

1 ליולי 2017  
ח' תמוז תשע"ז

לכבוד  
חברי ועדת מכרזים

הנדון: פרוטוקול ועדת מכרזים מספר 2 לשנת 2017

להלן פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים מספר 2 לשנת 2017, ביום 2.7.17 בשעה 10:30 במשרדי החברה הכלכלית.

משתתפים:

שלום רוזנברג, חבר ועדה  
מיטל יצחקי-טולדאני, חברת ועדה (באישור טלפוני)  
עו"ד שגית אביבי-גליקסמן, יועמ"ש  
עו"ד אור רבי, יועמ"ש  
בני סעד, מנכ"ל החברה

נעדרה:

יעל חן-נחמן, חברת ועדה

הוחלט:

1. קול קורא לקבלת הצעות לתכנון ולניהול פרויקט איזור התעשייה

- 1.1. בתאריך 22.1.2017 פירסמה החברה הליך קול קורא למשרדי ניהול פרויקטים לתכנון וניהול פרויקט איזור התעשייה. המועד האחרון להגשה היה 15.2.17. מצ"ב העתק הפנייה שנעשה למציעים.  
1.2. הועדה שהוקמה לענין בחינת ההצעות כללה את דני לוי, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדאנו, מלי שדה ובני סעד. הועדה קיימה ריאיון עם כל המציעים ולהלן הדירוג של המציעים:

אידאה	וקסמן גוברין	פרו שיא	אשל הנדסה	עתידי מהנדסים	עופר סלעי	משקל הציון	נושא
26.03	30.00	27.43	27.93	28.93	27.93	30%	מחיר
25	25	25	25	23	24	25%	ניסיון בניהול פרויקטים
15	15	15	14	11	12	15%	ותק המשרד ומספר עובדים
10	10	10	7	7	7	10%	ניסיון עם גופים ממשלתיים
17	18	18	17	19	19	20%	התרשמות כללית
93	98	95	91	88	89	100%	סה"כ

1.3. להלן טבלת הצעות המחיר :

שם המגיש	ניהול התכנון	תכנון מפורט	סה"כ ניהול ותכנון	ניהול ביצוע ופיקוח	סה"כ עלות מבוקשת	עלות מתוקנת	ציון
אשל הנדסה		1,250,000	1,250,000	1,500,000	2,750,000	2,750,000	93.09
עופר סאלי		1,303,000	1,303,000	1,307,000	2,610,000	2,650,000	96.60
וקסמן גוברין שטרן		1,600,000	1,600,000	960,000	2,560,000	<b>2,560,000</b>	100.00
עתידי מהנדסים	175,000	1,348,349	1,523,349	2.95%	<b>2,408,349</b>	2,655,024	96.42
פרו שיא		1,350,000	1,350,000	1,450,000	2,800,000	2,800,000	91.43
אידיאה		1,750,000	1,750,000	עד 3.5% 4.5%	<b>2,950,000</b>	2,950,000	86.78

1.4. הצעת המחיר הזולה ביותר היא של חברת וקסמן גוברין שטרן שקיבל גם את הציון האיכותי הגבוה ביותר.

1.5. מומלץ לאשר את חברת וקסמן גוברין שטרן כמנהלי הפרויקט והמתכננים של התשתיות באיזור התעשייה.

**החלטה:**

מאשרים את חברת וקסמן גוברין שטרן כמנהלי הפרויקט והמתכננים של התשתיות באיזור התעשייה. החברה תידרש לחתום על הסכם ניהול פרויקטים בנוסח שיוכן ע"י יועמ"ש החברה.

**2. מכרז פומבי מספר 5/2017 – בניית קיר תמך בשכונת יפה נוף**

- 2.1. המכרז פורסם בתאריך 25.5.2017 ומועד אחרון להגשה היה 14.6.17 בשעה 12:00.
- 2.2. המכרז: פנה לקבלת הצעות מחיר מקבלנים לצורך הקמת קיר תמך באורך של 92 מטר ובגובה ממוצע של 6 מטר לאורך רחוב חנה רובינא בחלק הצפוני (שכונת יפה נוף).
- 2.3. המכרז הוא מכרז למתן אחוז הנחה על אומדן החכ"ל שמסתכם בסך של 870,900 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
- 2.4. בתאריך 13.6.17 נפתחה תיבת ההצעות ונמצאו בה 5 הצעות כדלהלן:

מס'	שם המציע	שיעור הנחה מוצע
1	ערן י.ד. בע"מ	21.7%
2	באשיר שיבלי	13%
3	לידאני הנדסה בע"מ	18%
4	ק.מ. מרום הנדסה ויזום בע"מ	4.6%
5	סגלוביץ עבודות עפר ופיתוח בע"מ	11.3%

2.5. ההצעות נבדקו לעניין עמידתן בתנאי הסף. ההצעה הזולה ביותר נמצאה כעומדת בתנאי הסף (לאחר פגם טכני בדבר אי צירוף מסמך הבהרות חתום ע"י החברה, אשר תוקן בהליך השלמות. מצ"ב חו"ד יועמ"ש החברה).

2.6. יחד עם זאת, לאור הפער בין האומדן לבין שיעור ההצעה הזולה ביותר, כמו גם חו"ד שניתנה בע"פ בנוגע למציע זה, מוצע לזמן את המציע- ערן י.ד. בע"מ- לשימוע, בטרם קבלת החלטה בנדון.

