

עיריית כפר יונה

מכרז פומבי 18/2022

**למערכת לניהול ועדה, מערכת
נכסים, אתר אינטרנט ועדכון
ייעודי קרקע**

תוכן

נוסח לפרסום 3

4	מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז
19	מסמך ב' – ערבות בנקאית להצעה
20	מסמך ג' – הצהרת משותף
24	מסמך ד' – מחירים למכרז מס' 18/2022 תנאים כלליים
26	מסמך ה' – תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז והוכחת ניסיון
28	מסמך ה' 1' – תצהיר לעניין ראש צוות
29	מסמך ו' – הצהרת המציע על זכויותיו במערכות ועל תכולת פתרון המוצע
40	מסמך ז' – הצעת מחיר
48	מסמך ח' – ניקוד איכות – לשימוש המזמין
53	מסמך ט' – קביעת ההצעה הזוכה
55	מסמך י' מפרט טכני תכנית עבודה ואמנת שירות
80	מסמך י' 1' – תכנית עבודה – תקופת הקמת המערכת
82	מסמך י' 2' – אמנת רמת שירות SLA
85	מסמך יא' – נוסח המלצות על ניסיון עבר בביצוע עדכון ייעודי קרקע לוועדה מקומית/ ועדה מרחבית
87	מסמך יב' – נוסח המלצה למערכת לניהול וועדה
88	מסמך יג' – נוסח המלצה למערכת לניהול נכסים
89	מסמך יד' – התחייבות הספק לאבטחת מידע
90	מסמך טו' – התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
92	מסמך טז' – שאלון
98	מסמך יז' – תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות
99	מסמך יח' – תצהיר בדבר אי תאום מכרז
100	מסמך יט' – תצהיר קיום דיני עבודה ושוויון זכויות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התש"ל-1976
101	מסמך כ' – טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה
102	מסמך – הסכם למתן שירותי מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
109	נספח א' להסכם – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם
110	נספח ב' 1 – נספח ביטוחים תנאים כלליים
116	נספח ב' 2 – אישור קיום ביטוחים
118	נספח ג' – תצהיר נוהל היפרדות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

נוסח לפרסום

עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה"), מזמינה בזאת הצעות מחיר לקבלת הצעות לאספקת שירותי מערכת לניהול וועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים, ועדכון ייעודי קרקע עבור עיריית כפר יונה, הכול בהתאם למפורט במסמכי מכרז פומבי זה (להלן: "המכרז").

1. עיריית כפר-יונה מבקשת לקבל הצעות לאספקת שירותי מערכת לניהול וועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עבור עיריית כפר יונה.
2. על פי דרישת העירייה - על המציע הזוכה יהיה לעמוד בהוראות הדין לעניין מניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, ובין היתר, ידאג לקבלת מלוא האישורים הנדרשים בהקשר זה ממשטרת ישראל, ובכל מקרה אישור כאמור יימסר לעירייה על ידי הספק, טרם מתן השירותים על ידי נותן השירותים. הספק ימלא אחר כל הוראה של המנהל בהקשר לעניין דנן ולמניעת העסקה כאמור.
3. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, תמורת סך של 500 ₪ (שלא יוחזרו), במשרדי מרכז התשלומים העירוני ברחוב הרצל 9 כפר יונה, בימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-13:00 וביום ג' בין השעות 16:00 – 18:30 בתיאום מראש בטלפון: 077-2756239.
5. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, במשרדי העירייה או באתר האינטרנט של העירייה תחת הכותרת מכרזים.
6. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את שם המכרז ואת מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים עד לתאריך 7.9.2022 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק לתניבת המכרזים במשרדי העירייה, ברחוב שרת 4, בקומה השנייה. לפני הגשת מעטפת המכרז יש להחתים נתקבל אצל מנהלת ההתקשרויות.
7. מפגש מציעים מקוון חובה יתקיים בתאריך 25.8.2022 בשעה 12:00, הקישור למפגש (קישור לזום) יפורסם באתר העירייה בדף מכרזים – מכרז מס' 18/2022. באחריות המציע להיכנס לדף ולהתחבר למפגש המציעים 10 דקות לפני השעה שנקבעה. מציע שנתקל בבעיות בחיבור לזום אחראי לשלוח מייל ליסמין יצחקי במייל: yasmini@kfar-yona.org.il או בנייד 052-3483550.
8. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית (השתתפות) להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך 15,000 ₪ בתוקף עד ליום 7/12/2022.
9. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

שושי כחלון-כידור
ראש עיריית כפר יונה

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול וועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך א' – מידע והוראות למשתתפים במכרז

1. כללי ומועדים

1.1 עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר למערכת לניהול ועדה מקומית לתכנון ובניה, אתר אינטרנט לוועדה, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע (להלן: "השירותים"). פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 העירייה מודיעה בזה, כי מכרז זה כולל את המערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט לוועדה, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע. המערכות כולן תהיינה בבעלות המציע, או תחת הרשאה מלאה לכל תקופת ההתקשרות. לצורך מתן השירותים - המציע הזוכה יידרש להעמיד, ראש צוות מטעמו לעדכון ייעודי קרקע, ביחסי עובד מעביד, בעל ניסיון של לפחות חמש שנים בביצוע פרויקטים של מחשוב פרויקט ייעודי קרקע.

1.3 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך באופן אוטומטי אלא אם הוחלט אחרת את תקופת ההתקשרות הראשונה בשלוש תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן "תקופת הארכה").
יובהר כי מחויבות של הספק הינה ל- 5 שנים ככל והועדה תחפוץ בכך.

1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. מובהר כבר כאן – כי המכרז הוא מכרז מסגרת, והשירותים יתבקשו על פי הזמנת עבודה חתומה כדן. מובהר כי אין העירייה או הוועדה מתחייבות למסירת עבודות בהיקף כלשהו למציע הזוכה, ושמורה להן כל זכות לפנות לקבלת השירותים גם מכל ספק אחר – לפי שיקול דעתן המוחלט.

1.5 ריכוז מועדים

החל מיום הפרסום	רכישת המכרז
ביום 25.8.2022 בשעה 12:00	מפגש מציעים מקוון (השתתפות חובה)
עד ליום 29.8.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
עד ליום 7.9.2022 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת הצעות
7.12.2022 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

*במקרה של סתירה בין המועדים המצוינים בטבלה שלעיל לבין המועדים המוזכרים במסמכי המכרז, יגברו המועדים המצוינים בטבלה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

העירייה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז על ידי פרסום באתר האינטרנט של העירייה. באחריות כל מציע לעקוב אחר הפרסומים השונים באתר האינטרנט.

1.6 יובהר כי על המציעים המגישים הצעת מחיר לרכוש את מסמכי המכרז בסך 500 ₪ (שלא יוחזרו), התשלום יבוצע במשרדי מרכז התשלומים העירוני ברחוב הרצל 9 כפר יונה, בימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 08:30-13:00 וביום ג' בין השעות 16:00 – 18:30 בתיאום מראש בטלפון: 077-2756239. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי העירייה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה. להלן פרטים בנוגע לרכישת מסמכי המכרז:

1.6.1 מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

1.6.2 ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר העירייה.

1.7 מובהר כי לכל אורך תקופת ההתקשרות תוכל העירייה לבטל את ההסכם או חלקים ממנו ולהתקשר עם קבלן/ספק אחר לקבלת השירותים שבנטלו (כולם או חלקם) – במקרה כאמור יפעל הספק בשיתוף פעולה עם העירייה והספק החדש לרבות לעניין הסבות נתונים ויצירת ממשקים בשת"פ עם הספק החדש לפי הצורך והעניין. ביטלה העירייה חלק מן השירותים יהא על הקבלן להמשיך ולספק שירותים בכל הנושאים שלא בוטלו בהתאם לאמור בהסכם.

1.8 יתר תנאי ההתקשרות עם הזוכה במכרז, לרבות התמורה, ביטוחים, אחריות, לוח זמנים, וכיו"ב יהיו על פי תנאי המכרז וחווה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו.

1.9 מובהר כי העירייה אינה מעניקה בלעדיות לזוכה לביצוע העבודות וכי שמורות לה כלל הזכויות על פי דין לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות אחרים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.10 סודיות ההצעה ושמירה על הליך הוגן:

1.10.1 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

1.10.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד העירייה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

1.10.3 למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

1.11 שמירה על זכויות עובדים

- 1.11.1 המציע ישמור על זכויות עובדיו.
- 1.11.2 המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.

1.11.3 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה, ההצעה תיפסל על הסף.

1.11.4 אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מינהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 4, בשלוש השנים האחרונות, ההצעה תיפסל על הסף. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

- 2.1 המציע מפעיל מערכת לניהול ועדה מקומית במועד הגשת הצעתו, ולפחות 24 חודשים האחרונים קודם למועד הגשת הצעתו, בלפחות 4 ועדות לתכנון ובנייה.
- 2.2 המציע מפעיל מערכת נכסים במועד הגשת הצעתו, ולפחות 24 חודשים האחרונים קודם למועד הגשת הצעתו, בלפחות 4 רשויות מקומיות.
- 2.3 מציע אשר ביצע עדכון ייעודי קרקע, כקבלן ראשי, לשלוש ועדות בניין עיר לפחות, כאשר בכל ועדה יש תכניות בהיקף של לפחות 200 תכניות בניין עיר, במהלך החמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- 2.4 מציע אשר בבעלותו מלוא הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני במערכות המוצעות, מערכת ניהול הועדה ומערכת הנכסים.
- 2.5 המציא ערבות בנקאית אוטונומית, כלפי העירייה, בדיוק בנוסח המצורף למסמכי המכרז ומסומן כמסמך ב' למסמכי המכרז, ע"ס 15,000 ₪ (במילים: חמש עשרה אלף ₪), שהוצאה על ידי בנק בישראל לבקשת ועל שם המשתתף.

על הערבות לעמוד בתוקפה עד לתאריך 7.12.2022 וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז.

3. תנאים נוספים:

3.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות, הרשומה כדין בישראל) הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

- 3.1.1. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה
אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.
- 3.1.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של
השותפות אצל רשם השותפויות ואשור של עו"ד/רו"ח בדבר זהותו ופרטיו של כל שותף
ואחריותו לחובות השותפות.
- 3.1.3. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט את מורשי
החתימה בשם התאגיד.

3.2. המציע רכש את מסמכי המכרז. על המציע לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז כהוכחת
תשלום בגין התשלום האמור.

4. הוכחת עמידה בתנאי סף

- 4.1. המציע יצרף להצעתו את כל המסמכים והטפסים, כמפורט בסעיף 2 לעיל על תני סעיפיו (תנאי
הסף).
- 4.2. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.2, המציע יצרף רשימה של הוועדות בהן מותקנת
מערכת לניהול וועדה בהתאם למסמך ה' סעיף 4 המצורף למסמכי המכרז.
- 4.3. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.3, המציע יצרף רשימה של רשויות בהן מותקנת מערכת
לניהול נכסים בהתאם למסמך ה' סעיף 5 המצורף למסמכי המכרז.
- 4.4. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.4, המציע יצרף רשימה של רשויות עבורם ביצע
המשתתף עדכון ייעודי קרקע כמו גם המלצות בהתאם למסמך יא' המצורף למסמכי המכרז.
- 4.5. לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.5, המציע יצהיר על זכויותיו במערכות במסגרת נספח
ו'.

5. הוכחת תנאים נוספים

- 5.1. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
(אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 5.2. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 5.3. אישור ניכוי מס במקור.
- 5.4. צילום אישור העברה בנקאית המעיד כי המציע רכש את מסמכי המכרז.
- 5.5. את כל המסמכים המפורטים במסמך כ'.
- 5.6. מובהר כי הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי
המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי
המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

6. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז הם המסמכים המפורטים להלן (בין אם צורפו ובין אם לא צורפו):
א. מסמכים א' – כא'.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

- ב. חוזה ההתקשרות ונספחיו.
ג. כל מסמך אחר אשר נקבע בכל דין או בכל אחד ממסמכי המכרז שהוא מהווה מסמך ממסמכי הבקשה, אף אם אינו מצורף אליה.
כל המסמכים הנ"ל על נספחיהם, לרבות המסמכים שעל המציעים לצרפם לפי הוראות מסמכי המכרז, יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות, שייחתם בין הצדדים.

7. מפגש מציעים חובה

ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים באופן מקוון **בתאריך 25.8.2022 בשעה 12:00, ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה**- הקישור למפגש (קישור לזום) יפורסם באתר העירייה בדף מכרזים – מכרז מס' 18/2022. באחריות המציע להיכנס לדף ולהתחבר למפגש המציעים 10 דקות לפני השעה שנקבעה. מציע שנתקל בבעיות בחיבור לזום אחראי לשלוח מייל ליסמין יצחקי במייל : yasmini@kfar-yona.org.il או בנייד 052-3483550.

8. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את העירייה, אך עלול להביא לפסילת ההצעה.

9. הצעת המחיר

9.1. על המציע למלא בכתב ברור במסמך ז' למסמכי המכרז את הפרטים הבאים :

- 9.1.1. מחירים לכל הפרטים המפורטים בכתב ההצעה המסומן כמסמך ז' למסמכי המכרז ובתנאי שלא יעלו על מחירי המקסימום או ירדו ממחירי המינימום המפורטים בכתב ההצעה. **למען הסר ספק, יובהר כי מחיר אשר יעלה על המחיר המקסימלי, ייחשב המחיר המקסימלי המצוין במכרז וכאשר ירד מהמחיר המינימאלי, יצוין המחיר המינימלי המצוין במכרז.**
9.1.2. שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.
9.1.3. חתימה מלאה כדין.

9.1.4. יובהר גם כאן – ההתקשרות היא התקשרות מסגרת, והוועדה תהא רשאית להזמין לפי הזמנת עבודה, שירותים בהיקפים לפי הבנתה וצרכיה, ככל שיידרש, בתמורה למחירים המוצעים לפי הצעת המציע הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, והמציע הזוכה ימלא אחר הזמנת העבודה כפי שנמסרה לו.

- 9.2. העירייה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
9.3. העירייה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 9.4. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותרת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותרת ליד כל תיקון בהצעתו.
- 9.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
- 9.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות העירייה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה בהליך המכרז בהתאם להוראות נספח ב' 1 ("נספח ביטוחים תנאים כלליים") ונספח ב' 2 ("אישור קיום ביטוחים") (להלן יחד: "הביטוחים" ו/או "דרישות הביטוח"). המציעים מתחייבים להביא לידיעת מבטחיהם את דרישות הביטוח ואת מהות השירותים על פי מסמכי המכרז במלואם, ומצהירים כי קיבלו ממבטחיהם התחייבות לערוך עבורם את כל הביטוחים כאמור, ככל שיזכו במכרז. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר, כי ככל שייערכו שינויים כלשהם ביחס לאישור קיום ביטוחים נספח ב' 2 ו/או לדרישות הביטוח, העירייה תתעלם מהם והנוסח שיחייב הוא הנוסח שצורף למסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות, ובשלב זה בלבד, אין דרישה כי המבטח יחתום על אישור קיום הביטוחים אלא די בחתימת וחותרת המציעים, המהווים אישור והצהרת המציעים כי תנאי סעיף 6 זה מתקיימים, וכי אין להם ו/או למבטחיהם כל הסתייגות לגבי תנאי ונוסח דרישות הביטוח.
- 9.7. המציע יחתום על הצעת משתתף המצורפת כמסמך ג' לתנאי המכרז, המאשרת כי ראה, בדק והבין את פרטי המכרז וכי יש לו את הידיעות, הכישורים והאמצעים הדרושים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

10. ערבות לקיום ההצעה – ערבות השתתפות

- 10.1. כל משתתף בהליך חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית בלתי מותנית, אוטונומית, של בנק ישראלי, ע"ש המציע ולבקשתו, בנוסח המצורף כ- מסמך ב' לתנאי הבקשה לטובת העירייה בסך של 15,000 ₪ (חמש עשרה אלף ₪). אין להגיש ערבות על סכום נמוך ו/או גבוה יותר ו/או בנוסח אחר ו/או בתוקף אחר. כל ערבות שתוגש בנוסח שונה מהנוסח המצורף למסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.
- 10.2. הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, העירייה תפסול את אותה הצעה.
- 10.3. תוקף הערבות יהיה עד ליום 7.12.2022. העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת על פי שיקול דעתה והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 10.4. העירייה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון במלואה, וכפיצוי מוסכם, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז. אין באמור משום מיצוי מלוא סעדי העירייה בגין התנהלות או הפרות המציע את תנאי המכרז.
- 10.5. העירייה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המציא ערבות ביצוע.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותרתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

10.6. כל ההוצאות המשתתפים הקשורות הגשת מסמכי המכרז או ההצעות, לרבות בתוך הערבות, יהיו על חשבון המשתתפים או המציעים.

11. תוקף ההצעה

- 11.1. חלפה תקופת ההצעה וזו לא הוארכה, וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של מי מהמציעים או הודעה על ביטול המכרז, תמשיך כל הצעה לעמוד בתוקפה – למשך 90 ימים נוספים.
- 11.2. חלפה תקופת ההצעה וזו לא הוארכה, וטרם ניתנה הודעה בדבר זכייתו של מי מהמציעים או הודעה על ביטול המכרז, תמשיך כל הצעה לעמוד בתוקפה כל עוד לא בוטלה על ידי המציע בהודעה בכתב לעירייה.
- 11.3. כל עוד ההצעה בתוקפה, לא יהיה המציע רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא.
- 11.4. במידה שיקבע זוכה במכרז אולם לא ייחתם עמו הסכם או במידה שההסכם שיחתם עמו יבוטל, תהא ועדת המכרזים רשאית לבקש מהמציעים או מחלק מהם, על פי שיקול דעתה, להאריך את תוקף הצעותיהם לתקופה נוספת, ותהיה רשאית להתקשר עם מי מהם בהסכם נשוא המכרז.

12. הבהרות ושינויים

- 12.1. עד ליום 29.8.2022, בשעה 12:00, יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לעירייה שאלות הבהרה, אל: גבי יסמין יצחקי, בדוא"ל: yasmini@kfar-yona.org.il
- 12.2. את שאלות הבהרה יש לשלוח לכתובת הדואר האלקטרוני, המצוינת לעיל במסמך MS-Word בלבד, במבנה שלהלן:

מס סידורי	שם המסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	שאלה/הסגה
1	חוזה	12	12.1	שאלה

- 12.3. העירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית אך לא חייבת ליתן מענה לשאלות הבהרה של המשתתפים שיתקבלו בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד העירייה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת ההצעות.
- 12.4. העירייה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 12.5. תשובות והבהרות לשאלות שהופנו העירייה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס העירייה במסמכי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה, ובאחריות של משתתף ומציע לעקוב היטב אחר פרסומים אלו.
- 12.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שפורסמו באתר העירייה, כאמור לעיל, יחייבו את העירייה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים על ידו, ולאחר שהושלמו בהם פרטים- ככל שהדבר נדרש.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של העירייה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

13. תכולה ואופן הגשת הצעות

13.1. את הצעת המחיר יש להגיש יחד עם כל מסמכי המכרז בעותק אחד (מקור).

13.2. מבנה הצעת משתתף

13.2.1. חלק מס' 1 - כל מסמכי המכרז, חתומים בחתימה וחותרמת של המציע.

13.2.2. חלק מס' 2 - כל המסמכים המפורטים **במסמך כ' ובין היתר הצעת המחיר**.

הצעת המחיר תהא העמוד הראשון בקובץ ואת יתר המסמכים יש לצרף על פי הסדר המופיע במסמך.

13.2.3. חלק מס' 3 ניקוד איכות - כלל האסמכתאות עבור ניקוד האיכות ובין היתר, המלצות, רשימת לקוחות ועוד.

13.3. חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, יוגשו במעטפה עם הכיתוב מסמכי "מכרז פומבי מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה ועדכון ייעודי קרקע" פרט לכך, לא יצוינו על גבי המעטפות הנ"ל כל כיתוב שהוא ו/או כל סימן זיהוי של המציע.

13.4. את מעטפת ההצעה יש למסור במסירה ידנית בלבד לתיבת המכרזים אשר במשרדי העירייה לא יאוחר **מתאריך 7.9.2022 עד השעה 12:00 בלבד**. הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האמור, תיפסל.

ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל המסמכים הנדרשים במכרז כולל הערבות הבנקאית (וכל המסמכים הנוספים אם יצורפו), יהיו על שם המציע במכרז בלבד. מציע אשר לא יצרף את כל האישורים ו/או המסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף, ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו על הסף.

14. מצגת

מובהר, כי במסגרת שלב בדיקת איכות ההצעה יידרשו המציעים לבצע הדגמות ומצגות בהתאם לדרישת המזמין. ההדגמות והמצגות יתקיימו במשרדי המזמין בתאריכים 8/9/2022 וב- 11/9/2022 על המציעים להיערך למועדים אלה מבעוד מועד. וזאת בפני ועדת בדיקה מקצועית אשר תכלול את היועץ למכרז, מנהלת הועדה לתכנון ובניה, מתכנתת אסטרטגית ו/או מי מטעמם. על המציע להיערך לבצע, במועד שייקבע על ידי המזמין, הדגמה של מערכת דומה אחת לפחות להוכחת היכולות המוצגות על ידו בהצעתו.

15. בחינת ההצעות ושקלולן

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותרמתו: _____

15.1. שלבי הבדיקה:

15.1.1. בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף - יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה. אך ורק ההצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

15.1.2. מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
15.1.2.1. בדיקת איכות ההצעה וקביעת "ציון איכות" - בהליך בדיקת איכות ההצעה יתבצע דירוג ושקלול ההצעות על ידי ועדה מקצועית מטעם העירייה על פי מסמך ח' סעיף 1 למסמכי המכרז, וינתן לכל הצעה ציון איכות (להלן: "ציון האיכות").

שקלול איכות הצעת המציע יהיה A - ציון האיכות של המציע כפול 50% (להלן משקל האיכות).

15.1.2.2. שקלול הצעת המחיר יהיה B - ההצעה הזולה ביותר בשקלים (מונה) לחלק להצעת המציע (מכנה) - בשקלים (מסמך ז' סעיף 7) כפול 50% (להלן משקל הצעת המחיר).

15.1.2.3. קביעת הציון הסופי למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת

נכסים ועדכון ייעודי קרקע

ועדת המכרזים תקבע ציון סופי להצעה, המשקלל את ציון האיכות וציון המחיר.

נוסחת שקלול ההצעה וקביעת "הציון הסופי":

B (הצעת מחיר כוללת סעיף 12.1.2.2) A+ (ציון איכות סעיף 12.1.2.1).
15.1.2.4. בכפוף לאמור במכרז זה, ובהתאם למלוא סמכויות ועדת המכרזים על פי כל דין, יכול שההצעה אשר תחשב כהצעה הטובה ביותר היא זו שציונה הסופי יהיה הגבוה ביותר.

15.2. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

15.2.1. בחירת הזוכה ו/או הזוכים תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.

15.2.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.2.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים או גבוהים באופן בלתי סביר.

15.2.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

15.2.5. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה בעלת הציון הסופי הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא כהצעה הזוכה.

15.2.6. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או תיקוני טעות סופר ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

15.2.7. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכשרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונו של המזמין עם המציע בעבר.

15.2.8. העירייה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיוצ"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

16. ההליך לבחירת זוכה עיקרי וכשיר שני

בהתאם להוראות המכרז, בכוונת העירייה לבחור כזוכה משתתף אשר זכה בניקוד הכולל הגבוה ביותר (במבחן האיכות והמחיר, כמובא לעיל).

כמו כן, העירייה שומרת על זכותה, ומבלי להתחייב לכך, לבחור בהליך זה, בנוסף לזוכה, משתתף נוסף אשר זכה בניקוד הכולל במקום השני להלן - "כשיר שני".

ככלל, בכוונת העירייה לבחור זוכה אחד. יחד עם זאת, העירייה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות בשל חוסר שביעות רצון מאספקת השירותים ע"י הזוכה העיקרי ו/או מקצב אספקת השירותים ו/או בעקבות עומס עבודה ו/או קושי ביכולת הזוכה לבצע השירותים, להעביר את הדרישה לאספקת השירותים או כל חלק מהם לכשיר השני.

הצעת הזוכה השני, תעמוד בתוקפה לתקופה של שלושה חודשים מיום החתימה של המזמין על ההסכם. על הזוכה השני לדאוג כי הערבות תוארך בהתאם להנחיית העירייה, בתקופה נוספת של שלושה חודשים.

17. הודעה על תוצאות ההליך המכרז

17.1. ההודעות על תוצאות ההליך תימסרנה בדוא"ל.

17.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין העירייה לבין הזוכה ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.

18. חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך, ככל שיהיה, שישלח אל המציע על ידי העירייה כגון הוראות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

נוספות, סיכום מפגש מציעים וכד'. ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.

18.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.

18.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות רשומה, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצרוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.

18.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד רשום, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.

19. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

20. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.

21. העירייה תהיה רשאית – לפי שיקול דעתה הבלעדי - לפסול הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים המפורטים לעיל.

22. למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לפסול על הסף:

22.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.

22.2. פסילה עקב ניסיון רע - במקרה של ניסיון רע של המציע עם עיריית כפר יונה ו/או רשות מקומית אחר ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה, תהיה העירייה רשאית לפסול את ההצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף.

22.3. ניסיון רע לעניין סעיף לעיל יתייחס לשנים 2020 – 2021 (כולל).

22.4. הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז. המציע יצרף להצעתו תצהיר כי הוא ו/או מנהל בתאגיד המציע בו לא הורשעו בעבירה פלילית כאמור (מסמך י"ז).

23. ועדת הבדיקה המקצועית ואף ועדת המכרזים, תהיינה רשאיות להזמין את המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם בדבר עמידתם בתנאי המכרז ובקריטריונים.

24. שיקול דעת ועדת המכרזים:

24.1. על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

24.2. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו ותחומי מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות ברשות, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של העירייה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

24.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

25. תיקון טעויות

- 25.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו.
- 25.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.
- 25.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

26. פסילת הצעות

- 26.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.
- 26.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.
- 26.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של העירייה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 26.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת העירייה על-פי כל דין.

חסיון ההצעה

- 26.5. על המציע לציין אלו פרקים בהצעתו הינם חסויים להצגה ככל שייבחר. מובהר כי אין בכך כדי לחייב את העירייה, במקרה של דרישה לעיון מצד משתתף או מציע אחר.
- 26.6. מובהר בזאת כי ההחלטה על אלו פרקים יוצגו למציעים או למשתתפים האחרים נתונה בידי העירייה בלבד.
- 26.7. העירייה שומרת על זכותה להציג לעיון כל מסמך אשר תרם למתן נקודות איכות.
- 26.8. העירייה שומרת על זכותה להציג לעיון מפרט טכני, תהליכי עבודה, צילומי מסך וכל נתון אשר קשור למערכות המציע.
- 26.9. העירייה שומרת על זכותה להציג את מסמכי הליך בחירת הזוכה.

27. חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים

- המציע שהצעתו תתקבל על ידי העירייה, מתחייב תוך 7 ימים ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שיקבע על ידי העירייה לפעול כדלקמן:
- 27.1. לחתום על ההסכם על כל נספחיו.
- 27.2. להמציא לעירייה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית (נספח א' להסכם) – (להלן: "ערבות ביצוע"), בסכום של 20,000 ₪ לתקופה של 27 חודשים מיום החתימה של המזמין על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מדד חודש אוגוסט 2022 הידוע במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של העירייה. על המציע הזוכה לדאוג כי הערבות תוארך בהתאם, בכל תקופת מתן השירותים על ידו, לרבות תקופת ההארכה ככל שתהיינה.
- 27.3. להמציא לעירייה אישור קיום ביטוחים (נספח ב' 2 להסכם), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא הערבות לקיום ההסכם ו/או את אישור הביטוחים (נספח ב' להסכם) תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, הערבות להצעה, כולה או מקצתה – ועל פי שקול דעתה המוחלט של העירייה, תחולט לטובת העירייה. חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות העירייה לכל סעד אחר, או נוסף, לרבות לתבוע פיצויים נוספים. מובהר בזאת כי כל מסמכי המכרז הינם רכושה של העירייה ולעירייה זכויות יוצרים לגביהם, ואלו נמסרים למציע לצורך הגשת הצעתו בלבד.

28. הוצאות

העירייה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה, מכל סיבה שהיא.

29. שמירת זכויות

- 29.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים מהעבודות המפורטות במסמכי המכרז, אף לא לאחד מן המציעים.
- 29.2. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
- 29.3. מבלי לפגוע באמור, העירייה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד העירייה בשל כך.
- 29.4. כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות לעירייה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת ההצעה. מסמכי המכרז הם רכושם של העירייה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לעירייה עד המועד האחרון להגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

30. מחירים

ההצעה של המציע תכלול את כל העבודות בשלמותן, ההתאמות לצרכי העירייה ואת כל ההוצאות והרווח, לרבות מסים, היטלים וכו', שיידרשו לשם ביצוע העבודות, אלא אם כן צוין במפורש אחרת במסמכי המכרז. ההצעה לא תכלול מע"מ.

31. תנאים כלליים

- 31.1. הדין החל
- 31.2. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.
- 31.3. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין.
- 31.4. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 31.5. תניית שיפוט ייחודית

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 31.5.1. כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר נתניה או לוד.
- 31.6. הוצאות ההשתתפות בהליך
- 31.6.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.
- 31.6.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת העירייה בגין הוצאות אלה.
- 31.7. ביטול על ידי העירייה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות
- 31.7.1. העירייה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.
- 31.7.2. בוטל ההליך על-ידי העירייה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 31.8. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים
- 31.8.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע העבודות ולהעביר לרשות את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.
- 31.8.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.
- 31.9. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות
- 31.9.1. חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור באמצעות חתימת ראש עירייה, גזבר העירייה ואישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את העירייה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.
- 31.10. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות
- 31.10.1. כתובתה של ועדת המכרזים היא במשרדי העירייה כמפורט לעיל.
- 31.10.2. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.
- 31.10.3. כל הודעה אשר תישלח על ידי העירייה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים
מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל
המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת
מסירתה.

**בכבוד רב,
שושי כחלון כידור
ראש העירייה**

לעיון בלבד

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ב' – ערבות בנקאית להצעה

לכבוד

עיריית כפר יונה

ג.א.ג.

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

על פי בקשת _____ מס' מזהה _____ (להלן: "המציע"), אנו
ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום 15,000 ₪ (במילים: חמישה
עשר אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו
הכוללות בהצעה שהגיש במסגרת מס' 18/2022 למערכת ניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים
ועדכון ייעודי קרקע.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה
בכתב שתגיע אלינו, לרבות באמצעות פקסימליה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם
בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית
או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב
כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל
אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל
הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד 7.12.2022 ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי 7.12.2022 לא תענה.
לאחר יום 7.12.2022 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ג' – הצהרת משתתף

לכבוד
עיריית כפר יונה

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט לוועדה,
מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.

3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.

4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.

5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, והננו מקבלים עלינו לתת תמיכה לכלל המערכות ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.

6. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ב' 1 ("נספח ביטוחים תנאים כלליים"), ולהפקיד בידיכם את נספח ב' 2 ("אישור קיום ביטוחים) חתום כדין על ידי חברת הביטוח (בנוסחו המקורי) בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "הוראות הביטוח"). בנוסף, הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

ומבלי לגרוע, אנו מתחייבים, בכפוף לדרישתכם בכתב, להמציא לכם העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות כאמור. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת מתן השירותים ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את חוזה ההתקשרות ו/או לבטל את זכייתנו במכרז.

7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של תשעים (90) יום, מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן: "תקופת ההצעה"). תוקפת ההצעה תוארך לפרק זמן נוסף של תשעים (90) ימים, עפ"י דרישת העירייה בהודעה מוקדמת בכתב 7 ימים לפני פקיעת ההצעה. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.

9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו.

אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידיכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אישור המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.

10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.

11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז (בנוסח שצורף כמסמך ב' במסמכי המכרז).

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת העירייה על הזוכה בהליך מכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. העירייה תהיה רשאית לפנות לכל גורם על מנת לבדוק את עמידתו של המציע בתנאים הנדרשים במכרז.
17. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
18. המזמין רשאי להביא לסיום את ההתקשרות בכל רגע נתון וללא צורך בנימוק לסיבת סיום ההתקשרות תוך הודעה של חודשיים מראש

בכבוד רב,

_____	הקבלן*
תאריך	
* (חתימת מורשי חתימה וחתימת התאגיד)	
_____	שם הקבלן (באותיות דפוס)
_____	שמות מורשי החתימה
_____	ישות משפטית (חברה/שותפות/אחר-נא לפרט)
_____	כתובת
_____	מס' טלפון
_____	מספר עוסק מורשה
_____	מס' ח.פ.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
(להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
ו- _____, אשר חתמו על
הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

לעיון בלבד

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ד' - מחירים למכרז מס' 18/2022 תנאים כלליים

1. מובהר כי הצעת הקבלן המציע תעשה על פי ולאור מלוא תנאי המכרז, על מלוא הוראותיו ונספחיו, לרבות המפרט הטכני.

הצעת הקבלן המשתתף כוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים במפרט הטכני ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה.

העירייה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, המחיר המוצע, והתמורה שתשולם לפיו – עבור עמידה במלוא הוראות המכרז, ולרבות השירותים והזכויות כדלקמן:

יובהר גם כאן – ההתקשרות היא התקשרות מסגרת, והוועדה תהא רשאית להזמין לפי הזמנת עבודה, שירותים בהיקפים לפי הבנתה וצרכיה, ככל שיידרש, בתמורה למחירים המוצעים לפי הצעת המציע הזוכה, כמפורט במסמכי המכרז, והמציע הזוכה ימלא אחר הזמנת העבודה כפי שנמסרה לו.

1.1. עדכון ייעודי קרקע

מחשוב תכניות בניין עיר כולל זכויות בנייה - שוטף (אופציונאלי). אחריות לתיקון טעויות לכל תקופת ההתקשרות. תיקונים של תכניות שנקלטו על ידי החברה (בהתאם למכרז הזה או הקודם)

1.2. מתן זכויות שימוש במערכות מידע

1.2.1. התאמת המערכת לניהול וועדה לצרכי העירייה.

1.2.2. הסבת מידע קיים במערכות הוועדה, כולל ייעודי קרקע.

1.2.3. הקמת אתר אינטרנט הנדסי

1.2.4. מערכת לניהול נכסים כולל הסבת המידע ככל שיידרש

1.2.5. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה. וזה כולל בין היתר את המטלות הבאות:

- 1.2.5.1. עדכונים שוטפים של המערכות כולל עדכון גרסאות
- 1.2.5.2. מענה לתקלות בהתאם לאמנת השירות
- 1.2.5.3. סיוע מהמוקד שירות בחילול דוחות וביצוע שאילתות.
- 1.2.5.4. הקמת itf - ים
- 1.2.5.5. סיוע והכשרת עובדים חדשים
- 1.2.5.6. תחזוקה של הממשקים

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

- 1.3. חוברת מדריך למשתמש ונהלי העבודה.
2. המיסים והאגרות למיניהם, תשלומים נלווים לרבות דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).
3. כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותן, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.
4. אחריות
מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן לכל תקופת ההתקשרות.

חתימת הקבלן: _____
תאריך: _____

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ה' - תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז והוכחת ניסיון

1. אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע: _____ (שם המציע או הקבלן) (להלן: "הקבלן", "המציע").
3. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לעיריית כפר יונה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מכרז פומבי מס' 18/2022 להקמת מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע.
4. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 2.2 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:
המציע מפעיל מערכת לניהול ועדה מקומית במועד הגשת הצעתו, ולפחות 24 חודשים האחרונים קודם למועד הגשת הצעתו, בלפחות 4 ועדות לתכנון ובנייה

מספר עמוד	שם איש הקשר,	מודולים פעילים	תקופת התקנת המערכת		שם הוועדה
			עד תאריך	מתאריך	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

5. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 2.3 למסמך א' התנאים הכלליים (לפחות 4 התקנות ברשויות מקומיות) (כמפורט להלן):
המציע מפעיל מערכת נכסים במועד הגשת הצעתו, ולפחות 24 חודשים האחרונים קודם למועד הגשת הצעתו, בלפחות 4 רשויות מקומיות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

מספר עמוד ההמלצה	שם איש הקשר, מספרי טלפון	תקופת התקנת המערכת ברשות		שם הרשות המקומית	
		עד תאריך	מתאריך		
					1
					2
					3
					4
					5
					6
					7
					8
					9
					10

6. הריני להצהיר שיש לנו את הניסיון כנדרש בסעיף 2.4 למסמך א' התנאים הכלליים (לפחות 3 פרויקטים של ייעודי קרקע) כמפורט להלן:

מציע אשר ביצע עדכון ייעודי קרקע, כקבלן ראשי, לשלוש ועדות בניין עיר לפחות, כאשר בכל ועדה יש תכניות בהיקף של לפחות 200 תכניות בניין עיר, במהלך החמש שנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.

פרויקטים ייעודי קרקע של המציע

מספר	שם הוועדה	שנת ביצוע	מספר תכניות בנין עיר	שם איש הקשר, מספרי
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

יצוינו רק פרויקטים שנמצאים בסטטוס עדכון שוטף במועד הגשת המכרז.

לקבלת ניקוד איכות יש למלא את הטבלה בהתאם

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ה'1 - תצהיר לעניין ראש צוות

הריני להצהיר כי ראש הצוות מטעמנו המועסק ביחסי עובד מעביד, הוא בעל ניסיון של לפחות חמש שנים בביצוע פרויקטים של מחשוב פרויקט ייעודי קרקע כמפורט להלן:

להלן פרטי ראש הצוות המיועד מטעם המשתתף:

- 6.1 שם ראש הצוות: _____; ת.ז. _____.
 - 6.2 לראש הצוות הנ"ל _____ שנות ניסיון בניהול ובליוי פרויקטים למחשוב ייעודי קרקע ועדכון שכבות מידע.
 - 6.3 מצ"ב להצעת המשתתף קורות חיים של ראש הצוות המיועד.
 - 6.4 הריני מצהיר כי ראש הצוות מועסק אצל המשתתף נכון למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (מצ"ב להצעת המשתתף תלוש שכר או אישור רו"ח כי ראש הצוות מועסק כעובד שכיר בחברה במהלך כל חמש שנים האחרונות).
 - 6.5 ראש הצוות לא יוחלף, אלא באישור מראש של המזמין.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ו' - הצהרת המציע על זכויותיו במערכות ועל תכולת פתרון המוצע

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע").
(במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).

אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם הקבלן לצורך הגשתה לעיריית כפר יונה במסגרת הצעת הקבלן למכרז מכרז פומבי מס' 18/2022 להקמת למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

הנני מצהיר בזאת כי המציע הוא בעל מלוא הזכויות, לרבות זכויות הקניין הרוחני במערכות המוצעות ושיותקנו בפועל, במקרה של זכיית המציע בהליך, ואין לצד ג' כלשהו, כל זכות שהיא במערכות אלו, ואין כל מניעה בדין או אחרת להציע ולהתקין את המערכות כאמור במסגרת הליך זה.

הנני מצהיר בזאת כי מילאתי את המסמך המצורף לאחר שוודאתי את קיום הנדרש במסמכי המכרז באופן מלא ובהתאם לאמור בכל סעיף. **ככל שקיימים חוסרים בסעיף כלשהוא** עלי לציין זאת בכתב בהמשך בטבלת הערת המציע המצורפת למסמך זה.

במידה ולא ימולא סעיף כלשהוא ידוע לי כי רשאי המזמין להתייחס אליו כיכולת שאיננה קיימת.

בכל דרישה בה המציע יסמן כי היא לא קיימת במערכת ו/או לא סומן מספר העמוד בהצעת המציע המתייחס לדרישה זו, רשאי המזמין לפסול את ההצעה כולה.

במידה ולא ימולא מספר העמוד בהצעת המציע המתאר את היכולת הנדרש ידוע לי כי רשאי המזמין לא לנקד סעיף זה.

להלן טבלה המכילה סעיפים במפרט הטכני בהם נדרש המציע לחיובות לספק שירותים במהלך תקופת ההתקשרות וכחלק מחיובותיו במסגרת התמיכה השוטפת.
על המציע לציין ליד כל סעיף את מחויבותו לביצוע, מיותר לציין כי ככל שהמציע לא יתחייב למלא את האמור באחד מהסעיפים, הדבר עלול להוריד נקודות בציון האיכות.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

(א) מערכת לניהול ועדה רישוי ופיקוח על הבנייה

מס'	דרישה	מס' סעיף (מתייחס לסעיפים במפרט הטכני)	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	דרישות כלליות (סעיף 6.2.1)			
1		סעיף 6.7.1.1		
2		סעיף 6.2.1.2		
3		סעיף 6.2.1.3 ו 6.2.1.4		
4		סעיף 6.2.1.5		
5		סעיף 6.2.1.6		
6		סעיף 6.2.1.7		
7		סעיף 6.2.1.8		
8		סעיף 6.2.1.9		
9		סעיף 6.2.1.10		
10		סעיף 6.2.1.11		
	ניהול בקשות מידע, היתר, תחילת עבודה, ותעודות גמר סעיף 6.2.2			
11		סעיף - 6.7.2.1		
12		סעיף - 6.7.2.2		
13		סעיף - 6.7.2.3		
14		סעיף - 6.7.2.4		

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

		סעיף - 6.7.2.5	15
		סעיף - 6.7.2.6	16
		סעיף - 6.7.2.7	17
		סעיף - 6.7.2.8	18
		סעיף - 6.7.2.9	19
		סעיף - 6.7.2.10	20
		סעיף - 6.7.2.11	21
		בקשה למידע להיתר ומידע תכנוני 6.7.3	
		סעיף - 6.7.3.1	22
		סעיף - 6.7.3.2	23
		סעיף - 6.7.3.3	24
		סעיף - 6.7.3.4	25
		סעיף - 6.7.3.5	26
		גביית אגרות שונות 6.7.4	27
		חתימה דיגיטלית 6.7.5	28
		דיוני וועדה 6.7.6	29
		השבחה 6.7.7	
		סעיף - 6.7.7.1	30
		סעיף - 6.7.7.2	31
		סעיף - 6.7.7.3	32
		סעיף - 6.7.7.4	33

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

		סעיף - 6.7.7.5	34
		סעיף - 6.7.7.6	35
		פיקוח על הבנייה 6.7.8	
		סעיף - 6.7.8.1	36
		סעיף - 6.7.8.2	37
		סעיף - 6.7.8.3	38
		ניהול עבירות בנייה 6.7.9	
		סעיף - 6.7.9.1	39
		סעיף - 6.7.9.2	40
		סעיף - 6.7.9.3	41
		סעיף - 6.7.9.4	42
		סעיף - 6.7.9.5	43
		בקשות להעברה בטאבו 6.7.10	
		סעיף - 6.7.10.1	44
		סעיף - 6.7.10.2	45
		בחירת כתובות 6.7.11	46
		מעקב תבע 6.7.12	
		סעיף - 6.7.12.1	47
		סעיף - 6.7.12.2	48
		סעיף - 6.7.12.3	49
		סעיף - 6.7.12.4	50

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

(ב) מודול לניהול וחישוב זכויות בקרקע

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	ייעודי קרקע אלפה נומרי 6.7.13		
1		סעיף - 6.7.13.1	
2		סעיף - 6.7.13.1	
3		סעיף - 6.7.13.4	
4		סעיף - 6.7.13.5	
5		סעיף - 6.7.13.6	
6		סעיף - 6.7.13.7	
7		סעיף - 6.7.13.8	

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

(ג) מודול פיקוח מהשטח

מס' דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
מודול פיקוח מהשטח 6.7.14		
1	סעיף - 6.7.14.1	
2	סעיף - 6.7.14.2	
3	סעיף - 6.7.14.3	
4	סעיף - 6.7.14.4	
5	סעיף - 6.7.14.5	
6	סעיף - 6.7.14.8	
7	סעיף - 6.2.14.7	
8	סעיף - 6.2.14.8	

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

(ד) אתר אינטרנט

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
1	סעיף 6.3.1 –		
2	סעיף 6.3.2 –		
3	סעיף 6.3.3 –		
4	סעיף 6.3.4 –		
5	סעיף 6.3.5 –		
6	סעיף 6.3.6 –		
7	סעיף 6.3.7 –		
8	סעיף 6.3.8 –		
9	סעיף 6.3.9 –		
10	סעיף 6.3.10 –		

(ה) נכסים

מס'	דרישה	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המציע	לא קיים יש להכניס מועד במידה ולא קיים לחלופין לציין כי יפותח
	ניהול כל המידע אודות הנכסים		
1	סעיף 6.7.1.1 –		
2	סעיף 6.7.1.2 –		
3	סעיף 6.7.1.3 –		

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

		סעיף – 6.7.1.4	4
		סעיף – 6.7.1.5	5
		סעיף – 6.7.1.6	6
		סעיף – 6.7.1.7	7
		סעיף – 6.7.1.8	8
		סעיף – 6.7.1.9	9
		סעיף – 6.7.1.10	10
		סעיף – 6.7.1.11	11
		סעיף – 6.7.1.12	12
		סעיף – 6.7.1.13	13
	6.7.2	ניהול טיפול היחידה והעירייה בנכסים	
		סעיף – 6.7.2.1	14
		סעיף – 6.7.2.2	15
		סעיף – 6.7.2.3	16
		סעיף – 6.7.2.4	17
		סעיף – 6.7.2.5	18
		סעיף – 6.7.2.6	19
		סעיף – 6.7.2.7	20
		סעיף – 6.7.2.8	21
		סעיף – 6.7.2.9	22
		סעיף – 6.7.2.10	23
		סעיף – 6.7.2.11	24
		סעיף – 6.7.2.12	25

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

		ניהול תהליכי הקצאת נכסים	6.7.3	
		סעיף – 6.7.3.1		26
		סעיף – 6.7.3.2		26
		סעיף – 6.7.3.3		28
		סעיף – 6.7.3.4		29
		סעיף – 6.7.3.5		30
		סעיף – 6.7.3.6		31
		ניהול המידע ותהליכי התקשרות היחידה והעירייה בתחום הנכסים	6.7.4	
		סעיף – 6.7.4.1		32
		סעיף – 6.7.4.2		33
		סעיף – 6.7.4.3		34
		סעיף – 6.7.4.4		35
		סעיף – 6.7.4.5		36
		סעיף – 6.7.4.6		37
		סעיף – 6.7.4.7		38
		סעיף – 6.7.4.8		39
		סעיף – 6.7.4.9		40
		סעיף – 6.7.4.10		41
		סעיף – 6.7.4.11		42
		סעיף – 6.7.4.12		43
		סעיף – 6.7.4.13		44
		סעיף – 6.7.4.14		45

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

		סעיף – 6.7.4.15	46
		סעיף – 6.7.4.16	47
		סעיף – 6.7.4.16	48

(ו) ממשקים דו כיווניים

מספר סעיף	נושא	קיים יש להכניס את מספר העמוד בהצעת המציע בו מופיעה התייחסות / תיאור הפתרון המוצע	לא קיים יש להכניס מועד פיתוח במידה ולא קיים או לחלופין לציין כי לא יפותח
	6.4.1 ניהול ועדה – מערכת גאוגרפית (עבור כלל הישויות במערכת)		
1		סעיף - 6.4.1.1	
2		סעיף - 6.4.1.2	
	6.4.2 ניהול וועדה – גביה		
3		סעיף - 6.4.2.1	
4		סעיף - 6.4.2.2	
5		סעיף - 6.4.2.3	
	6.4.3 אתר הנדסי למערכת גבייה		
6		סעיף - 6.4.3.1	
7		סעיף - 6.4.3.2	
8		סעיף - 6.4.3.3	
9		סעיף - 6.4.3.4	
	6.4.4 ניהול וועדה - מערכות שלטון מרכזי		

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

		סעיף - 6.4.4.1		10
		סעיף - 6.4.4.2		11
		סעיף - 6.4.4.3		12
		סעיף - 6.4.4.4		13
		סעיפים 6.5.5.1 - 6.5.5.5	6.5.5 ניהול וועדה – נכסים	14
		סעיפים 6.5.5.1 - 6.5.5.5	6.5.5 נכסים – מערכת גאוגרפית	15

טבלת הערות המציע

חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד

הקבלן

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

_____ : חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו:

מסמך ז' - הצעת מחיר

הנדון: הצעת מחיר למכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים
ועדכון ייעודי קרקע

1. כללי

להלן מספר הבהרות בכל הנוגע למילוי הצעת המחיר ומרכיביה:

1.1. המחיר, בכל שרות מוצע, מתייחס לכלל הפעולות ו/או החומרים ו/או המשאבים וכל הנדרש להספקתו באופן שלרשות המזמין יעמדו הן מלוא השרות והן מלוא התפוקות הנדרשות ממנו לפי צרכי המזמין או דרישות כל דין.

1.2. פריט ו/או שרות ו/או פעולה שלא יצוין ו/או שלא יצוין עבורו מחיר יסופק למזמין ע"ח הקבלן, בכל עת שיידרש לצורך קבלת מלוא התפוקות מהשירותים ו/או המערכות שיבחר המזמין להזמין במהלך כל ההתקשרות.

