



עיריית כפר יונה

מכרז פומבי מס'

3/2023

להשכרת זכויות העירייה בחלק מחלקה 10 בגוש 8152

רחוב האשל 12 בכפר יונה

למטרת הפעלת בית כנסת

תיק מסמכי המכרז

תוכן התיק:

מסמך א' - תנאי המכרז

מסמך ב' - הצהרת המשתתף במכרז

מסמך ג' - הצעת המשתתף במכרז

מסמך ד' - ערבות המכרז (ההצעה)

מסמך ה' - ערבות ביצוע

מסמך ו' - נוסח החוזה המוצע, הכולל לוח זמנים ומועדי תשלום, על כל נספחיו.

תחילת המכרז

מסמך א - תנאי המכרז

1. עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה קבלת הצעות לזכות שכירות בלתי מוגנת, במושכר הנמצא בבעלותה, למטרת הפעלת בית כנסת בלבד, לתקופה של 36 חודשים, עם אופציה להארכה לתקופה נוספת בת 23 חודשים, בהסכמת הצדדים, והכול על פי התנאים המפורטים במכרז זה

מבלי לגרוע מן האמור במכלול מסמכי המכרז, מובא להלן פירוט התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז 3/2023 המפורסם על-ידי עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה"). מובהר בזאת כי הצעה שלא תמלא אחר התנאים להשתתפות במכרז או הצעה אשר לא תעמוד בהוראות דיני המכרזים – יכול שתיפסל.

2. הנכס נשוא המכרז:

מבנה חד קומתי ברחוב האשל 12, כפר יונה, בשטח של 150.29 מ"ר מבונה כמפורט בתשריט המצ"ב, והידוע כחלק מחלקה 10 בגוש 8152 (להלן: "המושכר").

3. מסמכי המכרז

א. המצאת מסמכי המכרז תהא תמורת תשלום סך של 200 ₪ שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי העירייה. פרטים נוספים בדבר אודות רכישת המכרז יש לפנות אל מנהלת מחלקת רכש ומכרזים בכתובת מייל: shanirb@Kfar-yona.org.il

ב. ניתן לעיין במסמכי המכרז, קודם לרכישתם, וללא תשלום, הן במשרדי העירייה (בתיאום מראש) והן באתר העירייה, תחת לשונית מכרזים.

ג. מסמכי המכרז מהווים קניינה הבלעדי של העירייה, לא ניתן לעשות בהם כל שימוש למעט לצורך הגשת הצעה למכרז והם יושבו לעירייה לפי דרישתה הראשונה.

ד. כל המסמכים המפורטים ברשימת תוכן התיק אשר לעיל מהווים את מסמכי המכרז, וזאת בין אם הינם מצורפים לתיק זה ובין אם אינם מצורפים לו.

ה. מובהר ומוסכם כי העירייה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, בין ביוזמתה ובין בתשובה לשאלות הבהרה, כפי שיפורט. פרסומים כאמור, יפורסמו באתר האינטרנט העירוני, ובאחריות כל מציע לעקוב אחר פרסומים אלו, עד למועד האחרון להגשת ההצעות. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז.

על המציע לצרף להצעתו כל פרסום כאמור, לרבות מסמכי מענה לשאלות הבהרה, שינויים ותיקונים כאמור, פרסומים שיהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. לוח זמנים, שאלות הבהרה, סיור מציעים:

את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלשכת מנכ"ל העירייה לא יאוחר מיום **28.3.2023** עד השעה 12:00 בדיוק. לא ניתן יהא להגיש הצעות מאוחר יותר מכל סיבה שהיא.

שאלות הבהרה ניתן להגיש לעירייה, עד ליום **22.3.2023** לא יאוחר מהשעה 12:00, בכתב בלבד, בקשר למכרז ותנאיו, למנהלת מחלקת רכש ומכרזים, הגבי שני רוימי בס בדוא"ל: shanirb@Kfar-yona.org.il

סיור מציעים במושכר יתקיים ביום **15.3.2023** בשעה 12:00 בדיוק. מקום מפגש: האשל 12, שכונת הדר יוסף, כפר יונה. השתתפות במפגש המציעים בסיור הינו חובה, ותנאי להגשת

חתימת המציע:

הצעות למכרז. ככל שיופץ או יפורסם פרוטוקול ממפגש המציעים באתר האינטרנט העירוני, חובה לצרפו חתום כחלק מן ההצעה. באחריות כל מציע לעקוב אחר הפרסומים השונים באתר האינטרנט העירוני, תחת הכותרת מכרזים.

לקבלת פרטים ומידע נוסף בכל הקשור במכרז, ניתן לפנות למנהלת מחלקת הרכש והמכרזים בעירייה, הגב' שני רוימי בס במייל: shanirb@Kfar-yona.org.il.

5. בחינת המושכר ומסמכי המכרז על ידי המציע:

א. באחריות כל מציע לבדוק את המושכר ואת מלוא תנאי המכרז, ובכלל זאת לעמוד בעצמו על נתוני המושכר, גודלו, מיקומו, מצבו התכנוני, הרישוי, בחינת המבנים הסמוכים וכיו"ב, ולהביא כל זאת בחשבון לצורך הגשת ההצעה.

עם הגשת ההצעה יראו את המציע כאילו ערך את כל הבדיקות הדרושות לשם הגשת ההצעה וקרא את מסמכי המכרז בשלמותם, ללא יוצא מהכלל, והסכים לכל האמור בהם ללא כל הסתייגות או שינוי.

6. הצעת המחיר:

המעוניין להשתתף במכרז יגיש לעירייה הצעתו על גבי והכוללת את מסמכי המכרז במלואם, בעותק אחד.

ההצעה תוגש במעטפה כשהיא סגורה היטב וללא סימני זיהוי (למעט מספר המכרז).

על המציע לנקוב במסמך הצעת המחיר את **התשלום החודשי** המוצע על ידו בגין השכירות. הסכום שיוצע לא יכלול מע"מ וסכום המע"מ יתווסף למחיר המוצע.

המחיר המינימלי להצעה הינו 5,260 ₪, בתוספת מע"מ כחוק. **הצעה שתנקוב בסכום נמוך יותר תיפסל על הסף.**

7. חתימת המציע על מסמכי המכרז:

א. על המציע לחתום על כל אחד מעמודי המסמכים המוגשים על ידו, לרבות נוסח ההסכם המוצע המצורף למסמכי המכרז.

ב. על המציע לרשום את סכום הצעתו במקום המיועד לכך **במסמך ב'** למסמכי המכרז "הצעת המשתתף במכרז".

8. צירוף מסמכים ואישורים להצעה:

על המציע להיות כשיר לפי כל דין להתקשר עם העירייה בחוזה שכירות, ועליו לצרף להצעתו את האישורים ו/או המסמכים הבאים:

(1) באם המציע הינו תאגיד - יש לצרף להצעה פרטים מלאים בדבר מהות התאגיד ו/או בעלי המניות בתאגיד ושיעור אחזקתם, מסמכי התאגדות מאושרים על-ידי עו"ד/רו"ח, צילום עדכני של תמצית פרטים מהמרשם הרלוונטי מאושר על-ידי עו"ד/רו"ח, וכן, אישור עו"ד/רו"ח בקשר לבעלי זכויות החתימה בתאגיד וכי הוא פעיל ורשום כדין.

(2) ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 10 להלן.

(3) קבלה על רכישת חוברת המכרז.

חתימת המציע: _____

(4) מסמכי הבהרות ופרסומים שונים, ככל שפורסמו בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המציע.

יובהר, ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד והערבות הבנקאית תהיה על שם המציע המגיש את ההצעה למכרז.

9. ערבות בנקאית (הצעה):

על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית ערוכה לטובת העירייה, צמודה למדד המחירים הידוע לצרכן החל מן המדד הידוע במועד הגשת ההצעה, בסך של 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) בתוקף עד ליום 1.8.2023 לפחות, לפי נוסח הערבות שבמסמכי המכרז, נספח ד', וזאת להבטחת קיום תנאי המכרז וחוזת ההתקשרות.

העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז וחוזת ההתקשרות ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.

אי המצאת ערבות בנקאית לפי הנוסח המצ"ב כאמור, יכול שתביא לפסילת ההצעה וההצעה לא תובא כלל לדיון בפני ועדת המכרזים.

הערבות תוחזר למציעים אשר הצעתם לא התקבלה, זאת לאחר חתימת ההסכם עם הזוכה במכרז ומסירת ערבות הביצוע לידי העירייה, כמפורט בסעי' 10 להלן.

10. ערבות לביצוע:

להבטחת קיום החוזה נשוא המכרז, במעמד חתימת החוזה, ימסור הזוכה לעירייה ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המצורף למסמכי החוזה, בסך 15,000 ₪, צמודה למדד המחירים לצרכן, אשר תהיה בתוקף עד 90 ימים לאחר מועד סיום החוזה.

לא יפקיד הזוכה במכרז בידי העירייה, ערבות להבטחת ביצוע השכירות נשוא המכרז כאמור, תחולט הערבות שמסר לצורך השתתפותו במכרז כמפורט בסעי' 10 לעיל.

חילוט הערבות לא יפגע בזכות העירייה לתבוע פיצויים מהזוכה בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לה עקב אי קיום ההצעה ו/או מכל זכות או סעד העומדים לעירייה על פי דין.

11. תוקף ההצעה:

ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. העירייה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 90 יום נוספים והמציעים במכרז מתחייבים להסכים לדרישה זו ולהארכת תוקף ההצעה, כאמור.

עם משלוח הודעת העירייה למציע בדבר קיבול הצעתו, ייחשב החוזה נשוא המכרז, על כל תנאיו וצרופותיו, כנכרת בין הצדדים במועד מתן הודעת הקיבול על-ידי העירייה, ועל המציע למלא אחר כל התחייבויותיו כלפי העירייה, לרבות חתימה על כל מסמך הקשור לחוזה.

