



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 5/21

הזמנה לקבלת הצעות

**לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני
תשתיות ברחבי כפר יונה (הסכם מסגרת)**

אוגוסט 2021

מכרז מסגרת פומבי מס' 5/21

לביצוע עבודות אחזקה, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי העיר כפר יונה (הסכם מסגרת), וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ש"ח שלא יוחזרו במשרדי החברה ברחוב הרצל 9ב' כפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 5/21, יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום 22/8/21 בשעה 13:00 בצהריים. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

עדי אליאס, מנכ"ל

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מסמך 1

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז מסגרת פומבי מס' 5/21

הזמנה לקבלת הצעות לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות

ברחבי כפר יונה (הסכם מסגרת)

תנאים כללים

- 1. כללי**
- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל" או "החברה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. ההתקשרות עם הזוכה תהיה בהסכם מסגרת מכוחו תישלחנה לזוכה מעת לעת הזמנות עבודה לביצוע עבודות פרטניות, מעת לעת ועפ"י צרכי החברה.
- 1.3. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.
- 1.4. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.
- 1.5. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.

2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מסמך 1	מסמך תנאים כללים (מסמך זה)
נספח א'1	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ב'1	פירוט ניסיון המציע- עבודות עפר ופיתוח
נספח ג'1	פירוט ניסיון המציע- עבודות תשתיות
נספח ד'1	ערבות מכרז
נספח ה'1	מדדי איכות
מסמך 2	הצעת המשתתף
מסמך 3	הסכם מסגרת
נספח א'3	הצעת המשתתף
נספח ב'3	מפרט טכני
נספח ג'3	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח ד'3	נוסח ערבות ביצוע ובדק
נספח ה'3	מסמך ויתור על זכות עכבון
נספח ו'3	אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי
נספח ז'3	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953

- 3.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 3.2 הזוכה במכרז יבצע עבור החברה עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות בתחומי העיר כפר יונה, לרבות עבודות פירוק והכנה; עפר ומצעים; חפירה ומילוי; הנחת אבני שפה; ריצוף מדרכות ומסעות (בקטעים); אספלט; עבודות ניקוז ומובלי ניקוז; עבודות פיתוח; עבודות בטונים; גידור; גינון; וביצוע ההכנות הנדרשות לצורך התקנת תשתיות תת קרקעיות הכוללות חשמל, בזק, כבלים, ניקוז וכיוצ"ב.
- 3.3 **העבודות תבוצענה בהתאם להנחיותיה של החברה ועפ"י הזמנות עבודה שתוציא החברה לזוכה מעת לעת, לפי צרכיה ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי.** להזמנות העבודה יצורפו כל המסמכים הנדרשים לרבות מפרטים הטכניים, תכניות וכתבי כמויות מטעם החברה.
- 3.4 עם הזוכה יחתם הסכם לתקופה של 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). החברה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופה כוללת נוספת של עד 48 חודשים, עד 12 חודשים בכל פעם, בכפוף לתנאי החוזה (להלן: **"תקופת האופציה"**). תקופת ההתקשרות הראשונה ותקופת האופציה יקראו לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות"**.
- 3.5 מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי החברה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת בהתראה בת 30 ימים מראש, כמפורט בחוזה ההתקשרות.
- 3.6 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בין מספר זוכים במכרז ו/או לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות עובדיה היא ו/או באמצעות קבלן אחר, וכן לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הזוכה הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 3.7 עוד מובהר כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן הזוכה והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרטים הטכניים ו/או מכתבי הכמויות ו/או מן התכניות. המשתתפים מוותרים מראש, בעצם הגשת הצעתם למכרז, על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם כל האמור דלעיל.
- 3.1 הזוכה במכרז יידרש לספק, על חשבונו, את כל כוח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, בהתאם להנחיות החברה ולשביעות רצונה המלא וכמפורט במסמכי המכרז.
- 3.2 בנוסף, הזוכה יידרש להיערך בזמינות גבוהה לצורך ביצוע העבודות בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, וזאת בהתראה מראש העומדת על 3 ימי עבודה לעבודות רגילות (אלא אם כן ננקב מועד אחר בהזמנת העבודה שהעבירה אליו החברה). מובהר כי תיקון מפגעים בטיחותיים יבוצעו בפרק זמן שלא יעלה על 24 שעות ממועד פתיחת הקריאה לקבלן.
- 3.3 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות שבוצעו או שבהן נעשה שימוש (לפי העניין) כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הזוכה, ובתוספת מע"מ כדין.
- 3.4 מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות

לא עקב שינויים במדד ויחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים וכל האישורים הנדרשים בכלל ובפרט אישורי הסדרי תנועה כנדרש בחוק עפ"י כל דין מובהר, כי ביצוע מדידה בקשר לביצוע העבודות ו/או הגשת חשבונות ו/או הוצאת אישורים, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצוע מדידה.

3.5 למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.6 התמורה תשולם לקבלן לאחר ביצוע מדידות ומתן אישור המפקח לחשבונות שיגיש הקבלן עם תום כל חודש קלנדרי של תקופת ההסכם, בגין העבודות שביצע באותו חודש, ככל שבוצעו, בתנאים כמפורט בהסכם.

3.7 **מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר במסמכי המכרז הינו בגדר הערכה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את החברה בהיקף עבודות מינמאלי או היקף עבודות כלשהוא ו/או במסירת עבודות מסוג מסוים לביצוע הקבלן הזוכה.** לחברה שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמם בגין האמור.

3.8 יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

4 היקף המכרז - מכרז מסגרת

4.1 העבודות שיבצע הזוכה במכרז הינן בהיקפים כספיים משתנים אשר יועברו לזוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בתקופת ההתקשרות (כהגדרתה להלן) ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה בנוגע להיקף העבודות, למהותן ולהארכת ההתקשרות עם הזוכה. יצוין, כי במועד פרסום המכרז, להערכת החברה, היקף עבודות פיתוח הנדרשות עומד על כ-4,000,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ.

4.2 היקף העבודות המקסימלי במסגרת מכרז זה עומד על כ-20 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), במצטבר לכל תקופת ההתקשרות, שלא תעלה על 5 שנים (להלן: "סך היקף ההתקשרות המקסימלי"). היה ויגיע ההיקף הכספי הכולל של הזמנות העבודה שימסרו לקבלן הזוכה לסך היקף ההתקשרות המקסימלי יבוא ההסכם עם הקבלן הזוכה לסיומו פרט לעבודות שנמסרו לקבלן עד אותו מועד, אשר לגביהן ימשיכו לחול הוראות ההסכם.

4.3 **מודגש כי הסכומים המפורטים בסעיף 4 מובאים לצורך אינדיקציה כללית בלבד ואין בהם כדי לחייב את החברה ו/או לגרוע מזכויותיה ו/או מהתחייבויות המשתתפים והזוכה על פי מסמכי המכרז, לרבות לא מהתחייבות הזוכה לבצע את מלוא העבודות שיידרש במחירי הצעתו, וזאת אף אם היקף העבודות קטן או גדול מההערכה הנ"ל.**

4.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי קיימת התקשרות בתוקף בין החברה לבין קבלן מסגרת (מכוח מכרז קודם) לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.

4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת העמידה בהם:

4.1 רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן, וצירפו את כל המסמכים הנזכרים להלן:

*מובהר, כי על המציע לעמוד בתנאי הסף המפורטים להלן בעצמו כקבלן ראשי ובהתקשרות חוזית ישירה בין המציע לבין מזמין העבודה.

*לצרכי תנאי הסף הקבועים בסעיפים 4.1.6 ו-4.1.7 המונח "גוף ציבורי" משמעו- עירייה, רשות מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, משרדי ממשלה, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, צה"ל, המשטרה, חברת חשמל, תאגיד שהוקם על פי דין, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

4.1.1 יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף", "חברה בייסוד", או שותפות שאינה רשומה.

- אם המציע הינו יחיד-יצורף צילום תעודת הזהות של המציע.
- אם המציע הינו תאגיד – יצורפו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).

4.1.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

- יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

4.1.3 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

- יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.1.4 המציע עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

- יש לצרף תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו- 1976, בנוסח המצ"ב **כנספת 1א'**.

4.1.5 המציע הוא קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ובעל רישיון קבלן לפי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ח – 1988 בענף כבישים, תשתיות ופיתוח סוג ג1 סיווג 200.

- יש לצרף העתק מאושר ע"י עו"ד או רו"ח כ"נאמן למקור" של תעודת הרישום ברשם הקבלנים בתוקף, המעידה על רישום כאמור דלעיל.

4.1.6 למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות עפר ופיתוח עבור **שלושה** גופים ציבוריים*, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לא כולל מע"מ, **לכל אחד מהגופים הציבוריים** כאמור **בכל אחת** מהשנים 2018, 2019, 2020.

- יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב **כנספח ב'**.
 - יש לצרף אישור ביצוע מטעם מזמין העבודות.
- 4.1.7 למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה ושדרוג תשתיות עבור גוף ציבורי* בהיקף שנתי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עבור אותו גוף ציבורי.
- יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב **כנספח ג'**.
 - יש לצרף אישור ביצוע מטעם מזמין העבודות.
- 4.1.8 מי שהשתתף במפגש הקבלנים, כמפורט בסעיף 8 להלן.
- יש לצרף מסמך פרוטוקול מפגש קבלנים שנערך ע"י החברה כשהוא חתום על ידי המציע.
- 4.1.9 מי שרכש את מסמכי המכרז.
- יש לצרף צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 4.1.10 מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח **נספח ד'**, חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום 150,000 ₪** (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח) ובתוקף עד ליום **22.11.21**.
- מובהר כי:
- 4.1.10.1 החברה תהא רשאי לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.1.10.2 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.
- 4.1.10.3 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחכ"ל תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז ו/או יחוזר בו מהצעתו למכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיה וטענותיה של החכ"ל, וזאת מבלי לגרוע מזכות החכ"ל על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- 4.1.10.4 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שתתן החכ"ל באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החכ"ל.
- 4.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 4.3 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 4.4 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור

בעצמה ו/או לדרוש מהמזיע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המזיע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. שיטת המכרז ואופן הגשת ההצעה

5.1. המכרז הינו מכרז דו שלבי (תנאי סף רכיב איכות ורכיב מחיר). הצעת המחיר תוגש במעטפה

סגורה נפרדת ללא פרטי זיהוי, עליה ירשם מספר המכרז והמילים "הצעת מחיר". מציע אשר

יגיש את הצעת המחיר במסגרת מסמכי המכרז ולא במעטפה נפרדת, הצעתו עלולה להיפסל.

5.2. ההצעות תבחנה על ידי החברה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת) להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה, וזאת בהתאם לשלבים הבאים:

5.2.1. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף ואיכות ההצעה-

5.2.2. בשלב זה יבחנו המסמכים שיוגשו על ידי כל מציע ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וכן

צירוף כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים לצירוף.

בחינת איכות ההצעה-

5.2.3. החברה תפנה לשלושה ממליצים מבין אנשי הקשר אותם ציין המזיע כממליצים מטעמו, על

גבי נספח 1ה' וזאת לצורך קבלת חוות דעתם בהתאם לקריטריונים המפורטים בסעיף 5.2.9

להלן ועד לניקוד מקסימלי של 10 נקודות לכל ממליץ. מובהר, כי לצורך מתן הניקוד על

המזיע להציג לפחות ממליץ אחד לפחות עבורו ביצע עבודות אחזקת תשתיות וממליץ אחד

לפחות עבורו ביצע עבודות הקמת תשתיות.

5.2.4. מובהר, כי המזיע יהיה זכאי לניקוד אך ורק עבור ממליצים להם ביצע את העבודות

בהתקשרות חוזית ישירה קבלן ראשי ולא קבלן משנה.

5.2.5. במידה והחברה רשומה כאחד הממליצים יוענק ציון האיכות על ידי מי שעבד מול המזיע

באופן שוטף, ובהתאם לשיקול דעתה של החברה. מובהר, כי בכל מקרה תהיה רשאית החברה

להעדיף ממליצים מהחברה או מהעירייה לצורך ניקוד הצעת המזיע.

5.2.6. הוועדה הבוחנת אינה מחוייבת לפנות דווקא לאנשי הקשר שצוינו בטפסים והיא רשאית

לפנות לכל גורם רלבנטי מטעם מזמין העבודות.

5.2.7. באחריותו המוחלטת של המזיע לוודא את זמינותם של כל אנשי קשר לצורך מסירת חוות

הדעת לחברה. במידה ואיש קשר כלשהו לא יהא זמין לצורך מתן חוות דעת, תהא רשאית

החברה לפנות לאיש קשר אחר מטעם מזמין העבודות או למזמין עבודות אחר או להעניק ציון

0 בפרמטר הרלבנטי, וזאת מבלי שלמזיע תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.

5.2.8. מובהר במפורש, כי ניקוד הצעות המזיעים יעשה במספרים שלמים בלבד.

5.2.9. הפנייה לאנשי הקשר וקביעת הניקוד יהיו בהתאם לאמות המידה והמשקולות המפורטים

בטבלה שלהלן:

4	3	2	1	0	הקריטריונים לניקוד/ שביעות רצון הממליץ
					עמידה בלוח זמנים לביצוע העבודות. (עד 2 נקודות)
					1.

					2. זמינות לביצוע עבודות דחופות ושוטפות (עד 2 נקודות)
					3. עמידה בתקציב (עד 2 נקודות)
					4. רמת טיב הביצוע-בינוי ופיתוח כולל בתקופת הבדק (עד 2 נקודות)
					5. שיתוף הפעולה והיענות לדרישות המזמין (עד 2 נקודות)
					סה"כ ניקוד להמלצה

5.3. שלב ב' - מדד כמותי (מחיר) (70% מהציון הכולל של ההצעה)

5.3.1. במסגרת שלב זה, תבחן העירייה רק את ההצעות הכספיות של המציעים אשר עמדו בשלב א' (תנאי הסף) ונוקדו בשלב ב' (מדדי האיכות).

5.3.2. על המציע להגיש את הצעתו הכספית **במעטפה סגורה** עליה ירשם שם המכרז ומספרו. מציע אשר יצרף את הצעתו הכספית לתנאי הסף או למענה למדדי האיכות תהיה רשאית העירייה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו ללא שימוע.

5.3.3. המציע ינקוב בשיעור ההנחה האחיד המוצע על ידו לפרקים במחירון ד.ק.ל (להלן: "המחירון") המפורטים במסמך 2- "הצעת המשתתף" ובהתאם להנחיות המופיעות שם.

5.3.4. **חישוב ציון המציע במדד הכמותי תהיה בהתאם לנוסחה להלן:**

$$(A / B) \times 70 = P$$

מהות הסימון	סימן
אחוז ההנחה מהמחירון שנקב המציע בהצעת המחיר	A
אחוז ההנחה מהמחירון שנקב המציע בעל אחוז ההנחה הגבוה ביותר המוצע מבין ההצעות הכשורות. ההצעה הכספית שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר תקבל את מירב הנקודות (70 נקודות).	B

5.3.5. מובהר ומודגש בזאת כי הסכומים הנקובים בהצעת המציע כוללים את כל ההוצאות בין המיוחדות ובין הרגילות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, כלי עבודה, ביטוחים, עבודות התכנון וכל הכרוך בהן, רישוי והיתרים לרבות הסדרי תנועה בהתאם לנדרש על פי דין, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה. למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה. מובהר, כי ביצוע מדידה בקשר לביצוע העבודות ו/או הגשת חשבונות ו/או הוצאת אישורים, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן לא יהיה זכאי לתמורה עבור ביצוע מדידה.