1.3. למחירים המוצעים בהצעה יתווסף מע"מ.

1.4. כלל המחירים בהצעה יהיו קבועים ובלתי־תלויים בכל תקופת ההתקשרות, לרבות הארכותיה – ככל שתהיינה.

1.5. המציע יפרט את כלל המרכיבים שלא מפורטים במסמכי מכרז זה ולכן לא נכללים בהצעתו והמזמין יידרש להצטייד בהם על חשבונו לצורך שימוש בשרותיו / במערכת המוצעת על ידו ויצוין את מחירים. ככל שלא יציין את המרכיבים הנדרשים להירכש על ידי המזמין, עלויות אלו יחולו על המציע.

1.6. אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה כולה או כל חלק ממנה והמזמין רשאי לבצע את העבודה כולה או חלק ממנה בעצמו או באמצעות מי מטעמו.

1.7. מובהר בזאת כי למזמין נתונה הזכות להזמין את כל המרכיבים המפורטים בבקשה, או חלקם, וכן לקבוע את הכמות שתוזמן מכל מרכיב ממציע אחד או יותר על פי שיקול דעתו הבלעדי ולמציע לא תהא זכות תביעה כלשהי בגין זאת.

2. אופן תשלום התמורה

בראשית כל חודש ועד היום ה - 5 שבו יגיש הקבלן למנהל, שימונה מטעם המזמין, חשבון בגין השירותים שבוצעו והושלמו על ידו עד סוף החודש הקודם וטרם הוגש חשבון עבור ביצועם. מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בכפוף לקבלת הודעה המפרטת את הסיבות בגין החשבון אושר חלקית ו/או לא אושר כלל.

גזברית העירייה תבדוק את החשבון המאושר, תאשר את כולו או מקצתו או שלא תאשרו כלל ותשלם לקבלן את הסכום המאושר על ידה לתשלום במסגרת תנאי שוטף + 45 בהתאם לחוק מוסר תשלומים החל ממועד קבלת חשבונית המס בעירייה.

3. תקופות עיקריות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

הבקשה להצעות מחיר כוללת מרכיבי הקמת המערכת והסבת המידע הקיים שיבוצעו בתקופה מוגדרת, וכן דמי שימוש במערכות ו/או בשירותים אחרים במסגרת שוטפת.

בכל הקשור להתקשרות לקבלת שירותים שוטפים, תקופת ההתקשרות של המזמין עם קבלן שיבחר תהיה לעד 60 חודשים (כולל תקופות הארכה) ובלבד שהקבלן עמו יתקשר המזמין עמד בהתחייבויותיו כלפיו, כדלקמן, משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שנתיים (24 חודשים) (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). לעירייה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בשלוש תקופות נוספות, בנות עד 12 חודשים כל אחת (להלן "תקופת הארכה").
יובהר כי מחויבות של הספק הינה ל- 5 שנים ככל והעירייה תחפוץ בכך.

מובהר בזאת כי כמות היחידות הנקובות בטבלאות להלן, עניינן אך ורק לצורך השוואה בין ההצעות השונות וקביעת המשקל בהצעת המחיר המשוקלת.

כל תקופה או כמות המצוינים בפרק זה הם לצורך השוואת הצעות המחיר בלבד ואין בהם כדי לחייב את המזמין להזמין את הכמות הנקובה לכל פריט או להזמין כלל ו/או להתקשר לתקופה הנקובה או להתקשר עם המציע כלל.

4. מרכיבי הצעת המחיר:

4.1. כללי.

4.1.1. המחיר הנקוב לדמי השימוש החודשיים הוא לפיתוח ולשימוש מלא בכל היישומים למערכת לניהול הוועדה ותהליכי העבודה בתחומים המצוינים במסגרת מכרז זה, ממשקים למערכות נוספות בארגון, וכן לתחזוקתם ולתמיכה במשתמשים בהם כולל עדכון עפ"י צרכי העירייה עדכון שוטף ותמיכה ביחס לדרישות מע"י מקוונות לרבות מבא"ת רישוי זמין וכד'. המחיר בגין דמי התמיכה כולל בין היתר,

- 4.1.1.1. עדכונים שוטפים למערכת כולל עדכון גרסאות מעת לעת.
- 4.1.1.2. מענה לתקלות/פניות קריטיות ורגילות בהתאם לאמנת השירות.
- 4.1.1.3. סיוע מרחוק בהדרכה לשימוש מיטבי במערכת
- 4.1.1.4. סיוע מרחוק בחילול דוחות וביצוע שאילתות.
- 4.1.1.5. הקמה, באמצעות הספק, של 36 itf – ים בשנה
- 4.1.1.6. סיוע והכשרת עובדים בחילול דוחות והקמת itf – ים באופן עצמאי.
- 4.1.1.7. הקמת 6 דוחות (שלא באמצעות המחולל) בכל שנה.
- 4.1.1.8. הדרכה בהיקף של שעתיים לכל עובד חדש.
- 4.1.1.9. תחזוקה של הממשקים.
- 4.1.1.10. הנגשת דפי אינטרנט (ככל שניתן להנגיש), הכוונה לקבצים שנוצרים באופן אוטומטי מהמערכת כמו סדר יום, פרוטוקול ועוד. (לא כולל צרופות).
- 4.1.1.11. שטח אחסון

4.1.1.11.1. דמי השימוש באתר האינטרנט ההנדסי יכללו גם התאמות לדרישות המזמין בכל הקשור לקטגוריות נוספות להפעלת יישומי ייעודי הקרקע וזכויות הבניה, הרישוי והפיקוח ומעקב התב"ע וכן העלאת או עדכון תוכן בהם וכן הוספת / הסרת קישורים בין האתר ההנדסי לבין אתרים אחרים. האחריות לנגישות החומר שמופק ממערכת לניהול וועדה המוצג באתר הינה של הספק (דוגמא סדרי יום, החלטות וכו) .

4.1.2. המחיר כולל, מעבר לאמור ליישומים עצמם גם דמי שימוש ודמי תמיכה שנתית בתוכנות התשתית הנדרשות לצורך השימוש ביישומים בוועדה ובאתר האינטרנט וכן את כל הפעולות הנדרשות לשימוש מלא במערכות כולל:

- 4.1.2.1. התקנת תוכנות התשתית
- 4.1.2.2. התקנת היישומים
- 4.1.2.3. בניית / הקמת / אחסנת / תחזוקת / עדכון אתר אינטרנט ככל שיידרש.
- 4.1.2.4. הסבת הנתונים המנוהלים, במועד ההסבה, במערכות הקיימות למערכות המוצעות וקליטתם בהם וביצוע כל הנדרש להבטחת שימוש מלא של כל

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- משתמשי המערכות בכל המידע והיישומים המנוהלים בהם לפחות ברמת השימוש שהייתה במערכות הקיימות.
- 4.1.2.5 אתר אינטרנט הנדסי - האתר אינטרנט יפותח לפי צרכי המזמין ויאוחסן אצל המציע ועל חשבונו (כולל שטח אחסון) ויאפשר גישה למשתמשים ולציבור לפי הרשאות משתמש לבחירת המזמין לכל אחד מהיישומים או מחלק מהמידע המנוהל בהם.
- 4.1.3 המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה הוא ללא הגבלת כמות משתמשים, אלא אם יצוין במפורש אחרת.
- 4.1.4 המחיר בגין דמי השימוש כולל בין היתר פיתוחים עתידיים שיבוצעו עבור לקוחות אחרים כולל מודולים שלא קיימים כיום ויפותחו במהלך תקופת ההתקשרות.
- 4.1.5 המחיר עבור דמי השימוש בכלל המערכות / יישומים הנקוב בהצעה כולל את רכישת והתקנת כל תוכנות התשתית הנדרשות לשימוש על ידי כלל המשתמשים במערכות, אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 4.1.6 למען הסר ספק מובהר בזאת כי שרות התמיכה והתחזוקה (כולל פיתוחים ככל שיידרשו) יכלול את כל ההתאמות הנדרשות למערכות המידע והיישומים הן כנדרש למזמין והן להבטחת עמידת המזמין בכל הדרישות הסטטוטוריות ו/או הרגולטוריות האחרות כפי שיחולו עליו מעת לעת במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 4.1.7 היה ובמהלך תקופת ההתקשרות ישנה המציע את סביבת הפיתוח ו/או ישדרג את מערכותיו המשמשות את המזמין לפי מכרז זה הוא מתחייב לשדרג את גרסת המערכות ו/או תת מערכת שהתקין / העמיד לרשות המזמין קודם לכן לגרסה העדכנית ולבצע על חשבונו בלבד את כל הנדרש כדי שלרשות המזמין תעמוד הגרסה העדכנית ביותר של המערכת על כל המידע שנוהל במערכת טרם שדרוגה.
- 4.2 רשימת היישומים האלפה נומריים המוצעים על ידי המציע
- 4.2.1 מערכת לניהול וועדה כולל קישור למערכות חיצוניות כנדרש לפי כל דין ו/או הרגולטור.
- 4.2.2 מערכת לניהול וחשוב זכויות בקרקע
- 4.2.3 מודול פיקוח מהשטח
- 4.2.4 מערכת נכסים.
- 4.2.5 ממשקים בין יישומי המציע לבין עצמם ובין לבין המערכות המנהלות מידע מרחבי / משלים בעירייה או מחוצה לה והנדרשים ו/או ידרשו לעירייה במהלך ההתקשרות.
- 4.2.6 אתר אינטרנט

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

5. הצעת המחיר

5.1. הצעת המחיר ליישומים הקיימים אצל המציע

מס.	תוכנה / מוצעים	מרכיב	כמות חודשים	עלות חודשית מינימום	עלות חודשית מקסימום	עלות חודשית הצעת המשתתף	סה"כ עלות ליישום הצעת המשתתף
1	מערכת לניהול ועדה הכוללת מודול (אלפה נומרי) לניהול וחישוב זכויות בקרקע		24	₪ 4,000	₪ 4,500		
2	מערכת נכסים		24	₪ 1,250	₪ 1,600		
3	מודול פיקוח מהשטח (אופציונאלי)		24	₪ 1,000	₪ 1,200		
4	אתר הנדסי כולל תשלומים ובקשות מקוונות באמצעות האתר (כולל עלויות אחסון מידע)		24	₪ 1,400	₪ 2,100		
						סה"כ	

5.2. עלויות חד פעמיות

5.2.1. ממשקים

מס.	תוכנה / מוצעים	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	מספר ממשקים	מחיר יחידה הצעת המשתתף	עלות כוללת לממשקים הצעת המשתתף
1	ממשקים למערכות קיימות בארגון הכלולות במסגרת מכרז זה ושאינן כלולות במכרז זה יובהר כי הממשק לעייל הינם עבור מערכת לניהול ועדה ונכסים .	₪ 0	₪ 0	6		₪ 0

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

מס.	תוכנה / מרכיב מוצעים	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	מספר ממשקים	מחיר יחידה הצעת המשתתף	עלות כוללת לממשקים הצעת המשתתף
	הממשק עיל שתי מערכות למערכת גאוגרפית ייחשב כממשק אחד					
2	ממשק למערכות הרגולטור (מבא"ת, רישוי זמין, מפ"י, קווים כחולים ומערכות אחרות שידרשו בעתיד)	0 ₪	0 ₪	ככל שידרש	0 ₪	0 ₪
3	ממשק למערכת נוספת	0 ₪	1000 ₪			
	עלות כוללת					

5.2.2. הדרכה והטמעה

מס.	הדרכה והטמעה	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	כמות שעות הדרכה / הטמעה	עלות שעת הדרכה הצעת המשתתף	עלות הדרכה הצעת המשתתף
1	מערכת לניהול ועדה כולל מודול ייעודי קרקע בהיקף של 100 שעות	0 ₪	0 ₪	100		0 ₪
2	מערכת נכסים בהיקף של 35 שעות	0 ₪	0 ₪	35		0 ₪
3	ממשק למערכות (3 שעות לכל ממשק)	0 ₪	0 ₪	18		0 ₪
4	סל שעות לפיתוח להדרכה והטמעה במערכות השונות כולל כתיבת נהלי עבודה ויצירת תהליכי עבודה	180 ₪	220 ₪	400		

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

מס.	הדרכה והטמעה	מחיר יחידה מינימום	מחיר יחידה מקסימום	כמות שעות הדרכה / הטמעה	עלות שעת הדרכה הצעת המשתתף	עלות הדרכה הצעת המשתתף
	במערכת, ליווי שוטף וכו					
5	סל שעות לעדכון נתונים במערכות השונות	130 ₪	170 ₪	50		
6	שעות הדרכה לכל עובד חדש	0 ₪	0 ₪	שעתיים		0 ₪
	סה"כ					

מובהר גם כאן – כמויות שבטבלאות לעיל, נועדו לצרכי קביעת משקל המחיר בהצעה, ובכל מקרה אין באלו כדי להגביל את היקף השירות המבוקש, כאשר ההתקשרות עניינה התקשרות מסגרת.

מובהר בזאת כי התשלום בגין דמי השימוש בכל מערכת יקום לזוכה רק לאחר השלמת ההדרכה על המערכת.

5.2.3. טבלה מרכזת לחישוב עלויות בגין מערכת לניהול ועדה

מס' סעיף	נושא	מחיר
5.1	דמי שימוש ליישומים לניהול ועדה	אין למלא
5.2	עלויות חד פעמיות	אין למלא
	סה"כ עלויות להשוואה בין המציעים	אין למלא

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6. הצעתי לעדכון ייעודי קרקע הינה כדלקמן:

הצעת המחיר עבור פרויקט ייעודי קרקע תהיה אחוז הנחה מהטבלה המפורטת בסעיף זה

יש להשלים אחוז ההנחה הינו אחיד וגורף לכלל סעיפי טבלת הצעת המחיר -כפי שיפורט בהמשך
הסעיף (ייעודי קרקע)

נושא	תת נושא	מחיר יחידה
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	1 מגרשים / חלקות	₪ 300
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	2-5 מגרשים / חלקות	₪ 700
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	6-10 מגרשים / חלקות	₪ 1,150
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	11-25 מגרשים / חלקות	₪ 2,000
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	26- 50 מגרשים / חלקות	₪ 2,800
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	150- 51 מגרשים / חלקות	₪ 3,650
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	יותר מ150 מגרשים / חלקות	₪ 5,500
הקמה – קליטת תכניות בניין עיר מאושרות ומופקדות	תכנית תקנונית / נושאת	₪ 1,100
הקמה- תוכנית כוללנית	תוכנית כוללנית	₪ 8,000
הקמה קליטת תשריטי חלוקה, תצ"רים, תכנית בינוי	1-5 מגרשים / חלקות	₪ 300
הקמה קליטת תשריטי חלוקה, תצ"רים, תכנית בינוי	6-10 מגרשים / חלקות	₪ 750
הקמה קליטת תשריטי חלוקה, תצ"רים ותכניות בינוי	יותר מ11 מגרשים / חלקות	₪ 1,650
קליטת קו כחול לתוכנית	תכנית	₪ 95
הקמה – תמא / תממ / תת"ל/ ולקחש"פ	תכנית לא ממוחשבת	₪ 300
התאמת תכניות לאחר עדכון גושים	לתכנית	₪ 200

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

עדכון גושים וחלקות ממפ"י	לגוש	120 ש"ח
שעת עבודה לעדכון ייעודי קרקע		160 ש"ח

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע פרויקט ייעודי קרקע, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

אחוז ההנחה (האחיד) המוצע על ידי הוא: % ____ . ____ מהמחיר המרבי הנקוב בטבלה
דלעיל בתוספת מע"מ כדין.

*הערה: יש להציע הצעות בציון של עד 2 ספרות לאחר הנקודה העשרונית (לדוגמא 17.55%)

נספח זה ישמש כנספח התמורה בגין מתן השירותים על ידי המציע מכוחו של מכרז זה

שם המציע _____
חתימת המציע _____
ת"ז/מס' תאגיד / _____
מס' שותפות רשומה _____
כתובת המציע _____
טלפון המציע _____
תאריך _____

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ח' - ניקוד איכות - לשימוש המזמין

הערכת היכולות תעשה במסגרת המענה למכרז ובו יצורפו הסברים דוגמאות למסכים המתארים את היכולות הנדרשות, ובמסגרת המצגת בה יציג המציע את יכולות המערכת גמישותה ונוחות תפעולה.

למזמין שמורה הזכות לתת ניקוד חלקי לכל סעיף.

הציון שיינתן הינו ציון של כלל חברי צוות הבדיקה.

מובהר בזאת כי בסמכות צוות הניקוד לתת ניקוד חלקי בכל סעיף ככל שימצא לנכון.

1. מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

להלן מרכיבי האיכות ומשקלם:

מספר	נושא	משקל בפתרון המוצע (באחוזים)	הסעיף המוצע
1	מערכת לניהול ועדה כולל מודול לניהול וחישוב זכויות בקרקע כולל מודול פיקוח מהשטח	50 נקודות	
2	אתר אינטרנט הנדסי	10 נקודות	
3	ממשקים	5 נקודות	
4	מערכת נכסים	10 נקודות	
5	פרויקט עדכון ייעודי קרקע	10 נקודות	
6	מרכיבי איכות נוספים	15 נקודות	

מובהר בזאת כי בסמכות צוות הניקוד לתת ניקוד חלקי בכל סעיף ככל שימצא לנכון.

2. מערכת לניהול ועדה כולל מודול פיקוח מהשטח (50 נקודות)

מספר	מספר סעיף	תיאור	משקל מקסימלי לסעיף
1	6.2.1	דרישות כלליות	3 נקודות
2	6.2.2	ניהול בקשות מידע, היתר, תחילת עבודה ותעודות גמר	3 נקודות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

3 נקודות	בקשה למידע להיתר ומידע תכנוני	6.2.3	3
3 נקודות	גביית אגרות שונות	6.2.4	4
3 נקודות	חתימה דיגיטלית	6.2.5	5
3 נקודות	דיוני ועדה	6.2.6	6
5 נקודות	השבחה	6.2.7	7
3 נקודות	פיקוח על הבנייה	6.2.8	8
3 נקודות	ניהול עבירות בנייה	6.2.9	9
3 נקודות	בקשות להעברה בטאבו	6.2.10	10
3 נקודות	אפשרות לבחירת כתובת אחת בבקשה ספציפית מתוך הכתובות של התיק בניין.	6.2.11	11
3 נקודות	תכנון (מעקב תבע)	6.2.12	12
6 נקודות	ייעודי קרקע - מודול אלפה נומרי לניהול וחישוב הזכויות בקרקע	6.2.13	13
3 נקודות	מודול פיקוח מהשטח	6.2.14	14
3 נקודות	ניהול ישויות כלליות	6.2.15	15

3. אתר אינטרנט (10 נקודות)

מספר	מספר סעיף	תיאור	משקל מקסימלי לסעיף
1	6.3.1	כללי	1 נקודה
2	6.3.2	מידע	1 נקודה
3	6.3.3	האתר יכלול מנוע חיפוש מתקדם לכל המידע הקיים באתר	1 נקודה
4	6.3.4	תשלומים	1 נקודה
5	6.3.5	פרסום	1 נקודה

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

1 נקודה	טפסים מקוונים	6.3.6	6
1 נקודה	עיצוב האתר בהתאם להנחיות העירייה	6.3.7	7
1 נקודה	שדרוג הנוגע לאתר הנדרש על ידי העירייה ו/או הרגולטור,	6.3.8	8
1 נקודה	הוספת ישויות נוספות על ידי העירייה	6.3.9	9
1 נקודה	התאמה לתצוגה בסביבת מכשיר נייד	6.3.10	10

4. ממשקים – 5 נקודות

משקל מקסימלי לסעיף	תיאור	מספר סעיף	מס
1 נקודות	ממשק בין מערכת ניהול ועדה למערכת גיאוגרפית, צילום אלכסוני ותלת מימד	6.4.1	1
1 נקודות	ממשק בין מערכת לניהול וועדה למערכת הגביה	6.4.2	2
1 נקודה	ממשק בין האתר ההנדסי למערכת הגביה	6.4.3	3
0.5 נקודה	ממשקים למערכות הרגולטור	6.4.4	4
0.5 נקודה	ממשק בין מערכת לניהול וועדה למערכת נכסים	6.5.5	5
0.5 נקודה	ממשק בין מערכת נכסים למערכת הפיננסית	6.5.5	6
0.5 נקודה	ממשק בין מערכת נכסים למערכת הגאוגרפית	6.5.5	7

5. מערכת נכסים (10 נקודות)

משקל מקסימלי לסעיף	תיאור	מספר סעיף	מספר
2.5 נקודות	ניהול מידע אודות נכסים	6.5.1	1

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

2.5 נקודות	ניהול טיפול היחידה והעירייה בנכסים במסגרת תהליכים	6.5.2	2
2.5 נקודות	ניהול תהליכי הקצאת נכסים	6.5.3	3
2.5 נקודות	ניהול המידע ותהליכי התקשרות היחידה והעירייה בתחום הנכסים	6.5.4	4

6. עדכון ייעודי קרקע – (ניקוד מקסימלי 10 נקודות)

הערכת היכולת תעשה על פי הקריטריונים הבאים :

ניקוד	קריטריון
עד נקודה אחת לכל המלצה בפני עצמה ניקוד מקסימלי לסעיף זה 6 נק' במצטבר	המלצות עבור פרויקט ייעודי קרקע סה"כ ניקוד איכות מצטבר על בסיס שש המלצות מוועדות מקומיות/מרחביות שהגיש המשתתף (בנוסח מסמך יא', או מסמך הכולל את כל הנדרש במסמך יא'). ניתן להגיש יותר משש המלצות יובהר כי יילקחו בחשבון המלצות מהשנתיים האחרונות בלבד
עד 5 שנים = 0 נק' 5 עד 10 שנים (לא כולל) = 1 נק' לפחות 10 שנים - 2 נק'	ניסיון ראש הצוות המוצע על ידי המשתתף בפרויקטים למחשוב ייעודי קרקע, על בסיס המידע שמסר המשתתף כנדרש במסמך ה' סעיף 6 (תצהיר והמסמכים המצורפים לתצהיר).
עד 2 נק'	התרשמות של צוות בדיקה מקצועי (לעיל ולהלן: "צוות ייעודי") מהמשתתף ומהצעתו. לצורך מתן ניקוד הצוות רשאי (אך לא חייב) לבחון בין היתר את מתודולוגיית העבודה ואופן מחשוב הנתונים לפיה יפעל המשתתף, הליך בקרת האיכות שיפעיל המשתתף; התרשמות אישית ומקצועית מראש הצוות המוצע - הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות הייעודי. לא מן הנמנע כי המשתתף ו/או ראש הצוות המוצע יוזמנו לראיון בפני הצוות הייעודי.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

7. מרכיבי איכות נוספים - (ניקוד מקסימלי 15 נקודות)

נושא	משקל הסעיף במערכת
התרשמות כללית מהפתרון המוצע	5 נקודות
רמת השירות הניתנת בשוטף ללקוחות החברה	5 נקודות
המלצות למערכת	5 נקודות

7.1. התרשמות כללית מהפתרון המוצע, התרשמות הצוות מאיכות הפתרון באופן כללי ובין היתר, איכות הפתרון יחסית לפתרונות האחרים, קלות השימוש בכלים השונים, מקצועיות הצוות שיועמד לטובת הפרויקט המחשובי, מקצועיות הצוות שיועמד לטובת עדכון ייעודי קרקע.

7.2. רמת השירות הניתנת בשוטף ללקוחות החברה תתבצע פנייה רנדומלית ללקוחות החברה ויבדקו הנושאים הבאים:

7.2.1. זמינות המוקד וזמן המענה לפניות

7.2.2. זמינות הצוות התפעולי וזמן המענה לפניות

7.2.3. זמינות מנהל הלקוח וזמן המענה לפניות

7.2.4. התאמת פתרונות במסגרת ההסכם עם הספק

7.2.5. שביעות רצון כללית

7.3. המלצות עבור מערכת לניהול ועדה (בנוסח מסמך יב', או מסמך הכולל את כל הנדרש במסמך יב').

ניהול ועדה	
עד 3 המלצות	0 נקודות
בין 4 ל 10 המלצות	3 נקודות
מעל 10 המלצות	5 נקודות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך ט' - קביעת ההצעה הזוכה

1. מרכיב התמורה

הצעות המחיר של המציעים שעמדו בתנאי הסף יחושבו באופן הבא:
למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 50 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 50 הנקודות,
ההצעות האחרות ידורגו ביחס אליה.

1.1. מרכיב מערכת לניהול ועדה יינתנו 40 נקודות. ההצעה הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו
עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 40 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם
ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין הצעת מחיר למערכת ניהול ועדה} = 40 * \frac{\text{הצעת מחיר עבור מערכת ניהול ועדה הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$

1.2. מרכיב עדכון ייעודי קרקע יינתנו 10 נקודות. ההצעה הנמוכה ביותר, מכלל ההצעות שנמצאו
עומדות בדרישות המכרז, תקבל ציון של 10 נקודות. שאר ההצעות יקבלו ניקוד יחסי בהתאם
ליחסיות גובה כל הצעה מההצעה הנמוכה ביותר (יחס הפוך) בהתאם לנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד בגין הצעת מחיר לעדכון ייעודי קרקע} = 10 * \frac{\text{הצעת מחיר עבור פרויקט ייעודי קרקע הנמוכה ביותר}}{\text{הצעת מחיר נבדקת}}$$

2. הציון הסופי.

קביעת הציון הסופי של כל הצעה תיעשה עפ"י השקלול כדלקמן:

- 2.1. ניקוד מחיר ההצעה עבור מערכת לניהול ועדה כמפורט בסעיף 1.1 לעיל, יהווה 40% מהציון הסופי.
- 2.2. ניקוד מחיר ההצעה עבור פרויקט ייעודי קרקע כמפורט בסעיף 1.2 לעיל, יהווה 10% מהציון הסופי.
- 2.3. ניקוד האיכות הכולל כמפורט במסמך ח' לעיל, יהווה 50% מהציון הסופי.
- 2.4. הציון המשוקלל הכולל יהיה חיבור הניקוד המשוקלל שניתן לרכיב המחיר עם הניקוד המשוקלל
שניתן לרכיב האיכות בהצעה כמפורט להלן.

3. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

- 3.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע
מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל
דין בבחירת ההצעה הזוכה.
- 3.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר
התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 3.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס
לאומדן.
- 3.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי
המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב
לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

3.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

3.6. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של הוועדה עם המציע בעבר.

3.7. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

3.8. ניקוד כולל שווה

במקרה של ניקוד כולל שווה, תהיה העירייה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי העירייה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא העירייה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

3.9. עסק בשליטת אישה

בהתאם לסעיף 22(ה1) תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה העירייה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור – משכך, על מציע העונה על הדרישות לעניין עידוד נשים בעסקים, להגיש במועד הגשת ההצעה, הן אישור והן תצהיר לפיו העסק הוא בשליטת אישה בהתאם לסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.

העירייה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך י' מפרט טכני תכנית עבודה ואמנת שירות

מפרט טכני

מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע

1 כללי

מפרט טכני זה מפרט את המרכיבים העיקריים המהווים את תכולתו של המכרז למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עבור עיריית כפר יונה.

מצב קיים

כיום מותקנות ברשות המערכות הבאות:
מערכת לניהול ועדה – מערכת מבית קומפלוט
מערכת מידע גאוגרפית – מערכת מבית קומפלוט
בסיס נתונים ms-sql המותקן בשרת העירייה.
Microsoft SQL Server 2014 - 12.0.2000.8 (X64)
Feb 20 2014 20:04:26

Copyright (c) Microsoft Corporation
Standard Edition (64-bit) on Windows NT 6.1 <X64> (Build 7601: Service Pack 1)
(Hypervisor)

ברשות קיימת סביבת עבודה מרחוק באמצעות מערכת סיטריקס. על המציע להיערך להתאמת המערכת ככל שיידרש לעבודה בסביבה זו או בכל סביבה אחרת.

2 הגדרות

- 2.1 מנהל הפרויקט מטעם העירייה – מהנדס העירייה או מי מטעמו.
- 2.2 מנהל הפרויקט מטעם המציע – המציע יקצה עובד מטעמו שינהל את הפרויקט מטעם המציע, בין יתר תפקידיו, לנהל את המשימות שבאחריות המציע, לוודא כי המערכת המוצעת מתפקדת באופן משביע רצון, להשתתף בישיבות מטעם המציע וכל פעולה נוספת אשר תקדם את הפרויקט.
- 2.3 הקמה – מהלך שמטרתו הבאת המערכת למצב יציב בו מותאמת המערכת בהתאם לדרישות המכרז ומוטמעת במשרדי המזמין. תקופת ההקמה תחומה בזמן של עד 2 חודשי עבודה.
- 2.4 ליווי שוטף - על המציע להיערך למתן שירות וליווי באופן שוטף הכולל התאמת המערכת לצרכי העירייה בכל תקופת ההתקשרות.
- 2.5 פרויקט עדכון ייעודי קרקע – על המציע להיערך לעדכון מידע קיים (ככל שתמצאנה שגיאות) וקליטת תכניות חדשות ככל שיידרש. הפרויקט כולל קליטה אלפה נומרית וגרפית. ניתן לבצע את הקליטה הגרפית באמצעות קבלן משנה אשר יש לו ניסיון מוכח של קליטה גרפית של ייעודי קרקע בשלוש וועדות בניין לפחות בשלוש השנים האחרונות.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 2.6 תכנית עבודה – מסמך הכולל את אבני הדרך לביצוע כל העבודות הנדרשות במסגרת מכרז זה. על המציע להכין את תכנית העבודה ולקבל את אישור המזמין עליה.
- 2.7 קבלן משנה – על המציע לקבל את אישור המזמין לכל קבלני המשנה שלו.
- 2.8 אמנת שירות – מסמך המגדיר את רמת השירות שעל המציע לעמוד בה. המסמך כולל את תיאור מוקד השירות, זמני התגובה, סוג התקלות, אופן הטיפול בתקלות ופיצוי ככל שלא יעמוד המציע בהתחייבותו.

3 מטרות

- 3.1 להעמיד לרשות העירייה לתכנון ובנייה מערכת לניהול ועדה ומערכת נכסים, שתסייע באופן יעיל לניהול של תהליכי העבודה המתקיימים בהן על ידי כלל המשתמשים.
- 3.2 ביצוע עדכון שוטף של ייעודי קרקע.

4 יעדים

- 4.1 להעמיד לרשות העירייה כלי לניהול תהליכי העבודה המבוצעים בעירייה כל זאת בהתאם לחוקים ולתקנות החלים עליה וכמפורט במכרז זה.
- 4.2 למחשב את כל המידע הקשור לתוכניות בניין עיר אלפא נומרית וגראפית.

5 דרישות סטטוטוריות ותהליכי עבודה בארגון

כלל היישומים ו/או בסיס נתונים המוצעים בזאת למזמין יאפשרו ניהול מלא של כל הנתונים הנדרשים לניהול כל נושא בהתאם לדרישות הגורמים הסטטוטוריים ולפי כל דין החל על המזמין ו/או על המידע המנוהל בהם ו/או על הגישה אליהם ו/או על תפוקותיהם (תשובות לשאלות, דוחות, טפסים וכיו"ב).

בכל הנוגע לגופים סטטוטוריים, הכוונה היא לגופים כגון:

- (1) משרד הפנים / מנהל התכנון / רשות לאכיפת דיני מקרקעין במשרד האוצר / מפ"י / משרד ממשלתי מזמין התכנון – בתחום התכנון ורישוי הבניה.
- (2) חוק התכנון והבניה / המקרקעין – בתחום המיפוי הפוטוגרמטרי, התכנון והרישוי (תכנון, רישוי בניה, פיקוח, חבויות).
- (3) רשויות מקומיות - בכל הקשור לחוקי עזר החלים על תחומי המידע והתהליכים המנוהלים באמצעות המערכות וכיו"ב.

6 מרכיבי השירותים במכרז

מתן השירותים לפי מכרז זה נחלקים למספר מרכיבים עיקריים:

6.1 מערכת לניהול וועדה

- 6.1.1 דרישות כלליות
- 6.1.2 רישוי ופיקוח
- 6.1.3 מעקב תבע

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 6.1.4 השבחה
- 6.1.5 ניהול וחישוב זכויות בקרקע
- 6.1.6 מודול פיקוח מהשטח

6.2 ממשקים

6.3 אתר אינטרנט הנדסי הכולל בין היתר תשלומים וטפסים מקוונים באמצעות האתר.

6.4 פרויקט ייעודי קרקע

- 6.4.1 עדכון שוטף
- 6.4.2 ליווי פרויקט ייעודי קרקע

6.5 מערכת נכסים

6.6 הקמה ותחזוקה שוטפת

- 6.6.1 הסבת מידע קיים
- 6.6.2 עדכון שוטף
- 6.6.3 הדרכה והטמעה

6.7 מאפייני המערכת לניהול ועדה

על המציע לתאר באופן מפורט את המאפיינים הכלולים בכל נושא המפורט מטה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל פריט חומרה ו/או תוכנה שלא יצוין על ידי המציע שיזכה ויידרש לשימוש מלא במערכת, ייחשב כחלק מהמערכת ויסופק על ידו ועל חשבוננו.

להלן המאפיינים העיקריים למערכת

6.7.1 דרישות כלליות

6.7.1.1 מחויבות לאינטגרציה בין המודולים השונים – המציע מחויב לאינטגרציה

מלאה בין תתי המודולים הבאים: רישוי, פיקוח, מעקב תבע, השבחה, ניהול זכויות בקרקע, נכסים

6.7.1.2 המערכת פועלת כיום ותפעל בעתיד על פי כל החוקים והתקנות הנוגעות

לניהול הנדסי ובין היתר: חוק התכנון ובנייה, פקודת הקרקעות, חוק המקרקעין ותקנות המדידה.

6.7.1.3 המציע מתחייב לכלול מנגנוני חישוב, מסכים ופלטים מתאימים לכל

תשלום עתידי.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

6.7.1.4 שאילתות, דוחות מסמכים וטפסים

- 6.7.1.4.1 המערכת תעמיד לרשות המשתמש סט שאילתות ודוחות מוכן מראש בתחומים בהם השימוש בהן ידוע כנפוץ.
- 6.7.1.4.2 המערכת תאפשר למשתמש חילול שאילתה, דוחות, מסמכים וטפסים על פי כל נתון בבסיס נתוני המערכת
- 6.7.1.4.3 המערכת תאפשר קבלת תשובות לשאילתה על המסך באופן שיאפשר למשתמש לחקור את נתוני המקור לנתון תוצאתי (Drill Down)
- 6.7.1.4.4 המערכת תאפשר למשתמש המורשה לקבוע שאילתה או דוח כ"תבנית" ולהעמידה לשימוש חוזר לעצמו בלבד, על ידי כלל המשתמשים על ידי קבוצה נבחרת של משתמשים לפי בחירתו.
- 6.7.1.4.5 המערכת תאפשר למשתמש לפעול כדלקמן בתפוקות השאילתה, הדוח, המסמך: להדפיס על נייר, להמירם לפורמט PDF, להמירם לפורמט Excel, לשגר תפוקת שאילתה, לפי בחירת המשתמש, בפורמט PDF או Excel באמצעות הדוא"ל, לנמען אחד / קבוצת נמענים מוגדרת מראש / לפי בחירת המשתמש.
- 6.7.1.4.6 על המציע לסייע בהקמת דוחות ככל שידרש
- 6.7.1.4.7 דוחות רגולטור - על המציע לעדכן את מנהל הוועדה על פורמטים חדשים של דוחות שידרשו על ידי הרגולטור ככל שיהיו. כמו כן המציע יטמיע מעת לעת פורמטים של דוחות אלו וזאת כחלק מהשירות השוטף וללא עלות נוספת.
- 6.7.1.4.8 על המציע להתאים את הדוחות הבאים:
דוחות רבעוניים לפיקוח
דוח השר - שנתי וחציון
דוח למצוינות לכל המחלקות
- 6.7.1.5 במערכת קיים מנגנון הרשאות ברמת מודול, מסך ושדה עבור קבוצה ו/או משתמש ולמנהל המערכת מטעם המזמין תהיה היכולת לנהל את ההרשאות ובין היתר להפיק דוח הרשאות.
- 6.7.1.6 הצגה היררכית של קבצים מקושרים לישויות מערכת
- 6.7.1.7 תיוק מסביבת office לישויות מערכת.
- 6.7.1.8 אפשרות לשליחת SMS – ים ממקומות שונים מהמערכת אפשרות לשליחת עדכונים אוטומטים לבעלי ענין הקיימים במערכת לגבי התקדמות בתהליכי

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

העבודה כגון: עדכון בעת הפקת תעודות היתר בניה, אישור תחילת עבודות, תעודת גמר, עדכון בגין עמידה / אי עמידה בתנאים, שיבוץ לשיבת ועדה ועוד.

6.7.1.9 דוא"ל

6.7.1.9.1 משלוח דוא"ל ישירות מהמערכת לנמען / קבוצת נמענים המשלוח יכלול בין היתר החלטות וסדר יום לקבוצת נמענים.

6.7.1.9.2 קליטת דוא"ל במערכת כאסמכתא כשהוא מומר לפורמט PDF או כקובץ דוא"ל

6.7.1.9.3 קליטת צרופה מדוא"ל כמסמך "סרוק" וקישורה לשדה הרלבנטי במערכת בלחיצת כפתור מתוך המערכת.

6.7.1.10 אפשרות להוספת התראות וזכורות קופצות לפי אירועים במודולים שונים.

6.7.1.11 המערכת תתריע בתיקים/בקשות על שינויים בחלקה/גוש

6.7.1.12 המערכת תאפשר במודולים השונים הוספת ישות מכל סוג שהוא כמו הסכם/מדיניות כללית, ניהול מבנה מסוכן

6.7.1.13 המערכת תאפשר הזנקה למערכות לוויין על פי ישות כלשהיא ממערכת לניהול וועדה וזה כולל בין היתר את מערכת לצילום אלכסוני, מודול תלת מימד ומערכת גאוגרפית.

6.7.2 ניהול בקשות מידע, היתר, תחילת עבודה ותעודות גמר – ניהול כל הקשור בהליכים אלו והמסמכים הנלווים להליכים ובין היתר: קבלת הבקשה טיפול בשלביה השונים, בדיקתה, הפקת מסמכים כספיים, העברתה לסדר יום בוועדה, דיון והחלטה בוועדה על מתן אישורים, הפקת תעודות ומסמכים סטטוטוריים. במסגרת זו ינוהלו בין היתר הנושאים הבאים:

6.7.2.1 ניהול תהליך הבקשה.

6.7.2.2 ניהול גיליונות בדיקת בקשה ואישורים נדרשים.

6.7.2.3 ממשק בין נתוני תיק המידע לבקשה להיתר.

6.7.2.4 למערכת ממשק בין תיק המידע והבקשה להיתר, ובין היתר מסך לבדיקת זכויות מאושרות והשוואתן למבוקשות בבקשה להיתר.

6.7.2.5 ניהול התראות מערכת עד לעצירת תהליכים בהתקדמות הבקשה.

6.7.2.6 טיפול ביצירת חיובים כספיים שונים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 6.7.2.7 ניהול ועדה לתכנון ובניה כולל סדר יום, פרוטוקול ופרסום החלטות הוועדה.
- 6.7.2.8 מודול ניהול נתוני ערביות. – המודול יכלול את פרטי הערבות, ובין היתר תאריכים, סכום הערבות, פרטי בנק, תאריך תפוגה ועוד. המודול יאפשר הפקת דוחות ותזכורות אוטומטיות.
- 6.7.2.9 מנגנון גמיש ליצירת מסמכי הוועדה. כולל יכולת עצמאית לעדכון ויצירת תבניות בסיס למכתבים שיופקו וישלחו אוטומטית מהמערכת itf.
- 6.7.2.10 יכולת שיוך מסמכים בארכיב על פי תיקיות, כולל אפשרות שינוי סדר שיוך המסמכים בארכיב.
- 6.7.2.11 ממשק לתהליכים תכנוניים סטטוטוריים המתנהלים במוסדות תכנון משיקים לוועדה.
- 6.7.3 בקשה למידע להיתר ומידע תכנוני – ניהול כל הקשור בהליך בקשה למידע להיתר (תיקון 101) ולמידע תכנוני (תיקון 33) ובין היתר: קליטה, בדיקה, טיפול ומענה לבקשה למידע. במסגרת זו ינוהלו בין היתר הנושאים הבאים:
- 6.7.3.1 קליטת בקשות למידע להיתר ממערכת לרישוי זמין (פרטי בקשה וצרופות)
- 6.7.3.2 ניהול מערך האישורים על ידי הגורמים הפנימיים והחיצוניים השונים כולל התראות בהתאם לצורך.
- 6.7.3.3 הפקת תיק מידע שיכלול את כל המידע הנוגע להליך קבלת היתר ועד להפקת תעודת גמר.
- 6.7.3.4 הפקת דף מידע תכנוני.
- 6.7.3.5 ניהול זמנים בהתאם לדרישות התיקון לחוק.
- 6.7.4 גביית אגרות שונות - יצירת חיובים וניהול המידע על כל חבויות היטלים וחיובים לרבות פיקדון, אגרות בנייה, אגרות מידע, ערבויות, היטלים מקומיים, היטלי השבחה, השתתפות בעלים, קנסות / פס"ד, עלויות הכנת תב"ע, ויצירת חוב מכל סוג שהוא.
- 6.7.5 חתימה דיגיטלית – המערכת מאפשרת שימוש במודול חתימה דיגיטלית באופן קל ונוח וכחלק מתהליכי העבודה. המערכת מאפשרת הוספת מורשה חתימה נוסף לחתימה קיימת הכל כפוף בהתאם להוראות כל דין.
- 6.7.6 דיוני ועדה - הכנת סדר יום לוועדה, פרוטוקול וועדה, הפצת החלטות וועדה. הצגת סדר היום והפרוטוקול באתר ההנדסי של הוועדה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

על המציע להציג את יכולות המערכת בכל הקשור לעריכת המסמכים הקשורים לדיוני הוועדה.

6.7.7 השבחה – המערכת תנהל את כל הקשור בהיטלי השבחה, כולל מנגנון לחישוב ההיטל, שינויים הנובעים משינוי ערך במקרקעין וכל הקשור לערעורים על שומות. למודול יהיה ממשק לכל המודולים הרלוונטים במערכת.

6.7.7.1 ניהול נתוני הבקשה להשבחה

6.7.7.2 ניהול ההערות לטאבו, הערות לפי חוק הרישום למקרקעין.

6.7.7.3 ניהול תהליך הבקשה למימוש (גורמים פנימיים וגורמים חיצוניים)

6.7.7.4 ביצוע חישוב חיובים בהתאם למוגדר בחוק

6.7.7.5 ניהול נתוני ערביות.

6.7.7.6 ניהול הערות למכר.

6.7.8 פיקוח על הבנייה –

6.7.8.1 המערכת תכלול כלי לליווי הפיקוח על הבנייה משלב הקמת הבקשה ועד לתעודת גמר.

6.7.8.2 המערכת תאפשר הפקת דוחות ומעקב אחריהם בכל עת.

6.7.8.3 על המציע לעדכן את מנהל הוועדה על פורמטים חדשים של דוחות שיידרשו על ידי הרגולטור ככל שיהיו. כמו כן המציע יטמיע מעת לעת פורמטים של דוחות אלו וזאת כחלק מהשירות השוטף וללא עלות נוספת.

6.7.9 ניהול עבירות בנייה -

6.7.9.1 מערכת הפיקוח תכלול כלי לטיפול בתלונה כישות בפני עצמה ולניהול מובנה של שלבי תהליך בדיקתה ותיעוד ממצאיו ובהתאם לממצאים, קישורו לתיק פיקוח ככל שיפתח כזה או השארתו כבדיקה מקושרת לתיק הבניין.

6.7.9.2 מערכת הפיקוח תאפשר ניהול "תיקי תביעות" מקושרים לבקשה ולתיק בניין לרבות שדות יעודים לקליטת מספר תיק התביעה בבית המשפט, ולרבות כלי ניהול תהליך הכנת תביעה.

6.7.9.3 תיקי התביעות במערכת הפיקוח יכללו כלי קליטת נתונים כספיים וביצוע של פסקי דין.

6.7.9.4 מערכת הפיקוח תכלול כלי מעקב אחר ביצוע פסקי דין ביצועיים (הריסה, אטימה וכיוב').

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

6.7.9.5 על המערכת להיות תואמת לדרישות הרשות לאכיפת דיני מקרקעין ובין היתר תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה.

6.7.10 בקשות להעברה בטאבו

6.7.10.1 ניהול תהליך הבקשה כולל הפקת חיובים,

6.7.10.2 הפקת מסמכים מובנים כולל תהליך דיגיטלי מלא.

6.7.11 אפשרות לבחירת כתובת אחת בבקשה ספציפית מתוך הכתובות של התיק בניין. כולל אפשרות להצגת כל הכתובות הקיימות לתיק הבניין בהיתר ובתעודת הגמר.

6.7.12 תכנון (מעקב תבע)

מודול זה יהא מודול ניהולי למעקב אחר התוכניות השונות ובין היתר תכניות בניין עיר, תשריטי איחוד ו/או חלוקה, תצ"ר, תכניות בינוי, מדיניות והנחיות מרחביות. מודול זה יעקוב אחר מצב התוכניות השונות משלב פרה רולינג ועד למועד מתן תוקף. המודול יטפל בישויות אלו בכל שלביהן הסטטוטוריים בוועדות השונות, עפ"י הנחיות החוק ונהלי הוועדה.

6.7.12.1 עדכון הנתונים יבוצע כחלק ממנגנון הכולל תרשים זרימה, והתראות אשר יאפשרו למשתמש לנהל את העדכון באופן קל ונוח.

6.7.12.2 נוהל מבא"ת

6.7.12.2.1 על המודול להיות ערוך לקליטת נתונים על פי נוהל מבא"ת בכל תקופת ההתקשרות. המציע יתאים את המודול לקליטה בכל עת שמבנה הנתונים ישתנה על פי הנחיות הרגולטור.

6.7.12.2.2 קליטת הנתונים תבוצע באופן אוטומטי ישירות ממערכת מבא"ת וללא צורך בהקלדת נתונים נוספת.

6.7.12.2.3 הגשת תכניות, שינויים ועדכונים במערכת מבא"ת יקפיצו את המידע על השינוי באופן אוטומטי ואף יאפשרו עדכון אוטומטי ו/או הפעלת שיקול דעת והטמעת חלק מהנתונים ושליחת דוא"ל אוטומטית.

6.7.12.2.4 המערכת תשמור את הגרסה האחרונה של מסמכי התכנית ותתייקם בארכיב המסמכים באופן אוטומטי, כך שניתן יהיה לגשת אליהם בכל עת.

6.7.12.3 התאמת ניהול התראות המערכת לדרישות הוועדה ברמות השונות ובקרה על התקדמות סטטוס התוכנית + ציר זמן והתראות בהתאמה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6.7.12.4 שילוב הישות התכנונית בישיבות הוועדות השונות (ועדה מקומית לתכנון ובנייה, ועדת משנה לתכנון ובנייה, רשות רישוי וכל ועדה אחרת שבאחריות הוועדה) כולל סדר יום, פרוטוקול ופרסום החלטות הוועדה באתר ותמיכה בעבודת ועדה ללא ניירת, הדפסה והחלטות הנוגעות לכל בעלי עניין בנפרד ומשלוח הודעות וקבלת אסמכתא לקבלת המסמכים.

6.7.13 ייעודי קרקע - מודול אלפה נומרי לניהול וחישוב הזכויות בקרקע

מודל זה יהיה חלק ממערכת לניהול וועדה ולא חלק מהמערכת הגאוגרפית. לפיכך על הספק שייבחר יהא לפעול ברוח זו ובהתאם להנחיות העירייה.

להלן המאפיינים העיקריים של המודול :

6.7.13.1 חישוב סל זכויות – המערכת תציג את המידע הכולל תשריט (באמצעות ממשק למערכת הגאוגרפית) ונתוני זכויות ברמת מגרש/חלקה או מתחם של חלקות.

6.7.13.2 המערכת מאפשרת חישוב זכויות על בסיס תכניות קודמות ו/או על פי תאריך ו/או על פי סימון מרחבי

6.7.13.3 עיצוב דף מידע - המערכת גמישה בכל הקשור לעיצוב דף המידע בהתאם לצרכי המזמין. כמו כן למערכת קיימת האפשרות לחולל מספר דפי מידע שונים.

6.7.13.4 המערכת מאפשרת להציג בדף מידע גם תכניות שבסמכות רשויות ארציות לרבות תכניות מתאר מחוזיות, תכניות מתאר ארציות, תת"לים ותמ"לים

6.7.13.5 המערכת מנהלת סוגים שונים של תכניות (תב"ע, תשריטי איחוד או חלוקה, תצ"ר, תכניות בינוי, ועוד)

6.7.13.6 למערכת ממשק דיגיטלי מלא ודו כיווני בין המודול האלפה נומרי למודול הגאוגרפי (gis).

6.7.13.7 המציע יאפשר יכולת מובנית לחילוץ דוחות בקרת איכות על עדכון ייעודי קרקע בהתאם להנחיית המזמין ולכל אורך תקופת ההתקשרות. לדוגמה, הצגת כל החלקות להן יש אותן זכויות כמו לחלקה / מגרש נבחרים.

6.7.13.8 המערכת תאפשר שמירת חלקות היסטוריות, דהיינו חלקות שלא קיימות יותר. השמירה תהיה בשיוך החלקה לישות רלוונטית במערכת כמו תיק בנין תיק נכס תכנית ועוד.

6.7.13.9 יכולת עדכון נתונים במערכת באופן עצמאי - המערכת תאפשר עדכון נתונים על ידי אנשי הוועדה או מי מטעמה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6.7.14 מודול פיקוח מהשטח

ייעודו העיקרי של המודול – תשאול, ניתוח ועדכון מידע מהשטח בכל הקשור לפיקוח על הבנייה. במסגרת זו נבחן את עושרו של המודול, יכולותיו ההנדסיות, נגישות המידע ויכולות התחקור, האפשרויות לעדכון מידע בשטח והטמעתו במערכת. מודול זה יהיה מבוסס על המידע הנמצא במערכת לניהול וועדה.

6.7.14.1 התמקדות המערכת - המציע יתאר את יכולת המערכת להתמקד על פי מיקום (gps). בנוסף ליכולות הקיימות במערכת לניהול וועדה.

6.7.14.2 הצגת נתונים ותחקור

המציע יתאר את האופן בו המערכת תומכת בעבודה בשטח ובין היתר את הנושאים הבאים:

6.7.14.3 היכולת להתקשר אל בסיס הנתונים של המערכת לניהול ועדה, הצגה ותשאול נתונים הקשורים למערכת לניהול וועדה וממשק למערכת הגאוגרפית (כולל קבצים מקושרים לישות) וניתוחם.

6.7.14.4 המערכת תאפשר הקמה / עדכון נתונים / אירועים / כולל הפקת מסמכים במערכת לניהול ועדה מהשטח. בין יתר הנתונים שייקלטו: צילומים, פתיחה ועדכון תיקי פיקוח

6.7.14.5 המערכת תאפשר עדכון מהשטח של התקדמות הליך הבנייה

6.7.14.6 יכולת הפקת דוחות מהשטח ושליחתם מהשטח כולל הפקת צווים על פי תבנית בסיס ושליפת נתונים אוטומטית למכתבים

6.7.14.7 המערכת תאפשר עבודה גם ללא חיבור סלולארי, דהיינו יכולת עבודה ואחסון המידע כאשר אין תקשורת סלולרית, ואפשרות לפריקת החומר ועדכונו במערכת לאחר שיש תקשורת סלולרית.

6.7.14.8 למודול יהיה ממשק למערכת הגאוגרפית של העירייה. באחריות הספק להתאים את הממשק לכל מערכת גאוגרפית בכל תקופת ההתקשרות.

6.7.14.9 מובהר בזאת כי על המציע להציג את יכולות המודול בעת המצגת להוכחת יכולות המערכת.

6.7.15 ניהול ישויות כלליות -

המערכת תאפשר לנהל תהליכי נושאים כללים כגון: קביעת מדיניות הועדה / נושאים עקרוניים וכל נושא אחר.

המערכת תאפשר עבור כל נושא / ישות להגדיר את כל המאפיינים הנדרשים לניהול ומעקב כמו ניהול תהליכים, שיבוץ לשיבות ועדה ועוד.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

במסגרת נתוני הישויות ניתן לנהל את הנתונים הבאים:

קליטת נתוני הפניה / ישות : תאריך פתיחת, כתובות, נתוני מקרקעין, סריקת מסמכים
ואישורים הנדרשים לארכיב הקבצים ועוד.

6.8 אתר אינטרנט הנדסי

על המציע לכלול במסגרת הצעה זו אתר אינטרנט של הוועדה אשר יכלול בתוכו בין
היתר את כל המידע ההנדסי הנדרש והקיים באתר הנוכחי.

להלן המאפיינים העיקריים של האתר:

6.8.1 מידע כללי – האתר יהיה מונגש לפי תקן ישראלי 5568 ינגיש ברמת AA.

האתר ינגיש את כל המידע ההנדסי (כולל גאוגרפי) שהעירייה תמצא
לנכון לפרסם לרבות מסמכים סרוקים וטפסים מקוונים.
יובהר, כי באחריות העירייה להעביר טפסים והנחיות לפרסום באתר
כשהם בפורמט נגיש.

6.8.2 מידע – האתר יכלול מידע לגבי הליכי תכנון ובניה, רישוי הבנייה,
חישוב אגרות וכל מידע אחר הקשור לוועדה. כמו כן, האתר יציג מידע
על ההליכים השונים בוועדה, ובין היתר נתוני בקשות להיתר, נתוני
ישיבות וועדה, הצגת סדר יום של הוועדה, פרסומים שונים של בקשות
ותוכניות בניין עיר וכל מידע אחר אשר הוועדה תמצא לנכון.

6.8.3 האתר יכלול מנוע חיפוש מתקדם לכל המידע הקיים באתר.

6.8.4 תשלומים – האתר יאפשר תשלומים בהתאם להנחיות המזמין ולכל
אורך תקופת ההתקשרות. לאתר יהיה ממשק דו כיווני להצגת
התשלומים.

6.8.5 על המציע לקלוט ולפרסם במשך כל תקופת ההתקשרות את כל
המסמכים שהמזמין יחליט לפרסם באתר. מעת לעת על הספק יהא
לעדכן שינויים באתר, כמו העלאת קבצים והורדת קבצים ועדכון
עיצוב והוספת לשוניות וכו' הכל בהתאם לצרכים שיחולו מעת לעת.
למען הסר ספק, פעילות זו כלולה בדמי התמיכה החודשיים.

6.8.6 טפסים מקוונים - באחריות הספק לפרסם את כל הטפסים מקוונים על
פי דרישת הוועדה ובשימוש הוועדה.

האתר יאפשר מילוי טפסים מקוונים וצרוף קבצים במידת הצורך. כגון:
בקשות להיתר לשינויים בסמכות מהנדס, בקשה לתחילת עבודות,
בקשה לתעודת גמר, הגשת בקשה לפתיחת תשריט חלוקה בצרוף קובץ.
וכל בקשה נוספת שתעלה במהלך ההתקשרות. מילוי הטופס המקוון
יהא חלק מתהליך עבודה במערכת לניהול ועדה, והנתונים שיוזנו

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

בטופס יועברו באופן אוטומטי לישות המתאימה במערכת. כמובן, הזנת הנתונים תהווה טריגר לקידום ההליך באופן אוטומטי במערכת וזה כולל בין היתר, פתיחת ישות, עדכון נתונים, הזנת אירוע, וכו'.

6.8.7 לעירייה קיימת האופציה לדרוש הקמת אתר על פי תבנית שהוקמה עבור אחד מלקוחות החברה. לפיכך, המציע יציג את הפורמטים הקיימים ברשויות אחרות ומהן ייבחר הפורמט המתאים. למרות האמור לעיל, חשוב להבהיר כי האתר יעוצב בהתאם להנחיות העירייה ולא דווקא על בסיס תבנית קיימת

6.8.8 המציע מתחייב להתאים את האתר בכל שדרוג הנוגע לאתר הנדרש על ידי העירייה ו/או הרגולטור, במשך כל תקופת ההתקשרות כחלק מדמי התמיכה עבור האתר.

6.8.9 למזמין תהא האפשרות להוסיף בעצמו /או באמצעות המציע ישויות נוספות כמו לשוניות חדשות, מידע חיצוני, באנר חיפוש מידע ובאנרים נוספים. יובהר כי האתר יכול אפשרות לעדכון תכנים באתר על ידי המזמין ככל שיחפוץ בכך.

6.8.10 האתר יותאם לתצוגה בסביבת מכשיר נייד.

6.8.11 למען הסר ספק, כל הדרושות בסעיף אתר אינטרנט הנדסי יכללו בעלויות דמי התמיכה.

6.9 ממשקים

6.9.1 ממשק בין מערכת ניהול ועדה למערכת גיאוגרפית, צילום אלכסוני ותלת מימד על הקבלן להיערך ליישום הממשק בשלב ההקמה בהתאם למפורט בסעיף זה.

6.9.1.1 אפשרויות ניווט בין המערכות

6.9.1.1.1 מעבר אל המערכת הגאוגרפית, צילום אלכסוני ותלת מימד באמצעות פרמטר מוגדר מראש המפה תיפתח בהתמקדות על פי הפרמטר. במידה ולא יועברו פרמטרים, תוצג מפת גאוגרפית שתוגדר מראש.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6.9.1.1.2 מעבר מהמערכת הגאוגרפית ו/או תלת ממד אל המערכת
לניהול וועדה.

המערכת לניהול וועדה תקבל מהמערכת הגאוגרפית נתונים של הישויות
הבאות : תיקי בניין , בקשות להיתר , תיקי פיקוח וכל ישות רלוונטית אחרת,
לאחר ביצוע שאילתה במערכת הגאוגרפית המערכת לניהול ועדה תציג את כל
הישויות שנבחרו כך שהמשתמש יוכל לקבל מידע על כל אחת מהישויות
במסך מתאים

6.9.1.2 עדכון שכבות גאוגרפיות

המערכת לניהול וועדה תעביר מידע באופן תדיר (בתדירות שתנחה
העירייה) למערכת הגאוגרפית . המידע יכלול נתונים רלוונטיים לכל
ישות וימוקם על פי גוש חלקה או כל פרמטר אחר . המידע יעדכן במערכת
הגיאוגרפית בין היתר את השכבות הבאות לפחות :

6.9.1.2.1 תיקי בניין

6.9.1.2.2 בקשות להיתר על פי סטטוס.

6.9.1.2.3 הליך בנייה לפי סטטוס

6.9.1.2.4 תיקי פיקוח על פי סטטוס .

6.9.1.2.5 סטטוס ערבויות

6.9.1.2.6 תיקי נכסים, סטטוס הקצאות, סטטוס ערבויות

6.9.2 ממשק בין מערכת לניהול וועדה למערכת הגביה

6.9.2.1 למערכת ממשק למערכת לניהול הכנסות (גבייה) של חברת מטרופולינט.
הספק מתחייב ליצור ממשק לכל מערכת גבייה אחרת שתהיה בעירייה
בכל תקופת ההתקשרות וללא עלות נוספת.

6.9.2.2 העברת נתוני חיוב (כולל יום ערך) , ממערכת לניהול וועדה ומערכת
הנכסים למערכת הגביה , בגין תיק בניין או נכס באופן שיאפשר חילול
חיוב למשלם הקשור לנכס הפיזי במערכת הגביה.

6.9.2.3 העברת חיווי ממערכת הגביה למערכת לניהול וועדה ומערכת הנכסים על
חילול / ביטול חיובים למשלמים.

6.9.2.4 העברת נתוני תקבולים שנקלטו במערכת הגביה בגין חיובים שהופקו
ממערכת לניהול וועדה ומערכת הנכסים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6.9.3 ממשק בין האתר ההנדסי למערכת הגביה

6.9.3.1 לאתר ההנדסי ממשק למערכת לניהול הכנסות (גבייה) של חברת מטרופולינט (או כל מערכת גבייה שתיבחר בעתיד) .

6.9.3.2 תשלומים שהופקו באמצעות המערכת - לאחר בחירת מספר דרישת תשלום (מספר מסלקה) ופרטי התשלום האתר יאפשר תשלום בפועל , ופרטי התשלום יועברו באופן אוטומטי למערכת הגבייה. לאחר ביצוע התשלום יישלח אישור מהמערכת על ביצוע התשלום.

6.9.3.3 תשלום עבור הזמנת שירותים המערכת תאפשר ביצוע תשלומים עבור הזמנת שירותים ממערכת לניהול וועדה כדוגמת דף מידע. לאחר בחירת השירות המבוקש , האתר יאפשר תשלום בפועל, ופרטי התשלום יועברו באופן אוטומטי למערכת הגבייה . לאחר ביצוע התשלום יישלח אישור מהמערכת על ביצוע התשלום.

6.9.4 ממשקים למערכות הרגולטור

6.9.4.1 רישוי זמין – למערכת יהיה ממשק למערכת רישוי זמין של מנהל התכנון והיא תעמוד בכל הדרישות הרגולטוריות במימוש הממשק.

6.9.4.2 מבא"ת – למערכת יהיה ממשק למערכת מבא"ת המאפשר קליטת קבצים מהמערכת ועדכון נתונים בעת שינויים במערכת מבא"ת.

6.9.4.3 קווים כחולים – ממשק למערכת xplan.

6.9.4.4 מערכות שונות ככל שיידרש מעת לעת

6.10 מערכת נכסים

מאפייני המערכת הנדרשת

מערכת המידע המוצעת תאפשר ניהול של כל המידע ותהליכי העבודה הנדרשים לעירייה, לרבות אלו המפורטים במסמכי מכרז זה ומהווים מענה לצרכיו ולצרכי העירייה ולדרישות כל דין, ככל הניתן מבלי שידרש לעשות שימוש לצורך ניהול המידע ותהליכי העבודה במערכות אחרות (פרט למערכות המנהלות מידע משיק) לרבות:

6.10.1 ניהול כל המידע אודות הנכסים כשהוא מלא ועדכני, בין השאר באופן הבא:

6.10.1.1 לכל נתון הנדרש ליחידת הנכסים / לעירייה בתחום הנכסים יהיה שדה במערכת. המערכת תהיה גמישה בהוספת שדות נוספים שידרשו מעת לעת.

6.10.1.2 לכל נתון הנדרש ליחידת הנכסים / לעירייה בתחום הנכסים שאיתורו ותייעודו או מקורו באחריות יחידת הנכסים יהיה שדה במערכת המותאם לעדכון על ידי המשתמש.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

6.10.1.3 לכל נתון, כאמור לעיל, בו נדרש תיעוד היסטוריה ניתן יהיה לנהלה ולאחזרה.

6.10.1.4 כל נתון הנדרש ליחידת הנכסים / לעירייה בתחום הנכסים שאיתורו ותיעודו או מקורו באחריות יחידה ארגונית אחרת של העירייה או גורם חוץ, יעודכן במערכת באמצעות ממשק בין המערכת לבין המערכת בו הוא מנוהל כנתון מקור או כנתון תוצאתי / מענה לשאילה.

6.10.1.5 המערכת תכלול רפרטואר דוחות ושאליות ברמת המשתמש העונים על כל צרכיו לפי כל דין או נוהל החלים על תחום ניהול הנכסים ובהתאם לצרכי העירייה.

6.10.1.6 המערכת תאפשר הפקת כרטיס נכס

6.10.1.7 המערכת תאפשר הפקת ספר נכסים ממוחשב, מלא ותואם את דרישות החוק, התקנות וצרכי תפקוד מערך הנכסים.

6.10.1.8 המערכת תאפשר חילול דוחות חד פעמיים או עיתיים (אוטומטיים מתוזמנים) בחתכים לפי כל נתון המוזן במערכת הנכסים ו/או במערכת משיקה (ככל שהמערכת המשיקה תאפשר זאת).

6.10.1.9 המערכת תאפשר חילול שאליות בחתכים לפי כל נתון המוזן במערכת הנכסים ו/או במערכת משיקה (ככל שהמערכת המשיקה תאפשר זאת).

6.10.1.10 המערכת תאפשר עיצוב השדות המוצגים בדוחות ובשאליות ברמת נתוני מקור ומידע תוצאתי.

6.10.1.11 המערכת תאפשר חילול טפסים ומסמכים בהם ישולב מידע משדות המערכת להפקה ולשיגור לנמען אחד או לקבוצת נמענים לפי דרישת משתמש או לפי אבן דרך בתהליך המנוהל במערכת.

6.10.1.12 לחולל תבניות לטפסים / מסמכים בהם ישולב מידע משדות המערכת להפקה ולשיגור באמצעות הדוא"ל, מתוך המערכת, לנמען אחד או לקבוצת נמענים.

6.10.1.13 המערכת תכלול מנגנון לחילול התראות על התרחשות או אי התרחשות אירוע או עדכון או אי עדכון של שדה / נתון במערכת כולל אפשרות למשלוח התראות באמצעות הדוא"ל ו/או באמצעות מסרון לנמען אחד או לקבוצת נמענים.

6.10.1.14 המערכת תכלול מנגנון לחילול תזכורות לביצוע פעולה במערכת כולל אפשרות למשלוח תזכורות באמצעות הדוא"ל ו/או באמצעות מסרון לנמען אחד או לקבוצת נמענים.

6.10.1.15 המערכת תאפשר ברמת המשתמש המומחה :

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

6.10.1.15.1 לחולל דוחות ושאליות לפי דרישה או עיתיים.

6.10.1.15.2 לחולל תבניות למתוויים של תהליכי העבודה לרבות:

6.10.1.15.2.1 סדר פעולות

6.10.1.15.2.2 קביעת האחראי לביצוע כל פעולה והעברת
הטיפול אליו בין אם הוא משתמש במערכת ובין
אם לא.

6.10.1.15.2.3 כלי דיווח ביצוע הפעולות.

6.10.1.15.2.4 כלי מעקב ביצוע הפעולות.

6.10.1.15.2.5 התניות לקידום התהליך.

6.10.1.15.2.6 כלי בקרת סטטוס ביצוע של תהליך.

6.10.2 ניהול טיפול היחידה והעירייה בנכסים לרבות, אך לא בלבד, במסגרת
התהליכים הבאים:

6.10.2.1 תהליכי תכנון עיר.

6.10.2.2 תהליכי רישוי בניה.

6.10.2.3 תהליכי רישום זכויות.

6.10.2.4 תהליכי העברת זכויות.

6.10.2.5 תהליכי קבלת נכס.

6.10.2.6 תהליכי מסירת נכס.

6.10.2.7 תהליכי הערכות להתקשרות עם צד ג' (הקצאה, הכנת מכרז, הסכם
וכיוב').

6.10.2.8 תהליכי התקשרות עם צד ג' (קניה, מכירה, שכירה והשכרה) וניהול
ההסכמים עימם.

6.10.2.9 מעקב אחר בינוי נכסים.

6.10.2.10 מעקב אחר ביצוע עבודות בנכסים.

6.10.2.11 מעקב אחר שימוש בנכסים לרבות צריכה של מים וחשמל.

6.10.2.12 ניהול ההיבטים הכספיים של ניהול הנכסים.

6.10.2.13 ניהול ומעקב אחר הפקעות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו:

6.10.2.14 ניהול ומעקב אחר שומות על נכסים

6.10.2.15 ניהול ומעקב אחר שכירויות הקצאות וחכירות

האמור בסעיף לעיל ולסעיפים שלהלן בא להדגיש תהליכים מהותיים ו/או מורכבים המנוהלים ביחידה ו/או בעירייה ואין בו כדי להוות פרוט של כלל התהליכים ו/או הפעילויות הנדרשות להיות מנוהלות באמצעות המערכת.

6.10.3 ניהול תהליכי הקצאת נכסים.

ניהול תהליכי הקצאת נכסים משלב הפניה יכלול, בין השאר:

6.10.3.1 תיעוד כל הנתונים המידע והמסמכים.

6.10.3.2 מעקב אחר המצאת כל המסמכים.

6.10.3.3 מעקב אחר ביצוע כל שלבי טיפול היחידה והעירייה בבקשה כולל:

(1 קביעת סדר יום

(2 זימון ישיבות

(3 תיעוד הדיונים וההחלטות

(4 מעקב אחר ביצוע ההחלטות.

(5 הפצת ההחלטות.

6.10.3.4 צרוף ושיוך קבצי מסמכים סרוקים ומסמכי Office.

6.10.3.5 חילול שאילתות

6.10.3.6 הפקת דוחות משתמש ודוחות ניהוליים.

6.10.4 ניהול המידע ותהליכי התקשרות היחידה והעירייה בתחום הנכסים

ניהול המידע ותהליכי ההתקשרות משלב ההחלטה / אישור ההתקשרות יכלול בין השאר:

6.10.4.1 תמהיל תהליכים על פי מאפייני ההתקשרויות הנהוגות ושתהיינה נהוגות ביחידה ובעירייה.

6.10.4.2 אפשרות יצירה הן של תהליך ייעודי חד פעמי והן של "תבניות" לשימוש חוזר בשלבי תהליך.

6.10.4.3 אפשרויות לניהול תהליכים שאינם קשורים לנכס המנוהל במערכת.

6.10.4.4 אפשרות קישור תהליכים לנכס בכל אחד משלבי ביצועם או לאחר השלמתם.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 6.10.4.5 אפשרויות פיצול / שרשור תהליכים לפי העניין או ההתניות לתהליכים אחרים או תהליכי משנה.
- 6.10.4.6 אבני דרך / סדר פעולות לכל שלב בכל סוג התקשרות.
- 6.10.4.7 התניות ברמת המעבר בין אבן דרך / פעולה אחת לשנייה
- 6.10.4.8 התניות ברמת מעבר בין תהליכים ובין תהליכי משנה.
- 6.10.4.9 זימון ישיבות
- 6.10.4.10 תיעוד הדיונים והחלטות
- 6.10.4.11 מעקב אחר ביצוע החלטות.
- 6.10.4.12 הפצת החלטות.
- 6.10.4.13 חילול משימות לביצוע במסגרת התהליך בחתכים לפי שלבים / תאריכים מתוכננים / מאפייני נכס / אחריות גורם מבצע וכיוב'.
- 6.10.4.14 מעקב ביצוע משימות על ידי גורמי היחידה העירייה וגורמי חוץ באמצעות המערכת ו/או הדוא"ל.
- 6.10.4.15 צרוף ושיוך קבצי מסמכים סרוקים ומסמכי Office לתהליך, דיון, החלטה משימה וכיוב'.
- 6.10.4.16 חילול שאילתות
- 6.10.4.17 הפקת דוחות משתמש ודוחות ניהוליים.
- 6.10.5 ממשקים למערכות אחרות
- 6.10.5.1 המערכת תתמשק למערכות אחרות הקיימות בארגון ובין היתר למערכת לניהול וועדה, מערכת פיננסית ומערכת גאוגרפית .
- 6.10.5.2 המערכת ו/או הממשקים בינה לבין מערכת אחרת יבטיחו, ללא תלות בסוג בסיס הנתונים של המערכות אליהן תתמשק מערכת הנכסים, כי נתון שהוזן באחת מהן ונדרש לאחרות יוזן פעם אחת בלבד. (לא תדרשנה הזנה חוזרת או העתקה של נתון שהוזן במערכת אחת למערכת אחרת כדי להשלים את המידע המנוהל בה).
- 6.10.5.3 האמור לעיל, בכל הקשור לממשקים, יחול אך במגבלות הגישה לנתונים שיכתיב ספק המערכת אליה תתמשק מערכת הנכסים.
- 6.10.5.4 הקישור בין תיק נכס מבונה למערכת ניהול וועדה יאפשר הצגת כל המידע הרלוונטי לנכס וקיים במערכת לניהול וועדה ובין היתר תיק בניין ובקשות להיתר

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול וועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

6.10.5.5 קישור בין תיק הנכס למעקב תבע ולמודול ייעודי קרקע כדי למשוך אלו תכניות חלות על הנכס ומהן זכויות הבנייה .

6.11 עדכון ייעודי קרקע

6.11.1 תכולת הפרויקט - באחריות המציע לבצע הסבה (ככל שיידרש) למידע האלפה נומרי, לבצע עדכון שוטף **אלפה נומרי וגרפי** של תכניות מעת לעת , לתקן ליקויים על פי הנחיות העירייה. על הקבלן לאפשר , באמצעות המערכת, הפקת דפי מידע עדכניים עבור כל מגרש וחלקה או מספר מגרשים או חלקות בתחום שיפוט הוועדה.

יובהר כי במסגרת ההקמה הקבלן יקבל את הקבצים הגרפיים הרלוונטים (כולל קומפילציה) והם יהוו בסיס לעדכון השוטף שבאחריותו.

ככל שימצא כי קיימים חוסרים או שגיאות שמקורן באחריות החברה, עליה יהא לתקן בהקדם. למען הסר ספק, לא תשולם עלות נוספת בגין הסבת הנתונים הקיימים או עבור תיקונים שהינם באחריות החברה.

6.11.2 מצב קיים - העירייה מחשבה את כלל תכניות בניין עיר שבאחריות הוועדה באמצעות מערכת מבית קומפלוט.

במערכת הקיימת קיימות התכניות הבאות (הנתונים בטבלה הינם הערכה בלבד):

מס'	סוג תכנית	כמות
1	תכניות בניין עיר מפורטות	290
3	תכניות קו כחול	5
4	נושאים ותקנוניות	5
5	תמ"א / תמ"ם ותוכניות ארציות רלוונטיות	8
6	סה"כ	308

הנתונים המופיעים בטבלה הינם אומדן ואין הם מחייבים את העירייה בכל דרך שהיא.

6.11.3 מקום **ביצוע העבודה** - השירות יבוצע במשרדי הקבלן ו/או בכל מקום אחר שעליו תחליט העירייה.

6.11.4 קליטת תכניות בניין עיר מאושרות

6.11.4.1 קליטה אלפה נומרית

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

במסגרת זו יהא על הקבלן להקים את כל המגרשים / חלקות במערכת ייעודי הקרקע (האלפה נומרית) ולוודא כי קיים מגרש / חלקה במערכת הגרפית. לכל מגרש / חלקה יש לקלוט הנתונים השייכים לחלקה / מגרש ובין היתר את הפרטים הבאים:

- 6.11.4.1.1 סל הזכויות הרלוונטי לכל מגרש או חלקה בתוכנית
- 6.11.4.1.2 יעוד הקרקע,
- 6.11.4.1.3 שטח החלקה,
- 6.11.4.1.4 קשרי חלוקה בין החלקות,
- 6.11.4.1.5 קשרי יחס בין החלקות מתוכניות שונות,
- 6.11.4.1.6 אלו תכניות חלות על החלקה או חלו בעבר,
- 6.11.4.1.7 כתובות,
- 6.11.4.1.8 התראות,
- 6.11.4.1.9 וכל נתון אחר הרלוונטי לחלקה ו קיים בתשריט או בתקנון או בנספחים.

סל הזכויות שייבנה ישען על טבלת זכויות שתוקם ותעודכן במהלך הפרויקט. הספק יקים את המידע במערכת כך שיהיה תואם באופן מלא למידע הקיים בתקנון. וככל שיש צורך במידע נוסף, הוא יתווסף כהערה. על הספק לוודא כי בטבלת הזכויות אין זכויות דומות כפולות.

הספק יוודא האם נדרש להציג את המידע בדף המידע ואם כן את מיקומו בדף המידע. לספק יהא ממשק מהמערכת האלפה נומרית אל המערכת הגרפית בכל שלבי הפרויקט.

6.11.4.2 קליטה גרפית

עבור כל תכנית יש לקלוט את השכבות הבאות

6.11.4.2.1 מגרשים – מותאם לקדסטר

6.11.4.2.2 גבול תכנית – מותאם לקדסטר

6.11.4.2.3 התראות קוויות

6.11.4.2.4 התראות פוליגונליות

6.11.4.2.5 התראות נקודתיות

6.11.4.2.6 רוזטות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

6.11.5 קליטת תכניות מופקדות

6.11.5.1 קליטה אלפה נומרית

קליטת התוכניות המופקדות תהא תואמת באופייה לקליטת התוכניות המאושרות.
עם מתן תוקף לתוכנית יהא על הקבלן להתאים את השינויים ככל שיהיו בתוכנית המאושרת.

6.11.5.2 קליטה גרפית

קליטת התוכניות המופקדות תהא תואמת באופייה לקליטת התוכניות המאושרות.
עם מתן תוקף לתוכנית יהא על הקבלן להתאים את השינויים ככל שיהיו בתוכנית המאושרת.

6.11.6 תשריטי איחוד או חלוקה / תצר"ים ותכניות בינוי

6.11.6.1 קליטה אלפה נומרית

במסגרת זו יהא על הקבלן לבצע קליטה אלפה נומרית על הקבלן יהא להקים מגרשים חדשים במערכת האלפה נומרית ככל שיקומו מתשריטי החלוקה או איחוד וקישורם לגוש / חלקה המקורי.
באחריות הקבלן להתעדכן מול מפי בכל הנוגע לתצר"ים, ולעדכן את המערכת בהתאם.

6.11.6.2 קליטה גרפית

קליטת פוליגוני המגרשים ומספר הזיהוי הקיימים בתצר"ים ותשריטי החלוקה.

6.11.7 קומפילציה

על הקבלן יהא לבצע קומפילציה עבור כל המידע שנקלט בתחום העבודה ולוודא כי מוצג המידע הנכון, העדכני והשלם עבור כל מגרש / חלקה. ככל שימצא כי קיימים חוסרים או שגיאות שמקורן באחריות החברה, עליה יהא לתקן בהקדם.
במסגרת זו יהא על הקבלן לבצע בקרת איכות ולהפיק דפי מידע עבור כל סוג יעוד במתחמים השונים, ולהביאם לאישור העירייה.
על הקבלן לאפשר הצגת הקומפילציה הקיימת במקביל לעבודתו עד להנחיית העירייה להסרתה.
במקומות בהם אושרה תכנית אך טרם באה לידי ביטוי בקומפילציה, המערכת תתריע על כך בטרם הפקת דף המידע.

להלן השכבות שיש לעדכן בקומפילציה לאחר קליטת תכנית

6.11.7.1 קומפילציית ייעודי קרקע- מגרשים מותאמים לקדסטר קיים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

6.11.7.2 מגרשי תב"ע

6.11.7.3 מספרי מגרשים

6.11.7.4 גבול תכנית קומפילטיבית- גבולות תכניות שבקומפילציית ייעודי
קרקע

6.11.7.5 קווים כחולים גבול – גבולות כל התכניות

6.11.7.6 קומפילציית התראות קוויות

6.11.7.7 קומפילציית התראות פולגונליות

6.11.7.8 התראות נקודתיות

6.11.7.9 קומפילציית רוזטות (דרכים)

6.11.7.10 קומפילציית תרש"צ

6.11.8 עדכון שוטף

6.11.8.1 עדכון גוש ממפ"י

עם כל עדכון של גוש ממרכז למיפוי ישראל יהא על הקבלן לעדכן את המערכת בהתאם למידע שיתקבל. העדכון יהיה אחת לחודש בתאריך קבוע

6.11.8.2 התאמת תכונות לגושים – על הקבלן לעדכן את מגרשי התכניות לשכבת קדסטר העדכנית.

6.11.8.3 הוספת תכנית - בשלב תנאי סף על הקבלן לקלוט קו כחול.

6.11.8.4 הטמעת תכנית שהופקדה ו/או קיבלה תוקף על הקבלן יהא לעדכן את סטטוס התוכנית, ולעדכן את השינויים שחלו בה מקליטתה במערכת ועד לאישורה.

6.11.8.5 כלל העדכונים יבוצעו עד שבועיים קלאנדרי מקבלתם.

6.11.9 נושאים נוספים

קישור המידע הנקלט למערכת לניהול ועדה בתום עבודה על מתחם יועלה המתחם לעבודה שוטפת של העירייה ויקושר למערכת לניהול ועדה .

6.11.10 סתירות – ככל שתהיינה סתירות בין המידע הקיים בתקנון לבין המידע הקיים בתשריט הן תובאנה להחלטת העירייה .

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6.12 תוצרי עדכון ייעודי קרקע במערכת לניהול ועדה

המערכת תאפשר הצגת מידע תכנוני שנקלט במהלך הפרויקט, באופן קל ונוח ותכיל מספר מרכיבים עיקריים:

6.12.1 קבלת מידע ברמת המגרש / חלקה או מס' מגרשים/חלקות על פי המאפיינים הבאים:

6.12.1.1 גוש וחלקה

6.12.1.2 תכנית ומגרש

6.12.1.3 מגרש ותוכנית

6.12.1.4 רחוב ומספר בית

6.12.2 קבלת מידע על פי ישויות הבאות:

6.12.2.1 תכניות

6.12.2.2 התראות

6.12.2.3 שטחים (רשום / גרפי)

6.12.2.4 יעודים

6.12.2.5 זכויות

6.12.2.6 מאפיין תכנוני מיוחד (שימור, חזית מסחרית וכו')

6.12.2.7 היסטורית חלקות (עץ חלקות)

6.12.3 עיצוב דף מידע

קבלת מידע גרפי (באמצעות ממשק) ואלפה נומרי בהתאם לאפיון המזמין .
הספק לווה את המזמין בעיצוב דף המידע והצגת המידע התכנוני בו . דף המידע יעוצב באופן התואם את ציפיות המזמין כולל שינויים ועדכונים מעת לעת .
למערכת תהא יכולת להפקת מספר סוגים של דפי מידע.

6.13 הסבת נתונים

6.13.1 הסבת נתוני מערכת לניהול ועדה

לרשות העירייה עומדת כיום מערכת מידע מבית קומפלוט.

הליך ההסבה לא יעלה על 5 ימי עסקים ומתוכם השבתת עדכון הנתונים במערכת הקיימת לא יעלה על שני ימי עסקים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו:

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

ההסבה תכלול את כל הכרוך בהסבת המידע הקיים במערכת הקשור לניהול
וועדה והתאמתו לקליטה במערכת הנבחרת .
כמו כן על המציע להסב את נתוני פרויקט הסריקה כחלק מתהליך ההסבה .

6.13.2 הסבת נתוני פרויקט ייעודי קרקע (מערכת קומפלוט)
הליך ההסבה לא יעלה על 15 ימי עסקים
על הספק להסב במסגרת מכרז זה את כל נתוני ייעודי קרקע האלפה נומריים
והגרפים הקיימים כיום במערכת של חברת קומפלוט, למען הסר ספק ההסבה
הינה חלק ממחויבויות המציע ולא תשולם עליה עלות נוספת .

6.14 עדכון נתונים שוטף

על הקבלן להיערך לביצוע עבודות קליטה ועדכון נתונים ככל שיידרש .
למען הסר ספק, כל עבודות הקבלן בפרויקט זה יבוצעו על גבי מחשבים שיסופקו על ידו .
עבודות הקליטה והעדכון יכללו מספר נושאים :

6.14.1 ייעודי קרקע

- 6.14.1.1 על הקבלן להיערך לעדכון שוטף של כל המידע הקשור לייעודי קרקע .
- 6.14.1.2 עבודת הקליטה תבוצע על ידי עובד מיומן שיאושר על ידי המזמין.
- 6.14.1.3 העבודה תבוצע במשרדי הקבלן , אלא עם המזמין הנחה אחרת .
- 6.14.1.4 באחריות הקבלן לבצע את העדכונים עד שבועיים קלאנדרים מיום אישור התוכניות ו/או הנחיית המזמין.
- 6.14.1.5 התמורה תהא על פי מפתח המפורט בהצעת המחיר.

6.14.2 עדכון נתונים נוספים

- 6.14.2.1 המזמין יהא רשאי להפעיל את הקבלן בעדכון נתונים נוספים הקשורים לממשקים למערכת כמו עדכון נתוני כתובת / חלקות וכו'.
- 6.14.2.2 כל העבודות יבוצעו במשרדי העירייה אלא אם המזמין הנחה אחרת, במסגרת עבודה לעדכונים שוטפים.
- 6.14.2.3 התמורה תהא על פי שעות עבודה בפועל.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6.15 ליווי הפרויקט

הקבלן יקצה עובד שישמש כמנהל הפרויקט לכל אורך הפרויקט, מנהל הפרויקט ישתתף בישיבות עבודה מעת לעת שבהן יוגדרו המשימות ולוח הזמנים לביצועם. למען הסר ספק בידי המזמין הזכות להורות על החלפת מנהל הפרויקט ועל הקבלן להחליפו תוך שבועיים מיום הנחיית המזמין.
קביעת המועדים תעשה על ידי המזמין.

6.16 הדרכה והטמעה.

המציע יציג במסגרת המענה למכרז, תכנית להדרכה והטמעה של המערכות המוצעות במכרז.

6.16.1 כל המדריכים יהיו מדריכים מנוסים בעלי ניסיון של שלוש שנים לפחות בהטמעת המערכות נשוא מכרז זה.

6.16.2 כל ההדרכות יבוצעו במשרדי העירייה, אלא אם הסכימה העירייה לבצען במקום אחר.

6.16.3 שיפורי מערכת ושדרוגים יכללו הדרכה מתאימה לכל אורך תקופת ההתקשרות.

6.16.4 פירוט שעות הדרכה והטמעה

6.16.5 מערכת לניהול ועדה - 100 שעות (ללא עלות)

6.16.6 מערכת לניהול נכסים – 20 שעות (ללא עלות)

6.16.7 תפעול ממשק למערכת אחרת – 3 שעות הדרכה לממשק

6.16.8 למזמין שמורה הזכות להעביר שעות הדרכה ממערכת אחת למערכת אחרת.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך י'1 - תכנית עבודה – תקופת הקמת המערכת

שלב א' – תקופת הקמת המערכת כולל מערך השרות

שלב א' יחל עם חתימה על הסכם ההתקשרות ויסתיים עם אישור בכתב ממנהל הפרויקט מטעם העירייה המעיד על ביצוע כל משימות שלב א'. משך תקופת שלב א' מתוכנן לחודשיים.

1. תכנית העבודה תכלול את המרכיבים הבאים:
 - 1.1. כלל מרכיבי המודולים הנדרשים במסגרת מכרז זה ובין היתר את מערכת לניהול וועדה, מודול פיקוח מהשטח, ייעודי קרקע, נכסים, אתר אינטרנט.
 - 1.2. התאמת /הקמת הדוחות, השאילתות, הטפסים וכל מרכיב אשר נדרש להתאימו לצרכי העירייה.
 - 1.3. את מרכיב הסבת המידע כולל ייעודי קרקע.
 - 1.4. הדרכה על מרכיבי המערכת השונים.
 - 1.5. הטמעת המערכת בקרב העובדים.

תכנית העבודה לשלב א' – שלב ההקמה
על הספק להציג תכנית עבודה מפורטת למימוש, כולל אבני דרך, לויז' התוצרים שיוגשו בכל אבן דרך ומשאבים נדרשים.

התוכנית והמעבר בין אבני הדרך בפרויקט יבוצעו רק לאחר אשור בכתב של מנהל הפרויקט מטעם העירייה.

תכנית העבודה המפורטת תכלול אבני דרך ראשיות ולכל הפחות, את הפעילויות הבאות על פי לוחות הזמנים המקסימאליים הקבועות בצידין:

להלן לוחות זמנים ואבני הדרך:

- 0 - חתימה על חוזה התקשרות והזמנה
- 0+7 י"ע - הצגת תכנית עבודה מפורטת ואישורה.
- 0+15 י"ע - הסבת נתוני העירייה הקיימים כיום והצגתם למשתמשי העירייה.
- 15+30 י"ע – התאמת הדוחות השאילתות והמסכים בהתאם לאפיון של העירייה כולל ההשלמות הספציפיות לעירייה ומסירה סופית.
- 30 + 30 י"ע – מימוש הממשקים
- 30+30 י"ע – סיום הקמת בסיס הנתונים עבור ייעודי קרקע ודיווח כי המערכת ערוכה לקלוט תכניות חדשות.

2. **תחילת העבודה על הפרויקט עם חתימת חוזה ההתקשרות.**

3. **הצגת תכנית שלב א' ואישורה:**

לויז' – עד שבעה (7) ימי עבודה מהחתימה על חוזה התקשרות.

4. **הסבת הנתונים:**

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

- 4.1. קבלת הקבצים הקיימים במערכת הקיימת והקמת בסיס הנתונים עבור המערכת, בחינה ודיווח כי כל החומר הוסב כראוי
- 4.2. יבוא נוסף של הנתונים מהמערכת הקיימת ועדכון במערכת החדשה.
5. התאמת הדוחות והשאליות בהתאם לציפיות העירייה, הספק יקיים דיונים עם העירייה שבמסגרתם יתאמו המסכים, דוחות והשאליות של המערכת. בסיום הליך זה העירייה תודיע כי כלל המערכת הינה בהתאם לדרישותיה.
6. ממשקים – לאחר סיום התאמת המערכת, יערך הספק למימוש כלל הממשקים שהוגדרו במכרז. הספק יודיע על קשיים ככל שיהיו בכוונת העירייה לסיים את מימוש הממשקים עד 30 י"ע.
7. ייעודי קרקע – הספק ייערך, במקביל להטמעת המערכת, לעבודה שוטפת בייעודי קרקע, לאחר הסבת בסיס הנתונים מנהל הפרויקט ידווח כי הפרויקט ערוך לעבודה שוטפת.
8. הטמעה ליווי והדרכה –
 - 8.1. עם התקנת המערכת הספק יטמיע את המערכת לעבודה מיטבית ושוטפת. ההדרכה תכלול את המרכיבים הבאים:
 - 8.1. הדרכת צוות ייעודי בשימוש בישום לצפייה בנתונים.
 - 8.2. הדרכת צוות ייעודי בשימוש בישום לעבודה מהשטח.
 9. בקרה, ביקורים בעירייה
 - 9.1. כל חודש בשלושה חודשים הראשונים יתקיימו דיונים בעירייה שמטרתם התאמת המערכת לצרכי משתמש בנושא תהליכי עבודה, שאילתות ודוחות. סה"כ שלושה סבבים.
 - 9.2. כל רבעון החל מהרבעון השני יתקיים דיון בעירייה שמטרתו התאמת המערכת לצרכי משתמש בנושא שאילתות, דוחות ותהליכי עבודה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך י' 2 - אמנת רמת שירות SLA

לצורך הספקת שרותי תמיכה במשתמשים ותחזוקה מונעת ומתקנת של כלל מרכיבי המערכת המסופקת לעירייה יעמיד הספק לרשות העירייה מוקד שרות.

1. מוקד שרות (Help Desk)

מוקד השירות יפעל בכל ימי העבודה לפחות בשעות הבאות:

ימים א-ה מהשעה 8:00 ועד לשעה 17:00

המוקד יאויש באנשי תמיכה מקצועיים.

מענה טלפוני, לרבות הספקת תמיכה טלפונית בפניה למוקד יעשו על ידי תומכים מקצועיים ולא באמצעות טלפנים / מוקד שרות טלפוני (Call Center).

הפניות למוקד תתאפשרנה באחד או יותר מהאמצעים הבאים:

- טלפון קווי.
- דוא"ל

2. זמני תגובה

2.1. זמן ההמתנה למענה טלפוני לא יעלה על 180 שניות.

2.2. זמני התגובה לתחילת טיפול בהודעה על ליקוי במערכת מידע או יישום מחשב יהיו בהתאם לאמור בטבלה בסעיף 5.

2.3. טיפול בפניות העירייה – כללי
תחילת טיפול בבקשה לתמיכה / שרות יחל על פי השפעת המצב שהביא לפניה על תפקוד העירייה, בזמני התגובה, בהתאם לאמור בטבלה בסעיף 5.

3. סוגי תקלות

3.1. תקלה קריטית

זמן התגובה לתחילת טיפול בתקלה קריטית יהיה בתוך שעה.

תקלה קריטית תחשב

- תקלה המשביתה מערכת או יישום במלואם

- תקלה שהתמשכותה מסבה נזק כספי לעירייה.

הקמת משתמש חדש וטיפול בהרשאות

- כל תקלה שתוגדר על ידי המנהל מטעם העירייה ככזו.

תקלה קריטית מחייבת פתרון (החזרת העירייה לעבודה) בתוך יום עבודה.

3.2. תקלה חמורה

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

זמן התגובה לתחילת טיפול בתקלה חמורה יהיה בתוך ארבע (4) שעות.

תקלה חמורה תחשב:

- תקלה המשביתה שרות דלפק או מקוון שמספקת העירייה לתושבים
- תקלה המונעת מהעירייה לעמוד בדרישות הסטטוטוריות החלות עליה בכלל ו/או בלוחות הזמנים להם היא מחויבת.
- תקלה המונעת מהעירייה מלספק שרות מלא לתושבים
- תקלה המשביתה מעבודה יותר משני ממלאי תפקיד בעירייה.
- תקלה המונעת מעובד אחד או יותר מלספק שרות מלא במסגרת תפקידו.
- כל תקלה שתוגדר על ידי המנהל מטעם העירייה ככזו.

תקלה חמורה מחייבת פתרון בתוך שני ימי עבודה.

3.3. תקלה אחרת

זמן התגובה לתחילת טיפול בתקלה ו/או פנייה אחרת יהיה לא יאוחר מיום העבודה הבא לאחר ההודעה עליה.

תקלה אחרת תחשב:

- כל תלונה מצד משתמש על ליקוי בתפקוד ו/או בתפעול מערכת ו/או יישום שאינה נמנית על סוגי התקלות האחרים.
- כל תקלה שתוגדר על ידי המנהל מטעם העירייה ככזו.

תקלה אחרת מחייבת פתרון בתוך חמישה ימי עבודה.

4. אופן הטיפול בתקלה

- 4.1. התייחסות לפנייה בכתב למוקד השרות (דוא"ל או פקס) לרבות אישור קבלתה ו/או הודעה על תחילת טיפול
- 4.2. ההתייחסות לפנייה במקרה של תקלה קריטית תעשה בתוך שעה ממועד קבלתה.
- 4.3. הטיפול בכל תקלה יעשה ברצף עד לפתרונה והחזרת המערכת לתפקוד מלא בזמן הקצר ביותר.
- 4.4. סיום טיפול בתקלה יעשה אך ורק לאחר קבלת אישור מהפונה כי התקלה תוקנה לשביעות רצונו.
- 4.5. הספק ינהל יומן אירועים בו יתועדו כל פרטי התלונות על תקלות שדווחו על ידי העירייה, פרטי הטיפול בהן עד לפתרונו. היומן ינוהל באופן שיתאפשר לזהות כל פניה (באמצעות מספר או קוד נפרד).
- 4.6. אחת לרבעון או על פי דרישתו יעביר הספק למנהל מטעם העירייה דו"ח מלא הכולל את פרטי כל התלונות על תקלות שדווחו על ידי העירייה וטופלו/לא טופלו על ידו בתקופה המבוקשת כולל זמן התגובה הראשוני והזמן שלקח עד סגירת הפניה.
- 4.7. בכל מקרה של תקלה, מסוג כל שהוא, שידוע מראש כי אינה ניתנת לטיפול באמצעים מקוונים, או שניסיון לעשות כן לא מאפשר החזרת המערכת לעבודה בזמן הנדרש, ישגר הספק לאתר התקנת המערכת מומחה מטעמו מצויד בכל האמצעים הנדרשים לו כדי לטפל בתיקון התקלה בזמן הקצר האפשרי.
- 4.8. למען הסר ספק מובהר בזאת כי זמני התגובה ומשך התיקון המפורטים כוללים את כל הזמנים המצטברים לביצוע התיקון לרבות זמני הגעה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

5. פיצוי מוסכם על חריגה מזמני תגובה.

המציע מעצם הצעתו מתחייב כי היה ויזכה יעמוד ברמת הספקת שרותי האחזקה והתמיכה כנדרש בהסכם זה.

היה ויחרוג הספק ממחויבותו כאמור בסעיף זה לרבות אי עמידה בזמני התגובה ו/או במשכי הטיפול עליהם התחייב, יפצה הספק את העירייה, על עצם החריגה, בפיצוי מוסכם מראש באופן הבא :

זמנים לתחילת טיפול

נושא	זמן לתחילת טיפול	פיצוי
תקלה/פניה קריטית	עד שעה	1,000 ₪ לכל יום
תקלה/פניה חמורה	עד 4 שעות	400 ₪ לכל יום
תקלה/פניה אחרת	עד יום עסקים	200 ₪ לכל יום
תיאום הדרכה / הטמעה	עד 2 ימי עסקים לתיאום	200 ₪ לכל יום
תיאום עדכון גרסה	עד שבוע מהוצאתה	100 ₪ לכל יום

זמנים לסיום טיפול

נושא	זמן לסיום טיפול	פיצוי
תקלה/פניה קריטית	עד יום	1,000 ₪ לכל יום
תקלה/פניה חמורה	עד 2 ימי עסקים	500 ₪ לכל יום
תקלה/פניה אחרת	עד 5 ימי עסקים	250 ₪ לכל יום
הגעה להדרכה / הטמעה	עד 10 ימי עסקים מהתיאום	200 ₪ לכל יום
הגעת גורם טכני לטיפול בבעיה	עד 2 ימי עסקים מהפנייה	300 ₪ לכל יום
אי הגעת מטמיע/עובד (או עבודה מרחוק)	ביטול של פחות מ72 שעות או לחלופין המטמיע מפסיק להגיע	500 ₪
עדכון גרסה	עד חודש מהוצאתה	100 ₪ לכל יום
פיגור בקליטת תכנית/תצ"ר/בינוי וכו...	עד שבועיים	100 ₪ לכל יום

מוצהר ומוסכם כי רישומי העירייה בלבד על קיום החריגה יהוו את ההוכחה הבלעדית לעצם קרותה.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין בפיצוי המוסכם, המפורט לעיל, כדי להוות פיצוי מלא או חלקי לנזק שיגרם לעירייה אם יגרם או ויתור של העירייה על כל תרופה או סעד העומדים לרשותה על פי ההסכם ו/או כל דין.

העירייה תהיה רשאית לקזז את הפיצוי המגיע לספק עקב חריגה מכל תשלום המגיע לו ממנו או להוציא לו חיוב על כך.

הוציאה העירייה חיוב לספק על פיצוי חריגה, ישלם הספק לעירייה את סכום הפיצוי הנקוב בחיוב בתוך 5 ימי עבודה ממועד הפקתו.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מסמך יא' - נוסח המלצות על ניסיון עבר בביצוע עדכון ייעודי קרקע לוועדה
מקומית/ ועדה מרחבית**

* על המשתתפים לשכפל את נוסח האישור על מנת להגיש המלצות **
** ניתן להגיש בנוסחים דומים, אך חשוב לציין כי ככל שההמלצה תהא חסרה במידע הנדרש במסמך
יא' היא תנוקד בחסר **

לעיון בלבד

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

א.ג.נ.,

הנדון: אישור והמלצה על ניסיון בביצוע פרויקט למחשוב ייעודי קרקע

מתוקף תפקידי כ- _____ (התפקיד המקצועי) ב- _____

(שם ועדת בנין העיר) (להלן: "הוועדה"), הריני מאשר כי במהלך התקופה שמיום 1.1.2016 הספק

_____ (להלן: "המשתתף"), ביצע והשלים עבור הוועדה פרויקט למחשוב

ייעודי קרקע (להלן: "השירותים"), בקבלן ראשי.

