

24.3.22

הנדון: מכרז פומבי מס' 3/2022 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר

מסמך הודעת הבהרה ושינויים – מס' 1

1. בעקבות בקשות ושאלות שהתקבלו במשרדי עיריית כפר יונה, מתכבדת העירייה ולהבהיר כדלקמן:

2. המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז נדחה ליום 7.4.22 בשעה 12:00 בדיוק

3. מצ"ב התייחסות הרשות לשאלות הבהרה שהתקבלו.

4. מצ"ב נספח 6.3 כשהוא מעודכן.

5. מצ"ב פרוטוקול מפגש מציעים, מיום 15.3.22.

מס' סידורי	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה	עמדת העירייה
1	מכרז	פרק 3 סעיף 3.1.1	מבוקש להקטין את גובה ערבות הביצוע לסך של 50 אלף ₪. מדובר במכרז מסגרת ולא פרויקט ספציפי. ניתן לצרף ערבות ביצוע נוספת פר פרויקט.	סך ערבות הביצוע תופחת ל-50,000 ₪. הרשות תשמור על זכותה לדרוש ערבויות ביצוע נוספות או משלימות, במקרה של היקף ביצוע העולה על 1.5 מלש"ח, למציע זוכה לפרויקט.
2	מכרז	פרק 5 הבהרות ושינויים סעיף 5.2	האם יש לצרף את ההצעה הכספית כחלק ממסמכי המכרז ולא במעטפה סגורה נפרדת?	יש להגיש את הצעה הכספית כחלק מחוברת המכרז
3	מכרז	פרק 8 תנאי הסף להשתתפות במכרז, סעיף 8.1.1	1. מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שהמציע "בעל ניסיון של 7 שנים לפחות בניהול התכנון ו/או	1. נדחה

חתימה וחותמת המציע



שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' 09-8971125 | פקס: 1539-8971125
 www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

<p>2. במידה והמציע נתן שירות לחברה כלכלית ולרשות הם יחשבו כגופים נפרדים לצורכו של התנאי.</p> <p>3. ניתן לקבל מבנה בשימוש מעורב, ככל שלפחות 50% מהשטחים משמשים עבור מבני ציבור. המציע יצרף אסמכתא מתאימה להוכחת האמור.</p>	<p>ניהול הביצוע ו/או פיקוח על הקמת מבני ציבור..."</p> <p>2. מבוקש לאשר כי עירייה וחברה כלכלית באותה העיר הן 2 רשויות לצורך סעיף זה, שכן מדובר בשני גופים עצמאיים נפרדים.</p> <p>3. מבוקש לאשר כי הקמת מבנה רב תכליתי המשמש למסחר ולמשרדי החברה הכלכלית י.ש. גת (חברה משותפת לעיריית קרית גת, מועצה אזורית שפיר ומועצה אזורית יואב אשר הוקמה לפיתוח ואחזקה של אזור התעשייה האזורי) המשמש למתן שירותים מוניציפאליים, מהווה מבני ציבור לצורך סעיף זה.</p>			
<p>1. נדחה</p> <p>2. נדחה</p> <p>3. ניתן לקבל מעון יום עפ"י פרוגרמה של משרד ממשלתי, יענה על התנאי הנ"ל.</p>	<p>1. מבוקש לשנות את הנוסח כך שיהיה ניתן להציג פרויקטים שהסתיימו בין השנים 2010-2021 כמו בסעיף 8.1.1.</p> <p>2. מבוקש לשנות את נוסח הסעיף כך שייכתב "מציע אשר ניהל ו/או פיקח על הקמת שלושה גני"..."</p> <p>3. מבוקש לאשר כי הקמת מעון יום עונה להגדרת גני" לצורך סעיף זה. מדובר במבנה הזהה בנתוניו לגני"י.</p>	<p>פרק 8 תנאי הסף להשתתפות במכרז, סעיף 8.1.2</p>	<p>מכרז</p>	<p>4</p>
<p>1. מקובל</p>	<p>1. מבוקש לאשר כי מנהל פרויקט אחד לפחות</p>	<p>פרק 8 תנאי הסף</p>	<p>מכרז</p>	<p>5</p>