12. הגשת ההצעות:

הצעות מפורטות בהתאם לדרישות מכרז זה יוגשו במסירה אישית בלבד (לא לשלוח בדואר או בכל דרך אחרת), במעטפה סגורה נושאת מספר 3/2023 בלבד (ללא כל סימני זיהוי) לתיבת המכרזים שבמשרדי מנכ"ל העירייה, רח' שרת 4, כפר יונה, **לא יאוחר מיום 28.3.2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.**

הצעה שלא תימסר אישית עד למועד ולשעה האמורים תפסל ולא תובא כלל לדיון.

חתימת המציע:

13. בחירת ההצעות:

- א. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- ב. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה אחרת כלשהי, והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה ומבלי שלמשתתפים יהיו כל טענות ו/או דרישות כנגדה.
- ג. העירייה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את החוזה המוצע וכן את ניסיונה הקודם וניסיון קודם של רשויות מקומיות וגופים ציבוריים אחרים עם המציע.
- ד. אין למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי ההצעה ולפסול את ההצעה.
- ה. לא יתקבלו הצעות הנוגדות את מטרת הפעלת המושכר כבית כנסת ו/או מנוגדות לחוק או שאינן מכבדות את ציבור התושבים בעיר, כל זאת לפי שיקול דעת העירייה.
- ו. העירייה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים הבהרות לשיעור רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות וקודם לבחירת הזוכה, על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור. כמו כן תהא העירייה רשאית לפנות בבקשות להשלמות פרטים ומסמכים שונים, לרבות בקשר לעמית המציע בתנאי הסף ותנאי מכרז זה.

14. הודעה על תוצאות המכרז:

- א. לזוכה במכרז תימסר הודעה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או לפי כתובתו שתפורט בהצהרה המצורפת למסמכי המכרז, ולפי שיקול דעת העירייה. הזוכה במכרז יחתום על החוזה לא יאוחר מתום 7 ימים מהיום בו תשלח לו העירייה הודעה כאמור או המזמינה אותו לחתום על החוזה. מציע שזכה במכרז מתחייב, תוך 14 יום מיום קבלת ההודעה, למסור ערבות בנקאית לביצוע כמפורט בסעי' 10 לעיל, ואישור קיום ביטוחים בתוקף, והכל בהתאם לנוסח המצורף כנספח לחוזה.
 - ב. מציע שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למציע ומבלי לפגוע בכל סעד נוסף העומד לרשות העירייה.
 - ג. העירייה תהיה רשאית לבטל את הזכייה במכרז גם במקרים הבאים:
 - (1) שיש בידי העירייה הוכחות, להנחת דעתה, כי המציע או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז.
 - (2) התברר לעירייה כי הצהרה כלשהי של המציע שניתנה במכרז אינה נכונה, או שהמציע לא גילה לעירייה עובדה מהותית אשר, לדעת העירייה, היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.
- בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. כמו כן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המציע שדירוגו היה הבא בתור.

ד. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף ערבות המקור שהוגשה על ידו במכרז.

15. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

א. כשירות המציע

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

- (1) המציע הנו תאגיד הרשום כדין בישראל.
- (2) מציע שהצהיר כי לכל הפחות 100 מתפללים צפויים להתפלל בבית הכנסת, וכי אלו אינם מתפללים ו/או רשומים כמתפללים בבית כנסת אחר בכפר יונה.
- (3) על המציע להצהיר כי אינו מחזיק במבנה ציבורי נוסף ואינו מפעיל בית כנסת נוסף בעיר, בין אם בשכירות ובין אם מכוח הקצאת קרקע.

אופן הוכחת תנאי הסף ומסמכים נוספים

- (4) תנאי הסף יוכחו באמצעות מסמכים רלוונטיים, לרבות על פי המצורף למכרז.
- (5) מציע שהינו תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של תעודת האגד של התאגיד (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, תדפיס מעודכן של התאגיד אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).
- (6) מציע שהינו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את הסכם השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר יאשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.
- (7) מציע שהינו עמותה - יצרף אישור ניהול תקין בתוקף.

(1) מובהר כי הרשות תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

מובהר גם כאן, כי על המציע להשלים את הצעתו על גבי חוברת ההצעה, ולהגיש את מלוא האסמכתאות הרלוונטיות כנדרש במצורף לחוברת המכרז, באופן מסודר.

ב. פסילה עקב ניסיון רע

פסילה עקב ניסיון רע - במקרה של ניסיון רע של המציע, בין השנים 2015 ועד 2022, עם עיריית כפר יונה ו/או רשות מקומית אחר ו/או תאגיד עירוני אחר ו/או משרדי ממשלה ו/או חברת בת ממשלתית ו/או גוף דומה, תהיה הוועדה רשאית לפסול את ההצעה של המציע ויראוה כלא עומדת בתנאי הסף.

16. אופן בחירת ההצעה הזוכה להצעות למכרז

1) ההצעה הזוכה תיבחר בהתבסס על עמידתה בקריטריונים של מחיר מוצע וניקוד איכות ההצעה, כדלקמן:

ניקוד סופי	מסמכים שיש לצרף (מסמכים להוכחת רכיבי איכות יצורפו בנפרד – תוך הפניה לקריטריון הרלוונטי)	מדד לבחינת איכות ההצעה	קריטריון
40	על פי הצעת מחיר	בחינת המחיר תיעשה על פי הצעת המציע - ההצעה הגבוהה ביותר תקבל ניקוד מירבי - 40 נקודות, ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי להצעה הגבוהה ביותר	מחיר
40	על פי רשימת מתפללים – שתוגש להוכחת תנאי הסף הרלוונטי	מספר המתפללים המוצע הגבוה ביותר, מעבר ל- 100 מתפללים, יזכה לניקוד הגבוה ביותר, כאשר מספר המתפללים בהצעות הנוספות – ינוקד ביחס למספר המתפללים הגבוה ביותר, ובאופן יחסי.	כמות מתפללים
20	על פי התרשמות אישית של חברי הועדה	ראיון אישי שיתקיים בפני חברי ועדה מקצועית	התרשמות אישית

17. שיקול דעת ועדת המכרזים:

על אף האמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית העירייה להביא בחשבון, בין היתר, כל שיקול המפורט בתקנה 22 לתקנות העירויות (מכרזים), תשמ"ח-1987, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות.

חתימת המציע: _____

18. **תנאים נוספים:**

- א. העירייה תתקשר בהסכם השכרת המושכר למטרת הפעלתו כבית כנסת, במצבו כפי שהוא "AS IS" – כשהוא ריק ופנוי מכל אדם וחפץ, ואין היא אחראית לטיב המושכר ו/או למצבו התכנוני ו/או המשפטי. על כל מציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את המצב המשפטי ו/או הפיסי ו/או התכנוני של המושכר, ולבצע כל התאמה שיידרש לבצע, ככל שיידרש, והעירייה לא תישא בכל אחריות שהיא ו/או הוצאה לעניין זה, למעט התאמות שיידרשו בנושאי בטיחות, כיבוי אש וחשמל אשר יבוצעו על ידי העירייה ובאחריותה.
- ב. מובהר בזאת, כי על הזוכה במכרז לדאוג על חשבונו להשגת והמצאת כל האישורים הנדרשים על פי דין להפעלת המקום, ככל ונדרשים.
- ג. אם הזוכה במכרז לא יחתום על החוזה, על כל נספחיו, במועד הנדרש, תהא העירייה רשאית להשכיר את הנכס למציע אחר וסכום הערבות יכול שיחולט לטובת העירייה כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.
- ו. העירייה רשאית לבטל את הזמנתה להציע הצעות להתקשרות, בכל עת ומכל נימוק שהוא, על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- מובהר בזאת, כי היה והעירייה תחליט להקצות את הנכס לפי נוהל הקצאות, אזי במקרה כאמור, החוזה עם הזוכה יתבטל בהתראה של 6 חודשים, מראש ובכתב, ולמציע לא תהיה כל טענה בשל כך, לרבות בקשר להתאמות ושינויים שביצע במושכר. לפי שיקול דעת העירייה, על המציע יהיה להשיב את המושכר לקדמותו, ועל חשבונו.

