

עיריית כפר יונה

מכרז פומבי מס'
13 / 2022

מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף
שפ"ע

עיריית כפר יונה

נוסח פרסום

עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לקבלת הצעות מכרז מסגרת לקבלת תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע, הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: "המכרז").

1. עיריית כפר יונה מעוניינת להתקשר עם זוכה שיבצע עבודות תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע, כמפורט ועל פי הוראות ומסמכי מכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי מרכז התשלומים העירוני ברחוב הרצל 9 כפר יונה, בימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-13:00 וביום ג' בין השעות 08:00-16:00 – 18:30 בתיאום מראש בטלפון: 077-2756239.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת מכרזים.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד ליום 31/08/2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתיבת המכרזים במשרדי העירייה, ברחוב שרת 4, בקומה השנייה. לפני הגשת מעטפת המכרז יש להחתים נתקבל אצל מנהלת רכש והתקשרויות בעירייה.
5. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (השתתפות) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 100,000 ₪ בתוקף עד ליום 31/11/2022.
7. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.
8. מפגש מציעים יערך בתאריך 15/8/2022, בשעה 11:00 (השתתפות במפגש המציעים חובה) בחדר הישיבות מחלקת הנדסה רח' שרת 1 כפר יונה.

בכבוד רב,

שושי כחלון-כידור
ראש עיריית כפר יונה

רשימת המסמכים

מסמכים מצורפים למכרז והכלולים בחוברת זו

מסמך א'	- תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים - אישור על ביצוע עבודות פיתוח ותשתית נספח א'1 למסמך א' - המלצות נספח א'2 למסמך א'
מסמך ב'	- הצעת הקבלן - תצהיר והתחייבות לעניין העסקת כח אדם - עבירות פליליות
מסמך ג'	- נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז
מסמך ד'	- הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח והצהרת קבלן
טופס 1	-פרטי חשבון בנק
טופס 2	-נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים
טופס 3	-שאלון הצהרה בדבר ניגוד עניינים וקרבת משפחה
טופס 4	- כתב התחייבות לביצוע עבודות בזמן חירום
טופס 5	- אישור זכויות חתימה
טופס 6	-תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 7	-כתב התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
מסמך ה'	- חוזה, נספחיו ותנאים כללים
מסמך ו'1	- נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע עבודות
מסמך ו'2	- נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות
מסמך ז'	- הצהרת הקבלן לענין ציוד מכני הנדסי, כח אדם ומחסן ציוד
מסמך ח'	- התנאים הכללים לחוזה
מסמך ט'	-מחירון דקל גרסת אפריל 2022 –מצורף על דרך ההפניה.

מסמכי המכרז שאינם כלולים בחוברת זו

המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאת הועדה הבינמשרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הני"ל, ומחירון דקל – גרסת אפריל 2022, ובמהדורה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי המכרז / החוזה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

מסמך א'

תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים

1. מהות המכרז

עיריית כפר יונה (להלן - "העירייה") מבקשת בזה לקבל הצעות לביצוע עבודות אחזקה, פיתוח ותשתיות ברחבי העיר בהיקפים שונים (להלן - "העבודות"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

מובהר כי מכרז זה הוא מכרז מסגרת, ואין בו כל התחייבות למסירת עבודות מכוחו למציע הזוכה בהיקף כלשהו או בכלל. מובהר כאן, ואף זאת מבלי להתחייב לדבר, כי נכון למועד פרסום המכרז, ההיקף התקציבי לעבודות פיתוח תשתית מסוימות עומד על סך של כ- 2 מיליון ₪ לשנה (כולל מע"מ). עוד מובהר כי למציע הזוכה אין ולא תהיה כל בלעדיות בביצוע העבודות מכח מכרז זה או בכלל, והעירייה שומרת על זכותה להתקשר עם כל גורם שלישי או נוסף, ולצורכה של כל עבודה, לרבות עבודת פיתוח תשתית בתחומי העיר, ובכל היקף כספי או אחר, לפי שיקול דעתה המוחלט.

- 1.1. העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבחור בזוכה למכרז זה.
 - 1.2. רכישת השירות הינו בהתאם לקבוע בטופס הצעת המציע, אשר מצורף למסמכי המכרז.
 - 1.3. על המציע הזוכה יהיה לעמוד בהוראות הדין לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, ובין היתר, ידאג לקבלת מלוא האישורים הנדרשים בהקשר זה ממשטרת ישראל, ובכל מקרה אישור כאמור יימסר לעירייה על ידי הספק, טרם מתן השירותים על ידי נותן השירותים. הספק ימלא אחר כל הוראה של המנהל בהקשר לעניין דנן ולמניעת העסקה כאמור.
 - 1.4. כל עובד מטעם הקבלן אשר יתן שירותיו לעירייה מכח המכרז ייחשב בגדר נותן שירותים חיצוני ולא יחשב עובד עירייה וללא יחסי עובד מעביד.
 - 1.5. בגין מתן מלוא השירות ולשביעות רצון העירייה, יהיה המציע זכאי לתמורה בהתאם, להצעתו ובכפוף לביצוע בפועל.
 - 1.6. מובהר בזאת, כי מתן השירות יהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, זאת ללא אישור העירייה בכתב ומראש בלבד.
 - 1.7. ככל שיתברר כי המציע הסב את השירותים או חלקם לגורם אחר ללא אישור העירייה, יחויב הוא בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לסיים מידית את ההתקשרות.
 - 1.8. יובהר כי העברת 25% מהשליטה מהמציע, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהסבת השירותים, ולכך יש לקבל אישור העירייה מראש ובכתב.
 - 1.9. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה.
- על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לרשות כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.10. העירייה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה.

2. תקופת ההתקשרות:

- 2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 12 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").
- 2.2. לרשות בלבד שמורה הזכות הבלעדית להאריך חוזה זה לתקופות נוספת של עד 12 חודשים כל אחת ועד 48 חודשים מקסימום (להלן: "תקופת האופציה"). בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי החוזה המקורי, אלא אם צוין אחרת במפורש.
- 2.3. ככל שתבקש העירייה לממש את תקופת האופציה, תמסור על כך הודעה לזוכה 30 יום לפני תחילתה של כל שנה משנות האופציה.
- 2.4. מובהר, מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השירות לשביעות רצונה של העירייה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לרשות את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור - חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. מסמכי המכרז: המסמכים המפורטים מטה, מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו:

- 3.1. תנאי המכרז והוראות כלליות - מסמך א' (לרבות נספחים א'1 ו-א'2, ויתר טפסי המכרז).
- 3.2. הצעת הקבלן - מסמך ב'.
- 3.3. נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז - מסמך ג'.
- 3.4. הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח - מסמך ד'.
- 3.5. חוזה - מסמך ה'.
- 3.6. נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות - מסמך ו'1.
- 3.7. נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות - מסמך ו'2.
- 3.8. הצהרת הקבלן לענין ציוד מכני הנדסי, כח אדם ומחסן ציוד - מסמך ז'.
- 3.9. תנאים כללים לחוזה - מסמך ח'.
- 3.10. מחירון דקל גרסת אפריל 2022 - מסמך ט': מצורף על דרך ההפניה.

מסמכי המכרז ושאינם כלולים בחוברת זו :

- 3.11. המפרט הכללי לעבודות בנין על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאת הועדה הבינמשרדית המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובמהדורה האחרונה שלהם בעת פרסום המכרז.

3.12. כל המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

3.13. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 1,500 ₪ (שלא יוחזרו) במשרדי מרכז התשלומים העירוני ברחוב הרצל 9 כפר יונה, בימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-13:00 וביום ג' בין השעות 16:00 – 18:30 בתיאום מראש בטלפון: 077-2756239.

4. עדיפות בין מסמכים

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו-משמעות בין מסמכי החוזה בינם לבין עצמם, יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות הבא:

4.1. עדיפות לצרכי תשלום -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, ייחשב לצרכי תשלום, סדר העדיפויות כדלהלן: מחירון, מפרט כללי הבינמשרדי, מסמך שינויים בתנאי החוזה – נספח ח', תנאי החוזה לביצוע העבודות, תקנים ישראלים והוראות המפקח ביומן העבודה; כל אחד עדיף על הבא אחריו.

4.2. עדיפות לצרכי ביצוע -

במקרה של סתירה ו/או פירוש שונה בין התיאורים והדרישות במסמכים השונים, לצרכי ביצוע העבודות, סדר העדיפויות כדלהלן: תכניות מפורטות לביצוע, מחירון, המפרטים המיוחדים, המפרט הכללי, תקנים ישראלים ותקנים זרים.

5. שינוי תנאי המכרז

כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, העירייה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי העירייה.

שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים או תפורסם באתר האינטרנט. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם העירייה.

המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6. השלמת מסמכים

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת הצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

העירייה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

7. הגשת הצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

- 7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.
- 7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.
- 7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא העירייה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

- 7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) והן זהות בניקוד כולל, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך ריאיון או לערוך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים, ובכל בכפוף להוראות מסמכי המכרז.
- 7.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית לקיים ההגרלה בין ההצעות הזהות.

7.2.3. עסק בשליטת אישה

על מציע העונה על הדרישות של תקנות העיריות, התשע"ו-2016, לענין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, אישור ותצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2ב לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992. בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות, תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הוועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן

- 7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.
- 7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.
- 7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים.
- 7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בענין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.
- 7.3.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.4. הצעה חתומה

- 7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור.

7.5 תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה העירייה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. העירייה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6 בדיקת ההצעות

7.6.1. העירייה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. העירייה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.7 בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא העירייה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. הגדרת העבודות נשוא המכרז לעיקרי ההתקשרות:

העבודות כוללות, בין היתר, את ביצוע הפעולות הבאות (הכל כמפורט במסמכי המכרז):

- 8.1. עבודות סלילה ופיתוח – כולל עבודות עפר, בטונים, כיכרות, קירות תומכים, ערוגות, גדרות, מעקות וכיו"ב;
- 8.2. עבודות פיתוח ותשתיות – לרבות ניקוז, כבישים, מדרכות, תשתיות תאורה, תשתיות השקיה, טיפול בפיצוצי מים כולל במבני ציבור ומוסדות חינוך, אספקת חול תקני עפ"י התקן למוס"ח, תיקון צנרת ביוב, בדיקת מז"חים פעם בשנה, הכנות לתשתיות תקשורת; אחזקת תשתיות לרבות ביוביות וניקוי קולטנים לפחות פעמיים בשנה כאשר חובה לפני עונת החורף לא יאוחר מ-15 ספטמבר.
- 8.3. סימון, תימרון ושילוט; ביצוע פרוטוקולים של וועדת תמרור העירונית, אספקה ואחזקת תמרורים, הסדרי תנועה, סימוני כבישים, מדרכות ושילבי אפניים פעמיים בשנה בכל העיר.
- 8.4. נגישות: ביצוע כלל עבודות הנגישות הנדרשות ולפי תכנית אב לנגישות ועמידה בכל דרישות חוק הנגישות (מתו"ס).
- 8.5. אספקת שירותי כלי צמ"ה (שופל, באגר, בובקט, מיני מחפרון, מחפרון, מכבש כבישים, בובקט מטאטא ועוד ובהתאם לדרישות הרשות)
- 8.6. ביצוע הסדרי תנועה בקשר עם העבודות המבוצעות, ובכל מקרה - על פי הנחיית העירייה, לרבות באמצעות הצבת שוטר תנועה או מכוון תנועה בכל מקרה של חסימה או הפרעה לתנועה.
- 8.7. **יובהר כי רשימה זו מהווה רשימה חלקית וכי הרשות תוכל להשתמש בכל השירותים שמופיעים במחירון דקל לתשתיות.**

9. עיקרי ההתקשרות:

- 9.1. הזוכה במכרז יבצע עבור עיריית כפר יונה עבודות אחזקה, פיתוח ותשתיות בתחומי העיר כפר יונה, לרבות עבודות הכנה ופירוק, הפירה ומילוי, עפר ומצעים, הנחת אבני שפה, ריצוף מדרכות ומיסעות (בקטעים), עבודות אספלט, עבודות ניקוז, פיתוח, בטונים, הסדרי תנועה וכן הכנות נדרשות להתקנת תשתיות תת קרקעיות עבור חשמל, בזק, כבלים וכיוצ"ב.
- 9.2. העבודות תבוצענה בהתאם להנחיותיה של העירייה ועפ"י צווי התחלת עבודה שתוציא העירייה לזוכה מעת לעת, לפי צרכיה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. לצווי התחלת העבודה יצורפו בהתאם לצורך כל המסמכים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות תכניות וכתבי כמויות מטעם העירייה.
- 9.3. העבודות אותן יבצע הזוכה במכרז הן בעלות היקפים כספיים משתנים, בדרך כלל החל ממאות שקלים בודדים ועד למאות אלפי שקלים, בגין עבודה. להערכת העירייה, וללא כל התחייבויות בעניין, וכמפורט במסמכי המכרז, היקף העבודות השנתי עומד על כ- 2,000,000 ₪ לשנה, ואולם מודגש כי מדובר בנתון המובא לצורך האינדיקציה הכללית בלבד ואין בו כדי לחייב את העירייה באופן כלשהו ו/או לגרוע מזכויותיה ו/או מהתחייבויות המשתתפים והזוכה על פי מסמכי המכרז, לרבות מהתחייבות הזוכה לספק את מלוא השירותים הנדרשים ממנו במחירי הצעתו.
- 9.4. מובהר כי תמורת העבודות תיקבע על פי מחירון דקל, גרסת אפריל 2022, לאחר הפחתת הנחת המציע במסגרת הליך זה. מחרים אלו ייעמדו בתוקף עבור שנת ההתקשרות הראשונה, וללא כל התייקרות או הצדה למדד כלשהו. בתחילת כל שנת התקשרות שלאחר מכן, יעודכן המחירון פעם אחת, לפי הגרסה האחרונה הידועה במועד תחילת כל שנת התקשרות, ואחוז ההנחה שהציע הקבלן יעמוד בעינו גם עבור מחירונים מעודכנים אלו. דהיינו – במקרה של 5 שנות התקשרות, המחירון יעודכן בתחילת השנה השנייה, השלישית הרביעית והחמישית, בלבד, לפי המחירון האחרון הידוע בהפחתת אחוזי ההנחה שהציע המציע.
- 9.5. מחירי היחידה ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות התארגנות לביצוע העבודות וכל התיאומים הנדרשים וכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

- 9.6. מתן צו התחלת עבודות מותנה בקיומו של תקציב מאושר. מבלי להתחייב למסירות עבודות בהיקף כלשהו כאמור, נכון למועד פרסום מכרז זה אושרו תקציבי תב"ר כדלקמן: תב"ר תשתיות הנדסה בסך 250,000 ש"ח; תב"ר תשתיות שפ"ע בסך 400,000 ₪; תב"ר נגישות: 400,000.
- 9.7. מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר במפרט השירותים המצורף למסמכי המכרז הנו בגדר הערכה כללית בלבד ובשים לב לכך כי מדובר במכרז מסגרת לעבודות תשתיות פיתוח מסוימות. לעירייה שמורה הזכות לקבוע בכל עת את היקף העבודות ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחירי היחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין האמור.
- 9.8. עוד מובהר כי העירייה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן הזוכה והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור הכלולים במכרז **מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן ו/או מן התכניות ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.**
- 9.9. **יתר תנאי ההתקשרות הנם כמפורט במסמכי המכרז, לרבות ההסכם המצורף למכרז זה.**

10. תנאי סף

- 10.1. רשאים להשתתף במכרז קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי בענף 200 (ג) (2) לפחות על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, במועד הגשת הצעתם.
- 10.2. המציע במועד הגשת הצעתו למכרז הוא בעל ניסיון בביצוע עבודות פיתוח תשתיות בהיקף מצטבר של לפחות 5,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בשלוש השנים האחרונות (2019 עד 2021) ברשות כהגדרתה (רשות אחת ומעלה) בסדר גודל של 20,000 תושבים ומעלה. לא יתקבל ניסיון של קבלני משנה שאינם המציע.
- "רשות" לצורך סעיף זה, ולצורך רכיבי האיכות: עירייה; מועצה מקומית או אזוריות; **חברה** עירונית ברשות מקומית בעלת מספר תושבים כאמור, ואף משרדים ממשלתיים;

הצעה שלא תעמוד בדרישות הכשירות כאמור בסעיף 10 לעיל – יכול שלא תידון כלל.

11. מסמכים שיש לצרף - לרבות אישורים והמלצות

על המציע למלא את כל מסמכי המכרז – למעט אלו שצורפו על דרך ההפניה, ולהגישם חתומים על ידו בהתאם להוראות מסמכי המכרז

- 11.1. על המציע להראות כי ביצע בעצמו עבודות פיתוח ותשתיות, עבור רשויות מקומיות, במהלך שלוש (3) השנים האחרונות (2019 עד 2021), בהיקף הכספי הנדרש. לא יתקבל ניסיון של קבלני משנה שאינם המציע. דרך ההוכחה תהיה באמצעות צירוף אישור בעלי התפקיד אצל המזמין עבורו בוצעו העבודות, בנוסח המצורף למכרז זה בדבר ביצוע העבודות כאמור (נספח א' 1 למסמך א' למסמכי המכרז).

במידה ובוצעו עבודות עבור יותר מרשות מקומית/מוסד אחד ניתן להביא מספר אישורים לצורך להוכחת ביצוע העבודות כאמור.

- 11.2. המציע יצרף להצעתו את רשימת העבודות, שביצע במהלך שלוש (3) השנים האחרונות עבור רשויות מקומיות ו/או מוסדות ממשלתיים ו/או תאגידים עירוניים ו/או תאגיד מים וביוב.

- 11.3. המציע יצרף להצעתו **אישורים והמלצות** מאת רשויות מקומיות ו/או מוסדות ממשלתיים, שעבורן בוצעו העבודות במהלך שלוש (3) השנים האחרונות, לפי הנוסח המצורף למכרז זה (נספחים א' 1-2 למסמך א' למסמכי המכרז).

11.4 לצד רשימת העבודות שביצע המציע במהלך שלוש (3) השנים האחרונות, יצרף המציע את הפירוט כדלקמן:

- 11.4.1 מקום ביצוע העבודה ומועדה;
- 11.4.2 תיאור מפורט של העבודה;
- 11.4.3 היקף כספי של העבודה [לא כולל מע"מ], מפורט לפי נושאי הביצוע;
- 11.4.4 משך זמן ביצוע העבודה;
- 11.4.5 שם הגורם הממליץ ומספר טלפון להתקשרות, לרבות מספר פקסימיליה.

11.5 על המציע לצרף להצעתו פירוט של 'המעטפת הניהולית' המוצעת על ידו לפרויקט, לרבות מסמכים (קורות חיים, העתקי תעודות) להוכחת כשירות המוצעים על ידו לתפקידי ניהול הפרויקט:

מנהל עבודה – המציע יידרש להעסיק בפרויקט מנהל עבודה אחד לפחות. למנהל העבודה יהיה ניסיון של חמש (5) שנים לפחות וכן תעודת הסמכה בתוקף של "מנהל עבודה", שניתנה מאת משרד העבודה והרווחה.

11.6 על המציע לצרף להצעתו אישור בר תוקף בדבר היותו עוסק מורשה.

11.7 על המציע לצרף אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון בדבר ניהול ספרים כחוק, וכן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו - 1976.

11.8 מציע שהוא חברה בע"מ, יצרף להצעתו תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות וכן אישור ע"ד או רו"ח בדבר המוסמכים לחייב בחתימתם את החברה בצירוף דוגמאות חתימתם.

11.9 **מסמכים נוספים**

המציע רשאי לצרף להצעתו המלצות על עבודות שבוצעו על ידו בעבר, לגבי התקופה שקדמה לתקופה שבסעיף 6 (א) לעיל.

העירייה רשאית שלא לדון בהצעה שלא צורפו אליה האישורים הרשומים לעיל או אחד מהם.

12. **שמירה על זכויות עובדים**

המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס הרלוונטי, **ההצעה תיפסל על הסף.**

אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו בקנסות שונים.

13. ערבות להשתתפות במכרז

- 13.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדין לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה מסמך ג', על סך של 100,000 ₪. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז.**
- 13.2. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 30/11/2022. במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 13.3. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- 13.4. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

13.5. הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.

למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לעניין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

על אף האמור לעיל, העירייה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציא ערבות ביצוע.

העירייה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדי, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מההוראות המכרז.