חתימה וחותמת המציע



<p>2. התנאי ישונה כך, שהמילים "העומדת בתנאי הסף של המכרז", יוחלפו ל- "בעל ניסיון בניהול פרויקטים בענף הבנייה". מסמך 6.3 יוחלף למסמך המעודכן המצורף כחלק ממסמך הבהרה זה.</p>	<p>יהיה בעל 5 שנות ניסיון במציע ומנהל פרויקט שני יהיה בעל ניסיון של 5 שנים בתחום הבינוי. 2. הדרישה לכך שמנהל הפרויקט יהיה בעל ניסיון בחברה אחרת העומדת בתנאי הסף היא בעייתית שכן לא ניתן לקבל את האסמכתאות להוכחת העמידה בתנאים מן החברה האחרת שאינה חלק מן ההצעה, בטח לא כאשר עסקינן בדרישות הכוללות פירוט של המחזור הכספי.</p>	<p>להשתתפות במכרז, סעיף 8.2</p>		
<p>ערבות ההשתתפות במכרז תופחת ל-10,000 ₪. נוסח הערבות יותר כמות שהוא, למעט שינוי זה.</p>	<p>מבוקש להקטין את ערבות המכרז לסך של 20 אלף ₪, די בכך לערבות מכרז בהיקף זה.</p>	<p>פרק 8 תנאי הסף להשתתפות במכרז, סעיף 8.5</p>	<p>מכרז</p>	<p>6</p>
<p>כן, כולל מע"מ</p>	<p>האם ההיקף המוערך של 30 מיליון ₪ כולל מע"מ?</p>	<p>פרק 9 השלמת מסמכים, סעיף 10.2</p>	<p>מכרז</p>	<p>7</p>
<p>לא, כולל מע"מ</p>	<p>האם התמורה המבוקשת לא תעלה על 3.2% מעלות הפרויקט כולל מע"מ?</p>	<p>פרק 9 השלמת מסמכים, סעיף 10.5</p>	<p>מכרז</p>	<p>8</p>
<p>ניתן להגיש אישורים בלבד, בתנאי שהאיש קשר ברשות הינו מנהל אגף לפחות. ויש לצרף שם + שם משפחה, תפקיד ומספר נייד ומשרד.</p>	<p>מבוקש להגיש המלצות ו/או אישורים. ישנן רשויות הנמנעות ממסירת המלצות בכתב ולכן ככל ויידרש הרי כי נמסרו פרטי המזמין לקבלת המלצה/אישור ביצוע טלפונית. די באישורים המעידים על ביצוע העבודה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסעיף.</p>	<p>טופס מס' 6 סעיף 2.3</p>	<p>מכרז</p>	<p>10</p>