5.3.6. עוד מובהר כי אחוז ההנחה הוא קבוע ללא תלות בהיקף העבודות.

5.3.7. ניתן להציג 0% הנחה ועל המציע לציין זאת מפורשות. לא ניתן להציע אחוז תוספת, הצעה שתציא אחוז תוספת תיפסל על הסף.

5.3.8. המציע יגיש במסגרת הצעתו קובץ מקורי הכולל את כל מסמכי המכרז, לרבות פרוטוקול כנס מציעים וכן הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים, ככל שנשלחו.

5.3.9. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

5.4. בחירת ההצעה הזוכה

5.4.1. הצעת המציעים תיבחן בהתאם לנוסחה המשוקללת המפורטת להלן:

$$\text{הציון המשוקלל} = P + (Q * 30\%)$$

כאשר:

Q – הינו הציון שקיבל המציע בחלק האיכותי (שלב ב' לעיל)

P – הינו הציון שקיבל המציע בחלק הכמותי (שלב ג' לעיל)

5.4.2. לאחר בחינת ההצעות תבחר החברה בהצעה המיטבית לחברה בהתאם לנוסחה המשוקללת לעיל.

5.4.3. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי החכ"ל אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.

6. המועד להגשת הצעות

6.1. את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (5/21) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות**

תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6.2. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 22/8/21 בשעה 13:00** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

6.3. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של **90 (תשעים) יום** מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך **60 (שישים) יום נוספים** והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.

6.4. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6. אופן החתימה על ההצעה

6.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 3) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי הבהרה שנשלחו.

6.2. על ההצעה יחתמו המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

7. הצהרות המציע

- 7.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 7.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.
- 7.3. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8. מפגש קבלנים

- 8.1. מפגש קבלנים יערך ביום **15/8/21 בשעה 12:00**, במשרדי החברה ברחוב הרצל 9ב', (בחניון של קניון כפר יונה). השתתפות במפגש הינה חובה.
- 8.2. החברה תהיה רשאית, בהתאם לצורך ולשיקול דעתה הבלעדי, לערוך את מפגש הקבלנים באמצעות zoom.
- 8.3. מובהר, כי נציג של מציע במפגש המציעים לא יוכל לשמש כנציג של מציע אחר וכל נציג כאמור ייצג מציע אחד בלבד.

9. רכישת חוברת המכרז והוצאות

- 9.1. את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של 1000 ש"ח, כולל מע"מ, במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 9ב' כפר יונה. ניתן לשלם גם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות יש ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: hakal1@kfar-yona.org.il).
- 9.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

10. פניות מצד המציעים

- 10.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב החברה עד 7 ימים (קלנדריים) לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

10.2. הפנייה תכלול את שם הפונה ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן בלבד:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

- 10.3. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.
- 10.4. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.
- 10.5. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

11. עריכת שינויים ותיקונים מצד המזמין

החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

12. סמכות ועדת המכרזים

- 12.1. החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.
- 12.2. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.
- 12.3. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 12.4. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 12.4.1. פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מאומדן

של המכרז (כפי שנקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של הוועדה).

12.4.2. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול

על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

12.4.3. במקרים המנויים בסעיפים 12.4.1 ו- 12.4.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון,

בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

12.4.4. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת

ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

12.4.5. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית

לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

12.4.6. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי

כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "**הליכים פליליים**"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

12.4.7. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז

וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

12.4.8. החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם

יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצא"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

12.5. החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או

לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק

מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.

- 12.6. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.
- 12.7. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

13. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 13.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
- 13.2. בנוסף, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:
- 13.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.
- 13.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם, בסך של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים), צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם.
- 13.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.
- 13.4. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותשיב להם את ערבותם. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.
- 13.5. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

14. כללי

- 14.1. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת הצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 14.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

עדי אליאס, מנכ"לית

החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ_____ (תפקיד) אצל _____ (המציע) והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***; הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

*** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991

ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

(להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל, יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני

חתימה
וחותמת

תאריך

פירוט ניסיון המציע (עבודות עפר ופיתוח)

אני הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/ע.מ. _____ מורשה חתימה ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו (להלן: "**המציע**") במסגרת מכרז מספר _____.

2. הריני להצהיר כי למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות עפר ופיתוח עבור שלושה גופים ציבוריים*, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לא כולל מע"מ, **לכל אחד מהגופים הציבוריים** כאמור **בכל אחת** מהשנים 2018, 2019, 2020. כמפורט בטבלה להלן:

*המונח "גוף ציבורי" לעניין סעיף זה משמעו- עירייה, רשות מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, משרדי ממשלה, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, צה"ל, המשטרה, חברת חשמל, תאגיד שהוקם על פי דין, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

שם הציבורי הגוף	סוג העבודות	היקף כספי שנתי (לא כולל מע"מ)	פרטי איש קשר מטעם הגוף הציבורי (שם, תפקיד, דוא"ל, טלפון נייד)
		_____ 2018 _____ 2019 _____ 2020	
		_____ 2018 _____ 2019 _____ 2020	
		_____ 2018 _____ 2019 _____ 2020	

3. מצורפים אישורי ביצוע מטעם מזמיני העבודה המפורטים לעיל.

הערה: ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת הנ"ל.

4. הנני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים מלאים ומדויקים. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שם מלא + חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ ו _____ ואחרי שהזהרתי אות/ה כי עליה/ו להצהיר את האמת וכי יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרת/ה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

פירוט ניסיון המציע (אחזקה ושדרוג תשתיות)

אני הח"מ, _____ נושא/ת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/ע.מ. _____ מורשה חתימה ומוסמך מטעמה ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו (להלן: "המציע") במסגרת מכרז מספר _____.
2. למציע ניסיון קודם בביצוע עבודות אחזקה ושדרוג תשתיות עבור גוף ציבורי* בהיקף שנתי מצטבר של לפחות 1,000,000 ₪ (מיליון ₪), לא כולל מע"מ, בכל אחת מהשנים 2018, 2019, 2020 עבור אותו גוף ציבורי. כמפורט בטבלה להלן:

*המונח "גוף ציבורי" לעניין סעיף זה משמעו- עירייה, רשות מקומית, חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית, משרדי ממשלה, תאגיד עירוני כמשמעותו בסעיף 249 א' לפקודת העיריות, צה"ל, המשטרה, חברת חשמל, תאגיד שהוקם על פי דין, וכן תאגיד המוחזק באופן מלא על ידי איזה מהמפורטים לעיל.

שנה	שם הציבורי הגוף	סוג העבודות	היקף כספי (לא כולל מע"מ)	פרטי איש קשר מטעם הגוף הציבורי (שם, תפקיד, דוא"ל, טלפון נייד)

3. מצורפים אישורי ביצוע מטעם מזמיני העבודה המפורטים לעיל.

הערה: ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת הנ"ל.

הנני מצהיר/ה בזאת שכל הפרטים הרשומים לעיל נכונים מלאים ומדויקים. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת

שם מלא + חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מרחוב _____, _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____ ו _____ ואחרי שהזהרתי אות/ה כי עליה/ו להצהיר את האמת וכי יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרת/ה הנ"ל וחתמ/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת

תאריך

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")

רחוב הרצל 9ב

כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של **150,000 ₪** (במילים: מאה וחמישים אלף שקלים) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 5/21 לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום **22/11/2021** (כולל) בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60 ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מענה למדדי איכות

לצורך ניקוד הצעת המציע בהתאם לרכיב האיכות המפורט בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, להלן פרטי ממליצים:

מס"ד	שם המזמין	פירוט העבודות	פרטי איש הקשר מטעם מקבל השירות שם + טלפון
1.			שם איש הקשר ותפקידו <hr/> פרטי ההתקשרות: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:
2.			שם איש הקשר ותפקידו <hr/> פרטי ההתקשרות: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:
3.			שם איש הקשר ותפקידו <hr/> פרטי ההתקשרות: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:
4.			שם איש הקשר ותפקידו <hr/> פרטי ההתקשרות: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:
			שם איש הקשר ותפקידו <hr/> פרטי ההתקשרות: טלפון: נייד: דואר אלקטרוני:

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז פומבי מס' 5/21 לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 5/21 לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה (להלן – "המכרז"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודות ו/או העלולים להשפיע עליהן.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או התאגיד ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכלל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו מצהירים כי ביקרנו בישוב וראינו את התנאים, הקרקע והתשתית הקיימת באופן יסודי וביסס את הצעתנו בהתאם לתנאי השטח ולקח בחשבון את כל העבודות הקשורות במתקנים, שירותים וחומרים הנמצאים בשטח, לרבות עבודות ידיים או עבודות נוספות אחרות. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות אלו.
5. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים (הן זו של החברה והן זו של התאגיד) עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדות המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותינו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב

למסור מידע או מסמך כאמור, רשאיות הוועדות להסיק מסקנות לפי ראות עיניהן ואף לפסול את ההצעה.

6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצונה המלא של החברה.
9. ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. מובהר לנו ומוסכם עלינו כי ההתקשרות עם הזוכה מכוח מכרז זה תהיה בהסכם מסגרת, מכוח תוציא החברה הזמנות עבודה המופנות לזוכה, וזאת מפעם לפעם, בהתאם לצרכיה ולשיקול דעתה הבלעדי. מובהר לנו ומוסכם עלינו כי אין בעצם הזכייה במכרז ו/או בהתקשרות בהסכם המסגרת כדי להוות התחייבות כלשהי מצד החברה להוצאת הזמנות עבודה בכלל ובהיקפים כספיים כלשהם בפרט.
11. עוד ידוע לנו ומוסכם עלינו כי ההיקף הכספי השנתי המוערך ע"י החברה והמצוין במסמך התנאים הכלליים מהווה הערכה בלתי מחייבת בלבד, על דרך האומדנא, ואין בו כדי לחייב את החברה לכל דבר ועניין. אם נזכה במכרז הננו מתחייבים לבצע את העבודות שיוזמנו מאיתנו בפועל במחירי הצעתנו ובהתאם לכל מסמכי המכרז, וזאת בכל היקף כספי אשר יהא, מבלי שתהיינה לנו כל טענות ו/או דרישות בקשר לאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר לנו כי קיימת התקשרות בתוקף בין החברה לבין קבלן מסגרת (מכוח מכרז קודם) לביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.
12. בנוסף ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי סוגי העבודות המפורטות במכרז אינן מחייבות את החברה והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם סוג ו/או היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
13. כן ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והיא תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
14. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות במחירי מחירון דקל (להלן: "המחירון") בניכוי אחוז ההנחה המפורט להלן:**

מספר הפרק	שם הפרק במחירון	אחוז הנחה מוצע
01	עבודות עפר	במילים:
02	עבודות בטון	
05	איטום	במספרים:
06	נגרות ומסגרות	
08	הריסות ופירוקים	
10	כלונסאות ודיפון	
11	פיתוח נופי	
23	גינון	
24	ריהוט חוץ	
40	קירות תמך	
41	גידור	
42	בטון	
43	סלילה	
44	ביוב ותיעול	
50	עבודות רג"י	
51	חשמל	
57	ריצוף וחיפוי	
60	צביעה	

הנחיות למילוי:

יש לנקוב באחוז הפחתה אחיד אשר יחול על כלל הפרקים במחירון דקל המפורטים לעיל.

ניתן לנקוב באחוז שלם או במספר עשרוני הכולל עד 2 ספרות אחרי הנקודה.

מחירי המחירון אינם כוללים מע"מ.

במקרה של סתירה בין אחוז ההנחה המוצע במילים לבין אחוז ההנחה המוצע במספרים, יגבר האמור במילים ולמציע לא תהיה כל טענה כנגד חכ"ל בעניין.

15. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להזמין עבודות נוספות אשר אינן נכללות בפרקי מחירון דקל הנקובים לעיל. במקרים אלו, התמורה לקבלן תיקבע לפי מחירון דקל בניכוי 15%. במידה והעבודות הנוספות הנדרשות אינן נכללות במחירון דקל יחול מחירון דקל שיפוצים בניכוי 20% הנחה. במקרה בו תידרש עבודה שאינה נכללת במחירונים המקובלים תפנה החכ"ל לקבלת הצעת מחיר מהקבלן.

16. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

17. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים,

ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

18. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בהצעת התכנון המפורט אשר החברה זכאית לדרוש (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).

19. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

20. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

21. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה והתאגיד יהיו רשאים לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים בכל פעם, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאים החברה והתאגיד על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

22. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה ללא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם (לבין כל אחד מכם בנפרד).

23. להבטחת קיום הצעתנו, מצ"ב ערבות בנקאית חתומה בסכום של 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ש"ח), צמודה למדד המחירים לצרכן המפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובנוסף המצורף למסמכי המכרז.

24. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

25. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

26. כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

27. כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.

28. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם תאגיד המציע על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

29. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____
דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי חברת _____, ח.פ.
_____ (להלן – "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה _____ ו _____ וכי חתימתם של
אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה ובהתקשרות על פיו.

תאריך _____ חותמת _____ חתימה _____

מסמך 3

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מר"ח שרת 1 כפר יונה 40300

(להלן: "החברה")

ובין:

_____ מר"ח

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי העוסק, בין השאר, בביצוע עבודות תכנון, בנייה, תשתית ופיתוח;

והואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 5/21 לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה ברחבי כפר יונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט המפרטים הטכניים וכתבי הכמויות (להלן "המכרז");

והואיל: והקבלן הגיש הצעתו למכרז הנ"ל;

והואיל: והצעת הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל ניסיון ויכולת לבצע את העבודות נשוא מכרז זה.

והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עמו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן:
 - 2.1. "העירייה" - עיריית כפר יונה ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
 - 2.2. "החברה" - החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
 - 2.3. "המנהל" - מנכ"ל החברה או מי שהוסמך על ידו לצורך הסכם זה.
 - 2.4. "המפקח" - המהנדס שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.
 - 2.5. "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.

- 2.6. "העבודות" - עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה, הכל כמפורט במסמכי המכרז ובפרט המפרטים הטכניים וכתבי כמויות וכן כל עבודה אחרת כפי שתורה החברה ו/או יורה המנהל ו/או המהנדס.
- 2.7. "האתרים" האתרים השונים ברחבי המועצה בהם תבוצענה העבודות.
- 2.8. "הרשויות" - המועצה, המינהל, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשרדי הממשלה, רשויות התכנון והבנייה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
- 2.9. "טופס 4" - אישור על התחברות למערכות המים והחשמל לפי סעי' 157א' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
- 2.10. "טופס 5" או "תעודת גמר"-כהגדרתה בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל 1970.