מועד תחילת ביצוע: חודש _____ שנת _____; מועד סיום: חודש _____ שנת _____.

להלן התייחסותי לעבודות הספק (נא לסמן/ למלא ניקוד במקום המתאים):

קריטריון	ניקוד
עמידה בלוח זמנים לעדכון תכניות	<input type="checkbox"/> הספק איננו עומד בלוח זמנים שנקבע (= 0 נק') <input type="checkbox"/> הספק עומד בלוח זמנים שנקבע (= 0.2 נק') _____ נקודות
שביעות רצון מתוצר עבודות המציע	שביעות רצון (=0 גרוע, 0.4 = מעולה): _____ נקודות
הוועדה מפיקה דפי מידע באופן שוטף מהמערכת	<input type="checkbox"/> הוועדה לא מפיקה דפי מידע באופן שוטף מהמערכת (= 0 נק') <input type="checkbox"/> הוועדה מפיקה דפי מידע באופן שוטף מהמערכת (= 0.4 נק') _____ נקודות

פרטי הממליץ:

סולארי/טלפון

תפקיד בוועדה

שם מלא

חתימה וחותמת הממליץ

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך יב' - נוסח המלצה למערכת לניהול ועדה

ניתן להגיש בנוסחים דומים, אך חשוב לציין כי ככל שההמלצה תהא חסרה במידע הנדרש במסמך יא' היא תנוקד

בחסר

לכבוד

עיריית כפר יונה

ג.א.נ,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים בתחום מערכת לניהול ועדה

אני, החתום מטה, מאשר בזה כי חברת _____ (להלן: "המשתתף"), מספקת לרשות המקומית/לוועדה המרחבית _____ (שם הרשות / וועדה), שירותים בתחום מערכת לניהול ועדה (להלן: "השירותים"), כקבלן ראשי.

המערכת מותקנת: מחודש _____ שנת _____, ועד היום.

מנהל הלקוח מטעם החברה _____:

להלן ניקוד השירותים הניתנים על ידי החברה

(נא לתת ציון מ 0 – 5)

נושא	ציון
שביעות רצון מהמערכת	
מענה המוקד	
תיקון תקלות	
יחסי עבודה מול הספק	
זמינות מנהל הלקוח ומהירות טיפול בפניות	

פרטי הממליץ:

שם מלא _____
תפקיד הממליץ ברשות / וועדה _____
סלולארי/טלפון _____
תאריך _____
חתימה וחותמת הממליץ _____

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך יג' - נוסח המלצה למערכת לניהול נכסים

ניתן להגיש בנוסחים דומים, אך חשוב לציין כי ככל שההמלצה תהא חסרה במידע הנדרש במסמך יד' היא תנוקד

בחסר

לכבוד

עיריית כפר יונה

ג.א.נ,

הנדון: אישור בדבר מתן שירותים בתחום מערכת לניהול נכסים

אני, החתום מטה, מאשר בזה כי חברת _____ (להלן: "המשתתף"), מספקת לרשות המקומית _____ (שם הרשות), שירותים בתחום מערכת לניהול נכסים (להלן: "השירותים"), בקבלן ראשי.

המערכת מותקנת: מחודש _____ שנת _____, ועד היום.

מנהל הלקוח מטעם החברה _____:

להלן ניקוד השירותים הניתנים על ידי החברה

(נא לתת ציון מ 0 – 5)

נושא	ציון
שביעות רצון מהמערכת	
מענה המוקד	
תיקון תקלות	
יחסי עבודה מול הספק	
זמינות מנהל הלקוח ומהירות טיפול בפניות	

פרטי הממליץ:

_____ סלולארי/טלפון

_____ תפקיד הממליץ ברשות / וועדה

_____ שם מלא

_____ חתימה וחותמת הממליץ

_____ תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך יד' – התחייבות הספק לאבטחת מידע

הואיל ואנו החתומים מטה (להלן: "הספק") מספקים לעיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע.

והואיל; ומתן השירותים לעירייה מותנה בהתחייבות שלנו לשמור על סודיות המידע של העירייה ועל אבטחת מידע כמפורט בכתב זה;

אי לכך, אנחנו מתחייבים בזאת כדלקמן;

1. הספק מצהיר כי הוא פועל כנדרש על פי החוק, התקנות ותיקוני הגנת הפרטיות וכי הוא נוקט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תיקוניו ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי מידע.
2. הספק ימנה אחראי לאבטחת המידע וסייבר מטעמו. על אחראי אבטחת המידע וסייבר להבטיח שימוש נכון בזיהוי המשתמש ובסיסמא, בהרשאות הגישה למידע ובהגנת משאבי מערכות המחשב והמידע ומערכות התקשורת המכילות מידע השייך לעירייה.
3. הספק מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרות סודיות, הכוללות, בין היתר, התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של העירייה.
4. הספק מתחייב לא להעביר לצד שלישי מידע שיתקבל במסגרת ההתקשרות, או להשתמש במידע שעובדיו יחשפו אליו אגב ביצוע ההתקשרות, לכל מטרה אחרת שלא קשורה לביצוע ההתקשרות.
5. הספק מתחייב לאפשר לנציג העירייה לערוך ביקורת אבטחה בכל עת ולמלא אחר הוראותיו לאבטחת מידע כחוק.
6. הספק יתקין תוכנת הגנה תקינה ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המכילים מידע השייך לעירייה.

ולראייה באנו על החתום

חברה	שם (משפחה ופרטי)	חתימת הספק	תאריך
------	------------------	------------	-------

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך טו' – התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

לכבוד
ועיריית כפר יונה
א.ג.נ.

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים

- הואיל והעיריית כפר יונה (להלן "העירייה") פרסמה מכרז פומבי מספר 18/2022 לאספקת מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ופרויקט ייעודי קרקע (להלן: "השירותים");
- והואיל והנני _____ (שם המציע) מעוניין להשתתף במכרז זה;
- והואיל והעירייה התנתה את השתתפות המציע במכרז בתנאי שהמציע והבאים מטעמו ישמרו על סודיות כל המידע כהגדרתו להלן, וכן על סמך התחייבות המציע לעשות את כל הדרוש לשמירת סודיות המידע;
- והואיל והוסבר לי כי במהלך עיסוקי במתן השירותים לעירייה ו/או בקשר אליהם יתכן כי אעסוק ו/או אקבל לחזקתי ו/או יבוא לידיעתי מידע מסוגים שונים, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, בין בעל פה ובין בכתב, בין ישיר ובין עקיף, השייך לעירייה ו/או לפעילויותיה בכל צורה ואופן, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, נתונים, מסמכים תכניות וכיוצ"ב (להלן: "המידע");
- והואיל והוסבר לי וידוע לי כי גילוי המידע בכל צורה שהיא לכל אדם או גוף מלבדכם, עלול לגרום לכם ו/או לצדדים שלישיים נזק, והוא עלול להוות עבירה פלילית;

אי לזאת, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע ו/או כל הקשור והנובע מן השירותים או ביצועם.
 2. ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 1 לעיל, הנני מתחייב כי במשך תקופת מתן השירותים לעירייה או לאחר מכן ללא הגבלת זמן לא אגלה לכל אדם או גוף, לא אפרסם וכן לא אוציא מחזקתי את המידע ו/או כל חומר כתוב אחר ו/או כל חפץ או דבר, בין ישיר ובין עקיף, לצד כל שהוא.
 3. לנקוט אמצעי זהירות קפדניים ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת כדי לקיים את התחייבויותי על פי התחייבות זו.
 4. להביא לידיעת עובדי ו/או מי מטעמי חובה זו של שמירת סודיות ואת העונש על אי מילוי החובה ולהחתים אותם על טופס סודיות כמצורף למסמכי ההסכם.
 5. להיות אחראי כלפיכם על פי כל דין לכל נזק או פגיעה או הוצאה או תוצאה מכל סוג, אשר יגרמו לכם או לצד שלישי כל שהוא כתוצאה מהפרת התחייבותי זו, וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי בגין כל האמור ובין אם אהיה אחראי ביחד עם אחרים.
 6. להחזיר לידיכם ולחזקתכם מיד עם יום השירותים או מיד כשאתבקש לכך כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבלתי מכם או השייך לכם שהגיע לחזקתי או לידי עקב מתן השירותים או שקיבלתי מכל אדם או גוף עקב מתן השירותים או חומר שהכנתי עבורכם. כמו כן, הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של מידע בכל דרך שהיא בין אם בעותק קשיח ובין אם במדיה מגנטית ו/או ב"ענן".
 7. שלא לעסוק בכל דרך שהיא בעיסוק שיגרום לי להיות במצב של ניגוד עניינים עם עיסוקי במתן השירותים כאמור לעיל.
 8. בכל מקרה שאגלה מידע כאמור השייך לכם ו/או הנמצא ברשותכם ו/או הקשור לפעילויותיכם, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל.
- הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שיגיע לידי במהלך ביצוע העבודה ומסירתו לאחר מהווים עבירה על פי חוק עונשין, התשל"ז – 1997 וחוק הגנת הפרטיות התשמ"א – 1981.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

9. התחייבותי זו לא תפורש כיוצרת קשר אישי מכל סוג שהוא ביני לבינכם.
10. חובת הסודיות לא תחול על: (א) מידע שהיה ו/או הפך נחלת הכלל (ב) שהיה מצוי בחזקתו של הספק קודם לגילוי ע"י העירייה ללא הפרת חובת שמירת סודיות; ו/או (ג) שפותח באופן עצמאי ע"י הספק; ו/או (ד) מידע שנמסר לספק ע"י צד ג' ללא הפרת חובת סודיות; ו/או (ה) מידע אשר יוצר על ידי המציע במסגרת תכולת העבודה על פי המכרז ואשר הינו גנרי, כללי לרבות ידע מקצועי, שיטות עבודה, מתודולוגיה, know-how וכו', ואינו מהווה פיתוח ייחודי עבור העירייה; ו/או (ו) מידע אשר גילוי נדרש עפ"י דין".

ולראיה באתי על החתום

תאריך _____ שם מלא של החותם בשם המציע _____ חתימה וחותמת המציע _____

לעניין כללי

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחים.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך טז' – שאלון

שאלון

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

הרשות המקומית _____
מועמד/ת לתפקיד _____

חלק א' – תפקידים וכהונות

1. פרטים אישיים

שם _____ משפחה _____
מס' _____ זהות _____
שנת לידה _____ / _____ / _____
כתובת: _____
רחוב _____ עיר/ישוב _____ מיקוד _____
מס' טלפון _____ מספר נייד _____

2. תפקידים ועיסוקים

פירוט תפקידים ועיסוקים נוכחיים ותפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה (לרבות כשכיר/ה, כעצמאי/ת, כנושא/ת משרה בתאגיד, כקבלן/ת, כיועץ/ת וכד').
נא להתייחס גם לתפקידים ועיסוקים בתאגיד מכל סוג (חברה / חברה ציבורית, שותפות, עמותה וכיו"ב).
נא להתייחס לתפקידים בשכר או בהתנדבות (יש לציין במפורש גם תפקידים בהתנדבות).

שם המעסיק וכתובתו	תחומי הפעילות של המעסיק	התפקיד ותחומי האחריות	תאריכי העסקה

3. תפקידים ציבוריים

פירוט תפקידים בשירות הציבורי וכהונות ציבוריות שלא צוינו בשאלה 2 לעיל.
נא להתייחס לתפקידים נוכחיים ולתפקידים קודמים לתקופה של 4 שנים אחורה.

הגוף	התפקיד	תאריכי מילוי התפקיד

4. חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

פירוט חברות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים של תאגידים, רשויות או גופים אחרים, בין אם הם ציבוריים ובין אם שאינם ציבוריים.

נא להתייחס לכהונות נוכחיות ולכהונות קודמות לתקופה של 4 שנים אחורה.

פעילות מיוחדת	סוג הכהונה	תאריך התחלת הכהונה ותאריך סיומה	שם התאגיד/רשות/גוף ותחום עיסוקו
בדירקטוריון, כגון חברות בוועדות או תפקידים אחרים.	(דירקטור חיצוני או מטעם בעלי מניות. שמדובר בדירקטור מהסוג השני- נא לפרט גם)		

5. קשר לפעילות הרשות המקומית

האם יש, או היו לך, או לגוף שאתה בעל עניין בו, זיקה או קשר, שלא כאזרח המקבל שירות,

לפעילות הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים הקשורים אליו (ובכלל זה זיקה או קשר לתאגידים סטטוטוריים שבשליטת הרשות המקומית שבה אתה מועמד/ת לעבוד, או לגופים אחרים שהוא קשור אליהם)?

נא להתייחס לזיקות ולקשרים נוכחיים ולתקופה של 4 שנים אחורה.

נא לציין כל זיקה או קשר באופן מפורט.

"בעל עניין" בגוף – לרבות כל מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או מכהן כדירקטור, או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו (אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968, בתאגידים הנסחרים בבורסה)¹

**כן / לא
אם כן, פרטי :**

¹ חוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968

"בעל עניין", בתאגיד-

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים בנכסי הקרן,
 (ב) החזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירת הערך האמורים, לענין זה, "נאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכוח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לפי סעיף 46(א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של תאגיד, למעט חברת רישומים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6. פירוט תפקידים כאמור בשאלות 2-5 לגבי קרובי משפחה
פירוט תפקידים, כאמור, בסעיפים 2-5 לעיל לגבי קרובי משפחתך.
יש להתייחס לתפקידים ולכהונות בהוהבלבד.

7. נא לפרט את שם הקרוב, סוג הקרבה המשפחתית והפרטים הרלבנטיים שנדרשו בשאלות לעיל (למשל, אם בן/ת זוגך חברה בדירקטוריון, יש לפרט שם התאגיד ותחום עיסוקו, תאריך התחלת הכהונה, סוג הכהונה ופעילות מיוחדת בדירקטוריון).
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

8. זיקות לכפופים או לממונים בתפקיד

האם את/ה ומי שאמורים להיות ממונים עליך (במישרין או בעקיפין), או כפופים לך בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת, מכהנים בכהונה משותפת בארגונים אחרים? האם מתקיימים ביניכם יחסי כפיפות במסגרות אחרות, כמו קשרים עסקיים, קשרי משפחה או זיקות אחרות?
כן / לא
אם כן, פרטי

9. תפקידים ועניינים שלך או של קרוביך, העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על תפקידים ועניינים שלא פורטו לעיל, שלך או של קרוביך, שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?
"קרוב" - בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.
כן / לא
אם כן, פרטי

10. תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים של קרוביך האחרים ושל מקורביך שעלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים.

האם ידוע לך על תפקידים, עיסוקים, כהונות ועניינים אחרים של קרוביך האחרים, שאליהם לא התבקשת להתייחס בשאלות לעיל, או של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), שעלולים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

נא להתייחס במיוחד לנושאים שעליהם נשאלת בשאלות 1-8 לעיל (לדוגמה תפקידים ועיסוקים של קרובים אלה, חברויות בדירקטוריונים או בגופים מקבילים, וקשר שיש להם לפעילות הרשות המקומית).

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו:

כן / לא

אם כן, פרטי :

פירוט קורות חיים ועיסוקים

נא צרף/י בנפרד קורות חיים מעודכנות ליום מילוי השאלון, הכוללות השכלה ופירוט עיסוקים בעבר ובהווה, כולל תאריכים.

חלק ב' - נכסים ואחזקות

11. אחזקות במניות

פירוט החזקת מניות בתאגידים, במישרין או בעקיפין, או שותפות בגופים עסקיים כלשהם, שלך או של קרוביך.

(אין צורך לפרט אחזקה שלא כבעל עניין בתאגיד כמשמעו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 בתאגידים הנסחרים בבורסה²).

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי :

שם התאגיד/גוף	שם המחזיק (אם המחזיק אינו המועמד)	אחוז החזקות	תחום התאגיד/הגוף	עיסוק

12. נכסים שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים

האם קיימים נכסים אחרים בבעלותך או בבעלות קרוביך, שאחזקתם, מכירתם או שימוש בהם עשויים להעמידך במצב של ניגוד עניינים עם התפקיד שאליו אתה מועמד?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי :

² חוק ניירות ערך, תשכ"ח - 1968

"בעל עניין", בתאגיד –

(1) מי שמחזיק בחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד או מכוח ההצבעה בו, מי שרשאי למנות דירקטור אחד או יותר מהדירקטורים של התאגיד או את מנהלו הכללי, מי שמכהן כדירקטור של התאגיד או כמנהלו הכללי, או תאגיד שאדם כאמור מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהון המניות המונפק שלו או מכוח ההצבעה בו או רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים שלו, לענין פסקה זו-

(א) יראו מנהל קרן להשקעות משותפות בנאמנות כמחזיק בניירות הערך הכלולים הנכסי הקרן,

(ב) המחזיק אדם בניירות ערך באמצעות נאמן, יראו גם את הנאמן כמחזיק בניירות הערך האמורים, לעניין זה, "הנאמן" – למעט חברת רישומים ולמעט מי שמחזיק בניירות ערך רק מכח תפקידו כנאמן להסדר כמשמעותו לי סעיף 46 (א)(2)(ו) או כנאמן, להקצאת מניות לעובדים, בהגדרתו בסעיף 102 לפקודת מס הכנסה.

(2) חברה בת של התאגיד, למעט חברת רישומים.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

13. חבות כספים בהיקף משמעותי

האם את/ה, קרוביך או מישהו משותפיך העסקיים, אם ישנם, חייב כספים או ערב לחובות או להתחייבויות כלשהם?

"קרוב" – בן/ת זוג, הורה, צאצא ומי שסמוך על שולחןך.

כן / לא

אם כן, פרטי:

14. נכסים אחרים העלולים להעמידך במצב של חשש לניגוד עניינים
האם ידוע לך על נכסים אחרים, שלא פורטו לעיל, שעשויים להעמיד אותך במצב של חשש לניגוד עניינים בתפקיד שאליו את/ה מועמד/ת?

נא להתייחס לנכסים שלך, של קרוביך, של מקורביך (ובכלל זה חברים קרובים ושותפים עסקיים), של גופים שאתה בעל עניין בהם ושל גופים שקרוביך או מקורבך הם בעלי עניין בהם.

נא להתייחס גם לאחים ולבני זוגם ולקרובים שאינם מדרגה ראשונה.

"בעל עניין" בגוף – לרבות מי שיש לו אחזקות בגוף ו/או זכויות הצבעה בו, בין במישרין ובין בעקיפין, ו/או מכהן בדירקטוריון או בגופים מקבילים בו ו/או עובד בו ו/או מייצג אותו ו/או יועץ חיצוני לו".

כן / לא

אם כן, פרטי:

חלק ג' - הצהרה

ת.ז. מס'

אני החתום/ה מטה

מצהיר/ה בזאת כי:

- כל מידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מלאים, נכונים ואמיתיים.
- כל המידע והפרטים שמסרתי בשאלון זה, בקשר לעצמי, לקרובי ולמקורבי, הם מידיעה אישית, אלא אם כן נאמר במפורש כי ההצהרה היא למיטב הידיעה, וזאת במקרה שבו הפרטים אינם ידועים לי במלואם ו/או בחלקם ו/או אינם ידועים לי מידיעה אישית.
- מעבר לפרטים שמסרתי בשאלון לא ידוע לי על כל עניין אחר שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים עם התפקיד.
- אני מתחייב/ת להימנע מלטפל בכל עניין שעלול לגרום לי להיות במצב של חשש לניגוד עניינים במילוי התפקיד, עד לקבלת הנחיתו של היועץ המשפטי של הרשות המקומית בנושא.
- אני מתחייב/ת כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרותיי בשאלון או יתעוררו, במהלך הדברים הרגיל, סוגיות שלא נצפו מראש, שעשויות להעמיד אותי במצב של

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו:

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה

חשש לניגוד עניינים, איוועץ ביועץ המשפטי של הרשות המקומית, אמסור לו את
המידע הרלבנטי בכתב ואפעל לפי הנחיותיו.

חתימה

תאריך

לעיון בלבד

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך יז' - תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות

תצהיר בכתב של המציע בו יוצהר כי כל מנהליו, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

אני מר _____, ת"ז _____, המשמש כ _____

בחברת _____, המשתתפת במכרז _____ (להלן: "המציע") מצהיר למיטב הידיעה בזאת כי מנהלי התאגיד, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות עפ"י חוק העונשין, התשל"ז - 1977 ו/או בגין עבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אימות

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ התייצב במשרדי ב _____ מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

עו"ד _____

תאריך _____

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי הי"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכלל דין _____

עו"ד _____

שם המציע: _____ תאריך: _____

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך יח' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין _____
לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____
(להלן: "המשתתף"), למכרז מספר ה - 18/2022 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:
- אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
 - אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
 - המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
 - המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
 - לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
 - הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
 - המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

- המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).
אם לא נכון, נא פרט:

- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך אישור	המצהיר	תפקידו	חתימה
אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.			

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך יט' - תצהיר קיום דיני עבודה ושוויון זכויות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ מספר זיהוי _____ (להלן – "הגוף" או "המשתתף") המבקש להגיש הצעה למכרז של ועיריית כפר יונה. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן- "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבין/ה אותם.

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המשתתף לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), או, לחלופין, המשתתף או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדון והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן, הנני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המשתתף. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

- אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, המשתתף מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - אם המשתתף התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המשתתף מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - המשתתף מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
5. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני בכתובת _____ מר/גב' _____ המוכר/ת לי אישית ו/או שזיהיתי על פי ת.ז. מס' _____, ואשר מוסמך לחתום על התצהיר הנ"ל בשם המשתתף, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

חתימה וחותמת עו"ד

שם ומספר רישיון

תאריך

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מסמך כ' - טבלת מסמכים שיש לצרף להצעה

מבלי לגרוע מכל דרישה אחרת הכלולה במסמכי המכרז, טבלה זו הינה אך ורק למען
הנוחות ועל המציע להגיש יחד עם הצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

אסמכתא	על פי מסמך בחוברת
1.	הצעת מחיר
2.	ערבות השתתפות
3.	אישור בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), התשל"ו-1976, תקף לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ.
4.	תעודת עוסק מורשה
5.	אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית
6.	אישור העברה בנקאית על שם המציע על רכישת חוברת המכרז
7.	הצהרת המציע
8.	תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז והוכחת ניסיון
9.	הצהרת המציע על תכולת פתרון המוצע
10.	התחייבות הספק לאבטחת מידע
11.	התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים
12.	הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד העירייה ו/או לחבר ועדה/עירייה
13.	תצהיר לעניין העדר עבירות פליליות
14.	תצהיר בדבר אי תאום מכרז
15.	תצהיר קיום דיני עבודה ושוויון זכויות

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022
למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מסמך – הסכם למתן שירותי מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט,
מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע**

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

**בין
ועיריית כפר יונה**

(להלן: "העירייה")

ובין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והעירייה פרסמה מכרז למתן שירותי מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע (להלן "השירותים").

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, כמפורט להלן, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

מסמך ז' –	הצעת מחיר למערכת לניהול וועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
מסמך י' –	מפרט טכני, תכנית עבודה
מסמך יז' –	תצהיר בדבר העדר עבירות פליליות
נספח א' –	נוסח כתב ערבות בנקאית לקיום ההסכם
נספח ב' 1 –	נספח ביטוחים תנאים כלליים
נספח ב' 2 –	אישור קיום ביטוחים
נספח ג' –	תצהיר נוהל היפרדות

יתר מסמכי הצעת הקבלן למכרז.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

2. הגדרות למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידם:

- 2.1. "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.
- 2.2. "הקבלן" - המציע הזוכה המקבל על עצמו את ביצוע העבודות, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.3. "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך י' - המפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.
- 2.4. "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי מסמך ז'.
- 2.5. "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצא ב, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

התחייבויות הקבלן:

3. הקבלן מתחייב בפני העירייה למתן שירותים כמפורט במסמך י' - מפרט הטכני, תכנית העבודה ואמנת שירות, להסכם זה.
4. הקבלן מתחייב להשלים את העבודות הקשורות במתן שירותי מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, לפי הפירוט שבכל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.
5. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת העירייה לכך, מראש ובכתב.