חתימה וחותמת המציע



<p>ניתן להגיש אישורים בלבד, בתנאי שהאיש קשר ברשות הינו מנהל אגף לפחות. ויש לצרף שם + שם משפחה, תפקיד ומספר נייד ומשרד.</p>	<p>מבוקש להגיש המלצות ו/או אישורים. ישנן רשויות הנמנעות ממסירת המלצות בכתב ולכן ככל ויידרש הרי כי נמסרו פרטי המזמין לקבלת המלצה/אישור ביצוע טלפונית. די באישורים המעידים על ביצוע העבודה לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסעיף.</p>	<p>טופס מס' 6.1 סעיף 2.3</p>	<p>מכרז</p>	<p>11</p>
<p>1. נדחה, בכפוף לאמור לעיל 2. מקובל</p>	<p>1. בהמשך לשאלת ההבהרה לסעיף 8.2 לעיל, מבוקש לעדכן את הטופס כך שבמקום "תקופת העסקה אצל המציע/אצל אחר" ייכתב "שנות ניסיון" ויתווסף סעיף בו יצהיר המציע על העסקת אחד ממנהלי הפרויקטים המוצעים במשך 5 השנים שקדמו למועד הגשת המכרז. 2. מבוקש לעדכן בטבלה במקום מספר רישיון מספר רישום בפנקס. אין במכרז דרישה למהנדס רשוי וממילא די במהנדס הרשום בפנקס המהנדסים.</p>	<p>טופס מס' 6.3 סעיף 1</p>	<p>מכרז</p>	<p>12</p>
<p>1-2 : ניתן לקבל. בנוסף ניתן לקבל גבול אחריות משולב של 4 מלש"ח.</p>	<p>1. מבוקש להקטין את היקף כיסוי צד ג' ל- 2 מיליון ₪. 2. מבוקש להקטין את כיסוי האחריות מקצועית לסך של 2 מיליון ₪.</p>	<p>טופס מס' 9</p>	<p>מכרז</p>	<p>13</p>
<p>נדחה</p>	<p>מבוקש לקבוע תוספת לשכר הטרחה במקרה של הקטנה בהיקף של 20% ומעלה ולעדכן סעיף 4.13 בהתאם.</p>	<p>פרק 4 – הצהרות והתחייבויות נוספות, סעיף 4.11</p>	<p>מסמך ב' – חוזה</p>	<p>14</p>

חתימה וחתימת המציע



15	מסמך ב' – חוזה	פרק 6 – תקופת ההתקשרות, סעיפים 6.2-6.3	נדחה	מבוקש להוסיף כי ככל וסיום ההתקשרות הינה מנסיבות הקשורות במציע, תינתן למציע התראה של 30 יום מראש לתקן את הטעון תיקון ולטעון טענותיו בטרם תתקבל החלטה וההודעה על סיום ההתקשרות עימו.
16	מסמך ב' – חוזה	פרק 13 – טיב ביצוע העבודות, סעיף 13.2	1. נדחה 2. נדחה	1. מבוקש לשנות את הנוסח כך שיכתב: "במקרה של ביטול החוזה בשל הפרה מצד הספק כאמור לעיל..." 2. כמו כן, ניסוח הסעיף לעניין תשלומים במקרה של הפרה הינו רחב מידי, מבוקש להוסיף בסיום הסעיף "הסכומים ישולמו בהתאם לפס"ד חלוט שיתקבל".
17	מסמך ב: מפרט והוראות מיוחדות	פרק 1 כללי סעיף 1.2	כרגע יש אומדן לפרויקטים ב-2022 כ-12 מיליון כולל מע"מ. אין באמור משום התחייבות כלשהי כלפי המציע או המציע הזוכה.	מבוקש לפרט אומדן היקף כספי לכל פרויקט שמפורט ואת הזמן המשוער לביצוע כל פרויקט.
18	3.1.1 עמוד 5	טופס מס' 10	נדחה	מבקש לבטל ערבות הביצוע שהרי אין חברת הניהול מבצעת.
19	3.1.1 עמוד 5	טופס מס' 10	כמפורט לעיל	במידה ולא מבטלים, מבקש להקטין הערבות ולבחון גובה הערבות לפי גודל הפרויקטים כנהוג בענף (אחוז מערך הביצוע).
20	8	8.1	נדרש מבנה לפחות דו קומתי ובו גן ילדים	האם מבנה ב"ס משולב עם גני ילדים (מבנה אחד בן 4 קומות) מהווה תנאי סף לגן דו קומתי?
21	כללי	כללי	כרגע יש אומדן לפרויקטים ב-2022 כ-12 מיליון כולל מע"מ. אין באמור משום התחייבות כלשהי כלפי המציע או המציע הזוכה.	מה כמות הפרויקטים המתכוננים ואומדן עלות שנתית?