בכבוד רב,

עיריית כפר יונה

מסמך ב' - הצהרת המשתתף במכרז

תאריך: _____

אל: עיריית כפר יונה
רחוב שרת 4
כפר יונה

הצהרת המשתתף במכרז

אני/החתיים/מיימ, לאחר שקראתי/נו בעיון ובחנתי/ו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהיר/ים ומתחייב/ים בזה כדלקמן:

- אני/ו מצהיר/ים בזה, כי הבנתי/ו את כל האמור במסמכי המכרז והגשתי/נו את הצעתי/נו בהתאם, כי אני/ו מסכים/ים לכל האמור במסמכי המכרז ולא א/נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואני/ו מוותר/ים מראש על טענות כאמור.
- אני/ו מצהיר/ים, כי אני/ו עומד/ים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתי/נו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אני/ו מקבל/ים על עצמי/נו את מלוא ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז, בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות על פי חוזה המכר ונספחיו.
- אני/ו מצהיר/ים כי בדקתי/נו, לפני הגשת ההצעה למכרז, את תוכניות בנין העיר החלות על המושכר, את תיק הבניין של המושכר בוועדה המקומית לתכנון ולבניה, את היתר הבניה שהוצא לבניית מבנה המושכר והתכניות שהוגשו לוועדה המקומית לצורך הוצאתו, את האתר בו מצוי המושכר, את המושכר, את סביבת המושכר, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחייבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי/נו במכרז ו/או על התחייבויות/נו, ומצאתי/נו אותם מתאימים לצרכי/נו ומטרות/נו, וכי אין ולא תהיינה לי/נו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כלפי העירייה, ואני/נו מוותר/ים בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור, כלפי העירייה לרבות כל טענה בדבר אי התאמה ו/או מום ו/או פגם ו/או על כל טענת ברירה אחרת ביחס למושכר ו/או בקשר לאפשרויות השימוש בו.
- ההצעה למכרז מוגשת לאחר שערכת/נו את הבדיקות הדרושות, להנחת דעתי/נו, בכל הנוגע לכלל הגורמים וההוצאות הכרוכות בהגשת ההצעה למכרז ובהתקשרות על פי מסמכי המכרז, וכי לא ביססתי/נו הצעתי/נו על מצגים ו/או הבטחות ו/או אמירות שנעשו בעל פה על ידי העירייה ו/או מי מגורמיה, וכי לא א/נציג דרישות ו/או תביעות המבוססות על אי הבנה ו/או אי ידיעה, ואני/נו מוותר/ים, מראש, על כל טענות, כאמור.
- אני/ו מצהיר/ים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
- נכון ליום תצהיר זה אינני/נו נמצא/ים בהליכי פשיטת רגל ו/או פירוק וכן לא מתנהלים כנגדי/נו הליכים משפטיים העלולים לפגוע ביכולתי/נו לעמוד בהתחייבויות/נו על פי מסמכי המכרז, במלואם ובמועדם.

חתימת המציע: _____

7. הריני/ו מאשר/ים כי ידועות לי/נו הוראות סעיפים 122, 122א' ו-174 לפקודת העיריות (נוסח חדש), הקובעות הוראות בדבר איסור התקשרות עם חבר עירייה או עובד עירייה או עם קרוב, סוכן או שותף של מי מהם או תאגיד שיש למי מהם חלק העולה על עשרה אחוז בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, בתנאים הקבועים שם. הריני/ו מאשר/ים כי הוראות הסעיפים הנ"ל לא חלות על ההתקשרות ביני/נו ואין מניעה משפטית להגשת ההצעה על ידי/נו.
8. אני/ו מצהיר/ים, כי הגשתי/נו את הצעתי/נו למכרז בהתאם לנוסח המכרז המופיע באתר האינטרנט העירוני ובמשרדי העירייה, וידוע לי/נו, כי נוסח זה הינו הנוסח המחייב וכי לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או עדכון ו/או תוספת, למעט השינויים והעדכונים שנמסרו על ידי העירייה במסגרת הליכי המכרז.
9. הצעתי/נו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה למשך 90 יום או לתקופה נוספת בהתאם לדרישות העירייה, ולכל זמן שהערבות על הארכותיה תהיה בתוקף.
10. להבטחת קיום הצעתי/נו אני/ו מוסר/ים ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, בנוסח ובסכום הנקובים במסמכי המכרז.
11. אם תקבל הצעתי/נו אני/ו מתחייב/ים, כי בתוך 7 ימים ממועד שתימסר לי/נו הודעה בכתב, בדבר זכייתי/נו במכרז, להמציא לכם את חוזה השכירות על נספחיו כשהוא חתום על ידי/נו, בצירוף כל המסמכים שעלי/נו להגיש לכם בקשר עם זכייתי/נו במכרז, לרבות המחאות בגין מלוא הסכומים שאני/ו חייב/ים בתשלומם במעמד חתימת חוזה השכירות, הכל בהתאם להוראות החוזה כאמור.
12. עד המצאת חוזה השכירות החתום על ידי/נו ותשלום מלוא התמורה על ידי/נו, באופן ובמועדים בהתאם לחוזה השכירות, לפי המאוחר מבניהם, תשמש ערבות המכרז שמסרנו להבטחת כל התחייבויות/נו על פי המכרז.
13. אם מסיבה כלשהי לא א/נעמוד בהתחייבויות/נו, אני/ו מסכים/מים לחילוטה של ערבות המכרז שצורפה למכרז, כולה או מקצתה, לפי שיקול דעתכם, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
14. ככל שההצעה מוגשת על ידי תאגיד, אני/ו מצהיר/ים, כי הצעתי/נו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אני/ו זכאי/ם לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימת/נו על הצעה זו.
15. אני/ו מצרף/פים להצעתי/נו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

פרטי המשתתף במכרז:

חתימה וחותמת

תאריך

מסמך ג' - הצעת המשתתף במכרז

תאריך: _____

אל: עיריית כפר יונה
רחוב שרת 4
כפר יונה

הנדון: הצעה להתקשרות בהסכם שכירות חופשית

- הנני מציע לכם להתקשר עמכם בהסכם שכירות (חופשית) של מבנה חד קומתי ברחוב האשל 12, כפר יונה, בשטח של כ- 150.29 מ"ר מבונה הידוע כחלק מחלקה 10 בגוש 8152 (להלן: "המושכר").
- הריני להצהיר בזאת המציע כי אינו מחזיק במבנה ציבורי נוסף ואינו מפעיל בית כנסת נוסף בעיר, בין אם בשכירות ובין אם מכוח הקצאת קרקע.

3. הריני להצהיר על כי _____ (לציין מספר - לפחות 100) מתפללים צפויים להתפלל בבית הכנסת, וכי אלו אינם מתפללים ו/או רשומים כמתפללים בבית כנסת אחר בכפר יונה.

4. אני מצרף בזאת רשימת מתפללים ממוספרת, הכוללת את הצהרה כי מתפללים אלו אינם מתפללים ו/או רשומים כמתפללים בבית כנסת אחר בכפר יונה, וכן את שם; ת"ז, כתובת המתפלל ובצידה – חתימת המתפלל.

- בתמורה לקבלת זכות שכירות להפעלת בית כנסת במושכר, הכל על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז, אני מציע לשלם לכם כדלקמן:

דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ש"ח, בתוספת מע"מ כדון, ככל ויחול.

המחיר המינימלי להצעה הינו 5,260 ש"ח, בתוספת מע"מ כחוק. הצעה שתנקוב בסכום נמוך יותר תיפסל על הסף.

- אופן ביצוע התשלומים ויתר התשלומים החלים לרבות תנאי ההתקשרות, מפורטים בחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז.
- אני מצרף בזה להצעתי ערבות בנקאית ע"ס 5,000 ש"ח, להבטחת התחייבויותיי לפי המכרז.
- הנני מצהיר ומאשר בזה, כי קראתי את הוראות הסכם ההתקשרות, המהווה חלק ממסמכי המכרז, במלואן, וידוע לי כי ההצעה הזוכה יכול שתקבע לפי המחיר המוצע בשילוב איכות ההצעה, וכי אני מסכים ומתחייב לחתום עמכם על נוסח הסכם השכירות לא יאוחר מ-7 ימים מהמועד בו תימסר לי הודעה, לפיה קיבלתם את הצעתי להתקשרות עמכם. אני מאשר כי חתמתי על כל אחד מעמודי ההסכם ושהעתקו מצורף להצעתי זו.

חתימת המציע: _____

9. ידוע לי, כי העירייה לא חייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, כי אין העירייה חייבת לקבל כל הצעה שהיא וכי היא רשאית לבטל את הזמנתה להצעת ההצעות להתקשרות בהסכם למתן זכות שכירות במושכר וזאת בכל עת ומכל נימוק שהוא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכי במקרה זה כנגד השבת הערובה אשר צורפה על ידי להצעתי זו לא תהיה לי כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי העירייה בכל מקרה מסוג זה, ללא יוצא מן הכלל.

פרטי המשתתף במכרז:

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המציע") מאשר בזה כי ביום _____ חתם על הצהרה והצעה זו ה"ה _____ בשם המציע, כי אצל המציע נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים, אם דרושים, על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורט לעיל מחייבת את המציע.

עו"ד, _____

_____ חתימת המציע:

טופס בקשה לשכור מבנה בהסכם ברשות בתמורה מלאה

מטרת השכירות: הפעלת בית כנסת

פרטי הגוף המבקש:

1. שם הגוף המבקש: _____
2. דרך ההתאגדות של הגוף : עמותה / אגודה שיתופית / הקדש / אחר: _____

3. מספר רישום של הגוף: _____

4. כתובת המשרד הראשי של המבקש: _____

טלפון: _____ פקס: _____

כתובת דוא"ל : _____

5. איש קשר של הגוף לצורך בקשה זו :

שם פרטי _____ שם משפחה _____ כתובת _____

מיקוד _____ טלפון _____ טלפון נייד _____

פקס _____ דוא"ל _____

חתימת המציע: _____

מסמך ד' - נוסח ערבות בנקאית (הצעה)

תאריך: _____

לכבוד

עיריית כפר יונה

רחוב שרת 4, כפר יונה

ג.א.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לבקשת _____ מספר מזהה _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 5,000 ₪ (ובמילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר עם השתתפות המבקש במכרז מספר 3/2023, להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקש על פי תנאי המכרז.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, או באמצעות הפקסימיליה, ולכל המאוחר בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה, ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/08/2023 ועד בכלל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.
7. ערבות זו ניתנת להארכה באמצעות פקסי, דואר אלקטרוני או דואר רשום.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

סניף _____

חתימת המציע: _____

מסמך ה' - נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
עיריית כפר יונה

שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר

לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____
[כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו
ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 15,000 ש"ח (במילים: חמישה עשר אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר מכרז פומבי מס' 3/2023 להשכרת זכויות העירייה בחלק מחלקה 10 בגוש 8152 רחוב האשל 12 בכפר יונה למטרת הפעלת בית כנסת סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש ינואר 2023 שהתפרסם בתאריך 15/2/2023.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.

1. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
3. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 01/08/2028 (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

חותמת המציע: _____

מסמך ו'

הסכם שכירות בלתי מוגנת/בר רשות

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ בשנת 2023

עיריית כפר יונה

מרחוב שרת 4, כפר יונה

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

מס' ח.פ. _____

מכתובת: _____

(להלן: "השוכר")

מצד שני

הואיל: והעירייה הינה הבעלים הרשום של המקרקעין שלהלן;

והואיל: והעירייה הקימה על חלק מהמקרקעין מבנה המיועד לצרכי ציבור להפעלת בית כנסת;

והואיל: והעירייה הוציאה מכרז מספר 3/2023 להפעלת בית כנסת במבנה חד קומתי ברחוב האשל 12 בכפר יונה, בשטח של כ- 150 מ"ר מבנה בלבד, הידוע כחלק מחלקה 10 בגוש 8152 (להלן בהתאמה: "המבנה"; "המכרז");

והואיל: וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעת המשכיר במכרז וראש העיר אישרה את המלצתה, והכול בתנאים כמפורט בחוזה זה להלן;

והואיל: ותנאי הסכם זה כפופים לתנאי המכרז;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כלהלן:

1. כללי

1.1. המבוא לחוזה זה וההצהרות הכלולות בו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו

1.2. בחוזה זה, תהיה למונחים שלהלן המשמעות כמוגדר בצידיים:

"העירייה" עיריית כפר יונה.

חתימת המציע: _____

- "המקרקעין"** חלק מחלקה 10 בגוש 8152 בשטח של כ- 150 מ"ר מבונה (ללא חצר).
- "המנהל"** העירייה או מי שהוסמך על ידה בכתב לפקח על מילוי התחייבויות השוכר על פי חוזה זה.
- "השוכר"** לרבות נציגיו, עובדיו, מורשיו וכל מי שבא מטעמו.
- "המבנה"** מבנה חד קומתי ברחוב האשל 12 בכפר יונה, בשטח של כ- 150 מ"ר מבנה, בחלק מחלקה 10 בגוש 8152, המיועד להפעלת בית כנסת, לרבות המתקנים המחוברים חיבור של קבע והכול כמסומן בתשריט, **נספח א'**.
- "בית כנסת"** בית כנסת שיופעל על ידי השוכר במבנה.
- "המדד"** מדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס"** מדד חודש ינואר שפורסם ביום 15.2.2023
- "המדד החדש"** המדד שיתפרסם לפני ו/או ביום שנקבע לביצוע כל תשלום.

1.3. המסמכים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

נספח א' תשריט המושכר;

נספח ב' אישור על עריכת ביטוחי השוכר;

2. הצהרות השוכר

2.1. השוכר מצהיר כי בדק את המבנה, וסביבתו, את מצבו הפיזי של המבנה ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו והוא מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט על כל טענת מום או אי התאמה לפי כל דין או על כל טענה אחרת ביחס ובקשר לאפשרות השימוש במבנה.

2.2. השוכר מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי השוכר טעה, מכל סיבה שהיא לרבות מסיבות הקשורות בעירייה ו/או מי מטעמה, באחת מהצהרותיו הנזכרות לעיל ו/או בהשפעתן על שיקולו להתקשר בחוזה זה ו/או להשתתף במכרז.

2.3. השוכר מצהיר כי לא הוצג לו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי שבהפעלת בית הכנסת במבנה, ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, מכל מין וסוג שהוא, כנגד העירייה ו/או מי מטעמה בגין הפסד, אובדן, נזק מכל מין וסוג שהוא שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול בית הכנסת במבנה.

2.4. השוכר מצהיר בזה כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות והכישורים הדרושים להפעלת בית הכנסת במבנה, ולמילוי כל התחייבויותיו על פי חוזה זה וכי הפעלת בית הכנסת במבנה ניתנה לו בהסתמך על הצהרה זו ובהתחשב במטרתה של העירייה להבטיח את מתן השירות.

3. אי תחולת חוק הגנת הדייר

3.1. השוכר מצהיר, מתחייב ומאשר בזה שידוע לו כי המבנה הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' התשי"ד (1 באפריל 1954); כי ביום כ"ו באב התשכ"ח (20 באוגוסט 1968) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה, וכי על התקשרות זו חלים סעיפים 9 ו-14 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב-1972 (להלן: "חוק הגנת הדייר") המוציאים את השכירות מתחולת חוק הגנת הדייר.

3.2. השוכר מצהיר בזה כי לא נתבקש ולא שילם דמי מפתח או תשלומים העלולים להתפרש כדמי מפתח; וכי כל העבודות, השינויים, השיפורים והשכלולים אשר יעשו במבנה, ככל שיעשו, אינם ולא יהיו שינויים יסודיים וכן כי בעת הפינוי לא יהא השוכר זכאי לכל תשלום שהוא, לא כדמי מפתח ולא באופן אחר כלשהו.

3.3. זכות ההפעלה לפי חוזה זה, השוכר והמבנה אינם מוגנים על פי הוראות חוק הגנת הדייר ולא על פי הוראות כל חוק אחר המגן על מפעיל או דייר בכל צורה שהיא, והחוקים האמורים ותיקונייהם והתקנות שהותקנו או שיותקנו על-פיהם אינם חלים ואף לא יחולו על זכויותיו של השוכר לפי חוזה זה, על השוכר ועל המבנה.

4. שכירות והפעלה

4.1. העירייה נותנת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מהעירייה, זכות שכירות והפעלה של בית כנסת במבנה, הכול בהתאם לתנאי חוזה זה והוראותיו. השוכר לא יהיה רשאי לעשות במבנה שימוש למטרה אחרת כלשהי. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי זכות שכירות בחוזה זה הינה כמשמעותה בסעיף 31 לחוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971.

4.2. במועד חתימת הצדדים על הסכם זה, תעמיד העירייה לרשות השוכר את המבנה במצבו במועד המסירה AS-IS מבלי שהעירייה תהיה חייבת בכל עבודות תיקונים ו/או שיפוצים, ובלבד שהשוכר ימלא עד לאותו מועד, את כל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז (להלן: "מועד המסירה"). מובהר בזאת, כי לענין תקופת החוזה יחשב מועד המסירה גם אם המסירה בפועל תדחה עד שהשוכר יעמוד בכל התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז כאמור.

- 4.3. במקרה שייגרם עיכוב בהעמדת המבנה לרשות השוכר, מחמת "כוח עליון" כגון: שריפה, התפוצצות, אסונות טבע, שביתות, השבתות, מלחמה, מצב חירום בטחוני, גיוס מילואים נרחב, צווים ממשלתיים או עירוניים בדבר הפסקת עבודות, שאינם נובעים מחמת מעשה או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה, ידחה מועד המסירה לשוכר ובמקביל ידחה גם מועד תחילת תקופת השכירות בתקופת זמן העיכוב ו/או המניעה דלעיל.
- 4.4. השוכר מתחייב להפעיל את בית הכנסת ולאפשר לציבור התושבים להתפלל בבית הכנסת בכמות ובהתאם להוראות כל דין.
- 4.5. השוכר מתחייב, כי לא יעשה כל פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח במבנה, וכן כי לא יעשה פעילות פוליטית מפלגתית כל שהיא במבנה.
- 4.6. השוכר מתחייב לקיים את חוקי העזר העירוניים והוראות כל דין כפי שיהיו בתוקף, מעת לעת, בכל הנוגע לשכירות והפעלה של בית כנסת במבנה.
- 4.7. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר מתחייב להצטייד בכל האישורים המתאימים להפעלת בית הכנסת, ככל שנדרשים, ולהפעילו בכפוף להוראות כל דין, ולבצע כל עבודה מכל סוג שהוא אשר תידרש, אם תידרש, על ידי רשות מוסמכת כלשהי כתנאי להפעלת בית הכנסת במבנה, והכול על חשבונו והוצאותיו בלבד.
- 4.8. השוכר מתחייב שלא להעמיד כל מבנים, מכולות, קונטיינרים, סככות, מתקנים, ארגזים, כלובים וכיו"ב מחוץ לשטח המבנה והוא מתחייב להישמע להוראות העירייה ופקידיה בכל הקשור לאחזקת המבנה, ניקיונו, תנאי התברואה בו, אחסנת ציוד ומתקנים בו וכיו"ב.

5. עבודות התאמה במבנה

- 5.1. השוכר יהיה רשאי, באישור העירייה, מראש ובכתב, לבצע במבנה, לאחר מועד תחילת תקופת השכירות, עבודות שינויים פנימיים בלבד ושיפוצים על פי תוכניות אדריכלות (מאושרות על ידי יועצים מקצועיים, לרבות, יועצי מיזוג אוויר, אינסטלציה, בטיחות, חשמל וכיו"ב), שיוכנו על ידי השוכר או מי מטעמו, על חשבונו והוצאותיו, ויוגשו לעירייה, תוך 15 יום מיום חתימת חוזה זה, לאישורה (להלן: "עבודות התאמה"). העירייה תהיה רשאית לאשר את עבודות ההתאמה, כולן או חלקן, וכן לדרוש מהשוכר להכניס בהן שינויים, הכול לפי שיקול דעתה. עבודות ההתאמה כאמור תבוצענה על ידי השוכר או מי מטעמו על חשבונו ועל אחריותו, למעט התאמות שיידרשו בנושאי בטיחות, כיבוי אש וחשמל אשר יבוצעו על ידי העירייה ובאחריותה.
- 5.2. העירייה לא תימנע ממתן אישור, לתכניות שיוגשו לה על פי סעיף 5.1 לעיל, אלא מטעמים סבירים. אישרה העירייה את ביצוע השינויים לא יהיה בכך כדי לפטור את השוכר מקבלת אישור כל רשות מוסמכת לביצוע השינויים, והשוכר יהיה אחראי לבצע את השינויים רק לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי כל דין, והכול על חשבונו ואחריותו.

