

הנדון: מכרז פומבי 18/2022 - למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מסמך הבהרות, שינויים ועדכוני מסמכים

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה, כדלקמן:

1. מצורפים מסמכים עדכניים חלף המסמכים שפורסמו בחוברת המכרז. על כל משתתף למלא – לפי העניין, ובכל מקרה להגיש את מסמך הבהרות כחלק ממסמכי המכרז:

1.1	מסמך ה' <u>מעודכן</u> ;
1.2	מסמך ו' <u>מעודכן</u> ;
1.3	מסמך ז' – <u>הצעת המחיר מעודכן</u> ;
1.4	מסמך ח' <u>מעודכן</u> ;

2. האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות להלן עברו שינוי ניסוח או הגהה לצורך מתן המענה. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה בכתב אלו שתחייבנה.

3. פרטי מסמך זה מחייבים את כל משתתפי המכרז ואף מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם (לרבות החוזה ונספחיו), אף אם לא צוין הדבר במפורש.

5. יתר תנאי המכרז ייוותרו ללא שינוי.

6. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך הבהרות הני"ל, כשהוא חתום כדין בסוף כל עמוד על-ידי מורשי החתימה מטעמם.

שם וחותמת המציע: _____:

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס'ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
	כללי			כללי	מובהר בזאת כי ניתן להסתמך על המלצות שניתנו עבור מכרזים קודמים כל עוד הם מכילים את כל המידע הנדרש, לרבות מועדים רלוונטיים, תאריך עריכה וכיו"ב.
1.				נבקש לאפשר להגיש הצעת מחיר למערכת לניהול נכסים בנפרד מהמערכות ההנדסיות.	הבקשה נדחית
2.	מסמך ד	24	1.1	מאחר וחברת בר טכנולוגיות לא ביצעה את עדכוני התב"עות בתקופה טרם פרסום המכרז, נבקש לוודא כי הכוונה בסעיף זה הינה תיקון טעויות אשר בוצעו על ידי הספק הזוכה בלבד וכי במידה וידרשו תיקונים לחומר קיים הם יבוצעו בהתאם למחירי שעות עבודה.	ככל שיהיו תיקונים שאינם באחריות הספק הם ישולמו על בסיס שעות עבודה
3.	מסמך ז'	41	4.1.1.5	נבקש להפחית את מספר מסמכי הrfi אשר יוקמו על המציע מדי שנה, לא ניתן לספוג עלויות אלו בדמי התמיכה.	מספר ה rfi יעודכן ל12 בשנה . וככל שתהייה דרישה למסמכים נוספים, הם יתומחרו לפי שעות עבודה.
4.	מסמך ז'	41	4.1.1.8	נבקש כי הדרכות לעובדים חדשים יבוצעו בתשלום בהתאם למחיר שעת הדרכה.	הדרכה בהיקף של שעתיים לכל עובד חדש ללא תמורה יהיה עד שני עובדים בשנה, מעבר לכך יתומחר לפי שעות עבודה בפועל
5.	מסמך ז'	41	4.1.2 4.1.5	נבקש לוודא כי עלות רכישת בסיס הנתונים Ms-sql לא תחול על המציע. במידה ועלות זו תחול על המציע נבקש להוסיף סעיף תמחור נפרד לנושא.	רכש בסיס הנתונים, ככל שיידרש, לא יחול על המציע
6.	מסמך ז'	42	4.1.4	נבקש לסייג סעיף זה מאחר ויתכן ובתקופת ההתקשרות יבוצעו פיתוחים אשר יתומחרו בנפרד ולא יהיו חלק מתוכנות המדף הכלולות במכרז.	המזמין ישלם עבור הטמעת פיתוחים שאינם חלק מתוכנות המדף.
7.	מסמך ז'	43	5.1	נבקש להעלות באופן משמעותי את המחיר של המערכת לניהול ועדה מקומית, המחיר אינו תואם את דרישות המכרז (כמות שעות ההטמעה, כמות המסמכים והדוחות הנדרשים בשירות השוטף ועוד).	ראה מסמך ז' הצעת מחיר עדכני

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס'ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
8.	מסמך ז'	43	5.1	נבקש להעלות את מחיר האתר ההנדסי, המחיר אינו תואם את דרישות המכרז (שירותים מקוונים, הנגשה, אבטחת מידע ועוד).	ראה מסמך ז' הצעת מחיר עדכני
9.	מסמך ז'	43	5.2	נבקש להוסיף סעיף תמחור להסבת נתוני יעודי קרקע בסך של 20,000 ₪.	הבקשה נדחית
10	מסמך ז'	44	5.2.2	נבקש להפחית את שעות ההדרכה הכלולות במכרז בנושא ניהול ועדה וניהול נכסים, כמות שעות זו אינה תואמת את מחירי המכרז הנמוכים. (סעיפים 1 + 2 בטבלה).	מספר שעות ההדרכה יעודכן ל 80 שעות הדרכה והטמעה למערכת לניהול ועדה מספר השעות למערכת לניהול נכסים, יישאר ללא שינוי (35 שעות)
11	מסמך ז'	45	5.2.2	נבקש להעלות את מחירי המינימום והמקסימום של מחיר שעת עובד לעדכונים (סעיף 5 בטבלה). נבקש להוסיף סעיף תמחור לעובד בכיר.	הבקשה נדחית
12	מסמך ז'	46	6	נבקש לוודא כי התעריף ל הקמה – תמא/ תממ/ תת"ל/ ולקחש"פ מתייחס לקליטה גרפית בלבד וכי במידה וקיימת קליטה א.נ היא תתומחר בהתאם לכמות המגרשים.	המחיר יישאר על כנו ככל שהעבודה תכלול שיוך של התכניות למגרשים/חלקות. ככל שיידרש להוסיף מידע אלפה נומרי נוסף (התראות, סלי זכויות) התמחור יהיה לפי תכנית בניין מאושרת (בהתאם למספר מגרשים)
13	מסמך ז'	46		נבקש לוודא כי המחיר להתאמות לאחר קליטת גושים מתייחס לקליטה גרפית בלבד ולא לעדכון א.נ. וכי הוא יבוצע לפי שעות עבודה בפועל.	הבקשה נדחית
14	מסמך י'	58	6.7.1.8	נבקש לוודא כי עלות שרת ה SMS תחול על הוועדה.	הבקשה מאושרת
15	מסמך י'	65	6.8.4	נבקש לוודא כי במידה ותבוצע הזמנת שירותים / תשלומי דרישות תשלום בנפרד ממערכת הגביה, עלות תוכנת הסליקה תחול על הוועדה.	הבקשה מאושרת
		68	6.9.3		

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
16	מסמך י'	65	6.8.6	נבקש לוודא כי הקמת הטפסים המקוונים ויישום השינויים הנדרשים במערכת לניהול ועדה לצורך קליטת הנתונים תחויב בהתאם למחיר שעת עבודה להטמעה / פיתוח.	יובהר כי ככל ומדובר בהליכי רישוי כמו בקשות להיתר, תעודות גמר, תחילת עבודות, דף מידע יהיה ללא חיוב כל היתר יחויבו לפי שעות עבודה בפועל
17	מסמך י'	73	6.11	נבקש לעדכן את תכולת השירותים כך שיכללו עדכון נתוני יעודי קרקע א.נ. בלבד. המכרז אינו כולל אספקת מערכת GIS ויעודי קרקע גרפי ולא סביר כי המציע יכלול את שירותי עדכון המידע הגיאוגרפי ללא ידיעה מה הפתרון הגיאוגרפי אשר ייושם בוועדה.	הבקשה נדחית
18	מסמך י'	73	6.11	במידה ולא תבוטל הדרישה לעדכון הגרפי (שאלה 17), האם ניתן להגיש כקבלן משנה למרכיב הקליטה הגרפית חברה אשר מתמודדת כמתחרה במסגרת המכרז.	הבקשה מאושרת
19	מסמך י'	75	6.11.6.1	נבקש כי האחריות לגבי התשריטים הנדרשים לעדכון תחול על הוועדה.	הבקשה מאושרת
20	נספח ב' 2	116		נבקש להפחית את ביטוח הסייבר למיליון ש"ח בהתאם לדרישות המכרז.	הבקשה מאושרת
21		6	1.11.2 - 1.11.4	נבקש כי התצהירים ביחס לשמירה על זכויות העובדים יינתנו על ידי המציע בלבד, שכן לבעלי השליטה אין לזיקה ישירה.	נדחה. יש למלא את התצהירים כנדרש במסמכי המכרז
22		7	4.5 – 4.2	בסעיפי המשנה נפלו טעויות סופר בהפניות לסעיפי תנאי הסף (2.2 – 2.5), נבקש לתקנם.	4.1. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והטפסים, כמפורט בסעיף 2 לעיל על תתי סעיפיו (תנאי הסף). 4.2. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.1, המציע יצרף רשימה של הוועדות בהן מותקנת מערכת לניהול ועדה

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
					<p>בהתאם למסמך ה' סעיף 4 המצורף למסמכי המכרז.</p> <p>4.3. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.2, המציע יצרף רשימה של רשויות בהן מותקנת מערכת לניהול נכסים בהתאם למסמך ה' סעיף 5 המצורף למסמכי המכרז.</p> <p>4.4. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.3, המציע יצרף רשימה של רשויות עבורם ביצע המשתתף עדכון ייעודי קרקע בהתאם למסמך ה' סעיף 6 כמו גם המלצות בהתאם למסמך יא' המצורף למסמכי המכרז.</p> <p>4.5. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.4, המציע יצהיר על זכויותיו במערכות במסגרת מסמך ו'.</p> <p>ראה מסמך ה' ומסמך ו' עדכני</p>
23		7	4.4	<p>נבקש כי הדרישה להצגת המלצות עבור עדכון ייעודי קרקע, (ובשונה מיתר דרישות הניסיון עבור ניהול ועדה ונכסים), תעודכן לרשימה בלבד.</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
24		7	6	<p>נבקש כי המילים : "בין אם צורפו ובן אם לא צורפו", יוסרו .</p> <p>לא סביר שמסמך שלא צורף למסמכי המכרז והובא לידיעתו במועד הגשת המכרז יחייבו בדין .</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>
25		43	5.1	<p>המחירים הנקובים נמוכים משמעותית ממחירי השוק המקובלים למערכות והשירותים הנדרשים במכרז. נבקשכם להעלותם ב-30%.</p>	<p>ראה נספח מסמך ז' הצעת מחיר עדכני</p>

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
26		43	5.2	על מנת להימנע ממחירים טורפניים שיש בהם משום פגיעה באיכות היישום והשירות שתקבל הרשות, נבקש כי יקבע אחוז הנחה מקסימאלי בטבלאות המחירים החסרות אחוז הנחה מקסימלי.	הבקשה נדחית
27		46,47	6	נבקש כי ייקבע אחוז הנחה מקסימלי לתעריפי העבודות בתחום ייעודי קרקע	הבקשה נדחית
28		50	6.3.6	נבקש לקבל הסבר מפורט לגבי אפיון הטפסים המכוונים .	ראה מפרט טכני סעיף 6.8.6
29		50	6.3.8	נבקש הבהרתכם לכוונתכם ב-"שדרוג האתר".	ראה מפרט טכני סעיף 6.8.8
30		50	6.3.9	נבקש הבהרתכם להוספת ישויות.	ראה מפרט טכני סעיף 6.8.9
31		51	6	פרוייקטי ייעודי קרקע מתמשכים לאורך זמן ועל כן נבקש להציג המלצות משנת 2019 ואילך.	הבקשה מאושרת
32		58	6.7.1.8	נבקש להבהיר שבאחריות העירייה לרכוש חבילת הודעות SMS מספק תקשורת (בזק). המערכת לניהול ועדה תדע להתממשק מול API של אותו ספק תקשורת ולשלוח את הודעות ה-SMS.	הבקשה מאושרת
33		60	6.7.5	נבקש להבהיר שבאחריות העירייה לרכוש תוכנת חתימה אלקטרונית עם (Comsign Desktop Trust) מספר הרישיונות והחתימות (כרטיסים חכמים) הדרושים. המערכת לניהול ועדה תדע להתממשק לתוכנת החתימה כדי להפוך קבצי PDF לחתומים אלקטרונית.	הבקשה מאושרת
34		68	6.9.3	נבקש לבטל דרישה זו, שכן לעירייה מערכת גביה קיימת הכוללת אפשרות לביצוע תשלומים על פי מסלוקה וכו' דרך אתר אינטרנט.	עבור הזמנת שירותים (כמו דף מידע ודף זכויות), יתאפשר לבצע את התשלום גם באמצעות אתר ההנדסי

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				המערכת לניהול ועדה תדע להעביר למערכת הגביה העירונית בממשק את דרישות התשלום ולקבל בממשק חוזר את אישור ביצוע התשלום בפועל. מערכת הגביה של העירייה תהיה אחראית לגביה וסליקה בפועל, בין אם בקופת העירייה ובין אם דרך האתר הקיים (MAST).	תשלומים אחרים יבוצעו באמצעות אתר התשלומים של העירייה
35		88	מסמך יג'	לאור העובדה כי להוכחת תנאי הסף בסעיף 4.3 ומסמך ח' ניקוד האיכות לא נידרש לצרף המלצות עבור מערכת הנכסים, נבקש כי מסמך יג' יוסר .	ראה מסמך ח' עדכני
36		92	מסמך טז'	נבקש כי מסמך זה ייחתם כחלק ממסמכי המכרז.	על מסמך טז' להיחתם כחלק ממסמכי המכרז, כחלק מהצעתו, ולא לאחר מכן.
37		98	מסמך יז'	הדרישה למתן תצהיר ביחס לכל מנהליו עומדת בסתירה לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א – 1981 כיוון שאין בידי המציע האפשרות החוקית לברר/לגלות אם עובד כלשהו נמצא בחקירה או הורשע בעבירה פלילית, שכן אסור למעסיק לדרוש מעובדו ו/או מי מטעמו קבלת אישור בדבר היעדר מרשם פלילי (תעודת יושר). לפיכך, נבקש כי המילים: כל מנהליו" ימחקו.	בכל הנוגע למסמך יז' - ניתן להגיש תצהיר בחתימת מנהלי המציע, כך: שתי השורות הראשונות מתחת לכותרת – תמחקנה. המילים "מצהיר ... לא הורשעו". יוחלפו במילים: מצהיר בזאת כי לא הורשעתי בכל ערכאה שהיא בעבירות על פי חוק העונשין, התשל"ז – 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנושא המכרז". אין צורך ב"אישור עורך דין – לתאגיד".

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
38		104	9	נבקש כי ההצמדה למדד תבוצע מידי חודש בחודשו החל ממועד חתימת ההסכם.	הבקשה נדחית
39		107	37	נבקש כי גובה הפיצוי המוסכם יהיה בהתאם לנזקים ישירים ומוכחים ולא כקביעה מוחלטת.	הבקשה נדחית
40		110	4	נבקש כי הסעיף ימחק.	הבקשה נדחית
41		110	6	נבקש כי : א. המילים "לכל הפחות 14 ימים" תמחקנה. ב. נבקש כי בסיפא ייכתב " על אף האמור, מוסכם כי אי-המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 14 ימים ממועד דרישת המזמינה בכתב להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור".	א. ניתן להפחית ל- 7 ימים ב. הבקשה מאושרת
42		110	7	נבקש כי הסעיף ימחק.	הבקשה נדחית. במידה ויידרש להמציא פוליסות, רשאי הספק למחוק כל מידע מסחרי מהפוליסות
43		111	10	נבקש כי : א. המילים "מצומצם או" תמחקנה. ב. המילים "הצמצום ו/או" תמחקנה.	א. הבקשה מאושרת ב. הבקשה מאושרת
44		111	11	נבקש כי הסעיף ימחק.	ראה סעיף 43
45		111	14	נבקש כי : א. לאחר המילה "אחראי" ייכתב "על פי דין".	א. הבקשה נדחית ב. הבקשה נדחית

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				ב. המילים "באופן מלא" תמחקנה.	
46		111	15	נבקש כי: המילים "ו/או פוליסות הביטוח" תמחקנה.	ראה סעיף 43
47		111	17	נבקש כי הסעיף יימחק.	הבקשה נדחית
48		112	19	נבקש כי המילים "אחריותו הבלעדית" תמחקנה ובמקומן ייכתב לאחר המילים של הספק "על פי דין".	הבקשה מאושרת
49		112	20.1	נבקש כי: א. לאחר המילים "חבות מוצרים" ייכתב "הכולל חריג סייבר". ב. המילה "וסייבר" תמחק. ג. המילה "שנתית" תמחקנה.	א. הבקשה נדחית ב. הבקשה נדחית ג. הבקשה מאושרת
50		112	1.2	נבקש כי המילים "הספק כנגד המזמין" תמחקנה ובמקומן ייכתב "המזמין כנגד הספק".	הבקשה מאושרת
51		112	1.6	נבקש כי תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום, כמקובל.	הבקשה מאושרת
52		113	2.2 ו 2.3	נבקש כי הסעיפים ימחקו.	סעיף 2.2 - ניתן לקבל סעיף 2.3 – יימחקו ובמקומו ייכתב: "סעיף רשלנות רבתי מבוטל. אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח בהתאם לחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981".
53		113	3	נבקש כי:	א. סעיף 3.2 – ייכתב: "הפוליסה תורחב לכסות את המזמין

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

תשובת העירייה	נוסח השאלה	סעיף	עמוד	שם המסמך	מס"ד
<p>כמבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המזמין". ב. ראה סעיף 52</p>	<p>א. המילה "לכסות" תמחק ובמקומה ייכתב "לשפות". ב. סעיף 3.3 ימחק ובמקומו ייכתב "חריג רשלנות רבתי ככל וקיים מבוטל אולם אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".</p>				
<p>הבקשה נדחית מופנה לשאלה 20. באשר לקודים בס"ק (א) – ניתן להציג את הקודים הללו.</p>	<p>נבקש כי הסעיף ימחק. כפי שאנו מניחים שידוע לעורך המכרז - שוק ביטוח הסייבר העולמי נמצא במשבר עמוק והשגת פוליסה כאמור הנה קשה ולעיתים בלתי אפשרית. לאור האמור לעיל חלק מהתנאים שנדרשו בהקשר זה על ידי עורך המכרז אינם ברי השגה ואינם מהווים תנאים הניתנים להשגה בפוליסות סייבר הקיימות בשוק הביטוח הנוכחי (לדוגמא – דרישה כי הפוליסה תכלול הרחב שיפוי/קדימות/מבוטח נוסף/סעיף אחריות צולבת ועוד). לאור האמור לעיל נבקש כי יובהר: א. כי הספק יוכל להציג אישור ביטוח בגין ביטוח סייבר בהתאם למקובל ולאפשרי בשוק הביטוח הנוכחי (קוד 321, 328, 304). ב. כי לספק תעמוד האופציה שלא לערוך ביטוח סייבר, אולם ביטוח האחריות המקצועית שלו יכלול הרחבה בגין נזקי סייבר. כאשר ההחלטה איזה כיסוי להמציא (סייבר</p>	4	113		54

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				נפרד או באמצעות האחריות המקצועית) תהיה החלטה של הספק. על פניו נראה כי מצבו של שוק ביטוח הסייבר רק הולך ומחמיר ושינוי לטובה בהקשר זה אינו צפוי בעתיד הנראה לעין.	
55		114	5	<p>נבקש כי:</p> <p>א. סעיף 5.1 ימחק.</p> <p>ב. המילים בסעיף 5.2 "השילוחית והשירותית" תמחקנה.</p> <p>ג. סעיף 5.3 – הסעיף ימחק.</p> <p>ד. סעיף 5.4- תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום, כמקובל.</p> <p>ה. סעיף 5.6 – המילים "וכל אדם או... למומין" תמחקנה.</p> <p>ו. סעיף 5.7- המילים "אלא אם... כמומין" תמחקנה.</p> <p>ז. סעיף 5.11- המילים "על אף האמור... הבטוח" תמחקנה ובמקומן יכתב "אולם אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבטח על פי דין".</p> <p>ח. המילים "הנני מצהיר.... ונספחיו" תמחקנה.</p>	<p>א. הבקשה מאושרת</p> <p>ב. הבקשה מאושרת</p> <p>ג. הבקשה מאושרת</p> <p>ד. הבקשה מאושרת</p> <p>ה. הבקשה מאושרת</p> <p>ו. הבקשה מאושרת</p> <p>ז. ראה תשובה לשאלה 52</p> <p>ח. הבקשה נדחית</p>
56		117	חבות סייבר צד א וצד ג'	<p>כפי שאנו מניחים שידוע לעורך המכרז - שוק ביטוח הסייבר העולמי נמצא במשבר עמוק והשגת פוליסה כאמור הנה קשה ולעיתים בלתי אפשרית.</p> <p>לאור האמור לעיל חלק מהתנאים שנדרשו בהקשר זה על ידי עורך המכרז אינם ברי השגה ואינם מהווים תנאים הניתנים להשגה</p>	ראה תשובה לשאלה 54

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס'ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
				<p>בפוליסות סייבר הקיימות בשוק הביטוח הנוכחי (לדוגמא – דרישה כי הפוליסה תכלול הרחב שיפוי/קדימות/מבוטח נוסף/סעיף אחריות צולבת ועוד).</p> <p>לאור האמור לעיל נבקש כי יובהר:</p> <p>א. כי הספק יוכל להציג אישור ביטוח בגין ביטוח סייבר בהתאם למקובל ולאפשרי בשוק הביטוח הנוכחי (קוד 321, 332, 321, 304, 328, 3091). כלומר נבקש כי קודים 302, 303, 326 תמחקנה.</p> <p>ב. כי לספק תעמוד האופציה שלא לערוך ביטוח סייבר, אולם ביטוח האחריות המקצועית שלו יכלול הרחבה בגין נזקי סייבר. כאשר ההחלטה איזה כיסוי להמציא (סייבר נפרד או באמצעות האחריות המקצועית) תהיה החלטה של הספק.</p> <p>על פניו נראה כי מצבו של שוק ביטוח הסייבר רק הולך ומחמיר ושינוי לטובה בהקשר זה אינו צפוי בעתיד הנראה לעין.</p>	
57		117	ביטול/ שינוי הפוליסה	נבקש כי תקופת ההודעה תעמוד על 30 יום, כמקובל.	ראה תשובה לשאלה 51.
58				נבקש להבהיר כי הצעת המחיר אינה כוללת מערכת GIS ומערכות קליטה נלוות, המערכת תתומחר בנפרד עם הדרישה להספקתה.	הצעת המחיר איננה כוללת מערכת GIS

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס"ד	שם המסמך	עמוד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
		41	4.1.1.5	נבקש לבטל סעיף זה או לתמחרו בהתאם	מספר ה itf יעודכן ל22 בשנה . וככל שתהייה דרישה למסמכים נוספים , הם יתומחרו לפי שעות עבודה.
		41	4.1.1.7	נבקש לבטל סעיף זה או לתמחרו בהתאם	הבקשה נדחית
		41	4.1.1.8	נבקש לבטל סעיף זה ולתמחרו בהתאם	הדרכה בהיקף של שעותיים לכל עובד חדש ללא תמורה יהיה עד שני עובדים בשנה , מעבר לכך יתומחר לפי שעות עבודה בפועל
		41	4.1.11.1.1	נבקש להבהיר כי מדובר במוצר מדף, נבקש להגביל את כלל ההתאמות לשלושה ימי עבודה.	הבקשה נדחית
		42	4.1.4	נבקש להגביל את הדרישה למודולים הנכללים בגירסה ללא תמורה לכלל הלקוחות	המזמין ישלם עבור הטמעת פיתוחים שאינם חלק מתוכנות המדף .
		79	6.16.5	נבקש להגביל את שעות ההדרכה 50	מספר שעות ההדרכה יעודכן ל 80 שעות הדרכה והטמעה למערכת לניהול וועדה מספר השעות למערכת לניהול נכסים , יישאר ללא שינוי (35 שעות)
			6.11.5	נבקש לבטל סעיף זה או להגביל את הקליטה לקו כחול בלבד. תוכנית מאושרת תקלט מתשריט מאושר וחתום בלבד בתמורה מליאה ע"פ המחירון. במידה ונידרש לקלוט תוכנית מופקדת בצורה מליאה תינתן תמורה מליאה בהתאם למחירון קליטת התוכניות.	ככל שתוכנית מופקדת תיקלט באופן מלא (כמו תוכנית מאושרת) התשלום בגינה יהיה לפי תוכנית מאושרת. ובמידה ויחולו שינויים בתוכנית שנקלטה באופן מלא כמופקדת לאחר אישורה התשלום בגין העדכוניים יהיה לפי שעות עבודה בפועל או לפי תכנית מאושרת , הנמוך מביניהם.

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

יש למלא מסמך מעודכן זה – חלף המסמך שצורף כחלק מחוברת המכרז, ולהגישו כחלק מהצעת המציע

מסמך ה' מעודכן - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז והוכחת ניסיון מעודכן

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע: _____ (שם המציע או הקבלן) (להלן: "הקבלן", "המציע").
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לעיריית כפר יונה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מכרז פומבי מס' 18/2022 להקמת מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע.
4. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 2.1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן: המציע מפעיל מערכת לניהול ועדה מקומית במועד הגשת הצעתו, ולפחות 24 חודשים האחרונים קודם למועד הגשת הצעתו, בלפחות 4 ועדות לתכנון ובנייה

מספר עמוד ההמלצה (על המציע למספר את כל ההמלצות)	שם איש הקשר, מספרי טלפון	מודולים פעילים רישוי, מעקב תבע, השבחה, ייעודי קרקע, פיקוח מהשטח, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועוד	תקופת התקנת המערכת		שם הוועדה לתו"ב	
			עד תאריך	מתאריך		
						1
						2
						3
						4
						5
						6
						7
						8
						9
						10
						11
						12
						13
						14
						15
						16

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

						17
						18
						19
						20

5. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 2.2 למסמך א' התנאים הכלליים (לפחות 4 התקנות ברשויות מקומיות) כמפורט להלן: המציע מפעיל מערכת נכסים במועד הגשת הצעתו, ולפחות 24 חודשים האחרונים קודם למועד הגשת הצעתו, בלפחות 4 רשויות מקומיות

מספר עמוד ההמלצה	שם איש הקשר, מספרי טלפון	תקופת התקנת המערכת ברשות		שם הרשות המקומית	
		עד תאריך	מתאריך		
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

6. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 2.3 למסמך א' התנאים הכלליים (לפחות 3 פרויקטים של ייעודי קרקע) כמפורט להלן:

מציע אשר ביצע עדכון ייעודי קרקע, כקבלן ראשי, לשלוש ועדות בניין עיר לפחות, כאשר בכל ועדה יש תכניות בהיקף של לפחות 200 תכניות בניין עיר, במהלך החמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

פרויקטים ייעודי קרקע של המציע

מספר	שם הוועדה	שנת ביצוע	מספר תכניות בנין עיר	שם איש הקשר, מספרי	
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7

יצוינו רק פרויקטים שנמצאים בסטטוס עדכון שוטף במועד הגשת המכרז.

לקבלת ניקוד איכות יש למלא את הטבלה בהתאם



מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

יש למלא מסמך מעודכן זה – חלף המסמך שצורף כחלק מחוברת המכרז, ולהגישו כחלק מהצעת המציע

מסמך ו' מעודכן - הצהרת המציע על זכויותיו במערכות ועל תכולת פתרון המוצע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע").
(במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).

אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לעיריית כפר יונה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מכרז פומבי מס' 18/2022 להקמת למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

הנני מצהיר בזאת כי המציע הוא בעל מלוא הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני במערכות המוצעות ושיותקנו בפועל, במקרה של זכיית המציע בהליך, ואין לצד ג' כלשהו, כל זכות שהיא במערכות אלו, ואין כל מניעה בדין או אחרת להציע ולהתקין את המערכות כאמור במסגרת הליך זה.

הנני מצהיר בזאת כי מילאתי את המסמך המצורף לאחר שוודאתי את קיום הנדרש במסמכי המכרז באופן מלא ובהתאם לאמור בכל סעיף. **ככל שקיימים חוסרים בסעיף כלשהוא** עלי לציין זאת בכתב בהמשך בטבלת הערת המציע המצורפת למסמך זה.

במידה ולא ימולא סעיף כלשהוא ידוע לי כי רשאי המזמין להתייחס אליו כיכולת שאיננה קיימת.

בכל דרישה בה המציע יסמן כי היא לא קיימת במערכת ו/או לא סומן מספר העמוד בהצעת המציע המתייחס לדרישה זו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה כולה.

במידה ולא ימולא מספר העמוד בהצעת המציע המתאר את היכולת הנדרש ידוע לי כי רשאי המזמין לא לנקד סעיף זה.

להלן טבלה המכילה סעיפים במפרט הטכני בהם נדרש המציע למחויבות לספק שירותים במהלך תקופת ההתקשרות וכחלק מחויבויותיו במסגרת התמיכה השוטפת.

על המציע לציין ליד כל סעיף את מחויבותו לביצוע, מיותר לציין כי ככל שהמציע לא יתחייב למלא את האמור באחד מהסעיפים, הדבר עלול להוריד נקודות בציון האיכות.

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

(א) מערכת לניהול ועדה רישוי ופיקוח על הבנייה

מס'	דרישה	מס' סעיף (מתייחס לסעיפים במפרט הטכני)	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	דרישות כלליות (סעיף 6.7.1)			
1		סעיף 6.7.1.1 שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.		
2		סעיף 6.7.1.2		
3		סעיף 6.7.1.3 ו 6.7.1.4		
4		סעיף 6.7.1.5		
5		סעיף 6.7.1.6		
6		סעיף 6.7.1.7		
7		סעיף 6.7.1.8		
8		סעיף 6.7.1.9		
9		סעיף 6.7.1.10		
10		סעיף 6.7.1.11		
	ניהול בקשות מידע, היתר, תחילת עבודה, ותעודות גמר סעיף 6.7.2			
11		סעיף – 6.7.2.1 שגיאה! מקור הפניה לא נמצא.		
12		סעיף – 6.7.2.2		

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

		סעיף – 6.7.2.3	13
		סעיף – 6.7.2.4	14
		סעיף – 6.7.2.5	15
		סעיף – 6.7.2.6	16
		סעיף -6.7.2.7	17
		סעיף – 6.7.2.8	18
		סעיף -6.7.2.9	19
		סעיף – 6.7.2.10	20
		סעיף – 6.7.2.11	21
		בקשה למידע להיתר ומידע תכנוני 6.7.3	
		סעיף – 6.7.3.1	22
		סעיף – 6.7.3.2	23
		סעיף – 6.7.3.3	24
		סעיף -6.7.3.4	25
		סעיף – 6.7.3.5	26
		גביית אגרות שונות 6.7.4	27
		חתימה דיגיטלית 6.7.5	28
		דיוני וועדה 6.7.6	29
		השבחה 6.7.7	
		סעיף - 6.7.7.1	30
		סעיף - 6.7.7.2	31

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

		סעיף - 6.7.7.3	32
		סעיף - 6.7.7.4	33
		סעיף - 6.7.7.5	34
		סעיף - 6.7.7.6	35
		פיקוח על הבנייה 6.7.8	
		סעיף - 6.7.8.1	36
		סעיף - 6.7.8.2	37
		סעיף - 6.7.8.3	38
		ניהול עבירות בנייה 6.7.9	
		סעיף - 6.7.9.1	39
		סעיף - 6.7.9.2	40
		סעיף - 6.7.9.3	41
		סעיף - 6.7.9.4	42
		סעיף - 6.7.9.5	43
		בקשות להעברה בטאבו 6.7.10	
		סעיף - 6.7.10.1	44
		סעיף - 6.7.10.2	45
		בחירת כתובות 6.7.11	46
		מעקב תבע 6.7.12	
		סעיף - 6.7.12.1	47
		סעיף - 6.7.12.2	48

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

		סעיף - 6.7.12.3	49
		סעיף – 6.7.12.4	50

(ב) מודול לניהול וחישוב זכויות בקרקע

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	ייעודי קרקע אלפה נומרי 6.7.13		
1		סעיף - 6.7.13.1	
2		סעיף - 6.7.13.2	
3		סעיף - 6.7.13.4	
4		סעיף - 6.7.13.5	
5		סעיף - 6.7.13.6	
6		סעיף - 6.7.13.7	
7		סעיף - 6.7.13.8	

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

(ג) מודול פיקוח מהשטח

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	מודול פיקוח מהשטח 6.7.14		
1		סעיף - 6.7.14.1	
2		סעיף - 6.7.14.2	
3		סעיף - 6.7.14.3	
4		סעיף - 6.7.14.4	
5		סעיף - 6.7.14.5	
6		סעיף - 6.7.14.6	
7		סעיף - 6.7.14.7	
8		סעיף - 6.7.14.8	

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

(ד) אתר אינטרנט

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
1	סעיף – 6.8.1		
2	סעיף – 6.8.2		
3	סעיף – 6.8.3		
4	סעיף – 6.8.4		
5	סעיף – 6.8.5		
6	סעיף – 6.8.6		
7	סעיף – 6.8.7		
8	סעיף – 6.8.8		
9	סעיף – 6.8.9		
10	סעיף – 6.8.10		

(ה) נכסים

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המציע	לא קיים יש להכניס מועד במידה ולא קיים לחלופין לציין כי יפותח
	ניהול כל המידע אודות הנכסים		
1	סעיף – 6.10.1.1		
2	סעיף – 6.10.1.2		

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

		סעיף – 6.10.1.3	3
		סעיף – 6.10.1.4	4
		סעיף – 6.10.1.5	5
		סעיף – 6.10.1.6	6
		סעיף – 6.10.1.7	7
		סעיף – 6.10.1.8	8
		סעיף – 6.10.1.9	9
		סעיף – 6.10.1.10	10
		סעיף – 6.10.1.11	11
		סעיף – 6.10.1.12	12
		סעיף – 6.10.1.13	13
		ניהול טיפול היחידה והעירייה בנכסים	6.10.2
		סעיף – 6.10.2.1	14
		סעיף – 6.10.2.2	15
		סעיף – 6.10.2.3	16
		סעיף – 6.10.2.4	17
		סעיף – 6.10.2.5	18
		סעיף – 6.10.2.6	19
		סעיף – 6.10.2.7	20
		סעיף – 6.10.2.8	21
		סעיף – 6.10.2.9	22
		סעיף – 6.10.2.10	23
		סעיף – 6.10.2.11	24

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

		סעיף – 6.10.2.12	25
		ניהול תהליכי הקצאת נכסים	6.10.3
		סעיף – 6.10.3.1	26
		סעיף – 6.10.3.2	26
		סעיף – 6.10.3.3	28
		סעיף – 6.10.3.4	29
		סעיף – 6.10.3.5	30
		סעיף – 6.10.3.6	31
		ניהול המידע ותהליכי התקשרות היחידה והעירייה בתחום הנכסים	6.10.4
		סעיף – 6.10.4.1	32
		סעיף – 6.10.4.2	33
		סעיף – 6.10.4.3	34
		סעיף – 6.10.4.4	35
		סעיף – 6.10.4.5	36
		סעיף – 6.10.4.6	37
		סעיף – 6.10.4.7	38
		סעיף – 6.10.4.8	39
		סעיף – 6.10.4.9	40
		סעיף – 6.10.4.10	41
		סעיף – 6.10.4.11	42
		סעיף – 6.10.4.12	43
		סעיף – 6.10.4.13	44

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

		סעיף – 6.10.4.14	45
		סעיף – 6.10.4.15	46
		סעיף – 6.10.4.16	47
		סעיף – 6.10.4.16	48

(ו) ממשקים דו כיווניים

מספר סעיף	נושא	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	6.9.1 ניהול ועדה – מערכת גאוגרפית (עבור כלל הישויות במערכת)		
1		סעיף - 6.9.1.1	
2		סעיף - 6.9.1.2	
	6.9.2 ניהול וועדה – גביה		
3		סעיף - 6.9.2.1	
4		סעיף – 6.9.2.2	
5		סעיף – 6.9.2.3	
	6.9.3 אתר הנדסי למערכת גבייה		
6		סעיף - 6.9.3.1	
7		סעיף - 6.9.3.2	
8		סעיף - 6.9.3.3	
9		סעיף - 6.9.3.4	

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

			6.9.4 ניהול וועדה - מערכות שלטון מרכזי	
		סעיף - 6.9.4.1		10
		סעיף - 6.9.4.2		11
		סעיף - 6.9.4.3		12
		סעיף - 6.9.4.4		13
		סעיפים - 6.10.5.1 6.10.5.5	6.10.5 ניהול וועדה - נכסים	14
		סעיפים - 6.10.5.1 6.10.5.5	6.10.5 נכסים - מערכת גאוגרפית	15

טבלת הערות המציע

חתימת מורשי חתימה וחונמת התאגיד

הקבלן

יש למלא מסמך מעודכן זה – חלף המסמך שצורף כחלק מחוברת המכרז, ולהגישו כחלק מהצעת המציע

מסמך ז' מעודכן - הצעת מחיר

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

1. כללי

להלן מספר הבהרות בכל הנוגע למילוי הצעת המחיר ומרכיביה:

1.1. המחיר, בכל שרות מוצע, מתייחס **לכלל הפעולות ו/או החומרים ו/או המשאבים וכל הנדרש להספקתו** באופן שלרשות המזמין יעמדו הן מלוא השרות והן מלוא התפוקות הנדרשות ממנו לפי צרכי המזמין או דרישות כל דין.

1.2. פריט ו/או שרות ו/או פעולה שלא יצוין ו/או שלא יצוין עבורו מחיר יסופק למזמין ע"ח הקבלן, בכל עת שיידרש לצורך קבלת מלוא התפוקות מהשירותים ו/או המערכות שיבחר המזמין להזמין במהלך כל ההתקשרות.

1.3. למחירים המוצעים בהצעה **יתווסף מע"מ**.

1.4. כלל המחירים בהצעה יהיו קבועים ובתוקף בכל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכותיה – ככל שתהיינה.

1.5. המציע יפרט את כלל המרכיבים שלא מפורטים במסמכי מכרז זה ולכן לא נכללים בהצעתו והמזמין יידרש להצטייד בהם על חשבונו לצורך שימוש בשרותיו / במערכת המוצעת על ידו ויצוין את מחירם. ככל שלא יצוין את המרכיבים הנדרשים להירכש על ידי המזמין, עלויות אלו יחולו על המציע.