חתימה וחותמת המציע



שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' 09-8971125 | פקס: 1539-8971125
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

22	הזמנה להציע הצעות	1.8	כללי	מבוקש להבהיר כי העירייה לא תסרב להסבת זכויות אלא מטעמים סבירים שינומקו. מבוקש להבהיר כי העברת זכויות לחברת אם ו/או חברה בת לא תהווה העברה אסורה.	1. נדחה 2. נדחה
23	הזמנה להציע הצעות	3.3	תנאים מוקדמים לחתימת החוזה	מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה לזוכה התראה בכתב והזוכה לא תיקן את ההפרה.	נדחה
24	הזמנה להציע הצעות	8	תנאי הסף להשתתפות במכרז	מבוקש להבהיר כי לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, ניתן להציג ניסיון של חברה בת בשליטה מלאה (100%) של המציע.	נדחה
25	הזמנה להציע הצעות	8.5.6	ערבות ההצעה- השתתפות בהליך	מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה למציע התראה בכתב והמציע לא תיקן את ההפרה.	נדחה
26	הסכם	4.12	הצהרות והתחייבויות נוספות	מבוקש להבהיר כי העיריה לא תסרב להחלפת עובדים כאמור, אלא מטעמים סבירים שינומקו.	נדחה
27	הסכם	6.3	תקופת ההתקשרות	מבוקש להבהיר כי הפסקת ההתקשרות תיעשה מנימוקים סבירים אשר יפורטו בכתב. הודעה על הפסקת ההתקשרות תימסר לנותן השירותים בכתב תוך ציון הנימוקים לביטול החוזה.	נדחה
28	הסכם	10	תנאי התשלום	מבוקש להבהיר כי העירייה תהא רשאית לאשר תשלום בגין חלקיות אבני דרך בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	נדחה

חתימה וחתימת המציע



שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' 09-8971125 | פקס: 1539-8971125
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

29	הסכם	11	איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו	מבוקש להבהיר כי העירייה לא תסרב להסבת זכויות אלא מטעמים סבירים שינומקו. מבוקש להבהיר כי העברת זכויות לחברת אם ו/או חברה בת לא תהווה העברה אסורה.	נדחה
30	הסכם	13.4	טיב ביצוע העבודות, הפרות וסעדים	מבוקש להבהיר כי הקיזוז ייעשה לאחר שתינתן לנותן השירותים הודעה בכתב בדבר הכוונה לבצע קיזוז ולאחר שיתאפשר לנותן השירותים להשמיע את טענותיו בעניין זה. מבוקש להבהיר כי חילוט הערבות יעשה לאחר שניתנה לנותן השירותים התראה בכתב ונותן השירותים לא תיקן את ההפרה.	נדחה
31	הסכם	15.2 15.3	אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף: "למעט במקרה הנובע ממעשה ו/או מחדל של העירייה".	נדחה
32	הסכם	15.4	אחריות ושיפוי בנזיקין וביטוח	לאחר המלים "הוצאות משפטיות" יירשם "סבירות". מבוקש כי העירייה תודיע לנותן השירותים אודות קרות האירוע בסמוך לאחר היודע לה.	3. נדחה 4. נדחה

33	מסמך המכרז	סעיף 8 תת-פרק 8.1 סף להשתתפות	סעיף 8.1.3 חברתנו בשלוש שנים האחרונות צמחה ממחזור של 2019 שעמד על 2.1 מיליון ועד מחזור של 2.5 בשנת 2021 – חברתנו מתמקדת בפרויקט מהסוג הרשום במכרז ונותנת שירות של השותף שעושה את השינוי. הגבלת המחזור בחמש שנים תביא חברות גדלות יותר עם מנהל פרויקטים צעירים שישובצו – אשמח לעדכון סעיף לשלוש שנים 2019-2021 מעל ל 2 מיליון ש"ח מחזור בשנה	סעיף 8.1.3. ישונה לנוסח הבא: "מציע בעל מחזור כספי של לפחות 0.5 (חצי) מיליון ש"ח בשנה בכל אחת מ – 5 השנים האחרונות (2017, 2018, 2019, 2020, 2021)".
----	------------	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