מובהר, כי אין בזכויות העירייה כמפורט בסעיף זה, בכדי לגרוע מכל סעד אחר, אשר עומד לרשות העירייה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

העירייה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציא לרשות, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

14. הכרת האתר, סביבתו ותנאי העבודה

- 14.1. על המציע לסייר באתר העבודה לפני הגשת הצעתו, להכיר היטב את דרכי הגישה לאתר, את תנאיו של האתר, את סביבתו וכן את תנאי העבודה.
- 14.2. על המציע ללמוד להכיר ולהבין על בוריים את כל מסמכי החוזה.

15. הצהרות המציע

- 15.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי החוזה ידועים ונהירים לו, כי יש לו את כל הידיעות, הכישורים והסגולות המקצועיות והאחרות וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי החוזה. המציע יחתום על כל מסמכי המכרז.
- 15.2 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כהצהרה ואישור, כי המציע סייר בשטח האתרים, בחן את המיקום המיועד לביצוע העבודות ובדק את תנאי שטח האתרים לצורך מילוי ההתחייבויות עפ"י ההסכם.
- 15.3 כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו מפרטי המכרז או אי הכרת התנאים באתר - לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 15.4 בכל מקום שלא ננקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה.
- 15.5 שלושת חודשי העבודה הראשונים של הזוכה במכרז הינם תקופת ניסיון, שבמהלכה תהיה העירייה רשאית - מכל סיבה שהיא הקשורה לפעילותו (בין במעשה ובין במחדל) של המציע - להפסיק את תקופת ההתקשרות.

16. שינויים הסתייגויות ותיקונים

- 16.1 אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי החוזה.
- 16.2 העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.
- 16.3 אם בשעת בדיקת ההצעה התגלתה בה טעות חשבונית, תתוקן ההצעה ע"י העירייה.
- 16.4 בכל מקום שלא ננקב מחיר יחידה יראו את המציע כמי שמוכן לספק/לבצע ללא כל תמורה ו/או כאילו נכללה כבר על ידו במחירי עבודות אחרות בפרויקט.

17. הבהרות ושינויים

- 17.1 עד ליום 18/8/2022, בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה, אל: מר אלי שרבקוב, מנהל מח' תשתיות, בדוא"ל: elis@kfar-yona.org.il
- 17.2 את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

- 17.3 כמו כן יש לציין את פרטי איש קשר מטעם המציע, כולל כתובת דואר אלקטרוני ומספר טלפון.
- 17.4 העירייה תשיב לשאלות הבהרה עד ליום 24/08/22 בשעה 17:00.
- 17.5 כאמור לעיל, חובה על כל אחד מן המציעים לצרף כנספח להצעתו למכרז את תשובות העירייה לשאלות הבהרה, כשהן חתומות על-ידו.
- 17.6 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.
- 17.7 מענה על שאלות הבהרה יפורסם עד ליום 24.8.2022 באתר האינטרנט של העירייה בדף המכרז. באחריות המציעים לעקוב אחרי הפרסום.

המציע לא יהא רשאי לטעון, כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו על ידי מנהל מחלקת תשתיות בעירייה, אלא אם התשובות פורסמו כאמור בסעיף זה, והן צורפו להצעתו כחלק בלתי נפרד הימנה ונחתמו על ידו.

18. מסמכי החוזה - רכוש העירייה

- 18.1. מסמכי החוזה הינם רכושה של העירייה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים בהשאלה למטרת הגשת הצעות לעירייה, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי החוזה לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם לעירייה לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות - כאמור בסעיף 24 להלן, וזאת בין שהגיש הצעה לעירייה ובין אם לאו.
- 18.2. מובהר בזאת כי רשאים להשתתף במכרז רק מציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז מהעירייה.

19. החלטות העירייה או ועדת המכרזים

- 19.1. ועדת המכרזים רשאית אולם לא חייבת, ללא כל נימוק נוסף, לפסול כל הצעה החורגת האומדן העירוני על פי שיקול דעתה.
- 19.2. אין ועדת המכרזים מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהיא.
- 19.3. הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:
- 19.3.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.
- 19.3.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.
- 19.3.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

19.4. תיקון טעויות

- 19.4.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.
- 19.4.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 19.4.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

19.5. פסילת הצעות

- 19.5.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 19.5.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- 19.5.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

19.5.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

20. הזוכה במכרז

20.1. ועדת המכרזים של העירייה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ לראשת העירייה, כי העירייה תתקשר עמו בחוזה.

20.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

20.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לרשות.

21. סייגים

21.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

21.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת העירייה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

21.3. במקרה שבו הפסיקה העירייה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית העירייה לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

22. בחירת ההצעה הזוכה

ההצעה זוכה תקבע על פי שקלול המחיר המוצע ואיכות ההצעה או המציע, כמפורט להלן:
הצעת המחיר – עד 80 נק':

כחלק מהצעתו, על המציע להגיש הצעת מחיר תנקוב באחוזי ההפחתה על מחירון דקל לביצוע העבודות. מחירון זה, לאחר הפחתת אחוז ההנחה יקבע כסך התמורה לביצוע העבודות שתימסרנה לקבלן.

שיעור ההפחתה באחוזים, באופן אחיד וגורף על מלוא מחירון דקל, גרסת אפריל 2022, או כל גרסה אחרת שתבוא במקומו לפי הוראות המכרז.

ההצעה הזולה ביותר, תזכה למלוא הניקוד עבור מרכיב המחיר בשקלול ניקוד ההצעה – 80 נק', כאשר כל יתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי ביחס להצעה הזולה, לפי שיקול דעת ועדת המכרזים.

ניקוד איכות – עד 20 נק':

ההצעה או המציע ינוקדו לפי הפירוט דלהלן, במקרה של עמידה באחד או יותר מהקריטריונים הבאים:

מסד	קריטריון	אופן הוכחה	ניקוד
1.	סיווג קבלני:	יש לצרף העתק תעודה או רישיון על שם המציע להוכחת הקריטריון	5 נק' – מקסימאלי

		קבלנים הרשומים בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי בענף 200 (ג)3) <u>ומעלה</u> על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969, במועד הגשת הצעתם.	
2.	המלצות:	<p>על המציע לצרף את נספחי מסמך א – עבור עבודות בהיקף של לפחות 5,000,000 ₪.</p> <p>מלוא הניקוד ינתן להצעה שזכתה לניקוד ההמלצות הגבוה ביותר על פי נספח א2 לנספח א. יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה – <u>בפעך</u> של 2 נק'.</p> <p>ניתן לצרף המלצות מכמה רשויות או מספר עבודות – במקרה זה הניקוד יבוצע לפי שווי הכספי של העבודה המומלצת יחסית להיקף הנדרש.</p> <p>העדר המלצה להיקף כספי חלקי או ניקוד של עד 70% (24.5 נק') בהמלצה – ינוקד 0</p> <p>יש לסמן על גבי ההמלצה – את הכללתה צורך ניקוד איכות זה</p>	עד 10 נק' - מקסימאלי
3.	ניסיון ברשויות מקומיות:	<p>על פי נספחי מסמך א'</p> <p>המציע במועד הגשת הצעתו למכרז הוא בעל ניסיון בביצוע עבודות פיתוח תשתיות בהיקף מצטבר של מעל 7,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), בשלוש השנים האחרונות (2019 עד 2021) ברשות כאמור.</p> <p>לא יתקבל ניסיון של קבלני משנה שאינם המציע.</p>	5 נק' - מקסימאלי

23. חובת הזוכה במכרז

23.1. זכה המציע במכרז (להלן - "הזוכה"), הרי שבתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלתו את הודעת העירייה בדבר זכייתו במכרז יהא עליו להמציא לעירייה, את המסמכים הבאים:

23.1.1. הערבות הבנקאית להבטחת ביצוע העבודות, כמפורט בסעיף 13 בחוזה (מסמך ו'1).

23.1.2. אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.

23.2. לא ימלא הזוכה אחר התנאים המפורטים בסעיף (23.1). לעיל, כולם או חלקם, תהא העירייה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 13 לעיל. סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנוטל על עצמו

המציע עם הגשת הצעתו למכרז. בחילוט הערבות הבנקאית כאמור לעיל, לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.

24. הגשת הצעות, מועדים

24.1. על המציע להגיש הצעתו בתוך מעטפה, המצורפת למסמכי המכרז. ההצעה תכלול את כל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי מי שמוסמך לחתום עליהם מטעם המציע.

24.2. הצעת המציע כאמור תוכנס לתיבת המכרזים, שנמצאת במשרדו של מנכ"ל העירייה ברחוב שרת 4 בכפר יונה, לא יאוחר מיום 31/08/2022 בשעה 12:00. במעטפה סגורה בציון מספר המכרז על גבי המעטפה.

24.3. סיור קבלנים יערך בתאריך 15/8/2022 בשעה 11:00. היציאה לסיור תהיה מאגף הנדסה בעירייה, שברח' שרת 1, קומה 2, כפר יונה. ההשתתפות בסיור הקבלנים חובה!!

25. תנאים כלליים נוספים

25.1. הדין החל

25.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

25.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.

25.1.3. המציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

25.2. תניית שיפוט ייחודית

25.2.1. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו במחוז מרכז.

25.3. הוצאות השתתפות בהליך

25.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

25.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.

25.4. ביטול על ידי העירייה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

25.4.1. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

25.4.2. בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

25.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

25.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו

בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

25.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

25.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת ראש עירייה, גזבר העירייה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

25.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

25.7.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי העירייה כמפורט לעיל.

25.7.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

25.7.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

בברכה,

שושי כחלון-כידור

ראש עיריית כפר יונה

נספח א'1 – למסמך א'

לכבוד

עיריית כפר יונה

הנדון: מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה

ואגף שפ"ע

אישור על ביצוע עבודות פיתוח ותשתיות

אני הח"מ, ת.ז. _____, **מהנדס או גזבר או מנכ"ל הרשות המקומית או**

התאגיד העירוני (נא הקף בעיגול), מאשר בזאת כי המציע

ח.פ/ע.מ. _____ ביצע עבור

את עבודות הפיתוח והתשתיות הבאות במהלך שלושת (3)

השנים האחרונות (מ) _____ ועד _____):

מס"ד	פירוט עבודות הפיתוח והתשתיות	תקופת הביצוע: צו התחלת עבודות (חודש ושנה) עד השלמה (חודש ושנה)	היקף כספי כולל – לא כולל מע"מ
1.			
2.			
3.			
4.			
סה"כ היקף כספי	*****	*****	

_____	_____	_____
פרטי המאשר		תאריך
חותמת וחתימה		

נספח א'2 – למסמך א'

לכבוד

עיריית כפר יונה

הנדון: מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה

ואגף שפ"ע

אני הח"מ, _____, ת.ז. _____, משמש בתפקיד _____ ברשות מקומית _____ (מלא את שם הרשות), מבקש להעביר חוות דעתי ביחס לחברת/הקבלן _____, ח.פ/ע.מ. _____, אשר ביצע עבור הרשות המקומית/המוסד עבודות פיתוח ותשתיות במהלך שלוש השנים האחרונות (2019 – 2021), שפורטו בנספח א'2 – למסמך א', כדלקמן:

שווי כספי של עבודה _____ או העבודות: _____ (ציין את מספר הסעיף או הסעיפים בנספח א'2 – למסמך א').

נא הקף מספרים מ-1 עד 5, כאשר 1 = כלל לא מרוצה; 5 = מרוצה מאוד

1	2	3	4	5	איכות העבודות שביצע הקבלן	1.
1	2	3	4	5	עמידת הקבלן בלוחות זמנים	2.
1	2	3	4	5	יחסי אנוש של הקבלן ומנהלי העבודה מטעמו	3.
1	2	3	4	5	עמידה בתנאי בטיחות בעבודה	4.
1	2	3	4	5	מתן מענה במצבים דחופים/עמידה במצבי לחץ	5.
1	2	3	4	5	הגשת חשבונות במועד	6.
1	2	3	4	5	ניהול יומני עבודה לפי הנחיות המפקח	7.

שם הממליץ חותמת וחותימה		תאריך
----------------------------	--	-------

טבלת ריכוז - נתונים עיקריים למכרז 13/2022

מספר מכרז	13/2022	משך ביצוע העבודות	בהתאם למפורט בצו התחלת עבודה שיינתן לכל פרויקט
סיווג מקצועי בענף	<u>כמפורט בתנאי המכרז</u>	פיצוי בגין איחורים	על פי טבלת פיצוי מוסכם
מועד סיור קבלנים	תאריך: 15/8/2022 שעה: 11:00	"מדד בסיסי" לתמורה	התייקרויות לתמורה – כמפורט במסמכי המכרז
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 31/08/2022 שעה: 12:00	ערבות לביצוע:	₪ 500,000
ערבות להשתתפות במכרז	100,000 ש"ח	ביטוחים	כמפורט במסמך ד' למסמכי המכרז
בתוקף עד	30/11/2022		
משך תקופת הבדק	12 חודשים לגבי כל עבודה בנפרד	ערבות לתקופת הבדק	250,000 ש"ח

מסמך ב'	:	הצעת הקבלן
מסמך ג'	:	נוסח הערבות הבנקאית למכרז
מסמך ד'	:	הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

עיון בלבד

מסמך ב'

הצעת הקבלן

לכבוד

עיריית כפר יונה

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף

הנדסה ואגף שפ"ע

1. אני הח"מ קראתי בעיון את מסמכי המכרז, לרבות כל המצורף לו - כולם יחד - את מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע על כל נספחיו. לראיה הנני מצרף חתימתי על מסמכי המכרז.

2. אני הח"מ מצהיר כי ביקרתי באתרי העבודות.

3. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי החוזה המפורטים לעיל, וכי כל הגורמים האחרים המשפיעים על העבודה ידועים ומוכרים לי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

4. אני מצהיר בזאת כי:

- א. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז/החוזה.
- ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל הציוד, המתקנים, החומרים וכח האדם הדרושים על מנת לבצע את העבודה נשוא המכרז/החוזה בהתאם לדרישות ולתנאים שבמסמכי החוזה, ובמועדים המפורטים במסמך ה' - החוזה.
- ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבויות על פי הוראות המכרז/החוזה.
- א. ההנחה שנקבתי בה להלן, **הינה סופית והיא כוללת את כל ההוצאות** - בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע העבודה נשוא המכרז/החוזה - על פי תנאי המכרז/החוזה, לרבות רווח הקבלן.
- ב. ידוע לי שעבודות "שוטפות" טעונות אישור של מועצת העירייה בכל שנת תקציב וכי העירייה צריכה לקבל אישור של מועצת העירייה לתקציבה בכל שנה, ובכל מקרה - צו התחלת עבודה מותנה בקיומה של תקציב מאושר.

5. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את העבודה נשוא המכרז בהתאם לכל תנאי המכרז ולמסמכי החוזה, לפי הצעת המחיר (ההנחה) שנתתי להלן, ולשביעות רצונה המלא של העירייה, וזאת תוך התקופה הקבועה בחוזה.

6. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך שבעה (7) ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

א. להמציא לכם ערבות בנקאית חתומה להבטחת ביצוע העבודות (מסמך ו'1) - והכל כמפורט בחוזה.

ב. להמציא אישור על "קיום ביטוחי קבלן" חתום ע"י חברת ביטוח.

7. אני מצהיר בזאת, כי ידוע לי, שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 6 לעיל כולן או מקצתן, אאבד את זכותי לקבל העבודה, זכייתי במכרז תבוטל והעירייה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית שמצורפת להצעתי זו. כן ידוע לי, שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

8. הנני מתחייב להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש ממני, **בהתאם לצווי התחלת העבודה שינתנו לי על ידי העירייה.**

9. הנני מתחייב שלא לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה. היה ואבקש להעסיק קבלני משנה אני מתחייב לקבל את אישורה של העירייה לכך מראש ובכתב. עבודה שתבוצע על ידי קבלן משנה שלא אושרה מראש ובכתב על ידי העירייה לא תחייב את העירייה ואני אשא בכל העלויות הכרוכות בה.

10. הנני מתחייב למסור לעירייה ערבות בנקאית לתקופת בדק (מסמך ו'2) - כמפורט בתנאי החוזה, וזאת עם סיום העבודות. ידוע לי שקבלת תעודות גמר ממהנדס העירייה מותנית במתן הערבות האמורה לעיל.

11. ידוע לי כי העבודה נשוא המכרז כפופה לתקציב מאושר ולפיכך אם יתברר כי התקציב לא אושר או כי התקציב בוטל, כולו או חלקו, או שההצעות שהוגשו למכרז חורגות בשיעור מהותי לדעת העירייה מן התקציב המאושר לביצוע העבודה, תהיה העירייה רשאית לבטל את המכרז או את צו התחלת העבודה – אם ניתן.

12. הנני מצהיר, כי ידוע לי שהעירייה אינה חייבת להזמין ביצוע עבודות מכח מכרז זה, והיא רשאית להזמין ביצוע עבודות בהתאם לתקציבה המאושר ובכל מקרה על פי שיקול דעתה. אין ולא תהיה לי כל טענה כנגד העירייה בגין כך. כמו כן, הובהר לי היטב, כי במידה שהעירייה תזמין ממני את העבודות לפי מכרז זה, הרי שתקופת ההתקשרות הינה למשך שנה אחת (12) חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים **או עד השלמת מלוא העבודות לפי צווי התחלת עבודה מאושרים** (להלן – **תקופת החוזה**). חלפו 12 חודשים תהא העירייה רשאית להאריך את תקופת ההסכם בארבע (4) תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת.

13. הנני מצהיר, כי ידוע לי שבמועד פרסום המכרז קיים תקציב: תב"ר תשתיות הנדסה 250,000 ₪; תב"ר תשתיות שפ"ע בסך 400,000 ₪; תב"ר נגישות: 400,000 ₪.

אין ולא תהיה לי כל טענה אם העירייה תבחר מטעם כלשהו, בין משום העדר תקציב ובין משום כל טעם אחר, שלא להאריך את תקופת ההסכם כאמור. הנני מוסיף ומצהיר, כי הצעתי במסגרת מכרז זה התייחסה לגבי תקופת החוזה ללא התניה כלשהי בהארכתו.

14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. במידה שהעירייה תדרוש הארכת הערבות לתקופה נוספת של 90 יום - תהיה הצעתי והצהרתי זו בתוקף למשך 90 ימים נוספים בהתאם.

15. הנני מקבל על עצמי לבצע את העבודה תמורת הסכומים (ללא מע"מ) המפורטים במחירון דקל, אפריל 2022, המוכר לי היטב, והמצורף על דרך ההפניה למסמכי המכרז, או כל גרסה אחרת שתבוא במקומו לפי הוראות המכרז **פחות** % ____ . _____ (במילים: _____) (יש לציין את האחוזים כולל מאיות האחוז – שתי ספרות אחרי הנקודה).

ההפחתה באחוזים באופן אחיד וגורף על מלוא מחירון דקל, גרסת אפריל 2022, או כל גרסה אחרת שתבוא במקומו לפי הוראות המכרז.

16. ידוע לי כי ההצעה הזוכה יכול שתבחר על סמך המחיר המוצע (עד 80 נק') בשקלול איכות ההצעה (עד 20 נק'), כמפורט במסמכי ההצעה.

בכבוד רב,

חתימה

שם המציע (נא לציין שם מלא): _____

מספר ע.מ./ח.פ.: _____

מורשי חתימה במציע: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקסימיליה: _____

תצהיר והתחייבות לעניין העסקת כח אדם עבירות פליליות

לכבוד
עיריית כפר יונה
שרת 4, כפר יונה
א.ג.ג.

הנדון: כתב הצהרה והתחייבות לעניין העסקת כח אדם עבירות פליליות

אני/נו הח"מ ת.ז מס' _____, מצהיר/ים ומתחייב/ים בפניכם כדלקמן:

1. הנני/נו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת, כי אני/ו ואו מי מטעמי/נו, עומדים בדרישות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 על תקנותיו (החוק והתקנות להלן: "חוק עברייני המין") וכן בהוראות חוק העונשין, התשל"ז 1977 - על החקיקה הנובעת ממנו (להלן: "חוק העונשין"), וכי אעסיק/נעסיק במוסדות החינוך, במסגרת העבודות נשוא מכרז זה, אך ורק עובדים העומדים בדרישות חוק עברייני המין, ושלא עברו כל עבירה בדרגת "עוון" ו/או "פשע" כמדורג בחוק העונשין.
2. ככל שאזכה/נזכה במכרז וכתנאי לחתימת החוזה, אני/נו מתחייב/ים, מצהיר/ים ומאשר/ים בזאת כי עם חתימתנו על החוזה אמציא/נמציא לעירייה אישורי משטרה, בהתאם לחוק ולתקנות כאמור (להלן: "אישור המשטרה") לגבינו, לרבות בעלי השליטה בינו, ככל שישנם, וכן לגבי כל עובדינו שיעבדו במוסדות חינוך.
3. מובהר ומוסכם בזאת, כי אמציא/נמציא אישורי משטרה לגבינו, לרבות בעלי השליטה בינו (ככל שישנם) וכן לגבי כל עובדינו בעבודות נשוא המכרז, לאורך כל תקופת החוזה, וכי ככל שיתחלפו עובדינו, במהלך תקופת ההסכם, אמציא/נמציא אישורי משטרה בהתאם, גם לגבי העובדים החדשים.
4. הנני/נו מצהיר/ים כי חתמתנו על כתב התחייבות זה והצהרות דלעיל, לאחר שהובהרו לי/נו משמעויותיו, ולאחר שקיבלתי/נו את כל ההבהרות שנדרשו על ידינו, וללא כל כפיה, לחץ או השפעה בלתי הוגנת.