3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

נספח א'	הצעת המשתתף
נספח ב'	מפרט טכני
נספח ג'	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח ד'(1)	נוסח ערבות ביצוע
נספח ד'(2)	נוסח ערבות בדק
נספח ה'	מסמך ויתור על זכות עיכבון
נספח ו'	אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

סתירות במסמכים והוראות מילואים

4. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:
- 4.1. סדר עדיפות לצרכי ביצוע:
- 4.1.1. הזמנת עבודה
- 4.1.2. מפרטים וכתבי כמויות לעבודה פרטנית (ככל שיש כאלה)
- 4.1.3. נוסח ההסכם
- 4.1.4. המפרט הטכני
- 4.1.5. יתר מסמכי המכרז
- 4.1.6. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.
- 4.2. סדר עדיפות לצרכי תשלום
- 4.2.1. נוסח ההסכם
- 4.2.2. הזמנת עבודה
- 4.2.3. המפרט הטכני
- 4.2.4. יתר מסמכי המכרז
- 4.2.5. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.

5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
6. במידה שיתגלו סתירות בין מסמכי המכרז/החוזה יהא המפקח הפוסק הבלעדי ויקבע את ההנחיה המחייבת. לצורך הגשת הצעה, רואים את הקבלן כאילו לקח בחשבון את ההוראה המחמירה מבין ההוראות הסותרות.
7. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה.

הצהרות הקבלן

8. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
- 8.1. הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- 8.2. הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כן במהלך כל תקופת ההסכם.
- 8.3. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
- 8.4. הוא בעל סיווג קבלני מתאים לביצוע כלל העבודות.
- 8.5. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 8.6. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
- 8.7. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
- 8.8. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 8.9. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.

היקף העבודות

9. מובהר בזאת כי חוזה זה הינו חוזה מסגרת וכי ביצוע העבודות בפועל מותנה בהוצאת הזמנות עבודה חתומות ע"י המנהל, אשר תועברנה אל הזוכה מעת לעת לפי צרכי החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. לפיכך החברה אינה מתחייבת להעביר לביצוע הקבלן עבודות בהיקף כספי כלשהו.
10. עוד מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי התקשרות החברה עם הקבלן מכוח חוזה זה וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר וכן בקבלת כל האישורים התקציביים וההשתתפות של משרדי הממשלה והגופים האחרים אשר אמורים לממן או להשתתף בממון ביצוע העבודות, ככל שישנם.

11. כן מובהר ומודגש בזאת במפורש כי החברה תהא רשאית לפצל את ביצוע העבודות נשוא הסכם זה בין מספר קבלנים ו/או לבצע את העבודות, כולן או חלקן, באמצעות עובדיה היא, וכן לשנות, בכל עת, את היקף העבודות של הקבלן הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
12. הקבלן מסכים ומצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שהחברה רשאית שלא לבצע באמצעותו את העבודות, במלואן או בחלקן, אם מחמת אחד הטעמים המנויים לעיל ואם מחמת סיבה אחרת כלשהי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, מבלי שהוא יהא זכאי לכל תמורה ו/או פיצוי ו/או סעד אחר בגין העבודות שלא בוצעו כאמור. למען הסר ספק, הקבלן מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם האמור, לרבות טענה בנוגע להיקף העבודות אשר נמסרו לביצועו. עוד מתחייב הקבלן לבצע העבודות בנאמנות, בשקדנות וברמה גבוהה לשיעור רצון החברה, בכל היקף שידרש, ובהתאם להוראות העיריה ובמחירי הצעתו. למען הסר ספק, התמורה לפי חוזה זה תקבע רק ע"פ העבודות שבוצעו בפועל בהתאם להזמנות החברה עפ"י חוזה זה.

מהות ההסכם ותיאור העבודות

13. החברה תהא רשאית להעביר לידי הקבלן מספר הזמנות עבודה במקביל, והקבלן יידרש לבצע את העבודות השונות בו זמנית ובמקביל במספר אתרים, בלא שיהא זכאי לקבלת תמורה נוספת מעבר לתמורה הקבועה בחוזה זה. הקבלן מתחייב, ככל שיידרש, לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות, בשבתות, בחגים וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו.
14. מובהר, כי הקבלן מתחייב לבצע כל עבודה שתמסר לו מהחברה. ככל ולא יתחיל הקבלן בביצוע העבודות כאמור דלעיל, החברה תהיה רשאית למסור את ביצוע אותה עבודה לידי קבלן אחר או לבצעה בעצמה ולחייב את הקבלן בהוצאות ביצוע כל העבודה על ידי אותו קבלן אחר, גם אם מחירי העבודה יעלו על מחיר העבודה בהצעת הקבלן בתוספת 15% תקורה, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין.
15. לשם הנוחות בלבד מחולקים העבודות נשוא המכרז לשני סוגים עיקריים כמפורט להלן:

15.1 עבודות טיפול במפגעים ואחזקה שוטפת (להלן: "אחזקה שוטפת")

- 15.1.1. העירייה תמסור לקבלן הזמנת מסגרת חתומה על ידי מנכ"ל החברה (להלן: "הזמנת המסגרת") בהיקף כספי כפי שיקבע על ידי החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. הזמנת המסגרת תכלול את ההיקף הכספי המצטבר של העבודות, כאשר התמורה לקבלן תחושב בהתאם להצעתו הכספית במכרז ולאחר אחוז ההנחה ממחירון דקל (להלן: "המחירון").
- 15.1.2. בכפוף להזמנת המסגרת, ימסרו לקבלן עבודות אחזקה וטיפול במפגעים באופן שוטף ובהתאם לצרכי החברה.
- 15.1.3. יובהר כי, קריאות לטיפול במפגעים יטופלו אך ורק אם, לקבלן קיימת הזמנת עבודה לטיפול במפגעים/ אחזקה שוטפת, ממנה יכול הקבלן לבצע את העבודה והקבלן לא יבצע עבודה ללא הזמנת מסגרת חתומה כנדרש.
- 15.1.4. במידה וההיקף הכספי בהזמנת המסגרת הקיימת הסתיימה או צפויה להסתיים על הקבלן לפנות למנהל באופן מיידי ולהתריע בפניו על סיום הזמנת המסגרת.

במידה ונדרשת עבודה דחופה שהזמנת המסגרת אינה נכללת בה על הקבלן לבקש אישור בכתב מהמנהל לביצוע העבודה.

15.1.5. במקרה והקבלן יבצע עבודה שלא במסגרת הזמנת המסגרת הקיימת והמאושרת ובהעדר אישור מראש ובכתב מטעם המנהל לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותה עבודה.

15.1.6. מובהר, כי עבור עבודות אחזקה שוטפת לא תמסור החברה לקבלן כתבי כמויות ו/או אומדנים וכי התמורה תהיה בהתאם לביצוע בפועל ובכפוף למדידת כמויות שתעשה על ידי הקבלן.

15.1.7. קבלת הקריאה, הטיפול והדיווח:

15.1.7.1. הקבלן יקבל את הקריאה לטיפול במפגע באמצעות דוא"ל, או הודעת SMS או באמצעות טלפון. הקריאה תכלול תיאור המפגע דף דיווח בהתאם לנהלי העירייה, אשר יועבר באמצעות דוא"ל לכתובת שימסור הקבלן כמוקד לקבלת המפגעים.

15.1.7.2. הקריאה תכלול, ככל הניתן, תמונה של המפגע, לוח זמנים לטיפול ודגשים לביצוע הקריאה.

15.1.7.3. בסיום הטיפול במפגע ידווח הקבלן לחברה על סיום הטיפול כולל שעת ההתייצבות בשטח, צילום של המפגע לפני התיקון ואחריו ותיאור המפגע ודרך הטיפול.

15.2. עבודות יזומות ומתוכננות (להלן: "פרויקטים")

15.2.1. במסגרת עבודות יזומות ומתוכננות, תמסור העירייה לקבלן בהזמנת עבודה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי עבודות לביצוע (להלן: "הזמנה לביצוע פרויקט").

15.2.2. הזמנה לביצוע פרויקט תכלול, ככל והדבר ניתן, את מיקום העבודה, תיאור הפרויקט והעבודות, היקף הכספי לביצוע העבודה ולו"ז לביצוע העבודה. מובהר, כי הזמנה לביצוע פרויקט לא תכלול בהכרח אומדן ו/או כתב כמויות והדבר נתון לשיקול דעתה של החברה.

15.2.3. טרם תחילת ביצוע הפרויקט על הקבלן להגיש לחברה תוכנית עבודה לביצוע וכן את כל האישורים הנדרשים לצורך תחילת ביצוע העבודות. עם סיום הפרויקט יגיש הקבלן לחברה פרוטוקול מסירת הפרויקט וכן פירוט בנוגע לעבודות שבוצעו והשלמתן.

16. תקופת החוזה

16.1. תוקפו של החוזה הינו למשך שנה אחת מיום חתימתו ע"י שני הצדדים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונית").

16.2. ניתנת בזה לחברה אופציה חד צדדית להאריך את תוקפו של חוזה זה לתקופה של עד ארבע שנים נוספות, עד 12 חודשים בכל פעם וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי (להלן: "תקופת האופציה").

- 16.3. תקופת ההתקשרות הראשונית ותקופת האופציה יקראו לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות"**.
- 16.4. החליטה החברה להאריך תוקפו של החוזה, כאמור לעיל, תינתן על כך הודעה לקבלן בכתב ע"י המנהל 30 יום לפני תום תוקפו.
- 16.5. הוארך החוזה כאמור, יחולו בתקופת ההארכה כל תנאי חוזה זה בשינויים המחוייבים, לפי הענין.
- 16.6. מבלי לגרוע מהאמור מובהר, כי היקף העבודות המקסימלי שיימסר לקבלן לא יעלה על 20 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ), במצטבר לכל תקופת ההתקשרות (להלן: **"סך היקף ההתקשרות המקסימלי"**). היה ויגיע ההיקף הכספי הכולל של הזמנות העבודה שימסרו לקבלן לסך היקף ההתקשרות המקסימלי יבוא ההסכם עם הקבלן לסימומו ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין. עבור עבודות שנמסרו לקבלן עד אותו מועד, ימשיכו לחול הוראות ההסכם.
- 16.7. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את ההתקשרות בהתאם להוראות הסכם זה.

זמינות הקבלן ועמידה בלוחות זמנים

17. הקבלן נדרש להיות ערוך בזמינות גבוהה לצורך ביצוע העבודות בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, וזאת בהתראה מראש העומדת על 3 ימי עבודה (אלא אם כן ננקב מועד אחר בהזמנת העבודה שהעבירה אליו החברה).
18. מובהר, כי טיפול במפגעים יבוצע תוך 24 שעות ממועד שליחת הקריאה לקבלן. במקרים חריגים ודחופים, תהיה רשאית החברה לדרוש מהקבלן טיפול מיידי במפגעים. באחריות הקבלן להיות זמין לקריאות החברה ומובהר כי לא תישמע טענה בדבר העדר ביצוע עקב חוסר זמינות של הקבלן לקבלת הקריאה.
19. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שוטף ורצוף **עד להשלמתן במועד** ע"פ צו התחלת העבודה ו/או דרישת החברה.
20. ידוע לקבלן כי יספק לחברה שירותים שוטפים וכי עליו להפעיל (ללא תוספת מחיר) מענה טלפוני ומענה בדוא"ל 24/7 לקבלת קריאות מהחברה לרבות דרישה לטיפול במפגעים.
21. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בלוחות הזמנים מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.
22. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע הנ"ל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו, ועל כל יום איחור מעבר לתקופה שנקבעה בסעיף 17 לעיל, ישלם הקבלן פיצוי מוסכם של **5,000 ₪** ליום איחור (כולל שבתות וחגים).

אישורים

23. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרשימות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות, לרבות אישורי חפירה, אישורים מחברות תשתית כגון: הוט,

- בזק, חברת חשמל, אישורים ממשטרת ישראל, ממ"מ כפר יונה וממוסדות התכנון וכל האישורים הנדרשים על פי דין בנוגע להסדרי תנועה. בנוסף על הקבלן להבטיח כי כלל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.
24. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.
25. בנוסף, באחריות הקבלן ועל חשבונו לקבל את כל האישורים הנדרשים לאחר השלמת כל עבודה לרבות, אך לא רק טופס 4 וטופס 5, במידת הצורך.
26. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

בדיקות מוקדמות

27. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתרי ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
28. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמו ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

שינויים ועבודות חריגות

29. החברה תהיה רשאית להורות לקבלן בכל עת על ביצוע כל עבודה נוספת אשר לא הוגדרה בסעיף מסעיפי כתב הכמויות/ לא סומנה בתכניות ו/או על שינוי ביחס הנוגע לאופיין, איכותן, סוגן, גודלן, מיקומן, או כמותן של העבודות ו/או כל חלק מהן (להלן – "עבודה חריגה").
30. הוראה בדבר ביצוע עבודה חריגה כאמור תינתן לקבלן מראש ובכתב ותירשם ע"י המפקח ביומן העבודה של הקבלן. הקבלן לא יבצע עבודה חריגה אלא אם כן קיבל תחילה הוראה על כך בכתב מאת המנהל.
31. התמורה בגין עבודה חריגה תיקבע באופן בלעדי על ידי המנהל, כדלקמן:
- 31.1. אם לדעת המנהל כלולים במחירון עבודות זהות, ייקבע ערכם לפי מחירי היחידה במחירון בהפחתת אחוז ההנחה שנתן הקבלן בהצעתו למכרז.
- 31.2. אם לדעת המנהל העבודות דורשות עבודות חריגות שאינן מופיעות בהצעת המחיר ייקבע ערכם של עבודות אלו לפי מחירון דקל בניכוי 15% הנחה. במידה והעבודות החריגות אינן מופיעות במחירון דקל יקבע מחיר הפריטים לפי מחירון דקל שיפוצים בניכוי 20% הנחה. במידה והעבודות החריגות אינן מופיעות במחירונים המקובלים יגיש הקבלן לחברה, בטרם תחילת ביצוע העבודות, הצעת מחיר לביצוע העבודה החריגה לקבלת אישור המנהל.
32. מובהר בזאת, כי רק עבודות שנרשמו על ידי המפקח ביומן העבודה שינוהל על ידי הקבלן, ואשר יקבלו אישור מראש ובכתב כאמור לעיל, ייחשבו בגדר העבודות הנוספות שעליהן תשולם התמורה כאמור.

33. למניעת ספק מובהר, כי הוראה לביצוע עבודה חריגה תבוצע מיידית וללא כל תנאי מצד הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המזמין ובכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב של המנהל לביצוע העבודה החריגה ולערך העבודה החריגה. הקבלן אינו רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה או של חלק אחר מהעבודות שעליו לבצע, מחמת אי קביעת ערכו של השינוי או מחמת היעדר הסכמה מצדו לתמורה שקבע המנהל או מכל סיבה אחרת.
34. עיכב הקבלן עבודה חריגה ו/או סרב לבצע עבודה חריגה תהיה רשאית החברה לעצור את עבודת הקבלן וכן לבצע את העבודה החריגה בעצמה ו/או באמצעות עובדיה ו/או באמצעות קבלן אחר ולחייב את הקבלן ב-20% מעלות העבודה החריגה בגין הוצאות תקורה וניהול.
35. ידוע לקבלן כי כל שינוי אשר יגרום להגדלת הזמנת עבודה ב-10% ומעלה כגון: עבודות נוספות וחריגות, החלפת סעיפים וכו', טעון אישור מראש ובכתב ע"י המזמין.
36. ביצוע עבודות על ידי הקבלן שלא בהתאם לאישור החברה יהא באחריותו של הקבלן ועל חשבונו בלבד, ולא תהיינה לו והוא מוותר מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, כלפי החברה ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
37. ביצוע העבודות החריגות לא יהווה עילה לאיחורים וסטיות ביחס ללוח זמנים, אלא אם ניתנה ארכה בכתב בשל כך.

פיקוח על ידי החברה

38. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח עליון על ביצוע העבודות.
39. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.
40. מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח בתוך 24 שעות ממועד דרישת המפקח וכן לשוב ולתקן בהתאם לנדרש עד לקבלת אישור לביצוע שלם של העבודה.
41. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.
42. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
43. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
44. אין להסיק מהוראות פרק זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים

בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

45. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

46. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.

47. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

דיווחים

48. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בענין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, עם גילוייה.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

49. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

50. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כל ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.

51. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן.

אורח מקצועי ושמירה על דינים

52. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

53. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

54. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

55. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.
56. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שיקבעו בהזמנת העבודה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
57. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.
58. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.
59. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות כקבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

ניהול יומן עבודה

60. הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן: "היומן") וירשום בו את פרטי העבודות שביצע, כל פרט חריג במהלך העבודות או בתנאיהן וכן את הפרטים אשר המפקח ידרוש ממנו לרשום ביומן זה.
61. הרישום ביומן יהא בהתאם למפרט.
62. העבודה תימדד ותיבחן בהתאם להוראות הספר הכחול והוראות המפרט והמפרטים הבינמשרדיים של ממשלת ישראל, התכניות, התקנים הישראליים המתאימים ודרישות החברה.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

63. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
64. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
65. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

66. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.
67. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמותה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
68. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם העירייה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

איסור העסקת עובדים זרים

69. הקבלן מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך מתן השירותים וביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, במישרין ו/או בעקיפין, בין אם על ידו ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם ו/או קבלן משנה ו/או כל גורם אחר איתו יתקשר הזוכה לצורך ביצוע הסכם זה, האמור לא יחול על מומחה חוץ כהגדרתו מטה.
70. לעניין סעיף זה:
- "עובדים זרים" – עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושחל עליהם פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה – 1994.
71. "מומחה חוץ" – מומחה שנתקיימו לגביו כל אלה:
- 71.1. הוזמן על ידי תושב ישראל שאינו קבלן כוח אדם או מתווך כוח אדם,
- 71.2. כדי לתת שירות לאותו תושב ישראל בתחום שבו יש לתושב החוץ מומחיות ייחודית;
- 71.3. שוהה בישראל כדין;
- 71.4. בכל תקופת שהייתו בישראל הוא עסק בתחום מומחיותו הייחודית;
- 71.5. בעד עיסוקו בתחום מומחיותו תשולם לו הכנסה חודשית אשר אינה
- 71.6. נופלת מפעמיים השכר הממוצע במשק למשרת שכיר, כמפורסם באתר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הרחקת עובדים

72. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם

שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

73. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

נזקים לעובדים ולשלוחים

74. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.

75. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

העדר יחסי עובד מעביד

76. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.

77. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.

78. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.

79. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

הסבת החוזה וקבלני משנה

80. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

81. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק.
82. החברה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
83. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכבון לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן מישנה כאמור הינו חתימת קבלן המשנה על טופס ויתור על זכות עיכבון בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
84. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
85. הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט.

שטח התארגנות

86. בביצוע עבודות יזומות ומתוכננות, יגיש הקבלן לאישור המפקח תכנית התארגנות לצרכי העבודות. מובהר בזאת לקבלן כי מיקום שטחי ההתארגנות יובאו תחילה לאישור המפקח וכי אין המפקח מתחייב לאשר לקבלן את שטחי ההתארגנות שהוצעו על ידו ואת ממדיהם.
87. שטח ההתארגנות יגודר ויוקמו בו שער או שערים מתאימים.
88. עבודות ההתארגנות וכל הנדרש לצורך שטח ההתארגנות יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת עבורם וזאת לרבות במקרים בהם, מכל סיבה שהיא, ידרש הקבלן להעתיק את שטח ההתארגנות ו/או גידור ותחילת שטח ההתארגנות.
89. הקבלן מתחייב לפנות את שטח ההתארגנות לרבות פינוי הגדרות והשערים לאלתר עם סיום העבודה ולא יאוחר מ-7 ימים מקבלת דרישת החברה.

שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה

90. הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה, לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות לביטחון העבודה, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, ובכל מקום שיידרש על ידי המנהל או המפקח, או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי על הקבלן להגן על אתר העבודות, על העבודות, ועל הציוד בכל אמצעי סביר ו/או כל אמצעי אחר שיידרש ע"י המפקח כך שלא ייזקו בכל נזק שהוא, לרבות כתוצאה מתופעות מזג אוויר ומתופעות לוואי הנלוות לנ"ל כמו חדירת מים, אבק, קורוזיה, רוח אבן, גניבות שריפות, פריצות וכיו"ב.
91. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.

92. נקיטת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות

מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פקי הבטיחות") והתקנות על פיהם, ובהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה.

עבודות בשעת חירום

93. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים" והקבלן מתחייב בזאת כי במידה ויוכרז ע"י הרשויות המוסמכות אחד המצבים בהתאם להוראות אחד או יותר מהחוקים הבאים:

93.1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973

93.2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.

93.3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.

93.4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה. (להלן: "שעת חירום")

אזי, תחולנה הוראות החוקים הנ"ל ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967 ו/או הוראת כל דין רלבנטי גם על מועסקי ו/או שירותי הקבלן המשמשים לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה והכל בכפוף להנחיות שיינתנו ע"י העירייה לצורך ביצוע חוזה זה.

94. מובהר כי ככל שהיקף העבודות יופחת בהתאם לאמור לעיל, תופחת התמורה באופן יחסי.

95. בשעת חירום ולרבות במקרים של מלחמה, מתקפות טילים / רקטות, אסונות טבע, אירועים כגון שריפות, שיטפונות או דליפת חומרים מסוכנים וכיו"ב וכל אירוע אחר כפי שיקבע על ידי המנהל, מתחייב הקבלן ככל שידרש לכך על ידי העירייה להעמיד את כלי הצמ"ה/משאיות בהם הוא משתמש במסגרת הסכם זה, לרבות נהג מפעיל, לרשות העירייה במקום שיקבע על ידי העירייה, וזאת ככוננות מעבר לשעות העבודה (להלן: "כוננות") ו/או לצורך ביצוע כל עבודה נוספת כפי שיידרש על ידי העירייה.

נזק לגוף או לרכוש

96. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

97. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן

ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

98. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי פרק זה כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

99. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.

100. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

ביטוח

101. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל באשר לאחריותו של הקבלן, הקבלן מתחייב לקיים פוליסות ביטוח ברות תוקף על חשבונו אצל חברת ביטוח מורשית בישראל, למשך כל תקופת ההתקשרות את כל הביטוחים כדלקמן, בתנאים כמפורט באישור ובנספח קיום ביטוחים ("האישור") המצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה. מובהר כי המצאת אישור קיום ביטוחים תקף על ידי הקבלן הינה תנאי מוקדם לחוזה זה ותנאי מאוחר לזכייה. המצאת האישור היא תנאי יסודי לתקפותו של הסכם זה ולהתקשרותו של המזמין בו ובלעדיו אין תוקף להתקשרות עמו, מבלי שיש בכך כדי לגרוע מזכויות המזמין כלפי הקבלן בהתאם לחוזה זה או כל דין.

101.1. ביטוח עבודות קבלניות כנגד אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי שייגרמו באתר לעבודות במשך תקופת הביטוח. הכיסוי יחול גם על עבודות אשר תבוצענה עבור המזמין שלא ע"י הקבלן. למען הסר ספק, הכיסוי כולל נזקי: רעידת אדמה ונזקי טבע, פריצה, גניבה ושוד, פרעות ונזקי זדון.

הכיסוי יכלול נזק הנובע מעבודה לקויה, חומרים לקויים או תכנון לקוי במלוא ערך החוזה. סכום הפיצוי במקרה של נזק יעמוד על מלוא כעלות כינונו מחדש של הרכוש. הפוליסה תכלול סעיף תחזוקה "מורחבת" של 24 חודשים. הפוליסה תכלול סעיף חבות צולבת וכן סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד הרשות ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

גבולות האחריות יהיו בגובה שווי העבודות הכולל.

101.2. ביטוח סיכוני צד ג', גוף ורכוש בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופה, כאשר המבוטחים לפי הפוליסה הזו יהיו הקבלן, והמזמין כמבוטח נוסף בגין מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו והפוליסה תכלול סעיף בדבר "אחריות

צולבת". הכיסוי יכלול ביטול סייג אחריות מקצועית לגבי נזקי גוף. היה והאישור יכלול סעיף זה, תבוטל הדרישה לביטוח אחריות מקצועית, כל עוד קיים סעיף זה בפוליסות הביטוח צד שלישי של הקבלן.

101.3. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות/השירותים, בגבולות אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע ולסך של 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים. הביטוח חל על כל עובד של הקבלן, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מהקבלן בין אם לאו. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

101.4. ביטוח אחריות המוצר/מקצועית, גבול אחריות המבטח יהיה 4,000,000 ₪. הפוליסה תחול למשך כל התקופה שבה קיימת אחריות לפי ההסכם או לפי כל דין, ולפחות 7 שנים מתום ביצוע העבודות.

פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

102. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

103. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

תיקון נזקים למובילים

104. מודגש בזאת כי באתר העבודה ובסביבתו קיימים שירותים ומתקנים עיליים ותת קרקעיים שונים כגון: קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב, ניקוז ותאורה. טרם התחלת העבודות נשוא הסכם זה מתחייב הקבלן לוודא את מיקום השירותים הנ"ל, בין שהם מסומנים בתוכניות ובין שאינם מסומנים. בכל מקרה, יהיה הקבלן אחראי לטיפול בכל המתקנים והתשתיות האמורים, בהתאם להוראות הרשויות המוסמכות וכמפורט במפרט.

105. יובהר כי הקבלן יהא אחראי על כל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, נזקים אלו יתוקנו על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

שמירה על הסביבה

106. הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהקק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושיתלתם במקום אחר, במידה והחברה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

107. כל עתיקות שהן, מטבעות ישנים או כל חפץ אחר שיימצאו באתר או בכל מקום אחר במהלך ביצוע העבודות או לאחר סיום ביצוען, יימסרו מיד לידי המפקח.
108. העבודות תבוצענה ע"י הקבלן בהתאם לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
109. הקבלן יכרה ויוציא מתחום האתר ומחוצה לו כל חומר או מחצב, לרבות חומרי תשתית ותכסית כגון חול, אדמה, סלעים וכיו"ב, רק על פי הרשאה מפורטת מכוח דין או הסכם.

ניקוי אתרי העבודות

110. הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה.
111. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.
112. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנתרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

אי ביצוע העבודה כסדרה ; פיצוי מוסכם

113. מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תקופה המגיעים לחברה על פי הוראות הסכם זה ו/או על פי הוראות הדין, תהיה זכאית החברה לקבל מהקבלן פיצוי מוסכם ומוערך מראש בגין ההפרות המפורטות לעיל, בגובה הפיצוי לצידם :

מס"ד	ההפרה	סכום הפיצוי המוסכם לא כולל מע"מ
1	איחור בשלב משלבי העבודה ו/או איחור בהשלמת העבודה	1,500 ₪ ליום עבודה
2	איחור בתיקון ליקויים	1,000 ₪ ליום עבודה לליקוי
3	שימוש בקבלן משנה ללא אישור בכתב מטעם החברה	5% מערבות הביצוע למקרה
4	הפרת דרישות הבטיחות	1,500 ₪ למקרה ליום. עבור הפרה חוזרת (שתי הפרות ומעלה) יחויב הקבלן בסך של 3,000 ₪ למקרה ליום.
6	אי ניהול יומן עבודה/ יומן עבודה לא מלא	500 ₪ ליום
7	אתר עבודה וסביבתו אינו נקי ומסודר כראוי	500 ₪ למקרה ליום. עבור הפרה חוזרת (שתי הפרות ומעלה) יחויב הקבלן בסך של 1,000 ₪ למקרה ליום.
8	הפרעה לציבור שלא לצורך בגין העבודות של הקבלן	500 ₪ למקרה ליום. עבור הפרה חוזרת (שתי הפרות ומעלה) יחויב הקבלן בסך של 1,000 ₪ למקרה ליום.
9	אי הימצאות מנהל עבודה באתר	500 ₪ ליום

10	הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, אף אם לא צוינה במפורש	1,500 ₪ למקרה ליום
----	---	--------------------

114. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.
115. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.
116. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף על האמור בסעיף 90 ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
117. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים

118. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי העירייה ו/או החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג החברה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
119. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, לא יאוחר משלושה ימים ממועד קבלת פרוטוקול המסירה או בהתאם למועד שנקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו. מובהר, כי במקרה של ליקוי ו/או תיקון בטיחותי על הקבלן לתקן את הליקוי באופן מיידי.
120. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
121. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

תקופת הבדק (אחריות)

122. לצורך החוזה, תקופת האחריות הינה 12 חודשים שמניינם יחלו במועד סיומה של כל עבודה שבוצעה עפ"י הזמנת העבודה עבודה (כנקוב בחשבון הקבלן המאושר על ידי המנהל).
123. פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שיתגלו תוך תקופת אחריות הנ"ל יהיה הקבלן חייב לתקנם ו/או לחדשם ו/או להחליפם הכול לפי דרישת המנהל בכתב בתוך המועד שנקבע לכך על ידו, ועל חשבונו של הקבלן ללא קבלת תמורה כלשהי (לרבות הוצאות בגין ציוד, נסיעות שעות עבודה וכל הוצאות מכל מין וסוג) ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
124. לא מילא הקבלן אחר האמור לעיל, רשאית החברה לבצע העבודות ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולחייב הקבלן ב-15% מסך העבודות בגין הוצאות תקורה וניהול וזאת מבלי לגרוע מכל סעד

ו/או זכות אחרים העומדים לרשות החברה בהתאם לחוזה זה, לרבות חילוט הערבות, ו/או עפ"י כל דין.

125. לשם הבטחת אחריותו עבור ביצוע העבודות ימסור הקבלן לידי העירייה, 30 ימים עובר לסיום ההסכם כתב ערבות בנקאית בשיעור 10% מסך העבודות שבוצעו (בין אם עבודות אחזקה שוטפת או עבודות פרויקטאליות) במהלך כל תקופת ההתקשרות ואשר תקופת האחריות עבורן טרם הסתיימה, בנוסח המצורף כנספח 2(2) להסכם זה (להלן: "ערבות הבדק").

126. עם מסירת ערבות הטיב, כמפורט לעיל, תוחזר לקבלן הערבות לביצוע.

127. למען הסר ספק, אין פקיעת תוקף ערבות הבדק משחררת את הקבלן מאחריותו הכספית ו/או פלילית ו/או אחרת בגין ליקויים ו/או עבירות שנתגלו בעבודות גם בתקופה מאוחרת וזאת בשל עבודה לקויה ו/או רשלנית של הקבלן ו/או מי מטעמו.

128. מובהר בזאת כי ערבות הביצוע המשמשת להבטחת מילוי מלוא התחייבויות הקבלן בתקופת החוזה תשמש גם להבטחת מילוי מלוא התחייבויותו בתקופת האחריות (בדק) ותוקפה יהיה בהתאם. כן מובהר במפורש כי הוראות חוזה זה לעניין ערבות הביצוע, לרבות ההוראות בדבר חילוט הערבות, חלות במלואן גם על תקופת האחריות (בדק), בשינויים המחויבים לפי העניין.

התמורה

129. כנגד ביצוע העבודות בפועל על פי צווי התחלת עבודה והגשת חשבונות באופן ובמועד כמפורט להלן וכן כנגד מילוי מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה על נספחיו, תשלם החברה לקבלן תמורה בשווי הסכומים המתקבלים ממכפלת מחיר היחידה במחירון בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידי הקבלן ובהתאם לכמות שבוצעה בפועל, ובלבד שסכומים אלו אושרו ע"י המנהל והמפקח.

130. מובהר כי התמורה הינה קבועה בלא קשר למקום בו מבוצעת העבודה, למורכבותה, לאופיה, למידת הדחיפות בביצועה ומשך הזמן הנתון לביצועה, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצוע עבודה/ היעדר פיקוח ולמועד בו נדרשה/ בו היא מבוצעת וכיו"ב. למען הסר ספק מודגש בזאת במפורש כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת תוספת כלשהי מעבר לתמורה הקבועה בחוזה בגין ביצוע עבודות דחופות.

131. כן מובהר ומוצהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת כלשהי בגין הפרשי הצמדה למדד, מכל מין וסוג שהוא, למעט הצמדה חד פעמית במקרה בו יוארך ההסכם כמפורט דלעיל.

132. עוד מוסכם כי העירייה תהא רשאית לנכות מכל תשלום המגיע לקבלן את כל הסכומים, הקנסות וההורדות אשר יחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת חוזה זה.

תכולת מחירים

133. מודגש בזאת כי התמורה הינה סופית, קבועה ומוחלטת, וכוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות הקבלן (למעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).

134. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יראו את מחירי היחידה ואת התמורה כולה ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:

- 134.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.
- 134.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 134.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 134.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 134.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 134.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 134.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 134.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- 134.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 134.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא. החברה תנכה מהסכומים המגיעים לקבלן כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה, והעברתם לזכאי תהווה תשלום לקבלן.
- 134.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 134.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 134.13. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.
- 134.14. הוצאות לביצוע מדידות.
- 134.15. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 134.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 134.17. רווחי קבלן.
- 134.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

תנאי תשלום

135. הקבלן יגיש חשבון כדלקמן:

- 135.1. עבור עבודות אחזקה שוטפת יגיש הקבלן עם תום כל חודש קלדנארי, חשבונית מס "מקור" בהתאם להצעתו, לה יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את כל העבודות שנעשו ונמדדו במהלך החודש הקודם, כולל חישוב כמויות. החשבון יתאים לרשימת הכמויות ויכיל את כל

הכמויות שבוצעו למעשה ונתקבלו שמתאימות לתוכניות, למפרטים ולהוראות ונמדדו במקום העבודה.

135.2. עבור ביצוע פרויקטים יגיש הקבלן עם תום הפרויקט או בהתאם לאבן הדרך הנקובה בהזמנת העבודה, ככל וישנה כזאת, חשבונית מס "מקור" בהתאם להצעתו, לה יצורף חשבון מפורט אשר יכלול את כל העבודות שנעשו ונמדדו במהלך החודש הקודם, כולל חישוב כמויות. החשבון יתאים לרשימת הכמויות ויכיל את כל הכמויות שבוצעו למעשה ונתקבלו שמתאימות לתוכניות, למפרטים ולהוראות ונמדדו במקום העבודה.

136. המפקח יבדוק את החשבונית והחשבון בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונית ויאשרם בחתימתם, בחלקם או במלואם, לאחר בדיקת נכונות הפרטים המופיעים בהם, שלמותם וכיו"ב, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. מובהר בזאת כי במקרה בו הפרטים המופיעים בחשבון ובחשבונית אינם נכונים ו/או מלאים ו/או מדויקים, במלואם או בחלקם, רשאי המנהל שלא לאשרם ולהורות לקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות הנדרשים לפי שיקול דעתו הבלעדי, והקבלן מתחייב לעשות כן באופן ובמועד אשר יידרש ע"י המנהל.

137. התשלום לקבלן בגין החשבון יבוצע לאחר אישור המפקח אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונית על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 60 יום ממועד אישור המפקח כאמור.

138. חשבונית לא מאושרת תעוכב עד לבירור ללא כל חבות נוספת מצד החברה. עיכוב מעל 14 ימי עבודה מחייב את הגורם המעכב להודיע על כך לספק ו/או למנהל בכתב.

139. מוסכם בין הצדדים כי איחור בתשלום מצד העירייה אשר לא יעלה על 14 יום לא יהווה הפרה של חוזה זה והקבלן לא יהיה זכאי לכל סעד כספי ו/או אחר בגין איחור כאמור.

140. התשלומים יבוצעו באמצעות העברה כספית לחשבון הקבלן. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.

141. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חשבון סופי וכתב ויתור על טענות

142. ביצוע התשלומים מותנה בהגשת הצהרה מצד הקבלן בנוסח המצורף **נספח 13'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו, לפיה עם ביצוע התשלום הסופי (בהתאם לסוג העבודה) לא תהיינה לקבלן דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כנגד החברה.

143. על הקבלן לצרף לחשבון הסופי על ביצוע פרויקט ו/או לחשבון החודשי בגין עבודות אחזקה שוטפת רשימה סופית וממצה של כל תביעותיו ודרישותיו של הקבלן מכל מין וסוג שהוא, בהקשר של כל אחת מהעבודות ו/או השירותים שניתנו על ידו. כל דרישה, תביעה, זכות או ציפייה שלא הגיש הקבלן במסגרת החשבון הסופי, יראו כאילו הקבלן ויתר עליהם ומוסכם בין הצדדים שהקבלן לא יהיה רשאי לתבוע בגינם.

144. סרב הקבלן לחתום על מסמך סילוק התביעות, אולם, קיים את יתר הדרישות לשלב זה, תשלם החברה לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת. לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו כאמור לעיל, רשאית החברה לשלם לקבלן את הסכום שאינו שנוי במחלוקת ולהביא הסכם זה לסיומו באופן חד צדדי.

ערבות לקיום ההסכם

145. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית צמודה בלתי מותנית בסך 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף שקלים) (להלן: "הערבות" או "ערבות הביצוע").
146. ככל והיקף העבודות השנתי יעלה על 4 מיליון ₪ בשנה (לא כולל מע"מ), תהיה רשאית החברה לדרוש מהקבלן עדכון הערבות לסך של 5% מהיקף העבודות שבוצעו על ידו בשנה הקלנדרית שהסתיימה.
147. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי בכל אחד מהמדדים לעיל הינו המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה.
148. הערבות תהא בלתי מותנית וניתן יהא לממשה מידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של המנהל בכל מקרה שלפי קביעתו לא ביצע הקבלן את העבודות ו/או חלקן או הפר או לא מילא אחר התחייבותו/ התחייבויותיו עפ"י הסכם זה או במקרה של סכומים המגיעים לחברה בגין הפרשים הנובעים מטעויות בחשבונות הקבלן. היה והערבות תחולט על ידי החברה והחוזה לא יבוטל, ימציא הקבלן ערבות חדשה בתנאים זהים לערבות שחולטה.
149. הערבות תהיה בנוסח המצ"ב כנספח 3ד(1) לחוזה ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ההסכם וכן תקופת הבדק עד תום תקופת הבדק (דהיינו, 12 חודשים מתום תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה ומסירתן הסופית לחברה), ולמשך 60 ימים נוספים לאחר מכן.
150. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם לרבות בתקופת הבדק. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 150.1. כל הוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 150.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 150.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
- 150.4. סכום הערבות שנגבה על ידי החברה ישמש כפיצוי קבוע ומוסכם מראש והחברה תהא רשאית לחלט את הערבות במלואה וללא קשר לכך שנגרם לה נזק ו/או למידת הנזק שייגרם, ויהפוך לקניינה הגמור והמוחלט של החברה מבלי שתהא לקבלן זכות כלשהי לבוא כלפי החברה ו/או מי מטעמה בטענות כלשהן בקשר לכך, ומבלי שדבר זה יגרע מזכויותיה של החברה על פי החוזה ו/או על פי כל דין בגין הפרת ההסכם.
151. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.
152. החליטה החברה להאריך את תקופת ההסכם, ידאג הקבלן מיד עם קבלת ההודעה על הארכת ההסכם להאריך את תוקף הערבות עד לתום תקופת הבדק החלה בגין התקופה המוארכת, או

לחלופין יפקיד ערבות בנקאית אוטונומית חדשה בסכום זהה אשר תוקפה עד לתום תקופת הבדק החלה בגין התקופה המוארכת, בנוסח המצורף למסמכי המכרז מאת מוסד בנקאי שהחברה אישרה מראש לעניין זה.

153. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת החוזה, תקופות ההארכה ותקופות הבדק, תהיה/ ינה בידי החברה ערבות/יות תקפה/ות בנוסח המצ"ב להסכם.

154. הוראות סעיף זה יחולו על הערבות התקפה בתקופת ההארכה (כמפורט בסעיף זה דלעיל ולהלן, בשינויים המחויבים לפי העניין).

155. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על הקבלן.

156. מובהר בזאת כי מתן הערבות כדלעיל אינו פוטר את הקבלן ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי החברה עפ"י חוזה זה ובהתאם לכל דין, ואילו גבייתה ומימושה של הערבות, כולה או חלקה, על ידי החברה, לא יהוו מניעה מצדה לתבוע מהקבלן כל נזקים והפסדים נוספים וכן כל סעדים נוספים ואחרים עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י דין.

157. שחרורה של הערבות לביצוע מותנה בהמצאת ערבות בדק כאמור בסעיף 126 לעיל.

הפרת הסכם

158. הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה רשאית החברה לעשות כל אחת מהפעולות הבאות:

158.1. לממש את הערבות שניתנה לה כבטחון לביצוע ולמילוי התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה בגין תקופת החוזה ו/או ההארכה ו/או את הערבות לתקופת האחריות, לפי העניין.

158.2. לעשות בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות שהקבלן חייב בביצועם ע"פ הסכם זה, תוך שימוש ללא הגבלה בפעולות ועבודות שנעשו ע"י הקבלן מבלי שיהיה זכאי לתמורה נוספת, ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הכרוכות בכך.

158.3. לסיים לאלתר את ההתקשרות עם הקבלן ככל ומדובר בהפרה יסודית כהגדרתה בהסכם זה.

158.4. לסיים את ההתקשרות עם הקבלן בהתראה מראש של 30 ימים, ככל ומדובר בהפרת ההסכם שאינה הפרה יסודית.

159. הבחירה בין כל אחת מהחלופות הנקובות בסעיף 157 מסורה באופן בלעדי לחברה בתאם לשיקול דעתה ולקבלן לתא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין.

160. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל סעד או תרופה ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין ובכלל זה חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) – תשל"א – 1970 ובכלל זה זכות החברה לתבוע את כל הנזק הממשי שנגרם לה ו/או יגרם לה הן במישרין והן בעקיפין כתוצאה מההפרה.

סילוק יד הקבלן

161. מבלי לגרוע מהאמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את החברה בכל הזכויות המוקנות לה עפ"י ההסכם ועפ"י כל דין במקרה של הפרה יסודית ובכלל זה בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא החברה רשאית, בהודעה בכתב, לבטל את החוזה, לתפוס את מקום העבודה, ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודה בעצמה,

או בכל דרך אחרת, שתמצא לנכון ולחייב הקבלן בהוצאות הכרוכות בכך, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים שבמקום העבודה וכן למכור את החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לחברה מהקבלן לפי חוזה זה או אחר, או הדרוש להשלמת העבודות. נמסרה הודעה כאמור יהא החוזה מבוטל במועד הנקוב בה. מובהר בזאת כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות לקבלן כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת החברה:

161.1. כשהקבלן פושט רגל או שהוגשה נגדו בקשת פשיטת רגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או במקרה של תאגיד לגבי נכסיו כולם או חלקם, נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר אתם בהתאם לפקודת החברות (נוסח חדש) תשמ"ג – 1983.

161.2. כשהקבלן מסב את החוזה כולו או מקצתו, לאחר או מעסיק קבלן משנה בביצוע העבודה ללא הסכמת החברה בכתב ומראש.

161.3. כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה, להנחת דעתו של המנהל.

161.4. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בזדון בביצוע החוזה.

161.5. כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק דורון או טובת הנאה כלשהי בקשה לחוזה או כל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

161.6. אם נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פליליים נגד הקבלן ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מנהליו.

161.7. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שנתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה עובדה מהותית אשר לדעת המנהל היה בה כדי להשפיע על התקשרות עם הקבלן.

161.8. כשהקבלן הפר סעיף מסעיפי החוזה הבאים הנחשבים כהוראות יסודית:

9-10, 13-15, 17-22, 23-25, 48-50, 51-52, 53-58, 62-70, 79-84, 89, 158, 91-92, 100, 101-111, 160

162. תפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנו כאמור לעיל אין בה משום ביטול התחייבויות הקבלן עד מועד ביטולו כאמור.

163. לא יראו בשימוש החברה בזכויותיה עפ"י החוזה ו/או עפ"י דין כביטול החוזה על ידי העירייה, אלא אם היא הודיעה על כך במפורש ובכתב, והקבלן יהיה חייב לעמוד בכל התחייבויותיו על פי החוזה כל עוד לא ניתנה לו הודעה על ביטול החוזה.

164. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל ההסכם בהוראה בכתב של המנהל בכל עת ע"פ שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, וזאת בהתראה של 30 ימים. במקרה כזה יראו את ההסכם כאילו נחתם מראש עד למועד הנקוב בהודעה. הופסקו שירותי הקבלן בשל ביטול ההסכם על ידי החברה כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן זכאי לקבלת התמורה המגיעה לו, בהתאם לתנאי החוזה, בגין השירותים שסיפק לה בפועל לשביעות רצונה על פי הזמנתה ועד למועד הפסקת השירות עפ"י הודעת החברה, בניכוי כל הכספים אותם היא זכאית לקזז ו/או להפחית בהתאם להסכם זה ו/או בהתאם לכל דין. כנגד קבלת התמורה הנ"ל, לאחר הניכויים, לא תהיינה לקבלן כל טענות ו/או

דרישות ו/או תביעות בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו, כולל עבור פגיעה במוניטין, כתוצאה מהפסקת העבודה וביטול ההסכם.