חתימה וחותמת המציע



שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' 09-8971125 | פקס: 1539-8971125
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

34	נוסח פרסום	סעיף 7	ערבות מכרז – 30,000 ₪ -לא נהוג כי מנהל פרויקט נותנים ערבות בנקאית אלא אישור ביטוחי אודה לביטול ערבות בנקאית למכרז או להקטנתו ל 10,000 ₪	כמפורט לעיל
35	מסמך המכרז	כתב ערבות ביצוע	מנהלי הפרויקטים אינם מבצעים אלא נותני שירות ואינן נותנים ערבות ביצוע על סך 100,000 ₪ - שימו לב שלפי תנאי המכרז אתם בעצם מבקשים 4% ממחזור כספי אותו דרשתם. אודה לביטול הסעיף והצמדות לביטוח כפי שנהוג ברשויות אחרות	כמפורט לעיל

6. תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.

7. יש לצרף מסמך זה להצעת המציע למכרז כשהוא חתום ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת החברה. המסמך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

8. לפי העניין, הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.

בכבוד רב

עיריית כפר יונה

חתימה וחותמת המציע



שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' 09-8971125 | פקס: 1539-8971125
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה

טופס מס' 6.3

תצהיר פרטי מנהלי פרויקט - מעודכן

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז פומבי מס' 3/2022 שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר, שפורסם על-ידי העירייה (להלן: "המכרז").

הנני מצהיר כדלקמן:

1. להלן פירוט 2 מנהלי פרויקט שהמציע מעסיק וכשירותם וניסיונם בהתאם לתנאי המכרז:

שם ות"ז	הכשרה ומספר רישיון	תקופת העסקה אצל המציע / אצל אחר	פרטי המעסיק האחר – לפי העניין (שם וטלפון)

2. לאורך תקופת ההתקשרות, המציע יעסיק את מנהלי הפרויקט האמורים. באישור מראש ובכתב של העירייה, ניתן יהיה להחליף למנהלי פרויקט אחרים, אך רק לבעלי בעלי התנאים הנדרשים לצורך מכרז זה ורק במקרה וינתקו יחסי העבודה בין המציע לבין מי ממנהלי הפרויקט. דבר ניתוק יחסי העבודה יובא לידיעת העירייה ללא כל דיחוי.

3. מצ"ב מסמכי קורות חיים (2).

4. אני מצהיר כי זה שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד מרחוב _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני _____ אשר זיהיתי אותו לפי ת.ז. מס' _____/המוכר לי באופן אישי ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם על תצהירו לעיל.

_____ חתימה + חותמת

חתימה וחותמת המציע



24.03.22

לכבוד

משתתפי מכרז 3/2022

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 3/2022 לקבלת שירותי ניהול ופיקוח על פרויקטים הנדסיים ברחבי העיר פרוטוקול מפגש מציעים

מצורף בזאת פרוטוקול פגישת מציעים שהתקיים ביום 15/03/2022 במשרדי אגף הנדסה כפר יונה.

1. מובהר, כי ההשתתפות בפגישת המציעים הנה לא חובה.
2. הובהר למשתתפים כי הצפייה בשלב תקופת הבדק היא לרמת זמינות גבוהה של מציע הזוכה, וככל שהדבר יידרש על ידי המנהל.
3. נתנו דגשים והסבר כללי על הפרויקטים המצוינים במכרז.
4. נשאלו שאלות לעניין הערבות, והובהר כי יינתנו תשובות במסמך מסודר.

מובהר גם כאן כי הבהרות שניתנו בעל פה ולא קיבלו ביטוי במסמך זה, אין בהם כדי לחייב את המזמינה בשום צורה ואופן.

בכבוד רב

עיריית כפר יונה

חתימה וחותמת המציע



שרת 1, כפר יונה 4035801 | טל' 09-8971125 | פקס: 1539-8971125
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה