _____

מהות העסק: _____

כתובת העסק: _____

בעל העסק: _____

הריני לאשר ולהצהיר בזאת כי תרשים הסביבה, המפה המצבית ותכנית העסק תואמים את המציאות וכי בשטח בו מנוהל העסק הנ"ל ובכלל זה סככות, מחסנים ועוד המשרתים ומשמשים את העסק מתקיימים דיני תכנון ובניה.

ידוע לי כי הצהרה כוזבת עלולה להביא לידי הליכים פלילים ו/או הליכים אזרחיים ו/או משמעתיים כנגדי.

+ יש לצרף צילום רישיון

_____ חתימה וחותמת

_____ שם ות.ז.

_____ תאריך



**מחלקת רישוי וקידום עסקים
הבית לעסק שלך**



**מחלקת רישוי וקידום עסקים
הבית לעסק שלך**