165. השתמשה החברה בסמכות כלשהי מהסמכויות, או בזכות כלשהי מהזכויות שהוקנו לה בהסכם וביטלה את ההסכם, כולו או מקצתו, או הפסיקה את ביצועו, כולו או מקצתו, לא יהיו לקבלן כל טענות ו/או תביעות ו/או כל דרישה אחרת בגין נזקים ו/או הפסדים שנגרמו לו כולל פגיעה במוניטין. הוצאות השלמת העבודות יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות גם בתוספת בשיעור 5% מסכום ההוצאות כתמורה להוצאות משרד כלליות ואחרות. ספרי החברה והחשבונות ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן ומועדם, לשיעור הוצאות ההשלמה ומועד הוצאתן. מובהר כי אין בתשלום ההוצאות הנזכרות דלעיל כדי לפגוע בזכות החברה לתבוע פיצוי ו/או שיפוי ו/או השתתפות ו/או כל סעד נוסף בגין נזקים אשר נגרמו לה כתוצאה מהפסקת העבודה, בהתאם לזכויות העומדות לרשותה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

קיזוז

166. החברה רשאית לקיזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי החברה

167. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

168. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.

169. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות דלעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.

170. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, או מכל זכות אחרת הנתונה לחברה עפ"י דין/ עפ"י הסכם זה לרבות זכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

171. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.

172. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

173. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי ההסכם

174. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

175. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

הודעות

176. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

177. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות הפקסימליה, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור הפקסימליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

נספח 3א'

הצעת המשתתף (תצורף לאחר קביעת ההצעה הזוכה)

מפרטים טכניים

כללי והקדמות

מכרז/ חוזה זה מתייחס לביצוע עבודות עפר, פיתוח, ריצוף וסלילה בקטעים שונים ברחבי הישוב כפר יונה. בכל מקום בו נכתב במסגרת מפרט זה "המזמין" ו/או "מזמין העבודה" הכוונה הינה לחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ו/או לעיריית כפר יונה ו/או למפקח מטעמם. תאגיד המים הוא חברת "מעיינות השרון".

מטרת העבודות

פיתוח ואחזקה של כבישים, שבילים, שצ"פים, השלמות קטעים, עבודות ריצוף וסלילה וכן עבודות תחזוקה של התשתיות העירוניות וכו'.

העבודות כוללות, בין היתר אך לא רק את המפורט להלן:

- עבודות פירוק והכנה.
- עבודות עפר ומצעים.
- עבודות העתקה ו/או עקירה ו/או שימור של עצים קיימים.
- עבודות חפירה ומילוי.
- עבודות בטון, קירות ומסלעות.
- תשתיות השקיה וחשמל.
- ריצוף מדרכות ומיסעות (בקטעים).
- הנחת אבני שפה ותיחום מסוגים שונים.
- עבודות אספלט.
- פיתוח שטחים ציבוריים.
- עבודות ניקוז וביוב.
- עבודות איטום
- הריסות ופינויים.
- עבודות נגרות צביעה ומסגרות
- עבודות של כלי מכאנים כבדים
- עבודות רגי.
- התקנת גדרות, מחסומים לרכב, מעקה בטיחות, ריהוט רחוב, גינון ומגרשי ספורט.
- עבודות שונות הנדרשות לצורך השלמת כל קטע.

1.1 המפרט הכללי

מסמך זה הינו תאור כללי. מסמך זה יש לקרוא כחלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

א. המפרט הטכני הבין-משרדי בהוצאת הועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או בהוצאת ועדות משותפות למשרד הביטחון ולצה"ל במהדורתם האחרונה. מסמך זה בא להשלים את ההוראות הכלולות בתנאים הכלליים ובמפרט ואינו גורע מהסעיפים המתאימים במסמכים הנ"ל, אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

1.2 מבוטל

1.3 תאור העבודה

מכרז/חווזה זה מתייחס לביצוע עבודות פירוק ועפר, קירות ומסלעות, ריצוף, אבני שפה ומדרגות, השקיה, ריהוט ומיתקנים, מחסומים, סלילת אספלט, ניקוז ועבודות שונות.

רוב העבודות מתבצעות ללא תכנון, שכן מדובר בהשלמת קטעים, ולכן באחריות הקבלן להביא את תכנונו לאישור מזמין העבודה. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת עבור תכנון ו/או מדידה.

העבודה תתבצע באזור מאוכלס ולכן יתכנו מגבלות שונות בביצוע עקב הצורך להימנע מנזק למבנים ומהפרעה לתושבים.

העבודה מיועדת לטובת ורווחת תושבי כפר יונה אשר כבר שילמו בעדה. התושבים מודעים לסטנדרט הקיים בישוב ולא תהיה כל התפשרות מצד מזמין העבודה על איכות העבודה.

1.4 קבלת השטח ע"י הקבלן ואישורי עבודה, פיקוח והשגחה

הגשת ההצעה ע"י הקבלן מהווה אישור שפרטי העבודה ברורים לו וכי הוא מכיר את כל פרטי השטח ואישור לכך שלקח בחשבון את כל העבודות הקשורות במתקנים, שירותים וחומרים הנמצאים בשטח, לרבות עבודת ידיים או עבודות נוספות אחרות – עד לביצוע מושלם של העבודה עפ"י הסטנדרד הקיים במערב כפר יונה. לא ישולם כל תשלום נוסף עבור הצורך בעבודות אלו.

תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי בשטח העבודה קיימות תשתיות: **ביוב ו/או כבלים ו/או חשמל ו/או בזק ו/או ניקוז או אחר.**

הקבלן יבדוק ויוודא את מיקומם של המבנים והמתקנים העל-קרקעיים והתת-קרקעיים הנזכרים לעיל, **ומתקנים כגון: קווי טלפון וכו'** וכל מבנה אחר הנמצאים בתחום עבודתו, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים. הקבלן מתחייב לעבוד עפ"י היתר ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על מנת שלא לגרום נזק למתקנים ומערכות השירותים הנ"ל ובכל מקרה של פגיעה בהם, עליו לדווח על כך ולתקנם על חשבונו. על הקבלן לפעול בתאום עם כל גורמי התשתיות הנמצאים בתוואי העבודה.

החפירות לגילוי הצינורות והמבנים התת-קרקעיים, השימוש במכשירים מיוחדים לבדיקת מיקומם וגילויים ותיאום עם הגורמים המוסמכים, שלמותם של המבנים האלה, וההגנה עליהם, האחריות לכך וכל ההוצאות, יחולו על הקבלן ולא יגררו תשלום נוסף.

אישורי עבודה, פיקוח והשגחה

- א. הקבלן מחויב לתאם עם כל הגורמים כגון חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, חב' "סלקום", חב' "מד-1" (פרטנר), חברת מקורות, רשות העתיקות וכו', ולקבל אישורי חפירה כחוק. אישורים אלו הם באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- ב. לביצוע העבודות השונות, על הקבלן ובאחריותו להזמין פיקוח והשגחה ע"י הגורמים המוסמכים כגון: חברת חשמל, בזק, טל"כ, "סלקום", "מד-1" (פרטנר), חברת מקורות, רשות העתיקות, משטרת ישראל, גורמי העירייה, גורמי תאגיד המים וכו'. תאום עם הגורמים הנ"ל, הזמנת הפיקוח, ההשגחה וההוצאות הנלוות והתשלום עבורם יהיו ע"י וע"ח הקבלן בלבד.
- א. על הקבלן לקחת בחשבון את קיומם של כבלי בזק, טל"כ, חח"י, "סלקום", "מד-1" (פרטנר) וכן מערכות אחרות בתוואי העבודה כגון צינורות אספקת מים וקולחין בבעלות תאגיד מעיינות השרון ו/או חברת מקורות. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, לרבות גישוש וגילוי מוקדם, כך שלא יגרמו נזקים לכבלים ולקווים אלו. תשומת ליבו של הקבלן לכך שפגיעה בכבלים או בצינורות אלו הינה עבירה פלילית ושהקבלן הינו האחראי הבלעדי לפגיעה ולתוצאותיה השונות.
- ב. על הקבלן להוציא הסדרי תנועה מאושרים מוסדרים מול המשטרה והעירייה בטרם תחילת עבודה ככל שהדבר מפריע לתנועת רכבים ו/או הולכי רגל במתחם העבודות. על הקבלן להוציא הסדר תנועה קבוע מול המשטרה והעירייה וזאת מבלי לגרוע מחובתו להוצאת הסדר תנועה עבור כל פרויקט כל שיש בכך צורך.

1.5 מבוטל

1.6 התאמת התכניות, מפרטים וכתב כמויות

על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת הזמנת עבודה או דרישה לביצוע עבודה ו/או קריאה את כל המידות, הנתונים והאינפורמציה הנמצאים בהם. כל מקרה שתמצא טעות או סתירה במסמכים, עליו להודיע על כך מיד למפקח ו/או למזמין העבודה, לצורך קבלת הבהרות והנחיות. מובהר, כי **יכולים לחול שינויים תוך כדי עבודה** – הכל בהתאם לאישור מהנדס החברה ו/או מזמין העבודה. החלטת מזמין העבודה בנידון תהיה סופית, לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש בסטיות ובאי ההתאמות הנ"ל. בנוסף, הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והנתונים המופיעים במסמכים השונים, התאמתם במקום ועליו להודיע למזמין העבודה ו/או למפקח מטעמו על כל אי התאמה.

1.7 הערות

עקב עבודתם של קבלנים אחרים, תנאי תחבורה, דיירים, תושבים ועוברי אורח ועל אף תכנון קפדני ותיאום נכון, עלולות להיווצר נסיבות מקריות ובלתי צפויות מראש אשר תגרומנה להפרעות וכיו"ב ו/או להפסקת עבודה. בנוסף ייתכן והעבודה תתבצע בהפסקות ולא ברצף – לפי התקדמות הבניה ולפי תקציב – וכוללת תיקונים והשלמות של קטעים קטנים (לדוגמה: השלמת 10 מ"ר ריצוף וכד').

על הקבלן להביא הפרעות אלה בחשבון ויידרש להתייצב תוך 24 שעות מהודעת המזמין על המשך עבודה. המזמין לא יכיר בשום דרישות על התארגנות מחדש (גם אם מדובר בקריאה לתיקון קטן בלבד) ולא יכיר בתביעות הנובעות מהפרעות, משיבושי לוח זמנים ו/או מתוצאותיהם, או מכל הקשור בהם והקבלן מוותר מראש על תביעות מעין אלה.

1.8 תנועה ועבודה על פני הכבישים, רצפות ומשטחים קיימים

התנועה ברחבי הישוב, הן לצרכי העברת פסולת וחומרים אחרים והן לצרכי כל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כלי רכב אינו מתפזר בזמן נסיעה. כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או למרצפות ולמשטחים קיימים, יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח ו/או מזמין העבודה. על הקבלן לוודא בסוף כל יום עבודה פינוי השטח והמעברים מכל מכשול ו/או פסולת ו/או עודפים.

1.9 עדיפות ביצוע

מזמין העבודה יהיה רשאי לקבוע סדר עדיפויות לביצוע העבודות השונות, להקדים ביצועו של חלק זה או אחר ו/או לעבוד במקביל במספר חלקים ו/או לבצע בהפסקות ולא ברצף. הכל לפי שייקבע על ידו ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד מזמין העבודה בעניין.

1.10 תיאום עם גורמים אחרים

במידה ובעת ובעונה אחת עם ביצוע העבודות הכלולות במכרז/חוזה זה, בתוך שטח העבודה ובסמוך לו, תבוצענה עבודות שונות ע"י קבלנים ו/או גורמים אחרים (להלן "גורמים אחרים"). הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ותוך התחשבות מקסימלית בצרכי העבודה המתנהלת בשטח, ולעשות כמיטב יכולתו על מנת למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות מכל סוג שהן בגין פעילויות אלו באתר העבודה. כמו כן מתחייב הקבלן לא להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה להפריע את תנועתם החופשית ועבודתם של עובדים וכלי עבודה ו/או תושבים ועוברי אורח.

1.11 תיאום מועדי ושלבי הביצוע

עם קבלת דרישה לביצוע עבודה ממוזמין העבודה על הקבלן להציג לוח זמנים ושלבי ביצוע לאישור המזמין.

1.12 ביקורת עבודה

א. באחריות הקבלן ועל חשבונו לבצע בדיקות מעבדה במעבדה מוסמכת שתבחר ע"י מזמין העבודה ובתדירות שתקבע ע"י מזמין העבודה. מובהר כי עבור ביצוע הבדיקות לרבות הוצאות נלוות הכרוכות בעניין לא יהיה זכאי הקבלן לכל תמורה נוספת.

ב. מזמין העבודה ו/או המפקח רשאים לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתיקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.

ג. מזמין העבודה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה בשטח, וכמו כן תידרש בדיקה ובחינה של כל חומר נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.

ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע ו/או על אלמנט מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות ו/או למפרט הטכני ו/או הוראות מזמין העבודה ו/או המפקח.

ה. מזמין העבודה יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

ו. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.

1.13 מעבדה

ככלל, כל דמי הבדיקות יחולו על הקבלן לרבות:

- א. דמי הבדיקות המוקדמות של החומרים, המיועדות לקביעת מקור האספקה.
- ב. דמי הבדיקות אשר הקבלן הזמין למטרותיו.
- ג. דמי הבדיקות של חומרים ומלאכות אשר ימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, לרבות בדיקות חוזרות.
- ד. הוצאות לוואי שונות למטרת עריכת בדיקות מכל סוג שהוא.

הבדיקות יבוצעו כמפורט במפרט הכללי, אולם המפקח יקבע בלעדית את כמות הבדיקות, גם אם הוא עולה על התקנים. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבחור את המעבדה או לחייב את הקבלן להזמין מעבדה שתיבחר ע"י המפקח. התשלומים בגין הבדיקות יבוצעו ישירות ע"י הקבלן למעבדה או ע"י המזמין למעבדה, בקיזוז מחשבון הקבלן, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

הקבלן נותן בזה את הסכמתו מראש לכך שהמפקח יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן.

הקבלן יודא כי העתקי כל הבדיקות, לרבות תעודות זמניות ו/או לא תקינות, שיבוצעו באתר יועברו ישירות למפקח ע"י המעבדה תוך 24 שעות מיום הפקת התעודות.

בדיקות מעבדה תוזמנה על ידי הקבלן לאחר שיידע את מזמין העבודה והמפקח תאם עמם את הגעתם ונוכחותם בזמן לקיחת הבדיקות.

הזמנת הבדיקה תעשה על ידי נציג הקבלן באישור המפקח ומזמין העבודה. הקבלן יודיע למפקח בכתב (באמצעות היומן, פקס או מכתב וכו') שניתן לבצע/להזמין בדיקה לשלב ביצוע (מנת עבוד, יציקה, מצעים, אספלט וכו"ב) שעבורו הוא מעוניין בבדיקה, התרעה למעבדה תינתן לפחות 24 שעות לפני מועד הבדיקה.

