



פרוטוקול ישיבה מיום 13.2.2022 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה
 ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
 שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה

משתתפים: יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע
 ברק אוחיון מנהל מחלקת איכות"ס

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול ופיקוח

מכרז: מתן שירותי ניקיון של שטחים פתוחים וחופים ושירותי טיאוט מכני שפ/ 30/2020

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן פמ"א (להלן: "הקבלן") למתן שירותי ניהול ופיקוח (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ, לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם החברה לפיתוח משאבי אנוש בשלטון המקומי (1995) בע"מ, לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח

- לרשות ניסיון מוצלח בהתקשרויות עבר בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת ומפקחת.
- לפמ"א ידע ומיומנות רבה של למעלה מ- 20 שנה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והשרות הניתן על ידה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- פמ"א מלווה באופן שוטף את ההתקשרות לאורך כל חיי החוזה תוך דאגה לאינטרסים של הרשות, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין פמ"א לבין הרשות ולאור העובדה שפמ"א הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.
- בניית כתבי כמויות ייעוץ וסיוע בבניית כתבי הכמויות ומפרטי נהלי הצעות מחיר – בהתאם לתקציב ולצרכי הרשות .
- אישורי קיום ביטוחים וערבויות: פמ"א מבצעת מעקב אחר אישור קיום הביטוחים והערבות של הקבלן ונותני שירותים השייכים לפרויקט .
- פתרון מחלוקות: סיוע לרשות המזמינה בפתרון מחלוקות מול הקבלן, לרבות ביצוע שימוע לקבלן, במקרה הצורך .
- סיוע במימון: סיוע לרשות המזמינה במימון, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז - 2017
- לפמ"א מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים. שירותים אלה מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה פמ"א הינו סביר ביחס לרכישת שירותים מקבילים באופן עצמאי.
- אף אם שיעור התמורה שגובה פמ"א הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של פמ"א וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות מולה.
- שירותי היחידה לאכיפת זכויות עובדים : כחלק ממעמדה של הרשות המקומית "כמזמינות שירות" במסגרת מכרזים עתירי כוח אדם



(שמירה וניקיון), חלה עליהן החובה לעמוד בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011, המורה להן לנקוט בכל האמצעים (הסבירים) למניעת פגיעה בזכויות עובדי הקבלן המועסקים בתחומן במסגרת המכרזים כאמור. במסגרת זו, הרשות עומדת בפני סיכון כי יוטלו עליה עיצומים כספיים ואחריות פלילית ואזרחית וזאת ככל וימצא שהיא מפרה את הוראות החוק, ועל כן קיימת חשיבות עליונה בבחירת גוף מתאים שימזער את סיכונה.

היחידה לאכיפת זכויות עובדים של פמ"א מספקת לרשויות מעטפת הגנה רחבה לצורך עמידתן בהוראות החוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב - 2011 :

- בדיקות שכר תקופתיות מבוססות ניקוד .
- ליווי משפטי.
- מעקב ובקרה עד לתיקון הפרות
- כנסי עובדים
- שירותי מוקד טלפוני בארבע שפות לתלונות עובדים בהתאם לדרישת החוק.

המנהלת לפיקוח ובקרה –
 המנהלת משמשת כזרוע המבצעית של פמ"א לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות וביצוע בקרה על השירותים הניתנים לרשות בהתאם להוראות החוק וחוזה ההתקשרות :

- ביצוע ביקורות שטח .
- דווח בזמן אמת על רמת וטיב השירות.
- מענה מידי וזמין למקבלי השרות בשטח.
- בדיקת כמות וזהות של עובדי הקבלן המועסקים בשטח בביצוע השירותים המבטיח את קיום הוראות הדין בקשר עם העסקת עובדים על ידי הקבלן .
- טיפול בתלונות עובדים המתקבלות בשטח.
- ניהול ותיעוד המידע.

- שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 4.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 19.5.2021 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

_____	_____	_____
ששי מגידו	ענבל דרור היימן	שלומית גבע
מנכ"ל העירייה	גזברית העירייה	יועצת משפטית



עיריית כפר יונה

נוחות של עיר • איכות של כפר

לשכת מנכ"ל