1.6. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה כולה או כל חלק ממנה והמזמין רשאי לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה בעצמו או באמצעות מי מטעמו.

1.7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות להזמין את כל המרכיבים המפורטים בבקשה, או חלקם, וכן לקבוע את הכמות שתוזמן מכל מרכיב ממציע אחד או יותר על פי שיקול דעתו הבלעדי ולמציע לא תהא זכות תביעה כלשהי בגין זאת.

2. אופן תשלום התמורה

בראשית כל חודש ועד היום ה - 5 שבו יגיש הקבלן למנהל, שימונה מטעם המזמין, חשבון בגין השירותים שבוצעו והושלמו על ידו עד סוף החודש הקודם וטרם הוגש חשבון עבור ביצועם.

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בכפוף לקבלת הודעה המפרטת את הסיבות בגינן החשבון אושר חלקית ו/או לא אושר כלל.

גזברית העירייה תבדוק את החשבון המאושר, תאשר את כולו או מקצתו או שלא תאשרו כלל ותשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידה לתשלום במסגרת תנאי שוטף + 45 בהתאם לחוק מוסר תשלומים החל ממועד קבלת חשבונית המס בעירייה.

3. תקופות עיקריות

הבקשה להצעות מחיר כוללת מרכיבי הקמת המערכת והסבת המידע הקיים שיבוצעו בתקופה מוגדרת, וכן דמי שימוש במערכות ו/או בשירותים אחרים במסגרת שוטפת.

בכל הקשור להתקשרות לקבלת שירותים שוטפים, תקופת ההתקשרות של המזמין עם קבלן שיבחר תהיה לעד 60 חודשים (כולל תקופות הארכה) ובלבד שהקבלן עמו יתקשר המזמין עמד בהתחייבויותיו כלפיו, כדלקמן, משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בשלוש תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן "תקופת הארכה"). יובהר כי מחויבות של הספק הינה ל- 5 שנים ככל והעירייה תחפוץ בכך.

מובהר בזאת כי כמות היחידות הנקובות בטבלאות להלן, עניינן אך ורק לצורך השוואה בין ההצעות השונות וקביעת המשקל בהצעת המחיר המשוקללת.

כל תקופה או כמות המצויינים בפרק זה הם לצורך השוואת הצעות המחיר בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין להזמין את הכמות הנקובה לכל פריט או להזמין כלל ו/או להתקשר לתקופה הנקובה או להתקשר עם המציע כלל.

4. מרכיבי הצעת המחיר:

4.1 כללי.

- 4.1.1 המחיר הנקוב לדמי השימוש החודשיים הוא לפיתוח ולשימוש מלא בכל היישומים למערכת לניהול הוועדה ותהליכי העבודה בתחומים המצויינים במסגרת מכרז זה, ממשקים למערכות נוספות בארגון, וכן לתחזוקתם ולתמיכה במשתמשים בהם כולל עדכון עפ"י צרכי העירייה עדכון שוטף ותמיכה ביחס לדרישות מע' מקוונות לרבות מבא"ת רישוי זמין וכד'. המחיר בגין דמי התמיכה כולל בין היתר,
 - 4.1.1.1 עדכוני שוטפים למערכת כולל עדכון גרסאות מעת לעת.
 - 4.1.1.2 מענה לתקלות/פניות קריטיות ורגילות בהתאם לאמנת השירות.

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

- 4.1.1.3 סיוע מרחוק בהדרכה לשימוש מיטבי במערכת
- 4.1.1.4 סיוע מרחוק בחילול דוחות וביצוע שאילתות.
- 4.1.1.5 הקמה, באמצעות הספק, של 12 itf – ים בשנה
- 4.1.1.6 סיוע והכשרת עובדים בחילול דוחות והקמת itf- ים באופן עצמאי.
- 4.1.1.7 הקמת 3 דוחות (שלא באמצעות המחולל) בכל שנה.
- 4.1.1.8 הדרכה בהיקף של שעתיים לכל עובד חדש עד שני עובדים בשנה.
- 4.1.1.9 תחזוקה של הממשקים.
- 4.1.1.10 הנגשת דפי אינטרנט (ככל שניתן להנגיש) , הכוונה לקבצים שנוצרים באופן אוטומטי מהמערכת כמו סדר יום, פרוטוקול ועוד. (לא כולל צרופות).
- 4.1.1.11 שטח אחסון
- 4.1.1.11.1 דמי השימוש באתר האינטרנט ההנדסי יכללו גם התאמות לדרישות המזמין בכל הקשור לקטגוריות נוספות להפעלת יישומי ייעודי הקרקע וזכויות הבניה, הרישוי והפיקוח ומעקב התב"ע וכן העלאת או עדכון תוכן בהם וכן הוספת / הסרת קישורים בין האתר ההנדסי לבין אתרים אחרים. האחריות לנגישות החומר שמופק ממערכת לניהול ועדה המוצג באתר הינה של הספק (דוגמא סדרי יום, החלטות וכו) .
- 4.1.2 המחיר כולל, מעבר לאמור ליישומים עצמם גם דמי שימוש ודמי תמיכה שנתית בתוכנות התשתית הנדרשות לצורך השימוש ביישומים בוועדה ובאתר האינטרנט וכן את כל הפעולות הנדרשות לשימוש מלא במערכות כולל:
- 4.1.2.1 התקנת תוכנות התשתית
- 4.1.2.2 התקנת היישומים
- 4.1.2.3 בניית / הקמת / אחסנת / תחזוקת / עדכון אתר אינטרנט ככל שיידרש.
- 4.1.2.4 הסבת הנתונים המנוהלים, במועד ההסבה, במערכות הקיימות למערכות המוצעות וקליטתם בהם וביצוע כל הנדרש להבטחת שימוש מלא של כל משתמשי המערכות בכל המידע והיישומים המנוהלים בהם לפחות ברמת השימוש שהייתה במערכות הקיימות.
- 4.1.2.5 אתר אינטרנט הנדסי - האתר אינטרנט יפותח לפי צרכי המזמין ויאוחסן אצל המציע ועל חשבונו (כולל שטח אחסון) ויאפשר גישה למשתמשים ולציבור לפי הרשאות משתמש לבחירת המזמין לכל אחד מהיישומים או מחלק מהמידע המנוהל בהם.
- 4.1.3 המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה הוא ללא הגבלת כמות משתמשים, אלא אם יצוין במפורש אחרת.
- 4.1.4 המחיר בגין דמי השימוש כולל בין היתר פיתוחים עתידיים שיבוצעו עבור לקוחות אחרים כולל מודולים שלא קיימים כיום ויפותחו במהלך תקופת ההתקשרות .
- 4.1.5 המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה כולל את רכישת והתקנת כל תוכנות התשתית הנדרשות לשימוש על ידי כלל המשתמשים במערכות, אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 4.1.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי שרות התמיכה והתחזוקה (כולל פיתוחים ככל שיידרשו) יכלול את כל ההתאמות הנדרשות למערכות המידע והיישומים הן כנדרש למזמין והן להבטחת עמידת המזמין בכל הדרישות הסטטוטוריות ו/או הרגולטוריות האחרות כפי שיחולו עליו מעת לעת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.1.7 היה ובמהלך תקופת ההתקשרות ישנה המציע את סביבת הפיתוח ו/או ישרג את מערכותיו המשמשות את המזמין לפי מכרז זה הוא מתחייב לשדרג את גרסת המערכות ו/או תת מערכת שהתקין / העמיד לרשות המזמין קודם לכן לגרסה

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

העדכנית ולבצע על חשבונו בלבד את כל הנדרש כדי שלרשות המזמין תעמוד הגרסה העדכנית ביותר של המערכת על כל המידע שנוהל במערכת טרם שדרוגה.