תוצאות הבדיקה ימסרו למזמין העבודה, למפקח ולקבלן. בהתאם לתוצאות הבדיקות שבוצעו בשלב הקודם יאשר המפקח ביצוע שלב כלשהו.

כל עלויות הבדיקות, כולל בדיקות חוזרות עבור תוצאות שליליות, תעשנה ע"י המעבדה שבחר מזמין העבודה ועל חשבון הקבלן.

עלויות עקב שינויים בכמות הבדיקות הנובעות משינוי תוקף העבודה בהתאם לדרישות מזמין העבודה יהיו על חשבון הקבלן.

1.14 החזרת השטח למצבו הקודם

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצבו הקודם ע"י סילוק כל שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח לשביעות רצונו המלאה של המפקח. לתקן כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי שטח שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני ביצוע עבודתו.

1.15 אמצעי זהירות, בטיחות וגהות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.

יש להבטיח מסלול הליכה בטוח גם בתחום המיסעה והחניה ליד אתר העבודה; כל האמצעים הדרושים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

ב. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר – הכל לפי הנחיות מזמין העבודה, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

ג. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים.

ד. בנוסף לאמור במפרט הכללי הקבלן ידפן את קירות החפירה ע"י חיזוקים ו/או לוחות עץ ו/או כלונסאות המתאימים לתנאי החפירה ובהתאם להוראות משרד העבודה. הקבלן יהא אחראי לכל אסון או נזקים לרכוש פרטי או ציבורי אשר ייגרמו ע"י מפולת חומרים בלתי מתאימים או ע"י העמקת יתר של החפירה או פירוק בלתי נכון של החיזוקים או כתוצאה מכל סיבה קרקע.

ה. במקרה של עבודה, ניתוק ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, ומבלי לפגוע בהוראות כל דין, על הקבלן לבדוק תחילה את הביבים והתאים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה, לרבות הבאים:

1. לפני כניסה לשוחת בקרה יש לוודא כי אין בה גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר בעזרת מאווררים מכאניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסיכות גז.

2. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות ולפי הכללים הבאים –

- לעבודה בתא בקרה קיים – מכסה התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני תאים סמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
- לחיבור אל ביב קיים – המכסים משני צידי נקודת החיבור.

על הקבלן להבטיח קיום סימון, שילוט וגידור מתאים סביב התאים הפתוחים בכל תקופת העבודה. הכל באישור תאגיד מעיינות השרון.

3. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

4. הנכנס לתא בקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות; הוא יחגור גם חגורת בטיחות שאליה יהיה קשור חבל, אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא מחוץ לתא.

5. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3.0 מטר יישא מסיכת גז מתאימה.

6. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתאי בקרה יתודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

ו. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.

יחד עם זאת, שומר המזמין לעצמו זכות לעכב תשלום אותם הסכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לבין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך או חלוקי הדעות בהסכמת שני הצדדים או בוררות עפ"י מסמך אחר בר סמכא.

כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין או בא כוחו לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

ז. על הקבלן לערוך סקר בטיחות לנושא תשתיות ומבנים טרם כניסתו לעבודה, ולהעסיק על חשבונו ממונה בטיחות בעל הכשרה מתאימה שיערוך ביקורות רצופות באתר לצורך איתור ומניעת נזקים הנגרמים לתשתית ולמבנים תוך כדי ביצוע העבודה.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש בתקנות ממשלתיות, הוראות חוק אחרות וכמו כן הוראות מקצועיות של המועצה המקומית כפר יונה בתחום הבטיחות והגהות.

המזמין רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן במקרה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים וגהותיים גרועים או לא מתאימים לדרישות מזמין העבודה. הקבלן משחרר את המזמין מכל אחריות עבור נזקים שייגרמו לשטח או לעבודה ו/או לעובדים ו/או לאדם כלשהו. המזמין רשאי לקזז מחשבונות הקבלן, בסכום לפי מיטב שיפוטו של המזמין, כדי להבטיח טיפול בתלונות גורם שלישי באם יתעוררו וזאת עד להנחת דעתו של המזמין, שהתלונה טופלה כראוי על ידי הקבלן.

על הקבלן להביא בחשבון את הצורך בגידור מסביב למקום עבודתו כפי שיידרש על ידי גורמי בטיחות מוסמכים (פיקוח המועצה, משרד העבודה וכו'). כמו כן, יהיה עליו להציב שמירה במשך 24 שעות ביממה במשך כל תקופת הביצוע כדי לשמור על אמצעי הבטיחות ולהבטיח תיקונם מיד עם

גילוי תקלה. סידור דרכי גישה זמניות ו/או גידור זמני ו/או כל הקשור בבטיחות ומהות לא יזכה את הקבלן בתשלום נוסף אלא נתפס כאילו כלול במחירי היחידה אשר בהצעתו. במידה ומזמין העבודה ימצא לנכון לשפר ו/או לשנות את אמצעי הבטיחות – יחויב הקבלן בעלות ועליו האחריות למלא אחר ההוראות.

1.16 מניעת הפרעות והגנה על המבוצע

כאמור, העבודה מתבצעת בשטח מאוכלס בחלקו. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים באתר במשך כל העבודה ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.

כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.

הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, עגלות עם חיצו הכוונה ומאבטחים וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.

באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הבצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.

על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כחוק לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, מועצה מקומית כפר יונה וכיו"ב.

הקבלן ינקוט בכל האמצעים לשם הגנה על החומרים בפני השפעות אקלימיות כגון הגנה על צנרת בימי שרב או בפני הגשמים וכיו"ב. כמו כן יבטיח הקבלן הגנה וטיפול שוטף של המבוצע במשך כל תקופת הביצוע, עד למסירת העבודה. כל זה בהתאם לדרישות המפרט, בהעדר דרישות כאלו לגבי חומר או עבודה מסוימת, בכפיפות להוראות המזמין העבודה.

1.17 אישור שלבי העבודה

כל שלב משלבי העבודה העלול, תוך תהליך הביצוע, להיות מכוסה וסמוי מן העין, טעון אישורו של המפקח לפני שיכוסה ע"י אחד השלבים הבאים אחריו. אישור כזה לכשיינתן, לגבי שלב כלשהו, לא יהיה בכוחו לגרוע מאומה מאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן בהתאם לחוזה לשלב שאושר ו/או לעבודה במצבה הסופי, המושלם ו/או לכל חלק ממנה.

1.18 מדידות וסימון

חובת הסימון:

נקודות הקבע המשמשות מוצא למדידות, תימסרנה לקבלן על ידי מזמין העבודה במקום העבודה. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן ואם נעשו כבר ע"י גורמים אחרים, ייבדקו ו/או יושלמו על ידו, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות. כמו כן יהיה על הקבלן לבצע חידושי סימון עקב

התמורות שחלו מכל סיבה שהיא וכן יהיה עליו להתקין מחדש נקודות שנעקרו ממקומן מסיבה כלשהי.

למטרות אלו יעסיק הקבלן על חשבונו, מודד ועובדים מנוסים ויספק על חשבונו את כל המכשירים והאביזרים הדרושים לשם כך, וזאת תוך כל תקופת העבודה עד למועד סיומה ומסירתה. כל העבודות האמורות לא ישולמו בנפרד והן כלולות במחירי היחידה של הקבלן.

מכשירי מדידה:

מכשירי המדידה ואביזרי העזר יהיו טעונים אישורו של המפקח ו/או מזמין העבודה וכל המדידות, ההתוויות, הסימון, נקודות הקבע החדשות יבוצעו בכפיפות להוראותיו.

ערעור על גבהים קיימים

הקבלן יבדוק את הגבהים הנתונים טרם תחילת הביצוע ויגיש תכנית המשקפת את מצב הגבהים הקיימים. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי הנקודות המסומנות בתכניות כגון: נקודות של רשת איזון ונקודות אופייניות אחרות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלו. לא ערך הקבלן את הבדיקה, או ערך אותה אך לא יערער על נקודות הגובה הניתנות בתכניות תוך שבועיים ימים מיום צו התחלת העבודה, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות והן תשמנה בסיס למדידת כמויות עבודות עפר.

אין להתחיל בחפירת הבורות לנטיעה אלא באישור המפקח. לפני חפירת הבור לנטיעת העץ יסומן המקום המדויק לנטיעה בשתי נקודות לכל בור. כל שינוי במיקום מסיבה כלשהי יחייב אישור המפקח.

יש להתחיל המדידה והסימון מנקודות קבע בשטח. על כל סטייה בשטח מהתכנית יש לקבל אישור המתכנן.

1.19 צוות האתר והעסקת קבלני משנה

נדרשת נוכחות צמודה ורצופה של הקבלן ומנהלי העבודה מטעמו. אסורה העסקת קבלני משנה, אלא באישור מראש ובכתב של מזמין העבודה.

על מנהלי העבודה להיות בעלי תעודת הסמכה כמנהל עבודה רשום במשרד העבודה וברשויות ובעלי ניסיון מספיק, לדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג שנדרש בחוזה זה.

המפקח רשאי לפסול כל מינוי או לדרוש החלפתו של מי ממנהלי העבודה גם במהלך ביצוע העבודות וזאת ללא צורך במתן הסברים או נימוקים. לא תתקבלנה כל תביעות מצד הקבלן על עיכובים שנגרמו עקב פסילה כאמור.

1.20 שמירה על מתקנים תת קרקעיים

הקבלן מודע לכך כי בתחום העבודה קיימת צנרת תת קרקעית כגון מים, ביוב, ניקוז, כבלים, חשמל, בזק, קווי תקשורת וכו'. על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מעבודותיו תבוצענה בקרבת ו/או מתחת ו/או מעל קווי מערכות פעילים. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים במטרה שלא להפריע לפעולת קווי המערכות הקיימים.

1.21 הגנה על העבודה וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על העבודות במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו למפקח, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'.

במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתם לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן. כל נזק שיגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

1.22 פגיעה במערכות שירותים קיימות

על הקבלן לקבל את כל האינפורמציה לגבי מערכות השירותים הקיימות בקרבת עבודתו מהרשויות השונות ולקבל אישור בכתב לעבודה בקרבתם. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים האפשריים למנוע פגיעה כל שהיא במערכות אלו. **כל פגיעה כזו תתוקן מיד ע"י הקבלן ועל חשבונו**, לשביעות רצון של מזמין העבודה.

1.23 סמכויות המפקח

האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והחווזה.

א. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.

ב. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.

ג. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת מחיר לקבלן.

ד. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.

ה. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות החוזה ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי החוזה.

1.25 עבודה בשטחים מוגבלים - כמויות

מודגש בזאת כי סעיפי כתב הכמויות כוללים גם עבודה בשטחים קטנים. לא תשולם כל תוספת עבור ביצוע עבודה בשטחים אלו מעבר למחיר שנקבע בכתב הכמויות. כל הכמויות ימדדו נטו גם אם לא נרשם כך במפורש לגבי אותו סעיף.

1.26 הובלות

כל הובלה לצרכי עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

1.27 סילוק פסולת ועודפי עפר

הקבלן יאמת לפני ביצוע העבודה את מקום אתרי השפיכה המאושרים מחוץ לתחומי הישוב כפר יונה ואת דרכי הגישה אליהם. המחיר של כל סעיף כולל (בין אם צוין בסעיף או לא) את הובלת החומר לאתר השפיכה המאושר בתיאום עם הרשויות והשגת האישורים.

על הקבלן לקבל אישור בכתב ומראש ממזמין העבודה לגבי אתר סילוק הפסולת המיועד.

הקבלן ימציא אישור על הטמנת הפסולת באתר מאושר כתנאי לקבלת התשלום בגין העבודה.

1.28 מכסי תאי מים, ביוב, ניקוז, מאור ותקשורת

עם סיום כל עבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת של מערכות מים, ביוב, ניקוז, מאור, תקשורת ואחר אשר הם שלמים ומתואמים אנכית לגובהם הסופי. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמות חוזרות ככל שיידרש לפי שלבי העבודה; ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכוללות במחירי

היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי; האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן.

הקבלן יתקין מכסים עליהם מוטבע סמל העיר כפר יונה ואת הפירוט של הציוד שנמצא תחת המכסה (מים, חשמל, תקשורת, ביוב וכו').

1.29 בטלת ציוד

הקבלן יביא לשטח את הציוד הנדרש לפי כמות, קצב ואופי העבודה הנדרשים בשטח בכל זמן וזמן. לא תשולם לקבלן כל תוספת שהיא עבור אחזקת כלים בשטח ובטלת ציוד כלשהו עבור כל תקופה שהיא.

1.30 שמירה על הנוף

הקבלן יעבור וינוע אך ורק בתחומי העבודה. **לא יפרוץ דרכים זמניות ולא ישפוך עפר או פסולת מחוץ לגבול העבודה** (גם אם בכוונתו לפנות את החומר).

1.31 עבודה, ציוד, חומרים ואמצעי ביצוע

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח מראש לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים הנ"ל לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד'. המפקח ראשי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה, באם יידרש.

ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.

ד. החומרים יימסרו לבדיקה בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע חוזה זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן.

הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות כאמור בסעיף זה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.

ביצוע: כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ולשביעות רצונו המלאה של מזמין העבודה.

ציוד מכני: המכונות, המכשירים וכל ציוד אחר אשר יופעל על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יהיה בהם כדי להבטיח את קיום הדרישות הטכניות של המפרט לגבי טיבה ואיכותה. הציוד יסופק ויוחזק במצב תקין וסדיר. ציוד אשר לדעת המפקח אין בו כדי להבטיח את טיב העבודה על פי דרישות המפרט או שאינו נמצא במצב טכני תקין, יסלקו הקבלן מן האתר ויביא במקומו ציוד אחר המתאים לדרישות.

פיגומים: במידת הצורך, הקבלן יספק וירכיב פיגומים מערכות תמך וכו' הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות הכלולים בחוזה. הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כלשהן, יתקן על חשבונו את הנזקים הישירים והעקיפים.

1.32 הביצוע - לפי תכניות והוראות

כל העבודות תבוצענה לפי הסטנדרט הקבוע במערב הישוב וכפי שהודגם בסיור הקבלנים לקראת חוזה זה ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים. כמו כן תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים צווים או תקנות בני תוקף מטעם כל רשות מוסמכת אשר הפיקוח עליהן או על חלק מהן הוא בתחומי סמכותה הרשמית. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן שימציא לידיו אישור בכתב על התאמת עבודה או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה באם יידרש.

1.33 לוח זמנים

א. החברה הכלכלית תוציא הזמנות עבודה בגין כל פרויקט.

ב. התחלת מניין ימי העבודה תהיה תוך 7 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

ג. על הקבלן להגיש למזמין - תוך 3 יום מיום צו התחלת העבודה - לוח זמנים מפורט. לוח הזמנים יאושר ע"י המזמין ויעודכן ע"י הקבלן בהתאם לקצב ההתקדמות. עדכון לוח הביצוע יהיה תנאי לתשלום החשבון החודשי.