חתימת המציע: _____

5.3. מובהר בזאת כי אישור התוכניות על ידי העירייה, מותנה גם באישורן על ידי יועץ הבטיחות מטעם השוכר.

5.4. השוכר מתחייב לבצע את עבודות ההתאמה בשעות העבודה המקובלות, להקפיד על ניקיון המבנה וסביבתו, לרבות החלקים הגובלים לו, וכן מתחייב השוכר שלא לגרום לכל מטרד ו/או נזק למבנה ו/או לעירייה ו/או לצד ג' כלשהו.

5.5. השוכר מתחייב להמציא לידי העירייה, על גבי דיסק מחשב, על חשבונו ובאחריותו הבלעדית, את כל תוכניות עבודות ההתאמה כפי שבוצעו על ידו (AS – MADE), לרבות כל התכניות האדריכליות, תכניות ביצוע של בעלי המקצוע שעסקו בחלוקת הפנים של המבנה ותוכניות יועצים מקצועיים, ככל שהיו, וזאת לא יאוחר מתום 30 ימים מיום העמדת המבנה לרשותו.

5.6. מובהר ומוסכם, כי העירייה לא תהיה אחראית לממן התאמות ו/או שיפורים ו/או עלויות של הנפקת היתרים שידרשו לשוכר כתנאי לקבלת היתרים ורישיונות לפעילותו במבנה.

6. תכנון ובניה נוספת

6.1. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לקדם תב"ע חדשה/ נוספת לתב"ע החלה על הנכס ולקבוע בה אחוזי בניה/ שטחי בניה ו/או שימושים ו/או יעודים נוספים, והשוכר מתחייב שלא להתנגד ו/או להפריע, בכל דרך ומכל סיבה שהיא, לאישורה של תב"ע, כאמור.

6.2. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע בניה נוספת במבנה הן על ידי תוספת קומה/ות והן על ידי תוספת אגף/ים (להלן: "הבניה הנוספת"), וזאת לצרכיה ושימושה היא או לשימוש אחרים להם תיתן שימוש בבניה נוספת זו, והשוכר מתחייב שלא להפריע ולא להתנגד לבניה הנוספת, כאמור, מכל סיבה שהיא, לרבות לא בגין טענה על הפרעות שיגרמו לו, אם יגרמו בזמן ביצוע הבניה הנוספת.

6.3. העירייה תיתן למפעיל, הודעה בכתב, לפחות 90 יום קודם לתחילת הבנייה הנוספת.

6.4. העירייה מתחייבת לבצע את הבניה הנוספת באופן זהיר ותוך מזעור ההפרעה לפעילות השוכר במבנה.

7. ניקיון ואחזקת המבנה

7.1. השוכר מתחייב להחזיק את המבנה, בתקופת החוזה ו/או בתקופת החוזה הנוספת, במצב טוב ותקין, להימנע מגרימת נזק או קלקול בו או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה. לא עשה כן השוכר תהיה העירייה ו/או מי מטעמה זכאית להיכנס למבנה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין, כי תחזוקת תשתיות המבנה הינה באחריות העירייה.

7.2. השוכר מתחייב בזה שלא להסב את זכויותיו בהתאם לחוזה או כל חלק מהן לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא, ללא אישור, מראש ובכתב, של העירייה; ושלא למסור או להעביר את המבנה או כל חלק ממנו לאחר או לאחרים בכל צורה שהיא; ושלא להרשות את השימוש במבנה או בכל חלק הימנו לתקופה כל שהיא, ובאופן כל שהוא לאחר או לאחרים ושלא לשתף אחר או אחרים בהחזקת המבנה או בכל חלק ממנו בין אם החזקה מוגדרת ובין אם אינה מוגדרת; ושלא להעניק למי שהוא זכות במבנה כבר-רשות, בין בתמורה ובין ללא תמורה.

7.3. השוכר מתחייב שלא להחזיק כל חומרים, כלים, ציוד או מיטלטלין אחרים מחוץ למבנה, לכל מטרה שהיא.

7.4. השילוט במבנה ייעשה בהתאם להוראות כל דין ולאחר קבלת האישורים הדרושים מהרשויות המוסמכות לעניין ותשלום האגרות הכרוכות בכך.

7.5. השוכר מתחייב למלא ולבצע כל הוראה של חוק, תקנה, צו או חוק עזר בקשר למבנה או החזקתו או השימוש בו, ולא לעשות ולא להרשות שייעשו במבנה או בקשר אליו כל דבר אשר עלול להוות מפגע או מטרד, או לגרום נזק או אי נוחות לציבור הרחב או למצויים בשכנות למבנה, בהתחשב בשימוש הנעשה במבנה.

7.6. העירייה ו/או מי מטעמה ו/או באי כוחה יהיו רשאים להיכנס למבנה, בכל עת וזמן מתקבלים על הדעת, לאחר תאום מוקדם, (למעט במקרים דחופים), כדי לבדוק את מצב המבנה.

8. אחריות ושיפוי בנזיקין

8.1. השוכר יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו למבנה בקשר או כתוצאה מהשימוש של השוכר במבנה ו/או בציוד העירייה אשר משמש את השוכר במסגרת החוזה ככול ויהיה ציוד כאמור.

8.2. השוכר יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עובדיה לכל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לצד שלישי כלשהו ו/או לעירייה ו/או למי מטעמה, עובדיה והבאים מטעמה ו/או למי מהמתפללים ו/או לבאי המבנה ו/או לעובדי השוכר ו/או לקבלני משנה מטעם השוכר ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, הנובע בקשר או כתוצאה מהשימוש של השוכר במבנה ו/או מהפעילות ולרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או עובדיו ו/או קבלניו, קבלני משנה ועובדיהם ו/או מי מטעמו של השוכר.

8.3. השוכר יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן ו/או נזק שייגרמו לציוד ו/או תכולה של השוכר ו/או לציוד העירייה אשר משמש את השוכר במסגרת החוזה והוא פוטר את העירייה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. הפטור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

- 8.4. השוכר פוטר בזאת את העירייה ו/או מי מטעמה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזקים להם אחראי השוכר כאמור לעיל, ומתחייב לשפות ולפצות את העירייה וכל הפועל בשמה ומטעמה, על פי דרישתה הראשונה בכתב של העירייה, על כל תביעה שתיתבע בה ו/או כל סכום שתחויב לשלם לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין, בגין נזקים אשר השוכר אחראי להם על פי חוזה זה ו/או על פי דין. העירייה תודיע לשוכר על תביעות ו/או דרישות כאמור ותאפשר לו להתגונן מפני התביעות ולהגן על העירייה מפניהן.
- 8.5. השוכר מתחייב לתקן כל נזק שיגרם למבנה או לסביבתו להם אחראי השוכר כאמור לעיל על פי דרישה ראשונה בכתב של העירייה ו/או מי מטעמה.

9. ביטוחים

- 9.1. מבלי להטיל אחריות על העירייה ו/או הפועלים מטעמה ומבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין מתחייב השוכר לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים באישור קיום ביטוחים כהגדרתו להלן. ביטוחי הזוכה יכללו תנאי מפורש על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה. כמו כן יתחייב המבטח שהפוליסות לא תצומצמנה, ולא תבוטלנה, אלא אם תימסר הודעה כתובה בדואר לידי העירייה, 30 יום מראש.
- 9.2. השוכר מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח, מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של הרכוש המבוטח על פיהם.
- 9.3. השוכר מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד העירייה. האמור בסעיף זה יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בחוזה זה בדבר פטור מאחריות כלפי העירייה. האמור בסעיף זה לא יחול במקרה שהנזק נגרם בזדון על ידי העירייה או מי מטעמה.
- 9.4. השוכר מתחייב להמציא לעירייה, לא יאוחר מתחילת הפעילות במבנה, אישור בדבר עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח "אישור על קיום ביטוחים" המצורף לחוזה זה ומסומן **נספח ב'** כשהוא חתום כדין על ידי המבטח. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי המצאת "אישור קיום ביטוחים" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת השכירות במבנה.
- 9.5. יחד עם זאת ולמען הסר ספק יובהר, כי אי המצאת אישור על קיום הביטוחים במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות השוכר על פי חוזה זה.
- 9.6. השוכר מתחייב למלא אחר תנאי הפוליסות הנערכות על ידו כאמור לעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, ולדאוג ולוודא כי הביטוחים יחודשו, מעת לעת, לפי הצורך ויהיו בתוקף כל משך תקופת השכירות. השוכר מתחייב לחזור ולהפקיד את האישור על קיום הביטוחים במועדים הנקובים, מדי שנת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.

9.7. העירייה רשאית לבדוק את אישור קיום הביטוחים שיומצא על ידי השוכר כאמור, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. השוכר מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור קיום הביטוחים וזכותה להורות על תיקונו כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי האישור כאמור, טיבו, היקפו ותוקפו, או לגבי היעדרו, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר על פי חוזה זה.

9.8. השוכר מצהיר כי ידוע לו כי הוא רשאי וזכאי לבטח את אחריותו והתחייבויותיו על פי חוזה זה ועל פי כל דין בביטוחים נוספים ו/או משלימים וכי אין בדרישות המפורטות לעיל ביחס לביטוחים הנדרשים ממנו כדי לגרוע מאחריותו על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

9.9. השוכר יבטח את הקרקע בביטוח חבויות, כאשר העירייה מהווה מבוטח משותף וקיים בפוליסת הביטוח סעיף של אחריות צולבת.

