

חוק עזר לכפר יונה (שירותי שמירה), התשע"ז-2017

פורסם: חשי"מ 866, התשע"ז (1.1.2017), עמ' 210

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן - הפקודה), מתקינה מועצת עיריית כפר יונה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"היטל שמירה" - היטל המיועד למימון שירותי השמירה;
"מחזיק" - המחזיק בנכס, למעט דייר משנה, בתחום העירייה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;
"מפקח על השמירה" - עובד עירייה אשר ראש העירייה מינה אותו לפי חוק עזר זה לפקח על שירותי השמירה;
"מ"ר" - מטרים רבועים;
"נכס" - כהגדרת "נכסים" בסעיף 269 לפקודה;
"עירייה" - עיריית כפר יונה;
"ראש עירייה" - לרבות עובד העירייה שראש העירייה אצל לו מסמכויותיו, כולן או מקצתן, על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;
"שטח בנוי" - המטרים הרבועים של הנכס המחייבים לעניין חישוב הארנונה;
"שירותי השמירה" - שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית), התשע"ב-2011;
"תקנות הנחה מארנונה" - תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993.

הפעלת שירותי שמירה

2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
(ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של מפקח על השמירה.
(ג) ראש העירייה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי השמירה בשני עיתונים מקומיים; בהודעה יצוין התאריך שבו יחלו במתן שירותי השמירה ויפורטו מהות השירותים והיקפם.

היטל שמירה

3. (א) הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2(א) ישלם לעירייה כל מחזיק בנכס היטל שמירה אשר יחושב לפי גודל השטח הבנוי מתוך נכס המחזיק וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת השטח הבנוי כאמור בתעריף ההיטל הקבוע בתוספת.
(ב) החזיקו כמה מחזיקים בנכס, כל מחזיק ישלם לפי חלקו היחסי בנכס.

הנחות

4. (א) חברי ועדת הנחות לעניין חוק עזר זה יהיו המנהל הכללי של העירייה, גזבר העירייה או עובד עירייה בכיר מטעמו ויועצה המשפטי של העירייה או נציגו.
(ב) ועדת הנחות רשאית להפחית מגובה שיעור חיוב שהוטל מכוח חוק עזר זה אם החייב המציא לעירייה בקשה חתומה בידו ואם התקיימו לגבי התנאים המפורטים בתקנות הנחה מארנונה ובחוק עזר זה, לפי העניין.
(ג) מחזיק המקבל הנחה בארנונה, לפי תקנה 2 או תקנה 7 לתקנות הנחה מארנונה יהיה זכאי להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה, בשיעור של עד שיעור ההנחה שלה היה זכאי בארנונה, לפי אחת מן התקנות האמורות, לפי העניין.
(ד) לשם קבלת ההנחה האמורה, החייב ימציא לעירייה בקשה חתומה ויגבה את בקשתו במסמכים לאימות הפרטים המופיעים בבקשה (להלן - המבקש).

- (ה) המבקש ימציא פרטים נוספים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה.
- (ו) חייב בתשלום היטל לפי חוק עזר זה, המקבל הנחה לפי אחת מן התקנות האמורות במועד החיוב, רשאית ועדת ההנחות להפחית מגובה החיוב לפי חוק עזר זה, לפי שיעור ההנחה האמורה שלה הוא זכאי בלא הגשת בקשה כאמור.
- (ז) ועדת ההנחות תיתן את החלטתה בכתב בצירוף נימוקים: החלטותיה של ועדת ההנחות אינו טעונות אישור של העירייה, ואולם הן יונחו על שולחנה.
- (ח) אם המבקש זכאי להנחה בשל יותר מעילה אחת, לא תוענק למבקש אלא הנחה בשל עילה אחת, שהיא ההנחה הגבוהה בשיעורה מבין ההנחות שלהן הוא זכאי.
- (ט) בכל דרישת תשלום לפי חוק עזר זה, תיכלל הוראה בדבר סעיפים קטנים (א) עד (ט) וכן התנאים המפורטים האמורים.

סייג להטלת היטל

5. העירייה תהיה רשאית לגבות את היטל השמירה אם התקיימו כל אלה:
- (1) התקבלה החלטה במועצת העירייה על הפעלת שירותי שמירה;
 - (2) ראש העירייה אישר את החלטת העירייה כאמור בפסקה (1);
 - (3) בדעת העירייה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.

הודעת תשלום

6. ההיטל ישולם בתדירות ובמועדים כפי שתקבע העירייה ולפי דרישת התשלום שתישלח למחזיקים.

חשבון בנק ייעודי

7. כספי היטל השמירה יופקדו בחשבון בנק נפרד שימשם אך ורק לצורכי מימון עלות שירותי השמירה.

מגבלת גבייה

8. מיום י' בטבת התשע"ט (1 בינואר 2018) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, טעונה את אישורם של מועצת העירייה ושל שר הפנים, או מי מטעמו.

הצמדה למדד

9. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות המקומית) התשע"ג-2013.

פטור מהיטל

10. שומר השומר בפועל מכוח חוק עזר לכפר יונה (הסדרת השמירה), התשי"ז-1956 יהיה פטור מתשלום היטל לפי חוק עזר זה.

ביטול

11. חוק עזר לכפר יונה (שירותי שמירה), התשנ"א-1990 (להלן - חוק העזר הקודם) - בטל.

הוראות מעבר

12. ההיטלים שהוטלו כדיון לפי חוק העזר הקודם יראו אותם כאילו הוצאו מתוקף חוק עזר זה.

תוספת

(סעיף 3)

שיעור ההיטל למ"ר בשנה

תעריף היטל שנתי
למ"ר בשקלים חדשים

2.53

לכל מ"ר משטח בנוי

כ"ט בכסלו התשע"ז (29 באוקטובר 2016)

אפרים דרעי

ראש עיריית כפר יונה