ולראיה באנו על החתום:

_____ חתימה

_____ תאריך

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני _____, עו"ד (מ.ר. _____), במשרדי שברחוב _____ מר/גב _____ נושאת ת.ז. שמספרה _____ המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר את האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

_____ חתימת עו"ד + חותמת

_____ תאריך

מסמך ג'

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר יונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר ל מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 (במילים: מאה אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו ללא כל דיחוי עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית כפר יונה, ולכל המאוחר בתוך 7 ימים, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום 30/11/2022 וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ד'

הנחיות ותנאי פוליסת ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע העבודה ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם, ועד מסירת העבודה לעירייה תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם העירייה, הכל כמפורט באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו ומסומן כנספח א' להלן: "אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות".
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן להמציא לעירייה, בתוך 10 ימים ממועד קבלתו את ההודעה בדבר זכייתו במכרז, את "אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות" (נספח א'), כולל פרקים באחריות צד שלישי וחבות מעבידים כשהוא חתום על ידי המבטח וכן את הצהרתו כמפורט בנספח ב' למסמך זה.
3. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוח - עבודות קבלניות" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות והעירייה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות או להפסיקן בכל שלב שהוא, היה והאישור כאמור לא הומצא לה במועד.
4. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור בסעיף 2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
5. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית לחברה, תהינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן.
 - 5.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לאתרי העבודה במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל - 1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מ- 600,000 ₪ (שש מאות אלף ₪) בגין אירוע אחד.
הגזרה: כלי רכב לענין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, גוררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.
 - 5.2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה ולכל רכוש אחר של הקבלן** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.
 - 5.3 ביטוח צמ"ה וביטוח אחריות צד שלישי (רכוש וגוף בגבול אחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ₪

- 5.4 **ביטוח אחריות מקצועית/מוצר** שיהא בתוקף גם בסיום ההתקשרות בין הצדדים וכל עוד חלה על הקבלן אחריות עפ"י דין לעבודות החוזה.
- 5.5 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.
6. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי כל פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לשתף פעולה עם העירייה לשם שמירה ומימוש כל זכויותיה של העירייה עפ"י הפוליסות, ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועד לקבלתה הסופית ע"י העירייה.
7. הקבלן מודע לכך שהסדרי שמירה באתרי עבודה ו/או באתרי החברה, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של העירייה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדיווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות לקבלן. הקבלן מאשר שהיה והוא מתחייב כלפי צד שלישי כלשהו, לרבות חברות ביטוח ו/או קבלני משנה לקיים שמירה באתרי עבודה, עליו לבצע זאת על חשבונו הוא ובאחריותו הבלעדית. קיום הסדרי שמירה כאמור ע"י הקבלן תתואם מראש עם נציג מוסמך של העירייה.
8. הקבלן מתחייב לקיים את נוהלי הבטיחות אם יקבעו ע"י העירייה ו/או ע"י המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל/או לגרום נזק לרכוש אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בכך כדי לסכן חיי אדם.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט ב**נספח א'** הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
10. הקבלן מתחייב, כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם העירייה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיבוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והעירייה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את החברה בגין הפרת דרישה זו.
11. ההוראות דלעיל אינן באות לגרוע מחיוב כלשהו המוטל על הקבלן לפי הסכם זה, או כדי להטיל על העירייה חבות כל שהיא.

לפיכך, מוצהר ומובהר בזאת כי אין בעריכת ביטוח כלשהו על ידי העירייה כדי ליצור עילות תביעה כלשהן כלפי העירייה שלא היו קיימות אלמלא נערך הביטוח וכן אין בכך כדי לפטור את גורם הנזק (למעט העירייה) מאחריות בגין נזק שנגרם על ידו.

מצ"ב: נספח א' - טופס "אישור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות ואחריות מוצר/מקצועית".
נספח ב' - הצהרת הקבלן

לעיון בלבד

נספח א' למסמך ד'

אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מעמד מבקש האישור	נוסח הפוליסה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : מזמין	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות ביצוע עבודות אחזקה, פיתוח ותשתיות ברחבי העיר	שם למלא הקבלן ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח ו/או מנהל עבודה ו/או המזמין ת.ז.ח.פ.	שם עיריית כפר יונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם ת.ז.ח.פ.
		מען	מען רחוב שרת 1, כפר יונה

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום				
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'						
309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 313 - נזקי טבע 314 - כיסוי גניבה, פריצה ושוד 316 - כיסוי רעידת אדמה 317 - מבוטח נוסף - אחר - קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח 318 - מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 - מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 - ראשוניות	₪	שווי מלא של העבודה - למלא				כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות:
		מלוא סכום הביטוח				גניבה ופריצה
	₪	1,000,000				רכוש עליו עובדים/רכוש סמוך/ רכוש קיים רכוש בהעברה
	₪	500,000				פינוי הריסות
		במלוא ערכם				תקופת תחזוקה מורחבת- 24 חודשים
	₪					חומרים מסופקים ע"י המזמין
						ציד, כלי עבודה ומבני עזר של הקבלן
						תקופת הרצה - 4 שבועות
	₪	20% משווי העבודות				נזק ישיר מתכנון לקוי ועבודה לקויה
		מלוא סכום הביטוח				נזק עקיף מתכנון לקוי ועבודה לקויה
	₪	15% מערך העבודה				רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר
	₪	15% משווי העבודות				הוצאות אדריכלים, מהנדסים ויועצים אחרים
	₪	15% מגובה הנזק				הוצאות דרישת רשויות
						פרעות ושבתות
	₪	15% משווי העבודה				הוצאות החשת נזק
	₪	15% מגובה הנזק				הוצאות תיקון זמני
302 - אחריות צולבת 304 - הרחב שיפוי 307 - קבלנים וקבלני משנה 309 - ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק שנגרם מצמ"ה 315 - כיסוי לתביעות מל"ל 317 - מבוטח נוסף - אחר - קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח הפרוייקט 318 - מבוטח נוסף מבקש האישור	₪	8,000,000				צד ג' הרחבות: זיהום תאונתי הרעלה נזקי גוף מרכב שאין חובה לבטחו מכשירי הרמה עבודה בגובה נזק לפריטים תת קרקעיים (עקיף)
	₪	2,000,000				

כיסויים						
<p>321- מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח (מבקש האישור)</p> <p>322- מבקש האישור מוגדר כצד ג'</p> <p>328- ראשוניות</p> <p>329- רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'</p>	<p>ש</p> <p>ש</p>	<p>10% שווי עבודות, מיני ₪ 500,000</p> <p>4,000,000</p>				<p>החלשת משען ו/או רעידות</p> <p>כיסוי עודף מעבר לגבול האחריות התקני של ביטוח רכב מנועי צד- שלישי רכוש</p>
<p>304- הרחב שיפוי</p> <p>307- קבלנים וקבלני משנה</p> <p>317- מבוטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מפקח הפרוייקט</p> <p>318- מבוטח נוסף מבקש האישור</p> <p>319- מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח</p> <p>328- ראשוניות</p>	<p>ש</p>	<p>20,000,000</p>				<p>אחריות מעבידים</p>
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג') :</p>						
<p>009 – בנייה- עבודות קבלניות</p> <p>069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)</p>						
<p>ביטול/שינוי הפוליסה</p>						
<p>שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.</p>						
<p>חתימת האישור</p>						
<p>המבטח :</p>						

לצורך בלבד

אישור קיום ביטוחים		(תאריך הנפקת האישור) / /	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם עיריית כפר יונה /או תאגידים עירוניים /או חברות עירוניות /או נבחרים /או מנהליהם /או עובדיהם	שם למלא	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר :	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר :
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> ביצוע עבודות אחזקה, פיתוח ותשתיות ברחבי העיר	
מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען		

אחריות מוצר/ מקצועית	ביט (אחריות מוצר)	תאריך רטרואקטיבי:	ת.ז.ח.פ.	ש"ח	302 אחריות צולבת 303 זיבה והשמצה 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח 325 מרמה ואי יושר 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי - 12 חודשים
				4,000,000	

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

009 – בנייה- עבודות קבלניות
069 - קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול/שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

הצהרת הקבלן - יודפס על גבי נייר מכתבים של הקבלן

נספח ב' למסמך ד'

לכבוד

א.ג.נ,

נספח זה המצורף לנספח א' (אשור עריכת ביטוח - עבודות קבלניות) ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו מתייחס לפוליסות הביטוח שהוצאו על פי הסכם ההתקשרות מיום _____ שביננו.

אנו מאשרים בזאת שקראנו בעיון את הפוליסות המפורטות בנספח א' המצ"ב ואנו מודעים לכל התנאים והדרישות המפורטים בפוליסות כתנאי לקיום הכיסויים השונים.

אנו מתחייבים לקיים כל אחד מהתנאים הנ"ל ככתבו וכלשונו.

בכבוד רב,

הקבלן – חתימה +חותמת

שם החותם על התחייבות זו

תפקידו של החותם

טופס מס' 1

טופס פרטי חשבון בנק

תאריך: _____

לכבוד

_____ (גזברות)

ג.א.נ,

הנדון: פרטי חשבון בנק

שם החברה / שותפות / עסק: _____
כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: _____
מספר תאגיד: _____
פרטי הבנק להעברת תשלומים: _____
הננו מתחייבים בזה, שבמידה שיופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, נחזירם לגזברות העירייה ללא שהות.

ר"ח' _____ מס' _____ עיר _____ ("הספק")
מיקוד _____ טלפון _____ פקס _____
שם הבנק _____ מס' סניף _____
כתובת הבנק _____ מס' חשבון _____

_____ חתימה + חותמת

_____ שם

אישור עו"ד / רו"ח

אני עו"ד / רו"ח _____ מ.ר. _____ מרח' _____ מאשר/ת, כי החתימה לעיל היא חתימת מורשי החתימה מטעם _____ ("הספק"), וחתימתם מחייבת את הספק.

_____ תאריך

_____ חתימה + חותמת

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

_____ חותמת הבנק

_____ חתימת הבנק

_____ תאריך

טופס מס' 2

נוסח תצהיר קיום זכויות עובדים

על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלת תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע.

3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין וייחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.

4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

עו"ד, _____

טופס מס' 3

הצהרה בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____, מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") לפומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי עיריית כפר יונה ו/או מי מטעמה.

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
 מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם _____ משפחה _____

מס' זהות _____
 שנת לידה _____ / _____ / _____

כתובת:

רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____

מס' טלפון _____ מספר נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ת, כיועץ/ת וכד').

נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).
 נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
 נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. **חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים**

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	סוג הכהונה	פעילות מיוחדת
		(דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. ככל שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם)	בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.

5. **קשר לפעילות הרשות המקומית**

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות,

לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹

כן / לא

אם כן, פרטי :

6. **פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחה.**

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968 "בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-
 (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.
 (2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

יש להתייחס לתפקידים ולכהונות **בהוהבלבד**.

7. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

8. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?

כן / לא

אם כן, פרטי

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פרטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא אם כן, פרטי

10. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

כן / לא אם כן, פרטי :

פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך. (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968 "בעל עניין", בתאגיד -

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא אם כן, פרטי:

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא אם כן, פרטי:

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם אתה/קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחן.

כן / לא אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו אתה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו".

כן / לא אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

אני החתום/ה מטה _____ ת.ז. מס' _____,

מצהיר/ה בזאת כי:

1. כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.

תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

- (א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן,
- (ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לענין זה, "הנאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.

2. כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
3. מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
4. אני מתחייבת/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחייתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
5. אני מתחייבת/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

לעיון בלבד

טופס מס' 4

אל

עיריית כפר יונה

ג.א.נ.,

כתב התחייבות לביצוע עבודות בזמן חירום

הואיל : ואנו מציעים לספק לכם שירותי _____ (להלן: "השירותים") בהתאם למכרז 13/2022 או חוזה מיום _____ עליו חתמנו איתכם (להלן: "החוזה");

והואיל : והשירותים נדרשים לכם גם, ואף ביתר שאת, בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום;

לפיכך אנו, הח"מ,

שם הספק/קבלן: _____

מס' ת"ז/תאגיד: _____

כתובת: _____

מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזה כלפיכם כדלקמן:

1. אנו מודעים לחיוניות ולחשיבות המשך אספקתם הרציפה והשוטפת של השירותים או העבודות בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום.
2. בכפוף להגבלות תנועה שייקבעו על ידי הרשויות המוסמכות, בתקופת תוקפו של החוזה אנו מתחייבים לספק לכם את כל השירותים באופן רצוף ושוטף ולקיים את כל יתר התחייבויותינו שבחוזה, במלוא היקפם, גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ושעות חריגים שבהם תידרש על ידכם אספקתם של השירותים.
3. אנו מתחייבים לקיים את התחייבויותינו שבסעיף 2 לעיל בעבור התמורה המוסכמת בחוזה, ללא תוספת כלשהי לתמורה האמורה.
4. התחייבותנו שבכתב זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד מהחוזה והפרתה תיחשב להפרה יסודית של החוזה, המקנה לכם את כל הזכויות והסעדים הקבועים בחוזה ואת אלה המוקנים לכם בדין.

ולראיה באנו על החתום, היום _____

חתימה + חותמת

טופס מס' 5

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד:
עיריית כפר יונה

א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על
ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות מכרז
פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע של העירייה (להלן:
"המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

לעיון במכרז

טופס מס' 6

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ ב- _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**

- המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
- המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
- ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
- *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
- **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**

- חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
- חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

- חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמזיע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

6. למזיע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם העירייה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד

(חתימה + חותמת)

טופס מס' 7

לכבוד
עיריית כפר יונה
(להלן - "עירייה")

התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

1. הובהר לי כי העירייה מתנה את השתתפותי במכרז בתנאי שאשמור על סודיות כל המידע כהגדרתו לעיל ולהלן, וכן על סמך התחייבותי לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע.
2. הוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לרשות ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך למזמין ו/או הנודע למזמין ו/או לפעילויותיו בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים ודו"חות (להלן: "המידע").
3. הוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף, עלול לגרום לרשות ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית.
4. לאור האמור, אני הח"מ מתחייב כדלקמן:
 - 4.1 לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
 - 4.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 4.1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לרשות או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כלשהו.
 - 4.3 לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש, מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו.
 - 4.4 להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כלשהו כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
 - 4.5 להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם.
 - 4.6 כמו כן, הנני מתחייב/ת לא לשמור אצלי עותק כלשהו של חומר כאמור או של מידע.
 - 4.7 שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים.
 - 4.8 בכל מקרה שאגלה מידע השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילותכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות.
 - 4.9 הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע אליי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר, מהווים עבירה על פי חוק העונשין, התשל"ז-1977 וחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד
(חתימה + חותמת)

מסמך ה'

חוזה מספר _____

(ההוצאה הכספית לביצוע העבודות נשוא מכרז זה מתוקצבות בתב"ר מס' 141 ותב"ר מס' 142)

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין:

עיריית כפר יונה
מרחוב שרת 4, כפר יונה
(להלן - "העירייה")

מצד אחד

לבין:

מס' ע.מ./ח.פ. _____
כתובת _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע, הכל כמפורט במסמכי המכרז;

והואיל והקבלן השתתף במכרז וזכה בו, לפי הצעתו;

אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כלהלן:

1. מבוא
המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. משמעות מונחים
למונחים בחוזה זה תהא המשמעות הנודעת להם בתנאים הכלליים - מסמך ח'.
3. מהות החוזה

- א. העירייה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו, תמורת הסך המפורט בסעיף 6 להלן, לבצע את כל עבודות **פיתוח ותשתיות ברחבי העיר בעיר כפר יונה** (להלן - "**העבודה**"), כפי שימסרו לקבלן. **היקף העבודות שימסרו לקבלן ושוויין מסור לשיקול דעתה הבלעדי של הקבלן והקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שתימסר לו.**
- ב. ביצוע העבודה יעשה על פי הוראות חוזה זה על נספחיו, ובהתאם להוראות, להנחיות ולביאורים שיינתנו על ידי מהנדס העירייה, בין בתחילת העבודה ובין מעת לעת.
- ג. הקבלן יבצע את העבודה בטיב ובאיכות מעולים, לשביעות רצון העירייה והכל בהתאם למפורט בפרק ה' לתנאים הכלליים.
- ד. הקבלן מתחייב שלא לבצע את העבודות באמצעות קבלני משנה. היה ויבקש הקבלן להעסיק קבלני משנה הוא מתחייב לקבל את אישורה של העירייה לכך **מראש ובכתב**. עבודה שתבוצע על ידי קבלן משנה שלא אושר מראש ובכתב על ידי העירייה לא תחייב את העירייה והקבלן ישא בכל העלויות הכרוכות בה.
- ג. יובהר כי בין היתר יידרש הקבלן לבצע את העבודות הבאות – הכל בהתאם למפרטים ולכתבי הכמויות המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה:

הקבלן יבצע עבור עיריית כפר יונה עבודות אחזקה, פיתוח ותשתיות בתחומי העיר כפר יונה, לרבות עבודות הכנה ופירוק, חפירה ומילוי, עפר ומצעים, הנחת אבני שפה, ריצוף מדרכות ומיסעות (בקטעים), עבודות אספלט, עבודות ניקוז, פיתוח, בטונים, הסדרי תנועה וכן הכנות נדרשות להתקנת תשתיות תת קרקעיות עבור חשמל, בזק, כבלים וכיוצא ב.

העבודות תבוצענה בהתאם להנחיותיה של העירייה ועפ"י צווי התחלת עבודה שתוציא העירייה לזוכה מעת לעת, לפי צרכיה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי. לצווי התחלת העבודה יצורפו בהתאם לצורך כל המסמכים הנדרשים לביצוע העבודה לרבות תכניות וכתבי כמויות מטעם העירייה.

העבודות אותן יבצע הקבלן הן בעלות היקפים כספיים משתנים, בדרך כלל החל מאלפי שקלים בודדים ועד למאות אלפי שקלים, בגין עבודה. להערכת העירייה, וללא כל התחייבויות בעניין, וכמפורט במסמכי המכרז, היקף העבודות השנתי עומד על כ- 2,000,000 ₪ לשנה, ואולם מודגש כי מדובר בנתון המובא לצורך האינדיקציה הכללית בלבד ואין בו כדי לחייב את העירייה באופן כלשהו ו/או לגרוע מזכויותיה ו/או מהתחייבויות המשתתפים והזוכה על פי מסמכי המכרז, לרבות מהתחייבות הזוכה לספק את מלוא השירותים הנדרשים ממנו במחירי הצעתו.

מובהר כי תמורת העבודות תיקבע על פי מחירון דקל, גרסת אפריל 2022, לאחר הפחתת הנחת המציע במסגרת הליך זה. מחירים אלו ייעמדו בתוקף עבור שנת ההתקשרות הראשונה, וללא כל התייקרות או הצדה למדד כלשהו. בתחילת כל שנת התקשרות שלאחר מכן, יעודכן המחירון פעם אחת, לפי הגרסה האחרונה הידועה במועד תחילת כל שנת התקשרות, ואחוז ההנחה שהציע הקבלן יעמוד בעינו גם עבור מחירונים מעודכנים אלו. דהיינו – במקרה של 5 שנות התקשרות, המחירון יעודכן בתחילת השנה השנייה, השלישית הרביעית והחמישית, בלבד, לפי המחירון האחרון הידוע בהפחתת אחוזי ההנחה שהציע המציע.

מחירי היחידה ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות התארגנות לביצוע העבודות וכל התיאומים הנדרשים וכל האישורים הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

מתן צו התחלת עבודות מותנה בקיומו של תקציב מאושר. מבלי להתחייב למסירות עבודות בהיקף כלשהו כאמור, נכון למועד פרסום מכרז זה אושרו תקציבי תב"ר כדלקמן: תב"ר תשתיות הנדסה בסך 640,000 ש"ח; תב"ר תשתיות שפ"ע בסך 400,000 ₪; תב"ר נגישות: 400,000 ₪.

מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר במפרט השירותים המצורף למסמכי המכרז הנו בגדר הערכה כללית בלבד ובשים לב לכך כי מדובר במכרז מסגרת לעבודות תשתיות פיתוח מסוימות. לעירייה שמורה הזכות לקבוע בכל עת את היקף העבודות ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחירי היחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד העירייה ו/או כל מי מטעמה בגין האמור.

עוד מובהר כי העירייה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן הזוכה והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור הכלולים במכרז מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן ו/או מן התכניות ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

יתר תנאי ההתקשרות הנם כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הסכם זה.

נספחים לחוזה

.4

הצעת הקבלן בהליך, והמסמכים המפורטים מטה כלולים בחוזה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

- א. נוסח ערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות – מסמך ו'1.
- ב. נוסח ערבות בנקאית להבטחת טיב העבודות – מסמך ו'2.
- ג. הצהרת הקבלן לענין ציוד מכני הנדסי, כח אדם ומחסן ציוד – מסמך ז'.
- ד. התנאים הכלליים לחוזה - מסמך ח'.
- ה. מחירון דקל אפריל 2022 – מסמך ט': על דרך ההפניה
- ח. המפרט הכללי לעבודות בנין (האוגדן הכחול) – כמפורט בהוראות כלליות למשתתפים (מסמך א') – מצורף על דרך ההפניה.

זמני ביצוע העבודות דגשים מיוחדים ותקופת החוזה

.5

- א. הקבלן יתחיל את העבודה במועד שיהא נקוב בצו/וי התחלת העבודה, שינתן/נו לו על ידי העירייה או על ידי מהנדס העירייה או על ידי מנהל אגף שפ"ע, ויסיימם בתוך המועד שיקבע בצו כאמור. השלמת העבודה בתוך פרק זמן זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.
- ב. העבודה תימסר במצב גמור לשביעות רצונו של מהנדס העירייה/מנהל אגף שפ"ע והמפקח, ולאחר ניקוי של אתר העבודה מחומרים ומאדמה מיותרים שימצאו באתר העבודה.
- ג. העירייה תהיה רשאית להזמין עבודות לפי חוזה זה בכל עת.
- ד. באחריות הקבלן לפעול להוצאת ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לשם ביצוע העבודות. נוסף על האמור, הקבלן יפעל במהלך ביצוע העבודות לקבלת תוכניות, תיאומים, אישורים והסכמות, ככל שידרשו, וזאת על מנת למנוע הפרעות למהלך התיקן והשוטף של העבודה, ולמניעת עבירות ונזקים. למען הסר ספק, באחריות הקבלן לבדוק קיומן של תשתיות (לרבות קווי חשמל, טלפון, טל"כ ותשתיות עירוניות אחרות, כגון: רמזורים, מים, ביוב וניקוז) באתר העבודה ו/או במקום הסמוך לכך שיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודה באתר.

פיצויים מוסכמים

.6

מוסכם כל הצדדים, כי מבלי לפגוע בכל סעד נוסף, הקבלן יפצה את המזמין, בגין כל הפרה כמפורט להלן בטבלה בסך הנקוב בצד ההפרה, דלקמן:

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי בש"ח
1	ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/התחלה	2,500 ₪ לכל יום
2	ביצוע עבודה בניגוד להנחיות הבטיחות	2,500 ₪ לכל מקרה
3	בגין כל מקרה של ביצוע עבודה / פעולה שלא בתאום עם הגורמים עמם מתחייב תאום לפי כל דין ו/או מסמכי המכרז ו/או הוראות המפקח.	500 ₪ לכל מקרה
4	אי שימוש ביומן עבודה חתום מאושר ע"י הפיקוח	1,000 ₪ לכל שבוע
5	בגין כל מקרה של אי דיווח מיידית על מפגע או נזק שנוצר / נגרם במהלך העבודה / פעולה לרכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ לכל מקרה
6	היעדרות מנהל פרויקט	הפסקת עבודה במידי ופיצוי המזמין עבור כל הנזקים הנגרמים מכך ושלא יפחתו מ-5,000 ₪ ליום
7	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ לכל מקרה
8	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוי"ז שנקבע	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות לכל יום מעבר ללוי"ז שנקבע
9	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
10	אי פינוי פסולת/מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
11	אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים שאינם מתאימים לעבודה, או סילוקו של כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים בלתי מתאימים	500 ₪ לכל מקרה
12	איחור במסירת העבודה במועד הקבוע לסיום העבודה	1000 ₪ לכל יום איחור
13	בגין כל מקרה של השארת אתר עבודה, לאחר יום עבודה או לאחר פינוי באופן שלפי דעת המפקח מהווה סכנה לשלום הציבור ו/או שלמות רכוש ציבורי ו/או פרטי.	1,000 ₪ למקרה

14	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל מקרה
15	אי הגשת הצעה	5,000 ₪ למקרה
16	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת האחריות	פיצוי בשווי 30% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות

אין בפיצויים המוסכמים דלעיל כדי לגרוע מזכות העירייה לכל פיצוי נוסף ו/או סעד אחר בגין כל נזק שיגרם לה, עקב הפרתו של חוזה זה.

7. תקופת החוזה

תקופת החוזה הינה למשך שנה אחת (12) חודשים מיום חתימת החוזה על ידי הצדדים (להלן – "תקופת החוזה").

חלפה שנה אחת תהא העירייה רשאית להאריך את תקופת ההסכם בעד ארבע (4) תקופות נוספות בנות עד 12 חודשים כל אחת.

למען הסר ספק, אין העירייה מחויבת באופן כלשהו לתקופת ההסכם המוארכת, ואם תבחר לעשות כן מותנה הדבר באישור תקציבי מראש. לקבלן לא תהיה כל טענה אם העירייה תבחר מטעם כלשהו, בין משום העדר תקציב ובין משום כל טעם אחר, שלא להאריך את תקופת ההסכם כאמור, והקבלן מצהיר כי הצעתו במסגרת מכרז זה התייחסה לגבי תקופת החוזה ללא התנייה כלשהי בהארכתו.

8. שכר הקבלן

א. תמורת ביצוע כל עבודה על פי חוזה זה ונספחיו, תשלם העירייה לקבלן את הסכום הנקוב בהצעתו, בהפחתה על מחירון דקל, של _____ אחוזים (אחיד וגורף על מלוא העבודות) כמפורט בהצעת הקבלן (מסמך ב' למכרז זה). על מחיר המחירון לאחר הפחתת הצעת הקבלן יתווסף מע"מ כדין.

סכום זה כולל את מחירי החומרים, הציוד, העבודה, רווח הקבלן וכל סכום ו/או הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, לרבות מימון פעולות שיטור משטרת ישראל, חברת חשמל, בזק וטלכ ולרבות ביצוע העבודה בשעות הערב והלילה (להלן – "שכר הקבלן").

ב. שכר הקבלן הסופי יקבע עפ"י מכפלת הכמויות בפועל במחירי היחידה, ובהפחתת השיעור האחוזי שנקב הקבלן בהצעתו (מסמך ב' למכרז זה), והוא לא ישונה אלא בהתאם לקבוע בתנאים הכלליים (מסמך ח' למכרז זה). הכל בהתאם למחיר שנקבע במחירון ובהתייחס לסוג הפריט לסעיפים במחירון בהם נקבעים המחירים לפי כמויות או לסעיפים בהם מחיר היחידה הוא קבוע (כל כמות).

9. התייקרויות

א. מוסכם במפורש, כי שכר הקבלן לא ישונה כתוצאה מהתייקרויות בשכר עבודה, מחירי חומרים, הובלה או התייקרויות אחרות כלשהן, או כתוצאה מפיחות השקל, העלאה או שינויים בהיטלים במיסים, או בתשלומי חובה אחרים או מכל סיבה אחרת כלשהי, אלא פעם בשנה, עם

הארכת החוזה – ככל שהוארך, ולפי מחירון דקל בגרסתו האחרונה, ולפי אחוזי ההפחתה בהם נקב הקבלן בהצעתו.

10. חשבונות חלקיים

א. הקבלן יהא רשאי להגיש לעירייה חשבונות חלקיים מצטברים ומפורטים לפי כתב הכמויות מעת לעת. הקבלן לא יהא רשאי להגיש יותר מחשבון אחד בכל חודש. חשבונות חלקיים יוגשו עד ל-5 לכל חודש קלנדרי ויתייחסו לעבודה שבוצעה והושלמה בחודש החולף.

ב. לכל חשבון חלקי יצורפו חישובי כמויות המתבססים על תוכניות ו/או מדידות ותשריטים המאפשרים בדיקת כל אחד מסעיפי החשבון החלקי. במידה וחישובים אלו לא יצורפו, או שרמתם לא תשביע את רצון המפקח, יוחזר החשבון החלקי לקבלן ותאריך קבלתו בעירייה יהיה התאריך בו נתקבל החשבון החלקי בשנית בצרוף החומר הנלווה.

ג. על פי דרישת המפקח או המהנדס או מנהל אגף שפ"ע, יצרף הקבלן לחשבון החלקי ניתוח מחירים.

ד. חשבונות חלקיים טעונים בדיקה ואישור של המפקח והמהנדס/מנהל אגף שפ"ע.

ה. המפקח יבדוק את החשבונות החלקיים תוך 15 יום מיום שהם נתקבלו אצלו בצרוף כל המסמכים הנלווים הדרושים לבדיקתם.

חתימת המפקח על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המפקח.

ו. מיד לאחר בדיקת החשבונות החלקיים ע"י המפקח, אישורם ו/או תיקונם, יועברו החשבונות למהנדס העירייה אשר יבדוק את החשבונות תוך 10 יום מיום העברתם אליו ע"י המפקח.

חתימת המהנדס על החשבונות החלקיים, המאשרת קבלתם, תהווה ראייה סופית לגבי התאריך שבו נתקבלו החשבונות אצל המהנדס.

11. אישור החשבונות החלקיים וביצועם של תשלומי הביניים כאמור בסעיפים 10, 11 להלן, אין בהם משום הסכמת העירייה ו/או המפקח ו/או המהנדס ו/או מנהל אגף שפ"ע לאישור מחיר שלא נכלל בחוזה, או לטיב העבודה שנעשתה, לאיכותם או כמותם של החומרים והציוד או לנכונותם של מחירים כלשהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים. המפקח ו/או מהנדס העירייה רשאים לדרוש מהקבלן לבצע שינויים בעבודות שלגביהם החשבונות אושרו ו/או לדרוש הימנו החלפת החומרים ו/או הציוד ו/או המוצרים.

12. א. מכל חשבון חלקי שיוגש ע"י הקבלן לפי הוראות חוזה זה ויאושר ע"י מהנדס העירייה, תנכה העירייה את החלק היחסי בגין המקדמה ששולמה לקבלן עם חתימת חוזה זה, אם שולמה מקדמה.

ב. למען הסר ספק, בכל מקרה שהוא לא יעלה סך כל התשלומים ששולמו ע"י העירייה לקבלן לפני הגשת החשבון הסופי על 90% מהתמורה על פי חוזה זה.

13. חשבונות חלקיים – מועד תשלום

התשלום בפועל של החשבונות החלקיים יתבצע בפרק זמן של "שוטף + 45 יום", ממועד הגעת החשבונית המאושרת בחתימת המהנדס לגזברות העירייה. מודגש בזאת, כי על כל חשבון חלקי יחול עכבון בשיעור של 5% מסכום החשבון החלקי, למשך 12 חודשים וזאת להבטחת טיב ביצוע העבודה. סך העיכבון כאמור ישולם במועד התשלום הסופי בתוספת ו/או בהפחתה של הפרשי הצמדה.

14. חשבון סופי ומועד תשלום

א. החשבון הסופי יוגש על ידי הקבלן למפקח תוך 30 ימים ממועד סיום ביצוע כל העבודה על פי חוזה זה - על נספחיו, ומסירתה לעירייה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן לא יהא רשאי להגיש חשבון סופי למפקח אלא לאחר שהקבלן ביצע, אם נדרש לכך, את כל התיקונים וההשלמות אשר נדרשו ע"י נציגי העירייה במהלך "קבלת העבודה" כמפורט בתנאים הכלליים והכין "תיקי מסירה" כנדרש.

ב. המפקח יבדוק את החשבון הסופי תוך 30 ימים מיום שיתקבל על ידו על כל נספחיו. חתימת המפקח על החשבון הסופי המאושרת קבלתו תהווה ראייה לגבי התאריך שבו נתקבל החשבון לידיו.

ג. לאחר בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח, אישורו ו/או תיקונו יועבר החשבון למהנדס העירייה אשר יבדקו תוך 30 ימים מיום העברתו אליו ע"י המפקח.

ד. האמור בסעיף 11 לעיל יחול גם לגבי בדיקה ואישור החשבון הסופי ובלבד שהתשלום הסופי יבוצע תוך 45 ימים מיום שאושר החשבון הסופי אצל המפקח.

15. ערבות לביצוע

א. תוך 7 ימים מקבלת ההודעה בדבר זכייתו במכרז יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח הרצ"ב כמסמך ו'1 למסמכי המכרז, חתומה כדן, בסך של 500,000 ₪. ערבות זו תעמוד בתוקפה למשך תקופת ההתקשרות בתוספת שני (2) חודשים (להלן – "ערבות לביצוע").

ב. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן לחודש עד למועד חילוט או פקיעת תוקפה – כאשר מדד היסוד הוא הידוע בחודש יוני 2022 המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

ד. בכל מקרה שבו יפר הקבלן את התחייבויותיו על פי חוזה זה תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות.

ה. הקבלן ידאג לחידוש הערבות הבנקאית כל פעם לפחות 30 ימים לפני פקיעת תוקפה, על מנת להבטיח שהיא תהא תקפה בכל עת עד תום 10 ימים לאחר תשלום החשבון הסופי ע"י העירייה. היה והקבלן לא יעשה כן, תהא העירייה רשאית לחלט את הערבות שבידה, ולהחזיק בסכום שחולט כערובה להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

ו. אין באמור לעיל כדי לפגוע בכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

ז. למען הסר ספק, מודגש בזאת כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות ו/או בחידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

16. ערבות לתקופת בדק

א. כנגד קבלת התשלום הסופי הכולל, ביחס לכל תקופת התקשרות בנפרד, יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח מסמך ו'2 למסמכי המכרז, בסך של 250,000 ₪ ערבות זו תעמוד בתוקפה במשך ארבעה עשר (14) חודשים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.

ב. הערבות תהא צמודה למדד תשומות הסלילה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבות לתקופת הבדק.

ג. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

ד. העירייה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.

ה. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

לעיון בלבד

17. קיזוז

מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה על פי חוזה זה או מכל מקור אחר (לרבות כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

18 העירייה כמפעל חיוני

הספק מצהיר כי ידוע לו שהעירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומים" והספק מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים :

1. הכרזה על מצב חירום על ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד – 1973
2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג' לחוק התגוננות אזרחית, תשי"א – 1951
3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א' לפקודת המשטרה (נוסח חדש) בתשל"א – 1971
4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה .

אזי, תחולנה הוראות הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז 1967 – ו/או הוראות כל דין רלבנטי אחר, גם על עובדי ו/או שירותי ו/או כל הספקים המשמשים לצורך ביצוע השירותים נשוא חוזה זה.

19. כתובות והודעות

- א. כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא לחוזה זה.
- ב. כל הודעה שתשלח על ידי אחד מהצדדים למשנהו על פי הכתובות דלעיל תחשב כמתקבלת תוך 72 שעות מעת מסירתה כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד - במועד מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה במועד שיגורה בפקסימיליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן

העירייה

מסמך ו'1 סעיף 13 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר יונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר למכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - 500,000 (במילים: חמש מאות אלף) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד תשומות הסלילה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 6/22, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 7 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית כפר יונה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ו'2
סעיף 14 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לטיב

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר יונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר להסכם מכח מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - 250,000 ש"ח (במילים: מאתיים חמישים אלף ₪ בלבד), בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 6/22, שהתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית כפר יונה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

מסמך ז'

הצהרת הקבלן לענין ציוד מכני הנדסי, כח אדם ומחסן ציוד

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____, הבעלים ו/או מורשה החתימה של חברת _____ (להלן – **החברה**), מצהיר בזאת בשם החברה כדלקמן:

ברשות החברה כלי ציוד מכני הנדסי וכן צוותי עבודה וציוד נוסף הדרושים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

כמו כן הנני להצהיר, כי יש לחברה מחסן ציוד חלפים, שדרושים לביצוע העבודות לפי מכרז זה, במרחק שאינו עולה על שלושים (30) ק"מ ממשרדי הנהלת העירייה בכפר יונה.

ידוע לי, כי הצהרה זו ניתנת על ידי על מנת להבטיח את ביצוע העבודות בתוך פרקי הזמן ולו"חות הזמנים, באיכות ובטיב הנדרשים – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

לענין בלבד

שם החברה

שם המצהיר ותפקידו

חתימת המצהיר

מסמך ח' - התנאים הכלליים לחוזה

34	..... כללי	פרק א':	1.
40	..... התחייבויות כלליות	פרק ב':	2.
45	..... השגחה, נזיקין וביטוח	פרק ג':	3.
50	..... עובדים	פרק ד':	4.
52	..... ציוד, חומרים ואורח מקצועי	פרק ה':	5.
55	..... התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכתה	פרק ו':	6.
61	..... בדק ותיקונים	פרק ז':	7.
63	..... שינויים, הוספות והפחתות	פרק ח':	8.
65	..... מדידות	פרק ט':	9.
66	..... תשלומים	פרק י':	10.
67	..... סיום החוזה או אי המשך ביצועו	פרק יא':	11.

מסמך ח' - תנאים כלליים

פרק א' - כללי

הגדרות וסמכות

.1

- (1) בתנאים המפורטים להלן ובכל מסמכי המכרז/החוזה, יפורשו המילים הבאות בצידן להלן :-
- א. **"הקבלן"** - האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודה בהתאם לחוזה ונספחיו לרבות נציגיו של הקבלן כמוגדר בגוף החוזה ונספחיו ו/או כל מי שיבוא תחתיו בדרך חוקית ובהסכמה בכתב של העירייה.
- א. **"החוזה"** - החוזה שתנאים כלליים אלה נספחים אליו.
- ב. **"המנהל"** - מנהל אגף שפ"ע ו/או מנהל מחלקה מקצועי באגף שהפרויקט נשוא העבודה בתחום אחריותו.
- ג. **"המהנדס"/"מהנדס העירייה"** - מהנדס העירייה ו/או בא כוחו שמונה על ידו.
- ה. **"המפקח"** - האדם שיתמנה מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה/מנהל אגף שפ"ע לפקח על ביצוע העבודה או חלק הימנה.
- ו. **"העבודה"** - העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה ולמסמכי המכרז.
- ז. **"אתר העבודה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- ח. **"תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושר בכתב ע"י מהנדס העירייה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר מזמן לזמן ע"י מהנדס העירייה.
- (2) סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של מהנדס העירייה ו/או "המנהל" להשתמש באותה סמכות או לעשות אותה הפעולה.

מבלי לגרוע באמור בפרקי מסמך ח' להלן ובשאר מסמכי המכרז, מובהר בזאת כי במהלך ביצוע העבודה תהיה העירייה רשאית לדרוש מהקבלן המבצע ו/או מקבלן משנה מטעמו, לבצע באופן מיידי עבודות או פעולות שהוגדרו על ידי העירייה כדחופות כגון: סילוק מפגעים ומטרדים, סילוק פסולת מרשות הרבים ומרשות היחיד, הצבה או הסרה של שלטים/תמרורים, ניקיון סביבתי, טיפול במפגעים בטיחותיים באתר העבודות או בסמיכות לו, ליקויי גימור בעלי השלכות לנזק מיידי וכיוצ"ב. הכל עפ"י קביעת "המנהל" ו/או "המהנדס" ו/או "המפקח".

במידה והקבלן ו/או קבלן המשנה מטעמו, השתהה בביצוע אותן עבודות דחופות ו/או ביצע אותן שלא לשביעות רצון העירייה, הרי שהעירייה תהיה רשאית לבצע את הפעולות והעבודות הנ"ל בעצמה, לרבות באמצעות קבלן אחר מטעמה.

מובהר בזאת, כי עלות ביצוע העבודות על ידי העירייה או מי מטעמה, תקוזז מחשבונו של הקבלן בתוספת מע"מ ובתוספת % 10 תקורה ולקבלן לא תהיה כל טענה או תביעה בהקשר זה.

2.