הקבלן מתחייב:

- 5.1. לא להעביר לקבלן משנה ו/או קבלני משנה (להלן: "קבלן המשנה") כלשהם ביצוע עבודות על פי הסכם זה, מבלי לקבל תחילה את הסכמת העירייה מראש ובכתב. העירייה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים.
- 5.2. לוודא כי העבודות שיבוצעו על ידי קבלן המשנה, שאושר ו/או השירות אשר יינתן על ידו יעמדו בדרישות המוגדרות ביחסים בין הקבלן לעירייה, על פי הסכם זה.
- 5.3. למנות אחראי מטעמו, אשר ינהל ויפקח על קבלן המשנה, שמו של האחראי יועבר לאישור העירייה.
- 5.4. להעביר לעירייה פירוט מדויק של תפקידי קבלן המשנה, אשר אושר.
- 5.5. הסכמתה של העירייה להעסקתו של קבלן משנה אין בה כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבות או אחריות כלשהי כלפי העירייה ו/או צד שלישי כלשהו על פי כל דין ועל פי הסכם זה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

6. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 2 לעיל.

תקופת ההתקשרות:

7. הסכם זה נכרת לתקופה של 24 חודשים וזאת החל מיום _____ וכלה ביום _____ .
העירייה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- 3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת (כולן או חלקן) כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 5 שנים.
למען הסר ספק, יובהר כי בסמכות העירייה להאריך באופן חד צדדי את משך ההתקשרות עד ל 5 שנים. יובהר כי בתקופת האופציה ההסכם יתחדש אוטומטית ללא צורך בהודעה מטעם העירייה אלא אם העירייה הודיעה אחרת.
8. העירייה רשאית לבטל הסכם זה בכל עת וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות.

התמורה:

9. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
10. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיוסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
11. הקבלן יגיש חשבון מפורט בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם העירייה והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
12. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי כולל הזמנת העבודה או מייל המאשר את ביצועה ואת הסכום המוסכם עליה מידי כל חודש קלנדארי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופות ההארכה, דו"ח זה יכלול את כל הפעולות והשירותים שניתנו ע"י הקבלן לעירייה משך החודש הקלנדארי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום.
13. את התמורה תשלם העירייה לקבלן בתשלומים חודשיים בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום". למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהעירייה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

ומוסכם כי לעירייה שמורה הזכות לקוז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן לעירייה.

העדר יחסי עובד מעביד:

14. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של העירייה.
15. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין העירייה, יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
16. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
17. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין העירייה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לעירייה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
18. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעביד בינם לבין העירייה.
19. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין העירייה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 22-24 להלן.
20. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
21. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על העירייה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
22. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב לעירייה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
23. הקבלן ישפה ויפצה את העירייה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

24. העירייה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו לעירייה.

מנהל הפרויקט וצוות הפרויקט

25. הקבלן יעסיק עובד מטעמו, אשר ישמש כמנהל הפרויקט שישמש כאיש קשר בינו לבין העירייה לצורך השירותים אותם הוא מספק לעירייה. פרטי איש הקשר ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים בעירייה.

26. מנהל הפרויקט יהיה העובד אשר הוצג על ידי הקבלן במסגרת הצעתו במכרז.

27. ככל שיעלה צורך בהחלפתו, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת העירייה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, ולעניין מנהל הפרויקט- ניסיון כאמור של לפחות 3 שנים.

28. איש הקשר יתייצב בעירייה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת העירייה, בכל עת שיידרש לכך.

29. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא עד על ידי העירייה כלא מתאים.

סודיות:

30. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות העירייה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - המידע).

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

31. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות ההסכם זה, וזאת הן בתקופת ההסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.

סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

32. עוד מתחייב הקבלן להחזיר את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות ההסכם זה.

ערבות:

33. עם חתימת ההסכם זה יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה בסכום של 20,000 ₪, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף עד ל- 3 חודשים מיום סיום ההתקשרות בין הצדדים (עפ"י נוסח ערבות המכרז). במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום ההתקשרות החדש.

ביטוחים:

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

34. מבלי לגרוע מהתחייבויותיו ואחריותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, הוראות הביטוח שיחלו על הסכם זה יהיו בהתאם לנספח ב' 1 "נספח ביטוחים תנאים כלליים" ונספח ב' 2 "אישור קיום ביטוחים" המצורפים להסכם זה ומהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד הימנו.

הפרות ופיצויים:

35. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:

- 35.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
- 35.2. הספק נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
- 35.3. אם יתברר לעירייה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לספק, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 35.4. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.

36. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת ספק המשנה מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

37. הפרה יסודית שלא תתוקן תזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ₪ ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה לעירייה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.

38. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 7 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת העירייה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ₪ על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת העירייה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מיין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת העירייה.

שונות:

39. העירייה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.

40. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של העירייה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.

41. העירייה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

42. ספרי העירייה חשבוניתיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

43. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והעירייה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
44. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
45. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
46. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.
- לראייה באו על החתום,**

הקבלן

ועיריית כפר יונה

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

נספח א' להסכם – נוסח ערבות בנקאית לקיום ההסכם

בנק _____

לכבוד עיריית כפר יונה

הנדון: ערבות בנקאית מס'

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ₪ שיוצמד למדד המחירים לצרכן של חודש אוגוסט 2022, וזאת להבטחת ביצוע כל תנאי החוזה שנכרת בין הצדדים לקבלת שירות מערכת לניהול ועדה ועדכון שכבות מידע, מכוח מכרז מס' 18/2022 וחווה ההתקשרות שנכרת על פיו.

ערבותנו זו הינה ערבות בלתי תלויה ואנו נשלם לכם את בתוך 7 (שבעה) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה למדד הידוע ביום הדרישה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם או לבסס אותה, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך ממדד הבסיס, אנו נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לבנק _____ [שם הבנק], סניף הבנק _____ [שם הסניף], מספר _____ [מספר הסניף], שכתובתו _____.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____

תאריך _____

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

נספח ב' 1 – נספח ביטוחים תנאים כלליים

המזמינה לעניין סעיפי האחריות השיפוי והביטוח בחוזה זה משמעותם: עיריית כפר יונה ו/או ועדת התכנון והבניה כפר יונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או גופי סמך רשותיים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם

1. הספק יהיה אחראי באופן בלעדי לכל נזק (בין לגוף ובין לרכוש) ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לכל גורם שהוא במהלך ביצוע השירות על ידו או כתוצאה מביצועו, והוא מתחייב לפצות ללא דיחוי את המזמינה בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה מכל מין וסוג שיגרמו למזמינה ו/או לצד שלישי עקב כך. הספק יוציא על חשבונו פוליסות ביטוח להבטחת אחריותו האמורה.
 2. הספק פוטר את המזמינה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אבדן או נזק כאמור לעיל.
 3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ישפה הספק את המזמינה בגין כל הוצאה או תשלום שתידרש המזמינה לשלם בקשר עם או בגין כל נזק שיגרם למאן דהוא בקשר עם פעולות ו/או מחדלי הספק ו/או עקב טענה בקשר ליחסי עובד-מעביד עם המזמינה, והנובעים באופן ישיר או עקיף ממתן השירות.
 4. המזמינה רשאית לנכות כל סכום שהיא שילמה או חויבה לשלמו בגין תביעה כאמור, מכל סכום שיגיע לספק ממנה, וכן תהא המזמינה זכאית לעכב כל סכום כזה להבטחת תשלום כנ"ל, בכל מקרה בו המזמינה תהא צפויה לשלם דמי נזק לצד שלישי כלשהו.
 5. להבטחת אחריותו על פי הסכם זה יערוך הספק ויחזיק בידיו במשך כל תקופת חלותו של הסכם זה לכל הפחות את הביטוחים הנחוצים לצורך אבטחת התחייבויותיו וחובותיו בהתאם לנקוב בהסכם זה, והוא יישא בעלותם וכן ישלם השתתפויות עצמיות במקרה נזק.
 6. הספק ימציא למזמינה תוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה אישור על קיום ביטוחים לשביעות רצונה של המזמינה כשהוא חתום על ידי מבטחיו ואינו מסויג התואם את התחייבותו החוזית ע"פ חוזה זה. הספק יחזור וימציא את אישור קיום הביטוחים האמור, לכל הפחות 14 יום לפני מועד פקיעת הביטוחים הנקובים בו.
 7. הספק מודע לכך כי בהינתן שאישור קיום הביטוחים הנדרש לא הוגש ו/או לא חודש במועד, **יתאין הסכם זה, על כל המשמעויות הנובעות מהפרת הסכם התקשרות, ויוצא צו הפסקת עבודה מידית.**
 7. אם תבקש זאת המזמינה יהיה הספק חייב להמציא למזמינה, לפי דרישתה הראשונה, גם את פוליסת הביטוח ואת קבלות התשלום בגין פרמיות הביטוח המשולמות על ידו בגין הפוליסות.
 8. הספק מתחייב בזאת לשלם כסדרם את כל התשלומים הנדרשים כדי שפוליסת הביטוח הנ"ל תהיה בתקופה המלא, אם לא יעשה כן תהיה המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לשלם את כל הסכומים הנ"ל במקום הספק ולנכותם מכל סכום כסף אשר יגיע ממנה לספק.
 9. אין בעריכת הביטוחים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד ו/או תרופה המוקנים למזמינה כנגד הספק על פי ההסכם ועל פי כל דין, או להגביל את אחריותו ואין בהם כדי לשחרר את הספק מהתחייבויותיו לפי הסכם זה.
- בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה.**

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

10. בכל פעם שמבטחו של הספק יודיע כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מצומצם או משונה לרעה או מבוטל בתקופת הביטוח, כאמור בסעיף 6 לעיל, מתחייב הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הצמצום ו/או השינוי לרעה ו/או ביטול הביטוח כאמור.
11. בנוסף לאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב המזמינה מתחייב הספק להמציא מזמינה בתוך 14 (ארבעה עשר) ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח לגבי אותם הביטוחים שהתחייב לקיימם ו/או החלים עליו על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או על פי החלטתו בקשר עם העבודות ואשר אינם נכללים במסגרת נספח "אישור ביטוחי הספק", **כמו כן מתחייב הספק לתקן את פוליסות הביטוח על פי דרישות המזמינה, כדי להתאימן להוראות הסכם זה.**
12. למען הסר הספק מובהר בזאת, כי גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי הספק, **הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הספק**, ועל הספק לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבובות ולקבוע את גבולות האחריות ותנאי הביטוח בהתאם. הספק מצהיר ומאשר, כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות המינימאליים כאמור.
13. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הספק ו/או עובדיו ומנהליו ו/או מי מהבאים מטעמו לא יפגעו בזכויות המזמינה, על פי ביטוחים אלו.
14. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, **הספק יהיה אחראי לשפות את המזמינה באופן מלא**, בגין כל נזק, אשר ייגרם להם (או למי מהם) עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום תנאי מתנאי איזו מהפוליסות על ידי הספק ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או על ידי הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או עבורו.
15. המזמינה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי הספק כאמור לעיל. הספק מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של המזמינה ביחס לאישורי הביטוח, אין באמור לעיל כדי להטיל על המזמינה ו/או על כל מי מטעמם כל חובה ו/או אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה ועל פי הוראות כל דין.
16. הספק מתחייב לשלם את פרמיות הביטוח בגין הפוליסות המפורטות באישור ביטוחי הספק, וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא אחר כל הוראות הפוליסות הנ"ל כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
17. לא ביצע ו/או לא קיים הספק את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה או מי מהם, תהיה המזמינה רשאית אך לא חייב ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי הסכם זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים כולם או חלקם (בהתאם להחלטת המזמינה) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הספק. כל סכום המזמינה שילמה או התחייבה בתשלומו כאמור יוחזר מיד למזמינה על פי דרישתה הראשונה בתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%. לחלופין ומבלי לפגוע בזכויות המזמינה על פי הוראות סעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע העבודות מתחייב הספק למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

ושלוחיו שיועסקו בביצוע העבודות, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

19. כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הספק לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

20. הספק מצהיר בזאת כי פוליסות הביטוח שתופקנה על ידו עבור פרויקט זה, ופרויקט זה בלבד, **יכללו את ההרחבות המצ"ב, המתייחסות לכ"א מפרקי הפוליסות הנדרשות ע"פ חוזה זה**

מהות העבודות : **לאספקת מערכות מחשוב לניהול ועדה, ונכסים ועדכון מאגרי מידע לייעודי קרקע וכד' כולל שירותים נלווים ולרבות אתר אינטרנט ואפליקציות לשימוש הציבור**

הביטוח כולל את פוליסות הביטוח כדלקמן :

1. ביטוח אחריות מקצועית משולב חבות מוצרים וסייבר, ולרבות נזקים לצדדים שלישיים עקב היעדר הגנות או פריצות סייבר :

ביטוח אחריות מקצועית בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - 4,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת ביטוח שנתית המכסה את רשלנותו המקצועית של המבוטח ו/או הבאים מטעמו בגין עיסוקו כמפורט מעלה, בגין נזק כספי טהור, פגיעה ברכוש או בגוף של אדם כל שהוא או כל גוף או ישות משפטית שהיא, לרבות המזמינה והנובעת מרשלנות מקצועית.

הפוליסה תכלול את ההרחבות הבאות :

1.1. שם המבוטח יכלול כ"מבוטחים נוספים" את שמו של המזמין ו/או חברות שלובות ו/או חברות בנות בכל דרגה שהיא וכן את עובדיהן ו/או מנהליהן בגין מעשי ומחדלי המבוטח והבאים מטעמו.

1.2. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת בין המבוטחים אך לא תביעת הספק כנגד המזמין בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

1.3. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי פוליסה זו תהווה פוליסה ראשונית לכל פוליסה אחרת המבטחת את המזמין כנגד אותה חבות.

1.4. הפוליסה תכלול סעיף האומר כי אי עמידתו של הספק, וגם או כל מי שבא מטעמו, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, לא יפגע בזכותו של המזמין להיפרע או להיות מבוטח ע"פ פוליסה זו **ובלבד שנעשו בתום לב, בתנאי הפוליסה או בהתניותיה, ולא מחמת אי תשלום פרמיה .**

1.5. הפוליסה תכלול תקופת גילוי מורחבת של לא פחות מאשר 180 יום, לאחר סיומה אם המבוטח יביא את הפוליסה לידי סיום או אי חידוש, ובתנאי כי לא נערכה פוליסה אחרת המכסה את אותה חבות כהמשך ישיר לפוליסה הקיימת ע"י הספק.

1.6. הפוליסה תכלול סעיף הודעה מוקדמת של לפחות 60 יום בגין ביטול הפוליסה או שינוי לרעה בתנאיה.

2. ביטוח צד שלישי:

ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור. גבול האחריות של - 2,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ - 2,000,000 ₪) לאירוע ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות :

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

- 2.1. יצוין במפורש בפוליסה כי המזמין, כל הבאים מכוחה, נבחרה ועובדיה ייחשבו לצורך פוליסה זו כצד שלישי.
- 2.2. כל נזק שלא ישופה בפועל ע"י פוליסת ביטוח חבות מעבידים ייחשב כנזק לצד ג' ובתנאי כי יש חבות של המבוטח כלפי הניזוק שאינה חבות כלפי עובדו.
- 2.3. בסעיף 3.12. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 2.4. הפוליסה תכלול כיסוי לתביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי כנגד המזמין.
- 2.5. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון, בגין ההתקשרות נשואת אישור זה.

3. ביטוח חבות מעבידים:

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, כלפי קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות שלא של - 20,000,000 ש"ח (אך לא פחות מ - 20,000,000 ₪) לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

- 3.1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער כחוק.
- 3.2. הפוליסה תורחב לכסות את המזמין כמבוטח נוסף בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי הספק ו/או הבאים מטעמו.
- 3.3. בסעיף 3.11. (רשלנות רבתי) תתווסף הסיפא כדלקמן: " על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח".
- 3.4. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

4. ביטוח סייבר

4.1. ביטוח סייבר הכולל הוצאות ניהול ואחזור מידע, לרבות פעילות DR הנדרשת לצורך השבת הפעילות לתוקף, ולרבות השבת המידע למצבו לפני קיום הפריצה או הכשל בגבול אחריות של - \$ 1,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח הכולל loss of digital assets, Cyber extortion, Computer Crime & Computer Attacks, Threat, Security Event Costs.

4.2. ביטוח פרק ב' – אחריות כלפי צד שלישי, הכולל ניהול סיכונים, Network Security & Privacy, Coverage, Electronic Media Liability בגבול אחריות שלא יפחת מסך של - \$ 1,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח

5. הוראות כלליות החלות על כל פוליסות הביטוח:

- 5.1. כל הכיסויים הביטוחיים המצוינים לעיל, נרכשו ע"י הספק אצל מבטח אחד בלבד (הח"מ).
- 5.2. הכיסוי בכל הביטוחים שערך הספק בקשר להוראות החוזה, הורחב כך שהוא כולל גם את המזמין, עובדיו, כל הבאים מטעמו, קבלנים וקבלני משנה של הספק בכל דרגה שהיא בגין אחריותם השילוחית והשיורית למעשי או מחדלי הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מטעמו.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

5.3. במקרה של הארכת ההתקשרות ו/או תקופת החוזה תוארך תקופת הביטוחים בכפוף לקבלת הודעה מהספק וגם או המזמין. הודיע המזמין על הבקשה להארכה, תחויב הוא בגין הפרמיות המזמין, אלא אם שילם המבוטח את הפרמיה בגין ההארכה. הודיע המבוטח למזמין בעקבות בקשה כנאמר לעיל על כוונתו שלא להאריך את הביטוחים במכתב רשום, לפחות 30 (שלושים) יום לפני כניסת הביטול לתוקף, תהייה למזמין אופציה חד צדדית לדרוש הארכה של עד 60 יום, ללא שינוי בתנאים ובתעריפים, כנגד התחייבות המזמין לתשלום הפרמיה היחסית הנדרשת לתקופה זו.

5.4. הביטוחים שערך הספק כוללים תנאי מפורש לפיו אין המבוטח רשאי לבטלם ו/או לצמצם היקפם, אלא אם כן שלח המבוטח למזמין הודעה, במכתב בדואר רשום, על כוונתו לעשות כן, לפחות 60 (שישים) יום מראש.

5.5. בכל הביטוחים שערך הספק בקשר לחוזה זה בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה בפוליסה – **למעט תביעות המוגשות נגד הספק לבדו** – המפקיעים או המגבילים את הכיסוי, כאשר התביעה נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, גז, שיטפון, בהלה, חומרים רעילים או מזיקים או כימיים, מכשירים סניטריים פגומים, זיהום תאונתי מכל סוג ותאור שאינו חלק מתהליך מתמשך, עבודות נוער כחוק, הוצאת דיבה ולשון הרע, הפרת זכויות יוצרים, וכן אבדן מסמכים ומידע אך לא מסמכים כספיים.

5.6. כל הביטוחים שערך הספק בקשר להוראות החוזה כוללים סעיף מפורש בדבר ויתור של המבוטח על זכותו לתחלוף (SUBROGATION) נגד כל יחיד מיחידי המבוטח וכל אדם או גוף שלמזמין זיקה אליו, או הקשור לעבודות מלבד קבלני משנה ונותני שירותים למזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5.7. כל הביטוחים שערך הספק בקשר עם החוזה, כוללים הוראה לפיה לא ייפגעו זכויות המזמין מחמת אי מסירת הודעה על נזק, איחור בהגשת תביעה, וכיוצ"ב, אלא אם המקרה היה ידוע למזמין, שלעניין זה מוגדר כמנכ"ל המזמין, גזבר המזמין או האחראי על הביטוח כמזמין.

5.8. כל הוראה בביטוחים שערך הספק בקשר להוראות החוזה, המפקיעה ו/או מקטינה ו/או מגבילה בדרך כלשהי את אחריותו של המבוטח כאשר קיים ביטוח אחר לא תחול ולא תופעל כלפי המזמין. כל הביטוחים האמורים כוללים הוראה לפיה הביטוח ביחס למזמין הינו "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא הפיצוי ו/או השיפוי המגיעים לפי תנאיו, מבלי שמבטחי המזמין האחרים יחויבו להשתתף בכיסוי הנזק או החבות המכוסים בפוליסה הנערכת לפי החוזה.

5.9. הספק התחייב לשלם במועד את כל הפרמיות לצורך שמירת הביטוחים בתוקפם וכן השתתפויות עצמיות במידה ותחולנה.

5.10. **חובות "המבוטח" ע"פ תנאי וסייגי הפוליסות תחולנה על הספק לבדו.**

5.11. חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים. על אף האמור, מבטח לא יחריג נזק או מקרה ביטוח כאשר רשלנות רבתי תרמה בשיעור חלקי לקרות מקרה הבטוח

הנני מצהיר כי יידעתי את מבטחי לגבי התנאים הנדרשים וכי קיבלתי את אישורם להפיק עבור פרויקט זה פוליסת ביטוח התואמת את התחייבותי החוזית ע"פ חוזה זה ונספחיו

מובהר כי אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה (ככל שצורפו), אשר מחובת הקבלן / ספק להמציאם חתומים בידי מבטחו, מנוסחים במתכונת תמציתית בלבד כנדרש מאת חברות הביטוח על פי הנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחסכון

אין בהמצאת האישורים כאמור בכדי לגרוע מחובת הקבלן / ספק לקיים את כל האמור בסעיפי הביטוח שלעיל ולערוך ביטוח בהתאם לקבוע במפרטי הביטוח כאמור כאשר לשם כך על הקבלן /

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע עיריית כפר יונה

ספק, במידת הצורך בעזרת אנשי ביטוח מטעמו, ללמוד וליישם במלואם דרישות אלו אשר מן הראוי שאף יובאו לידיעת מבטחו של הקבלן / ספק.

כן מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון, ביטוח וחיסכון כאמור, הרשות תהא זכאית להחליף את אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אולם ככל שיופעל סעיף זה, לא יחול שינוי כל שהוא בהתחייבות החוזית לנושאי הביטוח של הקבלן/ ספק

תאריך	שם הספק	חתימות + חותמת הספק
-------	---------	---------------------

לעניין כללי

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחתימתו: _____

נספח ב' 2 - אישור קיום ביטוחים

לשימוש עיריית כפר יונה בלבד
אישור קיום ביטוחים בקשר למכרז מספר 18/2022 לאספקת מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ופרויקט ייעודי קרקע.

אישור קיום ביטוחים	תאריך הנפקת האישור _____
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.	
ממבקש האישור	המבוטח
ממעמד מבקש האישור	אופי העסקה
מען : שרת 4 כפר יונה	מען
שם : עיריית כפר יונה והוועדה לתו"ב כפר יונה ו/או גופים קשורים לעירייה	שם
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.
מזמין שירותים	אספקת מערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ופרויקט ייעודי קרקע עבור הוועדה

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט			1,000,000	₪	302 – אחריות צולבת. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 315 - כיסוי לתביעות מל"ל. 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 - ראשוניות. 329 - רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	₪	309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 - מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות.
אחריות מקצועית/מוצר					4,000,000	₪	301 – אובדן מסמכים. 302 – אחריות צולבת. 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור.

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

**מכרז פומבי 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע
עיריית כפר יונה**

325 – מרמה ואי יושר עובדים. 326 – פגיעה בפרטיות. 327 – עיכוב/שיהוי עקב. מקרה הביטוח. 328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים - אחריות מקצועית 332 – תקופת גילוי 12 חודשים – אחריות מוצר							
302 – אחריות צולבת. 303 – דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 - ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור. 326 – פגיעה בפרטיות. 328 – ראשוניות. 332 – תקופת גילוי 6 חודשים.	ש	4,000,000					חבות סייבר צד א וצד ג'

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ב'):
043- מחשב 044 – מידע- 088 שירותי תחזוקה ותפעול

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
: המבטח

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____

נספח ג' - תצהיר נוהל היפרדות

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____,

ב- _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה **מכרז פומבי 18/2022 אספקת מערכת לניהול ועדה**, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ופרויקט ייעודי קרקע.
2. הנני מצהיר ומאשר כי כל המידע שהועבר מהמערכת הקיימת בעירייה ו/או נוצר במהלך ההתקשרות לרבות הקשרים בין הישויות שייכים אך ורק למזמין. ועם סיום ההתקשרות על החברה להעביר את כל המידע כפי שקיים בגיבויים שלה כולל טבלאות בסיס הנתונים בו השתמשה החברה למזמין עד שבועיים מיום ההודעה של המזמין על סיום ההתקשרות.
3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור עורך דין - לתאגיד

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **עורך דין**

הננו מאשרים בזאת בחתימתנו להלן כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז מס' 18/2022 למערכת לניהול ועדה, אתר אינטרנט, מערכת נכסים ועדכון ייעודי קרקע, ההסכם ונספחיהם.

חתימת מורשי החתימה של המציע/ הקבלן וחותמתו: _____