10. דמי שכירות, תשלומים אחרים וערבות בנקאית

10.1. תמורת מתן זכות השכירות וההפעלה של בית הכנסת במבנה מתחייב השוכר לשלם את דמי השכירות החודשיים בהתאם להצעתו במכרז, בסך של _____ ₪ בתוספת מע"מ כחוק (להלן: "דמי השכירות").

10.2. ככל שיחול מע"מ על העסקה לפי חוזה זה, הוא יחול על השוכר וישולם על ידו במועד החוקי לתשלומו.

10.3. דמי השכירות ישולמו אחת לחודש, ביום העסקים הראשון בתחילת כל חודש, בכל פעם לתקופה של חודש ימים, מראש.

10.4. דמי השכירות ישולמו, כאמור, בהמחאות לעירייה. העירייה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מהשוכר לשלם את דמי השכירות על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבון הבנק של השוכר ו/או בהוראת קבע, ולחזור ולשנות את שיטת התשלום, מעת לעת, והשוכר מתחייב למלא, לאלתר, אחר כל דרישה, כאמור. ביקשה העירייה לשנות את אופן תשלום דמי השכירות כנ"ל, שאז ביחס לאותה תקופה שלגביה התבקש שינוי שיטת התשלום, תשיב העירייה לידי השוכר את ההמחאות שהפקיד בידה לשם תשלום דמי השכירות בגין אותה תקופה.

10.5. במועד המסירה ולהקלת הגבייה ימסור השוכר לעירייה, 12 המחאות מעותדות, לפירעון ביום ה-1 של כל חודש של תקופת 12 החודשים הראשונים של תקופת החוזה. ההמחאות לתשלום דמי השכירות של החודש הראשון של תקופת החוזה תהיינה לפירעון מידי. תנאי למסירת החזקה בנכס הינו מסירת ההמחאות.

10.6. עד ולא יאוחר מ-14 יום קודם לתחילת כל שנת חוזה נוספת בתקופת החוזה ו/או בתקופת החוזה הנוספת, ימסור השוכר לעירייה 12 המחאות מעותדות לתשלום דמי השכירות, המעודכנים על פי סעיף 10.1 לעיל, לפקודת העירייה.

חתימת המציע: _____

10.7. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי רק פירעון בפועל של המחאות שתימסרנה יחשב כתשלום בפועל.

10.8. במשך כל תקופת השכירות, מתחייב השוכר לשלם את כל המיסים ותשלומי החובה החלים על מחזיק ו/או משתמש במבנה, ובכל תשלומי החובה החלים, אם חלים, בגין הפעלת בית הכנסת, ביחס לשכירות במבנה, לרבות בגין פיתוח המבנה.

10.9. מבלי לפגוע באמור לעיל, התשלומים המפורטים להלן, יחולו על השוכר, בתקופת השכירות, וישולמו על ידו במועד החוקי או המוסכם לתשלום: מס עסקים, מס שלטים, אגרות, היטלים, מסים, חשמל, מים ותשלומי חובה אחרים המוטלים על ניהול העסק במבנה ו/או הפעלת המבנה ו/או החזקתו, לרבות אותם תשלומים המפורטים לעיל שדרישת התשלום לגביהם הופנתה כלפי העירייה. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי השוכר ישלם את התשלומים המפורטים לעיל, לרבות תשלום ארנונה, החל מיום תחילת תקופת החוזה.

10.10. היה ולא קיימים במבנה, מונה מים וחשמל, השוכר מתחייב להתקין על חשבונו ואחריותו, את המונים, כאמור, לצורך צריכה במבנה, וזאת תוך זמן סביר. עד להתקנת המונים, כאמור, ישלם השוכר בהתאם לתחשיב שיוגש לו על ידי העירייה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, השוכר מתחייב לשלם, באופן שוטף, את כל הוצאות המים, החשמל וכל הוצאה אחרת הנובעת מפעילותו במקום.

10.11. השוכר מתחייב לשלם את כל ההוצאות החלות עליו במועד, לשמור על הקבלות ולהמציא העתק צילומי של כל הקבלות לעירייה, מיד עם דרישתה. מובהר בזאת כי השוכר חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו על פי פרק זה גם אם החיוב בגינם התקבל לאחר סיום תקופת החוזה ו/או תקופת החוזה הנוספת.

10.12. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא לעירייה, במעמד חתימת חוזה זה, הארכה לכתב הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז, וזאת להבטחת כל התחייבויותיו על פי חוזה זה. הערבות תהיה בתוקף עד לתקופה של 30 יום לאחר תום תוקפו של חוזה זה. השוכר מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והשוכר לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של השוכר על פי חוזה זה.

11. תקופת החוזה ופינוי המבנה

11.1. חוזה זה יהיה בתוקף לתקופה של 36 חודשים, החל ממועד חתימת החוזה על ידי הצדדים (להלן: "תקופת החוזה"). השוכר לא יהיה רשאי לקצר את תקופת החוזה, והוא מתחייב למלא אחר כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי חוזה זה וזאת בין אם יעשה שימוש במבנה ובין אם לאו. במעמד מסירת החזקה בנכס לידי השוכר, ייפגשו נציגי העירייה ונציגי השוכר במבנה ויערכו פרוטוקול בכתב לתיעוד מצב המבנה בעת מסירתו לחזקת השוכר, לרבות קריאת מוני חשמל, מים וגז.

11.2. השוכר רשאי להאריך את תקופת החוזה בתקופה נוספת, בת 23 חודשים, בתנאי חוזה זה (להלן: "תקופת החוזה הנוספת"), ובלבד שיודיע על כך לעירייה 60 יום, לפחות קודם לתום תקופת החוזה, ובתנאי שהשוכר עמד בכל התחייבויותיו המהותיות על פי חוזה זה.

11.3. בתום תקופת החוזה ו/או תקופת החוזה הנוספת, או עם סיומו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, מתחייב השוכר לפנות את המבנה ולמסור את החזקה בו לעירייה כשהוא תקין, נקי ופנוי מכל אדם וחפץ, למעט בלאי סביר.

11.4. המבנה יימסר כשהוא כולל את כל המחובר חיבור של קבע למבנה, לרבות קירות, תקרות, חיפוי ריצפה, דלתות, גופי תאורה, אביזרי אינסטלציה, מזגנים וכיו"ב, וכן כל שינוי, שיפוץ, תוספת ומתקן המחוברים חיבור של קבע למבנה, אפילו אלה בוצעו, הוספו או הותקנו על ידי השוכר ועל חשבוננו. על אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית לדרוש מהשוכר פינוי תוספות או מתקנים שהוספו או הותקנו במבנה שלא באישור העירייה, מראש בכתב, והשוכר מתחייב לפנותם מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה. לא פינה השוכר תוספות או מתקנים שנדרש לפנותם, כאמור, תהא העירייה רשאית לעשות כן ולחייב את השוכר בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

11.5. לא פינה השוכר את המבנה במועד וכאמור בסעיפים 11.3 ו-11.4 לעיל, הרי בנוסף לזכות העירייה לתבוע את פינוי המבנה, ובנוסף לכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על-פי חוזה זה ועל-פי כל דין, ישלם השוכר בשל התקופה מהמועד בו היה עליו לפנות המבנה ועד המועד בו יפנה את המבנה בפועל, סכום בשקלים השווה ל- 200% מדמי השכירות היומיים המגיעים ממנו בגין כל יום של שכירות. התשלום הנ"ל נקבע ומוסכם כדמי שכירות ראויים ו/או כפיצויים קבועים ומוסכמים מראש אותם העריכו הצדדים הערכה מחושבת מראש. אין באמור בסעיף זה לעיל, כדי להעניק לשוכר זכות להוסיף ולהחזיק במבנה.

12. הפרות ותרופות

12.1. מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 2.4, 2.5, 4.6, 4.7, 6.1, סעיף 7 על תת סעיפיו, סעיף 8 על תת סעיפיו, סעיף 9 על תת סעיפיו, סעיף 10 על תת סעיפיו וסעיף 11.1 הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה והפרת אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 15,000 ש"ח צמודים למדד, מהמדד הבסיסי ועד למדד שיהיה ידוע במועד תשלומם בפועל.

חתימת המציע: _____

12.2. פיגר השוכר בתשלום של סכום כלשהו, במלואו או חלקו, שעליו לשלם בהתאם לחוזה זה, תתווסף לסכום שבפיגור כפי שיתגבש במועד שבו היה על השוכר לשלמו (להלן: "מועד החיוב") ריבית פיגורים בגובה ריבית הפיגורים של החשב הכללי באוצר, מחושבת מהמועד בו היה על השוכר לשלם אותו תשלום ועד היום שבו שילם אותו השוכר בפועל. התייחס הפיגור בתשלום לסכום ששולם על ידי העירייה לצד שלישי אשר על השוכר היה לשלמו לאותו צד שלישי, תחושב ריבית הפיגורים עבור התקופה שמהמועד בו העירייה שילמה את הסכום שבפיגור לצד השלישי, ועד להחזרתו לה על ידי השוכר. שילמה העירייה לצד השלישי ריבית פיגורים בשל איחור השוכר בתשלום, תחושב ריבית הפיגורים הנ"ל כחלק מקרן החוב שעל השוכר להחזיר לעירייה.

12.3. אין בתשלום ריבית פיגורים, כאמור, בכדי לגרוע מזכותה של העירייה לכל סעד אחר לו היא זכאית על פי החוזה או על פי הדין, וקבלת ריבית פיגורים, כאמור, לא תתפרש בשום צורה ואופן כוויתור מצד העירייה על כל סעד אחר ו/או כפגיעה בכל זכות שהיא המוקנית לה על פי החוזה ו/או על פי כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל או מכל סעד ותרופה המוקנים לעירייה, על פי חוזה זה ועל פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי קרות אחד או יותר מהמקרים הבאים יהווה הפרה יסודית של חוזה זה והעירייה תהיה רשאית, על פי חוזה זה לדרוש את פינוי המבנה והחזרת החזקה בו לידיה. השוכר מתחייב לפנות את המבנה ולהחזירו לעירייה כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ ובמצב תקין בהתאם להוראות חוזה זה מיד עם קבלת דרישת העירייה.

12.4.1. אם השוכר לא שילם את דמי השכירות או כל חלק מהם והפיגור עלה על 7 ימים.

12.4.2. השוכר הפר הפרה כלשהי את הוראות חוזה זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 יום משנדרש לכך בכתב על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.

12.4.3. הוגשה נגד השוכר בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו ו/או למינוי מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו, ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה והבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 60 יום מהגשתה לביהמ"ש ו/או באם השוכר הגיש בקשה לפירוקו ו/או לעריכת הסדר נושים, עקב חדלות פירעון.

12.4.4. אם השוכר הינו אדם - במקרה בו השוכר נפטר.

12.5. ביטלה העירייה חוזה זה, כדין, בשל הפרתו על ידי השוכר, לא יהיה השוכר זכאי לקבל כל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו במבנה, וכל ההשקעות שהושקעו על ידו במבנה עד לביטול החוזה יהיו לרכוש העירייה מבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצוי או החזר כלשהם.

12.6. ביטלה העירייה, כדין, חוזה זה בשל הפרתו על ידי השוכר, לא יהיה השוכר זכאי להחזר של תשלומים ששולמו על ידו בגין התקופה שלאחר ביטול החוזה והחזרת המבנה בפועל לידי העירייה, והוא יהיה חייב, מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לשלם לעירייה את דמי השכירות בגין התקופה שעד לסיום תקופת החוזה ו/או תקופת החוזה הנוספת.

12.7. מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין הרי בכל מקרה של הפרה יסודית של חוזה זה תהיה העירייה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 15,000 ש"ח.

12.8. כל סעד או תרופה המוקנים לעירייה על פי חוזה זה הינו עצמאי ונפרד ו/או נוסף ואינו בא לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים המוקנים לעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

12.9. לכל התשלומים שישלם השוכר לעירייה, כאמור בסעיף זה לעיל, ישלם השוכר מע"מ כחוק.

13. שונות

13.1. השוכר אינו רשאי לקזז מדמי השכירות כל סכום, מכל עילה שהיא, בין אם הסכום קצוב ובין אם לאו, והכול מבלי לגרוע מזכותו לתבוע את העירייה בגין אותה העילה. כמו כן, מותר השוכר על כל זכות עיכבון במבנה ו/או בדמי השכירות, ככל שקיימת זכות כאמור, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים אחרים העומדים לרשותו על פי כל דין.

13.2. תנאי חוזה זה משקפים במלואם את המוסכם והמותנה בין הצדדים ומבטלים כל התקשרויות, הבטחות, הסכמים, מצגים והתחייבויות שנעשו, אם נעשו, בין הצדדים קודם לחתימת חוזה זה. כל שינוי או תוספת לחוזה זה יהיו תקפים רק אם יעשו בכתב ובחתימת שני הצדדים.

13.3. כל הודעה שצד אחד צריך לתת למשנהו לפי חוזה זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובות המצוינות במבוא לחוזה זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו נתקבלה 72 שעות לאחר המועד בו נשלחה מבית דואר בישראל.

13.4. סמכות השיפוט בכל תובענה הכרוכה בחוזה זה, ללא יוצא מן הכלל, נתונה לבית משפט במחוז תל אביב בלבד, לפי בחירת המשכיר, בהתאם לסמכות העניינית.

ולראיה באנו על החתום:

השוכר

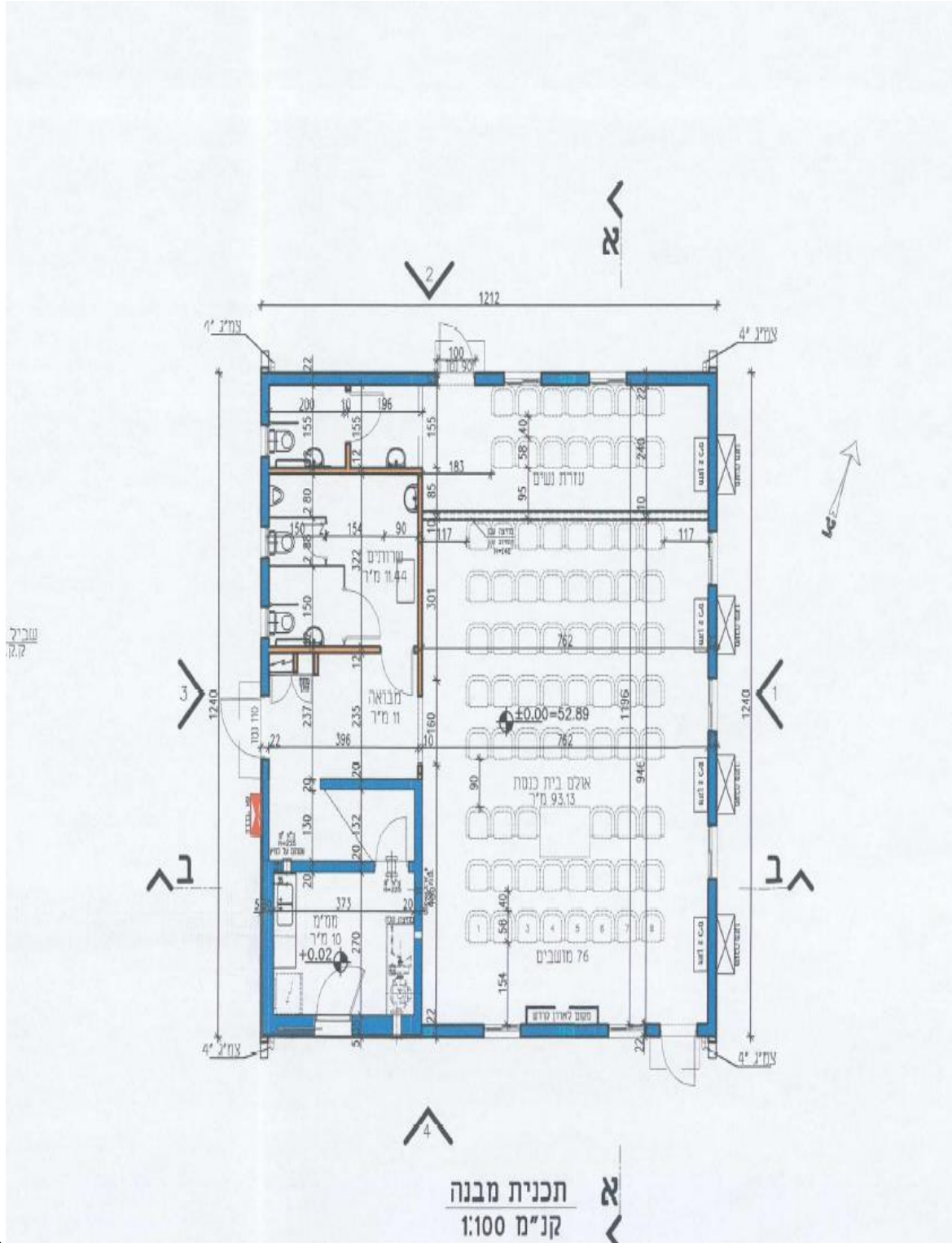
עיריית כפר יונה

ראש העירייה

גזבר העירייה

חתימת המציע:

נספח א' - תשריט המושכר



נספח ב' - אישור עריכת ביטוחי השוכר

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הרי שעד ולא יאוחר ממועד קבלת האישור לביצוע עבודות התאמה ושיפוצים על ידי השוכר (ככל שתבוצענה עבודות כאמור) וכתנאי לו, וללא צורך בכל דרישה או פניה מצד המשכירה, מתחייב השוכר לערוך ולקיים ביטוח לביטוח עבודות ההתאמה והשיפוצים כהגדרתן בהסכם השכירות ו/או בקשר לכל עבודות התאמה ושיפוצים אשר יבוצעו על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו במושכר, אשר ישמשו את השוכר וכן תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו במושכר (להלן: "העבודות"), ולהמציא לידי המשכירה אישור בדבר עריכת ביטוח לעבודות התאמה ושיפוצים בהתאם לנוסח "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה" המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ב'1 להסכם זה, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. השוכר מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או מועד מסירת החזקה במושכר לשוכר, וכי המשכירה תהיה זכאית למנוע מן השוכר את ביצוע העבודות במושכר ו/או מועד מסירת החזקה במקרה שהאישור לא הומצא עד המועד האמור. מובהר, כי אם ביצוע עבודות ההתאמה והשיפוצים יידחה עקב אי המצאת "אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה" כאמור, תהיה המשכירה זכאית להתייחס למושכר כאילו החלה תקופת ביצוע העבודות, על כל המשתמע מכך.

על אף האמור בסעיף לעיל, היה וגובה העבודות שתבוצענה כאמור לעיל לא יעלה על 250,000 ₪ אזי יהא השוכר רשאי במקום עריכת אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה, להמציא לידי המשכירה, אישור עריכת ביטוחים כאמור בנספח ב'2 להלן (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), ובלבד כי לתיאור "אופי העסקה" שבאישור קיום הביטוחים יתווספו המלים "לרבות עבודות בניה ושיפוץ במושכר עד לסכום של 250,000 ש"ח" ו/או לחילופין על ידי הוספת קוד "74 - שיפוצים" לפרק "פירוט השירותים" כאמור באישור קיום הביטוחים.