תפקידו וסמכויותיו של המפקח

א. המפקח יהא מוסמך לבקר, לבדוק ולפקח על טיב העבודה והחומרים בקשר לביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. כן יהא רשאי למסור הודעה לקבלן בדבר אי-אישורם של עבודה או חומרים. ניתנה הודעה כנ"ל, יפסיק הקבלן את אותה העבודה, או השימוש באותם החומרים, עד קבלת החלטתו של מהנדס העירייה.

ב. המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על פי החוזה, וכן לא יהא מוסמך להורות על ביצוע שינוי בעבודה כלשהי, העלול לגרום לאיחור בגמר העבודה או לתשלום מיוחד שאינו כלול בחוזה, או להורות על שינויים כלשהם בביצוע העבודה, אלא אם כן אושר הדבר ע"י מהנדס העירייה וניתנה הוראה על כך בכתב.

ג. מהנדס העירייה רשאי לפסול עבודה או חומרים כלשהם אשר לא נפסלו על ידי המפקח או לשנות את החלטת המפקח.

3.

ניהול יומן

א. הקבלן ימלא יומן עבודה על גבי טופס הנהוג בעירייה (להלן - "היומן" - ראה דוגמא מצורפת בעמ' הבא) וירשום בו, מדי יום ביומו, פרטים המשקפים לדעתו, את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

ב. היומן ייחתם, אחת לשבוע, ע"י המפקח והקבלן. הסתייג הקבלן מפרט כלשהו מהפרטים שנרשמו על ידי המפקח ביומן, ירשום ביומן את דבר הסתייגותו המנומקת, אולם הסתייגותו לא תחייב את העירייה.

לא רשם הקבלן הסתייגות מנומקת כאמור, הרי אישר הקבלן את נכונות הפרטים הרשומים ביומן, לרבות הפרטים שנרשמו ע"י המפקח. לא חתם הקבלן על היומן בתוך שלושה ימים לאחר שנדרש לכך ע"י המפקח, ייחשב הדבר כי אין לו הסתייגות כלשהי לפרטים הרשומים ביומן.

ג. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם - ואשר כאמור אינם מחייבים את העירייה, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

דוגמא

יומן עבודה

דף מס'

תאריך:

חוזה מס'

פרוייקט מס'

שם העבודה

מקום העבודה

מזג אויר	ציוד	בעלי מלאכה								מנהלה		עובדים	
												יום	תאריך

תאור העבודה שבוצעה

הערות הקבלן	הוראות ביצוע לקבלן

ב"כ הקבלן

ב"כ המזמין

4. **הסבת החוזה והמחאת זכות**

- א. הקבלן לא רשאי להסב או להעביר לאחרים את החוזה כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו, אלא אם קיבל הסכמה מפורשת לכך מאת העירייה בכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- ב. הקבלן לא יהיה זכאי להמחות את זכותו לקבלת סכום כלשהו מהעירייה לפי חוזה זה לאחר, אלא אם כן קיבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.

5. קבלני משנה

מבלי לפגוע באמור בסעיף הקודם, יהא הקבלן זכאי למסור את ביצועה של עבודה מסויימת כלשהי, מתוך העבודות הכלולות בחוזה, לקבלן משנה, בתנאי מפורש כי:

- א. ההתקשרות עם קבלן המשנה תהיה בכפוף לאישורו של המהנדס ו/או המנהל מראש ובכתב. המהנדס יהא רשאי לסרב או להסכים לכך בתנאים שימצא לנכון.
- ב. לא תמסר עבודה כלשהי או חלק הימנה לביצועו של קבלן משנה אלא אם אותו קבלן משנה רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 בסיווג ובהיקף מתאימים.
- ג. מסירתה של עבודה כלשהי ע"י הקבלן לקבלן משנה לא תפטור ולא תשחרר את הקבלן מאחריותו ומחובה כלשהי מחובותיו עפ"י החוזה, והקבלן יישאר אחראי לכל הפעולות, השגיאיות, ההשמטות, המחדלים והנזקים שנעשו ע"י קבלן משנה, או שנגרמו מחמת רשלנותו, ויהא דינם כאילו נעשו ע"י הקבלן עצמו או נגרמו על ידו.
- ד. כל משא ומתן עם קבלן משנה יהיה באמצעות הקבלן בלבד.
- ה. האמור לעיל לא יצור קשר משפטי כלשהו בין העירייה וקבלן משנה כלשהו.
- ו. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה, תשלומים בגין עבודות שיבוצעו ע"י קבלן משנה, ישולמו ע"י העירייה לקבלן החתום על חוזה זה, אלא אם כן אישרה העירייה גם את המחאת הזכות לקבלת סכומים כלשהם כאמור בסעיף 4(ב) לעיל.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות המצאת כוח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות, מתקנים וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.

7. עדיפות בין מסמכים

א. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות בין המכרז/החוזה יקבעו המסמכים לפי סדר העדיפות המופיע בסעיף 3 למסמך א'.

- ב. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה בין מסמכי החוזה, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למהנדס העירייה, ומהנדס העירייה יתן הוראות בכתב בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
- ג. רשאי מהנדס העירייה וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודה הוראות ותוכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.
- ד. הוראות מהנדס העירייה, שניתנו בהתאם לס"ק ב' או ג' של סעיף זה - מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' של החוזה.

אספקת תכניות

8.

- א. התכניות וכל המסמכים האחרים, הם רכושה וקניינה הבלעדי של העירייה, ואסור לקבלן להעתיקם או להשתמש בהם, כולם או מקצתם, אלא למטרות החוזה בלבד. העירייה תספק לקבלן על חשבונה, לצורך ביצוע העבודה שלושה העתקים מן התכניות והמסמכים הנלווים, כראות עיניו של מהנדס העירייה. עם גמר ביצוע העבודה, על הקבלן להחזיר לעירייה את כל התכניות, לרבות כל ההעתיקים והמסמכים האחרים שברשותו, אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה.
- ב. הקבלן יודיע למהנדס בכתב, לפחות שבוע אחד מראש על תכניות, תכניות עבודה, תכניות פרטים וההוראות הדרושות או שתידרשנה לביצוע העבודה, ובכל מקרה באופן שהדבר לא יפריע למהלך התקין והסדיר של ביצוע העבודה והתקדמותה ולא יגרום לאיחור או לעיכוב בגמר העבודה והשלמתה.
- ג. העתקים מכל מסמך, המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו ע"י הקבלן במקום העבודה. מהנדס העירייה, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- ד. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות המתעוררות תוך מהלך ביצוע העבודה, וחלק מן התוכניות יתכן שטרם הוכנו ויש לצרפן לחוזה תוך כדי ביצוע העבודה, הוסכם מראש בין הצדדים שכל שאלה כזו תיפתר בעת מהלך העבודה ע"י המהנדס או בא כוחו וכל הוראה שתינתן על ידם תחשב כאילו פורטה בחוזה זה מראש, בתנאי שפרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה בתוכניות ובמפרטים.

מהנדס העירייה יהיה הסמכות הבלעדית להחליט באם פרטים אלה כרוכים באופן הגיוני בתיאור העבודה שבתוכניות ובמפרטים.

מובהר בזה, כי שכר הקבלן מגלם בתוכו האמור בסעיף זה על כל המשתמע ממנו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.

פרק ב' - התחייבויות כלליות

- 9. ביקור באתר העבודה**
- הקבלן מצהיר, כי לפני הגשת הצעתו לביצוע העבודה, ביקר באתר העבודה ובחן באופן יסודי את דרכי הגישה אליו, השטח הפנוי לעבודה ולאחסנת חומרים, מקום צינורות המים, קווי החשמל, הטלפון, ביוב, התיעול, טלביזיה בכבלים, קווי תקשורת וכיו"ב, מבנים קיימים וכל המתקנים והסידורים האחרים, כולל מבנה שכבות הקרקע וטיבה, העלולים להשפיע על קביעת המחירים ועל ביצוע העבודה.
- 10. בדיקת מסמכים**
- הקבלן מצהיר בזאת כי עיין ובדק, לפני הגשת הצעתו, את התכניות המפרטים ויתר הנתונים, וכן רשימת הכמויות וכל המסמכים האחרים המהווים את החוזה, או קשורים בביצוע העבודה, וכי המחירים שבהצעתו מהווים תמורה מלאה בעד כל התחייבויותיו עפ"י החוזה.
- 11. ביצוע העבודה להנחת דעתו של מהנדס העירייה**
- א. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, להנחת דעתו המוחלטת של מהנדס העירייה, וימלא לצורך זה אחר כל הוראותיו.
- ב. הפיקוח אשר בידי מהנדס העירייה, או בידי המפקח, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי חוזה זה, והקבלן יהיה אחראי לכל הפעולות, השגיאות, ההשמטות והמגרעות שנעשו או נגרמו על ידו.
- 12. דרכי ביצוע**
- אם יידרש לכך ע"י מהנדס העירייה:
- א. יהא הקבלן חייב להמציא בתוך 15 יום מיום הדרישה, פרטים והשלמות בכתב בקשר לדרכי הביצוע, לשם התאמתן ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות כאמור, לרבות השיטות אשר לפיהן יש בדעתו לבצע את העבודות והציוד שישתמש בו. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למהנדס העירייה, בין שאישר אותו מהנדס העירייה במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו עפ"י החוזה.
- ב. יהא חייב לבצע דרכי גישה זמניות, ככל שידרש, בהתאם לצרכי העבודה ונגישות משתמשים אחרים – והכל כפי שיורה המהנדס. עלות הסדרת דרכי גישה זמניים תהיה על חשבון הקבלן.
- ג. יעדכן הקבלן מעת לעת פרטים ונתונים לצרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. לוח הזמנים יוכן, יעודכן מדי חודש ויוגש בתוכנת מחשב מתאימה.
- ד. יגיש הקבלן לאישורו של המהנדס, במועד הגשת לוח הזמנים כמפורט בסעיף א' לעיל, תוכנית ובה הצעתו להתארגנות באתר העבודה.
- התוכנית תכלול את מיקום המתקנים הזמניים, המחסנים, שטחי האחסון, דרכי הגישה, מיקום המנוף וכיו"ב.
- שטח ההתארגנות יהיה באתר העבודה בלבד אלא אם אישר המהנדס מקום אחר.
- ה. באם צוינו בחוזה מועדי ביניים לביצוע עבודה כלשהי, חייב הקבלן להתחשב בהם בלוח הזמנים, המוגש על ידו.
- ו. לא המציא הקבלן לוח זמנים כמפורט לעיל ו/או לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים כנדרש לעיל, ייקבע ו/או יעודכן לוח הזמנים ע"י המהנדס ויחייב את הקבלן.
- ההוצאות הכרוכות בעריכת ו/או עדכון לוח הזמנים ע"י המהנדס יחולו על הקבלן.

13. סימון

- א. הקבלן חייב, לפני שיתחיל בביצוע העבודה, לערוך מדידת מצב קיים, וזאת על פי הנחיית המהנדס או המפקח, וכן לבדוק את סימוני המדידות הדרושות לביצוע העבודה ולודא את נכונותם ואת דיוקם. הקבלן יהיה אחראי לנכונותם של סימני המדידה ולדיוקם. כל המדידות יבוצעו על ידי מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- נמצאו שגיאה או אי דיוק בסימונו של אחד הסימנים - אף אם נבדקו ע"י מהנדס העירייה או המפקח - יהא הקבלן חייב לתקן זאת, או את חלקי העבודה שנעשו מתוך אי דיוק או שגיאה כאמור, על חשבון של הקבלן והוצאותיו, כדי הנחת דעתו של מהנדס העירייה.
- ב. הקבלן יהא אחראי לאספקתם ולהחזקתם התקינה והמדוייקת של כל יתדות הסימון והסימונים האחרים, שנקבעו לצורך ביצוע העבודה ובמקרים של סילוקם ממקומם, פגיעה בהם או שינוי בהם, יחדשם הקבלן או יחזירם למצב הקודם על חשבון והוצאותיו. כן ישא הקבלן באחריות מלאה לשגיאות ולתקלות בביצוע העבודה שתיגרמנה ע"י סילוק הסימונים האמורים, קלקולם, שינויים או פגיעה בהם. כל זאת בתקופת ביצוע העבודה ועד למסירתה הסופית לעירייה.
- ג. הקבלן חייב לפי דרישת המהנדס לערוך מדידות מזמן לזמן, ללא תוספת תשלום לקבלן, לבדיקת המידות והגבהים המבוצעים באתר העבודה. כל המדידות תבוצענה על ידי מודד מוסמך בלבד.

14. קווי תשתית

- הקבלן חייב לברר ולוודא בטרם יתחיל בביצוע העבודה, מיקומם של קווי תשתית עיליים ותת-קרקעיים העלולים להיפגע ו/או להינזק עקב עבודתו.
- בירורים אלו יעשו ע"י הקבלן בחברת החשמל, במשרדי חברת בזק, בכל המחלקות העירוניות הרלבנטיות, במשרדי חברת הטלביזיה בכבלים, אשר פרשה רשת כבלים בתחום העיר כפר יונה ובכל משרד וגוף אחר רלבנטיים.
- בטרם יתחיל הקבלן בביצוע עבודות חפירה ו/או עבודה בסמוך לעמודי וקווי חברת חשמל, בזק וקווי תשתית עירוניים, חייב הקבלן לקבל אישור מחברת חשמל, בזק והעירייה לביצוע העבודות כאמור, ולהזמין על חשבון מפקח מטעמם למשך הזמן הנדרש על ידם. לקבלן לא יהיו כל טענות בגין עיכובים שנגרמו, אם נגרמו ו/או הוצאות כספיות עקב כך.

15. זכות גישה

- למהנדס העירייה, למפקח ולכל אדם שהורשה לכך ע"י מהנדס העירייה תהא זכות כניסה לאתר העבודה, ולכל מקום אחר שבו נעשית העבודה, או מובאים ממנו חומרים, מכונות או חפצים כלשהם לביצוע החוזה, והקבלן חייב להבטיח להם זכות גישה זו.

16. עתיקות

- א. הקבלן מתחייב לתאם מראש את ביצוע העבודה עם מנהל רשות העתיקות כמשמעותה בחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989 (להלן - "חוק העתיקות") או נציגו.
- ב. באם העבודה או חלק ממנה תבוצע באתר המוכרז כאתר עתיקות, מתחייב הקבלן, כדלקמן:
- (1) להמציא לפני תחילת העבודה אישור בכתב ממנהל רשות העתיקות או נציגו בדבר ביצוע העבודה, בהתאם לקבוע בחוק העתיקות.
- (2) לבצע את העבודה בכפוף ובהתאם לתנאי אישור מנהל רשות העתיקות.

(3) לתאם מראש ובכתב עם מנהל רשות העתיקות או נציגו כי במועד בו תבוצע העבודה יהא נוכח באתר מפקח מטעם רשות העתיקות, והכל בכפוף ובהתאם לדרישת רשות העתיקות.

למען הסר ספק יצויין כי על הקבלן להודיע מראש ובכתב לרשות העתיקות על כל שינוי במועד ביצוע העבודה.

ג. האמור לעיל לא יגרע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן לבצע את העבודה במועד ובהתאם ללוח הזמנים.

ד. גילה הקבלן באתר העבודה עתיקות, כמשמעותן בחוק העתיקות תשל"ח-1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי, ינקוט הוא באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם, או הזזתם ממקומם, ויודיע על התגלית מיד למפקח. בשום מקרה לא יהיה הקבלן לבעלים של עתיקות שנתגלו על ידו כאמור.

17. אי פגיעה בנוחיות הציבור ושילוט

א. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה וינקוט בכל האמצעים שיורה לו המפקח על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

ב. הקבלן מתחייב להגיש הצעה להסדרי תנועה בשלבים שונים של ביצוע העבודה, לאישור יועץ התנועה העירוני ולאישור משטרת ישראל.

הצעה זו תוגש כחלק מהתכניות הנדרשות לקבלת אישור עבודה.
ג. הקבלן יתקין על חשבונו באתר העבודה שלטים בגודל ובנוסח כפי שיקבעו ע"י מהנדס העירייה. השלטים ימוקם/מו באתר העבודה לפי הוראות המהנדס ולא יוסרו/ עד להשלמת העבודה במלואה.

18. זכות מעבר

א. יזדקק הקבלן, לצורך ביצוע העבודה, לקבלת זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה שאינה בבעלותה של העירייה - יהא הקבלן חייב בקבלת הזכות האמורה מבעליה ובתשלום תמורתה, כפי שישוכם בין הבעלים לבין הקבלן.

ב. הקבלן יתקין במידת הצורך באישור המהנדס דרך גישה לאתר הביצוע על חשבונו והוצאותיו. מוסכם בזה כי מחיר העבודה כולל את הוצאות הקבלן להתקנת דרך מעבר ופירוקה כאמור. בסיום העבודה או בכל מועד אחר בו ידרש ע"י המהנדס, יפרק הקבלן את הדרך על חשבונו ויחזיר המצב לקדמותו.

19. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

לפי הוראות מהנדס העירייה, יהא חייב הקבלן לאפשר לכל אדם או גוף אחר שהעירייה תתקשר אתם וכן לעובדיהם לבצע עבודות כלשהן באתר העבודה ובסמוך אליו, בתנאי שעבודות אלה אינן כלולות בחוזה עם הקבלן. כן מתחייב הקבלן לתאם פעולה איתם ולאפשר להם שימוש, במידת המצוי והאפשרי, בשירותים ובמתקנים שיותקנו על ידו.

20. ניקוי האתר

א. הקבלן יסלק מידי יום ו/או עפ"י הוראות המהנדס את עודפי החומרים והפסולת מאתר העבודה ומהסביבה הסמוכה, ומיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל המבנים והמתקנים הארעיים, שיירי החומרים, הפסולת מכל סוג שהוא, וימסור את האתר, העבודה וסביבותיהם כשהם נקיים ומתאימים למטרתם ולשביעות רצונו של מהנדס העירייה.

למען הסר ספק בלבד, מובהר כי עלות הניקוי, הפינוי והכניסה לאתרי פסולת תחול על הקבלן.

ב. **סילוקי עודפי החומרים והפסולת (למעט אדמה) יעשה לאתרי פסולת מורשים בלבד, ובהתאם להוראות כל דין הנוגעים לענין זה.***

ג. לא מילא הקבלן אחר הוראות ס"ק א' ו-ב' לסעיף זה במועדים שנקבעו ע"י המפקח, תהא העירייה רשאית לבצעם על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות, והעירייה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה, בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

ד. עודפי אדמה יפוננו לאתר עליו יורה המהנדס, ללא כל הגבלת מרחק. במקרה שהמהנדס לא יורה, הקבלן אחראי לפנות את עודפי האדמה לאתר שפיכה/הטמנה מורשה.*

*** למען הסר ספק, מובהר כי בתחומי העיר כבר יונה לא מצוי אתר מורשה לסילוק והטמנה של פסולת בניין ו/או כל פסולת מסוג שהוא.**

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

21. השגחה מטעם הקבלן

- א. במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה, חייב הקבלן להיות מצוי באתר העבודה ולהשגיח ברציפות על ביצועה של העבודה, או להעסיק לצורך זה באתר העבודה מנהל מוסמך – מהנדס בהשכלתו.
- מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה טעון אישורו המוקדם של מהנדס העירייה, אשר יהיה רשאי לסרב לתת אישורו, או לבטלו בכל זמן שהוא, מבלי לתת נימוק לכך. כל ההוראות או הביאורים שיינתנו למנהל העבודה ע"י מהנדס העירייה או המפקח, דינם כדין ההוראות או הביאורים שניתנו לקבלן עצמו.
- ב. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במשך תקופת הביצוע של העבודה ועד למסירתה לעירייה רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן להעסיק מנהל פרויקט.

22. רשימות כניסה והרחקת עובדים

- רשאי מהנדס העירייה לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו.

23. אמצעי בטיחות, זהירות ושמירה

- א. הקבלן מתחייב, החל מיום העמדת אתר העבודה לרשותו, כולו או מקצתו, ועד למסירת העבודה לעירייה, לדאוג לשמירת אתר העבודה ולשאת בהוצאות הכרוכות בהעסקת השומרים הדרושים לשמירה יעילה ביום ובלילה. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבמקרה של אבדן, גניבה או קלקול של ציוד וחומרים שהונחו על ידי הקבלן או בידיעתו באתר העבודה, ישא הקבלן באופן בלעדי בכל הפסד הנובע מכך במישרין או בעקיפין ועל העירייה לא תחול אחריות כלשהי.
- למען הסר ספק, האמור לעיל חל גם על האדמה שבאתר העבודה.**
- ידוע לקבלן כי האדמה כאמור מהווה קנין העירייה והקבלן יהא אחראי לכך שלא תוצא או תלקח כל אדמה מאתר העבודה. העירייה שומרת לעצמה הזכות לנקוט בכל הצעדים העומדים לרשותה לרבות חיוב הקבלן בהחזרת החומר שנלקח ו/או חיובו בעלות חומר זה ו/או כל סנקציה אחרת אם יתברר כי נלקחה ו/או הוצאה אדמה מאתר העבודה.**
- ב. הקבלן מתחייב לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, פנסי תאורה, פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לבטחונו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או כשיידרש ע"י מהנדס העירייה או המפקח, או שיהא דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- המהנדס רשאי להורות לקבלן בדבר מיקום, סוג איכות וגובה הגדר הדרושה, כולל כמות ומיקום שערים בה.
- לא פעל הקבלן כאמור, תהא העירייה רשאית לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לבטחונו ונוחיותו של הציבור ולחייב הקבלן בעלות האמצעים בתוספת פיצוי מוסכם בסך - 5,000 ש"ח, צמוד למדד תשומות הסלילה עדכני למועד הגשת מסמכי המכרז.
- כן מתחייב הקבלן להתקין ולהחזיק על חשבונו במידה ויידרש לכך מחסן לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.