4.2. רשימת היישומים האלפה נומריים המוצעים על ידי המציע

- 4.2.1. מערכת לניהול וועדה כולל קישור למערכות חיצוניות כנדרש לפי כל דין ו/או הרגולטור.
- 4.2.2. מערכת לניהול וחישוב זכויות בקרקע
- 4.2.3. מודול פיקוח מהשטח
- 4.2.4. מערכת נכסים.
- 4.2.5. ממשקים בין יישומי המציע לבין עצמם ובינם לבין המערכות המנהלות מידע מרחבי / משלים בעירייה או מחוצה לה והנדרשים ו/או ידרשו לעירייה במהלך ההתקשרות.
- 4.2.6. אתר אינטרנט

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

5. הצעת המחיר

5.1. הצעת המחיר ליישומים הקיימים אצל המציע

מס.	תוכנה / מרכיב מוצע/ים	כמות חודשים	עלות חודשית מינימום	עלות חודשית מקסימום	עלות חודשית הצעת המשתתף	סה"כ עלות ליישום הצעת המשתתף
1	מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול (אלפה נומרי) לניהול וחישוב זכויות בקרקע	24	₪ 4,000	₪ 5,000		
2	מערכת נכסים	24	₪ 1,250	₪ 1,600		
3	מודול פיקוח מהשטח (אופציונאלי)	24	₪ 1,000	₪ 1,200		
4	אתר הנדסי כולל תשלומים ובקשות מקוונות באמצעות האתר (כולל עלויות אחסון מידע)	24	₪ 1,400	₪ 2,200		
					סה"כ	

5.2. עלויות חד פעמיות

5.2.1. ממשקים

מס.	תוכנה / מרכיב מוצע/ים	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	מספר ממשקים	מחיר יחידה הצעת המשתתף	עלות כוללת לממשקים הצעת המשתתף
1	ממשקים למערכות קיימות בארגון הכלולות במסגרת מכרז זה ושאינן כלולות במכרז זה יובהר כי הממשק לעייל הינם עבור מערכת לניהול ועדה ונכסים . דהינו	₪ 0	₪ 0	6		₪ 0

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס.	תוכנה / מרכיב מוצעים	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	מספר ממשקים	מחיר יחידה הצעת המשתתף	עלות כוללת לממשקים הצעת המשתתף
	הממשק עיל שתי מערכות למערכת גאוגרפית ייחשב כממשק אחד					
2	ממשק למערכות הרגולטור (מבא"ת, רישוי זמין, מפ"י, קווים כחולים ומערכות אחרות שידרשו בעתיד)	0 ₪	0 ₪	ככל שידרש	0 ₪	0 ₪
3	ממשק למערכת נוספת	0 ₪	1000 ₪			
		עלות כוללת				

5.2.2. הדרכה והטמעה

מס.	הדרכה והטמעה	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	כמות שעות הדרכה / הטמעה	עלות שעת הדרכה הצעת המשתתף	עלות הדרכה הצעת המשתתף
1	מערכת לניהול ועדה כולל מודול ייעודי קרקע בהיקף של 80 שעות	0 ₪	0 ₪	80		0 ₪
2	מערכת נכסים בהיקף של 35 שעות	0 ₪	0 ₪	35		0 ₪
3	ממשק למערכות (3 שעות לכל ממשק)	0 ₪	0 ₪	18		0 ₪
4	סל שעות לפיתוח להדרכה והטמעה	180 ₪	220 ₪	400		

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

מס.	הדרכה והטמעה	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	כמות שעות הדרכה / הטמעה	עלות שעת הדרכה הצעת המשתתף	עלות הדרכה הצעת המשתתף
	במערכות השונות כולל כתיבת נהלי עבודה ויצירת תהליכי עבודה במערכת, ליווי שוטף וכו					
5	סל שעות לעדכון נתונים במערכות השונות	130 ₪	170 ₪	50		
6	שעות הדרכה לכל עובד חדש (עד שני עובדים בשנה)		0 ₪	שעתיים	0 ₪	
	סה"כ					

מובהר גם כאן – כמויות שבטבלאות לעיל, נועדו לצרכי קביעת משקל המחיר בהצעה, ובכל מקרה אין באלו כדי להגביל את היקף השירות המבוקש, כאשר ההתקשרות עניינה התקשרות מסגרת.

מובהר בזאת כי התשלום בגין דמי השימוש בכל מערכת יקום לזוכה רק לאחר השלמת ההדרכה על המערכת.

5.2.3. טבלה מרכזת לחישוב עלויות בגין מערכת לניהול ועדה

מס' סעיף	נושא	מחיר
5.1	דמי שימוש ליישומים לניהול ועדה	אין למלא
5.2	עלויות חד פעמיות	אין למלא
	סה"כ עלויות להשוואה בין המציעים	אין למלא

6. הצעתי לעדכון ייעודי קרקע הינה כדלקמן:

הצעת המחיר עבור פרויקט ייעודי קרקע תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה

יש להשלים אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר -כפי שיפורט בהמשך הסעיף (ייעודי קרקע)

נושא	תת נושא	מחיר יחידה
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	1 מגרשים / חלקות	300 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	2-5 מגרשים / חלקות	700 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	6-10 מגרשים / חלקות	1,150 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	11-25 מגרשים / חלקות	2,000 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	26- 50 מגרשים / חלקות	2,800 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	150- 51 מגרשים / חלקות	3,650 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	יותר מ150 מגרשים / חלקות	5,500 ₪
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית תקנונית / נושאת	1,100 ₪
הקמה- תוכנית כוללנית	תוכנית כוללנית	8,000 ₪
הקמה קליטת תשריטי חלוקה , תצ"רים , תכנית בינוי	1-5 מגרשים / חלקות	300 ₪
הקמה קליטת תשריטי חלוקה , תצ"רים , תכנית בינוי	6-10 מגרשים / חלקות	750 ₪
הקמה קליטת תשריטי חלוקה , תצ"רים ותכניות בינוי	יותר מ11 מגרשים / חלקות	1,650 ₪
קליטת קו כחול לתוכנית	תכנית	95 ₪
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	תכנית לא ממוחשבת	300 ₪

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

התאמת תכניות לאחר עדכון גושים	לתכנית	200 ₪
עדכון גושים וחלקות ממפ"י	לגוש	120 ₪
שעת עבודה לעדכון ייעודי קרקע		160 ₪

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע פרויקט ייעודי קרקע, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

אחוז ההנחה (האחיד) המוצע על ידי הוא: % ____ . ____ מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

*הערה: יש להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)

נספח מעודכן זה ישמש כנספח התמורה בגין מתן השירותים על ידי המציע מכוחו של מכרז זה

ת"ז/מס' תאגיד /
מס' שותפות רשומה

חתימת המציע

שם המציע

כתובת המציע _____ טלפון המציע _____ תאריך _____

יש להגיש מסמך מעודכן זה כחלק מהצעת המציע

מסמך ח' מעודכן - ניקוד איכות - לשימוש המזמין

הערכת היכולות תעשה במסגרת המענה למכרז ובו יצורפו הסברים דוגמאות למסכים המתארים את היכולות הנדרשות, ובמסגרת המצגת בה יציג המציע את יכולות המערכת גמישותה ונוחות תפעולה.

למזמין שמורה הזכות לתת ניקוד חלקי לכל סעיף.

הציון שיינתן הינו ציון של כלל חברי צוות הבדיקה.

מובהר בזאת כי בסמכות צוות הניקוד לתת ניקוד חלקי בכל סעיף ככל שימצא לנכון.

1. מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

להלן מרכיבי האיכות ומשקלם:

מספר	נושא	משקל בפתרון המוצע (באחוזים)	הסעיף המוצע
1	מערכת לניהול ועדה כולל מודול לניהול וחישוב זכויות בקרקע כולל מודול פיקוח מהשטח	50 נקודות	
2	אתר אינטרנט הנדסי	10 נקודות	
3	ממשקים	5 נקודות	
4	מערכת נכסים	10 נקודות	
5	פרויקט עדכון ייעודי קרקע	10 נקודות	
6	מרכיבי איכות נוספים	15 נקודות	

מובהר בזאת כי בסמכות צוות הניקוד לתת ניקוד חלקי בכל סעיף ככל שימצא לנכון.