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה ו/או על פי דין, ממועד תחילת תקופת השכירות על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש למושכר (זולת רכוש המכוסה במסגרת הביטוח שנערך ע"פ סעיף 0 לעיל), המוקדם מבין שני המועדים, מתחייב השוכר לרכוש על חשבון ולהחזיק בתוקף, במשך כל תקופת השכירות, את הביטוחים המפורטים ב"אישור קיום ביטוחים" המצורף להסכם זה והמסומן כנספח ג'2 להסכם, אשר יומצא למשכירה לא יאוחר ממועד תחילת תקופת השכירות על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש למושכר, המוקדם מבין שני המועדים, כשהוא חתום כדין ע"י המבטח. השוכר מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת "אישור קיום ביטוחים" כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילות של השוכר במושכר ו/או הכנסת נכסים כלשהם למושכר כאמור לעיל. המשכירה תהיה זכאית למנוע מן השוכר את פעילותו במושכר ו/או הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל. מובהר, כי אם השוכר לא ימציא את אישור קיום הביטוחים עד למועד המפורט לעיל, תהיה המשכירה זכאית, מבלי לפגוע ביתר תרופותיה, להתייחס למושכר כאילו נמסר לידי השוכר וממועד זה ואילך תחל תקופת השכירות, והשוכר יהיה חייב בכל התשלומים שעפ"י דין ו/או שלפי הסכם זה חל תשלומם ממועד מסירת החזקה ואילך על השוכר.

על ביטוחי השוכר (להלן: "ביטוחי השוכר") תחולנה ההוראות הבאות:

1. הביטוחים ייערכו ע"י השוכר ועל חשבונו בחברת ביטוח מורשית כחוק לעריכת ביטוחים בישראל.
2. השוכר מתחייב לשלם את הפרמיות במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשנות לרעה ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי השוכר ישא בכל מקרה בסכומי הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי השוכר.
3. ביטוחי השוכר יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י המשכירה, וכי המבטח מוותר על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המשכירה. כמו כן, יתחייב המבטח שהפוליסות לא תשוננה לרעה ולא תבוטלנה אלא אם תשלח הודעה בכתב בדואר רשום לידי המשכירה לפחות 60 יום מראש.
4. למען הסר ספק, מובהר, כי אי המצאת אישור קיום הביטוחים במועד כאמור לעיל, לא תפגע בהתחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על השוכר, והשוכר מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה גם אם יימנע ממנו קבלת המושכר כבר-רשות ו/או הכנסת נכסים למושכר, בשל אי הצגת אישור קיום ביטוחים במועד.
5. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י השוכר כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות השוכר בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לשפות את המשכירה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שהשוכר אחראי לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
6. בתום תקופת ביטוחי השוכר, מתחייב השוכר להפקיד בידי המשכירה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי השוכר לתקופת ביטוח נוספת. השוכר מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
7. המשכירה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י השוכר כאמור לעיל, והשוכר מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיה. השוכר מצהיר ומתחייב, כי זכויות המשכירה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המשכירה ו/או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על השוכר עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי השוכר ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי השוכר ובין אם לאו.

חתימת המציע:

8. ביטוחי השוכר יכללו סעיף לפיו אי קיום בתום לב החובות המוטלות על השוכר ו/או הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות, לא יפגעו בזכויותיה של המשכירה לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
9. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור קיום הביטוחים הנה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על השוכר שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. השוכר מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המשכירה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידה.
10. סבר השוכר, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחי השוכר, רשאי השוכר לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה. בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המשכירה וכל הפועלים מטעמה (לעניין ביטוחי הרכוש) ו/או הביטוח יורחב לשפות את המשכירה בכפוף לסעיף אחריות צולבת (לעניין ביטוחי חבויות).
11. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר השוכר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד המשכירה ו/או מי מטעמה בגין כל נזק שהיא זכאית לשיפוי עפ"י ביטוחי הרכוש (ככל שיערכו) וכן הביטוחים שהתחייבה לערוך כמפורט בפרק כל הסיכונים עבודות קבלניות כאמור באישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה ו/או בביטוח הרכוש וביטוח האובדן התוצאתי של השוכר כאמור באישור קיום הביטוחים, או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר, זאת בין אם נערכו ביטוחים אלו במלואם על פי התנאים המפורטים בנספח זה ובין אם לאו והוא פוטר בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו עפ"י הפוליסות. הפטור האמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
12. השוכר רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור באישור קיום הביטוחים, במלואו או בחלקו, ובלבד שהפטור הנזכר לעיל יחול כאילו נערך ביטוח בגינו במלואו.
13. השוכר מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי ביטוח הרכוש וביטוח האובדן התוצאתי כאמור באישור קיום הביטוחים, מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.
14. חריג רשלנות רבתי ככול שקיים בביטוחי השוכר – יבוטל. יובהר, כי אין בביטול החריג כדי לגרוע מחובות השוכר ו/או מזכויות מבטחה על פי כל דין.
15. מוסכם בזאת, כי נוסחי פוליסות ביטוחי השוכר לא יפחתו מהנוסח הידוע כביט.
16. מבלי לגרוע מאמור בסעיף זה לעיל ו/או באישור קיום ביטוחים – ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה (נספח ב'1) יובהר, כדלקמן:
פוליסת העבודות הקבלניות תכלול את הפרקים הבאים –
- 16.1 **פרק א' ביטוח רכוש במסגרת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות מסוג "כל הסיכונים"** – הביטוח מכסה את העבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים, וכל רכוש אחר שיובא לביצוע העבודות מכל סוג שהוא במושכר מפני אובדן ו/או נזק.
- 16.2 **פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** – הביטוח מכסה את חבותם של המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי בגין פגיעה כלשהי, אובדן או נזק לגוף ו/או לרכוש בעקבות העבודות המפורטות בפרק א' לעיל. רכוש המשכירה ייחשב כרכוש צד ג', למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לפוליסה.
- 16.3 **פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים** – הביטוח מכסה את חבות המבוטחים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים התש"ס-1980 כלפי עובדיהם, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגין נזק גוף נפשי, שכלי, או מוות שיארע לכל אחד מהמפורטים לעיל בקשר עם עבודתו.
- 16.4 פוליסת העבודות הקבלניות על פרקיה השונים, תכלול את השוכר, המשכירה, וכן קבלנים ו/או קבלני משנה בשם המבוטח וכן תכלול תנאי מפורש על פיו המבוטח מוותר על זכות תחלוף כלפי המשכירה וכל הבאים

מטעמה. האמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.5 הפוליסה כאמור, תכלול תקופת תחזוקה מורחבת של 12 חודשים.

16.6 מבלי לגרוע מאמור בסעיף זה לעיל ו/או באישור קיום הביטוחים (נספח ב'2) יובהר, כדלקמן:

16.6.1 בביטוח הרכוש אשר יערוך השוכר מתחייב השוכר לבטח את תכולת המושכר וכל ציוד ו/או רכוש אחר המצוי בו ו/או המשרת את המושכר ו/או המצוי בבעלות ו/או באחריות השוכר, במושכר ו/או בסביבתו, לרבות ציוד, מתקנים, תכולה, ריהוט, מלאי מכל סוג שהוא, וכן כל שינוי, שיפור ותוספת שהובאו למושכר ו/או בוצעו במושכר על ידי השוכר או עברו במלוא שווים ובערך כיוון כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח מסוג "אש מורחב".

16.6.2 ביטוח האובדן התוצאתי יכלול כיסוי לאובדן תוצאתי לשוכר בעקבות נזק שנגרם למושכר ו/או לתכולתו ו/או עקב מניעת גישה אליהם מחמת הסיכונים המבוטחים בביטוח אש, למשך תקופת שיפוי שאינה נופלת מ-6 חודשים.

16.6.3 הביטוחים יכללו הוראה בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המשכירה ו/או כל הבאים מטעמה האמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

16.6.4 בביטוח האחריות כלפי צד שלישי אשר יערוך השוכר הרחבת השיפוי תחול בגין מעשה ו/או מחדל של השוכר ו/או הבאים מטעמו, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידיו המבוטח.

17. השוכר יישא בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי המשכירה, בקרות נזק אשר נגרם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלו ו/או של הבאים מטעמו.

נספח ב'1

האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית כפר יונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ועובדיהם		<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: משכירה
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען: רחוב שרת 4, כפר יונה	מען		

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
316 314 313 309 328 318							כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
		20% משווי העבודות, מיני 500,000					רכוש עליו עובדים/ רכוש סמוך
	ש"ח						רכוש בהעברה
		10% משווי העבודות					פינוי הריסות
	20% משווי העבודות						נזק ישיר מתכנון לקוי/עבודה לקויה ו/או חומרים לקויים
315 312 309 302 329 328 322 318	ש"ח	4,000,000					צד ג'
							הביטוח לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר רעד ו/או החלשת משען

כיסויים							
		החבות מעבר לני"ל הינה בגבול האחריות המוזכר לעיל עד לסכום של 1,200,000 ש"ח					נוק לרכוש צד ג' עקב שימוש בכלי רכב מנועי, מעבר לחבות המכוסה בפוליסה סטנדרטית לביטוח כלי רכב.
							כל אדם שאינו נכלל ברשימות השכר של המבוטח ייחשב כצד שלישי
328 319 318 309	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מנוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069- קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) 074- שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

נספח ב'2

הנפקת תאריך האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: עיריית כפר יונה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם	שם	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען - רחוב שרת 4, כפר יונה	מען		

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
328 316 314 313 309							רכוש
328 316 313 309							אובדן תוצאתי
321 315 307 304 302 329 328 322	ש"ח	4,000,000					צד ג'
328 319 309	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
096- שכירות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבטח:

* **באישור ביטוח כללי** ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.