ג. הקבלן מתחייב לבצע בקפידה את כל התנאות ודרישות המבטחים. במידה והמבטח יסרב לפצות ו/או להכיר בכיסוי ביטוחי בשל אי מילוי התנאים והדרישות יהיה הקבלן בלבד אחראי לנזקים שנגרמו כאמור.

24. תיקון נזקים

א. מבלי לגרוע מהאמור להלן לענין אחריות הקבלן בנוזיקין, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, טל"כ או מובילים אחרים כיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש בקשר לביצוע העבודה - **יתוקן על חשבונו של הקבלן תוך פרק זמן שיקבע ע"י מהנדס העירייה ולשביעות רצונו, ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.**

ב. העירייה תהיה רשאית לתקן את הנזקים והקלקולים שהקבלן אחראי להם לפי ס"ק א' לעיל על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון הנזקים והקלקולים כאמור. העירייה תהיה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום המגיע, או שיגיע לקבלן מאת העירייה בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת. האמור בס"ק זה אינו משחרר את הקבלן מחובותיו על פי ס"ק א' לסעיף זה.

25. אחריות הקבלן בנוזיקין

- א. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד קבלת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה ולהשגחה עליו.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק מכל מין וסוג כלשהו, אשר ייגרם לכל רכוש לרבות מבנים קיימים, מקרקעין, מטלטלין קווי תשתית, גידול חקלאי, בעל חיים, אם הנזק נגרם מחמת מעשה או מחדל הקשור לביצוע ההסכם.
- הקבלן יהיה חייב לנקוט באמצעים להקטנת נזק עפ"י הוראות המפקח או מהנדס העירייה על חשבונו.
- ג. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם לעבודה, לחלקי העבודה, לציוד ולחומרים הנמצאים באתר העבודה, על ידי כל גורם שהוא - לרבות: אש, גשם, שטפונות, סופות, גניבות ו/או רעש אדמה.
- ד. נגרם נזק כאמור בס"ק ב' ו-ג' לעיל (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לס"ק ז' להלן) יהא על הקבלן לתקן את הנזקים על חשבונו בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שיקבע על ידי המפקח.
- ה. הוראות ס"ק א' עד ד' תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי קבלני משנה של הקבלן.
- ו. הוראות ס"ק א' עד ד' לעיל תחולנה גם על כל נזק שייגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק לאחר מסירת העבודה לעירייה.
- ז. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פלישת אויב, פעולות מדינה עויינת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לא) או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפרטים באשמת העירייה או מתכנן מטעמה.
- ח. בכל מקרה נזק לעבודה שנגרם ע"י סיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם המהנדס ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון תחולנה על העירייה.
- ט. הוגשה תביעה נגד העירייה לתשלום פיצויים בגין נזקים כאמור בפסקאות א', ב', ג', ה', ו' לעיל, יפצה הקבלן ו/או ישפה את העירייה על כל סכום שהיא תתבע לשלמו לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד וכן שכ"ט מומחים.

לפי דרישת העירייה ינהל הקבלן את ההגנה בשמה של העירייה, ולשם כך תתן העירייה לפרקליטיו של הקבלן יפוי כח.

מבלי לפגוע באמור לעיל, תהא העירייה רשאית לעכב כל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל מקור אחר, וזאת מיד לכשתוגש לעירייה דרישה לתשלום פיצויים בגין נזק. העירייה לא תעכב סכומים כאמור, אם יומצא לה אישור של חברת ביטוח, כי החברה אחראית לשיפוי העירייה בגין הנזק הנדרש.

26. נזיקין לגוף או לרכוש

הקבלן יהא אחראי לכל נזק או אבדן, מכל סוג שהוא שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין, בין במעשה ובין במחדל לגופו ו/או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן ו/או הפועלים ו/או הפועלים מטעמו, עובדי העירייה ו/או הפועלים עבורה ו/או הפועלים מטעמה, המפקח ו/או עובדי המפקח ו/או הפועלים מטעם המפקח.

27. ביטוחים

א. הקבלן יבטח על חשבונו מפני כל נזק או אובדן לגוף או לרכוש (לרבות נזק לאתר העבודה, החומרים, הציוד והמתקנים כאמור בסעיפים 25 ו-26 לעיל), העלולים להגרם במישרין או בעקיפין לגופו או לרכושו של כל אדם לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם וכל אדם אחר.

הביטוחים יעשו בחברת ביטוח אחת ובסכומים שיאושרו ע"י גזבר העירייה, ולמשך כל תקופת ביצוע העבודות.

ב. הנהנים על פי פוליסת הביטוח יהיו הקבלן והעירייה. בעל הביטוחים יהיה הקבלן.

ג. הביטוחים הנדרשים לפי ס"ק א' לעיל הם כמפורט במסמך ד' למסמכי המכרז.

ד. העתקים מאומתים מפוליסת הביטוח לעיל, יופקדו בידי גזבר העירייה עם חתימת הקבלן על מסמכי החוזה.

כן יומצא לידי העירייה אישור על קיום ביטוח לפי הנוסח למסמך ד'.

ה. הקבלן לא יהא רשאי להתחיל בעבודה, אפילו ניתן צו התחלת עבודה, אלא אם כן המציא לעירייה לפחות כסויים זמניים לביטוחים שהוא מתחייב על פי הוראות ס"ק א' ו-ב' לעיל. הכל כאמור בהנחיות ותנאי פוליסת ביטוח במסמך ד' עמ' 13-14.

28. תשלום דמי הביטוח

א. הקבלן מתחייב בזאת לשלם את דמי הביטוחים במועדם.

ב. לא שילם הקבלן דמי ביטוח כלשהו במועד, תהא העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לשלם את השיעור שלא שולם, ולנכות את סכום דמי הביטוח מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה ו/או מכל תשלום אחר המגיע לקבלן מהעירייה מכל מקור אחר.

ג. אין באמור לעיל כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריות הקבלן.

ד. הקבלן יהא חייב להשתמש בכל סכום שיקבל מהביטוח לשם תיקון כל נזק ו/או אבדן שיגרמו ו/או לשם פיצוי ו/או שיפוי הנפגע ו/או העירייה.

פרק ד' - עובדים

29. מעמד הקבלן ועובדיו

הקבלן מצהיר שהינו קבלן עצמאי ואחראי בפני העירייה ובפני כל צד ג' למרות האמור בהסכם זה בדבר כוחו של המהנדס או המפקח ליתן לו הוראות בדבר ביצועה העבודה.

למען הסר ספק, מצהירים הצדדים כי בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ובין העירייה לא נקשרו כל יחסי עובד ומעביד ואין הקבלן או עובדיו או מועסקיו זכאים לכל תשלום או זכויות כלשהן על פי דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד.

30. אספקת כח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את העובדים הדרושים לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

למען הסר ספק הקבלן מצהיר כי ידועים לו המצב הבטחוני ואפשרויות העסקתם של פועלים זרים וכן של פועלים משטחי יהודה שומרון ועזה ומשטחי האוטונומיה. מוסכם בזאת כי שום בעיה הכרוכה בהעסקת פועלים לא תתקבל כעילה מוצדקת לעיכובים, פיגור בקצב ביצוע העבודה וכיו"ב. כל עיכוב או פיגור כאמור בגין בעיות הכרוכות בהעסקת כח אדם תהווה הפרה של התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

בכל מקרה של העסקת עובדים זרים, הקבלן מתחייב לדאוג לכך שלעובדים אלו יהיה היתר שהייה ועבודה בארץ.

ב. לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים באמצעות לשכת שירות התעסוקה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959, ובמספר שיקבע מהנדס העירייה או המפקח במידה שיקבע.

ג. הקבלן ישלם שכר לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה ויקיים תנאי עבודה, המתחייבים מכל דין, לרבות הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987 ולרבות הסכמים והסדרים קבוציים, ויהא אחראי לכך, שגם העובדים שיעבדו אצל קבלני המשנה יקבלו שכר עבודה כדלעיל.

ד. במקרה של עבודות מיוחדות, על הקבלן לדאוג לבגדי עבודה מיוחדים בעבור עובדיו.

ה. לפי דרישה בכתב מאת מהנדס העירייה או המפקח, יחליף הקבלן את מנהל הפרוייקט, מנהל העבודה המוסמך או מנהלי העבודה האחרים ו/או כל עובד אחר לרבות קבלני משנה ועובדים של קבלני משנה אם לדעת מהנדס העירייה אין הם מתאימים לתפקיד.

ו. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם מהנדס העירייה או המפקח, בדבר הרכקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על-ידו או ע"י קבלן משנה באתר העבודה, אם לדעת מהנדס העירייה או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו, או שהוא מבצע תפקידיו ברשלנות.

אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה. אי מילוי הוראות ס"ק זה, יחייב את הקבלן בתשלום פיצויים מוסכמים לעירייה סך של 500 ש"ח ליום לכל פועל, בעל מלאכה או עובד אחר, שיעסיק הקבלן בניגוד להוראות סעיף קטן זה.

31. ביטוח מעבידים וביטוח לאומי

א. הקבלן ישלם בעד עובד, המועסק בביצוע העבודה, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי, בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף בעיריית כפר יונה.

הקבלן יבטח את עובדיו ו/או פועליו בביטוח מעבידים.

ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה-1995 כפי שיתוקן מזמן לזמן והתקנות שהותקנו או שיותקנו על פיו, ולהמציא לעירייה לפי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי ס"ק זה.

הנאמר בס"ק זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על העירייה כלפי האנשים המועסקים ע"י הקבלן.

ג. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בכל דין לרבות פקודת בטיחות בעבודה [נוסח חדש] תש"ל-1970, תקנות תקנים וכללים ולרבות, כפי שיידרש ע"י מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד-1954.

32. פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

א. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, בצורה נאותה, פנקסי כח אדם, שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

ב. הקבלן מתחייב להמציא לעירייה ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

33. רווחת העובדים

הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - ציוד, חומרים ואורח מקצועי

34.

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו והוצאותיו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

כל הציוד והחומרים שיסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, יהיו שייכים לעירייה וייחשבו לרכושה מעת הבאתם לאתר העבודה והקבלן לא יהא רשאי להוציאם מבלי לקבל לכך את רשות המהנדס בכתב.

35.

חומרים ומוצרים

- א. הקבלן מתחייב לבצע את כל הבדיקות הנדרשות עפ"י המפרט הכללי, במיקום ובמועד שיקבע ע"י המהנדס על ידי מעבדה מוסמכת. הבדיקות תבוצענה בנוכחות המהנדס. הקבלן נותן בזאת הסכמתו מראש למסירת תוצאות הבדיקות ישירות לעירייה.
- המהנדס לפי שיקול דעתו הבלעדי יהא רשאי לדרוש בדיקה חוזרת במכון לבדיקה שיראה לו וזאת אף אם תוצאות הבדיקה הראשונה עונות על התקן.
- ב. כל החומרים והמוצרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודה יהיו חדשים ושלמים יקבלו את אישורו המוקדם של המהנדס, יהיו בעלי תו תקן או סימן השגחה ויתאימו בתכונותיהם מכל הבחינות להוראות מסמכי החוזה ולדרישות התקנים הישראליים המעודכנים. בהעדר תקנים לחומרים ולמוצרים כלשהם - יהיו אלה חומרים ומוצרים שיתאימו לדוגמאות שיאושרו ע"י מהנדס העירייה. הקבלן מתחייב לספק את כל החומרים והמוצרים מהסוג המעולה מתוך הסוגים השונים שמחייבים התקנים הישראליים, אלא אם כן נקבע להם במסמכי החוזה במפורש, סוג אחר.
- ג. מוסכם במפורש שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, ואושרו ע"י מהנדס העירייה.
- ד. בכל מקום שצויין בחוזה ונספחיו המונח "שווה ערך" - פרושו חומר ו/או מוצר שווה ערך מבחינת הטיב, האיכות והמחיר לחומר ו/או למוצר הנקוב באחד ממסמכי ההסכם. סוגו ואיכותו של חומר ו/או מוצר שווה ערך טעונים אישורו המוקדם בכתב של המהנדס.

36.

הוצאות בגין הבדיקות

1. התשלומים וההוצאות הכרוכות בבדיקת דגימות, בדיקת תקן, ניסויי העמסה וכל בדיקות וניסויים מכל מין וסוג הכרוכים בבדיקת העבודה לדעת מהנדס העירייה, יחולו על הקבלן במלואם, כולל הוצאות הבדיקות בין שהעבודה או חלקיה עמדו בדרישות ובבדיקה ובין שהעבודה או חלקיה לא עמדו בדרישות האמורות.
2. כל החומרים והמוצרים - בין אלה המיוצרים בבית חרושת, בבתי מלאכה ובמקומות אחרים ובין אלה הנעשים באתר העבודה - אשר יידרשו לשם בדיקות תקינות או אחרות, יסופקו ע"י הקבלן, על חשבונו והוצאותיו.
3. הקבלן יהיה חייב לשלוח את החומרים והמוצרים לשם בדיקות תקינות או אחרות, למקום בו יורה מהנדס העירייה, והוצאות הובלתם למקום הבדיקות יחולו על הקבלן.
4. הוצאות לבדיקות - בין בדיקות חוזרות ונשנות ובין בדיקות ראשונות רגילות, יחולו על הקבלן.
5. העירייה תהא רשאית לשלוח חומרים ומוצרים לשם בדיקות לשלם עבור הבדיקות ולנכות סכומים ששולמו כאמור על ידה מכל סכום המגיע לקבלן עפ"י הסכם זה.

- 37. מדגמים**
- הקבלן יספק על חשבונו ועפ"י דרישת המהנדס דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יתחיל בייצורם או בביצוע העבודות באתר העבודות.
- הדוגמאות שאושרו ע"י המהנדס ישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר העבודה וישמשו להשוואה לחומרים ואביזרים שסופקו ולעבודות שבוצעו.
- 38. אורח מקצועי**
- כל העבודות תבוצענה בהתאם למסמכי החוזה ובאורח מקצועי נכון, לשביעות רצונו המלאה של מהנדס העירייה. עבודות שלגביהם קיימים חוקים, תקנות או הוראות מטעם רשויות מוסמכות, תבוצענה בהתאם לחוקים, לתקנות ולהוראות אלה. מחובתו של הקבלן להמציא למהנדס העירייה אישור רשמי מאת הרשויות המוסמכות על התאמת העבודות לחוקים, לתקנות ולהוראות האמורות לעיל, וכל ההוצאות הקשורות או הנובעות מכך יחולו על הקבלן.
- 39. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים**
1. קבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
 2. הושלם חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן על כך למפקח, 48 שעות מראש, כדי לאפשר למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו, ולקבוע את ההוראות הדרושות בטרם יכוסה אותו חלק מן העבודה.
 3. לא בדק המפקח תוך 48 שעות משעה שקיבל על כך הודעה, את חלק העבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר כאמור בסעיף (2) לעיל, יודיע על כך הקבלן למהנדס העירייה וימלא אחר הוראותיו.
 4. כיסה הקבלן חלק כלשהו מן העבודה מבלי שקיבל אישור מהמפקח או ממהנדס העירייה, או לא הודיע הקבלן למפקח מראש על הכיסוי, יגלה ויחשוף הקבלן, על חשבונו והוצאותיו לשם ביקורת, את אותו חלק מהעבודה שכוסה, עפ"י דרישת המפקח ובתוך הזמן שנקבע על ידו, ויכסנו מיד לאחר אישורו ע"י המפקח.
 5. אם הקבלן לא ימלא אחר דרישת המפקח כאמור בסעיפים (3) ו-(4) או התרשל בכך, יהא מהנדס העירייה רשאי להעסיק פועלים על חשבונו של הקבלן והוצאותיו, לשם גילוי חלק כלשהו מהעבודה וכיסויו.
 6. הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית העירייה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- 40. סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה**
1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
 - א. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה שאינם מתאימים לייעודם לדעת המפקח, בתוך תקופת זמן אשר תצויין בהוראה.
 - ב. על הבאת חומרים תקינים ומתאימים לייעודם, במקום החומרים האמורים בפיסקה (א) דלעיל.
 - ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של כל חלק שהוא מהעבודה שהוקם ע"י שימוש בחומרים בלתי מתאימים, או במלאכה בלתי מתאימה, או בניגוד לתנאי החוזה.
 2. כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, יפה על אף כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
 3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1) לעיל, תהיה העירייה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה, והעירייה תהא רשאית לגבותו או לנכותו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ו' - התחלת העבודה, מהלכה, סיומה והארכה

41. מועד התחלת העבודה

הקבלן יתחיל בביצוע העבודה, לפי שלביה השונים, בתאריך שייקבע ע"י מהנדס העירייה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" ויתקדם בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודה, בתוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים ושלבי ההתקדמות, פרט אם קיבל מאת מהנדס העירייה הוראה מפורשת אחרת.

עם קבלת צו התחלת עבודה, יהיה על הקבלן לחתום על צו התחלת העבודה כאמור. כמו כן יהיה על מהנדס הביצוע של הקבלן לחתום בוועדה המקומית לתכנון ולבניה במסמכי ההיתר על "הצהרת המהנדס האחראי לביצוע" ועל "הצהרת האחראי לביקורת".

42. הכנות לביצוע העבודה

א. לפני התחלת ביצוע העבודה יגדר הקבלן את אתר העבודה, ידאג לסידורי הגנה מפני שיטפונות, יקים מבנה ארעי אשר ישמש מחסן לחומרי עבודה וכלים, ושירותים זמניים בשביל העובדים. במידת הצורך ובהתאם להוראות המהנדס יציב הקבלן, על חשבונו, מבנה הולם שישמש למשרד המפקח באתר העבודה. למען הסר ספק בלבד, אחזקת המבנה כולל נקיונו היומיומי, צריכת החשמל, טלפון, יהיו על חשבו הקבלן.

גידור האתר יתבצע בהתאם להנחיות הניתנות על ידי המהנדס והמהוות תנאי לקבלת היתר בנייה.

ב. הקבלן יגיש בקשה להתקנת מד מים ויצרוך מים אך ורק מחיבור מים כאמור. במידת הצורך הקבלן ידאג להתקנת צינורות המים הדרושים לאספקת מים לביצוע העבודה. למען הסר ספק, כל ההוצאות הכרוכות בכך יחולו על הקבלן. מובהר כי הקבלן אינו רשאי לצרוך מים מברזי כיבוי אש (הידרנטים) ציבוריים.

43. מועד סיום

בכפוף לדרישה כלשהי הכלולה במסמכי החוזה, בדבר השלמת חלק כלשהו מהעבודה לפני סיומה המלא והגמור של העבודה, מתחייב הקבלן לסיים את העבודה כולה בתוך הזמן שנקבע בחוזה, שמניינו יתחיל מהתאריך שיקבע בצו התחלת העבודה. ניתנה ארכה להשלמת העבודה או קוצר המועד בהתאם לאמור בסעיף 44 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודה בהתאם לכך.

44. ארכה או קיצור תקופת העבודה

א. הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, יכולה לכלול בה את השינוי במועד השלמת העבודה בהתאם לשינוי המשוער כתקופה הדרושה לביצוע העבודה.

ב. נגרם עיכוב בביצוע ע"י כוח עליון, או ע"י תנאים אחרים שלדעת מהנדס העירייה, לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב - רשאי הקבלן לבקש ארכה בכתב במועד השלמת העבודה, בתנאי כי :

1. הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע העבודה.
2. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של מהנדס העירייה לרבות יומן עבודה, מאושר ע"י המפקח, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, שלקבלן לא היתה שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע עיכוב.
3. מהנדס העירייה רשאי לאשר או לסרב מתן ארכה כאמור, יקבע שיעור הארכה ויודיע על כך בכתב לקבלן.