2. מערכת לניהול ועדה כולל מודול פיקוח מהשטח (50 נקודות)

מספר	מספר סעיף	תיאור	משקל מקסימלי לסעיף

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

3 נקודות	דרישות כלליות	6.7.1	1
3 נקודות	ניהול בקשות מידע, היתר, תחילת עבודה ותעודות גמר	6.7.2	2
3 נקודות	בקשה למידע להיתר ומידע תכנוני	6.7.3	3
3 נקודות	גביית אגרות שונות	6.7.4	4
3 נקודות	חתימה דיגיטלית	6.7.5	5
3 נקודות	דיוני ועדה	6.7.6	6
5 נקודות	השבחה	6.7.7	7
3 נקודות	פיקוח על הבנייה	6.7.8	8
3 נקודות	ניהול עבירות בנייה	6.7.9	9
3 נקודות	בקשות להעברה בטאבו	6.7.10	10
3 נקודות	אפשרות לבחירת כתובת אחת בבקשה ספציפית מתוך הכתובות של התיק בניין.	6.7.11	11
3 נקודות	תכנון (מעקב תבע)	6.7.12	12
6 נקודות	ייעודי קרקע - מודול אלפה נומרי לניהול וחישוב הזכויות בקרקע	6.7.13	13
3 נקודות	מודול פיקוח מהשטח	6.7.14	14
3 נקודות	ניהול ישויות כלליות	6.7.15	15

3. אתר אינטרנט (10 נקודות)

מספר	מספר סעיף	תיאור	משקל מקסימלי לסעיף
1	6.8.1	כללי	1 נקודה
2	6.8.2	מידע	1 נקודה
3	6.8.3	האתר יכלול מנוע חיפוש מתקדם לכל המידע הקיים באתר	1 נקודה
4	6.8.4	תשלומים	1 נקודה

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

1 נקודה	פרסום	6.8.5	5
1 נקודה	טפסים מקוונים	6.8.6	6
1 נקודה	עיצוב האתר בהתאם להנחיות העירייה	6.8.7	7
1 נקודה	שדרוג הנוגע לאתר הנדרש על ידי העירייה ו/או הרגולטור,	6.8.8	8
1 נקודה	הוספת ישויות נוספות על ידי העירייה	6.8.9	9
1 נקודה	התאמה לתצוגה בסביבת מכשיר נייד	6.8.10	10

4. ממשקים – 5 נקודות

משקל מקסימלי לסעיף	תיאור	מספר סעיף	מס
1 נקודות	ממשק בין מערכת ניהול ועדה למערכת גיאוגרפית, צילום אלכסוני ותלת מימד	6.9.1	1
1 נקודות	ממשק בין מערכת לניהול ועדה למערכת הגביה	6.9.2	2
1 נקודה	ממשק בין האתר ההנדסי למערכת הגביה	6.9.3	3
0.5 נקודה	ממשקים למערכות הרגולטור	6.9.4	4
0.5 נקודה	ממשק בין מערכת לניהול ועדה למערכת נכסים	6.10.5	5
0.5 נקודה	ממשק בין מערכת נכסים למערכת הפיננסית	6.10.5	6
0.5 נקודה	ממשק בין מערכת נכסים למערכת הגאוגרפית	6.10.5	7

5. מערכת נכסים (10 נקודות)

משקל מקסימלי לסעיף	תיאור	מספר סעיף	מספר

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

2.5 נקודות	ניהול מידע אודות נכסים	6.10.1	1
2.5 נקודות	ניהול טיפול היחידה והעירייה בנכסים במסגרת תהליכים	6.10.2	2
2.5 נקודות	ניהול תהליכי הקצאת נכסים	6.10.3	3
2.5 נקודות	ניהול המידע ותהליכי התקשרות היחידה והעירייה בתחום הנכסים	6.10.4	4

6. עדכון ייעודי קרקע – (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)

הערכת היכולת תעשה על פי הקריטריונים הבאים :

ניקוד	קריטריון
עד נקודה אחת לכל המלצה בפני עצמה ניקוד מקסימלי לסעיף זה 6 נק' במצטבר	המלצות עבור פרויקט ייעודי קרקע סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס שש המלצות מוועדות מקומיות/מרחביות שהגיש המשתתף (בנוסח מסמך יא', או מסמך הכולל את כל הנדרש במסמך יא'). ניתן להגיש יותר משש המלצות יובהר כי יילקחו בחשבון המלצות מהשנתיים האחרונות בלבד
עד 5 שנים = 0 נק' 5 עד 10 שנים (לא כולל) = 1 נק' לפחות 10 שנים - 2 נק'	ניסיון ראש הצוות המוצע על ידי המשתתף בפרויקטים למחשוב ייעודי קרקע, על בסיס המידע שמסר המשתתף כנדרש במסמך ה' סעיף 6 (תצהיר והמסמכים המצורפים לתצהיר) .
עד 2 נק'	התרשמות של צוות בדיקה מקצועי (לעיל ולהלן: "צוות ייעודי") מהמשתתף ומהצעתו. לצורך מתן ניקוד הצוות רשאי (אך לא חייב) לבחון בין היתר את מתודולוגיית העבודה ואופן מחשוב הנתונים לפיה יפעל המשתתף, הליך בקרת האיכות שיפעיל המשתתף ; התרשמות אישית ומקצועית מראש הצוות המוצע - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות הייעודי . לא מן הנמנע כי המשתתף ו/או ראש הצוות המוצע יוזמנו לראיון בפני הצוות הייעודי.

7. מרכיבי איכות נוספים - (ניקוד מקסימלי 15 נקודות)

נושא	משקל הסעיף במערכת
התרשמות כללית מהפתרון המוצע	4 נקודות
רמת השירות הניתנת בשוטף ללקוחות החברה	5 נקודות
המלצות למערכת לניהול ועדה	4 נקודות
המלצות למערכת נכסים	2 נקודות

7.1. התרשמות כללית מהפתרון המוצע, התרשמות הצוות מאיכות הפתרון באופן כללי ובין היתר, איכות הפתרון יחסית לפתרונות האחרים, קלות השימוש בכלים השונים, מקצועיות הצוות שיועמד לטובת הפרויקט המחשובי, מקצועיות הצוות שיועמד לטובת עדכון ייעודי קרקע.

7.2. רמת השירות הניתנת בשוטף ללקוחות החברה תתבצע פנייה רנדומלית ללקוחות החברה ויבדקו הנושאים הבאים:

7.2.1. זמינות המוקד וזמן המענה לפניית

7.2.2. זמינות הצוות התפעולי וזמן המענה לפניית

7.2.3. זמינות מנהל הלקוח וזמן המענה לפניית

7.2.4. התאמת פתרונות במסגרת ההסכם עם הספק

7.2.5. שביעות רצון כללית

7.3. המלצות עבור מערכת לניהול ועדה (בנוסח מסמך יב', או מסמך הכולל את כל הנדרש במסמך יב').

ניהול ועדה	
עד 3 המלצות	0 נקודות
בין 4 ל 10 המלצות	2 נקודות
מעל 10 המלצות	4 נקודות

מסמך הבהרות שינויים ועדכוני מסמכים - מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, מערכת נכסים, אתר אינטרנט ועדכון ייעודי קרקע

7.4. המלצות עבור מערכת נכסים

(בנוסח מסמך יג', או מסמך הכולל את כל הנדרש במסמך יג').

ניהול ועדה	
0 נקודות	עד 3 המלצות
1 נקודות	בין 4 ל 10 המלצות
2 נקודות	מעל 10 המלצות