ד. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחר שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הביצוע כולל אספקת חומרים, ניצול ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות והשלבים השונים של הביצוע. הלוח יוכן בצורה ממוחשבת לפי שיטת "גנט" או שיטה אחרת שתאושר ע"י מזמין העבודה. כל

ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב העדכון וכו', יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

ה. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד.

ו. לוח הזמנים יעודכן ע"י הקבלן אחת לשלושים יום.

ז. מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיר את שלבי העבודה ו/או להורות לקבלן לבצע את העבודות בשלבים, בקטעים, לא באופן רצוף.

1.34 תכניות עזות AS MADE

על הקבלן להכין על חשבונו תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE) ממוחשבות + קובץ ע"ג תקליטור. תכניות אלו יסופקו למפקח לפני קבלת העבודה על ידו והן יוכנו תוך כדי השלמת הביצוע.

הגשת תכניות אלה תנאי לקבלת העבודה ע"י המפקח. התכניות תראינה את המיקום והמפלסים המדודים לאחר ביצוע בכל אותם הנקודות שבהם נמסר גובה מתוכנן וכן במקומות נוספים כפי שידרוש המפקח. כמו כן יכללו התכניות את המפלסים ומיקומם הסופי של כל המערכות, הצינורות, I.L ו-T.L של כל שוחה וגבהים של צינורות באדמה וכו' הכול לשביעות רצון המפקח ועפ"י דרישות מזמין העבודה ותאגיד המים. תכניות אלה תהיינה חתומות ומאושרות על-ידי מודד מוסמך.

על הקבלן להחתים את המתכננים/היועצים על גבי תכניות ה- AS MADE ולמסור עותק חתום למפקח.

כל העבודה בסעיף זה - המדידה, הכנת התוכניות, הדיסקון וכו' יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם עבורן בנפרד.

הכנת AS MADE בחתימת מודד מוסמך בפורמט המתאים לדרישות מזמין העבודה ותאגיד המים ו/או אחרים, ואישורן בחתימת המתכננים/היועצים, הינם תנאי לאישור חשבון סופי ולקבלת העבודה.

תכנית AS MADE כנ"ל תוגש כאמור בגמר ביצוע של כל פרויקט ו/או מקטע בשלשה העתקים חתומים. לא ישולם לקבלן עבור תכניות אלה והן כלולות במחירי היחידה.

1.36 מחיר מוצר שווה ערך

בכל מקום שמצוין שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, מתייחס המוצר המוצג בכתב הכמויות רק למוצר מסוים זה. חומר או מוצר אחר שווה ערך למפורט בסעיפי כתב הכמויות יש להביא לאישור מזמין העבודה טרם השימוש בו.

טיבו, איכותו סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו המוקדם והסופי של מזמין העבודה אשר יהא רשאי לאשר או לדחות ללא הסבר את השימוש במוצר שווה ערך. על הקבלן להגיש את הצעתו בהתייחס למוצר המוגדר בכתב הכמויות.

אם יאושר שימוש במוצר שווה ערך ויהיה מדובר במוצר זול יותר, יהיה מזמין העבודה רשאי להפחית ממחיר הסעיף המתאים בכתב הכמויות והמחירים; לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שימוש במוצר שווה ערך יקר יותר.

1.37 קבלת עבודה

העבודה תימסר למפקח ולמזמין העבודה בשלמות. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו והכנת תכניות "לאחר ביצוע".

חתימת המפקח ו/או מזמין העבודה למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת ביצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חב' החשמל, חב' "בזק", הרשות המקומית ו/או מי מטעמה, החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, אדריכל הנוף ומתכנן ההשקיה. אולם, בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן ואת החברה, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח ו/או מזמין העבודה.

לאחר קבלת העבודה יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי. לא יאושר חשבון סופי לפני מסירה סופית של העבודות למזמין העבודה ולתאגיד המים.

1.38 כמויות

ככל ויערך אומדן לעבודה, כל הכמויות ניתנו באומדן. כל שינוי בכמות שתקבל במדידה הסופית לאחר הביצוע ביחס לכמויות המכרז לא תשפיע ולא תגרום לשינוי במחירי היחידה.

1.39 ביצוע דוגמאות

הקבלן יבצע דוגמאות מכל סוג שהוא כגון: ריצוף מסוג אבן טרנטו ו/או אקרסטון, ריהוט רחוב, חומרי גמר שונים וכד', על פי החלטת המפקח ומזמין העבודה, לפני ביצוע העבודות באתר; כמות וגודל הדוגמאות ייקבעו ע"י המפקח.

הקבלן יקצה מקום באתר לביצוע הדוגמאות, כך שלא יפריע למהלך ביצוע העבודות השוטף.

ביצוע הדוגמאות, פירוקן וסילוקן לאתר שפך מורשה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

1.40 אחריות

בנוסף לאמור בחוזה יעביר הקבלן למזמין תעודות בדיקה, אחריות וערבות ומפרטי ייצור שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לאביזרים וכיוצ"ב. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין ו/או למי מטעמו, בהתאם לדרישת המזמין.

1.41 שילוט לפרויקט

במידה ויתבקש, על הקבלן להציב - על חשבונו - למשך תקופת ביצוע העבודה שלט. על גבי השלט יופיעו:

מהות העבודה המבוצעת.

פרטי הקבלן.

פרטי המתכננים.

פרטי הניהול.

הגודל הסופי של השלט, צורתו, הצבעים, הכיתוב ומיקומו המדויק יקבעו על ידי המפקח.

לא ישולם בנפרד עבור שלטים כנ"ל ורואים אותם כנכלל במחירי העבודות.

1.42 מים

באחריות הקבלן להתחבר לנקודת מים באופן חוקי ע"י התקשרות ישירה עם תאגיד המים המקומי – מעיינות השרון – ורכישת מד מים. התשלום יבוצע ישירות לתאגיד המים. לא תתקבלנה כל טענות בעניין זה ובאחריות הקבלן להסדיר את העניין מול תאגיד המים.

1.43 מבוטל

1.44 קבלת העבודה

העבודה תימסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה וידרשו, הכנת תכניות "לאחר ביצוע" והפעלה מלאה של מערכת התאורה בשעות הערב והלילה.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הביצוע של העבודה.

מובא בזאת לידיעת הקבלן, שבעת בצוע העבודה יהיה באתר פיקוח עליון של חברת החשמל, חברת "בזק", חברת HOT, עיריית רעננה, תאגיד מי רעננה ואחרים. בשום מקרה אין הוראותיהם מחייבות את הקבלן, אלא באם ניתנו באמצעות המפקח מטעם החברה בנהלים המקובלים. רק הוראות המפקח מטעם החברה מחייבות את הקבלן. למען הסר כל ספק, מוצהר בזאת, שמתן תעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית/החברה המתאימה: חברת החשמל (לרבות בדיקת בודק מוסמך), חברת "בזק", חברת HOT, עיריית רעננה, תאגיד מי רעננה וכד'. לאחר קבלת העבודה יוכל הקבלן להגיש חשבון סופי; לא יאושר חשבון סופי לפני מסירה סופית של העבודה לעיריית רעננה ולתאגיד המים העירוני.

1.45 עבודות שלא ימדדו

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים בחוזה על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי החוזה על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפים דלהלן.

העבודות המפורטות מטה לא ימדדו ולא ישולם בעדן, רואים אותן ככלולות בשכר החוזה מבלי היותן מפורטות:

- א. תיאום עם כל הגורמים והרשויות.
- ב. הכנת דרכי גישה, חציות קווי מים, ביוב, חשמל, טלפון וכדומה.
- ג. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח.
- ד. מבני עזר מחסנים, מבנה למפקח.
- ה. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש סימון.
- ו. סידור ניקוז ארעי ודרכים ארעיות.
- ז. תכניות הסדרי תנועה.
- ח. בדיקות מעבדה ומעבדות שדה.
- ט. סילוק חומרים שנפסלו ופורקו ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- יא. סילוק פסולת הכלול בסעיף למקום שפך מאושר.
- יב. שלט מידע כמפורט בסעיף 1.34 לעיל.
- יג. הכנת חישובי כמויות.
- יד. תשלום מלא לתאגיד המים או מיסים אחרים לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
- טו. עבודות לילה.
- טז. גישושים ואיתור מוקדם של מערכות תשתית ומתקנים תת קרקעיים.
- יז. פעילויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא בסעיף זה.
- יח. מדידות
- יט. הסדרי תנועה

נוסח אישור על עריכת ביטוחים

מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות הקבלן לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונת/ותם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על הקבלן ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, ככל שידרש, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק וכל עוד קיימת לקבלן חבות עפ"י דין), פוליסות ביטוח כמפורט באישורי עריכת ביטוח המצורפים ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח" וכן פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף " ("אישור ביטוחי הקבלן") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיפים להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה.

1. התנאות מיוחדות פרק א (רכוש)- ביטוח עבודות קבלניות:
 הביטוח כולל את הכיסויים הבאים (בנוסף לכיסויים המפורטים באישור עריכת הביטוח):

- 1.1 הוצאות בגין תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים לצורך כינון הנזק בסכום של 7.5% משווי העבודות (מעבר לסכומי הביטוח).
- 1.2 ציוד קל, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי.
- 1.3 נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 20% משווי העבודות.
- 1.4 הוצאות מיוחדות להחשת הנזק ו/או עבודה בחגים וכד' בסך 10% משווי הפרוייקט (מעבר לסכומי הביטוח)
- 1.5 רכוש סמוך/רכוש עליו עובדים – 20% משווי העבודות.
- 1.6 רכוש בהעברה – 10% משווי העבודות.
- 1.7 פינוי הריסות – 10% משווי העבודות.
- 1.8 תקופת הרצה- 30 ימים
- 1.9 נזק עקיף מתכנון לקוי/עבודה לקויה- במלוא סכום הביטוח
- 1.10 הוצאות דרישת רשויות – 15% משווי הפרוייקט.

2. התנאות מיוחדות פרק ב (צד שלישי)- ביטוח עבודות קבלניות:

- 2.1 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 20% מגבול האחריות מינימום 750.000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 2.2 הרחבה לכיסוי חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים בסך 1,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.
- 2.3 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

3. התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

- i הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי החברה ו/או העירייה והבאים מטעמן ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ii הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לחברה הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.
- iii הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרוייקט לחברה ו/או לעירייה.
- iv הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- v הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את החברה ו/או העירייה ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

- vi. נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.
- vii. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- viii. במקרה בו סכומי הביטוח/ גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או העירייה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.
4. על הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישורי עריכת הביטוח חתומים על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת החברה, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות. כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי החברה, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).
5. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:
- 3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;
- 3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 800,000 ₪ בגין נזק אחד.
- ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד החברה ו/או העירייה או מי מהבאים מטעמן, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את החברה ו/או העירייה או מי מהבאים מטעמם, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;
- 3.3 **ביטוח מקיף "ו/או כל הסיכונים"** לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות.
- 3.4 **ביטוח אחריות המוצר/מקצועית**, גבול אחריות המבטח יהיה 4,000,000 ₪. הפוליסה תחול למשך כל התקופה שבה קיימת אחריות לפי ההסכם או לפי כל דין, ולפחות 7 שנים מתום ביצוע העבודות.
6. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
7. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם וכן כלפי המפקח/מנהל הפרוייקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
8. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי החברה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
9. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק, וכל עוד קיימת לו אחריות לפי דין).
10. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
11. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי

- החברה ו/או העירייה ומי מטעמם וכן כלפי המפקח/מנהל הפרוייקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
12. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
13. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.
14. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה, ככל שהדבר מאושר עפ"י תנאי החוזה, במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על הקבלן לכלול בהסכמי ההתקשרות עמם הוראות ביטוח "גב אל גב" לדרישות הביטוח על פי סעיף זה ו/או לכלול את קבלני המשנה בביטוחי הקבלן בהתאמה כאמור.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן נושא באחריות כלפי החברה ו/או העירייה ביחס לשירותים ו/או העבודה, בין אם בוצעו באמצעות הקבלן ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם הקבלן, והקבלן ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה בגין אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי הקבלן ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם הקבלן ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח/הקבלן לשפות את החברה ו/או העירייה בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.
15. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
16. הקבלן פוטר במפורש את החברה ו/או העירייה ומי מטעמם וכן את המפקח/מנהל הפרוייקט ואת כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
17. מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 3.3 (רכוש וצמ"ה), אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם.
18. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרוייקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
19. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועדם, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 18.1 לחברה ו/או לעירייה תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 18.2 כל הוצאות החברה ו/או העירייה על פי האמור לעיל יחולו על הקבלן.
- 18.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על החברה ו/או העירייה חבות כשלהי.
20. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרוייקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לחברה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
21. לדרישת החברה, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור כל גורם או בעל זכויות שלחברה ו/או לעירייה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח.

22. הקבלן יהיה אחראי, בלעדית, לכל אבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע השירותים, והוא פוטר את החברה ו/או העירייה, את עובדיהן ואת מנהליהן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לציוד כאמור, בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.
23. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח/הקבלן והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח/הקבלן ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מבקש האישור ו/או מפקח/מנהל הפרויקט לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
24. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתה של החברה בכתב להמצאת אישור כאמור.

נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

, א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) במחירים קבועים, שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 5/21) וכן להבטחת התחייבויות המבקש בתקופת הבדק.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים. התשלום כאמור יעשה על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה :

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד סיום תקופת האחריות בתוספת 60 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

תאריך

נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____, ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) במחירים קבועים, שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בדבר ביצוע עבודות תשתיות, תחזוקה ופיתוח ברחבי העיר הרצליה ולהבטחת התחייבויות המבקש כלפי החברה לתקופת האחריות על-פי ההסכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים. התשלום כאמור יעשה על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד סיום תקופת האחריות בתוספת 60 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

תאריך

מסמך ויתור על זכות עכבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור על זכות עכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, לצורך ביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה מכוח מכרז פומבי מס' 5/21 (להלן: "העבודות").

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם ולאחר שהוכח לכם כי הננו קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט 1969- למקצוע ולהיקף נשוא העבודות, וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במקום/ במבנים/ בדרך/ בכל חלק כלשהו של אלה ובכל הנמצא עליהם.

בכבוד רב,

חתימת קבלן המשנה

חתימת הקבלן הראשי

חתימה :

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה :

תאריך :

אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי כפר יונה (מכרז פומבי מס' 5/21)

1. אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך עפ"י דין לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות ברחבי העיר כפר יונה מכוח מכרז פומבי מס' 5/21 (להלן: "העבודות").
2. הננו מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן החברה, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודות ו/או להסכם מכוחו נעשו.
3. הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות כל הפועלים בשמו בביצוע העבודות, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד החברה ו/או כנגד שלוחיה בקשר לעבודות ו/או להסכם ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו בעתיד כספים כלשהם, אנו מוותרים על קבלתם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 20, 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
- (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
- (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:
(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953;
(2) בוטל.
(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949;
(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
(ב) הוראת חוק החניכות, תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

- (א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

- ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

- שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

- שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושותן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -
(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבוע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התשי"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח].

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9ג לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90ב לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.

(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.

(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.