ג. **למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי מחסור בכוח אדם לא יהווה כח עליון /או תנאים שלקבלן אין שליטה עליהם.**

45. קצב ביצוע העבודה

א. אין הקבלן מתקדם, לדעת המפקח, בביצוע העבודה במידה המבטיחה את סיומה במועד הקבוע בחוזה, או עד גמר הארכה שניתנה לסיום העבודה - יודיע מהנדס העירייה לקבלן על כך בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים כדי להבטיח את סיום העבודה במועד. לא נקט הקבלן באמצעים הדרושים לסיום העבודה במועד להנחת דעתו של מהנדס העירייה, יחולו במקרה זה הוראות סעיף 64 שלהלן.

אי מתן הודעה ע"י מהנדס העירייה לפי ס"ק זה אינו משחרר את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום העבודה במועד שנקבע בחוזה.

ב. בחר הקבלן, בין היתר, לשם סיום העבודה במועד, לעבוד במשמרות - וקיבל אישור לכך מאת מהנדס העירייה, לא יהא הקבלן זכאי לתשלומים נוספים עקב העבודה במשמרות.

ג. לא תיעשה עבודה בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת מהנדס העירייה בכתב. הוראות סעיף זה לא יחולו על עבודה שצריכה להעשות מטבע הדברים ללא הפסק או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטיחות העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

ד. אם יהיה צורך, לדעת מהנדס העירייה, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודה ולסיימו לפני המועד לסיום שנקבע, יפנה מהנדס העירייה בכתב אל הקבלן (במסמך שכותרתו תהא "הוראה בדבר החשת קצב העבודה"), והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודה כמבוקש ע"י מהנדס העירייה. כן מתחייב הקבלן למלא את כל הוראות המפקח לצורך זה, בנוגע לשעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

מילא הקבלן התחייבותו כאמור בס"ק ד' לעיל ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת מהנדס העירייה הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודה לפי הקצב שנקבע מלכתחילה, תשלם העירייה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיקבע ע"י מהנדס העירייה בתוספת 12% רווח והוצאות כלליות.

ה. למען הסר ספק, מובהר כי על שעות העבודה באתר יחולו הוראות כל דין לעניין זה, לרבות חוק העזר העירוני (מניעת רעש) התשנ"ג 1992.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים

א. מבלי לגרוע מכל סעד אחר, ומבלי שהעירייה תהיה חייבת להוכיח נזק כלשהו, לא סיים הקבלן את ביצוע העבודה במועד שנקבע בחוזה, או עד גמר הארכה לסיום העבודה, ישלם הקבלן

לעירייה סכום השווה ל – 2,500 ש"ח כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בעד כל יום איחור שבין המועד שנקבע לסיום העבודה לבין מועד סיום העבודה למעשה. לענין פיצויים מוסכמים לגבי "קריאות" (ראה תנאים מיוחדים, מסמך ט') יחולו ההוראות הבאות:

בגין פיגור בטיפול באירוע המוגדר כ"זימון דחוף", כמפורט בתנאים המיוחדים (מסמך ט' למסמכי המכרז), ישלם הקבלן לעירייה פיצוי בסך של 1,000 ש"ח בגין איחור של שעתיים בהשלמת העבודה ופיצוי בסך של 2,500 ₪ עבור איחור של 4 שעות בהשלמת העבודה. במקרה של איחור של 4 שעות תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקון באמצעות קבלן אחר והקבלן ישא בהוצאות העירייה בגין כך.

בגין פיגור ביציאה ו/או בטיפול באירוע המוגדר כ"זימון רגיל חשוב", כמפורט בתנאים המיוחדים (מסמך ט' למסמכי המכרז), ישלם הקבלן לעירייה פיצוי בסך של 1,000 ש"ח בגין איחור של 24 שעות בהשלמת העבודה ופיצוי בסך של 2,500 ₪ עבור איחור של 72 שעות בהשלמת העבודה בגין כל איחור ו/או פיגור כאמור.

בגין פיגור ביציאה ו/או בטיפול באירוע המוגדר כ"זימון רגיל", כמפורט בתנאים המיוחדים (מסמך ט' למסמכי המכרז), ישלם הקבלן לעירייה פיצוי בסך של 1,000 ש"ח בגין איחור של 72 שעות בהשלמת העבודה בגין כל איחור ו/או פיגור כאמור.

ב. הצדדים מצהירים, כי סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור הינו נזק שהצדדים רואים אותו כתוצאה מסתברת של ההפרה בעת החתימה על חוזה זה.

בקביעת סכום הפיצויים המוסכמים לעיל לענין האיחור אין כדי לגרוע מזכות העירייה לכל סעד אחר ומזכותה לתבוע כל פיצוי בגין נזקים אחרים ונוספים שנגרמו לה.

ג. העירייה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים, האמורים בס"ק א' לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. בתשלום הפיצויים, או ניכויים ע"י העירייה אין משום שחרור הקבלן מהתחייבויותיו לסיים את העבודה, או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

47. הפסקת ביצוע העבודה

א. הקבלן חייב להפסיק את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לזמן מסויים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מהנדס העירייה בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על כך הוראה בכתב ע"י מהנדס העירייה.

ב. הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצתה לפי ס"ק א' לעיל, ינקוט הקבלן אמצעים להבטחת העבודה שבוצעה ולהגנתה לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

ג. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה לצמיתות, לאחר שניתן ע"י מהנדס העירייה צו התחלת עבודה לפי סעיף 41 לעיל, והקבלן החל בביצוע למעשה, יגיש הקבלן, בתוך 60 יום מהיום בו ניתנה לו הוראת הפסקת ביצוע העבודה לצמיתות, חשבון סופי לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצעה למעשה. הוראה זו לא תחול במקרה שניתנה הוראה להפסקת העבודה באחד המקרים המפורטים בסעיף 64 שלהלן.

ד. במקרה של הפסקת העבודה כאמור בס"ק ג' לעיל, הקבלן יהיה זכאי לקבל מהעירייה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (ה) וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שהופסקה, הכל לפי הענין.

ה. לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (ד) לעיל, יופחת מערך החוזה סכום השווה ל-25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה, והיתרה תוכפל ב-2.5%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה.

למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

48. שימוש או אי שימוש בזכויות

א. הסכמה מצד העירייה, או מי מטעמה ולרבות מהנדס העירייה או המפקח לסטות מתנאי החוזה במקרים מסויימים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

ב. לא השתמשה העירייה או מי מטעמה בזכויות הניתנות להם לפי מסמכי החוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי מסמכי החוזה.

49. קבלת העבודה

א. הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב, והמפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 ימים מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח שהעבודה אמנם הסתיימה, יקבע תאריך ל"קבלת העבודה" ע"י העירייה. עד למועד קבלת העבודה ישלים הקבלן את כל אישורי הרשויות הנדרשים, ככל שנדרשים. בקבלת העבודה ישתתפו - מהנדס העירייה, לרבות המפקח והקבלן. באותו מעמד ירשם פרוטוקול ויחתם ע"י מהנדס העירייה ו/או בא כוחו והקבלן. בפרוטוקול יירשמו תיקונים והשלמות אשר ידרשו, אם ידרשו, ע"י נציגי העירייה והתקופה אשר הוקצבה לקבלן לבצע את התיקונים וההשלמות. נדרשו תיקונים והשלמות כאמור לא תחשב העבודה כמתקבלת ויקבע מועד חדש ל"קבלת עבודה" כאמור.

כמו כן יירשמו בפרוטוקול ליקויים ופגמים שאינם ניתנים לתיקון במידה ואלו קיימים.

ב. למרות האמור לעיל רשאי מהנדס העירייה, על פי שיקול דעתו, לקבל העבודה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מאת הקבלן שיבצע וישלים לשביעות רצונו של מהנדס העירייה את התיקונים ו/או עבודות השלמה כמפורט ברשימה האמורה.

ג. במידה והקבלן לא יבצע תיקון כלשהו כמצוין לעיל תוך המועד שנקבע בפרוטוקול, תהיה העירייה רשאית לבצע התיקון ולנכות מסכום החשבון הסופי, או מכספי הערבות המצויה בידה אותה עת, את מחיר התיקון בין שבוצע בפועל ובין שלא בוצע בתוספת 15% כהוצאות כלליות. כמו כן תהיה העירייה רשאית לנכות מהחשבון הסופי או מכספי הערבות את אותם סכומים השווים לדעתה לירידת ערך העבודה שנמסרה לידיה כתוצאה מהתיקונים ו/או הפגמים בין שאלו ניתנים לתיקון ובין שאינם ניתנים לתיקון. ערך הסכומים מסור לקביעתו ולשיקול דעתו הבלעדי של מהנדס העירייה.

ד. חייב הקבלן לפי מסמכי החוזה להשלים חלק מסויים מהעבודה במועד מסויים לפני המועד הסופי שנקבע לסיום העבודה כולה, תיערך קבלת העבודה לפי האמור בס"ק (א) לעיל לגבי חלק מהעבודה הגמור, בטרם תחזיק או תעשה העירייה שימוש באותו חלק.

במסירה חלקית יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.

ה. קבלת עבודה כלשהי אינה משחררת את הקבלן מהתחייבויותיו לפי תנאי מסמכי החוזה.

- ד. תאריך קבלת העבודה על פי סעיף זה יחשב תאריך סיום העבודה ו/או מסירת העבודה ע"י הקבלן לעירייה בכל מקום שאחד המונחים הנ"ל מופיע בחוזה זה.
- ה. הקבלן אחראי להשיב מצב לקדמותו בכל הנוגע לשטחים שבהם יבצע את העבודה. כיוון שביצוע העבודה כרוך בשימוש בקרקע הסמוכה למתקני התאורה, מתחייב הקבלן לתקן כל נזק שיגרם, ככל שיגרם, למתקני העירייה, צמחיה, גינון, מערכת השקיה וכיוצא בזה. לא תיקן הקבלן את הנזק כאמור עד למועד מסירת העבודה לעירייה, תהא העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה ולחייב בעלותם את הקבלן, וכן לקזז את העלות כאמור משכר הקבלן, לרבות חילוט הערבות.

מסירת העבודה עם השלמתה

.50

- א. קבע מהנדס העירייה כי הושלמה העבודה או הושלם החלק המסויים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלים במועד מסויים, חייב הקבלן למסור לעירייה לפי בקשתה את העבודה או אותן חלק מסויים מהעבודה כאמור, הכל לפי הענין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסויים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו כלפי העירייה.
- ב. **בעת מסירת העבודה לעירייה מתחייב הקבלן להמציא לידי מהנדס העירייה 2 עותקים של תכניות עדות AS MADE צבעוניות, וכן על גבי דיסקט, של העבודות שבוצעו, וכן הוראות הפעלה קטלוגים וכיו"ב של כל המערכות והמתקנים שבוצעו במסגרת העבודה.**
- ג. למען הסר ספק מובהר כי, תוצר ה-AS MADE שיוגש לעירייה יהיה חתום ע"י מודד מוסמך. במידה והקבלן לא ימציא מפת AS MADE עד מועד הגשת החשבון הסופי, הרי שהעירייה תהיה רשאית להזמין, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, שירותי מדידה של מודד מוסמך, ושכר טרחתו של הנ"ל יקוזז מחשבונו הסופי של הקבלן. לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כלפי העירייה בעניין הזה.

פרק ז' - בדק ותיקונים

51. הגדרת "תקופת הבדק"

לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה: ארבעה עשר (חודשים) מיום מסירת העבודות לעירייה.

52. תיקונים ע"י הקבלן

- א. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו בתוך תקופת הבדק בעבודה או בתיקונים שבוצעו לפי סעיף 49 לעיל והם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם למסמכי החוזה, או להוראותיו של המפקח, או תוצאות השימוש בחומרים לקויים או מאורח מקצועי לקוי - יהא הקבלן חייב לתקנם על חשבונו והוצאותיו בתוך תקופת הבדק, או בתום תקופת הבדק - הכל לפי דרישת מהנדס העירייה ובמועד שנקבע לכך ע"י מהנדס העירייה בכתב. אם הפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בתיקונים שבוצעו אינם ניתנים לתיקון, לדעת מהנדס העירייה, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה. האמור לעיל מתייחס גם לכל תיקון שבוצע ע"י הקבלן עפ"י סעיף 24 לעיל.
- ב. אין בס"ק (א) לעיל כדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 דלהלן.

53. פגמים וחקירת סיבותיהם

- א. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה, בזמן ביצוע או בתוך תקופת הבדק, רשאי מהנדס העירייה לדרוש מהקבלן שיחקור או לחקור באופן עצמאי, את סיבת הפגמים, הליקויים והקלקולים שנתגלו בעבודה. נמצא שהפגם הליקוי או הקלקול הוא כזה, שאין הקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקונים על העירייה. נמצא שהפגם, הליקוי או הקלקול הוא כזה, שהקבלן אחראי לו לפי מסמכי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם. אם אין הפגמים, הליקויים או הקלקולים ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.
- ב. נתגלו פגמים, ליקויים וקלקולים בעבודה או בחלק הימנה כמפורט בתוספת לחוק המכר דירות (תשל"ג-1973) בתוך התקופה המפורטת בתוספת הנ"ל שתחשב כתקופת הבדק, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם על חשבונו. אם הפגמים, הליקויים, הקלקולים וכל הכרוך בהם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה, בסכום שייקבע ע"י מהנדס העירייה.

54. תיקונים ע"י אחרים - על חשבונו של הקבלן

לא ימלא הקבלן אחר הוראות הסעיפים 52-53 דלעיל, רשאית העירייה לבצע את העבודות האמורות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא העירייה רשאית לגבות או לנכות מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא את ההוצאות האמורות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות תקורה והוצאות משרדיות.

פרק ח' - שינויים, הוספות והפחתות

שינויים .55

מהנדס העירייה רשאי להורות, בכל עת שימצא לנכון, על עשיית שינויים בעבודה ובכל חלק ממנה, לרבות שינויים בצורתה של העבודה, בכמותה, באופיה, בסגנונה, באיכותה, בממדיה וכיו"ב. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

מבלי לגרוע מכלליותו של סעיף זה, רשאי מהנדס העירייה להורות על:

1. הגדלת הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות או הקטנתן.
2. השמטת פריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
3. שינוי האופי, הסוג והאיכות של הפריטים הנקובים ברשימת הכמויות.
4. שינוי גבהי המפלסים, המיתארים והמימדים של העבודה ופרטיה.
5. הוספת פריטים מכל סוג שהוא הדרושים לביצוע העבודה.

ההוראה לשינויים, לרבות תוספות, תינתן בכתב .56

א. הקבלן לא יעשה שינויים, לרבות תוספות, בעבודה, אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת מהנדס העירייה.

למען הסר כל ספק הקבלן לא יהיה רשאי לבצע כל שינוי, לרבות תוספת, על דעת עצמו ללא הוראת המהנדס בכתב וכל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע ללא הוראה כאמור יהרס ו/או ישונה ויתוקן על חשבונו של הקבלן בהתאם להוראות המהנדס.

ב. הוראת שינויים, לרבות תוספות, שערך השינויים הכרוך בה לרבות שינויים קודמים לפי הוראות כנ"ל עולה על 25% מכלל הוצאות העירייה על פי החוזה, תהיה חתומה ע"י ראש העירייה וגזבר העירייה לאחר שנתקבל אישור מועצת העירייה לכך.

הערכת שינויים, לרבות תוספות .57

ערכו של כל שינוי, לרבות תוספת, שבוצע מכוחה של הוראת שינויים, יקבע ע"י מהנדס העירייה.

א. אם במסמכי החוזה ישנם סעיפים זהים לאלו שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, יהיו מחירי היחידה של הסעיפים שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, כמחירם בחוזה. אם לדעת המהנדס במסמכי החוזה קיימים סעיפים דומים לאלו שבהוראות השינויים או התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים או התוספות על בסיס מחירי היחידה של סעיפי החוזה (פרורטה ממחירי היחידה שבחוזה).

ב. אם לדעת מהנדס העירייה אין במסמכי החוזה פריטים זהים או דומים לאלה שבהוראות השינויים, לרבות התוספות, יקבע ערכם של סעיפי השינויים, לרבות התוספות, לפי מחירון משכ"ל עדכני ליום הוצאת המכרז בהנחה על פי הצעת הקבלן (מסמך ב' למסמכי המכרז). לא הופיעו הפריטים כאמור במחירון משכ"ל, יקבע מחירם לפי ניתוח מחירים שיערך על ידי הקבלן ויאושר על ידי מהנדס העירייה בהפחתה של ההנחה על פי הצעת הקבלן (מסמך ב' במסמכי המכרז). תמורה זו תהיה מלאה ושלמה עבור כל ההוצאות הכלליות, לרבות ניהול העבודה, מימונה ורווח קבלן.

ג. האמור לעיל יחול גם לגבי תעריפי שכר עבודה.

58. תביעות הקבלן

א. הקבלן יגיש למפקח בסוף כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים בגין שינויים, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך החודש שקדם להגשת הרשימה האמורה.

ב. דרישה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בס"ק (א) לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את הדרישה.

ג. למרות האמור בס"ק א, ב לעיל, למהנדס העירייה שיקול דעת לאשר תשלומים נוספים בגין שינויים אף אם לא הוגשה רשימת תביעות או הודעה על כוונה להגיש דרישה ובלבד שהשתכנע כי היתה סיבה מוצדקת לאי הגשתם וכן כי בוצעו למעשה השינויים.

ד. הקבלן לא יפסיק ולא יעכב את ביצוע העבודה או השינויים מחמת אי קביעת ערכם או מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהיא שיש לו כלפי העירייה.

59. החובה להגיש ניתוח מחירים

לצורך קביעת מחירים לשינויים בעבודה, יהא הקבלן חייב, עפ"י דרישת מהנדס העירייה, ובמועד שיקבע על ידו, להמציא ניתוח מחירים של מחירי היחידה לפריטים כלשהם. המחיר לשינויים בעבודה לאחר הגשת ניתוח המחירים יאושר ע"י מהנדס העירייה.

פרק ט' - מדידות

60. מדידת הכמויות והשיטה

א. הכמויות הנקובות ברשימת הכמויות אינן אלא אומדן ואין לראותן ככמויות מדוייקות הנדרשות למעשה, לצורך ביצוע העבודה ע"י הקבלן.

ב. הכמויות המדוייקות יחושבו ע"י הקבלן על סמך התכניות או לפי מדידה בשטח, לפני ואחרי ביצוע העבודה, הכל לפי העניין וכפי שיקבע המפקח. כל החישובים ייערכו בצורה מקובלת ובאופן שיאפשר ביקורת נוחה ע"י המפקח.

חישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן תוך כדי ביצוע העבודה ובתאריכים המוקדמים ביותר. חישובי הכמויות תירשמנה בדפי חישוב מדידות ויוגשו למפקח לביקורת ולאישור.

אין לבצע עבודות רג"י ללא אישור המפקח ביומן העבודה.

מחירי עבודות אספלט כוללות כל שיטות פיזור כולל פיזור ידני.

לגבי עבודות אשר ימדדו בשטח יחולו הסעיפים (ג) עד (ו) להלן.

ג. לפני ביצוע המדידה של כל חלק מהעבודה, יודיע המפקח לקבלן מראש על מועד המדידה, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד המדידה, לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

ד. לא נוכח הקבלן במועד המדידה, רשאי המפקח לבצע את המדידות בהעדרו והקבלן לא יהא רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח על סמך המדידות. אולם, אם נעדר הקבלן במועד המדידה מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני מועד המדידה כאמור, יידחה מועד המדידה למועד אחר, כפי שייקבע ע"י המפקח.

ה. נוכח הקבלן בעת המדידה, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד למדידת הכמות האמורה מחדש.

נתגלו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח גם לאחר המדידה השניה, יכריע בענין מהנדס העירייה והכרעתו תהיה סופית.

ו. היתה העבודה כולה או מקצתה, מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם, לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

פרק י' - תשלומים

בנוסף על האמור בסעיפים 6-12 למסמך ה' - החוזה, יחולו בענין תשלום שכר הקבלן ההוראות המפורטות בסעיפים 61-63 דלקמן.

61. ריבית החשב הכללי

כל הסכומים שלא שולמו במועדים שנקבעו בחוזה ישאו ריבית של החשב הכללי כעבור חודשיים ממועד חלוטו של התשלום ועד לתשלום בפועל.

62. חשבוניות ביניים

מוסכם במפורש בין הצדדים, כי אישור חשבוניות הביניים ותשלומם לא ישמש כל הוכחה לאישור מחיר או כמויות שלא נכללו במסמכי החוזה.

