

# חוק עזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2012

פרסום: חש"מ 779, התשע"ג (17.12.2012), עמ' 112  
תוקן: חש"מ 872, התשע"ג (21.3.2017), עמ' 344

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות (להלן - הפקודה), מתקינה המועצה המקומית כפר יונה חוק עזר זה:

## הגדרות

1. בחוק עזר זה -

"**אדמה חקלאית**" - כל קרקע שאינה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר שימוש למטרה אחרת;

"**אישור בנייה חדשה**" - אישור מוסדה תכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן - חוק התכנון והבניה), לבקשה להיתר בנייה לבנייה חדשה;

"**בנייה חדשה**" - הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"**בנייה חורגת**" - בנייה חדשה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"**בניין**" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור, וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"**בעל נכס**" - כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין), הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - הבעל הרשום של הנכס ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו - מי שזכאי כדן להירשם כבעליו, ובהעדרו - מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר - ובהעדר חוכר לדורות - מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בר-רשות כאמור - בעליו הרשום של הנכס;

"**דמי פיתוח**" - דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל, או למי מטעמו, בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"**היטל**", "**היטל שצ"פ**" - היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים;

"**היתר בנייה**", "**סטייה מהיתר**" "**תכנית**" - כהגדרתם בחוק התכנון והבניה;

"**הפרשי הצמדה**", "**מדד**", "**תשלומי פיגורים**" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"**מהנדס**" - מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991;

"**המועצה**" - מועצה מקומית כפר יונה;

"**נכס**" - כהגדרת "נכסים" בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950 (להלן - צו המועצות המקומיות) לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"**יציע**", "**עליית גג**" - כהגדרתם בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

"**מרפסת**" - חלק היצוץ של בניין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטרים מהמפלס של רצפתו;

"**מרתף**" - חלק מבניין אשר חללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכות הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטרים ממישור הקיר החיצוני של

הבניין; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" - גובה של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

**"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים"** - עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים בתחום המועצה, לרבות עשיית עבודות אלה, כולן או חלקן:

(1) הכנת תכניות לשטח ציבורי פתוח ואישורן;

(2) ביצוע תכניות לשטח ציבורי פתוח לרבות - הצבת ריהוט גן או פרגולות, הצבת מיתקני משחק, נטיעות, התוויות שבילים, ריצוף שבילים ומעברים, התקנת מערכת השקיה, התקנת תאורה, התקנת מיתקני סניטציה לרבות פחי אשפה ושירותים ציבוריים וכל עבודה אחרת הדרושה לפיתוח שטח ציבורי פתוח או קשורה בה, לרבות תכנון ופיקוח על ביצוע העבודות;

**"קומה"** - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לסימן ב' לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, לרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, ביציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה, למעט שטחי שירות כמשמעותם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992;

**"ראש המועצה"** - ראש המועצה המקומית לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

**"שטח בניין"** - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות -

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה - לפי שטח שאושר;

**"שטח המיועד להפקעה"** - שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943;

**"שטח המיועד לצורכי ציבור"** - שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

**"שטח ציבורי פתוח"**, **"שטחים ציבוריים פתוחים"**, **"שצ"פ"** - שטח המיועד על פי תכנית כשטח ציבורי פתוח פנים שכונתי, או רובעי לשימוש תושבי השכונה, הכולל בין השאר, ריהוט גן או פרגולות או מיתקני משחק או נטיעות או התוויות שבילים או רחובות וכיוצא באלה, ולרבות כיכר עירונית ומעבר, למעט שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את כלל תושבי העיר; בהגדרה זו -

**"ככר עירונית"** - כיכר הממוקמת סמוך למוסדות ציבור או אזור למסחר והכוללת ריצוף או אזורי ישיבה או הצללה או ריהוט גן או אלמנטים מיוחדים אחרים;

**"מעבר"** - שטח המצוי בין שני כבישים ומאפשר מעבר תשתית וגישה להולכי רגל בלבד; באזורים קשים טופוגרפית, עשוי לכלול תמיכת קירות, מדרגות, אזורים מגוננים ומעט ריהוט גן;

**"שטח קומה"** - הסכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

**"שטח קרקע"** - שטחה הכולל של הקרקע בנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

**"תכנית"** - כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן - תקנות היתר בנייה);

**"תעודת העברה לרשם המקרקעין"** - כאמור בסעיף 21 לפקודה;

**"תעריפי ההיטל המעודכנים"** - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

**"תעריפי ההיטל שבתוקף"** - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לחוק זה (להלן - התוספת הראשונה), לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

## היטל שטחים ציבוריים פתוחים

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים בשטח המועצה, או קנייתם, בלא זיקה לעלות הקמתם או קנייתם של שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב דווקא; בסעיף זה **"שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים או רובעיים"** - שצ"פ המיועד לשמש את הנכסים המצויים בשכונה או ברובע שבו הוקם, לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת

שצ"פ שכונתי או רובעי תונח החלטתו במשרד המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

### החיוב בהיטל

3. (א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס; לעניין זה -

"תחילת עבודות" - גמר תכנית לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור וכן אישור של המהנדס, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה לחוק עזר זה (להלן - התוספת השנייה), ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז ביצוע עבודות כאמור או להתקשר כדיון בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

"שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס" - שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לשמש את הנכס;

(2) אישור בנייה חדשה; לא החלו העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימוש הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כאמור, יאשר המהנדס לפי טופס 2 שבתוספת השנייה כי הליך תכנון העבודות כאמור מצוי בעיצומו וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בנייה חורגת.

(ב) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה בנכס או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים לפני תחילת חוק עזר זה.

### חישוב ההיטל

4. (א) היטל שצ"פ בעבור נכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטחו של הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א) או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א) או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים דמי פיתוח או היטל שצ"פ (להלן - חיוב ראשון), לא יכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלת החיוב הראשון במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעבור נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שצ"פ, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על פי שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

### בנייה חורגת

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל שצ"פ בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס או את יום תחילת ביצוע העבודות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל השצ"פ (להלן - מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל פי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים, החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" - העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל בגין בנייה חורגת ונהרס בניין המהווה את הבנייה החורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

### אדמה חקלאית

6. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל שצ"פ.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל שצ"פ לפי הוראות חוק עזר זה, וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים, לפי העניין.

### חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

7. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שצ"פ בעד נכס המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל שצ"פ ובמהלך חמש השנים שממועד התשלום הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום עד יום ההשבה.

### דרישה לתשלום ההיטל

8. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו ודרכי תשלום ההיטל, שטח הנכס ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישובו;

(ב) דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות עילתה חיוב כאמור בסעיפים 3, 5, ו-6 לחוק עזר זה.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים המנויים בסעיף קטן (ב) (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור דרישת תשלום בכל אחד מהמועדים האלה:

(1) טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) טרם מתן אישור המועצה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;

(3) טרם מתן תעודת גמר לפי חוק התכנון והבנייה או תקנות היתר הבנייה;

במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל שצ"פ לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי -

(1) 3(א) או (3), או לפי סעיפים 6(ב) או (ד), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) 3(א) או (2), 6(ג) ו-8(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים.

## שערוך חובות בפיגור

9. (א) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(1) או (3) או לפי סעיפים 6(ב) או (ד), ייוספו לסכום המצויין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שצ"פ שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 3(א)(2), 6(ג) או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר לחייב בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים, ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

## טעות בחיוב

10. שולם למועצה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, תשיב המועצה לבעל הנכס או תגבה מנו, לפי העניין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום המחושב כאמור, בתוספת הפרשי הצמדה.

## חיוב בעלים משותפים

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקו היחסי בבעלות הנכס.

## קן ייעודית

12. כספי היטל השצ"פ יופקדו בקרן ייעודית אשר תשמש אך ורק לצורכי מימון עבודות לפיתוח של שטחים ציבוריים פתוחים.

## מסירת הודעות

13. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח מכתב בדואר רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגת ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או הדבקה על הנכס שבו היא דנה.

## הצמדה למדד

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-1 בינואר בכל שנה החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

## מגבלת גבייה

(תיקון התשע"ז)

15. מיום ד' בטבת התש"ף, (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה, טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

## הוראת שעה

16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו שיעורי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן - יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2009.

## תוספת ראשונה<sup>1</sup>

(תיקון התשע"ז)

(סעיפים 4 ו-5)

### היטל שטחים ציבוריים פתוחים

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

41.26

31.67

שיעור ההיטל בתחום העירייה -

(1) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

(2) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיפים 3(א)(1) ו-2)

### טופס 1

#### אישור לצורך גביית היטל שצ"פ

לכל מאן דבעי

הח"מ מהנדס המועצה המקומית כפר יונה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים  
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע העבודות האמורות או להתקשר  
כדין בדרך של ..... לביצוע העבודות האמורות (מחק את המיותר) וזה לא יאוחר מיום  
.....

תאריך

.....

מהנדס המועצה המקומית כפר יונה

**אישור לצורך גביית היטל שצ"פ**

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית כפר יונה, מאשר בזה כי הליך תכנון העבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

תאריך: .....

.....

מהנדס המועצה המקומית כפר יונה

כ"ד באב התשע"ב (12 באוגוסט 2012)

**אפרים דרעי**

**ראש המועצה המקומית כפר יונה**

---

<sup>1</sup> על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו התעריפים שנקבעו בתוספת זו כפי שעודכנו בעדכון התשע"ז ביום 21.3.2017 (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2013.