63. חשבון סופי

א. שכר הקבלן יקבע סופית על יסוד המכפלות של מחירי היחידה שבדפי הכמויות, בכמויות שתמדדנה לפי סעיף 60 לעיל, בתוספת או בהפחתת ערכם של השינויים שייכנסו לעבודה לפי הוראות השינויים שינתנו, אם ינתנו, לפי הוראות סעיפים 55-59 לעיל, בהתחשב בהוראות סעיפים 6 ו-7 למסמך ה' לחוזה.

ב. החשבון הסופי לרבות החישובים הסופיים של הכמויות יוגש ע"י הקבלן למפקח עם סיום העבודה כולה, ולא יאוחר מ-30 יום מיום קבלת העבודה.

ג. משכר הקבלן שנקבע כאמור בס"ק א' ו-ב' לעיל יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה ע"י שכר הקבלן, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן עפ"י החוזה. היתרה, אם תיוותר יתרה, תשולם לקבלן במועדים האמורים בסעיף 12 לחוזה.

ד. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי הערוך כדון, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לערוך החשבון הסופי וזאת בהסתמך על המסמכים הנמצאים ברשותה. בשום מקרה לא יפורש סעיף זה כאילו הוא מטיל על העירייה חובה לעשות כן. ערכה העירייה את החשבון או מינתה אדם אחר לערכו תהא העירייה רשאית לנכות מהיתרה המגיעה לקבלן או מתוך הערבויות שנמסרו ע"י הקבלן את השכר ששולם וההוצאות שנגרמו למי שמונה לעריכת החשבון.

ה. בכל מקרה בו לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי ערוך כדון במועד לא תהא העירייה חייבת בתשלומי הפרשי הצמדה והתייקרויות בגין התקופה שבה אחר הקבלן בהגשת החשבון.

ו. הכספים המגיעים לקבלן עפ"י החוזה בהתאם לחשבון הסופי ישולמו כנגד מסירת ערבות בנקאית לתקופת בדיק כאמור בסעיף 14 לחוזה.

פרק י"א - סיום החוזה או אי המשך ביצוע

תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה .64

א. בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש בכתב של 3 ימים, לתפוס את אתר העבודה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה, או בכל דרך אחרת, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבאתר העבודה, וכן למסור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מהקבלן לפי החוזה;

1. כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה, עפ"י צו תחילת עבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מציית, בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה להתחיל, או להמשיך בביצוע העבודה.

2. כשמהנדס העירייה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מכדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך, אם הוארך להשלמתו ו/או כשהקבלן אינו עומד בלוח הזמנים לדעת המהנדס והקבלן אינו מציית בתוך 7 ימים להוראה בכתב ממהנדס העירייה והמפרטת את האמצעים שעל הקבלן לנקוט במטרה להבטיח השלמת העבודה במועדה.

3. כשיש בידי מהנדס העירייה הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה או בשמירת כללי הבטיחות שנקבעו ו/או יקבעו על ידי המהנדס ו/או המפקח ו/או משטרת ישראל.

4. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

5. כשהקבלן מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת העירייה בכתב.

6. כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה, או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

7. כשהקבלן הושעה או נמחק מרישום בפנקס הקבלנים.

8. א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן העירייה והעיקול לא הוסר תוך 20 יום מיום הטלתם.

ב. אם הקבלן הוא אדם או שותפות וינתן נגדו או נגד אחד מיחידיו השותפות צו קבלת נכסים.

- ג. **אם הקבלן תאגיד והחלו נגדו בפעולות לפירוק או לכינוס נכסים.**
- ד. **בכל מקרה שבו עשויה העבודה להתבצע בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.**
- ב. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי ס"ק (א) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י העירייה (אלא אם הודיעה העירייה לקבלן גם על ביטול החוזה כאמור) והקבלן יהא חייב לעמוד בכל ההתחייבויות או מקצתן לפי דרישת העירייה. העירייה רשאית למנוע מהקבלן מלמלא התחייבויותיו ומאידך, לא תהא העירייה חייבת כלפי הקבלן אלא בהתחייבויות המפורטות בסעיפים קטנים ג' ו-ד' להלן.
- ג. סמוך לאחר תפיסת אתר העבודה ע"י העירייה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן א' - יגיש הקבלן לעירייה בכתב חשבון לגבי הסכום אשר לדעתו הוא זכאי לו בעד ביצוע החוזה עד לשעה האמורה. חשבון זה יבדק ע"י המפקח ומהנדס העירייה כמקובל לגבי כל חשבונות הקבלן. העירייה לא תהא חייבת בתשלום סכום כלשהו, אלא בהתאם לאמור בס"ק ד' ו-ה' להלן, ואין באישור חשבון כאמור כדי ליצור חבות כלשהי לתשלום הסכום האמור.
- ד. נתפס אתר העבודה כאמור ע"י מהנדס העירייה, לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב ע"י מהנדס העירייה הוצאות השלמת העבודה ובדיקה, וכן דמי נזק שנגרם לעירייה ע"י כל דחייה בהשלמתה ונזקים או הוצאות כלשהן שנגרמו לעירייה ע"י הקבלן, וכן פיצויים אחרים כלשהם שהקבלן חייב בתשלומם.
- ה. היה סכום הוצאות השלמת העבודה, הנזקים והפיצויים כפי שאושרו ע"י המהנדס כאמור בסעיף קטן (ד), עולה על שכר הקבלן שהקבלן היה זוכה בו, אילו היה ממשיך ומבצע את החוזה בשלמותו - יהא הקבלן חייב בתשלום הפרש שביניהם לעירייה, והעירייה תהא זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן, וכן לגבותו בכל דרך אחרת.

פרק יב – הוראות והצהרת בטיחות

הוראות והצהרת בטיחות

הואיל ועיריית כפר יונה (להלן "העירייה") מבקשת לשים דגש מיוחד בנושא הבטיחות בעת ביצוע עבודות שונות העירייה (להלן: "העבודות") המפורטות במסמכי חוזה מכרז פומבי מס' 2022 / 13 - מכרז מסגרת לקבלן תשתיות ואחזקה עבור אגף הנדסה ואגף שפ"ע עבור העירייה ולוודא כי _____ (להלן "הקבלן") מבצעת את העבודות על פי כל דרישות דיני וכללי הבטיחות הנוגעים עבודות אלו.

הוראות נספח זה באות להוסיף על התחייבויות הקבלן ולא לגרוע מהן.

לפיכך והקבלן מצהיר ומתחייב כלפי העירייה כדלקמן:

1. הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.1 הוא בעל הידע, המיומנות, הניסיון ויכולת הביצוע הנדרשים לשם ביצוע העבודות בבטיחות לרבות כוח אדם מיומן, שעומד לרשותו, ציוד כלים וכל הנדרש לביצוע העבודות.
- 1.2 כי מוכרים וידועים לו כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על ביצוע עבודות אלו.
- 1.3 כי הוא מנוסה בטיפול בסיכוני הבטיחות בעבודות אלו וכי בדק את הסיכונים הקיימים באתרי העבודה וכי יש לו ולעובדיו, הניסיון והידע להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות אלו, וכי ברשותו כל ציוד הבטיחות המתאים לביצוע העבודה, תוך אבטחה מלאה של בטיחות ובריאות עובדיו, עובדי העירייה ועוברי אורח ונוהגים ברכב. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מצהיר הקבלן כי יש לו ולעובדיו הידע והניסיון להתמודד עם סיכונים ונושאי בטיחות הכרוכים בעבודה.
- 1.4 העובדים המועסקים מטעמו בעבודות המתוארות, בקיאים בנוהלי הבטיחות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.

2. הקבלן מתחייב בזאת:

- 2.1 שהוא ועובדיו וכל הבא בשמו או מטעמו, ינהגו על פי כל החוקים, התקנות ודיני הבטיחות החלים על עבודות אלו, על כל פרטיהם, בעת ביצוע העבודות.
- 2.2 להקפיד כי כל מי שפועל מטעמו יבצע את עבודתו תוך הקפדה מלאה על כללי הבטיחות בעבודה בהתאם להוראות דיני הבטיחות, החוקים והתקנות והכללים הנוגעים לאותה עבודה ומתחייב לשאת באחריות מלאה ובלעדית לכל עבירה של כל עובד כאמור על איזו מהוראות אלו במהלך ביצוע העבודות והוא פוטר את העירייה מכל אחריות לאי ביצוע של איזו מהן על ידו או על ידי כל מי שפועל מטעמו.
- 2.3 להעסיק עובדים מקצועיים, מיומנים ומנוסים בלבד ושהוכשרו לסוגי העבודה הספציפיים המפורטים במסמכי המכרז ועברו הדרכת בטיחות על הסיכונים לעבודות אלו, על-ידו או מי מטעמו, תוך פיקוח אישי שלו.
- 2.4 לספק לעובדים מטעמו את כל העזרים והאמצעים, ציוד המגן האישי ואמצעי הבטיחות הנדרשים בעבודתם. ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההתראה הדרושים בעת ביצוע העבודות, לרבות הקמת והצבת גדרות ומעקי ביטחון, סימון אתרי העבודה ביום בסרטים וזהירים ובלילה על ידי הצבת תאורה, הנחת שלטי זהירות והקמת אמצעי מעבר מוגנים באזור העבודה ולהימנע מהשארות פתחים, בורות, חפירות ותעלות ללא כיסוי, גידור ושילוט.
- 2.5 למנות מנהל לעבודה מטעמו, ולהודיע על מינויו למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כמתחייב בחוק. מנהל העבודה ימצא באתר העבודה בכל עת ביצוע העבודה על פי המכרז ומאשר בזאת כי כל הוראה או הודעה שתיתן למנהל העבודה, מטעמו של הקבלן, באתר תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה לקבלן עצמו.

- 2.6 כלי-העבודה והציוד, יהיו שלמים, תקינים ותקניים, כשכל אמצעי המיגון וההגנה שלהם, יהיו שלמים ומורכבים עליהם, כנדרש ע"י היצרן והחוק. כל הכלים הנדרשים בדיקה ע"י היצרן או ע"י בודק מוסמך עפ"י החוק, אךן עברו בדיקה וצויידו בתעודה/ מסמך מתאים ובר-תוקף.
- 2.7 כל העובדים יהיו בעלי רישיונות והסמכות הנדרשים והמתאימים להפעלת ציוד וכלים, ולעבודות חשמל, עפ"י החוק והתקנות, ויהיו ברי-תוקף.
- 2.8 העובדים יהיו במצב בריאותי ונפשי תקינים וללא השפעת סמים ואלכוהול, ולא עלולים להזיק לעצמם, לעובדים עימם ולסביבתם.

3. בלא לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2 לעיל, הקבלן מתחייב:

- 3.1 לוודא כי בכל עבודה בגובה, תבוצע העבודה תוך נקיטת כל אמצעי הבטיחות באופן מדוייק וקפדני על פי כל חוקי הבטיחות והתקנות הרלוונטיים לתחום העבודות ובמיוחד לעבודה בגובה (לכל סוגי-עבודות אלה וכולל עבודה במקום מוקף) כמשמעותה בסעיף 50 לפקודת הבטיחות ועפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) ה' תשס"ז – 2007". העובדים יהיו בוגרי-קורס עבודה בגובה שמתאים לסוג העבודה שהם מבצעים ותעודת ההסמכה תהיה בתוקף ונמצאת ברשותם או בידי הקבלן.
- 3.2 לעבודות הרמה, הנפה והורדה של רכיבים כבדים במסגרת העבודה באמצעות כלי-הרמה, כדוגמת עגורנים (מנופים להעמסה עצמית) הקבלן מתחייב לבצע במועד בדיקות לכל ציוד הרמה שבעלותו /או שיופעלו על ידו לצורך העבודות נשוא מכרז זה. העובדים שיפעילו ציוד הרמה כאמור יהיו מוסמכים וכשירים להפעיל ציוד זה, עפ"י "תקנות הבטיחות בעבודה - עגורנאים מפעילי מכונות הרמה ואתתים" ולפי כל דרישות "פקודת הבטיחות בעבודה – נוסח חדש 1970", שנוגעות לציוד הרמה, והוא בלבד יהיה אחראי לתקינות הציוד ולהפעילו רק בעזרת עובדים מיומנים שעברו הכשרה מתאימה, כאמור.
- 3.3 למנוע כל מגע של עובדים בגובה בקווי חשמל, לנקוט צעדים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים לעבודה עם חשמל.
- 3.4 להקפיד כי השימוש במכשירים חשמליים מטלטלים ייעשה דרך מפסק לזרם דלף (ריליי פחת) ובהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה וחוק החשמל ותקנותיו וכן כי תיקון כלי עבודה חשמליים וציוד חשמלי ייעשה על ידי חשמלאי מוסמך בלבד. הקבלן מתחייב גם כי המכשירים החשמליים המטלטלים יהיו תקינים ותקניים בהתאם לדרישות חוק החשמל ותקנותיו.
- 3.5 להקפיד כי עבודות חפירה קידוח וכ"י יבוצעו באופן שימנע פגיעה בכבלי חשמל או בתשתיות/במערכות תת קרקעיות אחרות ותוך הקפדה על דיני הבטיחות הרלוונטיים ולספק ציוד מתאים למניעת התחשמלותם של העובדים.
- 3.6 בעת ביצוע עבודה חמה: הלחמה, ריתוך, השחזה, חימום וכל עבודה מסוג זה שעלולה לגרום לשריפה, להקדים ולהכין את סביבת העבודה באמצעים, כגון: יריעות בידוד וכדומיהן מפני גיצים ואש, פינוי חומרים וחפצים שעלולים להידלק, להציב אדם ("צופה-אש") שישגיח על העובד ובעיקר על סביבת העבודה, כדי למנוע התפתחות אש ושריפה, כשהצופה יהיה מצוייד במטפה לכיבוי-אש תקין ושהוא ידע להפעילו אם תפרוץ דליקה/שריפה. שהצופה יבצע סיור לאחר תקופת זמן ארוכה לאחר שהסתיימה העבודה החמה כדי לוודא שלא התפתחה שריפה.
- 3.7 להקפיד על שימוש בטיחותי ונכון בחומרים מסוכנים: צבעים, מדללים, חומצות, חומרים מסוכנים וכל החומרים האחרים שנדרשים לעבודות אלה, שעלולים לגרום פגיעה פיזית או בריאותית כלשהי בעובד, לספק לעובדיו את הכלים המתאימים לעבודות אלה ולספק לו ציוד מגן אישי מתאים לעבודות בחומרים אלו כולל בדיקות רפואיות שנדרשות על-פי כל התקנות והחוקים של מדינת ישראל, לגבי החומרים שבשימוש בעבודות אלה.
- 3.8 לספק לעובדים מטעמו את כל ציוד המגן האישי הנדרש ב"תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) - התשנ"ז 1997", לשם מניעת פגיעה בבריאותם ובבטיחותם והציוד שיהיה מתאים לסוג העבודה והחומרים שמעורבים בתהליך.
- 3.9 לנקוט צעדים ולספק לעובדיו אמצעי אזהרה (חרוטים/קונוסים, פנסים מהבהבים, גדרות, שילוט ותמרור מתאימים וכדומיהם) ואמצעים אישיים, כגון: אפוד זוהר ואחרים, למניעת פגיעה בהם בצידי דרכים/כבישים על ידי כלי-רכב חולפים.
- 3.10 להדריך את כל העובדים מטעמו, בין עובדיו ובין עובדים אחרים לרבות קבלני משנה, ספקים, נציגים ועובדיהם, בהתאם להוראות "תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת

עובדים) - התשנ"ט 1999", ולוודא קיום הדרכות והסמכות ספציפיות לעבודות שהוגדרו במסגרת המכרז.

- 3.11 להודיע לממונה הבטיחות של העירייה ישירות ומיד על כל תאונה ופגיעה בעבודה שאירעה לו או לכל עובד מטעמו או לעובר אורח באתר העבודה או סביבו.
- 3.12 לדווח למשרד הכלכלה, מינהל הבטיחות והבריאות התעסוקתית, כנדרש בדיני הבטיחות על כל תאונה שאירעה לעובד מטעמו ושבעטיה נעשה נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים בשל פציעה או שגרמה למותו של העובד.

4. העירייה רשאית לחייב את הקבלן בנושאים טכניים או בנקיטת אמצעי בטיחות בעת ביצוע העבודות על פי הסכם זה או באתרי העבודה על פי והקבלן מתחייב לפעול על פי הוראות הביצוע שיקבל. אם עקב הוראה כאמור תהא לקבלן טענה כספית או אחרת תועבר זו להכרעה במישור אחר והקבלן לא יעכב את ביצוע העבודות. אין בסעיף זה כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על הבטיחות בעבודות המצויות בתחום מומחיותו של הקבלן ולא בתחום מומחיותה של העירייה. אין בסעיף זה גם כדי לפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לכל נושאי הבטיחות על פי כל סעיפי המכרז.

5. הקבלן מתחייב להורות לכל עובדיו וכל מי מטעמו אשר יעסקו בביצוע העבודה כדלקמן: בעת ביצוע העבודות הם ימלאו אחר הוראות ממנהל האגף המזמין את העבודה מטעם העירייה או מי מטעמו, ו/או ממונה הבטיחות של העירייה או מי מטעמו. אין בכפיפות זו כדי להטיל על העירייה חובת פיקוח על העבודות אשר הוטלה במפורש בהסכם זה על הקבלן ועל מנהל העבודה מטעמו לאור מומחיותם בעבודות אלו ולאור העדר מומחיות של העירייה בתחומים אלו.

6. בנוסף לאמור לעיל מתחייב הקבלן להקפיד על המפורט להלן:

- 6.1 על הקבלן להכין דפי הדרכה לעובדיו המכילים את כל האזהרות והסיכונים הכרוכים בביצוע עבודותיהם על פי המוגדר במכרז ולוודא חלוקת דפי הדרכה אלו לכל עובד חדש מטעמו במסגרת עבודת על פי חוזה זה, ולהחתימו על המסמך.
- 6.2 מודגש כי אין להשאיר שום ציוד ו/או חומרים, ללא השגחה ונקיטת כל האמצעים העלולים לגרום להפרעה, נזק לרכוש ופגיעה בבני אדם.
- 6.3 לפעול בהתאם ולפי הנחיות כוחות הביטחון, כוחות ההצלה, ומשטרת ישראל והוראות כל דין.

פרק יג- טיפול בקריאות מוקד

- 1.1. על הקבלן לדווח למנהל או ב"כ על כל נזק בתשתיות העיר וכן למוקד העירוני באמצעות מכשיר התקשורת. כמו כן על הקבלן לעמוד בלוח לטיפול בתלונות מוקד כפי שמפורט בתלונות המוקד, את הטיפול בקריאות המוקד יש לחלק לקריאות בטיחותיות/דחופות אותן יש לסגור עד 6 שעות וקריאות אחרות אותן יש לטפל ולסגור תוך 48 שעות ע"י אפליקציה שמנוהלת ע"י המוקד לתושב. רק באישור מנהל המחלקה ניתן לחרוג מזמנים אלו.
- 1.2. הקבלן מתחייב להעמיד עובד כונן קבוע לתיקון ליקויים באופן מיידי בשעות העבודה בהתאם להוראות המנהל. הקבלן מתחייב לטפל בכל תלונות המוקד במהלך יום העבודה ומסגרת הזמן שהוקצב לטיפול בכל תלונה ולהעביר משוב מידית למפקח על טיפול וסגירת התלונה.
- 1.3. מבלי לפגוע או לגרוע מהוראות החוזה האחרות, אם הקבלן לא יבצע העבודות המוטלות עליו בהתאם לחוזה זה על כל מסמכיו ונספחיו יהיה המנהל רשאי לפעול לפי אחת או יותר מהאפשרויות הבאות, לפי שיקול דעתו הבלעדי:
- 1.3.1. עבודה שלא בוצעה במועדה וניתן יהיה לדחות ביצועה, יהיה המנהל רשאי לעקב תשלום בגין אותה עבודה עד להשלמתה המלאה.
- 1.3.2. המנהל יהיה רשאי למסור ביצוע העבודה לכל מי שימצא לנכון והתמורה לגבי אותה עבודה שתשולם לקבלן אחר תנוכה מכספים שיגיעו לקבלן מאת המועצה בגין חוזה זה ו/או תשולם ע"י הקבלן למועצה.
- 1.3.3. בגין עבודות שלא בוצעו כראוי או שלא בוצעו כלל רשאי המנהל עפ"י שיקול דעתו, לנכות כל תשלום המגיע לקבלן.
- 1.3.4. למען הסר ספק יצוין, כי האפשרויות הנ"ל אינן רשימה סגורה ובידי המנהל האפשרות לנקוט צעדים אחרים ו/או נוספים כלפי הקבלן.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך: _____

נחתם בנוכחות: _____

חתימה/חותמת: _____

שם החותם: _____

תעודת זהות: _____, טלפון: _____